

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
(भारत सरकार का उपक्रम)
Where service is a way of life



Punjab & Sind Bank
(A Govt. Of India Undertaking)

E-AUCTION SALE NOTICE

REGIONAL OFFICE: CHANDIGARH

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTY

E-AUCTION NOTICE OF SECURED PROPERTY ON 08.10.2026 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON
LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD & DOCUMENTS (ONLINE) ON/BEFORE 07.10.2026 UPTO 05:00 PM
DATE OF INSPECTION OF PROPERTY: 01.10.2026 FROM 12.00 NOON TO 3.00 PM

Sale Notice For Sale of Immovable/Movable Asset under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), mortgagor(s) and guarantor(s) that the below mentioned immovable property charged to the secured creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Punjab & Sind Bank, Secured Creditor will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS", "WHAT EVER THERE IS BASIS" for realization of Bank's dues and interest as detailed hereunder in below mentioned account. The details of borrower/ mortgagor/ guarantor(s)/secured asset(s)/ Dues/Reserve Price/E-auction date and time, EMD and Bid increase amount are mentioned below. Sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided at the web portal website <https://baanknet.com>

QR Code of
Baanknet



Sr No.	Name of Branch & Borrower/ Guarantor	Description of Property	Demand Notice Date & Outstanding Amount Mentioned therein	RESERVE PRICE	Name & Contact Details of Authorized Officer
				EMD BID INCREASE AMOUNT	
1.	B/o SECTOR 42-C, CHANDIGARH	Khata No 88/98, 89/99 Khasra No 826 (4-0), 829 (4-0) Kite 2 Total Measuring 8 Bighe having 25/3200 share of total measuring 1 Biswa 5 Biswasi situated at Village Beholpur Hadbast No. 23, Tehsil and District Mohali which is owned by Smt. Sneha Lata. (SYMBOLIC POSSESSION)	Demand Notice Date: 12.03.2015 Rs. 9,97,907.87 as on 01.03.2015 plus interest with costs & charges thereon.	Rs. 20,40,000/- Rs. 2,04,000/- Rs. 21,000/-	Mr. Aditya Mudgal (Authorised Officer) M: 9873032330 AND BRANCH: M: 9630604048
IV, District Mohali, Guarantor: Sh. Pardeep Dhillon, SCO No 2433-2434 Sector 22-C, Chandigarh, Also At: H. No. 2739 Ward No. 15 Rajpura Town Tehsil Rajpura District Patiala					
2.	B/o BALONGI	Khata No. 10/10, 11/11, 17/17, 20/20, Khasra No. 21/22/2(4-0), 23(8-0), 18(8-0), 19/1(4-0) Kite 4 total measuring 24 Kanal having 2/480 share measuring 2 Marla situated at Village Balongi, Tehsil & District Mohali which is owned by Sh. Rajinder Parsad S/o Sh. Ashrafi Lal vide Registered Sale Deed No. 1112 dated 26.05.2011 registered at Sub-Registrar, Mohali. (SYMBOLIC POSSESSION)	Demand Notice Date: 30.12.2023 Rs. 11,52,271.15 as on 30.11.2023 & Presently Rs. 11,55,901.41 as on 31.08.2026 (plus interest, other charges thereon)	Rs. 11,00,000/- Rs. 1,10,000/- Rs. 11,000/-	Mr. Kuljinder Singh (Authorised Officer) M: 9855077358 AND BRANCH: M: 9988766273
3.	B/o LALRU	Property measuring 196 Sq. Yards i.e. 3 Biswa 11 Biswasi, comprised in Khatauni No. 41/37 Khasra No. 616/2(2-19) Kita 1 having 71/1180 share of total measuring 2 Bighe 19 Biswe, as per Jamabandi for the Year 2022-23, situated at Village Gholumajra, Tehsil Derabassi, District S.A.S. Nagar, H.B. No. 209, in the name of Sh. Sukhwinder Singh S/o Sh. Bhagat Singh. Sale Deed bearing Wasika No. 3991 dated 18.08.2008 registered in the office of the Sub-Registrar, Derabassi. (SYMBOLIC POSSESSION)	Demand Notice Date: 10.12.2020 Rs. 6,54,391.96 as on 30.11.2020 plus future interest, other expenses thereon w.e.f. 01.12.2020.	Rs. 14,50,000/- Rs. 1,45,000/- Rs. 15,000/-	Mr. Jaswinder Singh (Authorised Officer) M: 9810841055 AND BRANCH: M: 8376901960

For detailed terms & conditions of sale, please refer and visit website online auction portal <https://baanknet.com>

*TDS applicable as per Income Tax Act. on sale Amount above Rs. 50 Lakhs.

