# જોથાણસ્થિત કે.વી. માંગુકિયા વિદ્યાલયને ક્લાઈમેન્ટ ચેન્જ એવોર્ડ એનાયત કરાયો

## પર્યાવરણ ક્ષેત્રે કરેલી કામગીરીની સરાહના કરી રાજ્ય સરકારે એવોર્ડ એનાયત કર્યો

સુરત, તા.૨૦

ગુજરાત સરકારના ક્લાઈમેટ ચેન્જ વિભાગ અને GEDA- ગાંધીનગર દ્વારા દર વર્ષે પર્યાવરણ સંરક્ષણ અને ક્લાઈમેટ ચેન્જ ક્ષેત્રે ખૂબ સરાહનીય અને શ્રેષ્ઠ કામગીરી કરવા બદલ આ વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭ માં જોથાણ સ્થિત માંગુકિયા વિદ્યાલયની રાજ્ય કક્ષાએ પસંદગી કરીને “ક્લાઈમેટ ચેન્જ એવોર્ડ” આપવામાં આવ્યો.

૧૬-સપ્ટેમ્બર રોજ મંત્રી અર્જુન મોઢવાડિયા હસ્તે અને મંત્રી પ્રવીણ માળીની ઉપસ્થિતિમાં નર્મદા હોલ-ગાંધીનગર ખાતે સન્માનપત્ર અને રૂ. ૭૫૦૦૦ રોકડ પુરસ્કાર દ્વારા સન્માનિત કરવામાં આવ્યા હતા. માંગુકિયા વિદ્યાલય તરફથી સંસ્થાના નિયામક રાહુલ માંગુકિયા અને લોક વિજ્ઞાન વિભાગના ડાયરેક્ટર જી.એન. કાકડિયાએ ઉપસ્થિત રહી સન્માન પ્રાપ્ત કર્યું હતું. કે.વી. માંગુકિયાઆ વિદ્યાલય શાળા દ્વારા વર્ષોથી પર્યાવરણ સંરક્ષણ માટેની ખૂબ જ ઉમદા કામગીરી કરવામાં આવેલ છે. સમગ્ર શાળામા વિશાળ ગાર્ડન, ગૌશાળા, શાળા સંકુલ અને ગૌશાળામાં ઉત્પન્ન થતો કચરાનું વિશાળ ક્ષમતા ધરાવતા બે બાયોગેસ પ્લાન્ટમાં પ્રોસેસ કરવામાં આવે છે, ૧૦૦ જેટલી સોલાર સ્ટ્રીટ લાઈટો, ૧૩૦ મેગાવોટ વીજઉત્પન્ન કરવાની ક્ષમતાના સોલર પેનલ સિસ્ટમ, ૨૦-જેટલા સોલાર વોટર હિટર પ્લાન્ટ અને પ્લાસ્ટિક કચરાનો સુવ્યવસ્થિત રીતે નિકાલ, શાળા સંકુલ માં ૭૦૦ જેટલા વિદ્યાર્થીઓ રહી શકે એવી હોસ્ટેલ, ભોજનાલય અને કચરાનું વ્યવસ્થિત નિકાલ કરવામાં આવે છે.

■ સુરત મહાનગરપાલિકા સંચાલિત, બહેરામજી મલબારી નગર પ્રા. શાળા ક્રમાંકઃ ૧૨૫ (ચોથીયા શેરી, રૂદનાથપુરા, સુરત)માં રેખા નાચીને પ્રતિભાશાળી શ્રેષ્ઠ શિક્ષિકાનો એવોર્ડ, શિક્ષણની ગુણવત્તા સુધારણા, ઉત્તમ શૈક્ષણિક કાર્ય, શાળાકીય સહ અભ્યાસિક પ્રવૃત્તિઓ, નાવિન્યપૂર્ણ પ્રયોગો અને સામાજિક ક્ષેત્રમાં ઉત્સાહ પૂર્વક સક્રિય યોગદાન બદલ એવોર્ડ મળતા તેમનું સન્માન કરાયું હતુ. આચાર્યા ધર્મિષ્ઠા પરમાર, હેમાંગીની કટારીયા, ગૌરવ પટેલ, મમતા ગાવીતે અને ચેતના ગોયાણીએ શુભેચ્છાઓ પાઠવી હતી.


**TATA ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩. CIN No.U67190MH2008PLC187552

**ડિમાન્ડ નોટીસ**

**સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ( એક્ટ ) ના ખંડ ૧૩(૨) ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત**

આથી નીચે સહી કરનાર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. (ટીસીએચએફએલ)** ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સેકશન ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો), જામીનદાર (રો), કાનૂની વારસદાર (રો), કાનૂની પ્રતિનિધીઓ ને રજિસ્ટર્ડ એ.ડી.થી મોકલવામાં આવી હતી. નોટીસની તારીખથી **૬૦ દિવસ**માં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવા જણાવાયું હતું. જો તેઓ ઈચ્છે તો નીચે સહી કરનારની ઓફિસમાંથી નોટીસની નકલ કામકાજના દિવસે મેળવી શકે છે.આથી ફરીથી દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો), જામીનદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધીઓને નોટીસ મોકલી સંબંધિત નોટીસોમાં જણાવેલી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ,ખર્ચ,બોજા સહિતની રકમ ટીસીએચએફએલને નોટીસમાં જણાવેલ તારીખથી દિન ૬૦માં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે.

નીચે જણાવેલ કોષ્ટકની કોલમ ડી માં જણાવેલ તારીખથી અથવા કરાર કે કોઈ દસ્તાવેજ અથવા કથિત જવાબદાર તરફથી કોઈ લખાણ રજુ કરવામાં આવ્યા હોય તો તે મુજબની તારીખે ચુકવણી કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું છે.

લોનની સલામતી સામે નીચે જણાવેલા જવાબદારોએ ટીસીએચએફએલ પાસે નીચે જણાવેલી મિલકતો ગીરવે મુકી હતી.

| લોન ખાતા નં. | દેવાદાર(રો)/કાનૂની વારસ(સો) કાનૂની પ્રતિનિધી(ઓ) | કુલ બાકી રકમ | ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ / એનપીએ ની તારીખ |
|---|---|---|---|
| 10533991 | કિરણકુમાર પ્રાગજીભાઈ ધામેલીયા (દેવાદાર), સપના કિરણકુમાર ધામેલીયા (સહ દેવાદાર) | Rs. 23,35,319/- | 07-09-2026 / 03-09-2026 |

**સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન :** તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ૭૦૧, સાતમા માળે (સ્થળ મુજબ) છઠ્ઠા માળે (પ્લાન મુજબ), બિલ્ડીંગ/બ્લોક નં.એ-૧, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૩.૬૪ ચો.મી. ની સાથે સ્ટાર પવિત્રા નગરીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૨૯૧૫,જુનો બ્લોક નં.૧૭૦/પૈકી ૧,ટીપી સ્કીમ નં.૪૮(ખોલવડ), ફા.પ્લોટ નં.૮૬ મોજે ગામ ખોલવડ, તા.કામરેજ,જિ. સુરત ગુજરાત કથિત સ્ટાર પવિત્રા નગરીની **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ આર-૦૯ સબ સેન્ટર, પશ્ચિમેઃ ફા.પ્લોટ નં.૮૭, ઉત્તરેઃ ૨૪ મીટરનો રોડ, દક્ષિણેઃ ૧૮ મીટરનો ટીપી રોડ

| લોન ખાતા નં. | દેવાદાર(રો)/કાનૂની વારસ(સો) કાનૂની પ્રતિનિધી(ઓ) | કુલ બાકી રકમ | ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ / એનપીએ ની તારીખ |
|---|---|---|---|
| 10470746 | કુ.મિતલબેન સત્યેનભાઈ કોઠીયા (દેવાદાર), સત્યેનભાઈ બી.કોઠીયા (સહ દેવાદાર) | Rs. 26,81,208/- | 10-09-2026 / 03-09-2026 |

**સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન :** તમામ અધિકારો, ટાઈટલ અને હિતો સાથેની સ્થાવર મિલકત બુકિંગ પ્લાન મુજબ બી-ટાઈપ પ્લોટ નં.૮૦ (મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૩૦૦) સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૭૭ ચો.મી.ની સાથે સૂર્ય દર્શન સાઈલેન્ટ સીટીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૨૮૭,રે.સ.નં.૩૦૨/પૈકી ૩૦૩ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૭-૪૦-૮૫ ચો.મી. અથવા ૭૪૦૮૫ ચો.મી.,આકાર રૂ.૭૧.૩૭ પૈસા, મોજે ગામ કામરેજ,પેટા જિ.તા.કામરેજ, જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.એ-૯૭, પશ્ચિમેઃસોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.બી-૭૯, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.બી-૮૧

| લોન ખાતા નં. | દેવાદાર(રો)/કાનૂની વારસ(સો) કાનૂની પ્રતિનિધી(ઓ) | કુલ બાકી રકમ | ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ / એનપીએ ની તારીખ |
|---|---|---|---|
| 10532568 | હરેશભાઈ રામજીભાઈ કાપડીયા (દેવાદાર), લાભુબેન હરેશભાઈ કાપડીયા (સહ દેવાદાર) | Rs. 10,13,857/- | 10-09-2026 / 03-09-2026 |

**સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન :** તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૪૦, સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૩ ચો.મી.(પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી.) ની સાથે શિવ વાટીકા વિભાગ-૨ તરીકે જાણીતી ની અવિભાજિત જમીનનો ૨૨.૪૩ ચો.મી. ભાગ રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૬૬,રીસર્વે બાદ બ્લોક નં.૮૭ અને ૮૮,રે.સ.નં.૭૦/૧ અને ૭૦/૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨.૪૩ ચો.મી.મોજે ગામ નનસાડ, તા. કામરેજ,જિ. સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૬૧, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૩૯, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૪૧

| લોન ખાતા નં. | દેવાદાર(રો)/કાનૂની વારસ(સો) કાનૂની પ્રતિનિધી(ઓ) | કુલ બાકી રકમ | ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ / એનપીએ ની તારીખ |
|---|---|---|---|
| 10129669 | રાજેશ વલ્લભભાઈ પટેલ (દેવાદાર) ચંદ્રિકાબેન રાજેશભાઈ પટેલ (સહદેવાદાર) | Rs. 45,43,904/- | 16-09-2026 / 07-09-2026 |

**સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન :** તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. એ/૨૦૪,બીજા માળે,વિંગ-એ , સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૮.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૧૪૭.૫૩ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૬.૯૦ ચો.ફૂટ અથવા ૧૦૬.૫૫ ચો.મી. ની સાથે રાજલક્ષ્મી હાઈટસ તરીકે જાણીતીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો બિનખેતી જમીન ખાતા નં.૧૨૮,રે.સ.નં.૫૩/૧ડી,ટીપી સ્કીમ નં.૨૬(સિંગણપોર),ફા.પ્લોટ નં.૬૪,ક્ષેત્રફળ ૪૬૭૫ ચો.મી. પૈકી ૪૩૭૮.૦૦ ચો.મી. મોજે ગામ સિંગણપોર,તા.સુરત સીટી, જિ. સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ ૧૮ મી.નો રોડ,પશ્ચિમેઃ રાજલક્ષ્મી પૈકી વિંગ-બી, ઉત્તરેઃ સર્વે નં.૫૩/૧/બી/૨ થી ૧૮(ફા.પ્લોટ.૬૬)અને સર્વે નં.૯૭, દક્ષિણેઃ ૩૦ મી.નો રોડ

| લોન ખાતા નં. | દેવાદાર(રો)/કાનૂની વારસ(સો) કાનૂની પ્રતિનિધી(ઓ) | કુલ બાકી રકમ | ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ / એનપીએ ની તારીખ |
|---|---|---|---|
| 9645666 | દુષ્યંત ધીરૂભાઈ રૈયાણી (દેવાદાર), ધીરૂભાઈ રણછોડભાઈ રૈયાણી (સહ દેવાદાર) | Rs. 3,20,538/- | 17-09-2026 / 07-09-2026 |

**સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન :** તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.૨૧૬, બીજા માળે, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦૧.૬૪ ચો.ફૂટ અથવા ૫૫.૮૯ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮૯.૨૯ ચો.ફૂટ અથવા ૩૬.૧૭ ચો.મી. ની સાથે માનસરોવર રેસીડેન્સી બિલ્ડીંગ નં.એ-૪ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ રે.સ.નં.૬૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦/એ ક્ષેત્રફળ હે.૭-૩૮-૧૩ ચો.મી., આકાર રૂ.૨૯.૮૯ પૈસા મોજે ગામ કઠોર, તા.પેટા જિ. કામરેજ, જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** ઉત્તરેઃ પેસેજ, દક્ષિણેઃ ઓટીએસ, પૂર્વેઃ લાગુ ફ્લેટ નં.૨૧૫, પશ્ચિમેઃ દાદર

સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખઃ ૨૧ -૦૯-૨૦૨૬ — વતિ,ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ



**SMFG India Credit** Pragati Ki Nayi Pehchaan

**એસએમએફજી ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ**

**કોર્પોરેટ ઓફિસઃ** ૧૧મા માળે, સી-વિંગ, એમ્બેસી ૨૪૭, લાલ બહાદુર શાસ્ત્રી માર્ગ, ગાંધી નગર, વિક્રોલી (પશ્ચિમ) મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર - ૪૦૦૦૮૩

**કબજા નોટીસ સ્થાવર મિલકત માટે**

**[સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૧)] મુજબ**

આથી નીચે સહી કરનાર એસએમએફજી ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ (એસએમએફજી ઈન્ડિયા ક્રેડિટ) અધિકૃત અધિકારી જેની રજિ.ઓફિસ કોમર્સઝોન આઈટી પાર્ક,ટાવર બી, પહેલા માળે, નં.૧૧૧, માઉન્ટ પૂનમમલ્લી રોડ, પોરૂર, ચેન્નાઈ -૬૦૦૧૧૬ અને કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૧૧મા માળે, સી-વિંગ, એમ્બેસી ૨૪૭, લાલ બહાદુર શાસ્ત્રી માર્ગ, ગાંધી નગર,વિક્રોલી (પશ્ચિમ) મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૮૩ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના (૨૦૦૨ના ૫૪) અને ખંડ ૧૩ (૧૨) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ને વંચાણે લીધા બાદ મળેલા અધિકારો મુજબ દેવાદારો **૧. સલોની રામકૃષ્ણ મેવાવાલા ૨. રામકૃષ્ણ મેવાવાલા લોન ખાતા નં. ૧૭૪૩૦૧૫૧૨૧૯૪૨૯૬ ને તા. ૧૦મી જુલાઈ,૨૦૨૬ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવી નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની બાકી રકમ રૂ.૫૦,૫૪,૧૯૫/- (રૂપિયા પચાસ લાખ ચોપ્પન હજાર એકસો પંચાણુ પુરા) તા. ૬ઠ્ઠી જુલાઈ,૨૦૨૬**ના રોજ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દિવસ ૬૦માં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો ફેરચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતા આથી નીચે જણાવેલા દેવાદારો ને ખાસ તથા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનારે એક્ટના ખંડ ૧૩ (૪) ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સના રૂલ ૮ મુજબ નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા.૧૮મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬**ના રોજ લીધો છે.

દેવાદારોને ખાસ તથા જનતાને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી મિલકત ઉપર બાકી લેણી રકમ **રૂ.રૂ.૫૦,૫૪,૧૯૫/- (રૂપિયા પચાસ લાખ ચોપ્પન હજાર એકસો પંચાણુ પુરા) તા. ૬ઠ્ઠી જુલાઈ,૨૦૨૬**ના રોજ સામે એસએમએફજી ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડના સાંકેતિક કબજા હેઠળ છે જેથી કથિત મિલકતનું વેચાણ,ભાડાપટ્ટા કે અન્ય કોઈ પણ રીતે હસ્તાંતરણ કરવું નહીં.

આથી દેવાદારોનું ધ્યાન એક્ટના ખંડ ૧૩ પેટા ખંડ (૮)ની જોગવાઈ તરફ દોરવામાં આવે છે જે મુજબ તેમને ગિરો મિલકતો છોડાવવા હજુ સમય મળી શકે છે.

**સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન**

તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત દુકાન નં.જી-૩૮,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩૯ ચો.ફૂટ અથવા ૫૦.૦૯ ચો.મી.અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૭૫ ચો.ફૂટ અથવા ૨૬.૬૫ ચો.મી.ની સાથે રાજ વિક્ટોરીયાની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ,રે.સ.નં.૩૧૧/૧,૩૧૨,બ્લોક નં.૨૮૮ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૫૮ ચો.મી. ફાઈનલ ટીપી સ્કીમ નં.૧૪(પાલ),ઓ.પી.નં.૧૫,ફા.પ્લોટ નં.૨૩,ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૬૪ ચો.મી.પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧,ક્ષેત્રફળ ૫૪૩૫ ચો.મી. મોજે ગામ પાલ,સુરત સીટી (૧) રામકૃષ્ણ કિર્તિકુમાર મેવાવાલા અને (૨)સલોની રામકૃષ્ણ મેવાવાલાની માલિકીવાળી દસ્તાવેજ મુજબ ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે : ખુલ્લો પેસેજ એન્ટ્રી અને પેસેજ, પશ્ચિમેઃ ઓટીએસ દુકાન નં.૧૦ અને ૧૧,ઉત્તરેઃ દુકાન નં.૩૭ અને દાદર, દુકાન નં.૩૭, દક્ષિણે : દુકાન નં.૩૯

**તારીખઃ ૨૧.૦૯.૨૦૨૬** — **સહી/ -અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ : સુરત** — **એસએમએફજી ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ**



केनरा बैंक Canara Bank | सिंडिकेट बैंक Syndicate Bank

**રીજનલ ઓફિસ, સુરત :** વેસ્ટર્ન બિઝનેશ પાર્ક, ૮૧૬ થી ૮૨૫, આઠમો માળ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

**પરિશિષ્ટ-૧૦ — પઝેશન નોટીસ (સેકશન ૧૩(૪) (સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક, નવસારી શાખા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (નિયમ ૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) (ત્યાર બાદ એક્ટ તરીકે ઓળખાય છે) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ **તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૬** ના રોજ ઉધારકર્તા **શ્રી દેવેન્દ્રભાઈ જગમોહન મિસ્ત્રી, શ્રી કલ્પેશભાઈ દેવેન્દ્રભાઈ મિસ્ત્રી અને જામીનદાર : શ્રી ગંગાપ્રસાદ કે યાદવ** ને જારી કરીને ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલ તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર પ્રત્યે ઉધારકર્તાની બાકી રકમ **રૂા. ૮,૦૩,૩૯૯.૬૧ (રૂા. આઠ લાખ ત્રણ હજાર ત્રણસો નવ્વાણું અને એકસઠ પૈસા પુરા)**, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા ચડત વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે સાથે આવેલ રીકવરી બાદ કરીને ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ નોટીસ ની તારીખ થી ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧ ૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૮ અને ૯ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૧૬/૦૯/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કેનરા બેંક** ની તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ સિકયોર્ડ ક્રેડીટર પ્રત્યે ઉધારકર્તાની બાકી રકમ **રૂા. ૮,૦૩,૩૯૯.૬૧ (રૂા. આઠ લાખ ત્રણ હજાર ત્રણસો નવ્વાણું અને એકસઠ પૈસા પુરા)**, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા ચડત વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે સાથે આવેલ રીકવરી બાદ કરીને બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં ઉધારકર્તાનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એક્ટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

**સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન**

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો બીન ખેતીલાયક જમીનનો ફાળવેલ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩/૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૪૬, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૦.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૫૫.૭૪ સ્કે.મી., રામનગર, વિજલપોર, તાલુકો -જલાલપોર, જીલ્લો - નવસારી, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :- ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૪૪ અને ૪૩, **દક્ષિણે :** ૧૫ ફુટ રોડ, **પૂર્વે :** પ્લોટ નં. ૪૭, **પશ્ચિમે :** ૧૫ ફુટ રોડ.

**CERSAI Registration No. 400011379294**

**તારીખ : ૧૬.૦૯.૨૦૨૬** | નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) | સહી/-,
**સ્થળ : નવસારી** | | અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક



**આરક પારડી ખાતે આવેલ મિલકતની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ**

હમારા અસીલ નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલકત (૧) શ્રી રોહિતકુમાર જીવણભાઈ પટેલ, (૨) સુનિલ જીવણભાઈ પટેલ, (૩) સંજય જીવણભાઈ પટેલ તથા (૪) મીનાબેન જીવણભાઈ પટેલ તમામ રહેવાસી : યુ.એસ.એ. નાઓની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ મિલકત ખરીદ કરવા માંગે છે. સદર મિલકત અન્વયે કોઈપણ પ્રકારે કોઈપણ વ્યક્તિને લાગ-ભાગ, હક-હિસ્સો, દર-દાવો હોય તો લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે રજી.એડી. દ્વારા હાલની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં રજૂઆત કરવી. જો મુદ્દતસર તેમ કરવામાં કસુર થશે તો હમારા અસીલ સદર મિલકત રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરશે તે વેળા કોઈપણ વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ.જેની તમામ લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

**મિલકતનું વર્ણન**

નવસારી જીલ્લાના જલાલપોર તાલુકાના પારડી (આરક) મુકામે ચાલી આવેલ નવી ઓરી-૧ માં આવેલ મિલકત નં.૬૯,૭૦,૩૬૭,૩૬૮ તથા મકાન નં. ૬૨,૬૨/૧,૩૩૦,૩૩૦/૧ વાળી મિલકત તથા તમામ મિલકતોની પાછળ ચાલી આવેલ ખુલ્લી જગ્યા તથા કોઢારા વિસ્તાર વાળી મિલકત.

તારીખ: ૧૬-૦૯-૨૦૨૬
સ્થળ : નવસારી

**SUDHIR SHARAD SULE**
(Advocate & Notary)
૧૦૨-ગોવિંદ ભુવન, સુળે કોમ્પ્લેક્ષ, સયાજી વૈભવ લાયબ્રેરી સામે, નવસારી
ફોન નં.૦૨૬૩૭-૨૫૯૪૪૩, મોબાઈલ નં.૯૮૨૫૦૯૦૯૫૦.



**જાહેરાત**

**ભારત સરકારશ્રીની કેન્દ્ર પુરસ્કૃત સંકલિત બાળ વિકાસ યોજના (ICDS) અંતર્ગત આઈ.સી.ડી.એસ શાખા, મહાનગરપાલિકા સુરત દ્વારા કાર્યરત સુરત મહાનગરપાલિકાના આંગણવાડી કેન્દ્રો માટે આંગણવાડી કાર્યકર/તેડાગર તરીકે માનદસેવાઓ લેવા માટેના માનવબળની જાહેરાત સને. ૨૦૨૬-૨૭**

આઈ.સી.ડી.એસ શાખા, .સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તકના ૧૦ ઘટકોની આંગણવાડી કેન્દ્રોમાં આંગણવાડી કાર્યકર/તેડાગર તરીકે લેવાના થતા માનવબળની વિગત.
(અરજી માટે વેબસાઈટ https://e-hrms.gujarat.gov.in )

| તાલુકા/વોર્ડની સંખ્યા | ઘટકની સંખ્યા | માનવબળ તરીકે આંગણવાડી કાર્યકરમાં લેવાની થતી હાલની/સંભવિત સંખ્યા | માનવબળ તરીકે આંગણવાડી તેડાગરમાં લેવાની થતી હાલની/સંભવિત સંખ્યા |
|---|---|---|---|
| ૩૦ | ૧૦ | ૬૦ | ૧૧૭ |

- માનદસેવાઓ આપવા ઈચ્છુક મહિલા જે તે આંગણવાડી કેન્દ્રના વોર્ડના વિસ્તારની સ્થાનિક રહેવાસી હોવી જોઈએ તથા તે અંગેનું મામલતદારશ્રી દ્વારા ઈશ્યુ કરેલ જન સેવા કેન્દ્રનું નિયત નમુનાનું પ્રમાણપત્ર જ માન્ય રહેશે.
- સદર માનદસેવા બાબતે અરજી કરવાની છેલ્લી તારીખને કટ-ઓફ ડેટ ગણવામાં આવશે. અરજી કરવાની છેલ્લી તારીખે માનદસેવાઓ આપવા ઈચ્છુક મહિલાની ઉંમર, શૈક્ષણિક લાયકાત અને અન્ય નિયત લાયકાત માટેના માપદંડ પૂર્ણ થયેલા હોવા જોઈએ.
- આંગણવાડી કાર્યકર/તેડાગર માનવબળની સેવા માટે અરજી કરનાર ઈચ્છુક મહિલાની ઉંમર અરજી કરવાની છેલ્લી તારીખે ૧૮ વર્ષ પૂર્ણ હોવી જોઈએ અને ૩૩ વર્ષથી વધુ ન હોવી જોઈએ. અગ્રતા ધોરણે આંગણવાડી કાર્યકર તરીકે માનવબળની સેવા માટે અરજી કરનાર તેડાગરની ઉંમર અરજી કરવાની છેલ્લી તારીખે ૪૩ વર્ષથી વધુ ન હોવી જોઈએ.
- અરજી માટે વેબસાઈટ https://e-hrms.gujarat.gov.in ઉપર દર્શાવેલ સૂચનાઓ અને નિયમો વાંચીને અંગ્રેજીમાં ફોર્મ ભરવાનું રહેશે. ઓનલાઈન અરજી જાહેરાત પ્રસિદ્ધ થયાથી દિન ૨૪ માં તા. ૨૧/૦૯/૨૦૨૬ થી તા. ૧૪/૧૦/૨૦૨૬ (રાત્રે ૧૨:૦૦ કલાક) સુધીમાં કરવાની રહેશે.
- ઓનલાઈન અરજી https://e-hrms.gujarat.gov.in વેબસાઈટમાં આપેલ વિગતો પ્રમાણે કરી શકાશે. આંગણવાડીની માનવબળની માનદસેવા માટે અરજી કરવા જે તે આંગણવાડી કેન્દ્રને પસંદ કરી આંગણવાડી કાર્યકર/તેડાગર માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- આંગણવાડી કાર્યકર-૧૦૦૦૦/- અને આંગણવાડી તેડાગર-૫૫૦૦/- ને મળતા માનદવેતન પ્રમાણે માનવબળની માનદસેવા માટે સામાન્ય શરતો મુજબની લાયકાત, ઉંમર અને શૈક્ષણિક લાયકાત ધરાવતા માનદસેવા આપવા ઈચ્છુક મહિલાની ઓનલાઈન મેરીટ યાદી બનાવવામાં આવશે.આંગણવાડી કાર્યકરની શૈક્ષણિક લાયકાત ધોરણ ૧૨ પાસ અને આંગણવાડી તેડાગરની શૈક્ષણિક લાયકાત ધોરણ ૧૦ પાસ છે. જો કે વધુ લાયકાત ધરાવતાં ઈચ્છુક મહિલા અરજી કરી શકશે. શૈક્ષણિક લાયકાત અને પ્રાપ્ત ગુણનાં ભારાંક અન્વયે મેરીટ યાદી તૈયાર થશે. લેવાના થતા માનવબળની સેવા માટે વિચારણા હેઠળના આંગણવાડી કેન્દ્રવાર ઓનલાઈન મેરીટ યાદી નિયત પદ્ધતિ અનુસરીને જાહેર કરવામાં આવશે.
- આ માટેની અરજી કરવાની પધ્ધતિ અને માર્ગદર્શિકા ઉપરોક્ત વેબસાઈટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે. જે ધ્યાનપૂર્વક વાંચી તથા સમજીને ઓનલાઈન આવેદન કરવાનું રહેશે. ઓનલાઈન આવેદન કરતી વખતે તમામ વિગતો નિયમોનુસાર સાચી અપલોડ કરવામાં આવતા ડોકયુમેન્ટ સુવાચ્ય અને નિયત નમૂના અનુસારના હોવા જોઈશે. જો કોઈ પણ સ્તરે માનદસેવા આપવા ઈચ્છુક મહિલા દ્વારા આપવામાં આવેલ વિગતો ખોટી અથવા અસ્પષ્ટ હશે તો તેઓની અરજી રદ્દ કરવાને પાત્ર થશે અને આ અંગે કોઈ રજુઆત ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.
- વધુ માહિતી માટે સુરત કોર્પોરેશનનાં સંબંધિત વોર્ડના બાળ વિકાસ યોજના અધિકારી, મહાનગરપાલિકાનો સંપર્ક કરવો.

નં.પી.આર.ઓ/૨૩૯-૨૦૨૬-૨૭ — મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર
તા.૧૯-૦૯-૨૦૨૬ — મહાનગરપાલિકા



**વાંસદા શાખા,** ટાવર રોડ, વાંસદા, તા. વાંસદા, જી. નવસારી-396580.
ફોન : 02630-223864, Mo. 9687680708
E-mail : bansda@bankofbaroda.bank.in
बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**પરિશિષ્ટ - IV [જુઓ રૂલ 8(1)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.13-07-2026**ના રોજ કરજદાર **શ્રીમતી રેખાબેન અર્જુનભાઈ નાયકા અને શ્રી નાયકા અર્જુનભાઈ ઈશ્વરભાઈ(લોન એકાઉન્ટ નં. 08480600005734)**ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા. 34,28,501.00, તા.10-04-2026 ના રોજ + તેના ઉપર લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ** સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનન્સ એક્ટની કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના નિયમ 8 અને 9 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા. 17-09-2026ના દિને** સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **બેંક ઓફ બરોડા, વાંસદા શાખા માટે રૂા. 24,28,501.00, તા.10-04-2026 ના રોજ + તેના ઉપર લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ** વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

**: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :**

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, રેવન્યુ સર્વે નં. 238/2, 239, 238/1 અને 238, રેવન્યુ બ્લોક નં. 266 (એકત્રીત), કુલ બીનખેતીલાયક જમીન ઉપર વિકસીત “શ્રી કામધેનુ બંગલોઝ” પૈકી પ્લોટ નં. 142, સિટી સર્વે નં. NA 266/142, પ્લોટેડ જમીનનું માપ 122.14 ચો.મી., રસ્તા/સીઓપીમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 66.88 ચો.મી., ગામ સોયાણી, તા. પલસાણા, જી. સુરત. જે મિલકત શ્રીમતી રેખાબેન અર્જુનભાઈ નાયકા અને શ્રી નાયકા અર્જુનભાઈ ઈશ્વરભાઈના નામે સ્થિત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમ : લાગુ બ્લોક નં. 268, ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં.141, દક્ષિણ : લાગુ બ્લોક નં. 268.

**તા. 17-09-2026 | સ્થળ : વાંસદા.** — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, નવસારી.**



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
**શાસ્ત્રી રોડ શાખા, બારડોલી, સત્ય સાંઈ ચોક પાસે, શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી.**
**ઈ-મેલ : shabar@bankofbaroda.bank.in**

**કરજદારને નોટીસ** — **તારીખ : 09-09-2026**

**સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળના કાયદા હેઠળ.**

**પ્રતિ,**
**શ્રી રાહુલ બાપુ નિકમ (કરજદાર), શ્રીમતી સરલાબાઈ બાપુ નિકમ (સહ-કરજદાર)**
**સરનામું : 298, શીવહીરા નગર, નવાગામ, ડીંડોલી, સુરત-394210.**

સર/મેડમ,
સંદર્ભ :અમારી શાસ્ત્રી રોડ,બારડોલી શાખા સાથે ક્રેડિટ સુવિધા.

1) અમારા મંજૂરી પત્ર નં. Retail-00002226782-LMS, તા.10-11-2023(હાઉસીંગ લોન)નો સંદર્ભ લઈએ છીએ જેમાં આપે વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓ અને મંજૂરીની શરતોની મંજૂરી આપવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત મંજૂરીના અનુસંધાનમાં તમે ધિરાણ સુવિધાઓનો લાભ લીધો છે અને તેના માટે સુરક્ષા પ્રદાન કર્યા પછી તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યું છે, જેમ કે પછીથી જણાવ્યું છે. વિવિધ લોન/ક્રેડિટ ફેસિલિટી ખાતાઓમાં વર્તમાન બાકી છે અને આવી જવાબદારી માટે બનાવેલ સુરક્ષા હિત નીચે મુજબ છેઃ

| આપેલી સુવિધાનો પ્રકાર | લીમીટ | વ્યાજનો દર | તા.08-09-2026 ના રોજ બાકી રકમ (તા. 08-09-2026 સુધીના વ્યાજ સહિત) |
|---|---|---|---|
| બરોડા હોમ લોન 49260600002046 | રૂા.14,98,000.00 | 9.65% P.A માસિક રેટ્સ સાથે | રૂા. 14,05,068.00 + વ્યાજ + ચાર્જીસ કોઈ હોય તો |

**સિક્યુરીટીઝના સંક્ષિપ્ત વર્ણન સાથે સિક્યુરીટી કરાર :**

**સિક્યુરીટીઝનું વર્ણન :** તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, પ્લોટ નં. 620 (બ્લોક નં. 450/620 કેજેપી પ્રમાણે), સોસાયટી નામે “શિવાન્તા હોમ્સ-1”, પ્લોટ એરિયા 60.39 ચો.મી. યાને 72 ચો.યાર્ડ અને સોસાયટીના રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, બિન ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 419, 420, 423, 424, બ્લોક નં. 450, મોજે ગામ ઉમરાખ, તા. બારડોલી, જી. સુરત અને કથિત મિલકતના તમામ હક્ક અને ઈન્ટરેસ્ટ સાથે. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 653, ઉત્તર : પ્લોટ નં. 621, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 619.

ઉપરોક્ત મિલકત 16-02-2023 ના રોજ બેંક ઓફ બરોડા, શાસ્ત્રી રોડ બારડોલી શાખામાં “ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ રિલેટિંગ ટુ ડિપોઝિટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ” દ્વારા 16-12-2023 ના રોજ બારડોલી સુરત ખાતે સબ રજિસ્ટ્રાર ઓફિસમાં નોંધાયેલ નોંધણી નંબર 7346/2023 દ્વારા ગીરવે મૂકવામાં આવી હતી. CERSAI Id.400077182478.

તમે ઉપરોક્ત રકમ પર તા.08-09-2026 થી વસૂલાત સુધીના કરાર આધારિત વ્યાજ દર ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. સંપૂર્ણ રકમ મુદતવીતી હોવાથી, તમે સરળ ધોરણે 2% વાર્ષિક દંડ વ્યાજ ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર છે. કૃપા કરીને નોંધ લો કે બેંકે સરળ ધોરણે 2% વાર્ષિક દંડ વ્યાજની ગણતરી કરી છે અને તેનો દાવો કર્યો છે. ખાતાના સ્ટેટમેન્ટ અને ગણતરી પત્રક આ સાથે જોડાયેલ છે.

2) ઉપરોક્ત બાકી રકમમાં તા.08-09-2026 સુધીના વધારાના ડ્રોઈંગ્સ અને વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ અને ખાતામાં ડેબિટ થયેલા અન્ય ચાર્જિસનો સમાવેશ થાય છે.

3) તમે જાણો છો કે, તમે તા.08-09-2026 ના રોજ ઉપરોક્ત લોન/બાકી ફોર્મ અને ત્યારબાદ વ્યાજ/હપ્તાની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યા છે.

4) તમારા દ્વારા કરવામાં આવેલા ડિફોલ્ટના પરિણામે, તમારા લોન એકાઉન્ટને ભારતીય રિઝર્વ બેંકના નિર્દેશો અને માર્ગદર્શિકા અનુસાર નોન પર્ફોર્મીંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. અમારી વારંવારની વિનંતીઓ અને માંગણીઓ છતાં તમે તેના પર વ્યાજ સહિત મુદતવીતી લોનની ચૂકવણી કરી નથી.

5)ઉપરોક્ત ફકરા 1માં ઉલ્લેખિત વિવિધ સિક્યોરીટીઝ દ્વારા મેળવેલ ક્રેડિટ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારી પુરી પાડવામાં અસમર્થ નિવડ્યા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટના નોન પર્ફોર્મીંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની કલમ 13ની પેટા કલમ (2) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોક્ત ફકરા 1માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ **રૂા.14,05,068.00(અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પાંચ હજાર અડસઠ પુરા)** + અન્ય ચાર્જિસ અને વ્યાજ આ નોટિસ પ્રાપ્તીથી 60 દિવસની અંદર ચુકવીને તમને નાણાકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધુમાં નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમ ચુકવણીમાં કસુર થશે તો ધારાની કલમ 13ની પેટા કલમ 4 હેઠળના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી.

6) મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહીં આવે તો ત્યાં સુધી દરેક ક્રેડિટ સુવિધા માટે ફકરા-1માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચઢવાનું ચાલુ રહેશે.

7) અમે તમારું ધ્યાન આ ધારાની કલમ 13 ની પેટા કલમ 13 તરફ દોરીએ છીએ. જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા-1માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય રીતે સુરક્ષિત નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે (સામાન્ય વ્યવસાય સિવાય). જેના માટે અમારી પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે. વધુમાં એવું જણાવીએ છીએ કે આ ધારાની કલમ 13(13)માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું એ આ ધારાની કલમ 29 હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.

8) અમે તમને જણાવીએ છીએ તમારું ધ્યાન કલમ 13ની પેટા કલમ 8 તરફી દોરીએ છીએ જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલી છે તમામ બાકી રકમ, તમામ ખર્ચાઓ સહિત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ તારીખના પહેલા જાહેર હરાજી/ક્વોટેશન મંગાવીને/ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરાવી શકશો. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટિસ જાહેર થયાના સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં.

9) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરીશું જ્યાં સુધી પુરે પુરી રકમ ચુકવાઈ ન જાય.

**તા. 09-09-2026** — **આપનો વિશ્વાસુ, મુખ્ય પ્રબંધક,**
**સ્થળ : બારડોલી** — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ**

**ક્ષેત્રીય કાર્યાલય, બારડોલી રીજન,** દુકાન નં. 59 થી 66 અને 115 થી 122, બીજો માળ, કેલિસ્ટા મોલ, ગામ બાબેન, તા. બારડોલી, જી. સુરત-394601. મો. : 9860252616, ઈ-મેઈલ : recovery.robardoli@bankofbaroda.bank.in

**ઈ-હરાજી તા. 07-10-2026 બપોરે 2.00 થી 6.00**
“પરિશિષ્ટ- IV-A [નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ જુઓ]

**સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણે લઈ સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ.**

**આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ), જામીનદાર(ઓ), મોર્ગેજર (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવી છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત મોર્ટગેજ / સુરક્ષિત સધ્ધર લેણદારને ચાર્જ આપવામાં આવે છે, જેનો કબજો કબજો લેવામાં આવ્યો છે બેન્ક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોરડ ક્રેડિટર, નીચે જણાવેલ ખાતા / ખાતામાં બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે “જેમ છે તેમ”, “જે છે તે છે”, અને “જે કંઈ છે ત્યાં” વેચવામાં આવશે. ઓળખાયેલ કોઈપણ લેણાંની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બેંકર પર નહીં. ઉધાર લેનાર / મોર્ટગેજર/ ગેરેન્ટર / સુરક્ષિત સંપત્તિ / બાકી / અનામત ભાવ, બીડ વધારાની રકમ, ઇએમડીની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.**

| અ. નં. | શાખા | દેવાદારોનું નામ જામીનદારોનું નામ | મિલકતોનું વર્ણન | મિલકતનો પ્રકાર | બાકી રકમ (લાખમાં) | રીઝર્વ કિંમત (રૂપિયામાં) | ઈએમડી (રૂપિયામાં) | કબજાનો પ્રકાર | મિલકતની ચકાસણી માટે સંપર્ક નામ અને નંબર |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | કડોદરા | મેસર્સ ક્રીનલ કોર્પોરેશન (માલિક : કેતનભાઈ ધીરુભાઈ માંડવીયા) કિરણબેન કેતનભાઈ માંડવીયા (જામીનદાર) | ધંધાકીય દુકાન નં. 19, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, “સેન્ટ્રલ બજાર”, કાર્પેટ એરિયા 80.00 ચો. ફૂટ., મોજે વેસુ, તા. સુરત શહેર, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARB0KADODA22508. | ધંધાકીય દુકાન | 57.93 | રૂા.6,32,000/- | રૂા.63,200/- | પ્રત્યક્ષ | સિન્હા કુમાર રાજન 8980026708 |
| 02 | મોસાલી | મેસર્સ મોદી એન્ડ કું, માલિકઃનટવરલાલ છગનલાલ મોદી, લીલાવતીબેન નટવરલાલ મોદી(G), હસમુખભાઈ ઠાકોરલાલ મોદી (G) | રહેઠાણીય ઘર (G+2), પ્લોટ એરિયા 314.04 ચો.મી., “લિલાવતી નિવાસ” તરીકે જાણીતુ, સિટી સર્વે નં. 77, પંચાયત મિલકત નં. 277 અને 278, માંગરોળ પોલીસ સ્ટેશન પાસે, મોસાલી સરકારી સ્કૂલ નજીક, મોસાલી બજાર રોડ, મોજે મોસાલી, તા. માંગરોળ, જી. સુરત-394421. પ્રો. ID : BARB023008049. | રહેઠાણીય ઘર | 23.86 | રૂા.23,93,000/- | રૂા.2,39,300/- | પ્રત્યક્ષ | રામટેકે મહેન્દ્ર એસ. 9975049945 |
| 03 | પુણા | વિનોદકુમાર પ્રભાકર વાનખેડે | પ્લોટ નં. 52 (7/12ના રેકોર્ડ પ્રમાણે બ્લોક નં. 96/52 જેનું માપ 60.12 ચો.મી.), માપ 60.12 ચો.મી., સીઓપી અને રસ્તામાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 38.07 ચો.મી. (કુલ માપ 98.19 ચો.મી.), “સર્જન રેસીડેન્સી”, જે જમીનના બ્લોક નં. 96 ઉપર બંધાયેલ, માપ 23308 ચો.મી., જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 65, મોજે કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBHQA100458. | રહેઠાણીય | 11.36 | રૂા.6,45,000/- | રૂા.64,500/- | પ્રત્યક્ષ | સૌરભ કુમાર વ્યાસ 6359909817 |
| 04 | સાયણ | હર્ષિદાબેન રસિકલાલ વાઘેલા, અભિષેક કુમાર રસિકલાલ વાઘેલા | રહેઠાણીય ઘર નં. 205, નંદ સિટી વિભાગ- 1, કેનાલ રોડ સામે, આત્મિય ઈન્ટીટ્યુટ ઓફ સ્કૂલ પાસે, કામરેજ, સુરત. પ્રો. ID : BARB2GB067853. | રહેઠાણીય ઘર | 12.28 | રૂા.2,88,000/- | રૂા.28,800/- | પ્રત્યક્ષ | ત્રિપાઠી સૌરભ 8980026673 |
| 05 | સેવણી | રાહુલકુમાર પ્રેમનારાયણ પાંડે | પ્લોટ નં. 85 (કેજેપી બાદ બ્લોક નં. 83-1.85), ગ્રામ ફોર્મ નં. 7/12 પ્રમાણે માપ 42.41 ચો.મી. યાને 50.72 ચો.યાર્ડ, કોમન રોડ અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 26.44 ચો.મી., “વીર રેસીડેન્સી”, જે જમીનનો નવો બ્લોક નં. 83 (જુનો બ્લોક નં. 60, રેવન્યુ સર્વે નં. 71/1), ગામ નેત્રંગ, સબ ડિસ્ટ્રી. તા. કામરેજ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBKJ1063466. | રહેઠાણીય | 17.20 | રૂા.5,76,000/- | રૂા.57,600/- | પ્રત્યક્ષ | રાણે ભુષણ કાશીનાથ 9998736756 |
| 06 | વ્યારા | રાઠોડ રવિભાઈ બાલુભાઈ | બ્લોક નં. 43, C ટાઈપ, ફ્લેટ નં. 201, સિદ્ધિ વિનાયક પાર્ક, પંચવટી નગર પાસે, કાનપુરા, તા. વ્યારા. પ્રો. ID : BARB012603854. | રહેઠાણીય | 9.63 | રૂા.6,28,000/- | રૂા.62,800/- | પ્રત્યક્ષ | યાદવ સૌરભ 9752524744 |

સરફેસી કાયદા મુજબ, કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજરને 15 દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ | ઇએમડી સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ : 07-10-2026, સાંજે 6:00 વાગ્યા સુધી.
ન્યૂનતમ બિડ વધારાની રકમ રૂપિયા 10,000/- (માત્ર રૂપિયા દસ હજાર) | મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. 21-09-2026 થી શરૂ

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ માટે https://baanknet.comની મુલાકાત લો.
તથા અધિકૃત અધિકારી ફોન : 9860252616 નો સંપર્ક કરો. (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો

**સ્થળ : બારડોલી | તારીખઃ 19-09-2026** — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**



इंडियन बैंक Indian Bank | इलाहाबाद ALLAHABAD

**ઝોનલ ઓફિસ, સુરત, 101-102, ત્રીજો માળ, વેસ્ટફિલ્ડ સ્કેવેર, વેસુ, સુરત-395007.**
**ફોન : 0261-2217140, E-mail : zosurat@indianbank.bank.in**

**ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે (જુઓ પ્રોવિઝો નિયમ 8(6)) પરિશિષ્ઠ - IV-A**

બેંક વેબસાઈટ | ઈ-હરાજી વેબસાઈટ

**ધી સિક્યુરિટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002, જેને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002ના નિયમ 8(6)ની જોગવાઈ સહિત વંચાણે લેતા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી.**

આથી જાહેર જનતાને સાધારણ રીતે અને નીચે જણાવેલ કરજદાર(રો) / જામીનદાર(રો) અને મોર્ટગેજર (રો)ને વિશેષ રીતે જણાવવાનું કે નીચે મુજબની સ્થાવર મિલકતો ઈંડિયન બેંક પાસે ગિરવે રાખેલ/ચાર્જ કરેલ છે. જે સ્થાવર મિલકતોનો પ્રત્યક્ષ / સાંકેતિક કબજો ઈંડિયન બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવેલ છે. સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સ દ્વારા જે તમામને “જેમ છે જ્યાં છે અને જેવી છે તેવી છે”ના ધોરણે તારીખ 28-10-2026ના રોજ નીચે જણાવેલ ખાતાઓ પાસે લેવાની રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. કરજદારો/જામીનદારો/ મોર્ટગેજર / મિલકતો/અનામત કિંમત/ઈએમડી અને ઈ-હરાજીની તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે.

| ક્રમ નં. | શાખનું નામ | કરજદારો/જામીનદારો/મોર્ટગેજરોના નામ | કુલ બાકી (બુક બેલેન્સ+ MOI+ MOX) (17-09-2026 ના રોજ) | ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ | સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની સ્થાવર/જંગમ મિલકતનું ચતુર્દિશા સહિતનું વર્ણન તેમજ અન્ય બોજાની વિગત, જો કોઈ હોય તો | કબજાનો પ્રકાર | મિલકતનો ID નંબર | અનામત કિંમત / ઈએમડી (રૂા.માં) | અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને મોબાઈલ નંબર |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01. | મરોલી | 1. નિકમ રાહુલ ધર્મેશ (કરજદાર/મોર્ટગેજર) 2. નિકમ સુનંદાબેન ધર્મેશભાઈ (સહ-કરજદાર/મોર્ટગેજર) | રૂા.21,03,108.70 | તા. 12-05-2026 | તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત રહેઠાણીય મિલકત, પ્લોટ નં. 51, માપ 47.27 ચો.મી., રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 15.48 ચો.મી., કુલ માપ 62.785 ચો.મી., “સાંઈ હોમ્સ-1”, રેવન્યુ સર્વે નં. 28, બ્લોક નં. 37, સિટી સર્વે વોર્ડ કરાડવા, સિટી સર્વે નં. NA 37 માપ 16767.00 ચો.મી. પૈકી પુર્નગઠીત બ્લોક નં. 37/P/A, માપ 5298.55 ચો.મી., ગામ કરાડવા, સબ ડિસ્ટ્રી. ચોર્યાસી, જી. સુરત. ચતુર્સિમા : ઉત્તર : સી.ઓ.પી., દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 52, પૂર્વ : પ્લોટ નં. 70, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રસ્તો. | સાંકેતિક | IDIB30616100254 | રૂા.24,84,000.00 / રૂા.2,48,400.00 | શ્રીમતી કવિતા કલશન મો. નં. 9560296133 |

બીડ વધારાની રકમ રૂા. 10,000/- | મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. 21-09-2026 થી તા. 27-10-2026ના રોજ સવારે 10:00 થી સાંજે 4:00 કલાક દરમિયાન | ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદદારોએ ઈએમડીની રકમ પોર્ટલના તેમના ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં તા. 28-10-2026 સુધીમાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે, એટલે કે ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય સુધી.

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : તા. 28-10-2026ના રોજ સવારે 10:00 થી સાંજે 5:00 કલાક સુધી (દરેક માટે 10 મિનિટના અનલિમિટેડ વિસ્તરણ સાથે) | (સરફેસી એક્ટ હેઠળ 30 દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ)

બિડર્સને ઓનલાઈન બિડમાં ભાગ લેવા માટે અમારા ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રોવાઇડર PSB Alliance Pvt. Ltd.ની વેબસાઇટ (https://baanknet.com) ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. ટેકનિકલ સહાય માટે કૃપા કરીને PSB Alliance Pvt. Ltd. હેલ્પડેસ્ક નંબર 8291220220, ઈમેલ આઈડી : support.baanknet@psballiance.com અને અન્ય હેલ્પ લાઈન નંબરો જે સર્વિસ પ્રોવાઈડર હેલ્પ ડેસ્કમાં ઉપલબ્ધ છે. PSB Alliance Pvt. Ltd. સાથે નોંધણીની સ્થિતિ માટે અને EMD સ્ટેટસ માટે કૃપા કરીને support.baanknet@psballiance.com નો સંપર્ક કરો. પ્રોપર્ટીની વિગતો અને પ્રોપર્ટીના ફોટોગ્રાફ અને હરાજીના નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને https://baanknet.com ની મુલાકાત લો અને આ પોર્ટલ સંબંધિત સ્પષ્ટતા માટે કૃપા કરીને હેલ્પડેસ્ક નંબર 8291220220 નો સંપર્ક કરો. બિડર્સને https://baanknet.com વેબસાઈટમાં પ્રોપર્ટી શોધવા માટે ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત પ્રોપર્ટી ID નંબરનો ઉપયોગ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : 19-09-2026 | સ્થળ : સુરત. — વેચાણ નોટિસ અંગ્રેજી ભાષા કરતા જો અન્ય ભાષામાં હોય તો, કોઈપણ કાયદાકીય ગુંચવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટિસ જ માન્ય રહેશે. — અધિકૃત અધિકારી, ઈંડિયન બેંક.


Printed by Manojbhai Laljibhai Mistry at GUARDIANPRESS B-17/2, Hojiwala Industrial Estate, Sachin-Palsana Road, Near Sachin, Surat on behalf of owners Manojbhai Laljibhai Mistry & Published by Manojbhai Laljibhai Mistry at Guardian House, Suman Desai ni Wadi, Udhna Darwaja, Ring Road, Surat-395002 on behalf of Owners Manojbhai Laljibhai Mistry Editor: Manojbhai Laljibhai Mistry.