जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे पक्षकार श्री. प्रणव जयराम कंचर्लावार व अंश बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, रा. एस.वि.एम कॉलनी, व्हि.आय.पी. रोड, ता. किनवट, जि. नांदेड यांनी मला दिलेल्या माहिती, अधिकार व सूचनेवरून प्रस्तुतचे जाहीर प्रगटन प्रसिद्ध करण्यात येत आहे की :-

श्री. प्रसाद प्रकाश खैरे, रा. संत तुकाराम नगर, बिबवेवाडी, पुणे सिटी, ता. जि. पुणे यांनी त्यांच्या मालकीची मौ. खराडी, ता. हवेली, जि. पुणे, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील सर्वे नं. ५०/२, प्लॉट नं. ६, ज्याचे क्षेत्रफळ ०० हे. ०४.६३ आर ही मिळकत त्यांनी श्री. प्रणव जयराम कंचर्लावार व अंश बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, रा. एस.वि.एम कॉलनी, व्हि.आय.पी. रोड, ता. किनवट, जि. नांदेड यांना विक्री करण्याचे सौदापत्र केले आहे. प्रस्तुतच्या मिळकतीच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:

पूर्वेस – कॉलनी रस्ता   पश्चिमेस – प्लॉट नं. ५
उत्तरेस – कॉलनी रोड   दक्षिणेस – प्लॉट नं. १७

सदर सौद्याच्या व्यवहारापोटी माझ्या पक्षकाराने उपरोक्त उल्लेख केलेल्या विक्री करणार यांना सौदापोटी बयाणा रक्कमही दिलेली असून उर्वरित रक्कम अंतिम / कायम खरेदीखत / रजिस्ट्रीच्या वेळी देण्यात येणार आहे.

सदर मिळकतीच्या व्यवहाराबाबत कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा अधिकार, हितसंबंध, दान, विक्री, भाडेपट्टा, जप्ती, मालकी हक्क, वारसाहक्क, हिस्साहक्क, गहाण, बोजा, कर्ज, करार, सौदापत्र, बक्षीसपत्र, न्यायालयीन वाद किंवा अन्य कोणतीही हरकत असल्यास, हे प्रगटन प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी हरकत खालील पत्त्यावर नोंदवावी.

अन्यथा सदर मिळकतीबाबतचे विक्री करणार यांची मालकी निर्विवाद, निर्वेध व बोजाविरहित समजून पुढील कायमचे नोंदणीकृत खरेदीखत / रजिस्ट्रीची कार्यवाही पूर्ण करण्यात येईल.

मार्फत :-

ॲड. दिलीप जे. कोटावार , न्यायालयाजवळ, राजेंद्र नगर, मु.पो.ता. किनवट, जि. नांदेड .
मो. 7588424836 / 9822932064

जाहीर प्रगटन देणार

श्री. प्रणव जयराम कंचर्लावार व अंश बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, रा. एस.वि.एम कॉलनी कॉलनी, व्हि.आय.पी. रोड, ता. किनवट, जि. नांदेड.

जाहीर नोटीस

खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली औद्योगिक मिळकत **मे. थर्मोसेट रिफ्रॅक्टरीस अँन्ड केमिकल्स प्रा. लि., तर्फे डायरेक्टर श्रीमती चित्रा अरविंद राजाध्यक्ष व श्री. अभिजीत अरविंद राजाध्यक्ष** यांच्या मालकी व वहिवाटीची असून त्यांनी सदर मिळकत आमच्या आशिलांना विकत देण्याच्या दृष्टीने व्यवहार ठरविला आहे. सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून, ती विकत देण्याचा हक्क व अधिकार, मिळकतीचे मालक म्हणजेच **मे. थर्मोसेट रिफ्रॅक्टरीस अँन्ड केमिकल्स प्रा. लि.** यांनाच असल्याचा, तसेच त्यांनी सदर मिळकत कोणासही विक्री, गहाण, बक्षीस, लीज, लीन अथवा इतर मार्गाने तबदिल केलेली नसल्याचा भरवसा आमच्या अशिलांना दिला आहे. तरी सदरील मिळकतीमध्ये इतर कोणाचा कसल्याही प्रकार मालकी हक्क, दावा अगर हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून सात (७) दिवसांचे आत आम्हांस लेखी कळवावे व कागदपत्रांनिशी आमची खात्री पटवावी, अन्यथा सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून इतर कोणाचा काहीही हक्क, हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यांनी सोडून दिला आहे, असे समजले जाईल व नंतर कोणाचीही तक्रार आम्हाला ग्राह्य धरता येणार नाही. याची कृपया संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

परिशिष्ठ : मिळकतीचे वर्णन

गाव मौजे आकुर्डी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ४११०१९, एम.आय.डी.सी., चिंचवड मधील औद्योगिक प्लॉट नं. ३०/१०, डी-२ ब्लॉक, टेल्को रोड, ज्यासी क्षेत्रफळ १००० चौरस मीटर तसेच त्यावरील औद्योगिक गाळ्याचे बांधकाम, ही मिळकत.

ॲड. नयना जोशी

ठिकाण : पुणे   'विनायक', १२८/१ब, पौड रोड, कोथरुड, पुणे ४११०३८
दिनांक : २०/०९/२०२६   दूरध्वनी : +९१-८६००१८३२३५

जाहीर सूचना

या द्वारे सर्व जनतेस सूचना देण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत ही **श्री. सचीन शामराव दुधाणे, रा. खिंगर, ता. महाबळेश्वर, जि. सातारा** यांची खरेदी मालकी व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीची असून सदर मिळकत आमचे अशिलांना विसाराची रक्कम स्विकारुन कायम खुष खरेदी देण्याचे मान्य केले आहे. श्री. सचिन शामराव दुधाणे यांनी सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा करारमदार, गहान, बोजा, संयुक्त ताबा, दान, विरोधी कब्जा अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही असा भरवसा आमचे अशिलास दिला आहे. तथापी सदर दिलेल्या भरवश्यावर विसंबुन राहून आमचे अशिल सदर प्रस्तावीत व्यवहार करीत आहेत. तथापी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा करारमदार, गहान, संयुक्त ताबा, कब्जा, प्रतिकुल ताबा, बोजा, प्रि-एम्पशन, लिस पेंडेंस, कुळ अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध व न्यायालयीन दावा, अर्ज, तक्रार असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून **१५ दिवसांचे आत** आपले हक्काबाबत मूळ कागदपत्रांसह खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर समक्ष भेटून किंवा लेखी हरकत नोंदवावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी आहे असे समजून आमचे अशिल खरेदीचा व्यवहार पुर्ण करतील त्यानंतर कोणाचीही कोणतीही तक्रार चालणार नाही.

परिशिष्ट: तुकडी सातारा, पोट तुकडी तालुका महाबळेश्वर, जिल्हा सातारा मे. दुय्यम निबंधक साहेब महाबळेश्वर यांचे कार्यक्षेत्रातील **गाव मौजे खिंगर** येथील **सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा नं. ६** यांसी एकुण **क्षेत्र ०० हे. ३६ आर (पो.ख सहित)** यांसी **आकार र.रु. ०, पै. ३७** पैकी पश्चिमेकडील **०० हे. १० आर शेत जमीन मिळकत** यासी **चतु:सिमा** येणेप्रमाणे: **पुर्वेस:** याच सर्व्हे नंबर मधील उर्वरीत मिळकत, **दक्षिणेस :** सर्व्हे क्र. ५१/७, **पश्चिमेस :** सर्व्हे क्र. ९८, **उत्तरेस :** सर्व्हे क्र. ५१/५क व ९७. त्यातील तदंगभूत वस्तुसह व इजमेंटच्या सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत, येणे प्रमाणे सदरची सूचना दिली असे.

ठिकाण : पुणे व सातारा.
दिनांक : १९/०९/२०२६.

हर्षल लोढा, ॲडव्होकेट
ऑफीस नं. २१०, ५०१/बी, पन्ना चेंबर्स, घोरपडे पेठ, शिवाजी रोड, स्वारगेट, पुणे ४११०४२ फोन नं. (०२०)२४४७१३३९, ९९२२८८००९४
ईमेल : lodhalegal.office@gmail.com

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मूळ मालक **श्री. सत्यनारायण बद्रीप्रसाद भागेरीया अग्रवाल व सौ. मुन्नीदेवी सत्यनारायण भागेरीया अग्रवाल** हे होते. त्यानंतर श्री. सत्यनारायण बद्रीप्रसाद भागेरीया अग्रवाल यांचे दिनांक १५/०६/२०२१ रोजी वसीयतनामा न करता निधन झाले. त्यांची आई सौ. फनादेवी अग्रवाल यांचे त्यापूर्वीच दिनांक ०१/०६/२००१ रोजी निधन झाले होते. श्री. सत्यनारायण बद्रीप्रसाद भागेरीया अग्रवाल यांच्या निधनानंतर त्यांच्या पश्चात त्यांच्या पत्नी सौ. मुन्नीदेवी सत्यनारायण भागेरीया अग्रवाल, मुलगा श्री. सुनील सत्यनारायण अग्रवाल व विवाहित मुली सौ. अनिता अग्रवाल, सौ. ममता गुप्ता व सौ. मोनिका शाह हे त्यांचे एकमेव हयात कायदेशीर वारस राहिले आहेत. त्यामुळे सदर मिळकतीचे विद्यमान मालक श्री. सुनील सत्यनारायण अग्रवाल यांनी स्वता: करीता व सौ. मुन्नीदेवी सत्यनारायण भागेरीया अग्रवाल, सौ. अनिता अग्रवाल, सौ. ममता गुप्ता, सौ. मोनिका शाह यांचे मुखत्यारपत्रधारक श्री. सुनील सत्यनारायण अग्रवाल यांनी माझ्या अशिलाना सोबत सदर मिळकत विकत देण्याबाबत बोलणी केली आहे. सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून या मिळकतीचे पणन योग्य हक्क त्यांना प्राप्त आहेत अशी हमी व ग्वाही त्यांनी दिली आहे, तरी सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचेही दान, दस्त, ताबा, लेखी वा तोंडी करार, अटेचमेंट, लीज, लीन , विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत, दावा अगर अन्य कसलेही हित संबंध असल्यास त्यांनी हि जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत मूळकागदपत्रानिशी आमची खात्री पटवून द्यावी, मात्र या मुदतीत कोणाचीही कोणतीही हरकत न आल्यास सदरील मिळकत हि निर्वेध व निजोखमी आहे किंवा संबंधितांनी त्यांचा सदर मिळकतीवर असलेला हक्क, हितसंबंध व अधिकार जाणीव पूर्वक सोडून दिले आहेत असे गृहीत धरून आमचे अशील सदर बँकेचे कर्ज फेडून त्याचा बरोबर व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे अधिकार क्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव मौजे **भवानी पेठ,** येथील सिटी स. नं. ३८०/अ, या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या प्रकल्पाचे नाव **सुखवानी हाइटस** असून, सदर सोसायटीचे नाव **सुखवानी हाइटस** को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. मधील दुसऱ्या मजल्यावरील **सदनिका क्र. ८,** यांसी बिल्टअप **क्षेत्र ९३.०४ चौ. मी.** म्हणजेच **१००५ चौ. फुट.** व त्यास संलग्न टेरस यांसी अंदाजे **क्षेत्र ३.१५ चौ. मी.** म्हणजेच **३४ चौ. फुट.** हि मिळकत व इतर सर्व संबंधित, संलग्न व उपलब्ध सर्व प्रकारच्या हक्कासह सदर जमिनीची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे **पुर्वेस :** सामाईक मार्गिका व पत्रार कल्या शाळेकडे जाणारा दक्षिण उत्तर रस्ता, **दक्षिणेस:** बालाजी मंदिर ट्रस्टची मिळकत, **पश्चिमेस :**सी.टी.एस. नं. ३८०/ब ची मिळकत व कोहिनूर रबर फॅक्टरी, **उत्तरेस :** भवानी माता मंदिर रस्ता.

पुणे. दि: १९/०९/२०२६

खुशी आर. बलदोटा, वकील,
जे.एच.जे लीगल, ३०१/३०२, तिसरा मजला, अथर्व जयतु, सी.स.नं. ३८३/८, टिंबर मर्चंट कॉलोनी, घोरपडी पेठ, पुणे -४११०४२, फोन - (०२०)-२६४४९४९९

सारस्वत बँक — मागणी नोटीस

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
झोन ८, कोल्हापूर, सी वॉर्ड, २१२७, भाऊसिंगजी रोड, कोल्हापूर ४१६००२, फोन नं. (०२३१) २६४४५४२, २६४४४७८

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३(१) सह सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये मागणी नोटीस.

ज्याअर्थी खाली सही करणार, अधिकृत अधिकारी, **सारस्वत को ऑप. बँक लि.** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारात सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार, गहाणखत लिहून देणार/ जामीनदार यांना **मागणी नोटीस** पाठवून नोटीसीत नमूद केलेली देणे रक्कम नोटीसीपासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची सूचना केली होती. तथापि, बँकेकडे असलेल्या पत्त्यावर पाठविलेली सदर मागणी नोटीस सर्व संबंधितांना लागू झालेली नाही. सदर मागणी नोटीस बँकेकडे असलेल्या पत्त्यावर पाठवून संबंधित कर्जदार/गहाणखत लिहून देणार/ जामीनदार यांना पोहोचलेली नसल्याने सदर **मागणी नोटीस** सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३(१) मधील तरतुदीनुसार सर्व संबंधितांचे माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. **कृपया सूचित व्हावे की आपण खाली नमूद केलेली मिळकत बँकेला गहाण देवून ऋण सुविधा उपभोगल्या आहेत.**

०१. **कर्जदार/गहाणखतदार/जामिनदार यांचे नाव : कर्जदार/गहाणखतदार/जामिनदार यांचे नाव : १) श्री. नायर के. मनी शंकर- कर्जदार/गहाणखत २) सौ. नायर वलसाला मनी सह कर्जदार/गहाणखतदार- राहणार दोन्ही** अे) सी.एस.नं. १३३०/४, ई वॉर्ड, शास्त्री नगर, कोल्हापूर **बी) केअर ऑफ** – जीत टायर वर्क्स – राहणार – सी.एस.नं. २८५४/बी, जवाहर नगर, कोल्हापूर, **सी) मेसर्स अभिजीत एंटरप्रायजेस** – राहणार– सी.एस.नं. – २८५४/ बी, जवाहर नगर, कोल्हापूर, **३) श्री. यल्लप्पा अण्णासो पाटील – गहाणखतदार,** अे) राहणार – जय, प्लॉट नं. ३०४, आर.के. नगर हौसिंग सोसायटी, पाचगांव, कोल्हापूर– ४१६ २३४, बी) राहणार – श्रीराम बिल्डर्स, सी.एस.नं. १०२४, ई वॉर्ड, राजाराम रोड, कोल्हापूर. **४) श्री. नायर अजिशकुमार राजप्पा – गहाणखतदार** – राहणार – सी.एस.नं. – २८५४/बी, जवाहर नगर, कोल्हापूर.

मागणी नोटीस दिनांक : ३०.०७.२०२६ — एनपीए दिनांक : ०८.०९.२००५

कर्ज खाते क्र. आणि शाखा : ०७३७००१०००००३७३ — राजारामपुरी शाखा

नोटीस रक्कम (रक्कम रु.) आणि व्याज दर : दि. ३०.०७.२०२६ रोजी रु. ४६,९५,४१९.३७ (रु. सेहेचाळीस लाख पंच्यान्नव हजार चारशे एकोणीस आणि पैसे सदतीस फक्त) अधिक दि. ३१.०७.२०२६ पासून करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इ.
सध्याचे व्याजदर १५.६०% — पुढे आकारण्यात येणारे व्याजदर १५.६०%

गहाण मालमत्तेचा तपशिल : इक्वीटेबल मॉर्गेज – श्री. के. मणी शंकर नायर यांच्या मालकीची, कोल्हापूर येथील 'ई' वॉर्डमधील शास्त्री नगर भागात सी.एस. क्र. १३३०/४ येथे असलेले क्षेत्र ४५८.८ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची बिगरशेत जमीन/प्लॉट आणि त्यावर केलेले बांधकाम. या मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:– **पूर्वेस** – श्री. बलराम देवकुळे यांची जमीन; **पश्चिमेस** – सौ. हसीना रंजन उस्ताद यांची जमीन; **दक्षिणेस** – ओढा; **उत्तरेस** – रस्ता.

०२. **कर्जदार/गहाणखतदार/जामिनदार यांचे नाव : कर्जदार/गहाणखतदार/जामिनदार यांचे नाव : १ श्री. राजुल युसुफ कित्तूर –कर्जदार आणि गहाणखतदार ए) राहणार – सी.एस. नं.–१७१, बी वॉर्ड, मंगेशकर नगर, कोल्हापूर बी) राहणार –सी.एस. नं.– १०७५, बी वार्ड, रविवार पेठ, कोल्हापूर २) श्री. पठाण मेहबूब दस्तगीर – गहाणखतदार/(कॅश क्रेडिट अकाउंट)– ए) राहणार – सी.एस.नं. ७५१, सी वॉर्ड, बागवान गल्ली, रविवार पेठ, कोल्हापूर बी) राहणार – ए १, इलेक्ट्रिक सर्विस, १२८८, सी वार्ड, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर ३) श्री. मकरंद सुभाष मांढरे – गहाणखतदार ए) राहणार –सी.एस.नं. २३८९ सी वॉर्ड शनिवार पेठ, कोल्हापूर ४) श्री. प्रकाश शंकरराव वाळवेकर – जामीनदार (मुदती कर्ज अकाउंट) राहणार – ए/पो– उजळाईवाडी, ता–करवीर, जिल्हा– कोल्हापूर**

मागणी नोटीस दिनांक : ३०.०७.२०२६ — एनपीए दिनांक : २५.१२.२००५

कॅश क्रेडिट/टर्म लोन खाते क्र. आणि शाखा : ९०७३५००१०००००४०६/०७३७००१००००२१३८ — राजारामपुरी शाखा

नोटीस रक्कम (रक्कम रु.) आणि व्याज दर : दि. ३०.०७.२०२६ रोजी रु. २३,००,५०५.२६ (रु. तेवीस लाख पाचशे पाच आणि पैसे सव्वीस फक्त) अधिक दि. ३१.०७.२०२६ पासून करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इ.
सध्याचे व्याजदर १५.६०% — पुढे आकारण्यात येणारे व्याजदर १५.६०%

गहाण मालमत्तेचा तपशिल : इक्वीटेबल मॉर्गेज – श्री. राजुल युसूफ कित्तूर यांच्या मालकीची, कोल्हापूर येथील रविवार पेठ बी वॉर्ड, देवल क्लबजवळ, सी.एस. क्र. १०७५ येथे असलेले १३७.२४ चौरस फूट क्षेत्रफळाची बिगरशेत जमीन/प्लॉट आणि त्यावर केलेले बांधकाम, म्हणजेच ही संबंधित मालमत्ता.

०३. **कर्जदार/गहाणखतदार/जामिनदार यांचे नाव : १) मेसर्स रुषा सेल्स कॉर्पोरेशन – कर्जदार आणि गहाणखतदार प्रोप्रा. श्री. पद्माकर दत्तात्रय भारमल ए) राहणार–. प्लॉट नं– २८, पहिला बस स्टॉप, समोर. कामगार तरुण मंडळ, फुलेवाडी, कोल्हापूर–४१६०१०. बी) केअर ऑफ साई सर्व्हिस, बिग बाजार जवळ, शिवाजी उद्यम नगर, कोल्हापूर. सी) राहणार – कल्पकलश रेसिडेन्सी, फ्लॅट नं. ५०३, ५वा मजला, रमणमळा, कसबाबावडा, कोल्हापूर. २) श्री. निवास बी पाटील – सह–कर्जदार आणि गहाणखतदार ए) राहणार – २०१, चैतन्य अपार्टमेंट, रमणमळा, ड्रीम वर्ल्ड जवळ, ई वॉर्ड, कोल्हापूर. बी) राहणार– कल्पकलश रेसिडेन्सी, फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५वा मजला, रमणमळा, कसाबाबावडा, कोल्हापूर. सी) राहणार– पोस्ट ऑफिस, (ग्रामीण डाक सेवक मेल डिलिव्हरी), एमआयडीसी, शिरोली, कोल्हापूर. ३) श्री. अरुण रामभाऊ मोराळे मयत– जामीनदार आणि त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत गहाणखतदार ३ ए) श्रीमती. ज्योती अरुण मोराळे ३ ब) श्री नरेश अरुण मोराळे ३ क) श्री अमोल अरुण मोराळे ए) राहणार – २३५०, ई वॉर्ड, आंबे गल्ली, कसबा बावडा, कोल्हापूर. बी) राहणार– साई सर्विस, बिग बाजार जवळ, शिवाजी उद्यम नगर, कोल्हापूर. सी) रा. वडजी, ता. वाशी जि. उस्मानाबाद**

मागणी नोटीस दिनांक : ३१.०७.२०२६ — एनपीए दिनांक : १९.११.२००३

सीबीओडीअे खाते क्र. आणि शाखा : ९०७३५००१०००००४४० — राजारामपुरी शाखा

नोटीस रक्कम (रक्कम रु.) आणि व्याज दर : दि. ३१.०७.२०२६ रोजी रु. २५,००,७१९.५७ (रु. पंचवीस लाख, सातशे एकोणीस आणि पैसे सत्तावन्न फक्त) अधिक दि. ०१.०८.२०२६ पासून करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इ.
सध्याचे व्याजदर १५.६०% — पुढे आकारण्यात येणारे व्याजदर १५.६०%

१) इक्विटेबल मॉर्टगेज – श्री. निवास भगोजी पाटील यांच्या मालकीची आणि कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील 'ए' वॉर्ड, कसबा करवीर, कोल्हापूर येथील देवकर पाणंद भागात स्थित असलेली जमीन; गट क्र. ७४३/१, क्षेत्रफळ १३९.३५ चौ.मी. या जमिनीच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहेत – **पूर्वेस :** आर.एस. क्र. ७४३/२ ची मालमत्ता; **पश्चिमेस :** रस्ता; **दक्षिणेस :** श्री. कदम आणि जगदाळे यांची मालमत्ता; **उत्तरेस :** श्री. एस.डी. पाटील यांची अर्धी मालमत्ता.
२) इक्विटेबल मॉर्टगेज– डॉ. श्री. अरुण रामभाऊ मोराळे यांच्या मालकीची आणि कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील मनीषा नगर को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., कोल्हापूर येथे स्थित असलेली जमीन; कसबा करवीर तालुका करवीर येथील आर.एस. क्र. ६०९ (भाग) मधील प्लॉट क्र. २८/६, क्षेत्रफळ १७२.९५ चौ.मी. या जमिनीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत – **पूर्वेस :** प्लॉट क्र. २६; **पश्चिमेस :** ४० फुटी सोसायटी रस्ता; **दक्षिणेस :** १०० फुटी रिंग रोड; **उत्तरेस :** प्लॉट क्र. २८/५.

०४. **कर्जदार/गहाणखतदार/जामिनदार यांचे नाव : १) श्री राजेंद्र लक्ष्मण वडाम– कर्जदार आणि गहाणखतदार, राहणार– १३२५/७६, ई वॉर्ड, शिवाजी उद्यम नगर, कोल्हापूर, २) श्री. सराटे आनंदा निवृत्ती– जामीनदार आणि गहाणखतदार, राहणार– प्लॉट नं–१, केदार नगर, मोरे वाडी, ता– करवीर, जि– कोल्हापूर, ३) श्री. किशोर शामराव जाधव– जामीनदार, राहणार– २२/१६, सरदार कॉलनी, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर आणि राहणार– आई बंगलो, शाहूपुरी तिसरी लेन, कोल्हापूर, ४) सौ. उमेश लक्ष्मण वडाम– संमतीदार आणि गहाणखतदार, राहणार– १३२५/७६, शिवाजी उद्यम नगर, कोल्हापूर**

मागणी नोटीस दिनांक : १८.०९.२०२६ — एनपीए दिनांक : २७.०७.२००२

खाते क्र. आणि शाखा : एसएलपीएक्स १–१०००७१ — राजारामपुरी शाखा

नोटीस रक्कम (रक्कम रु.) आणि व्याज दर : दि. ३१.०८.२०२६ रोजी रु. ४५,६०,७३३.४९ (रु. पंचेचाळीस लाख साठ हजार सातशे तेहेतीस आणि पैसे एकोणपन्नास फक्त) अधिक दि. ०१.०९.२०२६ पासून करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इ.
सध्याचे व्याजदर १५.६०% — पुढे आकारण्यात येणारे व्याजदर १५.६०%

१) नोंदणीकृत गहाणखत– श्री. राजेंद्र लक्ष्मण वडाम आणि श्री. उमेश लक्ष्मण वडाम यांच्या मालकीची पश्चिमेकडील ई वॉर्ड, शिवाजी उद्यम नगर कोल्हापूर येथील सि. एस. क्र. १३२५/७६ ए/१ मधील बिगरशेत जमीन/प्लॉट. क्षेत्रफळ १८१/२० पैकी ९०.६० चौ.मी. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहेत – **पूर्वेस :** मालमत्तेचा उर्वरित भाग; **दक्षिणेस:** रस्ता; **पश्चिमेस:** श्री. पोवार; **उत्तरेस :** रस्ता.
२) नोंदणीकृत गहाणखत– श्री. आनंदा निवृत्ती सराटे यांच्या मालकीची मौजे मोरेवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील आर. एस. क्र. २७/११, प्लॉट नं. ४ वरील बिगरशेत जमीन/प्लॉट. क्षेत्रफळ १३४.७० चौ.मी. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहेत – **पूर्वेस :** रस्ता; **दक्षिणेस:** श्री. गायकवाड; **पश्चिमेस:** श्री. जाधव; **उत्तरेस :** श्री. घोडके.

०५. **कर्जदार/गहाणखतदार/जामिनदार यांचे नाव : श्री. तुकाराम बाबू कांबळे (मयत)– कर्जदार व गहाणखतदार, त्यांचे कायदेशीर वारसदार– श्री. सुरेश तुकाराम कांबळे, श्री. सुनील तुकाराम कांबळे, श्री. अशोक तुकाराम कांबळे, राहणार– आर. एस. नं. ३६/ए/५, ई वार्ड, प्लॉट क्र.– ४७१, पंचशील कॉलनी, सरोबतवाडी, ता. करवीर, कोल्हापूर, २) सौ. वर्षा आनंदा कांबळे – जामीनदार, राहणार– २११९, सी–वॉर्ड, शनिवार पेठ, कोल्हापूर, ३) श्री. विकास गणपती माने– जामीनदार, राहणार– २४७४, डी–वॉर्ड, केसापूर पेठ, कोल्हापूर, ४) श्री. आनंदा दामू मोरे– गहाणखतदार, राहणार– मु. पोस्ट मनपाडळे, ता. हातकणंगले, जिल्हा– कोल्हापूर, ५) श्री. कांबळे अशोक तुकाराम– संमतीदार, ६) श्री. कांबळे सुरेश तुकाराम– संमतीदार, ७) श्री. कांबळे सुनील तुकाराम– संमतीदार, ८) श्री. कांबळे आनंदा सहदेव– संमतीदार, सर्व ५ ते ८ राहणार– आर. एस. नं. ३६/ए/५, ई वार्ड, प्लॉट नं. ४७१, पंचशील कॉलनी, सरोबतवाडी, ता. करवीर, कोल्हापूर.**

