ઉમરગામ GIDCમાં વરસાદ અને માલવાહક વાહનોની અવરજવરથી આંતરિક રસ્તા બેહાલ

માર્ગ પરથી ડામરની સપાટી ઉખડી જવા સાથે મોટા ખાડા પડી ગયા, વાહનચાલકો ત્રાહિમામ્

। ઉમરગામ ।

ઉમરગામ જીઆઈડીસી ઔદ્યોગિક વિસ્તારમાં ચોમાસા બાદ રસ્તાઓની હાલત અત્યંત બિસ્માર બની ગઈ છે. અનેક મુખ્ય તેમજ આંતરિક માર્ગ પર મોટા ખાડા પડી ગયા છે. સાથે જ રસ્તાની સપાટી ઉખડી જતાં વાહનચાલકોને ભારે હાલાકી ભોગવવી પડી રહી છે. વાહન વ્યવહારથી ધમધમતા ઔદ્યોગિક વિસ્તારમાં રસ્તાની અવદશાને પગલે ઉદ્યોગજગત, કંપની કર્મચારીઓ અને સ્થાનિકોમાં નારાજગી જોવા મળી રહી છે.

મળતી વિગતો અનુસાર ઉમરગામ ચંદન સ્ટીલ કંપની તરફ જતા મુખ્ય માર્ગ ખાડાથી બેહાલ બન્યો છે. આ માર્ગ પરથી દરરોજ મોટી સંખ્યામાં ટ્રક, ટ્રેલર, માલવાહક વાહનો, કર્મચારીઓની

બસો, કાર તેમજ દ્વિચકી વાહનોની અવરજવર થાય છે.

તેમ છતાં તંત્ર દ્વારા કોઈ કામગીરી થતી ન હોવાની ફરિયાદો ઉઠી રહી છે.

માત્ર ચંદન સ્ટીલ તરફ જતો માર્ગ જ નહીં, પરંતુ ઉમરગામ જીઆઈડીસીના અન્ય અનેક રસ્તાઓ પણ વરસાદ અને સતત ભારે વાહનોની અવરજવરને કારણે તૂટી ગયા છે. અનેક સ્થળોએ પાણી ભરાઈ રહેતા રસ્તા વધુ ધોવાઈ ગયા છે. રસ્તા પર પડેલા મોટા ખાડાઓના કારણે વાહનોને નુકસાન થવાની સાથે દ્વિચકી વાહનચાલકો માટે અકસ્માતનું જોખમ પણ વધ્યું છે. ખાસ કરીને રાત્રિના સમયે ખાડા દેખાતા ન હોવાથી અકસ્માતનું જોખમ વધ્યું છે.

સાત વર્ષથી રોડ કે ગટર લાઈનના કામ થયા નથી

ઉમરગામ જીઆઈડીસીના ફર્સ્ટ ફેઝ અને સેકન્ડ ફેઝમાં છેલ્લા સાત વર્ષથી રોડ કે ગટર લાઈનના કામ થયા નથી તેમજ ઔદ્યોગિક વિસ્તારના વિકાસ વચ્ચે પાયાની સુવિધાઓના કામો નહીં થતાં ઉદ્યોગકારોમાં પણ સવાલો ઉઠી રહ્યા છે. લાંબા સમયથી પડતર પ્રશ્નો તેમજ રોડ અને ગટર લાઈનની સમસ્યાનો તાત્કાલિક ઉકેલ લાવી કામગીરી કરવામાં આવે તેવી માંગ ઉઠી રહી છે.

દક્ષિણ ગુજરાત માટે સુરતમાં ગુજરાત હાઈકોર્ટની અલગ બેન્ચની માંગણી

કામરેજમાં બેઠકમાં બાર એસોસિયેશનના હોદ્દેદારોએ માંગને સમર્થન આપ્યું

। વલસાડ ।

દક્ષિણ ગુજરાતના ૭ જિલ્લાની પ્રજા માટે સુરત ખાતે ગુજરાત હાઈકોર્ટની બેન્ચ મેળવવા માટે બાર કાઉન્સિલ ઓફ ગુજરાતના દક્ષિણ ગુજરાતના ૮ સભ્યો દ્વારા ઝૂંબેશ હાથ ધરાઈ છે. જે માટેની રૂપરેખા તૈયાર કરવા તથા તમામના અભિપ્રાયો મેળવવા માટે ગતરોજ કામરેજ પાસેના એક રિસોર્ટમાં સંકલન સમિતિની બેઠક યોજાઈ હતી. જેમાં દ. ગુજરાતના લગભગ તમામ તાલુકા તથા તમામ જિલ્લાની કોર્ટમાં કાર્યરત તમામ બાર એસોસિયેશનમાંથી તમામ પ્રમુખો સાથે પાંચ-પાંચ હોદ્દેદારો ઉપસ્થિત રહ્યા હતાં. તમામે દક્ષિણ ગુજરાતના સુરત મુકામે હાઈકોર્ટની બેન્ચ મેળવવા માટે એક સુર વ્યક્ત કર્યો હતો.

