ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ನಂ. 1001/56, ಡಾ. ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ,
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560 010
ಫೋನ್ : 080 23159875
Email : rajaji@bankofbaroda.co.in

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ - IV ಎ [ನಿಯಮ 6(2) ಮತ್ತು 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯ ಅನ್ವಯ]

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 6(2) ಮತ್ತು 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ ಆಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಆದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ/ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ', 'ಎಲ್ಲಿಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಮತ್ಯಾವುದಾದರೂ ಅಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ' ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು/ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್‌ಗುಣಾಂಕ/ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತುಸಮಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ	ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ವರೂಪ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ ಭೌತಿಕ)	ಆಸ್ತಿ ವೀಕ್ಷಣಾ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	1) ಶ್ರೀ ಪ್ರದೀಪ್ ಆರ್., ಆದಿತ್ಯ ರಸಿಡೆನ್ಸಿ, 121/ಬಿ/ಕೆಹೆಚ್ 297, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಗಾಣಿಗರಪಾಳ್ಯ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ, ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 109. 2) ಶ್ರೀ ಪ್ರದೀಪ್ ಆರ್., C/o, ಪಿ.ಜಿ.ಆರ್. ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ನಂ. 8, ಎಂಐಜಿ ಕಾಲೋನಿ, ಕೆ. ಎಸ್. ಟೌನ್, ಶಿರ್ಕೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 060 . 3) ಶ್ರೀ ಪ್ರದೀಪ್ ಆರ್., ನಂ. 22, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿನಾಯಕ ಲೇಔಟ್, ಸ್ಟೇಜ್ – 1, ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 056	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಕೊ ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ಇವರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಿಡಿಎ ಇವರು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಲೇಔಟ್ ನಲ್ಲಿನ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ನಂ. 223ರ (ಇನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತ ಮೂರು), ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 223, ಹಾಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 20 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 224, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಅದೇ ನಿವೇಶನದ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 218, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.	ರೂ.1,00,34,871.50 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 10.06.2026 ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ	28.10.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ 6.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ	**ರೂ.1,20,00,000/-** **ರೂ. 12,00,000/-** **ರೂ. 50,000/-** ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 28.10.2026 (ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆ)	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಲ್ಲಿ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಮಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಲಿಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.com ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.ಮತ್ತು ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆ 080-23159875 & Mobile 7382209992.

ದಿನಾಂಕ : 15.09.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಶಾಖೆ

ರಿ.ನಂ. 1713/69–70 ಸ್ಥಾಪನೆ : 1970

ಕಿರ್ಲೋಸ್ಕರ್ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾರ್ಖಾನೆ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ನಂ.779ಎ, ಕಿರ್ಲೋಸ್ಕರ್ ಬಡಾವಣೆ, 5ನೇ ಹಂತ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ನಾಗಸಂದ್ರ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560073

ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯ ತಿಳುವಳಿಕೆ

ಸಂಘದ 2025–26ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಸ್. ಪಾಂಡುರಂಗ ರಾವ್ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20.09.2026 ರಂದು, ಭಾನುವಾರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ಘಂಟೆಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಸ್ಥಳ: ಶ್ರೀ ಶರಣ ಸೇವಾ ಸಮಾಜ, (ರಿ) ನಂ. 94/ಸಿ 1ನೇ 'ಆರ್' ಬ್ಲಾಕ್' ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಇಸ್ಕಾನ್ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560010 ಇಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲು ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ವಿಳಾಸಗಳಿಗೆ ಸಭೆಯ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 25.08.2026ರಂದು ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ತಲುಪದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಸಕಾಲಕ್ಕೆ ಆಗಮಿಸಿ ಸಭೆಯ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 16.09.2026

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಅನುಮತಿ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/– ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

IN THE COURT OF DEDICATED COMMERCIAL COURTS FOR BENGALURU RURAL DISTRICT AT BENGALURU

COM. O.S. NO.284/2026

Sri. S.Venkataraju. ...Plaintiff
And:
M/s. H.A. Classic Homes Private Limited ....Defendant

Summons Under Order V Rule 20 of Civil Procedure Code

M/s. H.A. Classic Homes Private Limited
Rep by CEO & Founder Mr. Abdul Hassen Khan, Aged about 32 years, Abdul Subhan
Office # 16, 1st Main, AMC Road, MM Layout, Kaval Byrasandra, Bengaluru-560032.
Phone: 9972617946, 9632497946

Whereas, Sri.S.Venkataraju S/o S.Venkataiah, has instituted the above suit, against you for eviction. You are hereby summoned to appear before this court in person on the **15.10.2026 at 11.00 O' clock,** to answer the same, failing which the suit will be disposed of exparte.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of immovable property bearing Site No.53 & 54, BBMP Khata No.18/1/53 & 54, situated at Agrahara Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore measure East to West 41-0 feet and North to South (82.9+74/2) 78.45 feet in all 3216.45 Sq ft, consisting a building constructed thereon having SEMI furnished 3 houses in the ground floor (G1, G2, G3), First Floor 4 houses (F1, F2, F3, F4), Second Floor 4 houses (S1,S2, S3, S4), and Third floor 1 house (T1), and bounded on the:
East by: Road, West by: Site No.75 & 76,
North by: Private Property, South by: Site No.55.