मागणी नोटीस दिनांक : १८.०९.२०२६ — एनपीए दिनांक : ३०.०६.२००४

खाते क्र. आणि शाखा : एसएलपीएक्स २–१५०० — राजारामपुरी शाखा

नोटीस रक्कम (रक्कम रु.) आणि व्याज दर : दि. ३१.०८.२०२६ रोजी रु. ५,०३,७७१.४८ (रु. पाच लाख तीन हजार सातशे एक्काहत्तर आणि पैसे अठ्ठेचाळीस फक्त) अधिक दि. ०१.०९.२०२६ पासून करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इ.
सध्याचे व्याजदर १५.६०% — पुढे आकारण्यात येणारे व्याजदर १५.६०%

१) नोंदणीकृत गहाणखत– श्री. तुकाराम बाबू कांबळे आणि श्री. आनंदा दामू मोरे यांच्या मालकीची ई वॉर्ड, पंचशील कॉलनी, **सरनोबतवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर** येथील बिगरशेत जमीन/प्लॉट वरील घर. जिचा आर. एस. नं. ३६/ए/५, क्षेत्रफळ २२७ चौ. मी. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहेत – **पूर्वेस :** एस. सी. कॉलनी; **दक्षिणेस:** श्री. डिसूझा यांचे घर; **पश्चिमेस:** रस्ता; **उत्तरेस :** कृष्णा कांबळे यांचे घर.

वरील तक्त्यात नमूद केलेले खाते अनर्जक झालेले आहे. आपण बँकेला लिहून दिलेल्या दस्तावेजानुसार आपण सदर मिळकतीवर बँकेचा तारणावर कर्ज देणारी वित्तसंस्था म्हणून बोजा निर्माण केला आहे. बँक आपणास कळवू इच्छिते की सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३, उपकलम १३ अन्वये आपण ही नोटीस मिळाल्यापासून सदर वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीबाबत बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही व्यवहार, उदा. विक्री, लीज किंवा अन्य प्रकारे तृतीय पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करु शकणार नाही. वरील परिस्थितीमुळे बँक सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत असून तुम्हाला सदर कर्ज रक्कम या नोटीसीच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांचे आत संपूर्ण देणे रकमेचा भरणा करण्याची मागणी आणि सूचना करीत आहे. तसे न केल्यास बँकला सदर मिळकतीची जप्ती करणे, विक्री करणे किंवा सदर कायद्याच्या कलम १३(४) मधील तरतुदींचा वापर करुन कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की सदर सरफेसी कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ आपण जर बँकेला देणे लागत असलेली संपूर्ण रक्कम त्यावरील व्याज, खर्च आकार इ. लिलावाच्या निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी भरली तर तारण मिळकतीची बँक विक्री करणार नाही आणि त्यानंतर बँक सदर तारण मिळकतीची विक्री करण्यासाठी कोणतीही पावले उचलणार नाही.

दिनांक : १९.०९.२०२६
स्थळ : कोल्हापूर
(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को–ऑप बँक लि.

बँक ऑफ महाराष्ट्र

YEAR OF DEPOSITS FY 2026-27

मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे–५
आंचलिक कार्यालय, अग्रवाल पैलेस, पहिला मजला, डी मार्ट – भारती विद्यापीठ रोड, जुले सोलापूर, सोलापुर – ४१३००४
फोन : (०२१७) २७३३८७० / ७१, ई–मेल : legal_sol@bankofmaharashtra.bank.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की **बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे** गहाण ठेवलेल्या / चार्ज केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ते, ज्यांचा ताबा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या **दि.२२/१०/२०२६** रोजी कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी **'जसे आहे तिथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि काही आहे** ते या क्रमाने विकल्या जातील. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावर ज्ञात असलेले बोजा, ताबा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम देखील खालीलप्रमाणे दिली आहे–

अ.क्र.	कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	देय रक्कम	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम ठेव / वाढीव बोली
१)	**शाखा : साखरपेठ** **कर्जदार : १) श्री. दत्तात्रय राजेंद्र पवार, पत्ता :** मारुती मंदिर जवळ, ५५४, पाथरुत चौक, सोलापूर, उत्तर सोलापूर–महाराष्ट्र–४३१००५.	**रु. ३०,३७,४९७/– (रुपये तीस लाख सदोतीस हजार चारशे सत्त्याण्णव फक्त) + व्याज खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे) दि. ०४/०२/२०२६ पासून लागू . ठेव वजा (एनपीए तारखेनंतर असल्यास)**	**मालमत्ता क्र.१ :** फ्लॅट नं.४०२, चौथा मजला,'श्रीवत्स' अपार्टमेंट , सिटी सर्वे नं.१०३८८, फायनलप्लॉट नं.३४/५बी, विजय नक्षर , न्यू पच्छापेठ, पिंडीपोल हॉस्पिटल जवळ, ७० फूट रोड, सोलापूर पिन–४१३००१ येथे मालमत्ता स्थित. **विक्री करारनाम्या – नुसार मालमत्तेच्या चतुःसीमा : पूर्व :** अंतिम प्लॉट क्र.३४/५ बी, उपप्लॉट क्र.२४/८ए, **दक्षिण :** अंतिम प्लॉट क्र.३४/५बी, उपप्लॉट क्र.२४/११, **पश्चिम :** अंतिम प्लॉट क्र.३४/५बी, उप–प्लॉट क्र.२४/७, **उत्तर :** डक्ट, जिना, पॅसेज, लिफ्ट, फ्लॅट क्र. ४०१ **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत :** रु.३१,६७,०००/– (रुपये एकतीस लाख सदुसष्ट हजार फक्त) **ईएमडी :** रु.३,१६,७००/– (रुपये तीन लाख सोळा हजार सातशे फक्त) **वाढीव बोलीची रक्कम :** रु. २५,०००.००/–(रुपये पंचवीस हजार फक्त)
२)	**शाखा : साखरपेठ कर्जदार : १) श्री. प्रणव पांडुरंग थाटी, पत्ता:** २६६/१३ए, रविवार पेठ, टाटा गणपतीजवळ,सोलापूर उत्तर, महाराष्ट्र–४१३००५, **२) श्री. विनित पांडुरंग थाटी, पत्ता:** २६६/१३ए , रविवार पेठ, टाटा गणपती जवळ, सोलापूर उत्तर, महाराष्ट्र–४१३००५ **३) सौ. वैशाली पांडुरंग थाटी, पत्ता :** २६६/१३ए रविवार पेठ, टाटा गणपतीजवळ, सोलापूर	**रु. ३३,८४,७७३/– (रुपये तेहतीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे त्र्याहत्तर फक्त) + व्याज खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे) दि.०८/११/२०२५ पासून लागू . ठेव वजा (एनपीए तारखेनंतर असल्यास)**	**मालमत्ता क्र.२** एम. हाऊस नं.२६६/१३ए, एफ. प्लॉट नं.४४४/ए पश्चिम भाग, सी.एस. नं.१७०५/१८, रविवार पेठ, सोलापूर, महाराष्ट्र–४१३००५ येथे स्थित मालमत्ता, मोजमापीत क्षेत्रफळ १६८९.४० चौरस फूट. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत :** रु. ६४,१०,०००/– (रुपये चौसष्ट लाख दहा हजार फक्त) **ईएमडी :** रु.६,४१,०००/– (रुपये सहा लाख एक्केचाळीस हजार फक्त) **वाढीव बोलीची रक्कम :** रु.२५,०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त

टीप:

अ. क्र.	तपशील		तारीख आणि वेळ
१.	दिनांक आणि ई–लिलावाची वेळ	अ.क्र.१ ते २ साठी आणि मालमत्ता क्र.१ ते २	दि. २२/१०/२०२६ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० या वेळेत.
२.	ईएमडी राखीव ठेवीसह बोली सादर करण्याचा शेवटची तारिख		दि. २१/१०/२०२६ दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत
३.	तपासणीची दिनांक आणि वेळ	अ.क्र.१ ते २ साठी आणि मालमत्ता क्र.१ ते २	दि. ०५/१०/२०२६ ते दि. ०९/१०/२०२६ सकाळी १०:०० ते संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत

महत्त्वाची माहिती – देखभाल शुल्क इत्यादींचा दावा करणाऱ्या संबंधित सोसायटीची काही देणी असू शकतात. त्यामुळे लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेसाठी संबंधित सोसायटीकडून किंवा सरकारी अधिकाऱ्यांकडून किंवा बिल्डरची कोणतीही थकबाकी न भरलेली कोणतीही थकबाकी याची खात्री करण्यासाठी बोलीदारांना सूचित केले जाते. संबंधित मालमत्तेवर काही देय असल्यास शुल्क बोलीदाराने वहन केले जाईल.

टीप १. बँकेकडे कोणतेही ज्ञात भार नसताना ताबा आहे. तथापि, संबंधित सोसायट्या, सरकारी / स्थानिक प्राधिकरण / मेंटेनन्स चार्जेसचा दावा करणाऱ्या संस्थांकडून काही देय असू शकतात. त्यामुळे बोलीदारांनी संबंधित सोसायटी / अधिकारी / बिल्डरकडून देय / शुल्क / भारांची पुष्टी करण्याचा सल्ला दिला जातो. संबंधित मालमत्तेवर देय / शुल्क / बोजा, जर काही देय असेल तर, बोलीदाराने वहन केले पाहिजे.

PSB द्वारे ई–लिलाव आयोजित केला जाईल. बोलीदारांना **https://baanknet.com** 'वेबसाइटवर लॉग इन करावे लागेल आणि स्वतःची नोंदणी करावी लागेल. या संदर्भात कृपया लक्षात घ्या की केवायसी कागदपत्रांच्या पडताळणीसाठी २–३ दिवसांचा कालावधी लागतो. शेवटच्या क्षणी घाई गर्दी टाळण्यासाठी म्हणून बोली लावणाऱ्यांना केवायसी दस्तऐवजांची नोंदणी आणि अपलोड करण्याचा सल्ला दिला जातो. नोंदणी संबंधित प्रश्नांसाठी, संपर्क क्रमांक ८१०२६२२१४१ आहे आणि ईमेल आयडी **"support.baanknet@psballiance.com"** आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या **"https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp"** या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १९/०९/२०२६ ठिकाण : सोलापूर (टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) सही/– मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, सोलापूर झोन

पंजाब नैशनल बैंक — punjab national bank

भारत सरकारचा उपक्रम (A Govt. of India Undertaking)

पंजाब नॅशनल बँक सर्कल ऑफिस
पहिला मजला, अरोरा टॉवर्स, 9, मोलेदिना रोड, पुणे-411001.
फोन : 9873921998, ई-मेल :copunesamd@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटीइंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्याखाली नमूद अचल मालमत्ता बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी रचनात्मक/ प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोस येणेअसलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची **"जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि"जे काही आहे तेथेच आहे"** तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमतआणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