બેઠકમાં બાર કાઉન્સિલ ઓફ ગુજરાતના સભ્ય પી. ડી. પટેલે જણાવ્યું હતું કે, સમગ્ર ભારતના ઘણા રાજ્યોમાં એકથી વધુ હાઈકોર્ટની બેન્ચ કાર્યરત છે જ. એ જ રીતે ગુજરાતના પાડોશી રાજ્યો જેવા કે મહારાષ્ટ્રમાં ચાર, મધ્યપ્રદેશમાં બે અને રાજસ્થાનમાં બે હાઈકોર્ટની બેન્ચ કાર્યરત છે. હાલમાં

ગુજરાતમાં અમદાવાદ મુકામે હાઈકોર્ટ આવી છે. આથી મહારાષ્ટ્રની હદને લાગુ ઉમરગામ તથા કપરાડા સહિતના દ.ગુજરાતની જનતાને ન્યાય મેળવવા અમદાવાદ સુધી જવું પડે છે. સરકારનો અભિગમ છે કે લોકોને ઘરઆંગણે ન્યાય મળે. તે હેતુથી પણ સુરત મુકામે હાઈકોર્ટની બેન્ચ સ્થાપિત થાય તો દ.ગુજરાતની જનતાને ન્યાય મેળવવા માટે છેક અમદાવાદ સુધી જવું નહીં પડે. સંકલન સમિતિની બેઠકમાં આહવા-ડાંગ, નવસારી તથા વલસાડ જિલ્લાના તમામ જિલ્લા-તાલુકા બાર એસોસિયેશનના પ્રમુખો એમે હોદ્દેદારો ઉપસ્થિત રહ્યા હતા.

શિવસેના પ્રમુખ દ્વારા પ્રશાસકના સલાહકારને પત્ર

દમણ અને દાનહમાં સરકારી ગેઝેટ પ્રકાશનની સુવિધા શરૂ કરવા માંગ

। વાપી ।

સંઘપ્રદેશ દાદરા નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના નાગરિકોને વિવિધ વ્યક્તિગત, કાનૂની અથવા સરકારી કારણોસર પોતાનું નામ કે અટક બદલવા અથવા નામની ભૂલ સુધારવાની જરૂરિયાત ઊભી થતી હોય છે, આવા કિસ્સાઓમાં સરકારી દસ્તાવેજોમાં નામ પ્રમાણિત કરવા સરકારી ગેઝેટમાં નામ પરિવર્તન પ્રકાશિત કરવું એક અનિવાર્ય પ્રક્રિયા છે.

હાલમાં અહીંના નાગરિકો માટે સ્થાનિક સ્તરે 'નેમ ચેન્જ' ગેઝેટ પ્રકાશન માટેની કોઈ સ્પષ્ટ અને સરળ વ્યવસ્થા ઉપલબ્ધ નથી. જેના કારણે અહીંના નાગરિકોએ અન્ય રાજ્યો અથવા અન્ય ગેઝેટ પ્રકાશન સત્તાધિકારીઓ ઉપર નિર્ભર રહેવું પડે છે.

આ પ્રક્રિયાથી નાગરિકોનો બિનજરૂરી સમય બગડે છે, આ ગંભીર સમસ્યાને ધ્યાને રાખીને, શિવસેનાના પ્રદેશ અધ્યક્ષ શ્વેતલ ભટ્ટ દ્વારા પ્રશાસકના સલાહકાર અંકુર ગર્ગને એક સત્તાવાર પત્ર પાઠવીને જનહિતમાં આ વ્યવસ્થા સ્થાનિક સ્તરે જ શરૂ કરવા માટે રજૂઆત કરવામાં આવી છે. પત્રમાં માંગ કરાઈ છે કે, એક સ્પષ્ટ સ્ટાન્ડર્ડ ઓપરેટિંગ પ્રોસિજર અને માર્ગદર્શિકા નક્કી કરવામાં આવે, જેમાં અરજી પ્રક્રિયા, જરૂરી દસ્તાવેજો, એફિડેવિટ, ફી અને સમય મર્યાદા સ્પષ્ટ હોય. તેમજ નાગરિકોની સુવિધા માટે અરજી કરવાની પ્રક્રિયા ઓનલાઈન અને ઓફલાઈન બંને માધ્યમથી ઉપલબ્ધ હોવી જોઈએ. આ સુવિધા માટે કોઈ સક્ષમ અધિકારી અથવા વિભાગને 'નોડલ ઓથોરિટી' તરીકે નિયુક્ત થવી જોઈએ.

