

अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस
“परिशिष्ट-IV-क” [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी हैं, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जैसी है जहां है”, “जो है जैसी है” और “जितनी भी उपलब्ध है” के आधार पर बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि नीचे उल्लेखित खातों की वसूली हेतु बेचा जाएगा। ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों/प्रतिभूत आस्तियों/ बकायों/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की दिनांक व समय, धरोहर राशि एवं बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे वर्णित है—

कं./ लोट नं.	ऋणियों / जमानतदारों / बंधककर्ताओं के नाम एवं पते	ज्ञात संपत्तियों के साथ अचल संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया राशि मांग पत्र दिनांक 25.09.2025 के अनुसार (दिनांक 21.09.2025 तक ब्याज शामिल करते हुए)	ई-नीलामी की दिनांक	आरक्षित मूल्य	कब्जे की स्थिति (सांकेतिक / वास्तविक)	संपत्ति निरीक्षण की दिनांक व समय
				ई-नीलामी का समय प्रारम्भ समय से समाप्ति समय	धरोहर राशि (ईएमडी) बोली वृद्धि राशि		
1.	श्री अजय गौड़ पुत्र श्री राम किशन शर्मा (ऋणी) मकान नं. 12-13, जनकपुरी, मुख्य रोड़, ग्राम खण्ड गाँवडी, तहसील लाड़पुरा, कोटा, राजस्थान 324005 एवं 6-सी-13, महावीर नगर तृतीय, कोटा, राजस्थान 324005 एवं महादेव एन्टरप्राईजेज, राधा कृष्ण मंदिर के पास, नयागाँव, रावतभाटा मुख्य रोड़, कोटा, राजस्थान 324010 <u>सह-ऋणी- श्रीमती आरती गौड़ पत्नी श्री अजय गौड़</u> मकान नं. 12-13, जनकपुरी, मुख्य रोड़, ग्राम खण्ड गाँवडी, तहसील लाड़पुरा, कोटा, राजस्थान 324005 एवं 6-सी-13, महावीर नगर तृतीय, कोटा, राजस्थान 324005 एवं महादेव एन्टरप्राईजेज, राधा कृष्ण मंदिर के पास, नयागाँव, रावतभाटा मुख्य रोड़, कोटा, राजस्थान 324010	श्री अजय गौड़ पुत्र श्री राम किशन शर्मा के नाम साम्यिक बंधक दिनांक 14.12.2022 आवासीय सम्पत्ति जो प्लॉट नं. 12 एवं 13, जनकपुरी, गाँव खण्ड गाँवडी, तहसील लाड़पुरा, कोटा, राजस्थान 324002 पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 507 वर्ग गज है। <u>सीमाएं</u> - पूर्व: प्लॉट नं. 26 एवं 27, पश्चिम: मुख्य रोड़, उत्तर: प्लॉट नं. 11, दक्षिण: रोड़ सरसाई आईडी: 400066203661 <u>अन्य ऋण भार: ज्ञात नहीं</u>	रुपये 1,11,71,503.50 (मूल राशि 1,09,14,015.00 + ब्याज 2,57,488.50) प्लस दिनांक 22.09.2025 से आगे का ब्याज व अन्य वसूली खर्चे इत्यादि।	28.10.2026	आरक्षित मूल्य- रुपये 3,33,00,000 / -	सांकेतिक	23.10.2026 दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक
					धरोहर राशि- रुपये 33,30,000 / -		
	मैसर्स अजय कन्सट्रक्शन (ऋणी) 20, वीर सांवरकर नगर, रंगबाड़ी मुख्य रोड़, कोटा, राजस्थान एवं 6-सी-13, महावीर नगर तृतीय, कोटा, राजस्थान 324005 <u>प्रोपराईटर एवं जमानतदार-</u> <u>श्री अजय गौड़ पुत्र श्री राम किशन शर्मा</u> मकान नं. 12-13, जनकपुरी, मुख्य रोड़, गाँव खण्ड गाँवडी, तहसील लाड़पुरा, कोटा, राजस्थान 324005 एवं 6-सी-13, महावीर नगर तृतीय, कोटा, राजस्थान 324005 एवं महादेव एन्टरप्राईजेज, राधा कृष्ण मंदिर के पास, नयागाँव, रावतभाटा मुख्य रोड़, कोटा, राजस्थान 324010 <u>जमानतदार- श्रीमती आरती गौड़ पत्नी श्री अजय गौड़</u> मकान नं. 12-13, जनकपुरी, मुख्य रोड़, गाँव खण्ड गाँवडी, तहसील लाड़पुरा, कोटा, राजस्थान 324005 एवं 6-सी-13, महावीर नगर तृतीय, कोटा, राजस्थान 324005 एवं महादेव एन्टरप्राईजेज, राधा कृष्ण मंदिर के पास, नयागाँव, रावतभाटा मुख्य रोड़, कोटा, राजस्थान 324010		रुपये 2,86,28,675.10 (मूल राशि 2,74,76,598.57 + ब्याज 11,52,076.53) प्लस दिनांक 22.09.2025 से आगे का ब्याज व अन्य वसूली खर्चे इत्यादि।	दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक	बोली वृद्धि राशि- रुपये 50,000 / -		ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समय- दिनांक 27.10.2026 सांय 05:00 बजे तक

2	मैसर्स अजय कन्सट्रक्शन (ऋणी) 20, वीर सावरकर नगर, रंगबाड़ी मुख्य रोड़, कोटा, राजस्थान एवं 6-सी-13, महावीर नगर तृतीय, कोटा, राजस्थान 324005 प्रोपराईटर एवं जमानतदार- श्री अजय गौड़ पुत्र श्री राम किशन शर्मा मकान नं. 12-13, जनकपुरी, मुख्य रोड़, गाँव खण्ड गाँवडी, तहसील लाड़पुरा, कोटा, राजस्थान 324005 एवं 6-सी-13, महावीर नगर तृतीय, कोटा, राजस्थान 324005 एवं महादेव एन्टरप्राईजेज, राधा कृष्ण मंदिर के पास, नयागाँव, रावतभाटा मुख्य रोड़, कोटा, राजस्थान 324010 जमानतदार- श्रीमती आरती गौड़ पत्नी श्री अजय गौड़ मकान नं. 12-13, जनकपुरी, मुख्य रोड़, गाँव खण्ड गाँवडी, तहसील लाड़पुरा, कोटा, राजस्थान 324005 एवं 6-सी-13, महावीर नगर तृतीय, कोटा, राजस्थान 324005 एवं महादेव एन्टरप्राईजेज, राधा कृष्ण मंदिर के पास, नयागाँव, रावतभाटा मुख्य रोड़, कोटा, राजस्थान 324010	श्रीमती आरती गौड़ पत्नी श्री अजय गौड़ के नाम साम्यिक बंधक दिनांक 15.12.2022 व्यावसायिक सम्पत्ति जो दुकान नं. एफटी-06-बी, चौथी मंजिल, बिना छत के अधिकार के, "सेन्ट्रल स्ववायर मॉल", 12/208 एवं 207, कोटडी रोड़, गुमानपुरा, कोटा, राजस्थान पर स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 272.00 वर्ग फीट है। सीमाएं- पूर्व: खुली भूमि, पश्चिम: सामान्य मार्ग, उत्तर: खुली भूमि एवं लिफ्ट, दक्षिण: ऑफिस नं. एफटी-06-ए सरसाई आईडी: 400066921453 अन्य ऋण भार: ज्ञात नहीं	रुपये 2,86,28,675.10 (मूल राशि 2,74,76,598.57 + ब्याज 11,52,076.53) प्लस दिनांक 22.09.2025 से आगे का ब्याज व अन्य वसूली खर्च इत्यादि।	28.10.2026	आरक्षित मूल्य- रुपये 15,23,000/-	सांकेतिक	23.10.2026 दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक
					धरोहर राशि- रुपये 1,52,300/-		
				दोपहर 02:00 बजे से साय 06:00 बजे तक	बोली वृद्धि राशि- रुपये 20,000/-		ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समय- दिनांक 27.10.2026 साय 05:00 बजे तक

इसके अलावा, उधारकर्ता अजय गौर के एनपीए खाते में SA नंबर 993/2025 और उधारकर्ता मैसर्स अजय कन्सट्रक्शन के एनपीए खाते में SA नंबर 1003/2025, माननीय डेब्ट रिकवरी ट्रिब्यूनल, जयपुर के समक्ष लंबित हैं।

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए वेबसाइट अर्थात् <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं ऑनलाईन नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> देखें। इसके अलावा संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से **दूरभाष नं.- 0744-2434100, मोबाईल नं. 8094007102** पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थान: कोटा
दिनांक: 21.09.2026

(संदीप सिंह)
प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बड़ौदा