अनामत मालमत्तेचे वर्णन

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव; कर्जदार / जामीनदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	अचल संपत्तीचा तपशील तारण / मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख; ब) थकीत बाकी रक्कम; क) सेक्शन 13(4) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये ताबा तारीख; ड) ताबा स्थिती सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा	अ) राखीव किंमत (रुपये लाखात); ब) ईएमडी; क) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारीख / वेळ	सुरक्षित लेनदारांना ज्ञात बोजांचा तपशील
1.	**शाखा - वाघोली 595400 / श्री. जुमनाल बसवराज परप्पा** **श्री जुमनाल बसवराज परप्पा आणि श्रीमती मीनाक्षी बसवराज जुमनलाल (सह-कर्जदार)** - स.नं. 52/2, मारुती नगर, रोड क्र.03, निशांत वाजन काटा मागे, वडगावशेरी, पुणे-411014. आणि येथे देखील : फ्लॅट क्रमांक - 402, चौथा मजला, "स्काय व्यू", वृंदावन गार्डन, प्लॉट क्रमांक- 78,79, गट क्रमांक-861 आणि 862, एसएनबीपी इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, गाव- वाघोली, ता-हवेली, जिल्हा - पुणे-412207.	फ्लॅट क्रमांक- 402, चौथा मजला, "स्काय व्यू", वृंदावन गार्डन, प्लॉट क्रमांक- 78,79, गट क्रमांक-861 आणि 862, एसएनबीपी इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, गाव- वाघोली, ता.- हवेली, जिल्हा - पुणे-412207.	अ) 03.10.2019 ब) रु. 28,58,339.84 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 01.12.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 21.10 लाख ब) रु. 2.11 लाख क) रु. 21000	06.10.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
2.	**शाखा- 663100 - कोंढवा / श्री.शरद छगन जाधव** **श्री. शरद छगन जाधव (कर्जदार) आणि श्रीमती ज्योती शरद जाधव** फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, विंग ए, विराज प्राईड, गट क्रमांक 58, स्टेशन रोड, नवश्या गणपती मंदिराबाहेर, तुपे वस्ती, उरली कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-412202. **आणि येथे देखील :** घर क्रमांक 293, आश्रम रोड, शिवकृपा मंगल कार्यालयाजवळ, उरली कांचन, पुणे-412202. **श्री. विकास छगन जाधव (जामीनदार)** - घर क्रमांक 293, आश्रम रोड, शिवकृपा मंगल कार्यालयाजवळ, उरली कांचन, पुणे-412202.	फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, विंग ए, विराज प्राईड, गट क्रमांक 58, स्टेशन रोड, नवश्या गणपती मंदिराबाहेर, तुपे वस्ती, उरली कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-412202.	अ) 01.10.2021 ब) रु.25,03,470.00 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 29.07.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 23.69 लाख ब) रु. 2.36 लाख क) रु. 21000	06.10.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
3.	**शाखा - 855400 - पिंपळ गुरव / श्री. जयसन थांगराज नाडर** **श्री. जयसन थांगराज नाडर (कर्जदार)** फ्लॅट क्र. 2, तळमजला, इमारत सी-2, 'XRBIA HINJEWADI' नावाची निवासी इमारत, सर्व्हे क्र. 38/2, 38/3, 39, 56, 57, हिंजवडी, गाव - नेहरे, दत्तवाडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे 411057. **श्री. आशिष अर्जुन ताम्हाणे (जामीनदार)** सर्वे. नं.183, ताम्हाणे कॉम्प्लेक्स, हरिकुसुम बंगलो, बाणेर, पुणे-411045.	फ्लॅट क्र. 2, तळमजला, इमारत सी-2, 'XRBIA HINJEWADI' नावाची निवासी इमारत, सर्व्हे क्र. 38/2, 38/3, 39, 56, 57, हिंजवडी, गाव - नेहरे, दत्तवाडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे 411057.	अ) 09.07.2019 ब) 37,27,314.80 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 15.07.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 17.20 लाख ब) रु. 1.72 लाख क) रु. 21000	06.10.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
4.	**शाखा- 070510-बारामती / श्री.नवनाथ सदाशिव बल्लाळ** **श्री. नवनाथ सदाशिव बल्लाळ** प्रतिभानगर, इंदापूर रोड, बारामती जिल्हा पुणे 413102. **आणि येथे देखील :** फ्लॅट क्र. 03, तळमजला, सिंघवी पार्क, जे विंग, सर्व्हे क्र. 21/2, फ्लॅट नं.1, बारामती जि. पुणे-413102.	फ्लॅट क्र. 03, तळमजला, सिंघवी पार्क, जे विंग, सर्व्हे क्र. 21/2, फ्लॅट क्र. 1, बारामती, जिल्हा पुणे - 413102.	अ) 08.08.2025 ब) 17,10,822.03 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 14.05.2026 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 20.89 लाख ब) रु. 2.08 लाख क) रु. 21000	06.10.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही

अटी व शर्ती :- **1.** विक्री सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती खालील वेबसाइट्स/वेब पोर्टलवर उपलब्ध/प्रकाशित केल्या आहेत: **a)** https://baanknet.com **b)** www.pnbindia.in **2)** सदर मालमत्तेची विक्री ही "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर करण्यात येईल. **3)** वर वर्णन केलेले अनामत मालमत्तेचे तपशील प्राधिकृत अधिका-याच्या माहितीनुसार देण्यात आले असून या प्रकाशनामध्ये काही चुक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गळण्यात आल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. **4)** ही विक्री **दिनांक 06.10.2026 रोजी** https://baanknet.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्यांद्वारे केली जाईल आणि सकाळी 11.00 वाजता सुरु होईल. **5)** * बँकेला प्रतिनिधी नियुक्त करण्याची आणि स्वतः बोली लावण्याची आणि लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी आहे.

सरफेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

तारीख : 18.09.2026
ठिकाण : पुणे
(मराठी भाषांतरामध्ये काही त्रुटि आढळल्यास इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)
अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक