



ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਬੁੱਚ ਦਫਤਰ: ਐਸਏਐਮ ਬੁੱਚ, ਐਸਸੀਓ ਨੰਬਰ 58-59, ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ
 ਬੈਂਕ ਸਕੂਲਾਈਟ, ਸੈਕਟਰ-17 ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017, ਮੋਬਾ: 9982768600,
 ਈ-ਮੇਲ: samvbchanzo@centralbank.co.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ
ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸਾਰਣੀ-4-ਏ

(ਰੂਲ 8(2) ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਵੇਖੋ)

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈਟਸ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 6(2) ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਨਾਲ ਪੜਿਆ ਜਾਵੇ ਤਹਿਤ ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।
 ਆਮ ਜਨ ਸਾਧਾਰਨ ਅਤੇ ਖਾਸਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਕਿ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ) ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜਡ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੇ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਸੀ ਨੂੰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਰੰਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ) ਦੇ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ', 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮਿਤੀ 05.10.2026 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 1:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4:00 ਵਜੇ ਦਰਮਿਆਨ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮਾਂ (ਈਐਮਡੀ) ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਬੁੱਚ- ਸਟਰੈਸਡ ਐਸਟਸ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ (ਐਸਏਐਮ) ਬੁੱਚ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮੋਬਾ: 9982768600
 ਈ-ਮੇਲ: samvbchanzo@centralbank.co.in

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਗਰੰਟਰਾਂ ਅਤੇ ਬੁੱਚ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਜਾਇਦਾਦ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ
		ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਈਐਮਡੀ
		ਕਬਜ਼ਾ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ : ਮੈਸ. ਰੋਜ਼ੀ ਹੋਜਰੀ ਮਿੱਲਜ਼, ਹਿਸੇਦਾਰ 1) ਸਵ. ਸ਼੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਕਾਲੜਾ (ਰਾਹੀਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ), 2. ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਹੁਲ ਕਾਲੜਾ ਰਜਿ. ਦਫ਼ਤਰ-144, ਦੀਵਾਨ ਨਿਹਾਲ ਚੰਦ ਰੋਡ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ 141001 (ਗਰੰਟਰ) ਸਵ. ਸ਼੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਕਾਲੜਾ (ਰਾਹੀਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਹੁਲ ਕਾਲੜਾ ਮੈਸ. ਰੋਜ਼ੀ ਨਿੱਟਵੇਅਰ (ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਪਰਾਈਟਰ) : ਸਵ. ਸ਼੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਕਾਲੜਾ (ਰਾਹੀਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ)	ਫੋਕਟਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਮੈਸ. ਰੋਜ਼ੀ ਹੋਜਰੀ ਮਿੱਲਜ਼ : 1 ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਦਾ ਐਮਸੀ ਨੰ ਬੀ-19-144 ਜੋ ਕਿ ਜਮੀਨ ਮਿਣਤੀ 845 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਿਚੋਂ ਮਿਣਤੀ 422.5 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਿਸ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ 511/574, ਖਸਰਾ ਨੰ 1508/1037/883/456-457 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 1983-84 ਵਾਕਿਆ ਤਰਫ ਗਹਲੇਵਾਲ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ 166, ਦੀਵਾਨ ਨਿਹਾਲ ਚੰਦ ਰੋਡ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੋ ਕਿ ਮੈਸ. ਰੋਜ਼ੀ ਹੋਜਰੀ ਮਿੱਲਜ਼ ਦੇ ਨਾਂ ਹੈ, ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਹਿਸੇਦਾਰ ਰਾਹੀਂ ਵਸੀਕਾ ਨੰ 4226 ਮਿਤੀ 19.05.1989 2. ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਦਾ ਐਮਸੀ ਨੰ ਬੀ-19-144 ਜੋ ਕਿ ਜਮੀਨ ਮਿਣਤੀ 845 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਿਚੋਂ ਮਿਣਤੀ 422.5 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਿਸ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ 511/574, ਖਸਰਾ ਨੰ 1508/1037/883/456-457 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 1983-84 ਵਾਕਿਆ ਤਰਫ ਗਹਲੇਵਾਲ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ 166, ਦੀਵਾਨ ਨਿਹਾਲ ਚੰਦ ਰੋਡ ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੋ ਕਿ ਮੈਸ. ਰੋਜ਼ੀ ਨਿੱਟਵੇਅਰ ਦੇ ਨਾਂ ਹੈ, ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਪਰਾਈਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਕਾਲੜਾ ਰਾਹੀਂ ਵਸੀਕਾ ਨੰ 4416 ਮਿਤੀ 22.5.1989, ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ : ਉਤਰ : ਨਿਹਾਲ ਚੰਦ ਰੋਡ, ਦੱਖਣ : ਗੁਆਂਢੀ, ਪੂਰਬ : ਮਾਲਕ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ : ਰੋਹਿਤ ਸੈਣੀ।	31-05-2022 Rs. 14,37,19,470/- ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ	Rs. 5,00,00,000/- Rs. 50,00,000/- Rs. 1,00,000/-
		01.08.2022 (ਸ਼ੱਕਤਿਕ)	
		18.04.2024 (ਭੌਤਿਕ)	

