



સ્થાપર મિલકતોની ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન અને ફિક્સ્ડરૂકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, ધી સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૬ (૨) અને નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વેંચાણે લઈ તે તળે ની ઈ-દરાજી વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની સ્થાપર / જંગમ મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ને ગીરવે/ તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લેણાની વસુલાત માટે “જ્યાં છે ત્યાં છે”, “જે છે તે છે” અને “જે કંઈ ત્યાં છે” ના ધોરણે દ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ ઈ-દરાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લેણાની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/ તોની વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈઝ), બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ), ઈ-દરાજીની તારીખ અને સમય અને દરાજીમાં બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (બીડ ઇન્ક્રીઝ એમાઉન્ટ) વિગેરેની ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉધારકર્તાનું નામ અને સરનામું તથા ભાગીદારો / જામીનદારોના નામ	વસુલાવાપાત્ર લેણું	સ્થાપર/ જંગમ મિલકતોની વિગત	અનામત કિંમત (રૂ.)	બાનાની રકમ (રૂ.)	બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂ.)
૧	લાલપર મોરબી શાખા : ઉધારકર્તા : મે. રીકોન સિરામિક્સ (ભાગીદારી પેઢી) (ઉધારકર્તા) સર્વે નંબર ૭૯/૩, ૮-એ નેશનલ હાઇવે, જાઈડેન માર્ફકોન્સ એલએલપીની પાસે, ગામ : મકનસર, તા. અને જી. : મોરબી - ૩૬૩૬૪૨. ભાગીદારો / જામીનદારો : (૧) વસંતલાલ લાલજીભાઈ દેશીયા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૨) શારદાબેન વસંતલાલ દેશીયા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૩) રંપાબેન બાલુભાઈ દેશીયા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૪) બાલુભાઈ બચુભાઈ દેશીયા (ભાગીદાર/જામીનદાર), (૫) ઉદય બાલુભાઈ દેશીયા (ભાગીદાર/જામીનદાર)	સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૧.૦૩.૨૦૨૪ ની માંગણા નોટીસ મુજબ : ફંડ આધારિત અને નોન ફંડ આધારિત લેણી રકમ : રૂ. ૩,૬૯,૩૩,૫૨૩.૦૦ (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ઓગણસિતેર લાખ ત્રેત્રીસ હજાર પાંચસો ત્રેવીસ પુરા) (+) ત્યારબાદ તેની ઉપરનું વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	લોટ નં. ૧ : ફેક્ટરીની જમીન અને બિલ્ડિંગ : રીકોન સિરામિક્સ પેઢી ના નામે આવેલા બધા ભાગ અને અંશ સહિતની કારખાનાના જગ્યા અને બિલ્ડિંગ, સર્વે નં. ૭૯/૩, ૮-એ નેશનલ હાઇવે, જાઈડેન માર્ફકોન્સ એલએલપીની બાજુમાં, ગામ મકનસર, તા. અને જી. : મોરબી - ૩૬૩૬૪૨ ખાતે સ્થિત છે. સિરામીક ઉદ્યોગ હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતરિત થયેલ જમીનનું કુલ માપ ૧૦૮૨૫-૦૦ ચોરસ મીટર અને ઓધોગિક બિલ્ડિંગનું માપ ૬૨૫૮.૩૨ ચોરસ મીટર છે જેની ચતુ: દિશા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ : ખરાબો (પડતર જમીન), પશ્ચિમે : રેલ્વેલાઈન, ઉત્તર : સર્વે નં. ૧૩૪, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૭૯/૨	૩,૪૨,૬૯,૦૦૦/-	૩૪,૨૬,૯૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-
૨	ઉધારકર્તા : મે. ટેક્ષા સિરામિક એલએલપી સર્વે નં. ૧૯૨, કલર ટાઈલ વિટ્રિફાઈડ સામે, ગામ : રાતાવીરડા, તા. વાંકાનેર, જીલ્લો : મોરબી - ૩૬૩૬૪૧ ભાગીદારો / જામીનદારો : (૧) જયદીપ નરસીભાઈ દલસાણીયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૨) પંકજ રમેશભાઈ ગામી (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૩) ભરતભાઈ નાગજીભાઈ રંગપરિયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૪) લલિતભાઈ ભગવાનજીભાઈ દલસાણીયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૫) વાસુદેવભાઈ પ્રાણજીવન કુંડારિયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૬) મનોજકુમાર રામજીભાઈ કાલરીયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૭) પિતુષકુમાર વાનજીભાઈ ગામી (ભાગીદાર/ જામીનદાર)	સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૧.૦૩.૨૦૨૩ ની માંગણા નોટીસ મુજબ : ફંડ આધારિત લેણી રકમ : રૂ. ૧૨,૨૨,૩૮,૬૫૧/- (અંકે રૂપિયા બાર કરોડ બાવીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર છસો એકાવન પુરા) (+) ત્યારબાદ તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત અને નોન-ફંડ આધારિત પરત કરવાની થતી બેંક ગેરંટી : રૂ. ૩૨,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બત્રીસ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) ની બેંક ગેરંટી	લોટ નં. ૧ : મે. ટેક્ષા સિરામિક એલએલપી ની માલિકીની અને ખરીદેલી પ્લાન્ટ અને મશીની (કે જે સિરામિક ટાઈલ્સના ઉત્પાદનો માટે) સહિતની જંગમ મિલકત કે જે કંપનીની ફેક્ટરી સાઈટ સર્વે નંબર ૧૯૨, કલર ટાઈલ વિટ્રિફાઈડ સામે, ગામ : રાતાવીરડા, તા. વાંકાનેર, જીલ્લો : મોરબી (ગુજરાત) ખાતે સ્થિત છે. લોટ નં. ૨ : ટેક્ષા સિરામિક એલએલપી ના નામે આવેલી તેની માલિકીની રાતાવીરડા ગામના સર્વે નં. ૧૯૨ ની સિરામિક ઉદ્યોગ ના ઉદ્યોગીક હેતુ માં ફેરવેલ બિનખેતી થયેલ જમીન, કુલ ૨૨૭૬૪ ચોરસ મીટર માપ ધરાવતી, તેની ઉપરના બાંધકામ સહિતનો તમામ ભાગ/ હિસ્સો (કુલ બાંધકામ ૧૭૯૮૪.૯૦ ચોરસ મીટર, કલર વિટ્રિફાઈડની સામે, કે જે ગામ : રાતાવીરડા, તા. વાંકાનેર, જીલ્લો : મોરબી ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે. સ.નં. ૧૯૨ની ચતુ:દિશા : પૂર્વ : લાગુ પડતો ખરાબો, પશ્ચિમે : લાગુ પડતો ખરાબો, ઉત્તર : લાગુ પડતો ખરાબો અને દક્ષિણ : લાગુ પડતો ખરાબો	૨,૭૭,૩૪,૦૦૦/-	૨૭,૭૩,૪૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-

મહત્વની તારીખો :
● મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૦૭.૧૦.૨૦૨૬, સમય : સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ કલાક સુધી
● અનામત કિંમતના ૧૦% જેટલી બાનાની રકમ (EMD) M/s PSB Alliance Private Limited (<https://baanknet.com/>) ના પોર્ટલ પરના ઈ-વોલેટ માં સીધી જમા કરાવવાની રહેશે, અથવા તે પોર્ટલ પર ચલણ જનરેટ કરીને તેમાં દર્શાવેલ ખાતાની વિગતો મુજબ RTGS/NEFT દ્વારા બાનાની રકમ (EMD) તા. ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ કે તે પહેલા જમા કરાવવાની રહેશે.
● ઈ-દરાજીના તારીખ અને સમય : તા. ૦૯.૧૦.૨૦૨૬, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ કલાક સુધી (બંધ થવાની છેલ્લી ૧૦ મિનિટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એક્સટેન્શન સાથે)

ઈ-દરાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો બેંકની વેબસાઈટ લીંક <https://www.ggb.bank.in/e-auction.php> અને ઈ-દરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. (BAANKNET) ના ઓનલાઈન પોર્ટલની વેબસાઈટ લીંક <https://baanknet.com> ઉપર આપેલ છે જેનો દરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા અભ્યાસ કરી જવો. દરાજીમાં ૨૪ ઘરાવતા બોલી બોલનારાઓ બેંકના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક પણ કરી શકે છે (મોબાઈલ નં. ૭૭૪૮૮ ૦૮૨૦૦ / ૭૭૪૪૮ ૦૮૨૦૧ / ૭૭૪૪૮ ૦૮૧૮૬ / ૭૭૪૪૮ ૦૮૪૦૫). સરકારીશ્રીના લાગુ નિયમ મુજબનો ટેક્સ/ જીએસટી દરાજીમાં મિલકત ખરીદનારે ભરવાનો રહેશે.

આ નોટીસને ઉધારકર્તાઓ/ ભાગીદારો તથા જામીનદારો માટે સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬ (૨) અને નિયમ ૮ (૬) હેઠળના ૧૫ દિવસની વૈધાનિક વેચાણ નોટીસ પણ ગણવામાં આવશે.

ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલાવાપાત્ર લેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત ૧૫ દિવસની અંદર ભરપાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉકત મિલકતોની દરાજી/ વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉધારકર્તાઓ/ ભાગીદારો/ જામીનદારો પાસેથી વસુલાવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૮.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર (આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અનુવાદ કરતી વખતે અસલ અંગ્રેજી લખાણ મુજબ માન્ય ગણાશે) સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, સુરેન્દ્રનગર