निवास हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची, निवास हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
नोंद. कार्यालयः ए१, ६वा मजला, ट्रेड स्टार, अंधेरी कुर्ला रोड, जे बी नगर, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०००५९.

ताबा सूचना

[नियम ८ (१) आणि (२)]

ज्याअर्थी, यामध्ये उल्लेखित प्रतिभूती धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (कायदा), २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन, २००२ च्या (नियम ३) सह वाचावयाच्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, मागणी सूचना जारी करून कर्जदारा(रां)ना सूचनेमध्ये उल्लेखिलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतावा करण्याची मागणी केली होती.

कर्जदार रकमेचा परतावा करण्यास अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे कर्जदारा(रां)ना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, एनएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन, २००२ च्या नियम ८ सह वाचावयाच्या कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून याखाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्येक मालमत्तेच्या समोर उल्लेखित दिनांकास ताबा घेतला आहे.

तारण मालमत्ता सोडविण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, मालमत्तेसोबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसोबतचा कोणताही व्यवहार खालील उल्लेखित रक्कम आणि व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभारांकरिता एनएचएफएलच्या प्रभाराच्या अधीन असेल.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार आणि मालमत्तेचे तपशील	रक्कम आणि मागणी सूचनेचा दिनांक	ताबा दिनांक	ताब्याची स्थिती
LNNAGLAP-10240048391	१. जगेश्वर गोपाळरावजी डोंगरे (कर्जदार) २. मिनाक्षी जगेश्वर डोंगरे (सह-कर्जदार)	रु. ५,०५,४०६/- (रुपये पाच लाख पाच हजार चारशे सहा मात्र) दिनांकः १६ जून, २०२६	१९-सप्टें.-२०२६	सांकेतिक ताबा
मालमत्तेचा तपशीलः मालमत्ता/घर क्र. ४९/१, मौजे-कोकार्डा, गट ग्रामपंचायत कनियाडोल (कोकार्डा) गावठाण प्रभाग क्र. ०१, तह. कल्मेश्वर, आणि जि. - नागपूर, महाराष्ट्र ४४१५०२ या बांधकामासह जमिनीचे सर्व खंड आणि तुकडे, मोजमाप क्षेत्रफळ ९६० चौ.फू. व त्यासह निवासी घर आर.सी.सी. मोजमाप ७२० चौ.फू. क्षेत्रफळ, चतु:सीमा खालील प्रमाणेः - पूर्वेसः रस्ता, पश्चिमेसः गोकुळ इवनाटे यांचे घर, उत्तरेसः केशव वर्थी यांचे घर, दक्षिणेसः नरेंद्र डोंगरे यांचे घर.				

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार आणि मालमत्तेचे तपशील	रक्कम आणि मागणी सूचनेचा दिनांक	ताबा दिनांक	ताब्याची स्थिती
LNNAGLAP-05240044471	१. महेश गोपाळ देशमुख (कर्जदार) २. गोपाळ महादेव देशमुख (सह-कर्जदार)	रु. ७,६९,१०६/- (रुपये सात लाख एकोणसत्तर हजार एकशे सहा मात्र) दिनांकः १६ जून, २०२६	२२-सप्टें.-२०२६	सांकेतिक ताबा
मालमत्तेचा तपशीलः मौजे - मांडवी, मु. पो. गाव मांडवी, तह. आणि जि. भंडारा-४४१९०५ येथे स्थित ग्रामपंचायत घर/मालमत्ता क्र. १८१/२, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ ४४.१४ चौ.मी. च्या बांधकामासह जमिनीचे सर्व खंड आणि तुकडे. चतु:सीमा खालील प्रमाणेः - पूर्वेसः रस्ता, पश्चिमेसः रस्ता आणि घर, उत्तरेसः रस्ता, दक्षिणेसः लक्ष्मण देशमुख यांचे घर				

ठिकाणः नागपूर, भंडारा
दिनांकः २४.०९.२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
निवास हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

लोहरा शाखा, जि. यवतमाळ,
साईएकवीरा, एकवीरा चौक, तिरुपती नगर, दारव्हा रोड, लोहरा, जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र – 445001

ई-लिलाव सूचना

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, लोहरा शाखा, जि. यवतमाळ, खालील वाहनांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना "जसे आहे तिथे आहे" आणि "जसे आहे तिथे" उपलब्ध कागदपत्रांच्या आधारे करत आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदारांचे नाव	वाहनाचे वर्णन	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रु.)	ईएमडी किंमत
1.	श्री. संजय पांडुरंग मालोकर	**ii) Registration No. : MH 29- BV-9841** **iii) Make & Model : TATA Altroz XE-1.5 RTQ BS6 of 2022** **iv) Engine No. : 15CR07NXXW31020** **v) Chassis No. : MAT632148NPN08614** **vi) Date of Registration : 14-06-2023** **vii) Fuel used : Diesel** **viii) Seating capacity : 5 (five)**	**01/10/2026** सकाळी 11:00 ते दुपारी 14:00	रु. **4,50,000/-** जीएसटीसह	रु**. 45,000/-**

वरील वाहनाचा ई-लिलाव दिनांक **01/10/2026**रोजी सकाळी 11:00 वाजेपासून दुपारी 2:00 वाजेपर्यंत ऑनलाईन पद्धतीने htttps://baanknet. com या संकेतस्थळावर आयोजित करण्यात आला आहे.

सदर वाहनांची पाहणी करण्यास इच्छुक व्यक्तींनी श्री. शिवपाल वानखेडे, (अनंत एंटरप्रायझेस) मो. क्र. 9284814585 यांच्याशी दिनांक **28/09/2026** रोजी सकाळी 10:00 ते सायंकाळी 5:00 वाजेपर्यंत संपर्क साधावा.

अधिक माहितीसाठी भारतीय स्टेट बँक, शाखा लोहरा शाखा, जि. यवतमाळ येथे श्री. पी. के. बावनकर – 9637051020, श्री. अमोल काटोरे – 99759 59146 यांच्याशी संपर्क साधावा.

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती:

1. सदर वाहन “जसे आहे तसे” आणि “उपलब्ध कागदपत्रांच्या आधारे” विक्रीस ठेवण्यात येत आहे.
2. कोणतीही कारणे न देता कोणतीही अथवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकाऱ्याकडे राखून ठेवण्यात आलेला आहे.
3. सदर वाहनाच्या हस्तांतरणाची पूर्ण जबाबदारी खरेदीदाराची राहील.
4. वाहन खरेदी करण्यापूर्वी त्याच्याविरुद्ध कोणताही गुन्हा नोंदवलेला नाही याची खात्री करून घ्यावी.
5. बोली रक्कम किमान रु. 5,000 ने वाढवावी.
6. यशस्वी खरेदीदारास लागू असलेल्या कायद्यानुसार विक्री किमतीवर जास्तीत जास्त 18% जीएसटी भरावा लागेल.
7. यशस्वी बोलीदाराने विक्री किमतीच्या 25% रक्कम लिलावाच्या त्याच दिवशी किंवा पुढील दिवशी जमा करावी व उर्वरित रक्कम सात दिवसांच्या आत भरावी. ठरविलेल्या मुदतीनंतर रक्कम न भरल्यास जमा केलेली रक्कम तसेच अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) जप्त करण्यात येईल.

दिनांक : 24 / 09 / 2026, ठिकाण : यवतमाळ **सही / - (अधिकृत अधिकारी), भारतीय स्टेट बँक**

टीप : मूळ इंग्रजीमधील जाहीरात ग्राहय धरण्यात येईल.

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

Arcil Premier ARC

CIN क्र.: U65999MH2002PLC134884 वेबसाईटः www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालयः दि रुबी, दहावा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई -400028. टेली. क्र.: 022-65681300.

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (खाली नमूद ट्रस्ट्सचे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) (यापुढे ''आर्सिल'' असा उल्लेख करण्यात येईल) ही कंपनी अधिनियम, 1956 अंतर्गत स्थापित आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''सर्फेसी अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे नोंदणी असलेली कंपनी आहे आणि ज्याअर्थी, खाली स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदारांनी मूळ धनको कडून कर्ज घेतलेले आहे आणि ज्याअर्थी, आर्सिलने खाली नमूद कर्ज खात्यांशी संबंधित वित्तीय मत्ता अधिग्रहित केल्या आहेत आणि ज्याअर्थी, आर्सिल हे सर्फेसी अधिनियमांतर्गत सुरक्षित धनको असल्याने आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 2 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवल्या ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा पुढील व्याजासह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींना या सूचना बजावता आल्या नाहीत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / मूळ धनकोचे नाव / मागणी सूचना दिनांक / ट्रस्टचे नाव	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांकानुसार एकूण थकबाकी
1	कर्ज खाते क्र.: SBPLJANA000007157614 मूळ धनकोः मी. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड मागणी सूचना दिनांकः 03-06-2026 ट्रस्टचे नावः आर्सिल-ट्रस्ट-2026-029	अरबाज शेख फैयाज शेख फैयाज शेख अब्बास शेख फैमिदाबी फैयाज शेख सर्व राहणारः ग्रामपंचायत मिळकत / मालमत्ता / घर क्र. 709, देऊळगाव माही, ता. देऊळगाव राजा, जिल्हा बुलढाणा देऊळगाव राजा 443206	19-05-2026 रोजी रु. 7,16,579.12/-
	अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तेचे वर्णन- ग्रामपंचायत मिळकत / मालमत्ता / घर क्र. 709, क्षेत्रफळ सुमारे 800 चौ.फू., देऊळगाव माही, ता. देऊळगाव राजा, जि. बुलढाणा, उप-निबंधक देऊळगाव राजा यांचे हद्दीत. चतुःसीमाः उत्तरेस -30 फुटी रस्ता, दक्षिणेस - कडीपत्ता, पूर्वेस -शेख सरफराज शेख फैयाज, पश्चिमेस - अनिश्का अजिसखा.		
2	कर्ज खाते क्र.: SBPLJANA000006633547 मूळ धनकोः मी. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड मागणी सूचना दिनांकः 03-06-2026 ट्रस्टचे नावः आर्सिल-ट्रस्ट-2026-029	रफिक रऊफ शेख हाजराबी शहा सर्व राहणारः सीटीएस क्र. 1095, अंबड, ता. अंबड जिल्हा जालना अंबड 431024	19-05-2026 रोजी रु. 5,56,414.72/-
	अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तेचे वर्णन- सीटीएस मिळकत / सीटीएस घर क्र. 1095, क्षेत्रफळ सुमारे 99.04 चौ.मी., अंबड, ता. अंबड, जि. जालना आणि उप-निबंधक कार्यालय अंबड यांचे हद्दीत. चतुःसीमाः उत्तरेस - नाली, दक्षिणेस - कुरेची यांचे घर, पूर्वेस - शासकीय रस्ता, पश्चिमेस - मोकळा प्लॉट.		
3	कर्ज खाते क्र.: SBPLJANA000005044932 मूळ धनकोः मी. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड मागणी सूचना दिनांकः 03-06-2026 ट्रस्टचे नावः आर्सिल-ट्रस्ट-2026-029	कानिफनाथ रोडीबा उपाध्ये अयोध्या कानिफनाथ उपाध्ये सर्व राहणारः ग्रामपंचायत (मिळकत) क्र. 200, बनटाकळी गाव, ता. अंबड, जि. जालना 431205	19-05-2026 रोजी रु. 4,46,564.74/-
	अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तेचे वर्णन-ग्रामपंचायत (मिळकत) क्र. 200, क्षेत्रफळ सुमारे 612 चौ.फू., बनकटली गव्हाण, ता. अंबड, जि. जालना, बनकटली गावाच्या ग्रामपंचायत हद्दीत, चतुःसीमाः उत्तरेस - बबन आव्हाने यांचे घर, दक्षिणेस - रस्ता, पूर्वेस - नरहरी झाडे यांचे घर, पश्चिमेस - अंबादास मारोती यांचे घर.		
4	कर्ज खाते क्र.: SBPLJANA000006409137 मूळ धनकोः मी. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड मागणी सूचना दिनांकः 03-06-2026 ट्रस्टचे नावः आर्सिल-ट्रस्ट-2026-029	सुनिता किसन सदावर्ते विजय किसन सदावर्ते रमा विजय सदावर्ते सर्व राहणारः ग्रामपंचायत मिळकत / मालमत्ता / घर क्र. 413/4, सेवली ता. जालना, जिल्हा जालना 431213	19-05-2026 रोजी रु. 6,14,410.37/-
	अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तेचे वर्णन-ग्रामपंचायत मिळकत / मालमत्ता / घर क्र. 413/4, क्षेत्रफळ सुमारे 800 चौ.फू., सेवली, ता. जालना, जि. जालना, उप-निबंधक कार्यालय जालना यांचे हद्दीत. चतुःसीमाः उत्तरेस- सुनिता किसन सदावर्ते, दक्षिणेस - नानाभाऊ तुळशीराम सदावर्ते, पूर्वेस - शासकीय रस्ता, पश्चिमेस - उकंडराव सदावर्ते.		
5	कर्ज खाते क्र.: SBPLWARD000005649596 मूळ धनकोः मी. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड मागणी सूचना दिनांकः 03-06-2026 ट्रस्टचे नावः आर्सिल-ट्रस्ट-2026-029	विठ्ठल बाबाराव काळे अर्चना विठ्ठलराव काळे सर्व राहणारः घर क्र. 91, वॉर्ड क्र. 1, मौजा जागोना, ग्रामपंचायत जागोना, तह. हिंगणघाट, जि. वर्धा 442001	19-05-2026 रोजी रु. 6,72,897.93/-
	अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तेचे वर्णन- मौजा जागोना, ग्रामपंचायत जागोना च्या हद्दीत, वॉर्ड क्र. 1, मालमत्ता / घर क्र. 91, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 630.00 चौरस फूट, जागोना, तह. हिंगणघाट, जि. वर्धा. दिवंगत बाबाराव महादेवरावजी काळे हे मालमत्तेचे मालक आहेत म्हणजे मौजा जागोना, ग्रामपंचायत जागोना च्या हद्दीत, वॉर्ड क्र. 1, मालमत्ता / घर क्र. 91, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 630.00 चौरस फूट, जागोना, तह. हिंगणघाट, जि. वर्धा, ही त्यांच्या पूर्वजांची मालमत्ता आहे. अभिलेखांवरून असे दिसून येते की दिवंगत श्री बाबाराव महादेवरावजी काळे यांचेकडे ही मालमत्ता 2008 च्या आधीपासून आहे आणि त्यांच्या मृत्यूनंतर त्यांचे पुत्र श्री विठ्ठल बाबाराव काळे हे वर नमूद मालमत्तेचे मालक झाले आणि दि. 18/01/2023 रोजीच्या फेरफार प्रमाणपत्र ग्राम पंचायत जागोना अन्वये दि. 26/08/2008 रोजीच्या ठरावानुसार ग्राम पंचायत अभिलेखामध्ये श्री विठ्ठल बाबाराव काळे यांचे नाव नोंदविले आहे. चतुःसीमाः उत्तरेस - श्री राऊत यांचे घर, दक्षिणेस - श्री काळे यांचे घर, पूर्वेस - शासकीय रस्ता, पश्चिमेस -श्री राऊत यांचे घर.		
6	कर्ज खाते क्र.: SBPLYAVT000006123894 मूळ धनकोः मी. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड मागणी सूचना दिनांकः 03-06-2026 ट्रस्टचे नावः आर्सिल-ट्रस्ट-2026-029	राजू जनार्दन वाकोडे सविता राजू वाकोडे सर्व राहणारः क्र. 39/1, शेलू (बु), तह. आर्णी, जिल्हा यवतमाळ 445001	19-05-2026 रोजी रु. 2,90,725.99/-
	अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तेचे वर्णन-शेलू (बु), ग्राम पंचायत शेलू (बु) च्या हद्दीत, मालमत्ता क्र. 39/1, वॉर्ड क्र. 03, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 462 चौ.फू. (म्हणजे 42.39 चौ.मी.), सोबत तेथील सुमारे 200 चौ.फू. चे बांधकाम (म्हणजे सुमारे 18.58 चौ.मी.), शेलू (बु), तह. आर्णी, जि. यवतमाळ (यापुढे शोधांतर्गत मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल), चतुःसीमाः उत्तरेस - ग्रामपंचायत रस्ता, दक्षिणेस - किसन मडावी यांची मालमत्ता, पूर्वस - ग्राम पंचायत रस्ता, पश्चिमेस - दिनेश मालखेडे यांची मालमत्ता.		

त्यामुळे वर नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार/जामीनदार यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी वर संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांच्या नावांसमोर दर्शविलेल्या एकूण रकमेचा सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करावा. संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांनी एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा न केल्यास आर्सिल यांना नाईलाजाने वर वर्णन केलेल्या मालमत्तांवर सुरक्षा हिताच्या अंमलबजावणीसाठी अनु. 13(4) अंतर्गत कारवाई करावी लागेल, सदर अधिनियमांतर्गत आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांतर्गत विहित केल्यानुसार इतर पद्धतींनी सूचना बजावण्यासाठीसुद्धा पावले उचलण्यात येत आहेत. याद्वारे आपल्याला असेही सूचित करण्यात येते की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) मध्ये दिल्यानुसार विक्रीच्या माध्यमातून हस्तांतरासाठी जाहीर लिलाव किंवा खाजगी वाटाघाटीसाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी आर्सिल यांचेकडे संपूर्ण रकमेचा खर्च, शुल्के व अधिभार इ. सह भरणा करून सदर तारण मालमत्ता सोडवून घेता येईल.

कृपया लक्षात घ्यावे की सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(13) च्या अनुषंगाने आपणांस विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने अनामत मालमत्तांचे हस्तांतरण करण्यास आणि / किंवा कोणताही व्यवहार करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

स्थानः महाराष्ट्र **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 24.09.2026 **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे)**

SBI क्षेत्रिय व्यवसाय कार्यालय-5 गोंदिया

पहिला माळा, एस.एन. प्लाझा पाल चौक, रेलटोली, गोंदिया-441614
शाखा - कुही

शुध्दीपत्रक सुचना

सर्व संबंधित आणि मोठ्या प्रमाणात सार्वजनिक लोकांना **20/09/2026 रोजी प्रकाशित** झालेल्या वृत्तपत्रातील ई-लिलाव सुचना नोटीसमध्ये पुढील सुधारणांची नोंद घ्यावी हे स्पष्ट केले आहे की **कर्जदार श्री. प्रवीण वामन येलणे** यांच्या संपत्तीची राखीव किंमत: रु. 20,80,000/- आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) राखीव किमतीच्या 10% : रु. 2,08,000/- **चुकीच्या पध्दतीने प्रकाशित झाले असुन. तरी, कृपया सुधारित राखीव रक्कम आणि इएमडी रक्कम वरील ऐवजी पुढील प्रमाणे राखीव किंमत: रु. 20,80,800/- आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) राखीव किमतीच्या 10% : रु. 2,08,080/- असे वाचण्यात यावे.** ई-लिलाव नोटीसचे इतर तपशील पूर्वीप्रमाणेच राहतील.

स्थळ : गोंदिया
दिनांक : 24/09/2026

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया
कुही शाखा

MAHARASHTRA INFORMATION TECHNOLOGY CORPORATION LIMITED

(A GOVERNMENT OF MAHARASHTRA ENTERPRISE)

TENDER NOTICE

The Maharashtra Information Technology Corporation Limited invites tender offers for **"Request for Proposal (RFP) for Selection of Service Provider to provide Bulk SMS Service for Maharashtra Information Technology Corporation Limited. (MahaIT)"** through e-tender. (Tender Reference: MahaIT/TC500/001/099 published on 22/09/2026). The Managing Director, MahaIT reserves the right to accept or reject or cancel any tender or relax any part of the tender offer without assigning any reason thereof.

Sd/-
Managing Director
Maharashtra Information Technology Corporation Limited

हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

संपर्क पत्ताः ए-6, 3रा मजला, सेक्टर-4, नोएडा-201301. **नोंदणीकृत कार्यालयः** 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057 **फोनः** 011 49267000, **टोल फ्री क्रमांकः** 1800 212 8800, **ईमेलः** customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com । **सीआयएनः** यू65192डीएल2016पीएलसी30148

डिमांड नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 ("नियम") च्या नियम 3 सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("कायदा") च्या कलम 13 (2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल)** यांचा अधिकृत अधिकारी आहे यांनी कायद्याअंतर्गत आणि अधिनियमांच्या नियम 3 सहवाचता वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत, कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार (सर्व एकट्याने किंवा एकत्रितपणे "कर्जदार" म्हणून संदर्भित)/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना, खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार, संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन करण्यासाठी खाली दिलेल्या तपशीलवार मागणी सूचना आधीच जारी केल्या आहेत. वरील नोटिसांच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट एडी याद्वारे दिल्या जातात आणि त्या निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे उपलब्ध आहेत, आणि वरील कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी, त्यांची इच्छा असल्यास, संबंधित प्रत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून मिळवू शकतात.

वरील बाबींशी संबंधित, पुन्हा एकदा, सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सूचना देण्यात येत आहे, संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत, एचएचएफएल यांना त्यांच्या संबंधित नावांसमोर खाली दर्शविलेल्या रकमा, कॉलम (डी) यामध्ये खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांपासून देयक आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, कर्ज करार आणि इतर कागदपत्रे/लेखन, जर असतील तर, वाचल्याप्रमाणे, त्यांच्या नावांविरुद्ध खाली दिलेल्या तपशीलवार व्याजासह, संबंधित कर्जदाराने अंमलात आणल्या आहेत. कर्जाच्या देय परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून, खालील सुरक्षित मालमत्ता अनुक्रमे एचएचएफएल यांच्याकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	एकूण देय थकबाकी (रु.) खालील तारखांनुसार	मागणी सूचनेची तारीख एनपीएची तारीख
एचएचएफएएमव्हीएलएपी 25000067276, एचएचएफएएमव्हीआयपीएल 25000067287	सागर रमेश महाले, नयना सागर महाले, सागर ट्रान्सपोर्ट कंपनी	रु. 22,56,584/- दि. 10-सप्टेंबर-2026 रोजीनुसार नियत देय	14-09-2026 07-09-2026
तारण ठेवलेल्या मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तांचे वर्णनः- धारण जमीन मौजा सुरवाडी खू ता. तिवसा जि. अमरावती डिव्हिजन क्र.12 वार्ड क्र.3 मालमत्ता क्र. 276, अनु क्र. 276 जुने घर क्र.:- 276 मोजमापे क्षेत्रफळ 2000 चौ. फूट (185.87 चौ. मीटर) आणि त्यासोबत 812 चौ. फूट (75.46 चौ. मीटर) आरसीसी बांधकाम असलेली जमीन यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **मोजमापे द्वारे सीमाबद्धः पूर्वः रस्ता, पश्चिमः क्षीरसागर यांची मालमत्ता, दक्षिणः साहेबराव घोरमाडे यांची मालमत्ता, उत्तरः कुसुम सोनुले आणि क्षीरसागर यांची मालमत्ता.**			
एचएचएफएनएजीएचओयू 23000043057	सागर शंकर गौरे, सुजाता सागर गौरे	रु. 9,69,664/- दि. 10-सप्टेंबर-2026 रोजीनुसार नियत देय	14-09-2026 04-09-2026
तारण ठेवलेल्या मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तांचे वर्णनः- धारण जमीन सदनिका क्र. बी/47 मोजमापे क्षेत्रफळ बिल्ट अप क्षेत्रफळ 32.980 चौ. मी. म्हणजेच, तळमजल्यावर 355 चौ. फूट पी.एच. च्या इंदोरा गृहनिर्माण योजनेत क्र. 11, वॉर्ड नं. 57, एनआयटी क्र. खसरा क्र. 159, 162, सीटीएस क्रमांक 437, शिट क्र. 424/88, मौजा नारी, जे नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार ट्रस्ट, तहसील व जिल्हा, नागपूर यांच्या हद्दीत येते यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वः बी/37, पश्चिमः बी/45, दक्षिणः बी/51, उत्तरः रस्ता.**			
एचएचएफएनएजीएलएपी 24000055427	शिवचरण सत्यदेव चौधरी, रितु शिवचरण चौधरी	रु. 28,12,989/- दि. 10-सप्टेंबर-2026 रोजीनुसार नियत देय	15-09-2026 04-09-2026
तारण ठेवलेल्या मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तांचे वर्णनः- दुकान/टेनमेंट क्र. 5-बी (टेनमेंट क्र. 5 दक्षिण भाग), पहिला मजला, शिवराम कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. 38/1, पी.एच. क्र. 11, डब्ल्यू क्र. 61 केएच. क्र. 179/2, सी.एस. क्र. 300, शीट क्र. (557) 62, मौजा झिंगाबाई टाकळी, नागपूर, यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **द्वारे सीमाबद्धः- पूर्वः रस्ता, पश्चिमः अपार्टमेंट क्र. 004 टेरेसची मोकळी जागा, उत्तरः टेनमेंट क्र. 05-ए, दक्षिणः टेनमेंट क्र. 06-ए.**			
एचएचएफडब्ल्यूएडीएचओयू 24000046018	रुचा मनोज राऊत, मनोज तुळशीराम राऊत	रु. 22,34,990/- दि. 10-सप्टेंबर-2026 रोजीनुसार नियत देय	14-09-2026 04-09-2026
तारण ठेवलेल्या मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तांचे वर्णनः- धारण मालमत्ता मौजा व ग्रामपंचायत जाम, मौन क्र. 54 ता. आरवी उपविभाग, वर्धा, पिंपळा वॉर्ड क्र. 1 ग्रामपंचायत ग्रामपंचायत हद्दीबाहेर, पिंपळा वॉर्ड क्र. 1 ग्रामपंचायत मागणी क्र./ घर क्र. 35, उत्तर-दक्षिण भूखंडाबाहेर क्षेत्रफळ मोजमापे 2750 आणि बिल्ट अप 1419 चौ. फूट यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः- पूर्वः भाग क्र. 1 च्या क्षेत्र यापैकी, पश्चिमःरस्ता, दक्षिणः बापुरवाजी राऊत व महादेवराव बोंडे यांचे घर, उत्तरः रस्ता.**			

*अधिक व्याजासह, वर नमूद केलेल्या संबंधित मागणी सूचना तारखेमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केलेल्या दराने अतिरिक्त व्याज, देयक आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत झालेले आनुषंगिक खर्च, व्यय, शुल्क इत्यादी. जर सदर दायित्वधारकाने वरीलप्रमाणे एचएचएफएल यांना पैसे देण्यास अपयशी ठरले, तर एचएचएफएल सदर कायद्याच्या कलम 13(4) आणि लागू नियमांनुसार वरील सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेविरुद्ध खर्च आणि परिणामांच्या बाबतीत सदर दायित्वधारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीच्या जोखमीवर कारवाई करेल.

सदर कायद्यानुसार सदर कर्तव्यदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सदर सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता, विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर मार्गाने, एचएचएफएल त्यांच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे. कायद्याच्या तरतुदी किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे उल्लंघन करणारी किंवा उल्लंघन करण्यास प्रोत्साहन देणारी कोणतीही व्यक्ती कायद्याअंतर्गत तरतूद केल्यानुसार तुरुंगवास आणि/किंवा दंडास पात्र असेल.

दिनांकः 24.09.2026, **सही/- अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाणः अमरावती, नागपूर, वर्धा **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्यासाठी**

असेट्स केअर & रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि.

ACRE MAKING ASSETS WORK

नोंदणीकृत कार्यालयः चौदावा मजला, एरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-110019. टेली.: 91-11-43115600 फॅक्सः 91-11-43115618
कॉर्पोरेट कार्यालयः ऑफिस क्र 101, कल्पतरू इन्फिनिया, प्लॉट बी, ग्रँड हयात हॉटेलजवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-400055 ई-मेलः acre.arc@acreindia.in वेबसाइटः www.acreindia.in CIN: U65999DL2002PLC115769

खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5), 8(6), 8(8) व 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणकार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की अभिहस्तांकन करण्यात येण्या आधी / अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा अभिहस्तांकनबँकर्ता केच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला होता आणि ती आता असेट्स केअर &रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769] (''सुरक्षित धनको'') यांना अभिहस्तांकित करण्यात आलेली आहे.

त्यानुसार, सुरक्षित धनको आता त्यांना कर्जदार , सह-कर्जदार, गहाणकार व जामीनदार यांचेकडून घेणे असलेल्या थकबाकी रकमांच्या वसुलीसाठी दि. 08 ऑक्टोबर, 2026 रोजी सदर मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्वावर खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून विक्री करतील. ही विक्री सर्फेसी अधिनियम/नियमांमधील तरतुदींच्या अनुषंगाने करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि ACRE ट्रस्टचे नाव	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव	07 सप्टेंबर 2026 रोजी एकूण थकबाकी रक्कम	विक्री किंमत
1	HAMR23000049315 / LAMR23000049327 जेएम फायनान्स	सीमा निलेश ठाकरे निलेश हरिहरराव ठाकरे	रु. 1,14,16,784/- (रुपये एक कोटी चौदा लक्ष सोळा हजार सातशे चौरयाऐंशी फक्त)	रु. 70,00,000/-

अनामत मत्तेचे वर्णनः शेत सर्वे क्र. 39 (7/12 उतारयानुसार शेत सर्वे क्र. 39/टी237), त्यापैकी सुमारे 1500 चौ.फू. (139.40 चौ.मी.) क्षेत्रफळ, नवाथे प्लॉट आणि तेथे बांधलेले घर, मौजे पेठ अमरावती, प्रगणे बडनेरा, ता. व जि. अमरावती, अमरावती महानगर पालिकेच्या हद्दीत.
चतुःसीमाः पूर्वेस- सगणे यांचे घर, पश्चिमेस- रुमाले यांचे घर, उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस-सर्विस लेन.

वरील कर्ज खाते वर नमूद अचल मालमत्तेसह आणि सर्व हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, अंतर्निहित अनामती, तारणे आणि / किंवा जामीने यांसह वर नमूद स्तंभामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारया असेत्स केअर & रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि. यांना अभिहस्तांकित करण्यात आले आहे.

दिनांकः 24/09/2026 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थानः अमरावती **असेट्स केअर &रिकंस्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि.**

एस व्ही क्रेडिटलाइन लिमिटेड

SVCL
CIN: U71290DL1996PLC081376
नोंदणीकृत कार्यालय : २०१, पहिला मजला, एम्पायर अपार्टमेंट्स, सुलतानपूर, गदाईपूर, एम.जी. रोड, नवी दिल्ली-११००३०
मुख्य कार्यालय : पाचवा मजला, टॉवर बी, एसएएस टॉवर्स, मेडिसिटी, सेक्टर-३८, गुरुग्राम, हरियाणा-१२२००१, दूरध्वनीः +९१-१२४-४८३४६००,
ई-मेल : connect@svcl.in, वेबसाइट : www.svcl.in

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे नोंदणीकृत असलेली आणि ठेवी न स्वीकारणारी बिगर-बँकिंग वित्तीय कंपनी **एस व्ही क्रेडिटलाइन लिमिटेड**, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून तीन महिन्यांनंतर, खाली नमूद केल्यानुसार आपल्या शाखांचे विलीनीकरण करणार आहे :

विद्यमान शाखेचे नाव	शाखेत विलीनीकरण
राजुरा	चंद्रपूर
हिंगणा	नागपूर (दिगोरी चौक)
गोंडपिपरी	चारमोशी
देवरी आणि लखनी	तुमसर

विलीन झालेल्या शाखांमधून ग्राहक सेवा सुरू राहील. पुढील कोणत्याही मदतीसाठी ग्राहक आमच्या ग्राहक सेवा क्रमांकः **१८००-१२०-९०४०** वर संपर्क साधू शकतात किंवा connect@svcl.in वर आम्हाला ईमेल करू शकतात.

दक्षिण पूर्व मध्य रेल्वे

भूमिगत रेलच्या तरतुदीसाठी निविदा सूचना

निविदा क्र. टीआरडी-बीएसपी-318-26-27-12.
दिनांकः 10/09/2026
कामः एसएमआय क्रमांक टीआय/एसएमआय/0032 रिव्ह.2 यानुसार बिलासपूर विभागातील स्विचिंग पोस्टवर अर्थिंगसाठी भूमिगत रेलची तरतूद.
निविदा किंमतः रु. रु.38,34,234.54/-.
ईएमडीः रु. रु.76,700.00/-.
निविदा सादर करणेः दि. 05/10/2026 रोजीनुसार 15.00 वाजेपर्यंत.

पुढील तपशिलांसाठी/निविदा दस्तऐवज खरेदी करण्यासाठी, पात्रतेचे निकष आणि वरील निर्देशित कामांच्या संपूर्ण तपशिलासाठी, कृपया सिनि.डीईई/टीआरडी/एसईसीआर/बिलासपूर यांच्या कार्यालयाशी संपर्क साधा किंवा आमची वेबसाईटः **www.ireps.gov.in** यावर उपलब्ध असलेला निविदा दस्तऐवज पहा/डाऊनलोड करा.

विभागीय विद्युत अभियंता (टीआरडी)
CPR/10/402 **द.पू.म. रेल्वे, बिलासपूर**

South East Central Railway @secrail

मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE
नोंदणीकृत कार्यालयःटीसी क्र. 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम695034., कॉर्पोरेट कार्यालयः 12/ए 01, तेरावा मजला, परीनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी38 आणि सी39, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स- जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई- 400051, ईमेल आयडीः authorised.officer@muthoot.com

मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हेमे.मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (''MHFCL'') चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार,जामीनदारांना जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत अद्ययावत व्याज, खर्च व शुल्कांसह संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा करून कंपनीच्या संदर्भातील त्यांच्या संपूर्ण दायित्वाची पूर्तता करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते आणि आपणास बजावण्यात येणारी पर्यायी सूचना म्हणून ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. कर्जाच्या परतफेडीची हमी म्हणून सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदारांनी अनुक्रमे पुढील अनामत मत्ता MHFCL यांचेकडे तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू
1	**कर्ज खाते क्र. MHFLPRON-AG000005010367** 1. वृषभ रवींद्र महंत 2. रवींद्र तुलसीदास महंत 3. प्रतिभा रवींद्र महंत	09-जुलै-2026	25-जुलै-2026	**14-जुलै-2026 रोजी रु. 7,96,060.56/- (रुपये सात लक्ष शहाण्णव हजार साठ आणि छप्पन्न पैसे फक्त)**
	अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णनः ग्राम पंचायत मालमत्ता क्र. 133, क्षेत्रफळ सुमारे 3960 चौ.फू., आरसीसी बांधकाम सुमारे 1979.18 चौ.फू., वॉर्ड क्र. 02, मौजा मासली, तह. काटोल व जि. नागपूर, ग्राम पंचायत मासली च्या हद्दीत. चतुःसीमाः पूर्वेस - श्री राजेंद्र तुळशीराम महंत यांची मालमत्ता, पश्चिमेस -भिस्नूर रोड, दक्षिणेस- श्री किशोर माधव पाटील यांची मालमत्ता, उत्तरेस -श्री रामू परसू नाकाडे यांची मालमत्ता.			
2	**कर्ज खाते क्र. MHFPROWAR000005015394** 1. चंद्रकांत शंकरराव बेहरे 2. शंकरराव शामरावजी बेहरे 3. शशिकला शंकरराव बेहरे	09-जुलै-2026	15-जुलै-2026	**14-जुलै-2026 रोजी रु. 8,40,454.26/- (रुपये आठ लक्ष चाळीस हजार चारशे चौपन्न आणि सव्वीस पैसे फक्त)**
	अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन-सुमारे 814 चौ.फू. (75.65 चौ.मी.) क्षेत्रफळ असलेल्या लेआउट प्लॉट क्र. 15/2 चा पश्चिमेकडील भाग, शेत सर्वे क्र. 14/2, गोधनी गाव, ता. व जि. यवतमाळ. चतुःसीमाः पूर्वेस - सुमारे 800 चौ.फू. क्षेत्रफळ असलेचा प्लॉट क्र. 15/2 चा श्रीमती सविता डेहनकर यांचा भाग, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 15 चा भाग, दक्षिणेस -शेत स.क्र. 14 चा भाग, उत्तरेस -लेआउट रस्ता.			
3	**कर्ज खाते क्र. MHFLPROWAR000005000399** 1. अजय अंकुश गौत्रे 2. विद्या अजय गौत्रे	09-जुलै-2026	15-जुलै-2026	**14-जुलै-2026 रोजी रु. 3,46,001.17/- (रुपये तीन लक्ष शेहेचाळीस हजार एक आणि सतरा पैसे फक्त)**
	अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन- गावठाण मालमत्ता क्र. 290, सोबत तेथील आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ सुमारे 713 चौ.फू. म्हणजे 66.26 चौ.मी., वॉर्ड क्र. 3, मौजा बरबडी, तह. व जि. वर्धा, पंचायत समिती वर्धा आणि ग्राम पंचायत बरबडी च्या हद्दीत, तह. व जि. वर्धा. चतुःसीमाः पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस - रस्ता, दक्षिणेस - श्री भलमे यांचे घर, उत्तरेस - श्री गौत्रे यांचे घर.			
4	**कर्ज खाते क्र.19100072788** 1. दिनेश दिलीप समुंद्रे उर्फ दिनेश दिलीप समुद्रे 2. पूजा राजू समुंद	08-सप्टें-2026	10-सप्टें-2026	**10-सप्टें-2026 रोजी रु. 14,26,027.92/- (रुपये चौदा लक्ष सव्वीस हजार सातवीस आणि ब्याण्णव पैसे फक्त)**
	अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन- प्लॉट क्र. 200, क्षेत्रफळ सुमारे 25.12 चौ.मी. (270.41 चौ.फू.) आणि प्लॉट क्र. 201, क्षेत्रफळ सुमारे 25.12 चौ.मी. (270.41 चौ.फू.), दोन्ही प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 50.24 चौ.मी. (540.82 चौ.फू.), खसरा क्र. 28/2 व 3, नागपूर सुधार प्रन्यासची इंदोरा हाऊसिंग अकोमोडेशन स्कीम, सर्वे क्र. 29, शीट क्र. 8, नामपा घर क्र. 3919/डी/200 व 3919/डी/201, वॉर्ड क्र. 57, इंदोरा गाव, तह. व जि. नागपूर, नामपा व नासुप्र च्या हद्दीत. चतुःसीमाः प्लॉट क्र. 200 - पूर्वेस - प्लॉट क्र. 199, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 201, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 153, उत्तरेस - रोड. प्लॉट क्र. 201 - पूर्वेस - प्लॉट क्र. 200, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 202, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 152, उत्तरेस इ रस्ता.			
5	**कर्ज खाते क्र. MHFLCONWAR000005018587** 1. वंदना रामदास मसराम 2. रामदास केशव मसराम	08-सप्टें-2026	10-सप्टें-2026	**10-सप्टें-2026 रोजी रु. 4,62,943.06/- (रुपये चार लक्ष बासष्ट हजार नऊशे त्रेचाळीस आणि सहा पैसे फक्त)**
	अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन- घर क्र. 117 (कर पावतीनुसार) आणि घर क्र. 143, क्षेत्रफळ सुमारे 814 चौ.फू. (नमुना 8 नुसार), (मालमत्ता कार्डनुसार क्षेत्रफळ सुमारे 60.50 चौ.मी.), नगर भूमापन क्र. 141, वॉर्ड क्र. 1, मौजा देरडा, तह. समुद्रपूर, जि. वर्धा, ग्राम पंचायत देरडा च्या हद्दीत.			

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे MHFCL यांचेकडे भरणा न केल्यास MHFCL यांना संपूर्णपणे कर्जदाराच्या खर्चाने, जोखमीवर व जबाबदारीवर वर नमूद अनामत मत्तेचा ताबा घेण्याचा आणि कंपनीस कायद्याने उपलब्ध इतर कारवाया करण्याचा अधिकार असेल. सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (13) च्या तरतुदींतर्गत सदर कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना MHFCL यांच्या पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या वर नमूद अनामत मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

स्थानः नागपूर दिनांकः 24 सप्टेंबर,2026 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE
(आधी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (निडो), नोंदणीकृत कार्यालय येथे स्थित टॉवर 3, 5वा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प.), मुंबई - 400070. प्रादेशिक कार्यालय येथेः कार्यालय क्र. 407-410, 4था मजला, काक्डे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.

सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदारांनी निडो यांच्याक्डू न मिळवलेल्या कर्ज सुविधांचे मुद्दल आणि व्याज परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि सदर कर्ज खाती नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना बजावण्यात आली होती. सदर मागणी सूचना व्यतिरिक्त, त्यांना सदर या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात आले आहे. कर्जदारांचे तपशील, सिक्युरिटीज, थकबाकी, कलम 13(2) अंतर्गत पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम खालीलप्रमाणे दिली आहेः

1. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्जाची रक्कमः-
1. चंद्रकांत विजयराव पाटील (कर्जदार) 2. श्रीकांत विजयराव पाटील (सह-कर्जदार)
3. विजय रामराव पाटील (सह-कर्जदार) 4. शशिकला विजय पाटील (सह-कर्जदार)
आठवडी बाजार चौक, खानजमनगर हराम, ता. अचलपूर जि अमरावती महाराष्ट्र- 444806
एलएएन .क्र.: एलएनएजीएसटीएच0000096431/ एल085एसटीएलएपी000005337021
कर्ज कराराच्या तारखाः 17-03-2023 आणि 28-12-2024
कर्जाची रक्कमः रु.10,50,000/- (रुपये दहा लाख पन्नास हजार फक्त) आणि रु.5,50,000/- (रुपये पाच लाख पन्नास हजार फक्त)
एनपीए दिनांकः 04.09.2026 **मागणी सूचना दिनांकः-** 10.09.2026
देय रक्कम रु. 9,65,560.53/- (रुपये नऊ लाख पासष्ट हजार पाचशे साठ आणि त्रेपन्न फक्त) आणि रु. 5,73,250.72/- (रुपये पाच लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे बहत्तर फक्त) एकूण एकत्रित रु.15,38,811.25/- (रुपये पंधरा लाख अडतीस हजार आठशे अकरा आणि पंचवीस फक्त) दि. 10-09-2026 रोजीनुसार देय आणि भरण्यायोग्य.

मालमत्तेचे परिशिष्टः धारण मालमत्ता येथे स्थित मालमत्ता क्र. 297, जुने घर क्र. मौजे खानजमनगर, जी.पी. खानजमनगर ता. अचलपूर, जि. अमरावती. अमरावती - 444806 क्षेत्रफळ 950.00 चौ.फूट (88.00 चौ.मी.) त्यावरील बांधलेले घर उप-निबंधक अचलपूर यांच्या अधिकारक्षेत्रात, ह्याची सीमा खालीलप्रमाणे आहे- पूर्व- शासकीय रस्ता, पश्चिम- शासकीय रस्ता उत्तर- रेखताई बारोले यांची मालमत्ता, दक्षिण- शेखरसिंग डोंगरे.

2. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्जाची रक्कमः-
1. दिलीप विरुमल सहजरामणी (कर्जदार) 2. हरीश दिलीपकुमार सहजरामणी (सह-कर्जदार)
3. भावेश सहजरामणी (सह-कर्जदार) 4. भूपेश दिलीपकुमार सहजरामणी (सह-कर्जदार)
प्लॉट क्र. 152, मुख्य रस्ता जरीपटकाजवळ, सिंधू नगर सोसायटी नागपूर - 440014
एलएएन .क्र.: एलएनएजीएलएपी0000036230 **कर्ज कराराची तारीखः** 30-12-2017
कर्जाची रक्कमः रु. 29,52,600/- (रुपये एकोणतीस लाख बावन्न हजार सहाशे फक्त)
एनपीए दिनांकः 04.09.2026 **मागणी सूचना दिनांकः-** 11.09.2026
देय रक्कम रु. 34,11,590.98/- (रुपये चौतीस लाख अकरा हजार पाचशे नव्वद आणि अठ्ठ्याण्णव पैसे फक्त) दि. 11-09-2026 रोजीनुसार देय आणि भरण्यायोग्य.

मालमत्तेचे परिशिष्टः प्लॉट क्र. 609 असलेली जमीन मालमत्ता, क्षेत्रफळ सुमारे 609 चौ.मी. नागपूर सुधार ट्रस्टच्या खसरा क्रमांक 32, 33 च्या पी.एच.ई./इंदोरा गृहनिर्माण योजनेत पत्रक क्रमांक 16 वॉर्ड क्रमांक 57 महापालिका घर क्रमांक 4091/57 येथे स्थित आहुजा नगर, पोस्ट जरीपटका, नागपूर जे नागपूर सुधार ट्रस्ट आणि नागपूर महानगरपालिका, तालुका व जिल्हा नागपूर यांच्या हद्दीत येते यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि द्वारे सीमाबद्धः पूर्वः रस्ता, पश्चिमः प्लॉट क्र. 570, उत्तरः प्लॉट क्र. 608, दक्षिणः रस्ता.

म्हणून, तुम्ही वरील कर्जदारांना सदर या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत वर नमूद केलेल्या थकबाकीची संपूर्ण रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकार यांना वरील नमूद केलेल्या सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्यासाठी सरफेसी कायद्यांतर्गत कारवाई करण्यास भाग पाडले जाईल. कृपया लक्षात ठेवा की, सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(13) यानुसार, तुम्हाला आमच्या संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे वर नमूद केलेल्या सिक्युरिटीज हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे.

ठिकाणः नागपूर सही/- **अधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 24.09.2026 **निडो होम फायनान्स लिमिटेड यांच्यासाठी (आधी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)**

Central Bank Of India सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

क्षेत्रिय कार्यालय : 2 रा मजला, ओरिएन्टल बिल्डींग, एलआयसी चौक, क्षेत्रिय कार्यालय, नागपूर.
0712-2548500 / 2527678

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी नियम 2002 अंतर्गत)

परिशिष्टी -IV-ए नियम 9(1) सह

16.10.2026 रोजी अचल संपत्ति विक्रीकरिता सार्वजनिक सूचना

स्थाई संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सुचना सिक्युरिटायझेशन एवं रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एवं एनफोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 रुल्स 9(1) सोबत वाचला जाणारा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल 2002. याव्दारे आम जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँककडे गहाण / प्रभाराधीन आहे ज्यांच्या सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया चे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे ते आहे'' आणि '' जेही काही आहे'' या तत्वावर दि. 16.10.2026 ला ऑनलाईन पोर्टल https://BAANKNET.com मार्फत सिक्युरिटी इंटरेस्ट बँकेच्या थकित रक्कम वसुलीसाठी लिलाव (विक्री) करण्याचे ठरविले आहे. आरक्षित रक्कम आणि ईएमडी आणि इतर तपशील खालील तक्त्यात दिलेले आहेत. ई-लिलाव विक्रीचे पूर्ण नियम व अटी बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध केलेली आहे. www.centralbankofindia.co.in या वेबसाइटवर भेट देऊ शकतात.

अचल संपत्तीचे विवरण

शाखा	कर्जदार आणि जमानतदार यांचे नाव	मागणी रक्कम आणि तारीख	अचल / चल मालमत्तेचे विवरण	ताबा घेण्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव रक्कम ईएमडी बोली वाढीव रक्कम	शाखा प्रबंधकाचे संपर्क क्रमांक
लकडगंज शाखा	**श्री. विजय पेस्सुमल मेंघानी उर्फ श्री. विजय पेशुमल मेघानी आणि श्रीमती. पायल विजय मेंघानी उर्फ श्रीमती. पायल विजय मेघानी (कर्जदार)**	03 / 05 / 2024 रोजी रु. 92,78,975.71 तसेच व्याज आणि इतर शुल्क 04 / 05 / 2024 पासुन	अविभाजित वाटा आणि व्याज 19.70% जमीनी संपुर्ण क्षेत्रफळ 333.30 चौ.मी तसेच. 3588 चौ.फुट (सिटी सर्वे प्रमाने), बेअरिंग हाऊस नं. नविन- 241 (जुना- 219 / 0+5) रा. दक्षिणामुर्ती रोड (पतलेश्वर रोड), महल, जि. नागपूर सोबतच अपार्टमेंट नं. एफ-01 पहिला मजला मल्टी स्टोर्ड अपार्टमेंट बिल्डिंग त्याच प्लॉट वरील बांधकाम, ''वैकुंठ धाम'' या नावाने ओळखला जानारा सुपरबिल्ट अप एरिया 145.86 चौ.मी (1570 चौ.फुट) मौजा नागपूर, बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 364, शिट नं. 204, वार्ड नं. 29, सर्कल नं. 7, विभाग नं. 2, ता आणि जि. नागपूर, आणि नागपूर सुधार ट्रस्ट, नागपूर आणि नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आणि चतुर्सिमा:- पुर्वः अपार्टमेंट नं. एफ-02, पश्चिमः लेन आणि श्री राठी यांचे घर, उत्तरः त्याच प्लॉट ची उर्वरित भाग आणि श्री. यादव यांचे घर, दक्षिणः दक्षिणमुर्ती रोड	**20/11/2025 (प्रत्यक्ष ताबा)**	रु. **74,18,000/-** रु. **7,41,800/-** रु. **25,000/-**	(शाखा प्रबंधक) मोबाईल नं. 7507774113

बॅंकेला तपासणीची तारीख : 06 / 10 / 2026 ते 07 / 10 / 2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04.00 दरम्यान
मालमत्ता ई-लिलावाची तारीख : 16 / 10 / 2026 रोजी स. 10.00 ते दु . 4.00 दरम्यान (10 मिनिटांच्या विस्तारासह)

2002 नियम 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

1. बॅंकेला ज्ञात असलेल्या मालमत्तेचे प्रभार - माहिती नाही.
2. ई-लिलावाच्या विक्रीत भाग घेण्यासाठी, इच्छुक निविदाधारकांनी त्यांचे तपशील सेवा प्रदाता https://BAANKNET.com कडे आधीपासूनच नोंदवावेत व त्याचा यूजर आयडी व पासवर्ड मिळवुन घ्यावा. बिडर्सना केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला दिला जात आहे. बिडर्स https://BAANKNET.com वर शैक्षणिक विडीओ करीता भेट देवू शकतात. तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाइट www.centralbankofindia.co.in आणि https://BAANKNET.com चा संदर्भ घ्यावा.
3. बिडरनी https://BAANKNET.com या वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर आणि केवायसी कागदपत्रे अपलोड आणि सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर ईएमडी फक्त ग्लोबल वॉलेटमध्ये एनईएफटी (चालान जनरेट केल्यानंतर :https://BAANKNET.com) जमा करावे.
4. ईच्छुक बोलीदाराने सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, अधिकृत अधिकारी, मो.नं. 8108198179 संपर्क साधावा
5. मालमत्तांच्या तपासणीसाठी कृपया संबंधित शाखा प्रबंधकाशी संपर्क साधावा.
6. सेक्युरिटी इंटरेस्ट नियम (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या तरतुदीनुसार या अटी व शर्ती काटेकोरपणे असतील.

कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांना अशा प्रकारे सुरक्षित लेनदारांच्या थकबाकी वसुलीसाठी स्थावर सुरक्षित मालमत्ता विक्रीसाठी सूचित केले जाते.

दिनांकः 24.09.2026, स्थान : नागपूर **(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)** **सही / - अधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया**