

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

परिशिष्ट- IV-A (नियम 6 (2) एवं 8 (6) का परन्तुक देखें)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा

प्रतिभूतिहृत का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ जो बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, का प्रलक्षित/ वास्तविक कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" "और कानूनी अभिलेखों के आधार के बिना." निम्न वर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार को निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई- नीलामी द्वारा बेची जाएगी। बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई- नीलामी दिनांक एवं समय एवं धरोहर राशि नीचे दर्शाई गई है :-

क्र. सं.	ऋणी/जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम एवं पता	अचल संपत्ति का विवरण उस पर ज्ञात भार यदि कोई हो एवं संपत्ति मालिक का नाम	बकाया राशि (दिनांक 26.11.2017 तक)	ई- नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य	कच्चे का प्रकार (प्रलक्षित/भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय
					धरोहर राशि बिड बढ़ाने की राशि		
1	1. मेसर्स अरिहंत कोल सेल्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (ऋणी), पता: धनश्री विला, ई-4/108, भगीरा अपार्टमेंट के सामने, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.)- 452016 2. मेसर्स अरिहंत कोल सेल्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (ऋणी), पता: 304, तनिष्का डब्ल्यू.ई. हाईवे, कांदीवली ईस्ट, मुम्बई (एमएच)-400101 3. श्रीमति निर्मला जैन पति श्री अरूण जैन (डायरेक्टर एवं जमानतदार), पता: ई-7/435, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.)- 462016 4. श्रीमति कल्पना जैन पति श्री अनिल कुमार जैन (डायरेक्टर एवं जमानतदार), पता: धनश्री विला, ई-4/108, भगीरा अपार्टमेंट के सामने, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.)- 462016 5. श्री अनिल कुमार जैन पिता श्री कपूर चंद जैन (डायरेक्टर एवं जमानतदार), पता: धनश्री विला, ई-4/108, भगीरा अपार्टमेंट के सामने, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.)- 462016 6. श्री कपूर चंद जैन पिता स्व. श्री मुन्ना लाल जैन (मृतक डायरेक्टर एवं जमानतदार) के उत्तराधिकारी श्री अरूण जैन (पुत्र), श्री अनिल जैन (पुत्र), श्री अरविंद जैन (पुत्र) एवं श्री मनोज जैन (पुत्र), पता: धनश्री विला, ई-4/108, भगीरा अपार्टमेंट के सामने, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.)- 462016 7. श्रीमति धनश्री बाई जैन पति स्व. श्री कपूर चंद जैन (मृतक जमानतदार) के उत्तराधिकारी श्री अरूण जैन (पुत्र), श्री अनिल जैन (पुत्र), श्री अरविंद जैन (पुत्र) एवं श्री मनोज जैन (पुत्र), पता: धनश्री विला, ई-4/108, भगीरा अपार्टमेंट के सामने, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.)- 462016 8. श्री अरूण जैन पिता श्री कपूर चंद जैन (जमानतदार), पता: ई-7/435, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.)- 462016 9. श्री अंकित जैन पिता श्री अनिल कुमार जैन (जमानतदार), पता: धनश्री विला, ई-4/108, भगीरा अपार्टमेंट के सामने, अरेरा कॉलोनी, भोपाल (म.प्र.)- 452016	1. डायवर्टेड भूमि स्थित सर्वे नं. 19/1, ग्राम- छिखलगांव, तालुका- वानी, जिला- यवतमाल (महाराष्ट्र) एरिया- 2.34 हेक्टेयर, सम्पत्ति स्वामी- मेसर्स अरिहंत कोल सेल्स इंडिया प्रा.लि.। चतुर्सीमा: पूर्व- फील्ड सर्वे नं. 20, पश्चिम- फील्ड सर्वे नं. 18/5, उत्तर- फील्ड सर्वे नं. 18 एवं 21, दक्षिण-फील्ड सर्वे नं. 19/2. 2. डायवर्टेड भूमि स्थित सर्वे नं. 18/5, ग्राम- छिखलगांव, तालुका- वानी, जिला- यवतमाल (महाराष्ट्र) एरिया- 0.37 हेक्टेयर, सम्पत्ति स्वामी- मेसर्स अरिहंत कोल सेल्स इंडिया प्रा.लि.। चतुर्सीमा: पूर्व- फील्ड सर्वे नं. 19/3, पश्चिम- कलमना रोड, उत्तर- फील्ड सर्वे नं. 18, दक्षिण- फील्ड सर्वे नं. 19 1. आवासीय सम्पत्ति फ्लैट नं. 303, तीसरी मंजिल, राधा कृष्ण अपार्टमेंट, ईदगाह हिल्स, संत जोजफ कॉन्वेंट स्कूल के पास, वार्ड नं. 9, भोपाल (फ्लैट का एरिया- 73.23 वर्ग मीटर), सम्पत्ति स्वामी- श्री अनिल कुमार जैन पिता श्री कपूर चंद जैन। चतुर्सीमा: पूर्व- रोड, पश्चिम- कॉरीडोर, उत्तर- फ्लैट नं. 302, दक्षिण- प्लाट नं. 116	₹. 1,12,54,76,020.72 + ब्याज एवं खर्च	13-10-2026 दोप.2.00 बजे से 6.00 बजे तक	Rs. 29700000/- Rs. 2970000/- Rs. 2000000/-	भौतिक	06-10-2026 सुबह 11.00 बजे से 4.00 बजे तक
					Rs. 1260000/- Rs. 126000/- Rs. 200000/-		

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन 15 दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है।

 विक्रय के निबंध और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ई- नीलामी पोर्टल- Baanknet.com देखें। अन्य संबंधित जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से फोन नं. 0761- 2480150, मोबा. नं. 9810553775 पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थान: जबलपुर, दिनांकित: 18.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा