



स्टेट बँक ऑफ इंडिया
State Bank of India

शाखा - साई मंदिर चौक, वणी

पता : साई मंदिर समोर, वणी, जिल्हा यवतमाळ - 445304
अधिकृत अधिकाऱ्यांची माहिती : श्री. विनोद टी. सुभेदार, मो.क्र.9860746645

अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना परिशिष्ट IV - ए (नियम 8(6) पहा)

आर्थिक मालमतांच्या सिक्कुरिटायझेशन आणि पुनर्गठना आणि सुरक्षा हित अमलबजावणी कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियम 2002 च्या कलम 8 (6) च्या तरतुदीसह वाचली आहे. सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जमानतदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील वर्णित अचल मालमता सुरक्षित धनकोडे गहाण ठेवली आहे/ आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा खालील दिलेल्या रोजी भारतीय स्टेट बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, सुरक्षित धनकोडे तर्फे खालील सर्व मालमता जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर ई-लिलाव केला जाईल. " कर्जदाराचा, जमानतदार यांचा तपशील आणि मालमतेचे वर्णन आणि ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती खालील नमूद केल्याप्रमाणे,

अनु. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदार यांचे नावे	विक्रीस असलेल्या मालमतेची थकीत रक्कम येणे बाकी	मालमतेचे वर्णन	इतर माहिती	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	ताब्याची तारीख
1	श्री. जावेद हाफिजुल्ला खान (कर्जदार)	रु. 21,78,218/- (रुपये एकवीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार दोनशे अठरा फक्त) 29/01/2026 रोजी अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्क	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले निवासी प्लॉट नं. 108, स्थित पहिला मजला बिल्डींग आमर टॉवर्स-11 नावांनी परिचीत, प्लॉट नं. 40 अ ते 40 ब क्षेत्रफळ एरीया 58.110 चौ.मी. सव्हे नं. 86/2 आणि 87, मौजा लालगुडा, तालुका वणी, जिल्हा यवतमाळ. चतुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - प्लॉट नं. 107, पश्चिम - प्लॉट नं. 109, उत्तर - पॅसेज, दक्षिण - पांढरा रोड.	राखीव किंमत: रु. 17,43,000/- अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) राखीव किंमतीच्या 10% : रु. 1,74,300/- बोली वाढीची रक्कम: रु. 10,000/-	13/10/2026 रोजी स. 11.00 ते सायं. 05.00 वा.पर्यंत प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह.	09/09/2025
2	श्री. अब्दुल रब अब्दुल वहाब (कर्जदार)	रु. 19,07,285/- (रुपये एकोणवीस लाख सात हजार दोनशे पंच्याऐशी फक्त) 17/10/2023 रोजी अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्क	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले निवासी प्लॉट नं. 210, दुसरा मजला स्थित बिल्डींग "आमर टॉवर्स-11" नावांनी परिचीत, प्लॉट नं. 40 अ ते 40 ब, क्षेत्रफळ 53.976 चौ.मी., सव्हे नं. 86/2 आणि 87, मौजा लालगुडा, गाव नं. 324, वणी, तालुका वणी, जिल्हा यवतमाळ. चतुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - पॅसेज, पश्चिम - 9 मीटर ले आऊट रोड, उत्तर - प्लॉट नं. 201, दक्षिण - प्लॉट नं. 209.	राखीव किंमत: रु. 16,19,000/- अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) राखीव किंमतीच्या 10% : रु. 1,61,900/- बोली वाढीची रक्कम: रु. 10,000/-	13/10/2026 रोजी स. 11.00 ते सायं. 05.00 वा.पर्यंत प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह.	21/01/2025
3	श्री. जितेंद्र बन्सीलाल भंडारी (कर्जदार)	रु. 11,23,942/- (रुपये अकरा लाख तेवीस हजार नऊशे बेचाळीस फक्त) 24/04/2023 रोजी अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्क	सर्व भाग आणि तुकडा गहाण असलेले जमिनस्थित प्लॉट नं. 47, सव्हे नं. 150/2, 3, झिलपीलवार लेआऊट मौजा नायगाव (खु.), तालुका वणी, जिल्हा यवतमाळ, एकुण क्षेत्रफळ एरीया 150.00 चौ.मी. चतुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - प्लॉट नं. 46, पश्चिम - प्लॉट नं. 48, उत्तर - लेआऊट रोड, दक्षिण - प्लॉट नं. 39.	राखीव किंमत: रु. 11,67,000/- अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) राखीव किंमतीच्या 10% : रु. 1,16,700/- बोली वाढीची रक्कम: रु. 10,000/-	13/10/2026 रोजी स. 11.00 ते सायं. 05.00 वा.पर्यंत प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह.	22/12/2023

टीप: सर्व वैधानिक / गैर-वैधानिक देयके, कर, दर, मूल्यमापन, शुल्क, इत्यादी कोणत्याही व्यक्तीला देणे ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल. यशस्वी बोलीदाराला मालमतेवर 1% टीडीएस अतिरिक्त भरावा लागेल ज्याची आरक्षित किंमत 50.00 लाखापेक्षा जास्त आहे.

इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की, त्यांनी त्याचा मोबाईल क्र. आणि इमेल आयडी वापरून (<https://baanknet.com>) पोर्टलवर नोंदणी करावी. पुढे, त्यांना आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव प्रदात्याद्वारे पडताळणी झाल्यानंतर (ज्याला 2 कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांनी ऑनलाइन अर्ज सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपूर्वी त्याचा ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन मोड वापरून रक्कम हस्ताक्षरीत करावी लागेल. ईएमडी सह बिड नोंदणी, दस्तऐवजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये हस्ताक्षरित करणे लिलावापूर्वी आधीच पूर्ण करणे आवश्यक आहे. त्याच्या वॉलेटमध्ये पुरेसा इएमडी असल्यासच, इच्छुक बोलीदार ई-लिलावच्या तारखेला बोली लागू शकेल.

बोली सादर करण्याची तारीख : 12/10/2026

मालमतेच्या पाहणीसाठी दिनांक आणि वेळ : दि. 05/10/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 पर्यंत.

अधिक माहितीसाठी कृपया संपर्क : श्री. आशिष तायडे, मोबाईल क्रमांक 8668600083 आणि श्री. श्री. पांडुरंग बावणकर, मोबाईल क्रमांक 9637051020, ई-मेल: sbi.14691@sbi.co.in. वर संपर्क साधा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित क्रेडिट वेबसाइट <https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notices/banke-auctions>

आणि ई-लिलाव साइट URL: <https://baanknet.com>. येथे प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 09/09/2026

स्थळ : यवतमाळ

(टिप : स्वैर भाषांतर. तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी जाहीरात ग्राह्य धरल्या जाईल.)

स्वा./- अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक
साई मंदिर चौक, वणी शाखा, यवतमाळ



स्टेट बैंक ऑफ इंडिया
State Bank of India

BRANCH - SAI MANDIR CHOUK, WANI

Add : Opp. Sai Mandir, Wani, District Yavatmal - 445304
Authorized Officer's Details : Mr. Vinod T Subhedar, Mo. No.9860746645

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Appendix IV-A [See Proviso to Rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken on below by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis.

The details of Borrower(s), Guarantor(s) and Description of Property and Terms & Conditions of the e-Auction specified as under.

Sr. No.	Name Of Borrower(s) & Name Guarantor (s)	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold	Description of the Property/ ies	Details	E-Auction of Date & Time	Date of Possession
1	Mr. Javed Hafizulla Khan (Borrower)	Rs. 21,78,218/- (Rupees Twenty One Lakhs, Seventy Eight Thousand, Two Hundred Eighteen Only) as on 29/01/2026 Plus further interest and cost	All That Pieces and Parcel of Residential Flat No.108 Situated at 1st Floor of The Building Known as "Aamer Towers II", Plot No.40A to 40B, Admeasuring Area 58.110 Sq. Mtr., Survey No. 86/2 and 87, at Mouza Lalguda, Wani, Tah. Wani, Dist. Yavatmal. Boundaries: East : Flat No. 107, West : Flat No. 109, North : Passage, South : Pandan Road.	Reserve Price: Rs. 17,43,000/- Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve price : Rs. 1,74,300/- Bid increment amount Rs. 10,000/-	13/10/2026 between 11.00 AM to 05.00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each.	09/09/2025
2	Mr. Abdul Rab Abdul Wahab (Borrower)	Rs. 19,07,285/- (Rupees Nineteen Lakh Seven Thousand Two Hundred Eighty Five only) as on 17/10/2023 Plus further interest and cost	All that Pieces and Parcel of Residential Flat No 210, Situated at 2nd Floor of the Building known as "Aamer Towers-II", Plot No-40A to 40B, Admeasuring Area 53.976 Sqr Mtr. Survey No-86/2 & 87, at Mouza Lalguda, Gaon No. 324, Wani, Tq- Wani, Distt- Yavatmal. Boundaries: East - Passage, West - 9 Mtr. Layout Road, North - Flat No 201, South - Flat No 209.	Reserve Price: Rs. 16,19,000/- Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve price : Rs. 1,61,900/- Bid increment amount Rs. 10,000/-	13/10/2026 between 11.00 AM to 05.00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each.	21/01/2025
3	Mr. Jitendra Bansilal Bhandari (Borrower)	Rs. 11,23,942/- (Rupees Eleven Lakhs, Twenty Three Thousand, Nine Hundred, Forty Two only) as on 24/04/2023 Plus further interest and cost	All That Part and Parcel of Mortgage of Land Situated Plot No.47, Survey No.150/2, 3 st Zilpilwar Layout Mauza Naigaon(Khu), Taluka Wani, Dist.Yavatmal, Total Area 150.00 Sq.Mtr. Boundaries: East : Plot No.46, West : Plot No.48, North : Layout Road, South : Plot No.39.	Reserve Price: Rs. 11,67,000/- Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve price : Rs. 1,16,700/- Bid increment amount Rs. 10,000/-	13/10/2026 between 11.00 AM to 05.00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each.	22/12/2023

Note: The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only. Successful bidder will required to pay 1% TDS extra on property having Reserve Price more than Rs.50.00 Lakhs.

The intending Bidders/Purchasers are requested to get themselves registered on portal (<https://Baanknet.com>) using their Mobile Number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by the e-auction service provider (which may take 2 working days), the intending Bidders/purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet before the last date for submission of online application for BID with EMD. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. Only after having sufficient EMD in his wallet, the interested bidder will be able to bid on the date of e-auction.

EMD Submission Date: 12/10/2026

Date and Time for Inspection of the properties: 05.10.2026 from 11:00 am to 5:00 pm

For more details please contact on Mobile Nos. Mr. Ashish Tayde, Mo. 8668600083 & Mr. Pandurang Bawankar, Mo. 9637051020, E-mail: sbi.14691@sbi.co.in. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the secured Creditor website <https://bank.sbi> & E-auction site URL: <https://baanknet.com>

Date : 09/09/2026

Place : Yavatmal

Sd./- Authorized Officer
State Bank of India
Sai Mandir Chouk, Wani Branch, Yavatmal