

**સિક્ચોરીટી ઇન્સ્ટ્રેમેન્ટ (એન્ફોર્સિમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્ચોરીટીદાઓએના અને રીફાઈન્ડકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સિમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્સ્ટ્રેમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ઍક ઓફ બરોડા, સિક્ચોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **રચનાત્મક કબજા** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **“જ્યાં છે”, “જે છે” , “જેમ છે”ના ધોરણે રૂ૫.૦૯.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે . દેવાદાર/રો/ગીરવેદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્ચોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

| ક્રમ નં<br>લેટ નં | દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું<br>નામ અને સરનામું                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | મિલકતોની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી<br>અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ                                                                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | <b>મેસર્સ હેલિઓસ ટ્યુબગેલોચ પ્રા. લિ. (અગાઉ મેસર્સ એસએલએસ ટ્યુબ પ્રા. લિ. તરીકે ઓળખાતી)</b> ની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ એસએલએસ હાઉસ, પ્લોટ નં. ૫૩ બી, જનરલ કંપની ઓપ. સામે, ખાતે આવેલી છે. બેંક, નવરંગપુરા કોસરોડ્સ, રિંસાનપુરા, અમદાવાદ, અહીં પણ બી-૮૦૫, વસંત વિહાર, ડફળાળા, શાહીબાગ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૪<br><b>ડિરેક્ટર/જામીનદાર: ૧. શ્રી શાંતિલાલ પ્રેમચંદ સંઘવી (ડિરેક્ટર/જામીનદાર), ૨. શ્રીમતી દાદમીબેન સંઘવી (જામીનદાર)</b> બંને બી-૮૦૫, વસંત વિહાર, ડફળાળા, શાહીબાગ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૪<br><b>૩. શ્રી મહેશ શાંતિલાલ સંઘવી (સેન્ટશક/જામીનદાર), ૪. શ્રીમતી મંજુલાબેન શાંતિલાલ સંઘવી (જામીનદાર)</b> બંને બી-૮૦૫, વસંત વિહાર, ડફળાળા, શાહીબાગ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૪ ખાતે પણ: ફ્લેટ નં. ૨૪૩ (નવો નં. ૨૪૦૩), ૨૪મો માળ, સિદ્ધેશ દર્શન, ગીરગાંવ મેઈન રોડ, ૧૦ ખેતીવાડી લેન, સિલાયન્સ હોસ્ટિયલ પાસે, મુંબઈ - ૪૦૦૦૦૪<br><b>૫. મેસર્સ એસએલએસ ઇન્સ્ટ્રીજ પ્રા. લિ. (કોર્પોરેટ જામીનદાર), ૬. મેસર્સ ઓપ્ટિમા રેસલેસ પ્રા. લિ. (કોર્પોરેટ જામીનદાર)</b> બંનેની ઓફિસ ઉપા એપાર્ટમેન્ટ્સ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯ ખાતે પણ બી-૮૦૫, વસંત વિહાર, ડફળાળા, શાહીબાગ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૪. | <b>રૂ. ૧,૫૫,૯૧,૧૩,૬૩૩.૩૭ (રૂ. એક સો પંચાવન કરોડ એકાણું લાખ તેર હજાર છસો તેગ્રીસ અને સાડત્રીસ પૈસા ત્રીસ) તારીખ ૨૬.૦૮.૨૦૨૬</b> મુજબ (કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટિસના સંદર્ભમાં તારીખ: ૦૮.૦૧.૨૦૧૪) ઉદારકર્તા દ્વારા એક એસએ / કાનૂની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ છે, જેમાં દાખલ કર્યા તારીખ ૧૫.૦૫.૨૦૧૪ હતી અને આગામી યુનાવણી/વિસ્ટિંગ તારીખ ૦૯.૧૧.૨૦૨૬ છે, અસ્થગદારનું નામ શ્રીમતી મંજુલાબેન શાંતિલાલ સંઘવી છે. | <b>સિદ્ધેશ દર્શનના ૨૪મા માળે ફ્લેટ નં. ૨૪૩ (નવો નં. ૨૪૦૩)</b> ધરાવતી બધી જ સ્થાવર મિલકત, જેમાં ૮૪૩.૫૬ ચોરસ ફૂટ કાર્પેટ એરિયા (સેલ ડીડ મુજબ), ગિરગાંવ મેઈન રોડ, (૧૦મો ખેતવાડી લેન, સિલાયન્સ હોસ્ટિયલ પાસે) મુંબઈ-૪૦૦૦૦૪, સી.ટી.એસ. નં. ૧૦૭૧ પર બાંધવામાં આવેલ જે ગામ-ગીરગાંવ, ડિવિઝન-ખેતવાડી, સળ-રજિસ્ટ્રાર એજેન્સીના, મુંબઈ ખાતે <b>શ્રીમતી મંજુલાબેન શાંતિલાલ સંઘવીના નામે</b> આવેલી છે. મોર્ટગેજ ડીડ મુજબ <b>કોમન સ્ટુડીઓનાં: પૂર્વ: </b> લિડ્ટ, <b>પશ્ચિમ: </b> ખુલ્લી જમીન, <b>ઉત્તર: </b> સીડી, <b>દક્ષિણ: </b> ખુલ્લી જમીન <b>બેંકને જાદામાં હોય તેવા બોજ: શુન્ય મિલકત આઈડી : BARB259920200050</b> | <b>રીઝર્વ કિંમત :</b><br><b>રૂ. ૩,૮૫,૦૦,૦૦૦/-</b><br><br><b>ઈએમડી :</b><br><b>રૂ. ૩૮,૫૦,૦૦૦/-</b><br><br><b>બીડ વધારાના રકમ :</b><br><b>રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-</b> |

**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૨૫.૦૯.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)**  
**નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૬.૦૯.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦, કબજાનો પ્રકાર : રચનાત્મક**

#### શરતો અને નિયમો:

- ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે યોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદદાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશિપ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
- KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્વ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
- EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદદાર લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેમ્બરશિપ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદદાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર પ્રી-વિડ ઈચ્છુ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાળના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદદાર મેમ્બરશિપમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
- બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પરંદે કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ ચાઈમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

#### હેલ્પ ડેસ્ક

- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
- નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેમ્બરશિપ લિંકની મુલાકાત લો. હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેલ પગલાં -**
  - મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
  - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપાવડ કરો.
  - પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચુકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
  - બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
  - હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
  - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચુકવવાની રહેશે.
- સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યુલતમ વધારો કરીને ઈન્ટરનેટ બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક રીતે બિડને ક્લોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સોથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
- ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેમ્બરશિપને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપણે પાલન કરે.
- અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વષ્ઠ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેઇલ એડ્રેસ પર ઇમેઇલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
- સફળ હરાજી ખરીદદાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) ( એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત ) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચુકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદદાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે માટે તે પહેલાં ચુકવવામાં આવશે અથવા ખરીદદાર અને ખરીદદાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ગ્રાહ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમા કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયર બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
- ચુકવણીમાં ડિફેલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD ) ની ડિફેલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર વેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ અને રદ થશે. કોઈપણ સૂચના થવા. સફળ બિડર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.
- ૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચુકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૪ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદદાર/બીડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચુકવવો પડશે.
- ૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદદાર સ્ટેપ ચલુટી કરીને સમય કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચુકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
- ૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નિયમોના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
- ૧૩. ડીમારટી/ડીમારએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છુ સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચયના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આશિષ દે તે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ફ્રફ્ટ/ફ્રફ્ટ/હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાની કોઈ અધિકાર નથી.
- ૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાની અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.
- ૧૫. ઇચ્છુક ખરીદદાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. દાઈલટ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના એણમાં ઓછા એ દિવસ વેચાણે ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- ૧૬. મિલકતના વેચાણ “જમ છે ત્યાં”, “જેમ છે તેમ” અને “જે ત્યાં છે”ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જ્સ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઈઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પર દાઈલટ નેચર, સર્વેન, હદ, ગુણવત્તા, વચ્છા, શરત, બોજ, પ્લાટફિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત કર્યા પછી પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ સ્વૃણાનની રચના કરતી વખતે નીચી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તુલીય પદ્ધતિ બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ કસ્ટોરના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
- ૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, લીવગીવની દરેક કેસના તથો અને સંબોગના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી ખાજ કયા વિના કોઈ કારણ સુપરક કયા વિના માં માં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરફેરી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.
- ૧૮. વેચાણ સિસ્ટમ્સ ડેફાલ્ટ બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આદીન છે.
- ૨૦. વેચાણ સરફેરી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્ચોરિટી ઇન્સ્ટ્રેમેન્ટ (એન્ફોર્સિમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો અહીં <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓક્શન પોર્ટલ <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક બોલી વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી આશુતોષકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબાઇલ નં. ૯૦૧૧૩૯૩૮૧૦ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. ( જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીદદારે ચુકવવાપાત્ર છે. )

**૨૧. સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતો માટે વધારાના નિયમો અને શરતો:**  
**આંકિત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર પોતાના બોજમે અને જવાબદારીએ સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદી રહ્યો છે.**  
**બી) બેંક ફક્ત પ્રતીકાત્મક રીતે મિલકતનો કબજો સોંપશે અને સફળ હરાજી બોલી લગાવનાર/ખરીદદાર બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં.**  
**સી) ભોતિક કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં કે બંધાયેલ રહેશે નહીં.**  
**ડી) સફળ હરાજી ખરીદદાર પેસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.**  
**ઈ) સફળ હરાજી ખરીદદારોએ ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત શરતો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા સહ બાંધધરી રજૂ કરવાની રહેશે.**  
**એક) વેચાણ પછી જો સફળ બોલી લગાવનાર ઘોષણા સહ બાંધધરી રજૂ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બિડ ઇએમડી રકમ જમ કરવામાં આવશે. (જો માટે દરેક બોલી લગાવનાર જ્યારે BAANKNET પોર્ટલમાં ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે નિયમો અને શરતો સ્વીકારે છે ત્યારે તેણે પોતાની સંમતિ આપી હોવાનું માનવામાં આવે છે.)**

**સરફેરી એક્ટ મુજબ હરાજી / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ**

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલાં કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવેશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

**તારીખ : ૩૦.૦૮.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**