ਗ੍ਰਹਿ ਸਕੱਤਰ ਨੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 'ਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜਨਤਕ ਥਾਵਾਂ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, 23 ਸਤੰਬਰ, (ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ): ਯੂਟੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਗ੍ਰਹਿ ਸਕੱਤਰ, ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ ਨੇ ਅੱਜ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਸਫਾਈ, ਨਾਗਰਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਥਾਵਾਂ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਦੇਖਭਾਲ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ। ਨਿਰੀਖਣ ਦੌਰਾਨ, ਸੈਕਟਰ 8 ਗ੍ਰੀਨ ਬੈਲਟ, ਬਾਪੂ ਧਾਮ ਵਿਖੇ ਜਨਤਕ ਪਾਰਕ, ??ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਦਾਦੀਆ ਖੇਤਰ, ਦਾਦੀਆ ਰਿਜ਼ਰਵ ਫੋਰੈਸਟ, ਰਾਮ ਦਰਬਾਰ ਗਰਾਊਂਡ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਗੜ੍ਹ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਥਾਵਾਂ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਸ੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਕੁਮਾਰ, ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ; ਸ੍ਰੀ ਸੀ.ਬੀ. ਓਝਾ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਯੂਟੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ; ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਅਰੋੜਾ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਟਾਫ ਮੌਜੂਦ ਸਨ। ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਨੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਦੇਖਭਾਲ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਯੂਟੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਾਂਝੇ ਨਿਰੀਖਣ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਅੱਜ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੌਰਾਨ, ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ ਨੇ ਕੁਝ ਥਾਵਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਿੱਥੇ ਕੂੜਾ ਕਈ ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਪਿਆ ਜਾਪਦਾ ਸੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੁਧਾਰਾਤਮਕ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਮੰਗਿਆ ਜਾਵੇ। ਗ੍ਰਹਿ ਸਕੱਤਰ ਨੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਕੂੜਾ ਅਤੇ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਕੱਠਾ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਧਿਆਨ ਦੇ ਛੱਡਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਿੱਖ ਫੈਡਰੇਸ਼ਨ ਆਫ ਐਡਮਿੰਟਨ ਵੱਲੋਂ ਤੀਆਂ ਦਾ ਮੇਲਾ ਕਰਵਾਇਆ

ਐਡਮਿੰਟਨ, 23 ਸਤੰਬਰ, (ਚ.ਨ.ਸ.) : ਕੈਨੇਡਾ ਦੇ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਸਥਾਨ ਮਿਲਵੁੱਡਜ਼ ਹਿੱਲ ਸੈਂਟਰ, 23 ਐਵੇਨਿਊ ਅਤੇ 66 ਸਟਰੀਟ ਵਿਖੇ ਹਰ ਸਾਲ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਸਾਲ ਵੀ ਤੀਆਂ ਦਾ ਮੇਲਾ ਬੜੀ ਧੂਮਧਾਮ ਅਤੇ ਸੁਚੱਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਮਨਾਇਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਮੇਲਾ ਪੰਜਾਬੀ ਸੱਭਿਆਚਾਰ, ਰਿਵਾਜਾਂ ਅਤੇ ਪਰੰਪਰਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਣ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਪੀੜ੍ਹੀ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਦੇ ਮਕਸਦ ਨਾਲ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਮਾਗਮ ਵਿੱਚ ਗਿੱਧਾ, ਬੋਲੀਆਂ, ਸੁਹਾਗ, ਘੋੜੀਆਂ ਅਤੇ ਲੰਬੀ ਹੇਕ ਦੇ ਗੀਤ ਗਾਏ ਗਏ। ਔਰਤਾਂ ਦੇ ਗਿੱਧੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਚੀਨ ਗੀਤਾਂ ਦੀਆਂ ਲਚਕਦੀਆਂ-ਮਟਕਦੀਆਂ ਤੋਰਾਂ ਅਤੇ ਮਰਮ-ਸਪਰਸ਼ੀ ਧੁਨਾਂ ਨੇ ਧਰਤੀ ਪੁੱਟ ਦਿੱਤੀ। ਮੁਕੰਮਲ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰ ਨੇ ਕੈਨੇਡਾ ਦੀ ਧਰਤੀ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀਅਤ ਦੇ ਰੰਗ ਵਿੱਚ ਰੰਗ ਦਿੱਤਾ। ਜਿਵੇਂ ਵਾਜਾਂ ਮਾਰਦਾ ਹੋਵੇ ਸਾਡਾ ਸੱਭਿਆਚਾਰ। ਇਸ ਦਿਨ ਥੋੜ੍ਹੀ ਬਾਰਿਸ਼ ਹੋ ਰਹੀ ਸੀ, ਫਿਰ ਵੀ ਮਹਿਲਾਵਾਂ ਹੁੰਮ-ਹੁਮਾ ਕੇ ਪਹੁੰਚੀਆਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦੌੜਾਂ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ੀਕਲ ਚੇਅਰ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵੀ ਕਰਵਾਏ ਗਏ, ਜੋ ਖਿੱਚ ਦਾ ਕੇਂਦਰ ਬਣੇ ਰਹੇ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਨੌਜਵਾਨ ਲੜਕੀਆਂ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਨੇ ਵੱਧ-ਚੜ੍ਹ ਕੇ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ। ਘੋੜੀਆਂ ਗਾਇਨ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਦਲਜੀਤ ਕੌਰ ਮੰਡੇਰ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਅਰਸ਼ਦੀਪ ਕੌਰ ਦੂਜੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਰਹੀ। ਸੁਹਾਗ ਗਾਇਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਦਲਜੀਤ ਕੌਰ ਮੰਡੇਰ ਪਹਿਲੇ, ਜਗਜੀਤ ਕੌਰ ਦੂਜੇ ਅਤੇ ਅਰਸ਼ਦੀਪ ਕੌਰ ਤੀਜੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਰਹੀ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫਤਰ- III
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 1)
ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ
ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 2 ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਣ ਕਾਨੂੰਨ, 1993 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ 25 ਤੋਂ 28 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ
ਆਰ.ਸੀ./21/2024 ਮਿਤੀ : 09.07.2026

ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
ਬਨਾਮ
ਮੈਸ. ਐਡਮਿਰਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਕੰਪਨੀ

ਵੱਲ,
(ਸੀਡੀ 1) ਮੈਸਰਜ਼ ਐਡਮਿਰਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਕੰਪਨੀ 132 ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਆਬਾਦੀ ਅਲਾਊਵਾਲ ਬਟਾਲਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਇਸਦੇ ਮਾਲਕ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਮ੍ਰਿਤਕ ਤੋਂ ਬਾਅਦ) ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੱਖਣ ਸਿੰਘ ਦੁਆਰਾ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਰਾਹੀਂ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ - ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ: 1- ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਵਰਗੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨਿਵਾਸੀ 132 ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਆਬਾਦੀ ਅਲਾਊਵਾਲ ਬਟਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ-143505, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ: 2- ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 132 ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਆਬਾਦੀ ਅਲਾਊਵਾਲ ਬਟਾਲਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ-143505
(ਸੀਡੀ 2) ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਮ੍ਰਿਤਕ ਤੋਂ ਬਾਅਦ) ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੱਖਣ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 132 ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਆਬਾਦੀ ਅਲਾਊਵਾਲ ਬਟਾਲਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਆਪਣੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਰਾਹੀਂ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-0, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ: 1- ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਵਰਗੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨਿਵਾਸੀ 132, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਆਬਾਦੀ ਅਲਾਊਵਾਲ, ਬਟਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ-143505, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ: 2- ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 132, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਆਬਾਦੀ ਅੱਲੋਵਾਲ, ਬਟਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ-143505
(ਸੀਡੀ 3) ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ ਸਵਰਗੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 132 ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਆਬਾਦੀ ਅੱਲੋਵਾਲ ਬਟਾਲਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-0
(ਸੀਡੀ 4) ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 132 ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਆਬਾਦੀ ਅੱਲੋਵਾਲ ਬਟਾਲਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-0
ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 1) **OA**/83212021 ਵਿੱਚ 45,56,648 ਰੁਪਏ (ਰੁ. ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਛਪੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਅਠਤਾਲੀ ਕੇਵਲ) ਦੀ ਰਕਮ ਮੌਜੂਦਾ ਦਰ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ 10.60% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਮਹੀਨਵਾਰ ਵਿਆਜ ਸੀਮਾ **OA** ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 24.02.2021 ਤੱਕ 48,005/- ਰੁਪਏ (ਅਠਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸਿਰਫ਼) ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਤੱਕ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਕਾਇਆ ਹੈ (ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ/ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ/ਸੀਮਤ)।
2. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿਓ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਾਨੂੰਨ, 1993 ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ 'ਤੇ ਐਲਾਨ ਕਰੋ।
4. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ 28.11.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਕੋਲ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੋ।
5. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਤੁਸੀਂ ਨਿਮਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਵੋਗੇ :
(ੳ) ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਕਾਰਜਰੂਪ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਲਈ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਵਿਆਜ
(ਅ) ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਅਪਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।
ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਹੇਠ ਇਸ ਮਿਤੀ 09.07.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।

ਸਹੀ/-
ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, (ਡੀਆਰਟੀ 1)

ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ
Bank of Baroda

ਆਰਓ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਤਾ : ਬੀ 20-3369, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੰਧੂ ਟਾਵਰ 2, ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (141001)
Contact No. 0161-5127233, Email ID: sarlud@bankofbaroda.bank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
"ਅੰਤਿਕਾ-4-ਏ [ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇਖੋ]

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।
ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ), ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨ ਖਾਤੇ/ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ)/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀ/ਬਕਾਏ/ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ/ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ, ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਹਨ :-

ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖ਼ਰੀ ਮਿਤੀ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਐਮਡੀ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਵਿਧੀ
30.10.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ	31.10.2026 ਨੂੰ ਬਾ.ਦੁ. 02.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ	ਆਰਟੀਜੀਐਸ/ਐਨਈਐਫਟੀ

ਲ. ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ), ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਗੈਰ ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਸਮੇਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਵੇਰਵੇ	ਕੁੱਲ ਬਕਾਏ, ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ / ਸਰਫਾਇਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਸ਼ਾਖਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
01.	ਆਰਓ-ਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ 1. ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਚੰਦ ਪਤਾ 1: ਮਕਾਨ ਨੰ 3264, ਸੈਕਟਰ 32-ਏ, ਜਮਾਲਪੁਰ, ਅਵਾਨਾ ਲੁਧਿਆਣਾ-141010, ਪਤਾ 2: ਪਿੰਡ-ਪ੍ਰਤਾਪ ਨਗਰ, ਅਬਾਦੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਨਿਊ ਕਿਚਲੂ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001, 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪੂਨਮ ਮੋਂਗਾ ਪਤਨੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪਤਾ 1: ਮਕਾਨ ਨੰ 3264, ਸੈਕਟਰ 32-ਏ, ਜਮਾਲਪੁਰ, ਅਵਾਨਾ ਲੁਧਿਆਣਾ-141010, ਪਤਾ 2: ਪਿੰਡ-ਪ੍ਰਤਾਪ ਨਗਰ, ਅਬਾਦੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਗਰ, ਨਿਊ ਕਿਚਲੂ ਨਗਰ ਨੇੜੇ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001	1269 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਿੱਚੋਂ 186 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਪਲਾਟ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2007-2008 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 18//14 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 202/219 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 11854 ਮਿਤੀ 18/8/2004 ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 151, ਆਬਾਦੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਗਰ ਨੇੜੇ ਨਿਊ ਕਿਚਲੂ ਨਗਰ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੈ।	Rs. 73,92,000.00 ਭੌਤਿਕ	Rs. 60,00,000/- Rs. 6,00,000/- Rs. 50,000/-	From 12.10.2026 to 30.10.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ	ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਰਕਰ (ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ) 9898670184 & 7009247858
02.	ਆਰਓ-ਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ 1. ਮੈਸਰਜ਼ ਉਮੰਗ ਪੈਕਰਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪਤਾ ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਨੇੜੇ ਜਿੰਦਬਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ, ਸਾਹਨੇਵਾਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141003 ਹੈ। (2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੋਨੀਆ ਕੁਮਾਰੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪ੍ਰੋਪ. ਉਮੰਗ ਪੈਕਰਸ ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਨੇੜੇ ਜਿੰਦਬਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ, ਸਾਹਨੇਵਾਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141003 ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। (3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੋਨੀਆ ਕੁਮਾਰੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਬੀ-1, 980, ਸਾਹਮਣੇ ਪੁਲਿਸ ਲਾਈਨ, ਦੌਲਤ ਗਲੀ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ 141001 (4) ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਬੀ-1,980, ਸਾਹਮਣੇ ਪੁਲਿਸ ਲਾਈਨਜ਼, ਦੌਲਤ ਸਟਰੀਟ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਜ਼ਾਮਨ)	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 236 ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਫੈਕਟਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 1694 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਮਾਪ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 60//10/4, 11/1,61//6/2, 6/3,15,60//20/4, 21/1, 63//1, 61//16, 60//28,61//25/1, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 92/120, 121,382/523,524 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2003-04 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 18257 ਮਿਤੀ 23.01.2009 ਦੁਆਰਾ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੋਨੀਆ ਕੁਮਾਰੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ: ਪੂਰਬ-ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ (77"-0') ਪੱਛਮ-ਪੈਸੇਜ (77"-0') ਉੱਤਰ-ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ (198'-02') ਦੱਖਣ-ਗੁਆਂਢੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬਾਂਸਲ (198"-0')	Rs. 4,03,04,896.84 ਸੰਕੇਤਕ	Rs. 3,20,00,000/- Rs. 32,00,000/- Rs. 1,00,000/-	From 12.10.2026 to 30.10.2026 ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ	ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਰਕਰ (ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ) 9898670184 & 7009247858

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm ਅਤੇ https://baanknet.com ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਿੰਕ ਨੂੰ ਵੇਖੋ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: 1. ਜਦੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਪ੍ਰਤੀਕਾਤਮਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੇਗਾ। 2. ਬੈਂਕ ਸਿਰਫ਼ ਸੰਕੇਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪੇਗਾ ਅਤੇ ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। 3. ਬੈਂਕ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਜਾਂ ਡਿਊਟੀ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 4. ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪੈਸੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 5. ਸਫਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਘੋਸ਼ਣਾ-ਪੱਤਰ-ਕਮ-ਅਧਿਕਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।
ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਇਥੇ ਸਕੈਨ ਕਰੋ
6. ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਘੋਸ਼ਣਾ-ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਜਮਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੀ EMD ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ SARFAESI ਐਕਟ 2002 ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਨਿਯਮਾਂ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

ਇਸ ਨੂੰ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ 30 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ

ਮਿਤੀ : 23.09.2026 ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ)

ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ
Union Bank of India A Government of India Undertaking

ਅਸੈਟ ਰਿਕਵਰੀ ਸ਼ਾਖਾ
ਕਾਲਰਾਜ਼ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਬੀ-15-295/ਬੀ ਅਤੇ ਬੀ-15-295/ਸੀ, ਨੇੜੇ ਓਸਵਾਲ ਸਟ੍ਰੀਟ, ਮਿਲਰਗੰਜ, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141003, ਮੋਬ. ਨੰ. 98139-84180
Mob. No. 98139-84180, Email –arb.ludhiana@unionbankofindia.bank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ 13.10.2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ 13.10.2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਾਲੇ (10 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਸਵੈ ਵਾਧਿਆਂ ਸਮੇਤ)

ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਰੱਖਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਆਈਡੀ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਲਿੰਕ/ਮੈਪ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਕਨੀਕੀ ਰੁਕਾਵਟ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸੰਪੱਤੀ ਆਈਡੀ ਨਾਲ ਅਗਾਊਂ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਲਿੰਕ/ਮੈਪ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 9 ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ 13.10.2026 ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸੰਬਧਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 10 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਵਾਧੇ ਸਮੇਤ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ/ਵੈਬਸਾਈਟ : **https://baanknet.com** ਰਾਹੀਂ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲ. ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ
1.	(ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ):- ਮੈਸ. ਅਲਗੋਂ ਟਰੇਡਰਜ਼, ਫੂਡ ਗ੍ਰੇਨ ਮਾਰਕੀਟ, ਅਲਗੋਂ ਕੋਠੀ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਤਰਨਤਾਰਨ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਪੰਜਾਬ 143303। ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੀਖਾ ਸਿੰਘ (ਪ੍ਰੋਪ.) ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਅਲਗੋਂ ਖੁਰਦ, ਅਲਗੋਂ ਕੋਠੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਹਿਸੀਲ। ਤਰਨਤਾਰਨ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਪੰਜਾਬ 143419. ਜ਼ਾਮਨ: ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਰਾਜ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਨਿਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਭੈਣੀ ਮੱਸਾ ਸਿੰਘ ਡਾਕਖਾਨਾ ਅਲਗੋਂ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲਾ. ਤਰਨਤਾਰਨ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ 143419. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 56 ਲੇਨ ਨੰ. 6, ਗ੍ਰੀਨ ਸਿਟੀ ਅਜਨਾਲਾ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਪੰਜਾਬ 143001. ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਭੈਣੀ ਮੱਸਾ ਸਿੰਘ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਅਲਗੋਂ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲਾ. ਤਰਨਤਾਰਨ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ 143419	ਰੁ.1,33,34,628.61/- ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਮਿਤੀ 25.09.2023 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰ 'ਤੇ ਅਗਲੇਰਾ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ	ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਈਐਮ ਦਾ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸਦੀ ਮਾਪ 2178 ਵਰਗ ਗਜ਼ (3 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ) ਹੈ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 82//5, 82//4/2 ਮਿਨ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 95, ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਅਲਗੋਂ ਕੋਠੀ (ਅਲਗੋਂ-2) ਤਹਿਸੀਲ ਭਿੱਖੀਵਿੰਡ (ਪੁਰਾਣੀ ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ) ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ 143419, ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਰਾਜ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ: ਪੂਰਬ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਲਜੀਤ ਕੌਰ ਦੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਪੱਛਮ: ਪਹੁੰਚ ਸੜਕ, ਉੱਤਰ: ਸ. ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਦੱਖਣ: ਸ. ਬਲਰਾਜ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ। **ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ: ਸੰਕੇਤਕ**	Rs. 62,00,000/- Rs. 6,20,000/- Rs. 62,000/-
2.	(ਗਿਰਵੀਕਾਰ) (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) : ਮੈਸ. ਈਸ਼ਾਨ ਯਾਰਨ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਰਜਿ. ਦਫਤਰ:-ਪਿੰਡ ਲੱਲ ਕਲਾਂ, ਨੀਲੋਂ ਪੁਲ ਨੇੜੇ, ਤਹਿਸੀਲ - ਸਮਰਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ - ਲੁਧਿਆਣਾ (ਪੰਜਾਬ) 141113, ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਮੱਕੜ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਵੇਤਾ ਮੱਕੜ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਦੂਜਾ ਪਤਾ - ਯੂਨਿਟ-2, ਪਲਾਟ ਨੰ. -21 ਐਮਐਨ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਨੰ. 808 ਗਲੀ ਨੰ. 02, ਗੁਰੂ ਵਿਹਾਰ, ਰਾਹੋਂ ਰੋਡ, ਤਰਫ ਗਹਿਲੇਵਾਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਮੱਕੜ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪਿੰਡ-ਲੱਲ ਕਲਾਂ, ਨੀਲੋਂ ਪੁਲ ਨੇੜੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਸਮਰਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਲੁਧਿਆਣਾ-141113 ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਵੇਤਾ ਮੱਕੜ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਮੱਕੜ ਪਿੰਡ-ਲਾਲ ਕਲਾਂ, ਨੀਲੋਂ ਪੁਲ ਨੇੜੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਸਮਰਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਲੁਧਿਆਣਾ-141113 ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਮੱਕੜ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੋਬਿੰਦ ਰਾਮ, ਬੀ-10/10-625, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ ਹਾਊਸ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਹਸਪਤਾਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਨੀਤਾ ਮੱਕੜ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਸੁਪਤਨੀ ਸ਼. ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ ਮੱਕੜ, ਬੀ-XIX-625, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ ਹਾਊਸ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਹਸਪਤਾਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਮੱਕੜ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਮੱਕੜ, ਬੀ-XIX-625, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ ਹਾਊਸ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਡੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਹਸਪਤਾਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ	ਰੁ. 18,46,51,370.86/- 23.12.2021 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ 'ਤੇ 24.12.2021 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਗਲੇਰਾ ਵਿਆਜ	ਲਾਟ ਨੰ. 1) 800.00 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ। ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਵੇਤਾ ਮੱਕੜ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਸਾਈਟ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 881, ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਐਵੀਨਿਊ, ਰਾਜ ਗੁਰੂ ਨਗਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਮਸੀ ਨੰਬਰ ਬੀ XXXV-939- 1/87,88,89 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ. 76 ਅਤੇ 78 ਮਿਤੀ 06-04-2017 ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 1168 ਅਤੇ 1169 ਮਿਤੀ 27.04.2017, (ੳ) ਮਕਾਨ ਕਮ ਪਲਾਟ ਨੰ. 88 ਮਿਨ 89 ਮਿਨ ਖਸਰਾ ਨੰ. 1015, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1234/1606, ਸਾਲ 2011-12 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਬਰੇਵਾਲ ਅਵਾਨਾ ਵਿਖੇ ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 157, ਅਬਾਦੀ ਜਿਸਨੂੰ ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਐਵੀਨਿਊ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 76 ਮਿਤੀ 06.04.2017)(ਅ) ਮਕਾਨ ਕਮ ਪਲਾਟ ਨੰ. 88 ਮਿਨ 89 ਮਿਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ। ਸਾਲ 2011-12 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1015 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1234/1606 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰਫਲ ਵਿੱਚੋਂ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ 400 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਬਰੇਵਾਲ ਅਵਾਨਾ, ਹੱਦਬਸਤ 157 ਨੰਬਰ 7 ਆਬਦੀ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਐਵੀਨਿਊ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਵਸਿਕਾ ਨੰ. 78 ਮਿਤੀ 06.04.2017), ਕਬਜ਼ਾ ਕਿਸਮ-ਸੰਕੇਤਕ। (ੲ) ਮਕਾਨ ਕਮ ਪਲਾਟ ਨੰ. 87 ਮਿਨ 88 ਮਿਨ ਸਾਲ 2011-12 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1015 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1234/1606 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰਫਲ ਵਿੱਚੋਂ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ 400 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਬਰੇਵਾਲ ਅਵਾਨਾ, ਐਚ.ਬੀ. 5 ਨੰਬਰ 7 ਆਬਦੀ ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਐਵੀਨਿਊ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਵਸਿਕਾ ਨੰ. 1168 ਮਿਤੀ 27.04.2017), 1(ਸ) ਮਕਾਨ ਕਮ ਪਲਾਟ ਨੰ. 87 ਮਿਨ 88 ਮਿਨ ਸਾਲ 2011-12 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1015 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1234/1606 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰਫਲ ਵਿੱਚੋਂ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ 400 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਬਰੇਵਾਲ ਅਵਾਨਾ, ਐਚ.ਬੀ. 5 ਨੰਬਰ 7 ਆਬਦੀ ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਐਵੀਨਿਊ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 1169 ਮਿਤੀ 27.04.2017) ਦੁਆਰਾ ਹੱਦਬੰਦੀ: (ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 1168 ਅਤੇ 1169 ਅਨੁਸਾਰ (ਉੱਤਰ ਪਲਾਟ ਨੰ. 86-87 ਮਿਨ, ਦੱਖਣੀ ਪਲਾਟ ਨੰ. 88 ਮਿਨ-89 ਮਿਨ, ਈਸਟ ਪਲਾਟ ਨੰ. 85 90, ਵੈਸਟ ਰੋਡ 30' ਚੌੜਾ) ਵਿਕਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 76 ਅਤੇ 78 (ਉੱਤਰ ਪਲਾਟ ਨੰ. 87,88 ਮਿਨ, ਦੱਖਣ: ਰੋਡ 20' ਚੌੜਾ, ਪੂਰਬ: ਪਲਾਟ ਨੰ. 90, ਪੱਛਮ : ਰੋਡ 30' ਚੌੜਾ) ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਸਲ ਸੀਮਾਵਾਂ ਉੱਤਰ - ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਪਲਾਟ, ਦੱਖਣੀ - ਗਲੀ, ਪੂਰਬੀ-ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਪਲਾਟ, ਪੱਛਮ-ਸ਼ਮਸ਼ੇਰ ਐਵੇਨਿਊ ਮੇਨ ਰੋਡ।	LOT NO. 01 Rs. 4,29,00,000/- Rs. 42,90,000/- Rs. 1,00,000/-
			ਲਾਟ ਨੰ. (2) 607.00 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮੀਟਰ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ। ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 195.00 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਲਈ 7879 ਮਿਤੀ 10.08.2010 ਗਜ਼ ਵਸਿਕਾ ਨੰ. 7881 ਮਿਤੀ 10.08.2010 ਨੂੰ 206.00 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਵਸਿਕਾ ਨੰ. 7882 ਮਿਤੀ 10.08.2010 ਨੂੰ 206.00 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਖੇਤਰ ਲਈ ਐਮਸੀ ਨੰ. ਬੀ-19, 625, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ ਹਾਊਸ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ ਹੰਬੜਾਂ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਸੰਜੀਵ ਮੱਕੜ, ਅਸ਼ੋਕ ਮੱਕੜ ਅਤੇ ਮਨੋਜ ਮੱਕੜ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਨਾਮ 'ਤੇ। ਸੀਮਾਵਾਂ:- ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 7879 (ਉੱਤਰੀ-ਗੁਆਂਢੀ, ਦੱਖਣ-ਗੁਆਂਢੀ, ਪੂਰਬ-ਰਾਸਤਾ 18' ਚੌੜਾ, ਪੱਛਮ-ਅਰਜਨ ਦੇਵ। ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 7881 (ਉੱਤਰੀ-ਗੁਆਂਢੀ, ਦੱਖਣੀ-ਗੁਆਂਢੀ, ਪੂਰਬੀ-ਰਾਸਤਾ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 18' ਚੌੜਾ, ਪੂਰਬ-ਗੁਆਢੀ ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 7882 (ਉੱਤਰ - ਰਸਤਾ 12' ਚੌੜਾ, ਦੱਖਣ-ਗੁਆਂਢੀ, ਪੂਰਬੀ-ਰਾਸਤਾ 18' ਚੌੜਾ, ਪੱਛਮੀ-ਗੁਆਂਢੀ। ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਸਲ ਸੀਮਾਵਾਂ: ਉੱਤਰੀ-ਸਟਰੀਟ 4-ਈ, ਦੱਖਣ-ਸੁਨੀਲ ਸੂਦ (ਐਚ. ਨੰ. 624), ਪੂਰਬੀ-ਗਲੀ , ਪੱਛਮੀ-ਗੁਆਂਢੀ (a) ਘਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਐਮਸੀ ਨੰਬਰ B-19-625 ਮਾਪਣ 195 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 2475/1008 ਤੋਂ 1012-2476/1008 ਤੋਂ 1012 2477/1008 ਤੋਂ 1012, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 2911/3383 ਸਾਲ ਲਈ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ-20-ਮਹਿਲਾ, ਭਗਤ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 164, ਆਬਾਦੀ ਜਿਸਨੂੰ ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ ਹਾਊਸ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਵਸਿਕਾ ਨੰਬਰ 7579 ਮਿਤੀ 10.08.2010) ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਅ) ਮਕਾਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਐਮਸੀ ਨੰ. ਬੀ-19-625 ਮਾਪਿਆ ਹੋਇਆ 206 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। 2475/1008 ਤੋਂ 1012-2476/1008 ਤੋਂ 1012 2477/1008 ਤੋਂ 1012, ਸਾਲ 2004-05 ਲਈ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 2911/3383, ਪਿੰਡ ਮਹਿਲ ਭਗਤ, ਐਚ.ਬੀ. 164, ਅਬਾਦੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਵਸਿਕਾ ਨੰ. 7881 ਮਿਤੀ 10.08.2010)(c) ਘਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਐਮਸੀ ਨੰ. 2-19-625 ਮਾਪ ਵਾਲਾ 206 ਵਰਗ ਗਜ਼। ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 2475/1008 ਤੋਂ 1012-2476/1008 ਤੋਂ 1012 2477/1008 ਤੋਂ 1012 ਤੱਕ, ਖਸਤਾ ਨੰਬਰ 2911/3383 ਸਾਲ 2004-05 ਲਈ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਿੰਡ ਮਹਿਲ ਭਗਤ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 164 ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ ਹਾਊਸ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 7882 ਮਿਤੀ 10.08.2010)	LOT NO. 02 Rs. 4,35,00,000/- Rs. 43,50,000/- Rs. 1,00,000/-
			ਲਾਟ ਨੰ. 3: ਐਮਸੀ ਨੰਬਰ ਬੀ 31 2220/1 17 ਮਰਲੇ 514 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਾਲੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟ ਦਾ। ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 47//2/234578 9/1-27/22/1/32/2/2 3/1 9/1 12/1 12/1/1 19/1 19/2 22 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਗਜ਼ /1 22/2, ਖਟਾ ਨੰ. 180/184, ਸਾਲ 1996-97 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਜਮਾਲਪੁਰ ਅਵਾਨਾ ਐਚ.ਬੀ. 177, ਅਬਾਦੀ ਜਾਣੀ ਮਹਾਂਵੀਰ ਜੈਨ ਕਾਲੋਨੀ, ਮਹਾਰਾਜਾ ਡਾਇੰਗ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਕੇਂਦਰੀ ਜੇਲ੍ਹ ਨੇੜੇ, ਤਾਜਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 134 ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 05.04.2000 ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ। ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ-ਰੋਡ, ਦੱਖਣ-ਗੁਆਂਢੀ/ਤਿਲਕ ਰਾਜ ਡੇਅਰੀ, ਪੂਰਬ-ਰੋਡ, ਪੱਛਮ-ਗੁਆਂਢੀ/ਬੇਰੀ ਡਾਇੰਗ।	LOT NO. 03 Rs. 76,50,000/- Rs. 7,65,000/- Rs. 76,500/-
			ਲਾਟ ਨੰ. 4) 1187 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦਾ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ। ਮਹਾਰਾਜਾ ਡਾਇੰਗ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੇਂਦਰੀ ਜੇਲ੍ਹ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਤਾਜਪੁਰ ਰੋਡ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਵੇਤਾ ਮੱਕੜ ਪਤਨੀ ਸੰਜੀਵ ਮੱਕੜ, ਸ੍ਰੀ ਬਨੀਤਾ ਮੱਕੜ ਪਤਨੀ ਮਨੋਜ ਮੱਕੜ ਅਤੇ ਮਨੋਜ ਮੱਕੜ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਮੱਕੜਦੇ ਸਾਂਝੇ ਨਾਮ 'ਤੇ। ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 18759 ਮਿਤੀ 05.03.2010, 18761 ਮਿਤੀ 05.03.2010, 6178 ਮਿਤੀ 17.07.2015 ਅਤੇ 5362 ਮਿਤੀ 01.06.2016। (a) 527 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦਾ ਪਲਾਟ ਖਸਰਾ ਨੰ. 47//2/2-3 ਅਤੇ 9/1, ਖਾਤਾ ਨੰ. 204/209, ਸਾਲ 2006-07 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਜਮਾਲਪੁਰ ਅਵਾਨਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਐਚ.ਬੀ. 177, ਅਦਬੀ ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨੇੜੇ ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਵਸਿਕਾ ਨੰਬਰ 18759 ਮਿਤੀ 05.03.2010) (B) 527 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦਾ ਪਲਾਟ। ਖਸਰਾ ਨੰ. 47//2/2-3 ਅਤੇ 9/1, ਖਾਤਾ ਨੰ. 204/209, ਸਾਲ 2006-07 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਜਮਾਲਪੁਰ ਅਵਾਨਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਐਚ.ਬੀ. 177, ਅਦਬੀ ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨੇੜੇ ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਵਸਿਕਾ ਨੰਬਰ 18761 ਮਿਤੀ 05.03.2010) (C) 66.50 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦਾ ਪਲਾਟ। ਖਸਰਾ ਨੰ. 27//22/1, 32//2/2, 3/1, 9/1, 12/2, 19/1,22/2,32//12/1/1,19/2,32// 22/1, ਖਾਤਾ ਨੰ. 230/234,231/235,232/236, ਸਾਲ 2011-12 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਜਮਾਲਪੁਰ ਅਵਾਨਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਐਚ.ਬੀ. 177, ਅਦਬੀ ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨੇੜੇ ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਵਸਿਕਾ ਨੰਬਰ 6178 ਮਿਤੀ 17.07.2015) (d) 66.50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ ਖਸਰਾ ਨੰ. 27//22/1, 32//2/2, 3/1, 9/1, 12/2, 19/1,22/2,32//12/1/2,19/2,32// 22/1, ਖਾਤਾ ਨੰ. 230/234,231/235, 232/236 ਸਾਲ 2011-12 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਜਮਾਲਪੁਰ ਅਵਾਨਾ ਵਿਖੇ ਐਚ.ਬੀ. 177, ਅਦਬੀ ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨੇੜੇ ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਵਾਸਿਕਾ ਨੰਬਰ 5362 ਮਿਤੀ 03.06.2016) ਸੀਮਾਵਾਂ: (ਸਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਉੱਤਰ- ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਦੱਖਣ- ਮਹਾਰਾਜਾ ਡਾਇੰਗ, ਪੂਰਬ- ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਨੇਹ ਪੱਛਮ-ਗਲੀ.	LOT NO. 04 Rs. 81,00,000/- Rs. 8,10,000/- Rs. 81,000/-
			ਲਾਟ ਨੰ. 5) ਫੈਕਟਰੀ ਲੈਂਡ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ 5M ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਸਿਰਫ 6 ਕਨਾਲ 16 1/3 ਮਰਲੇ, (14123.98 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਐਮਸੀ ਨੰਬਰ ਬੀ-31-2220/2ਬੀ ਅਤੇ ਬੀ-31,2220 2ਬੀ/2 ਮਹਾਵੀਰ ਜੈਨ ਕਾਲੋਨੀ, ਨੇੜੇ ਕੇਂਦਰੀ ਜੇਲ੍ਹ, ਤਾਜਪੁਰ ਰੋਡ, ਅਬਾਦੀ ਜਮਾਲਪੁਰ ਅਵਾਨਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ। ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 112 ਮਿਤੀ 05.04.2000 (998.25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਅਤੇ 31.05.2001) ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2710 ਮਿਤੀ 31.05.2001 (998.25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ, ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 4985 (320202030) ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 25932 ਮਿਤੀ 21.02.2000 (1119.25 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 32//8-13-14-17-18-23-24,25/1 3/2, 27// ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ 22/1-32//2/2-3/1 9/1 12/2-19/1 22/2-32//12/1/2-19/2 32//22/1 47/4-5-7-2/2-3-8-9/1-27//22/1-32 //2/2-3/1-9/1-12/2/19/122/2 12/1/2-19/2-22/1, ਖਾਤਾ ਨੰ. 133/1140, 195/2200,183/187-183//1 188-184/189,180/184 181/185 182/186 183/187 183/1188, 1991, 1996-1997 ਏਰੀਏਸ ਸਾਈਟ ਉੱਤਰ- ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਦੱਖਣ-ਰੋਡ, ਪੂਰਬ-ਰੋਡ, ਪੱਛਮ-ਰੋਡ ਕਬਜ਼ਾ ਕਿਸਮ-ਸੰਕੇਤਕ	LOT NO. 05 Rs. 7,36,00,000/- Rs. 73,60,000/- Rs. 1,00,000/-

ਮੈਸ. ਇਸ਼ਾਨ ਯਾਰਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ (ਸਾਰੀਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ) - ਸੰਕੇਤਕ

ਨੋਟ: 1. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਮਿਤੀ 10.09.2026 ਨੂੰ ਮੈਸਰਜ਼ ਮਹਾਰਾਜਾ ਡਾਈਂਗ ਐਂਡ ਫਿਨਿਸ਼ਿੰਗ ਮਿੱਲਜ਼ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਜਮਾਂਦਰੂ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੁੱਲ ਓ/ਐਸ ਬਕਾਏ ਹਨ: 31-07-2026 ਨੂੰ 2,14,17,309.48 ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਚੌਦਾਂ ਲੱਖ ਸਤਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਨੌ ਅਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਅਠਤਾਲੀ ਪੈਸੇ), ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਮੱਕੜ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਮੱਕੜ ਕੁੱਲ ਓ/ਐਸ ਬਕਾਏ: 31-07-2026 ਨੂੰ 3,34,92,239.08 ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਚੌਂਤੀ ਲੱਖ ਬਿਆਣਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਉਨਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਅੱਠ ਪੈਸੇ) ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਵੇਤਾ ਮੱਕੜ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਮੱਕੜ ਰੁਪਏ। 31-07-2026 ਨੂੰ 1,05,63,067.21 (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਪੰਜ ਲੱਖ ਤਰੇਂਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਸਤਾਹਠ ਅਤੇ ਇਕੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ)। 2. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਬੈਂਕ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਈਸ਼ਾਨ ਯਾਰਨਜ਼, ਮੈਸਰਜ਼ ਮਹਾਰਾਜਾ ਡਾਈਂਗ, ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਮੱਕੜ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਮੱਕੜ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਵੇਤਾ ਮੱਕੜ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਮੱਕੜ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲ. ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ
3.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੈਸਰਜ਼ ਸੰਤੋਸ਼ ਹੈਂਡੀਕਰਾਫਟ ਐਂਡ ਆਰਟ ਫੈਕਟਸ ਪ੍ਰੋਪ ਲਖਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਰਾਮ ਕਲੋਨੀ ਕੈਂਪ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਚੌਨੀ ਕਲਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ। ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ 146001. 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਲਖਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਰਾਮ ਕਲੋਨੀ ਕੈਂਪ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਚੌਨੀ ਕਲਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ 146001	ਰੁ. 36,36,852.70 ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤ, ਮਨਫੀ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਰਕਮ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ।	ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 8406 ਮਿਤੀ 23.02.2010 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਲਖਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 24/9(7-4), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 379/451, ਪਿੰਡ ਚੌਨੀ ਕਲਾਂ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 3 ਕਨਾਲ ਦੀ ਫੈਕਟਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ : ਪੂਰਬ: ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ। ਪੱਛਮ- ਸੜਕ, ਉੱਤਰ- ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ। ਦੱਖਣ- ਸ੍ਰੀ ਮਨਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦਾ ਪਲਾਟ। ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ: ਭੌਤਿਕ	Rs. 54,00,000/- Rs. 5,40,000/- Rs. 54,000/-
4.	1) ਮੈਸਰਜ਼ ਨੇਹਾ ਪੈਕਿੰਗਜ਼, ਗਲੀ ਨੰ. 9, ਰੰਧਾਵਾ ਮਸੰਦਾਂ, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ 144208। 2. **ਸ਼੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗੰਭੀਰ** ਪੁੱਤਰ ਸ. ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਗੰਭੀਰ, ਗਲੀ ਨੰ. 9, ਰੰਧਾਵਾ ਮਸੰਦਾਂ, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ 144208। ਹੋਰ ਪਤਾ : ਮਕਾਨ ਨੰ: 450, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ ਸਿਟੀ 144001, 3. **ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਤਿੰਦਰ ਕੌਰ ਗੰਭੀਰ** ਪਤਨੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗੰਭੀਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 450, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ ਸਿਟੀ 144001। 4) **ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਕੀਰਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ** ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗੰਭੀਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 450, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ ਸ਼ਹਿਰ 144001।	ਰੁ. 5,23,38,127.18/- 31.10.2025 ਨੂੰ	ਲਾਟ-1: ਗਲੀ ਨੰਬਰ 9, ਰੰਧਾਵਾ ਮਸੰਦਾ, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸਦਾ ਮਾਪ 4 ਕਨਾਲ + 4 ਕਨਾਲ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1638, 1874/1639/1 ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 156, ਸਾਲ 2017-18 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2021-22/187/1/5458 ਮਿਤੀ 27.09.2021 ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 12136 ਮਿਤੀ 25.01.1999 ਸ਼੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗੰਭੀਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਗੰਭੀਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ : ਉੱਤਰ: ਪਲਾਟ, ਦੱਖਣ: ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼, ਪੂਰਬ: ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਫੈਕਟਰੀ ਪੱਛਮ: ਸੜਕ। ਕਬਜ਼ਾ ਕਿਸਮ-ਭੌਤਿਕ	LOT NO. 01 Rs. 4,82,00,000/- Rs. 48,20,000/- Rs. 1,00,000/-
			ਲਾਟ: 2. 17 ਮਰਲੇ 103 ਵਰਗ ਫੁੱਟ + 17 ਮਰਲੇ 103 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰਫਲ ਵਾਲੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦ 34 ਮਰਲੇ 206 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2021-22/187/1/6191 ਮਿਤੀ 18.10.2021 ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2021-22/187/1/5457 ਮਿਤੀ 27.09.2021 ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1874/1639/1, 1875/1639/2 ਅਤੇ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 156 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਸਾਲ 2017-18 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਿੰਡ ਰੰਧਾਵਾ ਮਸੰਡਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਕੀਰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗੰਭੀਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ, ਦੱਖਣ: ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੂਰਬ: ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ: ਸੜਕ। ਕਬਜ਼ਾ ਕਿਸਮ-ਭੌਤਿਕ	LOT NO. 02 Rs. 84,00,000/- Rs. 8,40,000/- Rs. 84,000/-
5.	(ਕਰਜ਼ਦਾਰ):- ਮੈਸ. ਪਾਹੁਲ ਟਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ (ਪ੍ਰੋ. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮਿੰਦਰ ਜੀਤ ਪਾਲ ਕੌਰ), ਫੂਡ ਗ੍ਰੇਨ ਮਾਰਕੀਟ, ਅਲਗੋਂ ਕੋਠੀ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਪੰਜਾਬ 143303. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮਿੰਦਰ ਜੀਤ ਪਾਲ ਕੌਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 56 ਲੇਨ, 6 ਗ੍ਰੀਨ ਸਿਟੀ, ਅਜਨਾਲਾ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਪੰਜਾਬ-143001. ਜ਼ਾਮਨ:- ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਰਾਜ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਭੈਣੀ ਮੱਸਾ ਸਿੰਘ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਅਲਗੋਂ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ. ਤਰਨਤਾਰਨ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ 143419। ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਭੈਣੀ ਮੱਸਾ ਸਿੰਘ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਅਲਗੋਂ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ। ਤਰਨਤਾਰਨ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ 143419	ਰੁ. 1,66,87,669.74/- ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਮਿਤੀ 25.09.2023 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰ 'ਤੇ ਅਗਲੇਰਾ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ।	ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਈਐਮ ਦਾ ਉਹ ਸਾਰਾ ਟੁਕੜਾ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ ਜਿਸਦੀ ਮਾਪ 2178 ਵਰਗ ਗਜ਼ (3 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ) ਹੈ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 82//5, 82//4/2 ਮਿਨ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 95, ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਅਲਗੋਂ ਕੋਠੀ (ਅਲਗੋਂ-2) ਤਹਿਸੀਲ ਭਿੱਖੀਵਿੰਡ (ਪੁਰਾਣੀ ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ) ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ 143419, ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਰਾਜ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ: ਪੂਰਬ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਲਜੀਤ ਕੌਰ ਦੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਪੱਛਮ: ਪਹੁੰਚ ਸੜਕ, ਉੱਤਰ: ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਰਾਜ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਦੱਖਣ: ਸ੍ਰੀ ਰੇਸ਼ਮ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ। **ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ: ਸੰਕੇਤਕ**	Rs. 62,00,000/- Rs. 6,20,000/- Rs. 62,000/-
6.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਵਰਗੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੀਤਾ ਸ਼ਰਮਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਜੱਜ ਕੁਮਾਰ, ਆਪਣੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਰਾਹੀਂ - ਸ੍ਰੀ ਜੱਜ ਕੁਮਾਰ (ਪਤੀ) ਪੁੱਤਰ ਬਰਕਤ ਰਾਮ, ਸ੍ਰੀ ਗੌਰਵ (ਪੁੱਤਰ) ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਣਪਛਾਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 17, ਸ਼ਾਂਤੀ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ 152002, 2) ਸ੍ਰੀ ਜੱਜ ਕੁਮਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਪੁੱਤਰ ਬਰਕਤ ਰਾਮ, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 7, ਸ਼ਾਂਤੀ ਨਗਰ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 152002, 3) ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਜ਼ਾਮਨ) ਪੁੱਤਰ ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ, ਸ਼ਾਂਤੀ ਨਗਰ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 14, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ - 152002,	ਰੁ. 23,45,936.78/- 31.01.2024 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰ 'ਤੇ 01.02.2024 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਗਲੇਰਾ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ।	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੀਤਾ ਸ਼ਰਮਾ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 3238 ਮਿਤੀ 27.02.2019 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸ਼ਾਂਤੀ ਨਗਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ 1305 ਵਰਗ ਫੁੱਟ / 4.79 ਮਰਲੇ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਕਿ 57 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 43/10386 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 618, 619 ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 832, 833, ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 161, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 23/1/1 (0-9), ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 178, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 7(8-0), 13/2(3-16) 14(7-10) 15/1(4-7) 27(0-12) 6/2(5-0) ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 161 ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 24(8-0) 25(6-6) ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 178 ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 4(8-0) 5(5-14) ਸਾਲ 2008-09 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ:- ਪੂਰਬ: ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ ਬਾਹੀ 60', ਪੱਛਮ: ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ ਬਾਹੀ 60', ਉੱਤਰ: ਗਲੀ 20 ਫੁੱਟ, ਦੱਖਣ: ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਬਾਹੀ 21'9" (**ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ: ਸੰਕੇਤਕ**)	Rs. 17,50,000/- Rs. 1,75,000/- Rs. 17,500/-
7.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ : ਮੈਸਰਜ਼ ਗੁਰਬਖਸ਼ ਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ਼. ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਈਸ਼ਰ ਨਗਰ, ਬੈਕ ਸਾਈਡ ਜੀ.ਐਨ.ਈ. ਕਾਲਜ, ਮੇਨ ਕੈਨਾਲ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ 141006. (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ):- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 2349, ਗਲੀ ਨੰ. 5, ਬੀ 21, ਜਨਤਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141003 (ਜ਼ਾਮਨ):- ਸ੍ਰੀ ਹਰਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕੌਰ ਸਿੰਘ, #24 ਕਿੰਗ ਇਨਕਲੇਵ, ਅਮਨ ਪਾਰਕ ਰੋਡ, ਤਿੰਨਕੋ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ 142028	ਰੁ. 34,62,017.63/- 30.12.2024 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰ 'ਤੇ 01.12.2024 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਗਲੇਰਾ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ।	ਇੱਕ ਤਿੰਨ ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ (ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ 1654 ਵਰਗ ਫੁੱਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ 982 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ - 169 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਐਮ.ਸੀ. ਨੰਬਰ B-XXIX-1251/2-C/30R ਵਾਲੀ 600 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਬਣੀ, ਸਾਲ 1995-96 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 724/1080, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1086/1 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ, ਹੱਦਬੰਦੀ (ਸਾਈਟ 'ਤੇ) ਉੱਤਰ: 52" ਸੜਕ 60" ਚੌੜੀ, ਦੱਖਣ: 34" ਗੁਆਂਢੀ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਪਲਾਟ, ਪੂਰਬ: 137 ਗੁਆਂਢੀ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਪਲਾਟ, ਪੱਛਮ: 171 ਗੁਆਂਢੀ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਪਲਾਟ, ਸਿਧਵਾਂ ਰੋਡ (ਦੱਖਣੀ ਬਾਈਪਾਸ ਲੁਧਿਆਣਾ), ਜੀ.ਐਨ. ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਕਾਲਜ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਪਲਾਂਟ ਨਰਸਰੀ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਆਬਾਦੀ ਈਸ਼ਰ ਨਗਰ, ਪਿੰਡ ਗਿੱਲ ਨੰਬਰ 1, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ। ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ: ਸੰਕੇਤਕ।	Rs. 1,71,00,000/- Rs. 17,10,000/- Rs. 1,00,000/-
8.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਮੈਸਰਜ਼ ਜੀਵਨ ਸੰਨਜ਼ ਕੱਕਾ ਢੋਲਾ ਰੋਡ, ਐਚਪੀ ਗੈਸ ਏਜੰਸੀ ਗੋਦਾਮ ਦੇ ਨਾਲ, ਨੇੜੇ ਭਾਰਤ ਬਾਕਸ ਫੈਕਟਰੀ, ਭਾਮੀਆਂ ਕਲਾਂ, ਤਾਜਪੁਰ ਰੋਡ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ 141011 ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਐਂਡ ਸੰਨਜ਼ (ਐਚਯੂਐਫ) ਮਕਾਨ ਨੰ ਬੀ-9-231, ਕਰਤਾ ਰਾਮ ਗਲੀ, ਘਾਸ ਮੰਡੀ, ਚੌੜਾ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141008, **ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮੋਦੀ** ਪੁੱਤਰ ਮਹਾਵੀਰ ਪ੍ਰਸਾਦ ਮੋਦੀ ਮਕਾਨ ਨੰ ਬੀ-9-231, ਕਰਤਾ ਰਾਮ ਗਲੀ, ਘਾਸ ਮੰਡੀ, ਚੌੜਾ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141008, **ਯੋਗੇਸ਼ ਮੋਦੀ ਪੁੱਤਰ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮੋਦੀ** ਮਕਾਨ ਨੰ ਬੀ-9-231, ਕਰਤਾ ਰਾਮ ਗਲੀ, ਘਾਸ ਮੰਡੀ, ਚੌੜਾ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141008, **ਲੋਕੇਸ਼ ਮੋਦੀ ਪੁੱਤਰ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮੋਦੀ** ਮਕਾਨ ਨੰ ਬੀ-9-231, ਕਰਤਾ ਰਾਮ ਗਲੀ, ਘਾਸ ਮੰਡੀ, ਚੌੜਾ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141008, **ਸ਼ੇਫਾਲੀ ਮੋਦੀ ਪਤਨੀ ਲੋਕੇਸ਼ ਮੋਦੀ** ਮਕਾਨ ਨੰ ਬੀ-9-231, ਕਰਤਾ ਰਾਮ ਗਲੀ, ਘਾਸ ਮੰਡੀ, ਚੌੜਾ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141008, **ਕਿਰਨ ਮੋਦੀ ਪਤਨੀ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮੋਦੀ** ਮਕਾਨ ਨੰ ਬੀ-9-231, ਕਰਤਾ ਰਾਮ ਗਲੀ, ਘਾਸ ਮੰਡੀ, ਚੌੜਾ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141008	ਰੁ. 3,10,60,306.88 30.11.2025 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰ 'ਤੇ 01.12.2025 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਗਲੇਰਾ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ।	ਲਾਟ 1: ਗਿਰਵੀ-ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ - 1227 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (613-1/2 ਵਰਗ ਫੁੱਟ + 613-1/2 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4//25, 8//5, 6,15, 4//16/3,24, 8//4/7, 4//17/3, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 19/24, 20/25/, 21/26, 29/35 ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2008-09 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਭਾਮੀਆਂ ਕਲਾਂ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 181, ਬਿੱਟੂ ਕਲੋਨੀ, ਕੱਕਾ ਰੋਡ, ਬੈਕਸਾਈਡ ਐਚਪੀ ਗੈਸ ਗੋਦਾਮ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 106/1/10316 ਅਤੇ 106/1/10315 ਮਿਤੀ 07.01.2019 ਅਨੁਸਾਰ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮੋਦੀ ਪੁੱਤਰ ਮਹਾਂਵੀਰ ਪ੍ਰਸਾਦ ਮੋਦੀ ਅਤੇ ਕਿਰਨ ਮੋਦੀ ਪਤਨੀ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਮੋਦੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:- ਪੂਰਬ: ਸੜਕ, ਪੱਛਮ: ਗੁਆਂਢ, ਉੱਤਰ: ਗੁਆਂਢ, ਦੱਖਣ: ਗੁਆਂਢ, **ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ: ਸੰਕੇਤਕ**	LOT NO. 01 Rs. 1,65,00,000/- Rs. 16,50,000/- Rs. 1,00,000/-
			ਲਾਟ 2: ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜ਼ਮੀਨ/ਇਮਾਰਤ - 120 ਵਰਗ ਗਜ਼ (48 ਵਰਗ ਗਜ਼ + 72 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਦੀ ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2007-08 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1149, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1593/1745 ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਤਰਫ ਸੈਦਾਂ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 172, ਆਬਾਦੀ ਹਰਬੰਸ ਪੁਰਾ, ਗਊਸ਼ਾਲਾ ਰੋਡ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੈ, 48 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 8380 ਮਿਤੀ 25.07.2008 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਤੇ 72 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਸਿਕਾ ਨੰਬਰ 8517 ਮਿਤੀ 29.07.2008 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦੁਆਰਾ, ਦੋਵੇਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸ਼ੇਫਾਲੀ ਮੋਦੀ ਪਤਨੀ ਲੋਕੇਸ਼ ਮੋਦੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: - ਪੂਰਬ: ਗਲੀ 20' ਚੌੜੀ, ਪੱਛਮ: ਗੁਆਂਢੀ ਉੱਤਰ: ਦੀਪਕ ਗੁਆਂਢੀ, ਦੱਖਣ: ਗੁਆਂਢੀ ਬਿੱਕਰ ਸਿੰਘ **ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ: ਸੰਕੇਤਕ**	LOT NO. 02 Rs. 81,00,000/- Rs. 8,10,000/- Rs. 81,000/-
9.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ 1. : ਮੈਸ. ਵੀ ਓ ਮੱਗੋ ਹੌਜ਼ਰੀ (ਰਾਹੀ ਪ੍ਰੋਪ. ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਮੱਗੋ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼) ਮਕਾਨ ਨੰ. ਬੀ-9-434, ਮੁਹੱਲਾ ਬਜਾਰੀਆਂ, ਚੌੜੀ ਸੜਕ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪਿਨ 141008, 2. ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਮੱਗੋ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਮਕਾਨ ਨੰ. ਬੀ-9-434, ਮੁਹੱਲਾ ਬਜਾਰੀਆਂ, ਚੌੜੀ ਸੜਕ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪਿਨ 141008, 3. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਰਾਣੀ ਸਪੁਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਮੱਗੋ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਮਕਾਨ ਨੰ. ਬੀ-9-434, ਮੁਹੱਲਾ ਬਜਾਰੀਆਂ, ਚੌੜੀ ਸੜਕ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪਿਨ 141008	ਰੁ. 44,79,266.93/- 30.06.2023 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰ 'ਤੇ 01.07.2023 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਗਲੇਰਾ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ।	1. ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 26265 ਮਿਤੀ 11.03.1998 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਮੱਗੋ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 16442 ਮਿਤੀ 16.02.2004 50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਮੱਗੋ ਸਪੁੱਤਰ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 50 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਮੁਹੱਲਾ ਬਜਰੀਆਂ, ਨੇੜੇ ਗੁਲਚਮਨ ਗਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਐਮਸੀ ਨੰ. ਬੀ-9-434 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਭਾਵ ਮਕਾਨ। ਹੱਦਾਂ : ਪੂਰਬ : ਸੋਮਨਾਥ ਮਾਪ 11'-6" ਅੰਦਰੂਨੀ ਕਰਵ 17'-3" ਬਾਹਰੀ ਕਰਵ 11'-6" ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪੱਛਮ : ਰਾਣੀ ਅਤੇ ਸੁਦੇਸ਼ ਦਾ ਮਕਾਨ ਮਾਪ 28'-6", ਉੱਤਰ : ਗੁਆਂਢੀ ਮਾਪ 31' ਅੰਦਰੂਨੀ ਕਰਵ 6'-9"+22'-6" ਬੰਦ ਗਲੀ, ਦੱਖਣ : ਗੁਆਂਢੀ ਮਾਪ 26' ਅੰਦਰੂਨੀ ਕਰਵ 7'-3"+5' ਬੰਦ ਗਲੀ+5'-3" ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ।, 2. ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 24876 ਮਿਤੀ 23.02.1998 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਿਤਾ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਮੱਗੋ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 16444 ਮਿਤੀ 16.02.2004 25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਮੱਗੋ ਸਪੁੱਤਰ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 25 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਮੁਹੱਲਾ ਬਜਰੀਆਂ, ਨੇੜੇ ਗੁਲਚਰਨ ਗਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਐਮਸੀ ਨੰ. ਬੀ-9-433/3 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਭਾਵ ਮਕਾਨ। ਹੱਦਬੰਦੀ : ਪੂਰਬ : ਸੋਮਨਾਥ ਮਾਪ 20'-3", ਪੱਛਮ : ਰਸਤਾ 07' 03"+ ਅੰਦਰੂਨੀ ਕਰਵ 5'+5'-3" ਅਤੇ ਰਾਜ ਕੌਰ ਆਦਿ, ਉਤਰ : ਰਾਜ ਕੌਰ 20'-3", ਦੱਖਣ : ਗਲੀ 20'-3"+ ਅੰਦਰੂਨੀ ਕਰਵ 5'-3" ਰੋਸ਼ਨ ਲਾਲ। 3. ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 15310 ਮਿਤੀ 18.12.2015 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਮੱਗੋ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 80 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ ਦੇ ਮੁਹੱਲਾ ਬੈਜਰੀਆਂ, ਨੇੜੇ ਗੁਲ ਚਮਨ ਗਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਮਕਾਨ ਐਮ.ਸੀ. ਨੰ. ਬੀ-9-433/1 ਭਾਵ (ਕੁੱਲ 80 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਦੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ। (ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ : ਸੰਕੇਤਕ)	Rs. 83,59,000/- Rs. 8,35,900/- Rs. 84,000/-

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ :- ਵਿਕਰੀ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ 2002 ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ : 1. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਵੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 2. ਵਿਕਰੀ ਵੈਬਸਾਈਟ **https://baanknet.com** 'ਤੇ ਵਿਵਸਥਿਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 13.10.2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਸੰਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸੰਬੰਧਤ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ। 3. ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ **https://baanknet.com, https://www.unionbankofindia.co.in** ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ। 4. ਪੰਜੀਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗਇਨ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਲਈ **"Buyer Guide for Login and Registration"** ਵਿਚ **https://baanknet.com** ਦੇਖੋ। 5. ਬੈਂਕ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉਚੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ।

ਇਸ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਸੰਬੰਧੀ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਾਂ/ਜ਼ਾਮਨ/ਾਂ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਾਂ ਦੇ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6), ਨਿਯਮ 9 (1) ਦੇ ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ ਵਜੋਂ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ : 23.09.2026 ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ) ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