Given under my hand and the seal of the court, this 16th day of September 2026.

By Order of the Court
Sd/- Senior Sheristedar,
Commercial Court,
Bengaluru (R) Dist, Bengaluru

Girish Kodgi, Advocate,
2nd Cross, 4th Main, Chamarajpet,
Bangalore-560018. Phone: 9900388639,
Email:gkodgi@gmail.com

ಕನ್ನಡ ಡೈಜೆಸ್ಟ್
ಕಸ್ತೂರಿ

ದಿ ಭಾವಸಾರ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ: "ಸಹಕಾರ ಸದನ" ನಂ.63/67, 24ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
ಕಿಲಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560053. ದೂ:080– 22972781/82

ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪುನರ್ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯ ಜಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2002 ರನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ದಿ ಭಾವಸಾರ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ, ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರು ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟಿದ್ದು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ನಿರ್ಧಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಹರಾಜು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು, ಆಸ್ತಿ, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ
	ಮುಖ್ಯ ಕಛೇರಿ ಶಾಖೆ			
1	**ಶ್ರೀ ಲೋಕೇಶ್ ಎನ್** ನಂ.543/44/40 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಪಿಳೇಕಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ಹತ್ತಿರ, ಇಬ್ಬಲೂರ್ ಗ್ರಾಮ, ಅಗರ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560102	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.543/44/40, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಇಬ್ಬಲೂರ್ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರ್ ಹೋಬಳಿ, ಅಗರ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು. **ಅಳತೆ:** ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ– 27½ ಅಡಿಗಳು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ– 55 ಅಡಿಗಳು **ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಲಕ್ಷ್ಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಸ್ವತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿಯವರ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:ಸುಡಪ್ಪನವರ ಸ್ವತ್ತು.	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.1,14,53,000–00** **ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ 14.10.2026ರ ವರೆಗೆ ರೂ.80,19,255.00**	**14.10.2026** ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.543/44/40, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಇಬ್ಬಲೂರ್ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರ್ ಹೋಬಳಿ, ಅಗರ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು.
	ಕಂಟೋನ್ಮೆಂಟ್ ಶಾಖೆ			
1	**ಶ್ರೀ. ಅಶೋಕ್ ಎಂ. ವಿ.** ನಂ. 35, 11ನೇ ಬಿ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಜಯಂತಿನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಎಸ್ಟೀಮ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್, ಹೊರಮಾವು, ಬೆಂಗಳೂರು–560043.	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಂ. 446, ಸೈಟ್ ನಂ. 35/303/2, ಕಲ್ಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, **ಅಳತೆ:** ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ– 40 ಅಡಿಗಳು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ– $\frac{30+26}{2}$ ಅಡಿಗಳು **ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ.28, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ.34, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು,	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.60,79,000–00** **ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ 28.10.2026ರ ವರೆಗೆ ರೂ.18,44,332/–**	**28.10.2026** ರಂದು ಬೆಳ್ಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ, ನಿಮ್ಮ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಂ. 446, ಸೈಟ್ ನಂ. 35/303/2, ಕಲ್ಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು,
	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ			
1	**ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಣುಕ ಎನ್** ನಂ. 7, ಶ್ರೀ ನಿಲಯ, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕೆಂಪಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಮರಿಯಪ್ಪನಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560056	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಂ. 30, ಖಾತಾ ನಂ.62, ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 62/30, ಸಿರಿಯಲ್ ನಂ.35976, ದಿನಾಂಕ: 16/08/2021, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 130ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು **ಅಳತೆ:** ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ– 30 ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ– 40 ಅಡಿಗಳು ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳು **ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ.31, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಗಂಗಮ್ಮ ಮತ್ತು ಸೀತಾರಾಮಯ್ಯರವರ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ.41 ಮತ್ತು 42, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ.	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.66,64,000.00** **ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ 13.10.2026 ರ ವರೆಗೆ ರೂ.45,67,904/–**	**13.10.2026** ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ ನಿಮ್ಮ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಂ. 30, ಖಾತಾ ನಂ.62, ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು.
2	**ಶ್ರೀ ಅರುಳ್ ಟಿ** ನಂ.189/214, 9ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಎಸ್ ಆರ್ ನಗರ ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಆಡುಗೋಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560030.	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮುನಿಸಿಪಾಲ್ ನಂ.214 (189), ಪಿಐಡಿ ನಂ. 63–26–214/189, ಸಂಪಂಗಿರಾಮನಗರ ಸ್ಲಂ ಪ್ರದೇಶ, ಲಕ್ಕಸಂದ್ರ ಲೇಔಟ್, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560030, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ. **ಅಳತೆ:** ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ– 11 ಅಡಿಗಳು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ– 22 ಅಡಿಗಳು ಒಟ್ಟು 242 ಚದರ ಅಡಿಗಳು. **ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ. 213, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಾಣಿಯಮ್ಮರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ.215 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಾಜಮ್ಮನರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ.126, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ. ಜೊತೆಗೆ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಪ್ರತಿ ಅಂತಸ್ತು 200 ಚ. ಅಡಿಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.16,40,000–00** **ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ 27.10.2026 ರ ವರೆಗೆ ರೂ.10,91,420/–**	**27.10.2026** ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ ನಿಮ್ಮ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಾಲ್ ನಂ.214 (189), ಪಿಐಡಿ ನಂ. 63–26–214/189, ಸಂಪಂಗಿರಾಮನಗರ ಸ್ಲಂ ಪ್ರದೇಶ, ಲಕ್ಕಸಂದ್ರ ಲೇಔಟ್, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560030.
	ಬಸವನಗುಡಿ ಶಾಖೆ			
1	**ಶ್ರೀಮತಿ. ಪಿಚಿಮನಿ ಎಂ** **ಶ್ರೀ. ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಲ್** ನಂ. 9/3, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಗುಪ್ತಾ ಬಡಾವಣೆ, ತಾಯೆಪ್ಪ ಕಂಪೌಂಡ್, ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು– 560008.	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಂ.9/3, (ಹಳೆಯ ಖಾತಾ ನಂ.16 ನಂತರ ನಂ.9) 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಗುಪ್ತಾ ಬಡಾವಣೆ, ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ, ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು–560008 ಪಿಐಡಿ ನಂ. 81–80–9/3, **ಅಳತೆ:** ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ– 30 ಅಡಿಗಳು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ–30 ಅಡಿಗಳು, **ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಗುಪ್ತ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು 5*5 ಅಡಿ ಪ್ಯಾಸೆಜ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸುದ್ದುಗುಂಟೆಪಾಳ್ಯ ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪರವರ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :ಶ್ರೀ ವರದರಾಜನ್ ರವರ ಮನೆ.	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.70,11,260.00** **ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ 15.10.2026 ರ ವರೆಗೆ ರೂ.63,39,132/–**	**15.10.2026** ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆವರಣ, "ಸಹಕಾರ ಸದನ" ನಂ. 63/67, 24ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕಿಲಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560053

ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ: ಹರಾಜನ್ನು ಮೇಲಿನ ಕಾಲಂ 5 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ: ಮೇಲಿನ ಕಾಲಂ 5 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ " ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ ಹಾಗೆಯೇ " ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ರೂ.25000–00 ಗಳನ್ನು ಡಿಡಿ/ಇಎಮ್‌ಡಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ದಿ ಭಾವಸಾರ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಡೆದು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕು.
2. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅದೇ ದಿನದಂದು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 25% ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.75% ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಡಿಡಿ ರೊಪದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದರೆ ಈಗಾಗಲೇ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡ ಈ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಆತ/ಆಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಇತರೇ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳಾದ ಕಾನೂನು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆಗಳು ವಿಧಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಖರೀದೀದಾರರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಸಂಪುರ್ಣ ಬಾಕಿ ಹಣವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಗೊಂಡ ನಂತರವೇ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟದ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
5. ಯಶಸ್ವಿಯಲ್ಲದ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಹಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದೆ ಹರಾಜು ಮುಗಿದ ತಕ್ಷಣ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
6. ಇತರೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ತೆಗೆಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಹೊಂದಿರುವರು.
7. ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಕೆಲಸದ ಯಾವುದೇ ದಿನದಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10–00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5–00 ಗಂಟೆ ನಡುವೆ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಾವೇ ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲನೆ/ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸ್ವತಂತ್ರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
8.ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಹ–ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 11.09.2026 & 15.09.2026

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿ
ದಿ ಭಾವಸಾರ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(ಮಲ್ಟಿಸ್ಟೇಟ್ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್)
ಎನ್‌ರಿಚ್ ಲೈಫ್!

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ:
ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 004

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ [SARFAESI ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ]

ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ" ಉದ್ದೇಶಿತ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ, ಅಡಮಾನದಾರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	13(2) ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ವಿವರಗಳು		ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ	ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜು	
	ದಿನಾಂಕ	ನೋಟಿಸ್ ಮೊತ್ತ		ದಿನಾಂಕ	ಸಮಯ
1) **ಮೆಸ್ಸರ್ಸ್ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಜ್ಯುವೆಲ್ಲರ್ಸ್** (ಸಾಲಗಾರರು) ಇದರ ಮಾಲೀಕರಾದ **ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಜಿ.ಟಿ.,** ಕಚೇರಿ ಸಂಖ್ಯೆ–998, 50 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಎಸ್ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಕತ್ರಿಗುಪ್ಪೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560085. ಮತ್ತು ಮೆಸ್ಸರ್ಸ್ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಜ್ಯುವೆಲ್ಲರ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ.37/1, ನಾಗರತ್ಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 053 ಹಾಗೂ: **2) ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಜಿ.ಟಿ (ಸಾಲಗಾರರು) 3) ಶ್ರೀಮತಿ ಶಕುಂತಲಾ.ಎನ್ (ಸಾಲಗಾರರು) 4) ಶ್ರೀ. ಅಭಿಲಾಷ್ ಜಿ.ಎಸ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) 5) ಶ್ರೀ. ಅಭಿಷೇಕ್ ಜಿ.ಎಸ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) 6) ಶ್ರೀ. ಜಿ.ಟಿ. ಗಿರೀಶ್ (ಖಾತರಿದಾರರು)** ಹಾಗೂ: ನಂ.20/1 & 11/1, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎನ್. ಆರ್. ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560019 **7) ಮೆಡೆಲ್ಸಾ ಕ್ರಾಪ್ ಸೈನ್ಸಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್, (ಸಾಲಗಾರರು) ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು –** ಎ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಟಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬಿ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಟಿ. ಗಿರೀಶ್ ಸಿ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಸ್.ಅಭಿಲಾಷ್ ಡಿ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಸ್.ಅಭಿಷೇಕ್ ನಂ.998, 50 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಎಸ್ಕೆ III ಹಂತ, 3ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560085.	15-06-2019	₹ 22,18,85,610/- ಮುಂದಿನ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು.	18-09-2019 (ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ)	**05-10-2026**	**11.00 AM**

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ:	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ (EMD)
₹ 7.80.00.000/- (ಏಳು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	**₹ 78,00,000/-** (ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ–

ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 20/1 & 11/1, 4 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎನ್.ಆರ್. ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಜಿ.ಟಿ, ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಶಕುಂತಲಾ ಅವರ ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಅಳೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 32 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 100 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ: 3,200 ಚದರ ಅಡಿ, 7,600 ಚದರ ಅಡಿ. ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 2.50M SWD: ಸಿಮೆಂಟ್ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.

ಹರಾಜು / ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಳ :–
ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004.

ಶಾಖೆ – ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜು "**ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು** ಏನೇ ಇರಲಿ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. **2**. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಟೆಂಡರ್ದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನಂತರ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಗಳು "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004. (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ **9845869201**) ಇಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. **3**. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು 03.10.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ರ ಮೊದಲು ಮೇಲಿನ ಹರಾಜು ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ "**ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**" **ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಓ./ಡಿ.ಡಿ./ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್** ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ತಲುಪಿಸಬೇಕು. **4**. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯ ಯಾವುದೇ ಕೊಡುಗೆಗಳು/ಬಿಡ್ಡುಗಳು/ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ತಮ್ಮ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ""**ಶ್ರೀ ಜಿ. ಟಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಮಾಲೀಕರು, ಮೆಸರ್ಸ್ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಜ್ಯುವೆಲ್ಲರ್ಸ್**" ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್" ಎಂದು ಸೂಪರ್ಸ್ಕ್ರೈಬ್ ಮಾಡಿದ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಕವರ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು/ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, ಆಫರ್ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಇಎಂಡಿ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. **5**. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಟಿಡಿಎಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು. **6**. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ/ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ದರಗಳು, ಕ್ಲೈಮ್ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಖರೀದಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. **7**. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಟೆಂಡರ್ದಾರರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. **8**. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. **9**. 25% ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಖರೀದಿದಾರರು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದರೆ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 75% ಅನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. **10**. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ **ದಿನಾಂಕ 03–10–2026 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00** ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:00 ರವರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. **11**. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಗಳಿಲ್ಲ. **12**. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರವಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಹರಾಜಿಗೆ ಇಡಲಾದ ಋಣಭಾರ, ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಸೊಸೈಟಿ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು/ಬಾಕಿಗಳು/ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಹರಾಜಿನ ಜಾಹೀರಾತು ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ–ಆಪ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ಯಾವುದೇ ಬದ್ಧತೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ–ಆಪ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ಗೆ ತಿಳಿದಿರಲಿ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದಿರಲಿ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಹೊರೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು/ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. **13**. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್(ಗಳು)/ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು/ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ. **14**. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು)/ಅರ್ಜಿದಾರರ(ರು) ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. **15**. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು, ಹೇಳಲಾದ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ, ಅದರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಮತ್ತು ಬಿಡ್/ಆಫರ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ, ದಯವಿಟ್ಟು ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. **16**. ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು/ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. **17**. ಮಾರಾಟವು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು "ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿರುವಂತೆ" ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. **18**. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 194(1A) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅದರ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. **19**. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. **20**. ಈ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ www. cosmos.bank.com ಗೆ ಸಹ ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಗಮನಿಸಿ: ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಇದನ್ನು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮದ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 15 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿಯೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 17.09.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ರಮಾ ಎಸ್
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್
ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

IN THE COURT OF THE ADDL. DISTRICT AND SESSIONS JUDGE (DEDICATED COMMERCIAL COURT) BENGALURU URBAN DISTRICT BENGALURU (COMMERCIAL COURT) (CCH-86)

COM O.S. No:1046/2026

BETWEEN:
UNION BANK OF INDIA,
COFFEE BOARD LAYOUT BRANCH
No.20, Ground Floor, 4th Main Kempapura Road, Hebbal Bangalore-560076. Rep. by its Chief Manager
Mr. Ravindra Kumar Dhar Dwivedi
S/o Mr. Janardan Dhar Dwivedi, Aged About 42 Years, E-Mail ID: ubin0907979@unionbankofindia.bank
Mobile No: +91-7800784649
IFSC CODE: UBIN0907979
......**Plaintiff**

AND V/S
M/s RAMDEV INTERIOR & OTHER
.... **Defendant**

SUMMONS TO THE DEFENDANTS UNDER ORDER 5 RULE 20 BY WAY OF PAPER PUBLICATION

1. M/s RAMDEV INTERIOR
No.56, 57, Shantilal Mutha Layout, Seegehalli Village, Yeshwanthpura Hobli Bangalore, Karnataka-560024
Represented by its Proprietor
Mr. Millan Singh,
2. Mr. MILLAN SINGH, S/o Ladu Singh, Age About 37 Years, No.13, Kuvempura Main Road, Kuvempura, H A Farm, Bangalore, Karnataka-560024.
.... **Defendants**

Whereas the above named plaintiff instituted a suit against you for recovery of money of **Rs.8,47,043.68 (Rupees Eight Lakhs Forty Seven Thousand Forty Three And Sixty Eight Only)** as on 05/05/2026 together with court cost and current interest from **06/05/2026** to the date of realization at the said agreed rate of interest of 11.10% per annum (9.10% p.a regular +2.00% p.a overdue interest).

You are hereby summoned to appear before this court on 26/10/2026 at 11 A.M. in person or through advocate/ pleader to answer the question to the same, falling which the suit will be heard and determined as Ex-parte.

Given under my hand and seal of this court on this 9th Day of September 2026.

Senior Sheristedar
Commercial Court Unit,
City Civil Court, Bengaluru

Shivashankar A.
Advocate for Plaintiff
No.22/12A, 3rd Cross, Chanukya Layout,
Opp. Manyatha Tech Park, Nagavara,
Bengaluru - 560045.

IN THE COURT OF THE HON'BLE II ADDITIONAL DISTRICT AND SESSION JUDGE BANGALORE SOUTH DISTRICT SITING AT KANAKAPURA

P & S.C. No. 5024/2026

BETWEEN: 1. SRI. H.N. GOPAL, S/o Late Narasegowda H.N., aged about 64 years, **2. SRI. H.N. NARASIMHEGOWDA,** S/o Late Narasegowda H.N., aged about 56 years, Both are residing at Herindyapanahalli Village, Kodihalli Hobli, Kanakapura Taluk, Bangalore South District.
... PETITIONERS
AND: NIL ... RESPONDENT

PUBLIC NOTICE

WHEREAS the petitioners have filed the above petition under section 272 and 276 of Indian Succession Act seeking probate of Will dated 06/02/2018. Whereas any interested persons claiming through petition schedule properties are hereby summoned to appear before the Hon'ble II Additional District and Session Judge Bangalore South District at Kanakapura in person or through pleaders and may file objections if any on day of **16/10/2026** at **11:00 A.M.** to answer the same failing which the petition will be heard and determined in accordance with law.

SCHEDULE PROPERTIES
PORTION OF SCHEDULE PROPERTIES BEQUEATHED TO SRI. H. N. GOPAL

ITEM NO.1: All the piece and parcel of the property bearing Sy.No.143, measuring 35 Guntas out of total 1 Acre 30 guntas, situated at Herindyapanahalli Village, Kodihalli Hobli, Kanakapura Taluk, Bangalore South District, and bounded on: **EAST BY:** Property belongs to Bette Gowda, **WEST BY:** Property belongs to H.N.Narasimhe Gowda, **NORTH BY :** Property belongs to Singe Gowda, **SOUTH BY :** Property belongs to Rame Gowda.

PORTION OF SCHEDULE PROPERTIES BEQUEATHED TO SRI. H.N.NARASIMHE GOWDA

ITEM NO. 2: All the piece and parcel of the property bearing Sy. No. 143, measuring 35 Guntas out of total 1 Acre 30 guntas, situated at Herindyapanahalli Village, Kodihalli Hobli, Kanakapura Taluk, Bangalore South District and bounded on: **EAST BY :** Property belongs to Bette Gowda, **WEST BY :** Remaining Property in Sy. No. 143, **NORTH BY:** Property belongs to Singe Gowda, **SOUTH BY:** Property belongs to Rame Gowda.

SCHEDULE PROPERTY BEQUEATHED TO SRI. H.N. NARASIMHE GOWDA

ITEM NO.3: All the piece and parcel of the property bearing Sy. No. 12/8, measuring 08 Guntas, situated at Herindyapanahalli Village, Kodihalli Hobli, Kanakapura Taluk, Ramanagara District now at Bangalore South District, and bounded on: **EAST BY :** Property belongs to Narayan Gowda, **WEST BY :** Property belongs to H.N.Narasimhe Gowda, **NORTH BY :** Property belongs to Govinde Gowda, **SOUTH BY :** Property bearing Sy.No. 9/4.

SCHEDULE PROPERTY BEQUEATHED TO SRI. H.N. NARASIMHE GOWDA

ITEM NO.4: All the piece and parcel of property bearing Sy. No.223, New No. 223/1, Khata No.261, measuring 15 Guntas, situated at Herindyapanahalli Village, Kodihalli Hobli, Kanakapura Taluk, Bangalore South District, and bounded on: **EAST BY :** Property belongs to Doddiramma, **WEST BY :** Property belongs to Govindamma, **NORTH BY :** Property bearing Sy. No. 139/5, **SOUTH BY :** Property belongs to Abdul Batani Saheb.

Given under my hand and seal of this Court on 16/09/2026

By order of the Court, Administrative Officer, II Additional District & Session Judge, Bangalore South District, Kanakapura.

SRI. JANARDHAN V.,
SRI. SHIVASHANKAR T.N. Advocates
Room No.16, 3rd Floor, No.56,
Sri. Venkateshwara Building, D.V.G.Road,
Basavanagudi, Bangalore-560 004
Mobile No.: 9448017197

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank
(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಇಂದಿರಾ ನಗರ ಶಾಖೆ

#628/4, 1ನೇ ಹಂತ, ಇಂದಿರಾನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು–560038
ಫೋನ್:9483520430, ಇಮೇಲ್:cb0430@canarabank.com

(ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ)

ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ / ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಇಂದಿರಾನಗರ ಶಾಖೆ (0430),** ಇವರು ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ: 03.10.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ 11.30 ರವರೆಗೆ** ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಏನೇ ಇದ್ದರು"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಇ–ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ: 03.10.2026

ಸಾಲಗಾರರಾದ: (1) MG TECHNOPOS IT SERVICES LLP, ನಂ 30 1, 1 ನೇ ಮಹಡಿ, R K ಪ್ಲಾಜಾ, ಸಿ.ಎಂ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560038. **(2) ಮಹೇಶ್ ಭಟ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)** ಬಿನ್ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ಭಟ್ ಎಸ್, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ202, ಇಮ್ಯಾನುಯೆಲ್ ವಿಸ್ಟಾ, ಬ್ಲಾಕ್ ಬಿ202, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಆನೇಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು –560100. **(3) ಕೃಷ್ಣ ಪ್ರಸಾದ್ ಪಿ (ಸಾಲಗಾರರು)** ನಂ.08, 1 ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ವಿಕಾ, ನಾಗಸಂದ್ರ, ಪೀಣ್ಯ, ನಾಗಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560073 . **(4) ಚೈತ್ರ ಎಂ ಎಸ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು)** ಬಿನ್ ಮಹೇಶ್ ಭಟ್ ಎಸ್, ಬಿ202 ಇಮ್ಯಾನುಯೆಲ್ ವಿಸ್ಟಾ, ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ರಸ್ತೆ, ಇ ಸಿಟಿ ಆನೇಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560100.

ಒಟ್ಟು ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ: ರೂ. 1,70,43,770.31 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 16.09.2026 ರಂತೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 80,50,000/– ಇಎಂಡಿ: ರೂ. 8,05,000/– ಮೊತ್ತವನ್ನು 02.10.2026 ರ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ :

ಶೀರ್ಷಿಕೆದಾರರ ಹೆಸರು: ಮಹೇಶ್ ಭಟ್ ಎಸ್. ಮತ್ತು ಚೈತ್ರ ಎಂ. ಎಸ್.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ.89/2ರಲ್ಲಿ 20.15 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 22 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.89/3 ರಲ್ಲಿ 26 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 01 ಎಕರೆ 28.15 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 75,030 ಚದರ ಅಡಿ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಯು ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳೀ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಕೃಷಿಯೇತರ / ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ. ALN/SR.(E):259/2004–05 ದಿನಾಂಕ:02.12.2004; ಸಂಖ್ಯೆ.BDS.ALN(A):586/2004–05 ದಿನಾಂಕ:30.03.2005 ರ ಮೂಲಕ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ 50 & ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ 89/1– ಇಮ್ಯಾನುಯೆಲ್ ಕ್ಲಸ್ಟರ್ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ 89/5, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ 89/4, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ 88

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ: 1.33% ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ, ಸಮಾನವಾದ 996.54 ಚದರ ಅಡಿ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಆಸ್ತಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ ಎಫ್–202, 2ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ "ಇಮ್ಯಾನುಯೆಲ್ ವಿಸ್ಟಾ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ. 1,585 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ 3 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳು, 3 ಸ್ನಾನಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯಗಳು, ಲಿವಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಡೈನಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ, 2 ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಉಪಯುಕ್ತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಡುಗೆ ಮನೆ, ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಫ್–202 ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ. ಕಟ್ಟಡವು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಹೆಬ್ಬಗೋಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಆರ್.ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್./ಪಿಐಡಿ ನಂ.150200103101106836ಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹೆಬ್ಬಗೋಡಿ ನಗರ ಪುರಸಭೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 29ರ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಿಎಂಸಿ ಖಾತ ನಂಬರ್ 6726/89/2/89/3/ಎಸ್‌ಎಫ್/ಎಫ್–202 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿಳಾಸ: ಎಮ್ಯಾನುಯೆಲ್ ವಿಸ್ಟಾ ಸರ್ವೆ ನಂ.89/2,89/3, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 202, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ.

ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ವಿವರಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ: ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಜ್ಞಾನಕ್ಕೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಜೀವ್ ಕೃಷ್ಣ ಸಿಂಗ್, ಆರ್‌ಓ ಪೂರ್ವ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ / 7030375111 ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ **E-bkray (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd),** (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 8291220220, ಇಮೇಲ್:**support.baanknet@psballiance.com**)

ದಿನಾಂಕ : 16.09.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

Truhome FINANCE

ಟ್ರುಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಹಿಂದೆ ಶ್ರೀರಾಮ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)

ಮುಖ್ಯ ಕಚೇರಿ: ಲೆವೆಲ್–3, ವೋಕಾರ್ಡ್, ಪೂರ್ವ ವಿಂಗ್ ಸಿ–2 ಬ್ಲಾಕ್, ಬಾಂದ್ರಾ ಕುರ್ಲಾ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಬಾಂದ್ರಾ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ – 400 051, ದೂರವಾಣಿ: 1800 102 4345, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: http://www.truehomwfinance.in
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಟವರ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಡೋರ್ ನಂ. 5, ಹಳೇ ನಂ. 11, 2ನೇ ಬೀದಿ, ಸೇನಾತೋಪ್ ರಸ್ತೆ, ಅಲ್ವಾರ್‌ಪೇಟೆ, ತೇನಾಂಪೇಟೆ, ಚೆನ್ನೈ – 600018.

ಅನುಬಂಧ–4–ಎ (ನಿಯಮ 8(6) ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನಿಸಿ) **ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ**

ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತಾ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಾವಳಿ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅದರಲ್ಲೂ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಇವರಿಗರೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಟ್ರುಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಮೊದಲು ಶ್ರೀರಾಮ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)ಗೆ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟಿದ್ದು, ಅದರ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಟ್ರುಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಮೊದಲು ಶ್ರೀರಾಮ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಇವರಿಂದ ಟ್ರುಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಮೊದಲು ಶ್ರೀರಾಮ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)ಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ', ಏನಿದೆಯೋ ಆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ', "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ' ದಿನಾಂಕ 07.10.2026ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1ರವರೆಗೆ ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮಾದರಿ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಠೇವಣಿ, ವರ್ಧನೆಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು/ ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ ಖಾತರಿದಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರುಗಳು	ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು (AO ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ತಂಡ)
1. ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್. ಪಿ. ಮುನಿರಾಜು, ತಂದೆ: ಪುಟ್ಟಮಡಯ್ಯ (ಸಾಲಗಾರರು) 2. ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಿ, ಪತಿ: ಮುನಿರಾಜು ಹೆಚ್. ಪಿ. (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು) ವಿಳಾಸ: ನಂ. 45, ಹುಲುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ, ಪೀಪಲ್ ಟ್ರೀ ಹತ್ತಿರ, ಮೇಡಮಾರನಹಳ್ಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ – 562112. ಸ್ವಾಧೀನದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ 12 ಜೂನ್, 2026 ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಪೂರ್ವಾವಧಿ ಹೊರೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ SMLHINDN0000388 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 10–11–2025 ರಂತೆ ರೂ. 12,45,571/– (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ), ಜೊತೆಗೆ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ. ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ – 12.11.2025	ರೂ. 9,70,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10,000/– ಮತ್ತು ಅದರ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ (EMD) (ರೂ.) ರೂ. 97,000/– (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಬತ್ತೇಳು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) EMD ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 05ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2026, ಸಮಯ: ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ರವರೆಗೆ.	07 ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2026 (ಹರಾಜು) ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1:00 ರವರೆಗೆ	ದೇವ್ಜ್ಯೋತಿ ರಾಯ್ +919874702021 ಜಾನ್ ಪವಿತ್ರನ್ +917829204322 ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2026 ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4:00 ರವರೆಗೆ

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:

ಅನುಸೂಚಿ: ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 118/141/16 ಮತ್ತು PID ಸಂಖ್ಯೆ 152900200801220309 ಆಸ್ತಿ; ಇದು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲೂಕು, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಲ್ಲಿಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹುಲುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ. ಇದರ ಅಳತೆಗಳು: ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 19.812 ಮೀಟರ್ (65 ಅಡಿ) ಮತ್ತು ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 6.7056 ಮೀಟರ್ (22 ಅಡಿ), ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 132.85 ಚದರ ಮೀಟರ್ (1430 ಚದರ ಅಡಿ). ಇದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಯೂ ಇದರಲ್ಲಿ ಸೇರಿದೆ. ಚಕಬಂದಿ:– ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸ್ವಂತ ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸ್ವಂತ ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಬಸವರಾಜು ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.

1) ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಟ್ರುಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನೋಡಿ.
2) ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ತಮ್ಮ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಲು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು: ಎಕ್ಸಿಸ್: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಶಾಖೆ: ಬಾಂದ್ರಾ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮುಂಬೈ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 911020045677633 IFSC ಕೋಡ್: UTIB0000230

ಸ್ಥಳ: ರಾಮನಗರ/ ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 17–09–2026

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ– ಟ್ರುಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
(ಹಿಂದೆ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)

AN INVESTOR EDUCATION AND AWARENESS INITIATIVE

Do join us to learn more about Mutual Funds.

Date and Venue:
Saturday, 19th September 2026 and Sunday, 20th September 2026;
10:00 a.m. Onwards **(Stall activity).**
at Drona Sports Complex, 7th Block, Jayanagar, Bangalore - 560 070, Karnataka.
For registration, please contact: Ravikumar M, Mobile: 93421 26442.
Registration is compulsory. The registration time will be from 9:30 a.m. to 5:30 p.m.
No walk-ins will be allowed.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

Visit https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how to know more about the process to complete a one-time Know Your Customer (KYC) requirement to invest in Mutual Funds. Investors should only deal with registered Mutual Funds, details of which can be verified on the SEBI website (www.sebi.gov.in/intermediaries.html). For any queries, complaints & grievance redressal, investors may reach out to the AMCs and / or Investor Relations Officers. Additionally, investors may also lodge complaints directly with the AMCs. If they are not satisfied with the resolutions given by AMCs, they may raise complaint through the SCORES portal on https://scores.sebi.gov.in. SCORES portal facilitates investors to lodge complaint online with SEBI and subsequently view its status. In case the investor is not satisfied with the resolution of the complaints raised directly with the AMCs or through the SCORES portal, they may file any complaint on the Smart ODR on https://smartodr.in/login.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

WIZZMONI FINANCIAL SERVICES LIMITED

(formerly Unimoni Financial Services Limited)
RO: N.G. 12 & 13 Ground Floor, North Block, Manipal Centre,
Dickenson Road, Bangalore - 560 042. CIN No. U85110KA1995PLC018175

PUBLIC NOTICE

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, **ವಿಜ್‌ಮೋನಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಹಿಂದೆ ಯುನಿಮೋನಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)** ನಿಂದ ದಿನಾಂಕ : **23.09.2026** ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ **10.00** ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅಡವಿಟ್ಟ ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣಗಳ ಹರಾಜನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಹರಾಜಾಗಲಿರುವ ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ನಮ್ಮ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಹಕರ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿವೆ. ನಮ್ಮ ಹರಾಜಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು, ಈ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹರಾಜಾಗಲಿರುವ ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣಗಳು ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಮ್ಮ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಹಕರ ಮಿತಿ ಮೀರಿದ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿವೆ.

Auction Centre Address & Loan Nos: BANGALORE - JAYANAGAR (BAJ - FIRST FLOOR, SHREE LAKSHMIVENKATESWARA COMPLEX, BUILDING NO 76/11-1, Contact: 9448352434) 2359374, 2338167, 2349101, 2349105, 2369343.

(Reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone / cancel the auction without any prior notice)