सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
१९११ से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

क्षेत्रिय कार्यालय सोलापूर

साईवेद डिवाइन, शिवदारे कला व वाणिज्य महाविद्यालयाजवळ, जुळे सोलापूर, जि. सोलापूर, (महाराष्ट्र) पिन–४१३००४
फोन नं. ०२१७–२७२८१३३, ई–मेल : recvsolaro@centralbank.bank.in

परिशिष्ट – IV-A (नियम ८(६) मधील तरतुदी)

अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई–लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी ॲक्ट) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ मधील रुल ८(६)/रुल ९(१) सह अल मालमत्तेची ई–लिलावाची विक्री नोटीस

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, सह–कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष/अप्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांचे अधिकृत अधिकारी **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची ''जसे आहे तेथे आहे'' ''जसे आहे तसे'' आणि ''जे काही आहे'' (अनन्य फर्निचर/फिक्स्चर/स्टॉक/जंगम वस्तू) **दि. २५/०९/२०२६** रोजी ऑनलाइन वेब पोर्टल (https://www.ebkray.in/eauction-psb) द्वारे, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित कर्जदार यांच्याकडे देय असलेल्या खालील कर्जदार आणि जामीनदार/गहाणदाराकडून खालील रकमेच्या वसुलीसाठी. राखीव किंमत आणि ईएमडी आणि इतर तपशील खालील नमूद केल्याप्रमाणे विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइट www.centralbankofindia.in वर दिलेल्या लिंक पाहावी. इच्छुक बोलीदार PSB अलायन्स e-Bkray वॉलेटद्वारे प्री–बिड EMD जमा करु शकतात. शेवटच्या क्षणी कोणतीही समस्या टाळण्यासाठी इच्छुक बोलीदाराने ई–वॉलेटद्वारे ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी आगाऊ पैसे द्यावे लागतील.

अ. क्र.	शाखेचे नाव, कर्जदार जामीनदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण देय रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांमध्ये)	बयाणा रक्कम ठेव (इएमडी)(रुपयांमध्ये)	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ
१.	**१) श्री. शब्बीर हजरत शेख (कर्जदार)** पत्ता– सी.टी.एस. क्र. २९१२, सुतार गल्ली, शिरोळ, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर **शिरोळ–शाखा**	**रु. २३५४३८१.६६/– (रु. तेविस लाख चोपन्न हजार तीनशे एक्क्याऐंशी आणि सहासष्ट पैसे फक्त)** (जी रक्कम दि. १०/०१/२०२५ रोजी देय असलेली मुद्दल व व्याज दर्शवते), तसेच त्यावर पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च व इतर खर्च इत्यादी, यातून पुढील वसुली (असल्यास) वजा करुन	मालमत्ता क्र. १:– मालमत्ता आयडी:– CBIN703163 सीटीएस क्र. २९१२ असलेली जमीन आणि इमारत (एकूण क्षेत्रफळ १८०.७ चौ.मी.) ज्यापैकी सध्याच्या कर्जदाराचा हिस्सा ६०.२३३ चौ.मी. आहे. शिरोळ नगरपरिषदेच्या नोंदीनुसार मालमत्ता क्र. २९१२/२ असलेली ही मालमत्ता आर.पी. माने कन्या हायस्कूलच्या समोर, सुतार गल्ली, शिरोळ, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर–४१६१०३ येथे स्थित असून ती शब्बीर हजरत शेख (कर्जदार) यांच्या मालकीची आहे. मालमत्तेच्या सीमा :– **पूर्व:** सौ. कौसर इलाही तहसीलदार यांची मालमत्ता, **पश्चिम:** कमाल तहसीलदार यांची मालमत्ता, **दक्षिण:** रस्ता, **उत्तर:** अब्दुल तहसीलदार यांची मालमत्ता ताबा : प्रतिकात्मक	**रु. २०,३४,०००/–** (रुपये वीस लाख चौतीस हजार फक्त)	**रु. २,०३,४००/–** (रुपये दोन लाख तीन हजार चारशे फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
			मालमत्ता क्र. २:– मालमत्ता आयडी:– CBIN703164 सीटीएस क्र. २९०४ असलेली मोकळा अकृषीक (N.A.) भूखंड (एकूण क्षेत्रफळ ५४६.८ चौ.मी.), ज्यापैकी सध्याच्या कर्जदाराचा हिस्सा ९१.१३ चौ.मी. आहे. शिरोळ नगरपरिषदेच्या नोंदीनुसार मालमत्ता क्र. २९०४/३ असलेली मालमत्ता रिलायन्स टॉवर, कल्लेश्वर मंदिर परिसर, शिरोळ, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर–४१६१०३ येथे स्थित असून ती शब्बीर हजरत शेख (कर्जदार) यांच्या मालकीची आहे. मालमत्तेच्या सीमा :– **पूर्व:** गजानन मनोहर चौगुले यांची मालमत्ता, **पश्चिम:** कृष्णा चौगुले यांची मालमत्ता, **दक्षिण:** कमाल महमुलल तहसीलदार यांची मालमत्ता, **उत्तर:** रस्ता ताबा : प्रतिकात्मक	**रु. ८,०३,०००/–** (रुपये आठ लाख तीन हजार फक्त)	**रु. ८०,३००/–** (रुपये ऐंशी हजार तीनशे फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
२.	**श्री. विकास अंबादास रोटे (कर्जदार)** पत्ता– फ्लॅट क्र. १९, रोटे अपार्टमेंट, १४५/१ ते ७, रेल्वे लाईन, सोलापूर, सोलापूर उत्तर, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र–४१३००१ **सोलापूर–शाखा** **सौ. प्रज्ञा विकास रोटे (सह–कर्जदार)** पत्ता– फ्लॅट क्र. १९, रोटे अपार्टमेंट, १४५/१ ते ७, रेल्वे लाईन, सोलापूर, सोलापूर उत्तर, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र–४१३००१ **सोलापूर–शाखा**	**रु. २७,०७,६०७/– (अक्षरी रु. सत्तावीस लाख सात हजार सहाशे सात फक्त)** (यात दि. ३१/१०/२०२४ रोजी देय असलेली मुद्दल आणि व्याजाचा समावेश आहे), तसेच त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च व इतर खर्च; यातून काही वसुली झाली असल्यास ती वजा करुन	मालमत्ता आयडी:– CBIN703162 ''रोटे अपार्टमेंट''मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. एफ–७ (ज्याचे बिल्ट–अप क्षेत्रफळ ४८.७९ चौ.मी. आहे.) ही संपूर्ण मालमत्ता, ही इमारत सिटी सर्व्हे क्र. ८३९२/६ (म्युनिसिपल घर क्र. १४५/१ ते ७) वर बांधलेली असून, ती सोलापूर महानगरपालिका हद्दीतील रेल्वे लाईन्स परिसरात, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता श्री. विकास अंबादास रोटे (कर्जदार) आणि सौ. प्रज्ञा विलास रोटे (सह–कर्जदार) यांच्या मालकीची आहे. मालमत्तेच्या सीमा :– **पूर्व:** फ्लॅट क्र. ८, **पश्चिम:** मोकळी बाजूची जागा, **दक्षिण:** रस्ता, **उत्तर:** प्रवेश मार्ग ताबा : प्रतिकात्मक	**रु. २४,६४,०००/–** (रुपये चोवीस लाख चौसष्ट हजार फक्त)	**रु. २,४६,४००/–** (रुपये दोन लाख शहेचालीस हजार चारशे फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
३.	**श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे (कर्जदार)** पत्ता– स्वराज बंगलो येथे मु.पो.–गिरवी, ता. फलटण, जि. सातारा–४१५५२३ **श्री. अभिजीत तुकाराम जाधव (जामीनदार)** पत्ता– पोस्ट गिरवी, ता. फलटण, जि. सातारा–४१५५२३ **गिरवी–शाखा**	**रु. ४,८८,११,५८१/– (अक्षरी रु. चार कोटी अठ्ठ्याऐंशी लाख अकरा हजार पाचशे एक्क्याऐंशी फक्त)** (यात दि. २९/०४/२०१९ रोजी देय असलेली मुद्दल आणि व्याजाचा समावेश आहे), तसेच त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च व इतर खर्च; यातून काही वसुली झाली असल्यास ती वजा करुन	मालमत्ता क्र. १:– मालमत्ता आयडी:– CBIN703128 ''स्वराज बंगला'' येथील जमीन आणि इमारत (ज्यात तळमजला आणि पहिला मजला यांचा समावेश आहे); सीटीएस क्र. ५९९, भूखंडाचे क्षेत्रफळ–४८०६ चौ.फूट; तळमजल्याचे बांधकामाचे क्षेत्रफळ–१६०८ चौ.फूट; पहिल्या मजल्याचे बांधकामाचे क्षेत्रफळ–७५९ चौ.फूट; पत्ता–मु.पो.–गिरवी, ता. फलटण, जि. सातारा–४१५५२३, महाराष्ट्र. मालक श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे सीमा :– **पूर्व:** गिरवी–फलटण रस्ता, **पश्चिम:** सीटीएस क्र. ५९९ मधील उर्वरित भाग, **दक्षिण:** सीटीएस क्र. ५९९ मधील उर्वरित भाग, **उत्तर:** सीटीएस क्र. ६०२ ताबा : प्रत्यक्ष	**रु. ८७,२९,०००/–** (रुपये सत्त्याऐंशी लाख एकोणतीस हजार फक्त)	**रु. ८,७२,९००/–** (रुपये आठ लाख बाहत्तर हजार नऊशे फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
			मालमत्ता क्र. २:– मालमत्ता आयडी:– CBIN703132 व्यावसायिक कार्यालय व निवासी सदनिका (फ्लॅट) क्र. एफ–१, तळमजला, ''तनय प्लाझा'', सी.एस. क्र. ६४८ए प्लॉट क्र. ४२, सेक्टर ४; सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ ६१.३३ चौ.मी. (६६० चौ.फूट), कार्पेट क्षेत्रफळ ५१.१० चौ.मी. आणि गार्डन (बगीचा) क्षेत्रफळ ४६.४६ चौ.मी. (५०० चौ.फूट); फलटण मालमत्ता क्र. ६९०, रिंग रोडजवळ, लक्ष्मीनगर, कसबे फलटण, ता. फलटण, जि. सातारा–४१५५२३ सीमा :– **पूर्व:** पार्किंग, **पश्चिम:** मोकळी जागा, **दक्षिण:** मोकळी जागा, **उत्तर:** मोकळी जागा ताबा : प्रत्यक्ष	**रु. २३,९४,०००/–** (रुपये तेविस लाख चौऱ्याण्णव हजार फक्त)	**रु. २,३९,४००/–** (रुपये दोन लाख एकोणचाळीस हजार चारशे फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
			मालमत्ता क्र. ३:– मालमत्ता आयडी:– CBIN703114 प्लॉट क्र. ४, औद्योगिक वापरासाठीची मोकळी जमीन, क्षेत्रफळ ४५०.१४ चौ.मी., गट क्र. ४९०/२, मु.पो. नांदल, ता. फलटण, जि. सातारा–४१५५२३, महाराष्ट्र, मालक श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे सीमा :– **पूर्व:** अंतर्गत रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. २०, **दक्षिण:** प्लॉट क्र. ३, **उत्तर:** प्लॉट क्र. ५ ताबा : प्रत्यक्ष	**रु. १०,९३,०००/–** (रुपये दहा लाख त्र्याण्णव हजार फक्त)	**रु. १,०९,३००/–** (रुपये एक लाख नऊ हजार तीनशे फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
			मालमत्ता क्र. ४:– मालमत्ता आयडी:– CBIN703112 प्लॉट क्र. ५१, औद्योगिक मोकळी जमीन, क्षेत्रफळ २२२.९५ चौ.मी., गट क्र. ४९०/२, मु.पो. नांदल, ता. फलटण, जि. सातारा–४१५५२३, महाराष्ट्र, (मालक श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे) सीमा :– **पूर्व:** प्लॉट क्र. ३४, **पश्चिम:** रस्ता **दक्षिण:** प्लॉट क्र. ५२, **उत्तर:** प्लॉट क्र. ५० ताबा : प्रत्यक्ष	**रु. ५,४१,०००/–** (रुपये पाच लाख एक्केचाळीस हजार फक्त)	**रु. ५४,१००/–** (रुपये चोपन्न हजार शंभर फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
			मालमत्ता क्र. ५:– मालमत्ता आयडी:– CBIN703110 प्लॉट क्र. २०, औद्योगिक वापरासाठीची मोकळी जमीन, क्षेत्रफळ २१९.४२ चौ.मी., गट क्र. ४९०/२, मु.पो. नांदल, ता. फलटण, जि. सातारा–४१५५२३, महाराष्ट्र, (मालक श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे) सीमा :– **पूर्व:** प्लॉट क्र. ४, **पश्चिम:** रस्ता **दक्षिण:** प्लॉट क्र. २१, **उत्तर:** प्लॉट क्र. १९ ताबा : प्रत्यक्ष	**रु. ५,३२,५००/–** (रुपये पाच लाख बत्तीस हजार पाचशे फक्त)	**रु. ५३,२५०/–** (रुपये त्रेपन्न हजार दोनशे पन्नास फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
			मालमत्ता क्र. ६:– मालमत्ता आयडी:– CBIN703111 प्लॉट क्र. ३४, औद्योगिक मोकळी जमीन, क्षेत्रफळ २२२.९५ चौ.मी., गट क्र. ४९०/२, मु.पो. नांदल, ता. फलटण, जि. सातारा–४१५५२३, महाराष्ट्र, (मालक श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे) सीमा :– **पूर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. ५१ **दक्षिण:** प्लॉट क्र. ३३, **उत्तर:** प्लॉट क्र. ३५ ताबा : प्रत्यक्ष	**रु. ५,४१,०००/–** (रुपये पाच लाख एक्केचाळीस हजार फक्त)	**रु. ५४,१००/–** (रुपये चोपन्न हजार शंभर फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
			मालमत्ता क्र. ७:– मालमत्ता आयडी:– CBIN703113 औद्योगिक वापरासाठीची मोकळी जमीन, गट क्र. १६२, क्षेत्रफळ ८६०० चौ.मी., ठिकाण: घाडगेमळा, ग्रामपंचायत क्षेत्र, फलटण–पुणे रोड, एमआयडीसीजवळ, गाव घाडगेमळा, ता. फलटण, जि. सातारा–४१५५२३, महाराष्ट्र, (मालक श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे) सीमा :– **पूर्व:** गट क्र. १७२ आणि १७३, **पश्चिम:** गट क्र. १६२ मधील जमीन, **दक्षिण:** गट क्र. १६२ मधील उर्वरित जमीन आणि गट क्र. १६३, **उत्तर:** पुनर्वसन गावठाण क्षेत्र ताबा : प्रत्यक्ष	**रु. १,८५,७६,०००/–** (रुपये एक कोटी पंच्याऐंशी लाख शहात्तर हजार फक्त)	**रु. १८,५७,६००/–** (रुपये अठरा लाख सत्तावन्न हजार सहाशे फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
			मालमत्ता क्र. ८:– मालमत्ता आयडी:– CBIN703131 श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे यांच्या मालकीची औद्योगिक वापरासाठीची मोकळी जमीन; गट क्र. १११९–अ, क्षेत्रफळ ७००० चौ.मी., मु.पो. गिरवी, ता. फलटण, जि. सातारा–४१५५२३, महाराष्ट्र सीमा :– **पूर्व:** गट क्र. ११८, **पश्चिम:** गट क्र. १११६, **दक्षिण:** गट क्र. १११७, **उत्तर:** गट क्र. १११५ ताबा : प्रत्यक्ष	**रु. ६४,३१,०००/–** (रुपये चौसष्ट लाख एकतीस हजार फक्त)	**रु. ६,४३,१००/–** (रुपये सहा लाख त्रेचाळीस हजार शंभर फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
			मालमत्ता क्र. ९:– मालमत्ता आयडी:– CBIN703130 श्री. दिगंबर रोहिदास आगवणे यांच्या मालकीची औद्योगिक खुली जमीन; गट क्र. ११२३, एकूण क्षेत्रफळ १२७०० चौ.मी. मु.पो. गिरवी, ता. फलटण, जि. सातारा–४१५५२३, महाराष्ट्र येथे आहे. सीमा :– **पूर्व:** ओढा, **पश्चिम:** रस्ता, **दक्षिण:** गट क्र. ११२२, **उत्तर:** ओढा ताबा : प्रत्यक्ष	**रु. १,२५,७३,०००/–** (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख त्र्याहत्तर हजार फक्त)	**रु. १२,५७,३००/–** (रुपये बारा लाख सत्तावन्न हजार तीनशे फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत
४.	**सौ. योगिता स्वप्निल पोतदार (कर्जदार)** **श्री. स्वप्निल दिलीप पोतदार (सह–कर्जदार)** पत्ता– मु.पो. माळगाव ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, ता.जि. सातारा–४१३३०४ रो–हाऊस क्र. ०३ **सातारा–शाखा**	**रु. ३१,५६,४३६.३९/– (अक्षरी रु. एकतीस लाख छप्पन्न हजार चारशे छत्तीस आणि एकोणचाळीस पैसे फक्त)** (यात दि. १५/०५/२०२५ रोजी देय असलेली मुद्दल आणि व्याजाचा समावेश आहे), तसेच त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च व इतर खर्च; यातून काही वसुली झाली असल्यास ती वजा करुन	मालमत्ता आयडी:– CBIN703198 सर्व्हे क्र. ३७७/१सी/१डी, प्लॉट क्र. १३/१४सी, रो–हाऊस क्र. ०३; जमिनीचे क्षेत्रफळ ४०.२५ चौ.मी. आणि बांधकामाचे क्षेत्रफळ ४८.३० चौ.मी., मालक सौ. योगिता स्वप्निल पोतदार (कर्जदार) कर्जे टर्फ ता. व जि. सातारा येथे स्थित. सीमा :– **पूर्व:** ६ मीटरचा रस्ता, **पश्चिम:** सर्व्हे क्र. ३७१/२, **दक्षिण:** रो–हाऊस क्र. ०४, **उत्तर:** रो–हाऊस क्र. ०२ ताबा : प्रत्यक्ष	**रु. २४,३७,०००/–** (रुपये चोवीस लाख सदोतीस हजार फक्त)	**रु. २,४३,७००/–** (रुपये दोन लाख त्रेचाळीस हजार सातशे फक्त)	दि. २१.०९.२०२६ सकाळी १०:०० ते दि. २१.०९.२०२६ सायं. ५:०० वाजेपर्यंत

तसेच कर्जदारांना आणि जामीनदारांना वरील तारखेला ई–लिलाव विक्री आयोजित करण्याबद्दल सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अंतर्गत सूचना म्हणून समजावी. ई–लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची माहिती सर्विस प्रोवाइडरकडे https:// www.ebkray.in/eauction-psb आगाऊ नोंदणी करावी आणि वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळेल. इच्छुक बोलीदारांना फक्त पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला देण्यात आला. शैक्षणिक व्हिडिओंसाठी बोलीदार https:// www.ebkray.in/eauction-psb ला भेट देऊ शकतात.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइट www.centralbankofindia.bank.in. वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
बोलीदार https:// www.ebkray.in/eauction-psb या वेबसाइटवर नोंदणी करेल आणि KYC कागदपत्रे अपलोड करेल आणि सर्विस प्रोवाइडरने KYC कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर, NEFT/ट्रान्सफरद्वारे https:// www.ebkray.in/eauction-psb वरुन चलन तयार केल्यानंतर) ई वॉलेटमध्ये EMD जमा केला जाईल.
अधिक माहितीसाठी संपर्क : डॉ. राकेश कुमार राय मोबाईल क्र. ९६७९६३२५६०
अटी आणि शर्ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट रुल्स (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या तरतुदींनुसार काटेकोरपणे असतील.

मालमत्तेसाठी सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अंतर्गत कायद्याने १५ दिवसांच्या विक्री सूचना

दिनांक : ०४/०९/२०२६
ठिकाण : सोलापूर

अधिकृत अधिकारी/मुख्य व्यवस्थापक

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD

मनप्पूरम होम फायनांस लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: ८/५१६, पद्माप्रभा बिल्डींग, श्रीराम स्वामी मंदिराजवळ, चेरप्पू-श्रीप्रायर रोड, श्रीप्रायर, त्रिसुर, केरळा – ६८०५६७.

शुद्धिपत्रक

फायनॅन्शियल एक्स्प्रेस मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या लिलाव विक्री सूचना दिनांकित **०६-०२-२०२६** साठी सदर शुद्धिपत्रक जारी करण्यात येत आहे.
नमूद लिलाव सूचनेमधील कर्जदार **शकील बाबालाल शेख, कर्ज खाते क्र. पीयू९०पीयूएलओएनएस००००००५००५६९४** च्या संदर्भात कृपया खालील बदलांची नोंद घ्यावी :

लिलाव विक्री सूचना	**सध्याचे**	राखीव मूल्य – **रु. ७,६९,४१९/-** (रुपये सात लक्ष एक्कूणसत्तर हजार चारशे एकोणीस मात्र) लिलावाचा दिनांक : २४-०८-२०२६
	असे वाचावे	राखीव मूल्य – **रु. ७,१३,०००/-** (रुपये सात लक्ष तेरा हजार मात्र) लिलावाचा दिनांक: २४-०९-२०२६ (विक्री सूचना जारी केल्याच्या दिनांकापासून २० दिवस असावी)

नमूद लिलाव विक्री सूचनेमधील अन्य सर्व तपशिल अपरिवर्तनीय आहे .

दिनांक: ०५/०९/२०२६, ठिकाण: सातारा — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी मनप्पूरम होम फायनांस लि.**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

सोलापूर मुख्य शाखा– गल्ली नं. १९, प्लॉट नं. १७२/अ, मेन रोड, कुंभार वेस शॉपिंग सेंटर, पो. बॉ. नं. १२७, सोलापूर, महाराष्ट्र – ४१३००२.

सरफाएसिइं ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) अन्वये नोटीस

प्रति,
कर्जदार/गहाणदार – श्रीमती प्रिती दत्ता शिंदे,
पत्ता ०१ – डी ६/७, विद्या विहार अपार्टमेंट, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर, महाराष्ट्र ४३१००१.
पत्ता ०२ – फ्लॅट नं. ७०१, ७वा मजला, किमया मयुर्षी, जुना सिटीएस नं. ७६८९/३/२, नवीन सिटीएस नं. २०१६/१०, म्युनिसिपल हाऊस नं. ५६०/५९–१ब, गांधीनगर, दक्षिण सदर बाजार, सोलापूर, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर ४१३००३.
जामिनदार – श्री. दत्ता बलभीम शिंदे,
पत्ता ०१ – डी ६/७, विद्या विहार अपार्टमेंट, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर, महाराष्ट्र ४३१००१.
क्रेडिट सुविधां संबंधित सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्शन नोटीसनुसार सूचनेची अंमलबजावणी – श्रीमती प्रिती दत्ता शिंदे (कर्जदार) आणि श्री. दत्ता बलभीम शिंदे (जामिनदार) – सोलापूर मुख्य शाखा – क्लासिफाईड एनपीए.
श्रीमती प्रिती दत्ता शिंदे (कर्जदार) आणि श्री. दत्ता बलभीम शिंदे (जामिनदार) यांनी आमच्या **सोलापूर मुख्य शाखा** यांचेकडून खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला. मात्र, थकबाकी/हप्ता/व्याज भरण्यात व खाते समाधानकारकपणे चालविण्यात अयशस्वी झाले आणि म्हणून, अर्टीमध्ये उत्पन्न ओळख आणि मालमत्तेचे वर्गीकरण निकषांनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, **दि. २९.०८.२०२६** रोजी आपले खाते/नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. **दि. २९.०८.२०२६** रोजी तुमच्या खात्यात **रु. ७५,७५,१६२.९०/– (रुपये पंच्याहत्तर लाख पंच्याहत्तर हजार एकशे बासष्ट आणि नव्वद पैसे मात्र)** करारानुसार व्याज व खर्च थकबाकी आहे.
श्रीमती प्रिती दत्ता शिंदे (कर्जदार) आणि श्री. दत्ता बलभीम शिंदे (जामिनदार) यांच्याकडील उपरोक्त खात्यांबाबत बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत.

सुविधा प्रकार	दि. २९.०८.२०२६ अखेर थकबाकी रक्कम रुपये	लागू न केलेले व्याज दि. (रु)	पॅनल व्याज (सिम्पल)	बँकेने केलेला खर्च/ शुल्क	एकूण देणी रु.
हौसिंग लोन– ३२१६० ६६५०००७१४८	७४,०४,७३८.००/–	१,७०,४२४.९०/–	०.००	०.००	७५,७५,१६२.९०
				एकूण	७५,७५,१६२.९०

CERSAI ASSET ID- 2000575416

देय रकमेची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी किंवा बँकेकडून होऊ शकणाऱ्या पैशांची परतफेड करण्यासाठी **श्रीमती प्रिती दत्ता शिंदे (कर्जदार) आणि श्री. दत्ता बलभीम शिंदे (जामिनदार)** यांनी दस्तऐवजांची अंमलबजावणी केली होती आणि या मार्गाने सुरक्षा व्याज निर्माण केले होते.
बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे – निवासी फ्लॅट नं. ७०१, सातवा मजला, किमया मयुर्षी, जुना सिटीएस नं. ७६८९/३/२, नवीन सिटीएस नं. २०१६/१०/५, म्युनिसिपल हाऊस नं. ५६०/५९–१ब, गांधीनगर, दक्षिण सदर बाजार, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर – ४१३००३. कारपेट क्षेत्र १२६.०५ स्के. मीटर, एकूण बिल्टअप क्षेत्र १३२.३७ स्क्वे. मीटर, पुढीलप्रमाणे **चतु:सिमा (इमारत) : उत्तर** : सब प्लॉट नं. ०४, **दक्षिण** : डीपी रोड, **पश्चिम** : जुना सिटीएस नं. ७६८९/३/१, **उत्तर** : आकाशाकडे मोकळे. **(इमारत) : उत्तर** : आकाशाकडे मोकळे, **दक्षिण** : डीपी रोड, **पश्चिम** : जिना, लिफ्ट, लॉबी, **उत्तर** : आकाशाकडे मोकळे.
म्हणून, तुम्हाला याद्वारे आर्थिक मालमत्तेच्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार **रु. ७५,७५,१६२.९०/– (रुपये पंच्याहत्तर लाख पंच्याहत्तर हजार एकशे बासष्ट आणि नव्वद पैसे मात्र)** पुढील व्याज कर्ज कागदपत्रांत नमुद अटी शर्ती नुसार दरमहा कराराप्रमाणे होणारे व्याज ही एकत्रित रक्कम सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून / मिळाल्यापासुन ६० दिवसांच्या आत भरावी व तुमचे देणे चुकवावे. अन्यथा नमुद कायद्यातील तरतुदींमधील अधिकारांनुसारखाली नमुद तारण मालमत्तेबाबत बँकेला पुढील अंमलबजावणी करावी लागेल.
कायद्याच्या कलम १३ (१३) नुसार, ही नोटीस मिळाल्यावर तुम्हाला बँकेच्या संमतीशिवाय वरील सिक्युरिटीजची विल्हेवाट लावण्यापासून किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित / प्रतिबंधित केले जाते.
सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, च्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अधिकृत अधिकारी
दि. ३१/०८/२०२६ (हे मराठी भाषांतर असून, मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य) **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

सोलापूर मुख्य शाखा– गल्ली नं. १९, प्लॉट नं. १७२/अ, मेन रोड, कुंभार वेस शॉपिंग सेंटर, पो. बॉ. नं. १२७, सोलापूर, महाराष्ट्र – ४१३००२.

सरफाएसिइं ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) अन्वये नोटीस

प्रति,
कर्जदार – कलशेट्टी ॲटोमोटिव्ह डिझाईन्स ॲण्ड इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड,
पत्ता – अ–३३, कोनार्क नगर, जुले सोलापूर, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र.
जामिनदार/गहाणदार – श्री. राजशेखर शिवलिंगप्पा कलशेट्टी,
पत्ता – कलशेट्टी क्लिनिक, वागदरी, ता. अक्कलकोटी, जिल्हा सोलापूर ४१३२१८.
जामिनदार – श्रीमती स्नेहा संतोष कनगी,
पत्ता – प्लॉट नं. ३९ब, गणेशनगर, बालाजी मंगल कार्यालय जवळ, जुले सोलापूर, जिल्हा सोलापूर – ४१३००४.
जामिनदार – श्री. किरण राजशेखर कलशेट्टी,
पत्ता – अ–३३, कोनार्कनगर, जुले सोलापूर, जिल्हा सोलापूर. महाराष्ट्र.
क्रेडिट सुविधां संबंधित सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्शन नोटीसनुसार सूचनेची अंमलबजावणी – कलशेट्टी ॲटोमोटिव्ह डिझाईन्स ॲण्ड इंजिनिअरिंग सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. राजशेखर शिवलिंगप्पा कलशेट्टी (जामिनदार/गहाणदार), श्री. किरण राजशेखर कलशेट्टी (जामिनदार), श्रीमती स्नेहा संतोष कनगी (जामिनदार) – सोलापूर मुख्य शाखा – क्लासिफाईड एनपीए.
कलशेट्टी ॲटोमोटिव्ह डिझाईन्स ॲण्ड इंजिनिअरिंग सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. राजशेखर शिवलिंगप्पा कलशेट्टी (जामिनदार/गहाणदार), श्री. किरण राजशेखर कलशेट्टी (जामिनदार), श्रीमती स्नेहा संतोष कनगी (जामिनदार) यांनी आमच्या **सोलापूर मुख्य शाखा** यांचेकडून खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला. मात्र, थकबाकी/हप्ता/व्याज भरण्यात व खाते समाधानकारकपणे चालविण्यात अयशस्वी झाले आणि म्हणून, अर्टीमध्ये उत्पन्न ओळख आणि मालमत्तेचे वर्गीकरण निकषांनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, **दि. २८.०८.२०२६** रोजी आपले खाते/नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. **दि. २८.०८.२०२६** रोजी तुमच्या खात्यात **रु. ४८,१७,०५३.८०/– (रुपये अठ्ठे