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 05.10.2026 ਦੁਪਹਿਰ 1:00 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4:00 ਵਜੇ ਦਰਮਿਆਨ 10 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਵਾਲਟ ਵਿਖੇ ਈਐਮਡੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ: 29.09.2026 (ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ ਤੋਂ)

ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ: 29.09.2026 ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 02:00 ਵਜੇ ਦਰਮਿਆਨ

ਚਾਰਜਡ ਬੈਂਕਾਈਟ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਕੇਵਲੀਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੇਵਾਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੇਵਲੀਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਉਪਰੰਤ ਈਐਮਡੀ ਵਾਲਟ ਵਿਖੇ ਈਐਮਡੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ

ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੈਂਕੀਕਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਲੋਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਬਾਨਕਨੈਟ ਪੋਰਟਲ ਵਿਖੇ ਲੋਗਇਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਬੈਂਕ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਉੱਤੇ ਭਾਰ ਦਾ ਵੇਰਵਾ - ਪਤਾ ਨਹੀਂ

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਲਈ ਕ੍ਰਿਪਾ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਲੈਣਦਾਰ) ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਜੋ ਕਿ <https://www.samvbchanzo@centralbank.co.in> ਜਾਂ ਵੈੱਬ ਦੇ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ।

ਮਿਤੀ : 17.09.2026

ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपका विश्व "सेन्ट्रल" TO YOU SINCE 1911

Central Bank of India

Branch Office : SAM BRANCH, SCO: 58-59, 3rd Floor,
BANK SQUARE, SECTOR-17 B, CHANDIGARH-160017.
Mob: 9982768600; E-mail ID: samvbchanzo@centralbank.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE

APPENDIX-IV-A

[See proviso to Rule 8(2)]

Sale notice for sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties mortgaged/charged to the Central Bank of India (Secured Creditor) the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", on 05.10.2026 between 01:00 PM to 04:00 PM, for the recovery of dues to the Central Bank of India (Secured Creditor) from the following Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) of the property/properties is furnished below.

Branch – Stressed Assets Management (SAM) Branch, Chandigarh, Mob: 9982768600
E-mail ID: samvbchanzo@centralbank.co.in

Name & Address of the Borrower(s)/ Guarantor(s) and Branch	Description of Property/Secured Asset and Owner of the Properties	Date of Demand Notice & O/s Dues	Reserve Price
		Date of Possession Notice	EMD Amt.
Borrower: M/s Rosy Hosiery Mills, Partners: 1) Late Sh. Kewal Kalra (Through Legal Representatives). 2) Sh. Rahul Kalra, Regd. Office-144, Diwan Nihal Chand Road, Civil Lines, Ludhiana-141001. (Guarantor): Late Sh. Kewal Kalra (Through Legal Representatives). Sh. Rahul Kalra. M/s Rosy Knitwears (Through its Proprietor): Late Sh. Kewal Kalra (Through Legal Representatives.)	Factory Land & Building of M/s Rosy Hosiery Mills: (1) Property bearing MC No. B-19-144 Measuring 422.5 Sq. Yards out of the landing measuring 845 Sq.Yards comprised Khata No. 511/574, Khasra No. 1508/1037/883/456-457 as per Jamabandi for the 1983-84 of Wakya Taraf Gehlewal, H.B No. 166, Diwan Nihal Chand Road, Civil Line, Ludhiana in the name of M/s Rosy Hosiery Mills through its partner vide Wasika No. 4226 dated 19.05.1989. (2) Property bearing MC No. B-19-144 Measuring 422.5 Sq. Yards out of the land measuring 845 Sq.Yards comprised Khata No. 511/574, Khasra No. 1508/ 1037/883/456-457 as per Jamabandi for the 1983-84 of Wakya Taraf Gehlewal, H.B No. 166, Diwan Nihal Chand Road, Civil Line, Ludhiana in the name of M/s Rosy Knitwears through its proprietor Sh. Kewal Krishan Kalra vide Wasika No. 4416 Dated 22.05.1989. Boundries: North- Nihal Chand Road, South-Neighbour, East- Owner's Property. West- Rohit Saini.	31-05-2022 Rs. 14,37,19,470/- + Interest & other expenses.	Rs. 5,00,00,000/-
		01.08.2022 (Symbolic) 18.04.2024 (Physical)	Rs. 60,00,000/-
			Rs. 1,00,000/-

DATE OF E-Auction 05.10.2026 between 01:00 PM to 04:00 PM with Auto Extension of 10 minutes
EMD Deposit in Wallet on 29.09.2026 (10:00 AM onwards).

Date of Inspection of Properties : 29.09.2026 between 12:00 Noon to 02:00 PM.

Interested bidders will register on website <https://baanknet.com> and upload their KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD amount to be deposited in EMD wallet. Buyer/Bidder has to login in Banknet portal using his/her login id & password.

Details of encumbrance over the above property, as known to the Bank - Not Known

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the website of Central Bank of India (Secured Creditor), i.e. <https://www.samvbchanzo@centralbank.bank.in> or vendor web portal <https://baanknet.com>

DATE: 17.09.2026

PLACE: Chandigarh

AUTHORISED OFFICER