વાપીમાં પશુઓને રસ્તા પર છૂટા નહીં મૂકવા આદેશ : ટેગિંગ કરાવવા તાકીદ

મનપા અને પશુમાલિકો વચ્ચે બેઠક : સ્વચ્છતા, સલામતી વ્યવસ્થામાં સહયોગની અપીલ

। વાપી ।

વાપી મહાનગરપાલિકા ખાતે મ્યુનિસિપલ કમિશનર એન.એફ. ચૌધરીની અધ્યક્ષતામાં શહેરના પશુ માલિકો સાથે મહત્ત્વપૂર્ણ બેઠક યોજાઈ હતી. શહેરમાં જાહેર સલામતી, સ્વચ્છતા અને સુચારુ ટ્રાફિક વ્યવસ્થા જળવાઈ રહે તેમજ પશુઓના કલ્યાણ માટે જરૂરી વ્યવસ્થાઓ થાય તે હેતુથી યોજાયેલી બેઠકમાં પશુ માલિકોને મહાનગરપાલિકાના નિયમોનું પાલન કરવા અંગે જરૂરી માર્ગદર્શન અને સૂચનાઓ આપવામાં આવી હતી.

બેઠક દરમિયાન પશુ માલિકોને મહાનગરપાલિકા દ્વારા નિયત કરાયેલ ફરજિયાત લાઈસન્સ અને નોંધણી કરાવવા તેમજ પશુઓને જાહેર માર્ગો,

ફૂટપાથ, બજાર વિસ્તારો અને અન્ય જાહેર સ્થળોએ રખડતા ન મૂકવા સૂચના આપવામાં આવી હતી. પશુઓને યોગ્ય રીતે બાંધીને નિયંત્રણમાં રાખવા જણાવાયું હતું, જેથી વાહનચાલકો તથા રાહદારીઓને મુશ્કેલી ન પડે અને અકસ્માતની શક્યતા ટાળી શકાય. આ ઉપરાંત પશુઓને યોગ્ય ખોરાક, પાણી અને આરોગ્યની સુવિધા પૂરી પાડવાની જવાબદારી પશુ માલિકોની હોવાનું જણાવી, જાહેર સ્થળોએ પશુઓના કારણે ગંદકી ન થાય તેની તકેદારી રાખવા પણ અપીલ કરવામાં આવી હતી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર એન.એફ. ચૌધરીએ જણાવ્યું હતું કે, શહેરને સ્વચ્છ, સુવ્યવસ્થિત અને સુરક્ષિત રાખવાની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા સાથે નાગરિકોની પણ છે. બેઠક દરમિયાન પશુ માલિકોએ પોતાના પ્રશ્નો અને સૂચનો રજૂ કર્યા હતા, જેને લઈને મહાનગરપાલિકા દ્વારા જરૂરી માર્ગદર્શન આપવામાં આવ્યું હતું. આ બેઠકમાં નાયબ મ્યુનિસિપલ કમિશનર વિશાલ પટેલ તેમજ વાપી મહાનગરપાલિકાના બંને ઝોનના સેનેટરી ઈન્સ્પેક્ટરો ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. અંતે સ્વચ્છતા, જાહેર સલામતી અને ટ્રાફિક વ્યવસ્થામાં સહયોગ આપવા અપીલ કરાઈ હતી.

વાપી આર. કે. દેસાઈ ગ્રૂપ ઓફ કોલેજીસમાં 'શિક્ષક દિવસ' ઉજવાયો

। વાપી ।

આર. કે. દેસાઈ ગ્રૂપ ઓફ કોલેજીસ, વાપીમાં ડૉ. સર્વપલ્લી રાધાકૃષ્ણનના જન્મદિવસ નિમિત્તે 'શિક્ષક દિવસ'ની ઉજવણી કરવામાં આવી હતી. કાર્યક્રમની શરૂઆત દીપ પ્રાગટ્ય અને પ્રાર્થના દ્વારા થયા બાદ કોલેજ કેમ્પસના સર્વ આચાર્યોએ શિક્ષક દિવસ નિમિત્તે વક્તવ્ય આપી વિદ્યાર્થીઓને આશીર્વચનો પાઠવ્યા હતા. ત્યારબાદ 'શિક્ષકનું મહત્ત્વ' દર્શાવતું સુંદર નાટક, ગુરુનું મહાત્મ્ય દર્શાવતું સ્વાગત ગીત, વક્તવ્ય વગેરે વિદ્યાર્થીઓ દ્વારા પ્રસ્તુત કરવામાં આવ્યા હતા, જે સૌ વિદ્યાર્થીઓએ ખૂબ જ ઉત્સાહપૂર્વક નિહાળ્યા હતા.

અધ્યાપકો માટે પણ શિક્ષકની છાપ ઊભી કરે એવી જ્ઞાન સાથે ગમ્મત ધરાવતી વિવિધ રમતોનું વિદ્યાર્થીઓ દ્વારા સુંદર આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. ત્યારબાદ વિદ્યાર્થીઓએ દરેક

અધ્યાપકોને ભેટ આપી સન્માન કર્યું હતું. કાર્યક્રમના અંતે તમામ પ્રાધ્યાપકો તથા વિદ્યાર્થીઓએ પોતાના આશીર્વચનો તથા અનુભવો રજૂ કર્યા હતા. કાર્યક્રમનું સુંદર આયોજન આર. કે. દેસાઈ પરિવારની સાંસ્કૃતિક કમિટીના સભ્યો પ્રો. અભિષેક પટેલ અને પ્રો. નેહા પટેલ દ્વારા કરવામાં આવ્યું હતું.

કાર્યક્રમના આયોજન બદલ સંસ્થાના ચેરમેન મિલન દેસાઈ, કેમ્પસ ડાયરેક્ટર ડૉ. મિત્તલ શાહ, તેમજ કોલેજના સર્વ આચાર્યો અને અધ્યાપકોએ આનંદ વ્યક્ત કરી અભિનંદન પાઠવ્યા હતા.

વલસાડ જિલ્લા કોંગ્રેસ દ્વારા ૧૩મી સપ્ટેમ્બરથી કિસાન અધિકાર યાત્રા

વલસાડ : વલસાડ જિલ્લા કોંગ્રેસ સમિતિ દ્વારા જેન-ઝીના યુવાનોને કોંગ્રેસ પાર્ટીમાં જોડાવવા સહિત સ્થાનિક ખેડૂતોના વિવિધ પડતર પ્રશ્નો બાબતે આગામી તા.૧૩મી સપ્ટેમ્બર વિશ્વ આદિવાસી અધિકાર દિવસથી જિલ્લાના તમામ ૬ તાલુકાઓમાં જેન-ઝી અને કિશાન અધિકાર યાત્રાનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે. આ અંગે જિલ્લા કોંગ્રસ પ્રમુખે કહ્યું હતુ કે, આ યાત્રાનો પ્રારંભ નાનાપોંઢા તાલુકાના મોટી કોરવળ ગામેથી તા. ૧૩મી સપ્ટેમ્બર આદિવાસી અધિકાર દિવસના રોજથી થશે. જે યાત્રામાં પ્રદેશ કોંગ્રેસ પ્રમુખ અમિતભાઈ ચાવડા, વિધાનસભાના વિપક્ષના નેતા તુષારભાઈ ચૌધરી, જિગ્નેશ મેવાણી સહિતના આગેવાનો હાજર રહેશે. વલસાડ જિલ્લામાં યુવાનોના વિવિધ પ્રશ્નોને લઈને કોંગ્રેસ પાર્ટી યુવાનો પાસે જઈ, તેમને પાર્ટીમાં જોડાવવા માટે સમજ આપશે. આ ઉપરાંત સ્થાનિક ખડૂતો સહિતના પ્રશ્નો બાબતે કોંગી આગેવાનો લોકોનો સીધો સંપર્ક કરશે.

વાપી જનસેવા હોસ્પિટલ બહાર મેડિકલ સ્ટોર નજીક જ ગંદકી

દુર્ગંધ અને મચ્છરોના ઉપદ્રવથી સ્થિતિ ગંભીર

। વાપી ।

વાપી સ્થિત જનસેવા હોસ્પિટલમાં અંદરના પરિસરમાં સ્વચ્છતા જળવાઈ રહેતી હોવાનું જોવા મળે છે, પરંતુ હોસ્પિટલ પરિસરમાં અથવા તેની નજીક આવેલા મેડિકલ સ્ટોર્સની આસપાસ ગંદકીનું સામ્રાજ્ય ફેલાયું છે. હોસ્પિટલમાં સારવાર લીધા બાદ દર્દીઓ કે તેમના પરિજનો જ્યારે દવા લેવા માટે મેડિકલ સ્ટોર પર જાય છે, ત્યારે તેમને સ્ટોરની આસપાસ કચરો અને ગંદકીના ઢગલામાંથી પસાર થવું પડે છે. સ્થાનિક લોકો અને દર્દીઓના સગાંઓનો આક્ષેપ છે કે મેડિકલ સ્ટોરના સંચાલકો માત્ર

રૂપિયા કમાવામાં જ રસ ધરાવે છે. પોતાની દુકાનની બહાર ફેલાયેલી ગંદકી તરફ સહેજ પણ ધ્યાન આપતા નથી. એક તરફ દર્દીઓ સાજા થવા માટે દવા ખરીદવા આવે છે અને બીજી તરફ મેડિકલ સ્ટોર આસપાસની ગંદકી, દુર્ગંધ અને મચ્છરોના ઉપદ્રવને કારણે વધુ માંદગીમાં લોકો ફસાય તેવી સ્થિતિ છે.

કબ્જા નોટિસ
ધી વલસાડ મહિલા નાગરિક સહકારી બેંક લિ.

આથી નીચે સહી કરનાર ધી વલસાડ મહિલા નાગરિક સહકારી બેંક લિ. વતિ અધિકૃત અધિકારી હોવાના નાતે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (સેકન્ડ) ઓર્ડિનન્સ એક્ટ ૨૦૦૨ (ઓર્ડર-૩-૨૦૦૨) ના નિયમ-૯ તથા કલમ ૧૩ સાથે વાંચતાં અમોને મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ બાકીદારોને નોટિસમાં જણાવેલ મુદલ તથા વ્યાજ અને ખર્ચ સહિતની નોટિસ મળીયેથી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરવા જણાવેલ. બાકીદાર સદર નોટિસમાં જણાવેલ રકમ ચૂકવવામાં કસૂરવાર થતાં નીચે જણાવેલ બાકીદારો તથા જાહેર જનતાઓને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) તથા ઉપરોક્ત નિયમો હેઠળ ના નિયમ (૯) અંતર્ગત મળેલી સત્તા રૂએ અમોની નીચે સહીકર્તાએ નીચે જણાવેલા તારીખના રોજ નીચે દર્શાવેલા મિલકતોનો કબ્જો લીધેલ છે. નીચે જણાવેલ બાકીદારોને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને સામાન્યપણે આથી નીચે જણાવેલ મિલકતો કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. નીચે જણાવેલી મિલકતો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર ધી વલસાડ મહિલા નાગરિક સહકારી બેંક લિ. ના નીચે જણાવેલી મુદલ + વ્યાજ + ખર્ચ સાથેની રકમના બોજા સહિત રહેશે.

અનુ. નં. (અ)	(બાકીદાર)રો, જામીનદારોના નામ/લોન એકાઉન્ટ નંબર	નોટિસ આપ્યા + તારીખ	બાકીની રકમ	પ્રતિકાત્મક કબ્જો લીધેલ તારીખ	ટાંચમાં લીધેલ મિલકતની વિગત
૧	"જે.બી. ડેવલપર્સ (ગિરોલેનાર) મનીષ કિશનચંદ મંગલાણી (ભાગીદાર અને જામીન ૧) વિરલ પ્રફુલચંદ્ર દેસાઈ (ભાગીદાર અને જામીન ૨) ૮૦૩૦૦૧૫૭૨૪૦૦૦૦૦૧૨૫"	૦૪-૧૨-૨૦૨૫	રૂ. ૫૩,૨૦,૭૭૦. ૬૫/-	૦૮-૦૯-૨૦૨૬	વલસાડ મ્યુનિસિપલ હદ વિસ્તારમાં, તાલુકો તથા જિલ્લો વલસાડ ખાતે આવેલી "ડ્રીમલેન્ડ આર્કેડ" તરીકે પ્રખ્યાત એન.એ. જમીન, જેનો સિટી સર્વે નં. 4076 છે, તે જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ઓફિસ નં. 405, જેનું સુપર બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ 495.00 ચો. ફૂટ છે, તે મિલકતના તમામ હક, હિસ્સા તથા ટુકડા સહિતની સ્થાવર મિલકત."
૨	શ્રીમતિ કલ્પના મંગુ રાઠોડ જે.બી. ડેવલપર્સ (મોરગેજી) મનીષ કિશનચંદ મંગલાણી (મોરગેજ ભાગીદાર) મોરગેજ વિરલ પ્રફુલચંદ્ર દેસાઈ (મોરગેજ ભાગીદાર) ભાવિન હર્ષદભાઈ પટેલ (જામીન ૧) પ્રફુલભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (જામીન ૨)	૨૧-૦૪-૨૦૨૬	રૂ. ૪૫,૮૧,૧૮૪. ૧૭/-	૦૮-૦૯-૨૦૨૬	"યુનિટ નં. ૧૦૨, જેનું કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૦ ચોરસ ફૂટ છે, તેમજ જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સા સાથે, "જે.બી. એમ.એસ.ઈ. કલસ્ટર" તરીકે જાણીતી મિલકત, બોનાફાઈડ ઔદ્યોગિક ઉપયોગની એન.એ. જમીન પર ઊભી કરવામાં આવેલ છે. ઉપરોક્ત મિલકત પ્લોટ નં. ૧ થી ૬ પર આવેલ છે, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૩.૦૦ ચોરસ મીટર છે અને જે.બી.એસ. નંબર ૫૭/પી.૨ (નવો બી.એસ. નંબર ૮૧) પૈકીની જમીનનો ભાગ છે. ઉક્ત જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૦૯.૦૦ ચોરસ મીટર છે અને તે ગામ કેવડા, તાલુકો તથા જિલ્લો વલસાડ ખાતે આવેલી છે."
૩	શ્રી સાઈ ફેબ્રિકેસન શ્રી સુનિલભાઈ ગોપીનાથ પિલ્લઈ (માલિક) શ્રી સુનિલ શાંતિલાલજી સુરાના (જામીન ૧) શ્રી સુગેશ સુગમરન અન્સારી (જામીન ૨)	૧૭-૦૩-૨૦૨૫	રૂ. ૪૦,૨૩,૮૬૦ /-	૦૩-૦૯-૨૦૨૬	વલસાડ ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ નાનકવાડા ગામ પંચાયત હાલાર રોડ કલ્પસૃષ્ટિ ફ્લેટ ન-૧૦૨ ૧૧૮.૯૩ ચો.મી કાર્પેટ એરિયા આશરે ૭૭.૩૩ ચો.મી ૪૦ ચોરસ મીટર હાલર તા જિ વલસાડ- ૩૯૬૦૦૧

બેંક ઓફ બરોડા, રીજનલ ઓફિસ
મહાલક્ષ્મી ટાવર, ૧લો માળ, તિથલ રોડ, વલસાડ
ફોન : 02632-241454
ઈ-મેલ : recovery.bulsar@bankofbaroda.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" "આશ્રય વિના"**ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ/ લોટ નં.	શાખા નામ સંપર્ક નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોના નામ અને સરનામા	જાણમાં હોય, જો કોઈ હોય તો તેવા બોજા સહિત સ્થાવર મિલકતની ટૂંકી વિગત / કબજાનો પ્રકાર	કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	ચાણોદ ૯૬૮૭૬૮૦૭૧૪	**મનસુખ પ્રજાપતિ** સીઓ ગોવિંદભાઈ, ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બિલ્ડીંગ નં. એમ, શ્યામલ વિહાર, છરવાડા, વાપી પારડી, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૫	ફ્લેટ નં. ૧૦૧ ના બધા જ ટુકડા અને પાર્સલ ૮૮૧.૦૦ ચો.ફૂટ જેટલા ૮૧.૮૭ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયાની સમકક્ષ છે, અને ૧૯.૩૮ ચો.મી. જેટલી જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો સાથે શ્યામલ વિહાર તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગના પહેલા માળે સ્થિત જે કુલ ૧૬૩૧૭.૦૦ ચો.મી. જમીનમાંથી ૩૫૯.૭૯ ચો.મી. બિન-ખેતી જમીન પર બાંધવામાં આવેલ સર્વે નં. ૯૫/પૈકી ૨/પૈકી ૧ છરવાડા, વાપી, વલસાડ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે : પૂર્વ ખોડિયાર નગર, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, ઉત્તર : શિવાજી પાર્ક, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨ **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂ. ૧૭,૬૪,૧૫૫.૫૩ ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂા. ૩૦,૧૫,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૩,૦૧,૫૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
2	ચાણોદ ૯૬૮૭૬૮૦૭૧૪	**પ્રેમ લોજિસ્ટિક્સ** પહેલો માળ બી ૨૦૨ બાલકૃષ્ણ કોમ્પ્લેક્સ શિવ મંદિર સામે ચાણોદ વાપી ૩૯૬૧૯૫ **શ્રી પ્રમોદકુમાર પ્રેમધર મિશ્રા, શ્રીમતી મંજુ મિશ્રા** સી-૩૦૪, સન સિગ્નેચર, હરિયા પાર્ક ગેટની સામે, સિલવાસા રોડ, ડુંગરા, વાપી, ગુજરાત ૩૯૬૧૯૫	ફ્લેટ નં. બી-૨૦૨ ના બધા ટુકડા અને પાર્સલ, લગભગ ૬૮૫.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૬૩.૬૬ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, જમીન વહીવટમાં અવિભાજિત હિસ્સો સહિત, આશરે ૧૦.૦૦ ચો.મી., "શ્રી બાલકૃષ્ણ કોમ્પ્લેક્સ" તરીકે ઓળખાતી "બી" બિલ્ડીંગના બીજા માળે આવેલું છે, જે એનએ જમીન ધરાવતા સર્વે નં. ૨૮૧/૬ પર બાંધવામાં આવ્યું છે, જે લગભગ ૨૦૯૩.૦૦ ચો.મી. છે, ગામ: ચાણોદ, તાલુકો: વાપી, જિલ્લો: વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય, ભારત ખાતે સ્થિત છે, શ્રી પ્રમોદકુમાર પ્રેમધર મિશ્રાના અન્ય તમામ હકો, માલિકી, હિત અને તેનાથી જોડાયેલા લાભ સાથે નીચે મુજબ બંધાયેલ છે : પૂર્વ : ફ્લેટ નં. બી ૨૦૩, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી ૨૦૧, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : માર્ગ. **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂા. ૬૬,૧૦,૯૯૩.૮૨ ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂા. ૧૨,૩૩,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૧,૨૩,૩૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
3			રહેણાંક ફ્લેટ તરીકે ઓળખાતી જમીનના તમામ ટુકડા અને પાર્સલ, એપાર્ટમેન્ટ નં. સી-૩૦૪, ૬૪.૧ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, બાલ્કની સહિત, ૩.૨૩ ચો.મી. વિસ્તાર ધરાવતો, વોશ એરિયા ૨.૬૪ ચો.મી., કુલ ૬૯.૯૭ ચો.મી. અને અવિભાજિત હિસ્સો ૨૭.૫૬ ચો.મી., બિન-ખેતી જમીન પર બાંધવામાં આવેલા C WING/SUN SIGNATURE તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગના ત્રીજા માળે સ્થિત, જમીન ધરાવતો સર્વે નં. ૩૩૧/૬ (નવો સર્વે નં. ૧૨૩૦) ૧૪૫૦૨ ચો.મી. સ્થાપના સમયે સ્થિત અને વાપી નગરપાલિકાના અધિકારક્ષેત્રમાં આવતા, ડુંગરા તાલુકા વાપી, જિલ્લો. વલસાડ, ગુજરાત, ભારત - ૩૯૬૧૯૫, શ્રીમતી મંજુ મિશ્રા અને શ્રી પ્રમોદ મિશ્રાની માલિકીનું મકાન નીચે મુજબ ચતુઃસમા છે : પૂર્વ : એપાર્ટમેન્ટ નં. સી ૩૦૧, પશ્ચિમ : બિલ્ડિંગ બી, ઉત્તર : આંતરિક માર્ગ અને બિલ્ડિંગ જી, દક્ષિણ : એપાર્ટમેન્ટ નં. સી-૩૦૩ **(સાંકેતિક કબજો)**		૧. રૂા. ૩૨,૫૨,૩૯૮.૦૦/- ૨. રૂા. ૩,૨૫,૨૩૯.૮૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
4	સલવાવ ૯૭૨૭૭૮૨૪૨૬	**શ્રી હિમાય રાજન દેસાઈ** સરનામું ૧ : ડી/૧૦૧, પહેલો માળ, અરિહંત રેસીડેન્સી, આનંદ નગર, જલારામ મંદિર પાસે, વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧	"ઓમકાર વિલા" તરીકે જાણીતા પ્લોટ નં. ૧૫ ક્ષેત્રફળ ૩૬.૩૯ ચો.મી. ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને પાર્સલ, જે જૂના બ્લોક સર્વે નં. ૩૨૩/૫/૧ (નવો બ્લોક સર્વે નં. ૯૧૨/૨) અને જૂના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૨૧/પૈકી ૫ (નવો બ્લોક સર્વે નં. ૧૫૩૩) ના એકિકૃત નવા બ્લોક સરવે નં. ૯૧૨/૨ વાળી એન.એ. જમીનનો ભાગ છે, મોજે ગામ બલિઠા, તા. વાપી અને જિ. વલસાડ ખાતે આવેલ શ્રી હિમય રાજન દેસાઈની માલિકીની મિલકત, જેની ચતુર્સીમા : ઉત્તર : જોડાયેલ રોડ, દક્ષિણ : જોડાયેલ ખુલ્લી જમીન, પૂર્વ : જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૧૪, પશ્ચિમ : જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૧૬ **(સાંકેતિક કબજો)**	રૂા. ૩૭,૨૩,૨૭૫.૮૩ ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂા. ૨૭,૧૩,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૨,૭૧,૩૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
5	સ્ટેશન રોડ વલસાડ ૯૬૮૭૬૮૦૭૬૬	**શ્રી વિનયકુમાર મંગુભાઈ પટેલ, શ્રીમતી કલ્પનાબેન પંકજભાઈ પટેલ** દેસાઈવાડ ભાડેલી, ભાડેલી દેસાઈ પાર્ટી, વલસાડ - ૩૯૬૦૩૦	રહેણાંક ફ્લેટ નં. સી/૩૦૭-૩૦૮ ના તમામ ભાગ અને પાર્સલ, જેનું સુપર બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૦ ચો.ફૂટ (૧૩૦.૧૧ ચોરસ મીટર), "શ્રી વિષ્ણુદત્ત રેસિડેન્સી" સી બિલ્ડીંગના ૩જા માળે, મકાન હેઠળની જમીનમાં ૧૦.૦૦ ચોરસ મીટર અવિભાજિત હિસ્સા સાથે, જે જૂના રેવન્યુ સરવે નં. ૨૭૦/ડી/પી જેનો બદલાયેલ સીટી સર્વે નં. ૫૧/એ ક્ષેત્રફળ ૩૩૧૩.૬૯ ચો.મી., બંદર રોડ ઉપર, વલસાડ મ્યુનિસિપલ અને સીટી સર્વે વિસ્તાર, તા. અને જિ. વલસાડ ખાતે બાંધવામાં આવેલ છે, જે બંનેના સંયુક્ત નામે છે, ચતુર્સીમા : ઉત્તર : આરસીસી રોડ, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વ : રોડ અને બગીચો, પશ્ચિમ : પેસેજ અને લિફ્ટ **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	રૂા. ૨૭,૭૩,૪૯૩.૫૨ ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂા. ૨૩,૮૧,૪૦૦/- ૨. રૂા. ૨,૩૮,૧૪૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
6	એસએસઆઈ દમણ ૯૬૮૭૬૮૦૭૬૫	**મે. વિશુદ્ધિ એન્વાયરો પ્રાઈવેટ લિમિટેડ,** ઓફિસ નં. ૩૧૬, શ્રી જલારામ કોમ્પ્લેક્ષ, ડેવલપમેન્ટ ક્રેડિટ બેંક પાસે, વાપી સિલ્વાસા રોડ, વાપી, ગુજરાત - ૩૯૬૧૯૧	વાણિજ્યિક મિલકતનો તે બધા પીસ અને પાર્સલ, જેમાં ઓફિસ નં. ૩૧૬, ત્રીજો માળ, સર્વે નં. ૪૫૧/+૧+૨, શ્રી જલારામ કોમ્પ્લેક્ષ, ડેવલપમેન્ટ ક્રેડિટ બેંક પાસે, વાપી સિલવાસા રોડ, વાપી, ગુજરાત ૩૯૬૧૯૧, શ્રી નીતિનભાઈ બી પરમારના નામે છે, અને નીચે મુજબ ચતુઃસીમા ધરાવે છે : પૂર્વ : ઓફિસ નં. ૩૦૫, પશ્ચિમ : સીડી અને ઓફિસ નં. ૩૧૧, ઉત્તર : ઓફિસ નં. ૩૦૬, દક્ષિણ : ઓફિસ નં. ૩૧૨ + જગ્યાઓ **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	રૂા. ૩,૪૩,૭૫,૩૬૫.૦૫ ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ	૧. રૂા. ૨૧,૨૦,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૨,૧૨,૦૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
7		**શ્રી નીતિનભાઈ ભગવાનદાસ પરમાર અને શ્રીમતી જીગીષા નીતિન પરમાર** સી-૧/૫, રો હાઉસ, ડ્યુન્સ રેસીડેન્સી, દુનેથા, દુનેથા દમણ-૩૯૬૨૧૦	રહેણાંક મિલકતનો તે બધો ટુકડો અને પાર્સલ જેમાં રો હાઉસ નં. સી-૧/૫, મકાન નં. ૨૦૬૭-૪૩, ડ્યુન્સ રેસીડેન્સી, ગામ દુનેથા, નાની દમણ, દમણ અને દીવ, દાદરા નગર અને હવેલી અને દમણ અને દીવ, ૩૯૬૨૧૦, ૧૮૬૧.૦૦ ચો.ફૂટ એરીયા જે શ્રી નીતિન ભગવાનદાસ પરમાર અને શ્રીમતી જીગીશા નીતિન પરમારના નામે છે, અને નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ: આંતરિક માર્ગ, પશ્ચિમ : રો-હાઉસ વિંગ બી-૧, ઉત્તર : રો-હાઉસ નં. સી-૧/૬, દક્ષિણ : રો હાઉસ નં. સી-૧/૪ **(સાંકેતીક કબજો)**		૧. રૂા. ૮૫,૬૦,૦૦૦/- ૨. રૂા. ૮,૫૬,૦૦૦/- ૩. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)

• ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૫.૦૯.૨૦૨૬
• ઈ-હરાજીના સમય: બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ સુધી
• ક્રમ નં. ૫ અને ૬ માટે મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૧.૦૯.૨૦૨૬, બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી

નોંધ : ફક્ત ક્રમ સં. ૧ થી ૫ની મિલકતો માટે
એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતિક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઇ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિકલેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
જી) ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ અને નોટરાઇઝ્ડ એક અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.
(જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://bankofbaroda.bank.in/e-auction અને https://baanknet.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. ભાવી બીડરો અધિકૃત અધિકારી ફોન નં.૦૨૬૩૨-૨૪૧૪૫૪ નો સંપર્ક કરી શકશે.

તારીખ : ૦૮.૦૯.૨૦૨૬
સ્થળ : વલસાડ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ બરોડા