This may also be treated as statutory 30 days sale notice u/r 6(2) & 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date: 03.09.2026

Place: Chandigarh

Authorised Officer, Punjab & Sind Bank

ਚੈਨਲ ਦਫਤਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਥਾਸਰੇ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਸਰਬੰਧਿਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ: 08.10.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਆਨਲਾਈਨ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ: 07.10.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮੀਂ 5.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ: 01.10.2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾ.ਦੁਪਹਿਰ 3.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਦੀ ਸਕਿਓਰਿਟੀਏਜ਼ਬਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਡਾਇਨਾਮੀਕਲ ਐਸਟੇਟ ਐਂਡ ਐਨਵੇਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ।

QR Code of Baanknet



ਜਦਕਿ ਆਮ ਜਨਤਾ ਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਗਿਰਵੀਦਾਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਅਨੁਰੂਪ ਬੈਂਕ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਲਈ "ਜਿਥੋਂ ਹੈ" "ਜਿਥੇ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜਿਸ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਹੈ" ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਹਿਤ ਨਿਮਨ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਰੂਪ ਨਿਮਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁਸ਼ਟਾਵ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ/ਗਿਰਵੀਦਾਤਾ/ਸਰਬੰਧਿਤ ਅਸਾਸੇ/ਦੇਣਦਾਰੀ/ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ/ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ, ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋਂ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਗਾਰੰਟਰ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਉਸ ਵਿਚ ਵਰਣਤ ਬਰਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦਾ ਨਾਂ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਾ
1.	ਬੀ ਓ ਸ਼ੇਰਵਤ 12 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਖਾਤਾ ਨੰ. 88/98, 89/99, ਖਸਰਾ ਨੰ. 826 (4-0), 829 (4-0) ਕਿੱਤੇ 2 ਕੁੱਲ ਮਾਪ 08 ਬਿੱਘੇ, ਕੁੱਲ ਮਾਪ 01 ਬਿਸਵਾ 05 ਬਿਸਵਾਸੀ ਦਾ 25/3200 ਹਿੱਸਾ, ਪਿੰਡ ਬਹਿਲੋਲਪੁਰ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 23, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਮਲਕੀਅਤ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਨੇਹ ਲਤਾ ਦੀ (ਸਿੱਥਿਲਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ 12.03.2015 ਰੁ. 9,97,907.87, 01.03.2015 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਸਹਿਤ	ਰੁ. 20,40,000/- ਰੁ. 2,04,000/- ਰੁ. 21,000/-	ਸ਼੍ਰੀ ਆਦਿਤਿਆ ਮੁਦਗਲ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ) M: 9873032330 ਅਤੇ ਬਾਖਾ ਮੋਬਾ.: 9630604048
2.	ਬੀ ਓ ਬਲਗਾ	ਖਾਤਾ ਨੰ. 10/10, 11/11, 17/17, 20/20, ਖਸਰਾ ਨੰ. 21/22/2 (4-0) 23 (8-0), 18 (8-0), 19/1 (4-0) ਕਿੱਤੇ 04 ਕੁੱਲ ਮਾਪ 24 ਕਨਾਲ, 2/480 ਹਿੱਸਾ ਮਾਪ 02 ਮਰਲੇ, ਪਿੰਡ ਬਲੋਗੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਪ੍ਰਸਾਦ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ਰਫੀ ਲਾਲ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰ. 1112, ਮਿਤੀ 26.05.2011 ਦੇ ਤਹਿਤ, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੁਹਾਲੀ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ (ਸਿੱਥਿਲਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ: 30.12.2023 ਰੁ. 11,52,271.15, 30.11.2023 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਰੁ. 11,55,901.41, 31.08.2026 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ (ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ)	ਰੁ. 11,00,000/- ਰੁ. 1,10,000/- ਰੁ. 11,000/-	ਸ਼੍ਰੀ ਕੁਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ) ਮੋਬਾ. 9855077358 ਅਤੇ ਬਾਖਾ ਮੋਬਾ.: 9988766273
3.	ਬੀ ਓ ਲਾਲੜ	196 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਯਾਨੀ 3 ਬਿਸਵਾ 11 ਬਿਸਵਾਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 41/37 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 616/2 (2-19) ਕਿੱਤਾ 1 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਕੁੱਲ 2 ਬਿੱਘੇ 19 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 71/1180 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਸਾਲ 2022-23 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਿੰਡ ਘੋਲਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਹ.ਬ. ਨੰ. 209, ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਜਿਸ ਵਿਚ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 3991, ਮਿਤੀ 18.08.2008 ਨੂੰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾਬਸੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। (ਸਿੱਥਿਲਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ 10.12.2020, 30.11.2020 ਨੂੰ 6,54,391.96 ਰੁਪਏ, ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ 01.12.2020 ਤੋਂ ਹੋਰ ਖਰਚੇ।	ਰੁ. 14,50,000/- ਰੁ. 1,45,000/- ਰੁ. 15,000/-	ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ) ਐਮ. 9810841055 ਅਤੇ ਬਾਖਾ ਐਮ. 8376901960

ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੇਖੋ ਅਤੇ ਹਵਾਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ: online auction portal <https://baanknet.com>
* ਰੁ. 50 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਕਰੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਰੂਪ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
ਉਕਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੰਚਾਲਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਉਕਤ ਲੋਨ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਲਈ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਵੇਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਅਤੇ ਰੂਲ 9(1) ਦੇ ਤਹਿਤ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਧਾਨਕ ਨੋਟਿਸ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ।
ਮਿਤੀ: 03.09.2026
ਬਾ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ, ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ।