ANANDRATHI GLOBAL FINANCE

ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಝೋನ್, ಬಿ ವಿಂಗ್, 5ನೇ ಮಹಡಿ,
ವೆಸ್ಟರ್ನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಹೈವೇ, ಮಲಾಡ್ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ – 400097.

ಕಪಿಲ ಭಾರತ್ ಗ್ಯಾಸ್ — **ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂ.: APPL00019716**

ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯೂ, **ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ**, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (2002 ರ ಕಾಯ್ದೆ 54) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ವಿಭಾಗ 13(12) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) **ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ (ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್')** ಅನ್ನು ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ವಿಭಾಗ 13 ಉಪ-ವಿಭಾಗ 2 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ **ಸಾಲಗಾರ(ರು) (ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)) ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ** ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣವನ್ನು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ **ARGFL** ನಿಂದ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಸೂಲಾತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು. (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ).

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳು/ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು (ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ) ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು, 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ, ಅವಳ / ಅವನ 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (2002 ರ ಕಾಯ್ದೆ 54) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿ ರೊಂದಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು.

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ: ಈ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಬಾರದು. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು **ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ARGFL)** ಹೊಂದಿರುವ **ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ** (ಇದನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ) ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ; ಈ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ ದರದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ವಸೂಲಾತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮರು ಪಡೆಯಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದ ಕುರಿತಾಗಿ, ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (8)ರಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳತ್ತ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೆಸರು ವಿಳಾಸ : 1. **ಕಪಿಲ ಭಾರತ್ ಗ್ಯಾಸ್** (ಸಾಲಗಾರ), 1ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ. 36/ಬಿ, ಖಾತೆ ನಂ. 627/1, ಎಸ್.ಟಿ.ಟಿ.ಎಫ್. ಸರ್ಕಲ್, ಪೀಣ್ಯ 2ನೇ ಫೇಸ್, ಪೀಣ್ಯ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560058.

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೆಸರು ವಿಳಾಸ : 1. **ಸುಮನ್ ಸೌರಭ್ .ಎ** (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ), ಮನೋಜ್ ಹೋಮ್ಸ್, ಜಿ-2, 1 3ನೇ ಮೇನ್ ರೋಡ್, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಎಕ್ಸೈಜ್ ಲೇಔಟ್, ಸಂಜಯ್ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560094, ಕರ್ನಾಟಕ. **ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲ :** ನಂ. 46, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 6ನೇ ಮೇನ್, ಬಾಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560094. 2. **ಕಾವ್ಯ .ಎಸ್** (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ), ಮನೋಜ್ ಹೋಮ್ಸ್, ಜಿ-2, 1 3ನೇ ಮೇನ್ ರೋಡ್, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಎಕ್ಸೈಜ್ ಲೇಔಟ್, ಸಂಜಯ್ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560094. **ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲ :** ನಂ. 46, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 6ನೇ ಮೇನ್, ಬಾಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ – 560092.

ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಜೊತೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ : ರೂ. 59,69,691/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಆರು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ)	ಆರ್.ಓ.ಐ.	13.00%
	ಪ್ರಧಾನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	56,45,798
	ಇ.ಎಂ.ಐ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	295,020
ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ : 13/07/2026	ಮುಂದ ಅವಧಿ ಬಡ್ಡಿ	-
	ಮಿತಿ ಮೀರಿದ ಬಡ್ಡಿ	14,773
ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಖ್ಯೆ : APPL00019716	ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ	-
	ನೋಟೀಸ್ ವೆಚ್ಚಗಳು	1,100
ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ : 19/09/2026	ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಚೌನ್ಸ್ ವೆಚ್ಚಗಳು	13,000
	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	59,69,691

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ : ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ, ಇದರ ಸೈಟ್ ನಂ. 12, ಆಸ್ತಿ ನಂ. 46, ಖಾತೆ ನಂ. 1089/12, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿ 1089/12, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಭಾರತ.

ದಿನಾಂಕ : 19/09/2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು.
ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ
ಎಸ್‌ಎಂಇ ರಾಜಾಜಿನಗರ
ರಾಜಾಜಿನಗರ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560010.
ಫೋನ್: 080–23159307, 23151413, 23152839
ಇ–ಮೇಲ್ : sbi.04230@sbi.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ನಿಯಮ 8(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ)

ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ** ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ಸ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಮತ್ತು ಸದರಿ ನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 13(12) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 3ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ **ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 24.04.2026** ರಂದು ಸದರಿ ಕಾಲಂ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ **ಸಾಲಗಾರ/ರು : 1) ಮೆ॥ ಬಾಬಾ ದೀಪ್ ಸಿಂಗ್ ರೋಡ್‌ಲೈನ್, ಏಕ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸಂಸ್ಥೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀ ಹರ್ಮೀತ್ ಸಿಂಗ್ ಬಾಜ್ವಾ ಬಿನ್ ಜಸ್ಬೀರ್ ಸಿಂಗ್ ಬಾಜ್ವಾ,** ಕಛೇರಿ : ನಂ. 1, ಚಂದ್ರು ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 24 ಕಿ.ಮೀ. ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ, ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ–562123. **2) ಶ್ರೀ ಹರ್ಮೀತ್ ಸಿಂಗ್ ಬಾಜ್ವಾ** ಬಿನ್ ಜಸ್ಬೀರ್ ಸಿಂಗ್ ಬಾಜ್ವಾ, ಸುಮಾರು 44 ವರ್ಷಗಳು, **ಮನೆ ವಿಳಾಸ :** ನಂ. 593/35, ಹೈಟೆಕ್ ಬಡಾವಣೆ, ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ–562123. ಇವರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 25,97,709/-** (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಒಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 17.02.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ + ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸದರಿ ನಿಯಮ 8 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕರಣ 13(4) ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ದಿನಾಂಕ 22.09.2026** ರಂದು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರೂ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ರಾಜಾಜಿನಗರ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಶಾಖೆ, ರಾಜಾಜಿನಗರ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು. ರೂ. 28,21,901/-** (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಒಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 21.09.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು + ದಿನಾಂಕ 22.09.2026 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8) ರ ಕಾಯಿದೆಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ/ಅಡಮಾನದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ, ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದ ಒಳಗೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು (ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು) ಮತ್ತೆ ಗಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಅಡಮಾನವಿರಿಸಲಾದ ಚರ ಆಸ್ತಿಯಗಳ ವಿವರ : ಹೈಪೋಥೆಕೇಟೆಡ್ ಸ್ಟಾಕ್ಸ್ (ಕಚ್ಚಾ ವಸ್ತುಗಳು, ಅರೆ–ಸಿದ್ಧ ಸರಕುಗಳು, ಸಿದ್ಧ ಸರಕುಗಳು, ಬಳಕೆಯ ವಸ್ತುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.) ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಚಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು.

ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು : ಇಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ : 22.09.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 22
ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
ಸಾಮಾನ್ಯ ನೋಟಿಸ್
ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಆರ್.ಎಸ್.ಎ. ನಂ: 73/2018

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು : ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರರು
(ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎ. ಸುಧೀಂದ್ರ - ವಕೀಲರು)
ವಿರುದ್ಧ
ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು : ಹನುಮಶೆಟ್ಟಿ ಎ ವಿ ಮತ್ತು ಇತರರು,
(ಶ್ರೀ ಜ್ವಾಲಾ ಕುಮಾರ್ R-1 ಪರ ವಕೀಲರು)
ಇವರಿಗೆ: ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:
R-3 ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ (ಮೃತ)
ಇವರ ಕಾನೂನು ವಾರಸುದಾರರು.
R-3c. ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಗಣೇಶ
R-3d. ಶ್ರೀಮತಿ ಯಶು ಕೋಂ ಮಂಜುನಾಥ
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಗಣೇಶ
R-3e. ಶ್ರೀಮತಿ ತೇಜು ಕೋಂ ಜೀವಾ
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಗಣೇಶ
R-3c ಇಂದ R-3e ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಗೊಟ್ಟಿಗೆರೆ ಲೇಔಟ್, ನೇಸಾರು ಕಾಲೋನಿ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560083.
ಮೇಲಿನ ಅಪೀಲುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ.
1. ಕಾನೂನು ವಾರಸುದಾರರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಆದ 481 ದಿನಗಳ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಮನ್ನಿಸುವ ಕುರಿತು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 1/2025.
2. ಅಬೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 2/2025.
3. ಮರಣ ಹೊಂದಿದ R - 3 ರವರ ಕಾನೂನು ವಾರಸುದಾರರನ್ನು R-3a ಇಂದ R-3e ರವರೆಗೆ ಎಂದು ದಾಖಲಿಸುವ ಕುರಿತು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 3/2025.
ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಏಕೆ ಪುರಸ್ಕರಿಸಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸಲು ನೀವು **ದಿನಾಂಕ 26.10.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಗಂಟೆಗೆ** ಈ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾರೊಬ್ಬರ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನೀವು ಹಾಜರಾಗಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುವುದು.
ನನ್ನ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 09.09.2026 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಾಯಕ ವಿಲೇಖನಾಧಿಕಾರಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಜ್ಯುಯೇಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಗ್ರಾಜ್ಯುಯೇಟ್ಸ್ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.
ನಂ–50, ಬಿ.ಜಿ.ಎಸ್. ಬಡಾವಣೆ, ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ–ಜಕ್ಕೂರು ರಸ್ತೆ, ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ,
ಸಹಕಾರ ನಗರ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ–560092.

2025–26 ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಮಹಾ ಸಭೆಯ ನೋಟೀಸ್

ಸಹಕಾರಿ ಬಂಧುಗಳೇ,
ದಿನಾಂಕ: 25–09–2026ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಗೆ ಸಂಘದ 2025–26ನೇ ಸಾಲಿನ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮಹಾ ಸಭೆಯ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಘದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂಚೆ ತಲುಪದಿದ್ದರೆ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನೇ ಆಹ್ವಾನ ಪತ್ರವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ತಪ್ಪದ ಹಾಜರಾಗಲು ಕೋರಿದೆ.

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ
ದಿನಾಂಕ: 24–09–2026 — ಸಹಿ/–
ಬೆಂಗಳೂರು — ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

BEFORE THE HON'BLE V ADDL. PRL. JUDGE FAMILY COURT AT BENGALURU
M.C. NO. 614/2026

BETWEEN: Smt. Pooja Kashyap .H. ... PETITIONER
AND: Sri. Manjunath .R.G. ... RESPONDENT

NOTICE TO THE RESPONDENT

To, **Sri. MANJUNATH .R.G,** S/o. R.V. Gopal, aged about 42 years, R/at No. 19, 3rd Cross, J.C. Road, Kalasipalyam, Bengaluru-560002.

WHEREAS the petitioner has filed the above petition against the Respondent seeking dissolution of the marriage and the petition filed U/S. 13 (1) (i-a) & (i-b) of the Hindu Marriage Act, 1955.

You are hereby summoned and directed to appear in person before this Hon'ble V Addl. Principal Judge, Family Court, at Bengaluru or by a pleader duly instructed on the **06/11/2026** at **11:00 A.M** in the forenoon to show cause against the Petition failing wherein, the said petition will be heard and determined in your absence as Ex-parte as per Law.

Given under my hand and seal of this Hon'ble Court on this 22/09/2026

By order of the Court, Senior Sheristedar, Family Court, Bengaluru

A. VEDAMURTHY & SRI. SIDDU .S.M
Advocate & Associates
Office at No: 21, Maramma Temple Complex, 7th-B Cross, Behind ISRO Quarters, RPC Layout 2nd Stage, Vijaya Nagar, Bengaluru-560104.
Mob: 7498456891

ANAND RATHI

ಆನಂದ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಜೋನ್, ಎ ವಿಂಗ್, 8ನೇ ಮಹಡಿ, ವೆಸ್ಟರ್ನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಹೈವೇ, ಗೋರೆಗಾಂವ್ (ಪೂ), ಮುಂಬೈ – 400 063, ಭಾರತ.
ಮೊಬೈಲ್ : +91 9820648283 | ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.rathi.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ **ಷೆಡ್ಯೂಲ್** ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ARGFL)** (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತ) ಇವರ ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ. **APPL00004132** ಇದರ ರಚನಾತ್ಮಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು **ARGFL**ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ–ಹರಾಜಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ **ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ** ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು, **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** & **"ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ / ರು / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು : (1) ಮೆ॥ ವಿ.ಎಸ್.ಆರ್. ಸೂಪರ್ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸೂಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ (ಸಾಲಗಾರ) ಶಾಪ್ ನಂ. 1, ನಂ. 22, 7ನೇ ಮೇನ್, ಸುಬ್ಬಯ್ಯನಪಾಳ್ಯ, ಬಾಣಸವಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560043.	
ಸಹ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಹೆಸರು (2) ಶ್ರೀ ವಿಜಯಸಾಗರ .ಜಿ. (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ), ನಂ. 002, ಆದಿತ್ಯ ಸನ್‌ಶೈನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ರಾಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ಲೇಔಟ್, ಓ.ಎಂ.ಬಿ.ಆರ್. ಲೇಔಟ್, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಸವಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560043. **(3) ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಜಕುಮಾರಿ,** (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ), ನಂ. 002, ಆದಿತ್ಯ ಸನ್‌ಶೈನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ರಾಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ಲೇಔಟ್, ಓಎಂಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಸವಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560043.	
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ : ನಂ. 1814/1765/1, ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ನಂ. 88–123–23, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಅಬ್ಬಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಓ.ಎಂ.ಬಿ.ಆರ್. ಲೇಔಟ್, ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ಪಲ್ಲೋಟ್ ಚರ್ಚ್ ಹತ್ತಿರ, ದೊಡ್ಡ ಬಾಣಸವಾಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು – 560043. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಹರೀಶ್ ಬಾಬು ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ನಂಜಮ್ಮ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.	
ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದೊಂದಿಗೆ)	ರೂ. 95,63,221/- (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತೂರು ಸಾವಿರ ಎರಡು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ)
ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ	19ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2026
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 1,94,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)
ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 10% ರಷ್ಟು
ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 25,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಉದ್ದೇಶಿತ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	15ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ರವರೆಗೆ
ಕೆವೈಸಿ. ದಾಖಲೆಗಳು / ಇ.ಎಂ.ಡಿ.ಯ ಪುರಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	17ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2026 ಸಂಜೆ 4.00 ರವರೆಗೆ ಕೆವೈಸಿ. ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	19ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2026, ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರ ನಡುವೆ
ಗಮನಿಸಿ : ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಿಡ್ದುದಾರರು / ಖರೀದಿದಾರರು ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ರೂಪ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.rathi.com ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು.	

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು ಅವರಿಗೆ ನಿಯಮ 8(6) & 9(1) ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 15 ದಿನಗಳ ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆಯಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 23ನೇ ಸೆಪ್ಟಂಬರ್ 2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/- ಆನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಆಧಾರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
Aadhar Housing Finance Ltd

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ : ಕಚೇರಿ ನಂ. 501 & 503, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಲೈಟ್‌ಬ್ರಿಡ್ಜ್, ಸಾಕಿ ವಿಹಾರ್ ರಸ್ತೆ, ಅಂಧೇರಿ ಪೂರ್ವ, ಮುಂಬೈ ಉಪನಗರ (ಜಿಲ್ಲೆ)
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ : ನಂ. 16/12, ನಾಗರತ್ನ ನಿಲಯ, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಡಾ. ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ಸಮಾಧಿ ಎದುರು, 1ನೇ ಎ ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಮೇನ್, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಔಟರ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560096.

ಅನುಬಂಧ - IV ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ)

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು **ಆಧಾರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (AHFL)ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು**, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರು ನೀಡಿದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರು ಪಾವತಿಸಲು. ಸಾಲಗಾರನು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲನಾಗಿದ್ದರೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಜಾಮೀನುದಾರರು(ರು) ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಗಮನವನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ **AHFL**ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರ (ರು) ಹೆಸರು	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ
1.	**(ಸಾಲದ ಕೋಡ್ ನಂ.: 18900005236 ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ)** **ಸುನೀಲ್ .ಎನ್** (ಸಾಲಗಾರ) **ಸುಷ್ಮಾ .ಎಂ** (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ)	ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸೈಟ್ ನಂ. 27 ಮತ್ತು 28, ಖಾತೆ ನಂ. 1694/27 ಮತ್ತು ಖಾತೆ ನಂ. 1694/28, ಸರ್ವೇ ನಂ. 73 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತ, ಪರಿವರ್ತಿತ ಕೃಷಿಯೇತರದಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಆದೇಶ ನಂ. Aln (S.O) Sr 01/2010-11, ದಿನಾಂಕ 17.02.2011 ರಂತೆ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿ ಕಗ್ಗಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಅಳತೆ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 2400 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಇದರ **ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ :- ಪೂರ್ವ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 29, **ಪಶ್ಚಿಮ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 26, **ಉತ್ತರ :** 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 47 & 48.	10-ಜುಲೈ-26 ₹ 11,74,026/-	21-ಸೆಪ್ಟಂಬರ್-26

ಸ್ಥಳ : ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ | ದಿನಾಂಕ : 24.09.2026
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಆಧಾರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಸಾಲವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ-1
ಬಿಎಸ್‌ಎನ್‌ಎಲ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್,
4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್,
ರಾಜಭವನ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001
ಒ. ಎ. ನಂ.1227/2022

ನಡುವೆ : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 3/1, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ರಾಷ್ಟ್ರೋತ್ಥಾನ ಭವನ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 77, ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001, **... ಅರ್ಜಿದಾರರು**
ಮತ್ತು
1. ಕ್ವಾಡ್ರಾ ಪಾಯಿಂಟ್ ಬ್ರಾಂಡ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಫ್–3, 5/1, ರಿಚ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸೊನಾಟಾ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ, ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 025.
2. ಶ್ರೀ ಗಿರಿಧಾರ ರುಕ್ಮಾಂಗದ, ವಯಸ್ಸು 46 ವರ್ಷ, ಬಿನ್ ರುಕ್ಮಾಂಗದ, ಕ್ವಾಡ್ರಾ ಪಾಯಿಂಟ್ ಬ್ರಾಂಡ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಫ್–3, 5/1, ರಿಚ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸೊನಾಟಾ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ, ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 025.
3. ಶ್ರೀ ಸೀತಾರಾಮನ್ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಬಿನ್ ರಾಮಚಂದ ರಅಯ್ಯರ್ ಸೀತಾರಾಮನ್, ವಯಸ್ಸು 53 ವರ್ಷ, ಕ್ವಾಡ್ರಾ ಪಾಯಿಂಟ್ ಬ್ರಾಂಡ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಫ್–3, 5/1, ರಿಚ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸೊನಾಟಾ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ, ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 025. **...ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು**

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ವಿಧಾನ) ನಿಯಮಾವಳಿ 1993ರ ನಿಯಮ 23(8)ರಡಿ ಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸಮನ್ಸ್

ಆದಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಕಾಯಿದೆ 1993 ಇದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತಹ ಕಲಂ 19ರ ಅಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ **ರೂ.50,08,934/-** (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಮೂವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪರಿಹಾರ ದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ, ಈ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ದಿ. **14.10.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಘಂಟೆಗೆ** ಈ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಯಾಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ಕೋರಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿ ಯನ್ನು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿ ಸಲಾಗುವುದು.
ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನನ್ನಿಂದ ದಿನಾಂಕ **07.05.2026** ರಂದು ನೀಡಲಟ್ಟಿದೆ.
ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/– ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಾಲವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ–1, ಬೆಂಗಳೂರು

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಎಸ್‌ಎಂಇ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ ಶಾಖೆ (63971)
ನಂ. 26/ಎ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಫೇಸ್–1,
ಬೆಂಗಳೂರು–560100. ದೂರವಾಣಿ : 28520976, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080–28520002
ಇಮೇಲ್ : sbi.63971@sbi.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ನಿಯಮ 8(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)

A/c No. CC 41629290702, TL 41583147998

ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಸ್‌ಎಂಇ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.** ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಮತ್ತು ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಮತ್ತು ಸದರಿ ನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 13(12) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 3ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ **ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 01.07.2026** ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ **ಸಾಲಗಾರರಾದ : (1) ಮೆ॥ ವಿ ಬಿ ಎಂ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್, ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಶ್ರೀ .ಎಂ ಮತ್ತು (2) ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಶ್ರೀ .ಎಂ ಬಿನ್ ಮೇಘರಾಜ್ .ಹೆಚ್** ಇವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇವರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 74,00,267/– (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ)** ದಿನಾಂಕ 30.06.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು 01.07.2026 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು/ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರು/ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಇವರು ವಿವರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ರೂಲ್ 2002ರ ಸದರಿ ನಿಯಮ 8 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕರಣ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ **ದಿನಾಂಕ 22.09.2026** ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಸಾಲಗಾರರು/ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರೂ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್,** ಇವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 73,83,114/–** (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 08.09.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಹಾಗೂ 09.09.2026 ರಿಂದ ಒಪ್ಪಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ/ಹೈಪೋಥೇಕೇಟರ್ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಆಕ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವಂತೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದ ಒಳಗೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು (ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು) ಮತ್ತೆ ಗಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು : (ಎ) ಸರಕು ದಾಸ್ತಾನು, ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಡಮಾನ : ಸರಕು ದಾಸ್ತಾನು, ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಡಮಾನ ಇದು ಮಾದಾವಾರ, ನೈಸ್ ರಸ್ತೆ ಹತ್ತಿರ, ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–562162 ರಲ್ಲಿದೆ.

ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ಅಡಮಾನಪಟ್ಟಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಮಾಣ
1.	Jack Computerized UBT Single Needle Sewing Machine	32
2.	Jack Edge Cutter Sewing Machine	2
3.	Jack 3 Needle Chain Lock Sewing Machine	2
4.	Jack Feed of Arm Sewing Machine	1
5.	Brother Feed of Arm Sewing Machine	3
6.	Jack Kaja Sewing Machine	2
7.	Jack Button Sewing Machine	2
8.	Kansai Special Front Placket Sewing Machine	1
9.	Kansai Special West Band Sewing Machine	1
10.	Brother Keyhole Sewing Machine	2
11.	Brother UBT Double Needle Sewing Machine	2
12.	Brother Bartech Sewing Machine	3
13.	Hasima Fusing Machine	1
14.	Jack Cutting Machine	2
15.	Lay End Cutter Machine	2

ದಿನಾಂಕ : 22.09.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ & ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು
ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸಾಲವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ-1
ಬಿಎಸ್‌ಎನ್‌ಎಲ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್,
4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್,
ರಾಜಭವನ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001
ಒ. ಎ. ನಂ.2162/2024

ನಡುವೆ : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 3/1, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ರಾಷ್ಟ್ರೋತ್ಥಾನ ಭವನ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 77, ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಅಧಿಕಾರಿ ಶ್ರೀ ತೇಜಸ್ ಎಸ್. ಮೊಬೈಲ್ : 9844077714, email : Niranjan.B@Hdfcbank.Com. **... ಅರ್ಜಿದಾರರು**
ಮತ್ತು
ಶೇಕ್ ಅಲ್ತಾಫ್ ವಾಸ : ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಟಿಎಂ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ, ಸಿಕೆಬಿ ಲೇಔಟ್, ಮಾರತ್‌ಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 037. **...ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು**

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ವಿಧಾನ) ನಿಯಮಾವಳಿ 1993ರ ನಿಯಮ 23(8)ರಡಿ ಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸಮನ್ಸ್

ಆದಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಕಾಯಿದೆ 1993 ಇದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತಹ ಕಲಂ 19ರ ಅಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ **ರೂ.22,22,987.40** (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈ ನೂರ ಎಂಬತ್ತೇಳು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ನಲವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪರಿಹಾರ ದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ, ಈ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ **ದಿ.15.10.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಘಂಟೆಗೆ** ಈ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಯಾಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ಕೋರಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿ ಸಲಾಗುವುದು.
ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನನ್ನಿಂದ ದಿನಾಂಕ **08.05.2026** ರಂದು ನೀಡಲಟ್ಟಿದೆ.
ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/– ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಾಲವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ–1, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 8 ರಿಗೆ ಸೂಚನೆ
ದಿನಾಂಕ: 11.09.2026 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ನೋಡಿ
ಆರ್.ಎಫ್.ಎ. ಸಂಖ್ಯೆ. 951/2023

ಮಾರುತಿ ರಾವ್ ಮೃತರಾದ್ದರಿಂದ
ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ
ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾರದಾ ಬಾಯಿ ಮತ್ತು ಇತರರು
...ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು
(ಶ್ರೀಯುತರು: ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಹೆಚ್ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು)
V/s
ವಸಂತ ಬಾಯಿ ಮೃತರಾದ್ದರಿಂದ
ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ
ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್. ಮಂಜುಳಾ ಮತ್ತು ಇತರರು
...ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
(ಶ್ರೀಯುತರು: ಎಂ.ಡಿ. ರಘುನಾಥ್ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರಿಂದ 7 ಪರ ವಕೀಲರು)
ರವರಿಗೆ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂ.8
8. ಶ್ರೀಮತಿ ಅನುಸೂಯಾ ಬಾಯಿ, ಎಚ್ ಎಸ್ ರಘುನಾಥ ರಾವ್ ಅವರ ಹೆಂಡತಿ, ವಿಳಾಸ: ಮಾಮುಲ್ ಪೇಟ್, ಹೊಸಕೋಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.
34ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಗರ ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಸೆಷನ್ಸ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 15.03.2023 ರಂದು ಒ.ಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 6210/2007 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಡಿಕ್ರಿ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ.
ನೀವು ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದರೆ, **ದಿನಾಂಕ 16.10.2026** ರಂದು ಮೇಲಿನ ಮೇಲ್ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ನಿಮಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ಪಡೆದ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾರಾದರೂ ಮೂಲಕ ಹಾಜರಾಗಲು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನೀವು ಹಾಜರಾಗಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು, ಆಲಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.
ಈ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2026ರ 11ನೇ ದಿನ, ನನ್ನ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುದ್ರೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ
ಸಹಾಯಕ ವಿಲೇಖನಾಧಿಕಾರಿ

CENTRUM HOUSING FINANCE LIMITED
peoplehome — Group Company of
A Subsidiary of Weaver Services Private Limited
All loans are processed and serviced by Centrum Housing Finance Limited ("CHFL")

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ:
ಯುನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.301, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ, ಹರ್ಭಜನ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಪ್ರಿಮೈಸಸ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, CSTರಸ್ತೆ, BPCL ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್ ಎದುರು, ಕಲಿನಾ, ಸಾಂತಾಕ್ರೂಜ್ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ – 400098.
CIN: U65922MH2016PLC273826

ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ

ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಮತ್ತು, ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 3 (1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ನಿಯಮಗಳಡಿ ನೋಟಿಸ್

ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಸೆಂಟ್ರಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (ಈ ಕಾಯ್ದೆ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು/ರು (ಈ ಸಾಲಗಾರರು) ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್/ಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕರೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.
ಮೇಲಿನದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ, ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸೆಂಟ್ರಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಸೂಲಾತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ, ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರರು ಬರೆದಿರುವ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು/ಬರಹಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದದ್ದು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ. ಸಾಲದ ಸರಿಯಾದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಸೆಂಟ್ರಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ/ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು/ ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು/	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಬಾಕಿ (ರೂ.)	NPA ದಿನಾಂಕ / ವಿಭಾಗ 13(2) ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ / FCL ದಿನಾಂಕ	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ)
1	ಕೋಟೇಶ್ವರಮ್ಮ / ರವೀಂದ್ರ ಬಾಬು / ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: BLRBL0000013 / ಸಾಲದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: BLR10424	ರೂ. 4,40,011/– (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಹನ್ನೊಂದು ಮಾತ್ರ)	08-03-2026 06-08-2026 25-04-2026	ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಬಿ. ನಾರಾಯಣಪುರ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ (ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ತಾಲ್ಲೂಕು) ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಮಹದೇವಪುರ ನಗರ ಪುರಸಭೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 7 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ (ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 71/4, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 71) ಆಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ. ಇದರ ಅಳತೆಗಳು: ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ 15 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ 558 ಅಡಿ (ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 870 ಚದರ ಅಡಿ). ಆಸ್ತಿಯ ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣಮ್ಮ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅದೇ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ – ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ – ರಸ್ತೆ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ – ಚಿನ್ನಕೊಂಡಯ್ಯ ಅವರ ಆಸ್ತಿ.

ಹೇಳಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸೆಂಟ್ರಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸೆಂಟ್ರಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರರ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿದೆ. ಈ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸೆಂಟ್ರಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜೈಲು ಶಿಕ್ಷೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಂಡಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ | ದಿನಾಂಕ: 24.09.2026
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/– ಸೆಂಟ್ರಮ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda
119 FOUNDATION YEAR — LEADING WITH TRUST

ROSARB - ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್ಸ್, ಟ್ರಿನಿಟಿ ಸರ್ಕಲ್,
ಬೆಂಗಳೂರು–560001. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080–25011441, Ext. 128,
ಇ–ಮೇಲ್: sarbes@bankofbaroda.com

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)

ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ. ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು (9)ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ / ಚರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	1) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, 2) ಇಎಂಡಿ 3) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನದ ರೀತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ/ ಭೌತಿಕವಾಗಿ)	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1) ಮೆ॥ ಶ್ರೀ ಸತ್ಗುರು ಗ್ರಾನೈಟ್ಸ್, ಅದರ ಪಾಲುದಾರರು : 1. ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಸುಭಾಚಂದ್ (ಪಾಲುದಾರರು), 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಬಬಿತಾದೇವಿ, ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಸರ್ವೇ ನಂ. 97/2, ಕೂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು–560105. (2) ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್‌ಕುಮಾರ್ (ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು), ಮನೆ ವಿಳಾಸ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎ203, ಪ್ರೈಡ್ ವಾಟಿಕಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ, ಜಿಗಣಿ ರಸ್ತೆ, ಜಿಗಣಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560105. (3) ಶ್ರೀಮತಿ ಬಬಿತಾದೇವಿ, (ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು), ವಿಳಾಸ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎ203, ಪ್ರೈಡ್ ವಾಟಿಕಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ, ಜಿಗಣಿ ರಸ್ತೆ, ಜಿಗಣಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560105. (4) ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್‌ಕುಮಾರ್ (ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು), ಮನೆ ವಿಳಾಸ : ನಂ. 105, ಸರ್ವೇ ನಂ. 97/2, ಕಲ್ಲುಬಾಳು ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560105. (5) ಶ್ರೀಮತಿ ಬಬಿತಾದೇವಿ, (ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು), ಮನೆ ವಿಳಾಸ : ನಂ. 105, ಸರ್ವೇ ನಂ. 97/2, ಕಲ್ಲುಬಾಳು ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560105.	ಸಜ್ಜುಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.	67610500000292 ರೂ. 87,34,981/– ದಿನಾಂಕ 23.09.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ವೆಚ್ಚ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.	ದಿನಾಂಕ 28.10.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ	ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ 1) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 45,40,500/- 2) ಇಎಂಡಿ ರೂ. 4,54,050/- 3) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ. 10,000/-	ಭೌತಿಕವಾಗಿ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ (24.09.2026ರ ನಂತರ)

ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳು :

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ಹೆಸರು	ಪ್ರಮಾಣ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.
1	GRANITE CUTTING & POLISHING MACHINE- KAMHAN MAKE	1	7,72,830.00
2	AIR COMPRESSOR & AIR DRYER	1	43,200.00
3	GRANITE LIFTING MACHINE	1	20,250.00
4	ELECTRICAL PANEL BOARD	1	16,200.00
5	100 KVAR APFC PANEL	1	18,900.00
6	SINGLE SAW BLOCK CUTTING MACHINE	1	7,72,830.00
7	LIFTING TROLLEY	3	64,800.00
8	RAIL CR 45- 80 FEETS & 1200 KGS	1200	19,440.00
9	OLD MOTORS	2	18,900.00
10	OLD WIRE ROPE -RUSTED	1	10,800.00
11	STONE MULTI CUTTER MACHINE - 7 NOS DIFFERENTTYPES OF CUTTER	7	8,50,500.00
12	OLD STONE CUTTERS	6	2,75,400.00
13	MONO RAIL TROLLEY STAND	1	67,500.00
14	BRIDGE SAW CUTTING MACHINE	1	5,80,770.00
15	ELECTRICAL PANNEL FOR ABOVE MACHINES	1	12,150.00
16	MS GRANITE STAND - BIG)	7	47,250.00
17	MS GRANITE STAND - SMALL	3	14,580.00
18	TRANSFORMER 250 KVA & CTR PANNEL	1	67,500.00
19	STONE WASHING / CLEANING MACHINE	1	70,200.00
20	STONE BLADE / CUTTER	11	1,33,650.00
21	STONE BLOCKS	2	43,200.00
22	UNFINISHED GRANITE STONE - QTY 223 NOS - (12'X3 '= 36 SFT X 223 = 8028 SFT APPROX)	8028	1,30,050.00
23	FINISHED GRANITE STONE INSIDE - QTY 229 NOS - (12'X3 '= 36 SFT X 229 = 8244 SFT APPROX)	8244	2,66,850.00
24	FINISHED GRANITE STONE - OUTSIDE AREA - QTY 191 NOS - (12'X3 '= 36 SFT X 191 = 6876 SFT APPROX)	6876	2,22,750.00
	ಒಟ್ಟು		45,40,500.00

ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್ **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಆಕ್ಷನ್ ಪೋರ್ಟಲ್ **Baanknet.com.** ನ್ನು ನೋಡಿ. ನಿರ್ವಹಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮಾಡಿದವರು ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ : ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ದೂ. 080–25011441 ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ : 9137960132 ಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ದಿನಾಂಕ: 23.09.2026, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ
ಹೋಮ್ ಲೋನ್ ಸೆಂಟರ್, ಕೋರಮಂಗಲ
ನಂ. 12, ನೆಲಮಹಡಿ, 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಮಹಡಿ, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್,
ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 034, ಕರ್ನಾಟಕ, ಇಂಡಿಯಾ.
ಇ–ಮೇಲ್ : maintracpc2.ban@sbi.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ನಿಯಮ 8(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ)

Account No : SBI/RACPC/SISIR/KRMANGALA/ HL//40898149008

ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ** ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ಸ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಮತ್ತು ಸದರಿ ನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 13(12) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 3ರ ಅನ್ವಯ (ನಂ. 3ರ 2002) ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ **ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 05.06.2026** ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ **ಸಾಲಗಾರರಾದ : 1) ಶ್ರೀ ರಘುನಂದನ್ .ಎಸ್.ಪಿ** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ .ಎಸ್.ಎಸ್, ನಂ. 879, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 4ನೇ ಮೇನ್, ಎಂ.ಸಿ. ಬಡಾವಣೆ, ವಿಜಯನಗರ, ಮುತ್ತಾಂಜನೇಯ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಬೆಂಗಳೂರು–560040. **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : 2) ಶ್ರೀ ರಘುನಂದನ್ .ಎಸ್.ಪಿ** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ .ಎಸ್.ಎಸ್, ಟಯುವಿ ರೈನ್‌ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 27/ಬಿ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ ಹಂತ 1, ಎಸ್‌ಬಿಐ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560100. **3) ಶ್ರೀ ರಘುನಂದನ್ .ಎಸ್.ಪಿ** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ .ಎಸ್.ಎಸ್, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–14, ನೆಲಮಹಡಿ, **"ಕ್ರಿಟನ್ ಐರಾ"**, ಸರ್ವೇ 276/3, ಹುಲಿಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು–560100. ಇವರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 30,70,826/–** (ರೂಪಾಯಿ ಮುವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 04.06.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸದರಿ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕರಣ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ದಿನಾಂಕ 21.09.2026** ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರೂ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,** ಸದರಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 29,91,685/–** (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 21.09.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ + ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಸಬ್–ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8) ರ ಕಾಯಿದೆಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ, ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದ ಒಳಗೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು (ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು) ಮತ್ತೆ ಗಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಾಲ್ಕು ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ. 276/3 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 25 ಗುಂಟೆಗಳು, ಇ–ಖಾತಾ ನಂ. 150200102901021927, ಇದು ಹುಲಿಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶದಂತೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ವಿದ್ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ALN : (A.J):SR.56/2011-12 ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಪೂಜಪ್ಪನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 276ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ನರಸಪ್ಪನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 276ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಜಿಲ್ಲಾ ಮಂಡಳಿ ರಸ್ತೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ : ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 225 ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಸಮಾನವಾದ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭೂ–ಪಾಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–14, ನೆಲಮಹಡಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 750 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, **"ಕ್ರಿಟನ್ ಐರಾ"** ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಒಂದು ಬೆಡ್ ರೂಮ್, ಕಿಚನ್, ಡೈನಿಂಗ್, 1 ಟಾಯ್ಲೆಟ್, ಲಿವಿಂಗ್ ರೂಮ್, ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಜೊತೆಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಜೊತೆಗೆ ದಾರಿಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. **ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–02, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–15, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ–13.

ದಿನಾಂಕ : 21.09.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು
ಹೋಮ್ ಲೋನ್ ಸೆಂಟರ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು

IN THE COURT OF THE HON'BLE XXIX ADDL. CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE, AT BENGALURU (CCH-30)
G & WC No. 26 OF 2026

BETWEEN : 1. Smt. V SATHYA BHARATHI W/o. Late Phani Kumar V.S.M, Aged 50 years,
2. Miss. VENKATA SAI SRI LASYA, D/o. Late Phani Kumar V.S.M, Aged 7 years (Minor)
Represented by her Guardian Mother, **Smt. V. SATHYA BHARATHI,** Both R/at. 90/1-16/FS, 1st Main Road, Garden Vilas, Nagarbhavi, PO: Nagarbhavi, Dist. Bengaluru, Karnataka - 560072.
...PETITIONERS
AND : NIL ...RESPONDENT

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public that Smt. V. Sathya Bharathi, aged about 50 years, W/o. Late. Phani Kumar V.S.M., residing at No. 90/1-16/FS, 1st Main Road, Garden Vilas, Nagarbhavi, Bengaluru - 560072. The property described in the Schedule below under an Absolute Sale Deed dated 07.03.2007, registered as Document No. BLN-65986/2006-07, Book-I, before the Sub-Registrar, Bangalore North Taluk, Bengaluru. Late. Phani Kumar V.S.M. expired on 06.05.2019, leaving behind his wife and minor daughter as his Class-I legal heirs. Proceedings have been instituted before the Hon'ble City Civil and Sessions Court, Bengaluru (CCH-30) in G & WC No. 26/2026, seeking permission to sell the minor's share in the property.

Interested parties are hereby called upon to appear before this court in person or by pleader duly instructed **on 12.11.2026 at 11 a.m.** inform to show cause against the petitioners failing wherein the appearance will be heard and declared as Ex-parte.

SCHEDULE

Schedule 'A' : All that piece and parcel of property bearing Site Nos. 174 to 183, presently bearing New Municipal No. 90/1, at 1st Main Road, Garden Vilas, Bangalore, Ward No. 38 of BMP, Moodalapalya Ward, PID No. 38-1-90/1, comprised in Converted Sy.Nos. 66 and 76 of Nagarbhavi Village, Yeshwanthpur Hobli, Bangalore North Taluk, measuring East to West: on the Northern Side 119 Feet, on the Southern Side 126 Feet, and North to South: on the Eastern Side 152 Feet and on the Western Side 151 Feet, in all total area of 18,558.75 Square Feet, and bounded on the Boundaries:- **East By:** Private property, **West By:** Road, **North By:** Private property, **South By:** Site Nos. 96 to 100.

Schedule 'B' : 1/48th undivided share, right, title and interest and ownership equivalent to 386.64 Sq.Feet in the land in the SCHEDULE 'A' PROPERTY referred to above together with a right to have a Residential Flat No. F-5 in First Floor, measuring about 985 Square Feet of Super Built-up area with Ceramic Flooring and a car Parking in Basement Floor.

Given under my hand and seal of the Court, this 23rd day of September 2026.

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru.

Sd/- **PRASAD SUBBANNA,** Advocate
Advocate & Mediator
LA Wgistics, No. 174, 4th Cross, 1st Block, Jayanagar, Bengaluru - 560 011.
Mobile : 98452 20759