লিপি আর্থিক
কলকাতা, শনিবার, ১৯ সেপ্টেম্বর, ২০২৬
Kolkata·Saturday·September 19, 2026
Arthik Lipi, Page 7

ভারতীয় রেল মহারাষ্ট্রের চৌক-করজট রেল সেকশন ডাবলিংয়ের জন্য ৪৯৭ কোটি টাকা অনুমোদন করল

নয়াদিল্লিঃ মহারাষ্ট্রে রেলের সক্ষমতা বৃদ্ধি এবং ট্রেন চলাচল ব্যবস্থার উন্নতির লক্ষ্যে একটি গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপ হিসেবে, ভারতীয় রেল সেন্ট্রাল রেলওয়ের চৌক-করজট রেল সেকশনটি (১০.৮৬ কিমি) ডাবলিং উন্নীত করার অনুমোদন দিয়েছে। ৪৯৭ কোটি টাকা ব্যয়ের এই প্রকল্পটি রেল নেটওয়ার্কের সক্ষমতা বাড়ানোর লক্ষ্যে গৃহীত ডাবলিং, ট্রিপলিং, কোয়াড্রাপলিং, ফ্লাইওভার ও বাইপাস নির্মাণ সংক্রান্ত সামগ্রিক কর্মসূচির আওতায় অনুমোদিত হয়েছে। চৌক-করজট সেকশনটি পানভেল-চৌক-করজট রুটের একটি অংশ, যা যাত্রী ও পণ্য পরিবহনের ক্ষেত্রে অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ একটি করিডর। এই সেকশনটি ডাবলিং লাইনে উন্নীত হলে বিদ্যমান একক লাইনের পথে অতিরিক্ত সক্ষমতা তৈরি হবে এবং ট্রেন চলাচলের মান উন্নত হবে। প্রকল্পটি সম্পন্ন হলে এই পথে প্রতিদিন উভয় দিকে অতিরিক্ত পাঁচটি যাত্রীবাহী ট্রেন চালানো সম্ভব হবে বলে আশা করা হচ্ছে। এছাড়া, প্রকল্পটি বছরে অতিরিক্ত ১৮.৩৫ মিলিয়ন টন পণ্য পরিবহনে সহায়তা করবে এবং মালগাড়িগুলোর যাত্রাপথে বিলম্ব বা আটকে থাকার সময় কমাতে সাহায্য করবে। চৌক-করজট সেকশন ডাবলিং লাইনে উন্নীত করার এই উদ্যোগটি রেল পরিকাঠামো শক্তিশালীকরণ, সক্ষমতা বৃদ্ধি এবং যাত্রী ও পণ্য পরিবহন ব্যবস্থার উন্নয়নে ভারতীয় রেলের অব্যাহত প্রচেষ্টারই প্রতিফলন।

পূর্ব রেলওয়ে

চিফ ওয়ার্কস ম্যানেজার, লিলুয়া, হাওড়া, পিন-৭১১২০৪ নিম্নলিখিত কাজের জন্য সরকারি সংস্থা/সরকার অধীনস্থ সংস্থার যথাযথ তালিকাভুক্ত এবং রেলওয়ের নামী, অনুমোদিত এবং যোগ্য কন্ট্রাক্টরদের থেকে ই-টেন্ডার আহ্বান করছেন : **টেন্ডার নং : ইএনজিজি-এমআরশপ-২৬-২৭-এলএলএইচ, তারিখ ১৭.০৯.২০২৬। কাজের নাম:** সিডব্লুএম/এলএলএইচ-এর অধীনে সি অ্যান্ড ডব্লু ওয়ার্কশপ, লিলুয়ায় এম.আর. সার্ভিস বিল্ডিংয়ের (২য় তল) সংস্কার/সংশোধন এবং আনুষঙ্গিক কাজ। **টেন্ডার মূল্য :** ৪৬,৪৬,৪৩৬.৮২ টাকা। **বায়নামূল্য :** ৯২,৯০০ টাকা। **কাজ শেষের মেয়াদ :** ১৮০ দিন। **টেন্ডার বন্ধের তারিখ ও সময় :** ০৯.১০.২০২৬ তারিখ দুপুর ১২টা পর্যন্ত। টেন্ডারের বিস্তারিত বিবরণ তৎসহ সংশোধনী (যদি থাকে) **https://www.ireps. gov.in** ওয়েবসাইট থেকে পাওয়া যাবে। উপরোক্ত ওয়েবসাইটে অনলাইনে তাঁদের প্রস্তাব জমা করতে টেন্ডারদাতাদের অনুরোধ করা হচ্ছে। কোনও ম্যানুয়াল অফার গৃহীত হবে না।

(MISC-192/2026-27)

ওয়েবসাইট : www.er.indianrailways.gov.in / www.ireps.gov.in-এ টেন্ডার বিজ্ঞপ্তি পাওয়া যাবে

আমাদের অনুসরণ করুন: @EasternRailway
@easternrailwayheadquarter

জালালখালি হল্ট স্টেশনে কৃষ্ণনগর সিটি-শিয়ালদহ মাতৃভূমি লোকাল ট্রেনের সাময়িক অতিরিক্ত স্টপেজ

পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য প্রশাসনের অনুরোধক্রমে, উচ্চমাধ্যমিক পরীক্ষা-২০২৭ (সেমিস্টার-III) -এর জন্য **৩১৮০২ কৃষ্ণনগর সিটি-শিয়ালদহ মাতৃভূমি লোকাল** ট্রেন **২১.০৯.২০২৬** (সোমবার), **২৪.০৯.২০২৬** (বৃহস্পতিবার), **২৫.০৯.২০২৬** (শুক্রবার), **২৮.০৯.২০২৬** (সোমবার), **২৯.০৯.২০২৬** (মঙ্গলবার), **৩০.০৯.২০২৬** (বুধবার), **০১.১০.২০২৬** (বৃহস্পতিবার), **০৩.১০.২০২৬** (শনিবার), **১২.১০.২০২৬** (সোমবার), **১৩.১০.২০২৬** (মঙ্গলবার) ও **১৪.১০.২০২৬** (বুধবার) তারিখে **জালালখালি হল্ট স্টেশনে** সাময়িকভাবে অতিরিক্ত স্টপেজ **(পৌঁ. ০৮.৪৩/ছা. ০৮.৪৪)** প্রদান করবে।

ডিভিসনাল রেলওয়ে ম্যানেজার, শিয়ালদহ

পূর্ব রেলওয়ে

আমাদের অনুসরণ করুন : @EasternRailway @easternrailwayheadquarter

---

ফর্ম নং. ৩

[দেখুন রেগুলেশন-১৩ (১) (ক)]

ডেটস্ রিকভারি ট্রাইব্যুনাল কলকাতা (ডিআরটি ৩)
নবম তল, জীবন সুধা বিল্ডিং, ৪২-সি,
জওহরলাল নেহেরু রোড,
কলকাতা-৭০০০৭১

কেস নং: ওএ/১৯২/২০২৪

আইনের ১৯ ধারা ও উপধারা (৪) এর অধীনে সমন, এর সঙ্গে পঠনীয় সাব-রুল (২এ) অফ রুল ৫ অফ দি ডেট্ রিকভারি ট্রাইব্যুনাল (প্রোসিডিয়োর) রুলস, ১৯৯৩।

ইএক্সএইচ. নং:৭৪৮০

পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক

বনাম

মেসার্স এসএসজি টেকনো সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড এবং অন্যান্যরা

প্রতি

(৪) শ্রী সৌগত সেনগুপ্ত
২৯, আশুতোষ পল্লী, রাজপুর, সোনারপুর (এম), গড়িয়া, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৮৪

সমন

যেহেতু, ওএ/১৯২/২০২৪ মহামান্য প্রিসাইডিং অফিসার/রেজিস্ট্রার ০৩.০৮.২০২৬ সমন জারি করেছেন।

যেহেতু ট্রাইব্যুনাল সমন/বিজ্ঞপ্তি জারি করেছেন আবেদনের ভিত্তিতে আইনের ১৯(৪) ধারা অনুসারে (ওএ) আপনার বিরুদ্ধে জারি হয়েছে ৬১৩৭৫৫১৭.২৪/- টাকা (আবেদনের সঙ্গে কার্যকরী সমস্ত নথি যুক্ত করা হয়েছে)।

আইনের ১৯ ধারা ও উপধারা (৪) অনুসারে আপনার বিরুদ্ধে সরাসরি অভিযোগ হল নিম্নরূপ :

(i) সমন জারি ত্রিশ দিনের মধ্যে আপনাকে কারণ দর্শাতে হবে;

(ii) সম্পত্তি বিবরণী অথবা অন্যান্য সম্পত্তি যা নির্দিষ্ট করা হয়েছে ক্রম নং ৩এ প্রকৃতি আবেদনের ভিত্তিতে;

(iii) উক্ত লেনদেন অথবা সুরক্ষিত সম্পত্তির মীমাংশিত অথবা সম্পত্তির প্রকাশ্য বিবরণী জারি করা হয়েছে প্রকৃতি আবেদনের ৩এ-এর অনুসারে যা হিয়ারিং-এর মাধ্যমে মীমাংশিত হবে।

(iv) উক্ত সম্পত্তি কোনো ভাবেই বিক্রয়, লীজ অথবা দেওয়া থেকে বিরত থাকবেন যার স্বার্থ এবং অন্যান্য সম্পত্তির বিষয়ে ক্রম সং ৩এ অনুসারে প্রকৃত আবেদনের ভিত্তিতে ট্রাইবুন্যালের বিচারাধীন রয়েছে।

(v) আপনি হিসাবখাতের দায় পরিশোধের বাধ্য থাকবেন এই কারণে উক্ত সম্পত্তির অথবা অন্যান্য সম্পত্তি সাধারণ ব্যবসায়ের ক্ষেত্রে কোনোভাবেই বিক্রয় করতে পারবেন না। ব্যাঙ্ক অথবা অন্যান্য আর্থিক প্রতিষ্ঠানের অনুমতি ছাড়াই।

আপনাকে সরাসরি লিখিত বিবরণীর কপি আবেদনের সঙ্গে রেজিস্ট্রার এর নিকট ১৬.১১.২০২৬ তারিখে সকাল ১০.৩০ মিনিটের মধ্যে হাজির করতে হবে। যদি ব্যর্থ হন তাহলে আপনার অনুপস্থিতিতে সিদ্ধান্ত গৃহীত হবে।

কাগজের বইয়ের জন্য নিম্নলিখিত **URL** টি অনুসরণ করুন: **https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=2026533210811**

আমার হস্তে সিলমোহর সহ ট্রাইব্যুনালের স্বাক্ষর করলাম: ১৫.০৯.২০২৬ তারিখে।

রেজিস্ট্রার-ইন-চার্জ
ভারত সরকার
অর্থ মন্ত্রালয়
কলকাতা ডেটস রিকভারি ট্রাইব্যুনাল-৩

বৈঁক ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

[রুল-৮(১)] দখল বিজ্ঞপ্তি

ব্যাঙ্ক অফ মহারাষ্ট্র
আঞ্চলিক কার্যালয়, কলকাতা
ম্যাকলিওড হাউস, ৩, এন এস রোড, দ্বিতীয় তল, কলকাতা -৭০০০০১, ফোন:+৯১-৭০০৫৩৯৭১০৪
ইমেল: cmrecovery_cal@bankofmaharashtra.bank.in

যেহেতু, নিম্নস্বাক্ষরকারী 'ব্যাঙ্ক অফ মহারাষ্ট্র', কলকাতা জোনের একজন 'অনুমোদিত আধিকারিক' হিসেবে; 'সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (২০০২ সালের ৫৪ নং আইন)'-এর অধীনে এবং 'সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২'-এর বিধি ৩-এর সাথে পঠিত ধারা ১৩-এর উপ-ধারা (১২)-তে প্রদত্ত ক্ষমতার প্রয়োগ করে; ঋণগ্রহীতা শ্রী সত্যেন্দ্র নাথ বোস (স্বত্বাধিকারী, এসএনবি অ্যাসোসিয়েটস) এবং মিসেস মিতা বোস-কে ১৪.০৭.২০২৬ তারিখে একটি 'দাবি নোটিশ' জারি করেছিলেন; উক্ত নোটিশে উল্লিখিত ১৬,৯৭,৮৯৯.০০ টাকা যোল লক্ষ সাতানব্বই হাজার আটশ নিরানব্বই টাকা মাত্র) এবং তার সাথে ১৪.০৭.২০২৬ তারিখ থেকে প্রযোজ্য হারে হিসাবকৃত ভবিষ্যৎ সুদ ও অন্যান্য খরচ, নোটিশ প্রাপ্তির ৬০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করার আহ্বান জানানো হয়েছিল। ঋণগ্রহীতা উক্ত অর্থ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হওয়ায়, এতদ্দ্বারা ঋণগ্রহীতা এবং সর্বসাধারণকে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত আইনের ধারা ১৩-এর উপ-ধারা (৪) এবং 'সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট এনফোর্সমেন্ট রুলস, ২০০২'-এর বিধি ৮-এর অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতার প্রয়োগ করে, ২০২৬ সালের ১৪ই সেপ্টেম্বর তারিখে নিচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল গ্রহণ করেছেন।

এতদ্দ্বারা ঋণগ্রহীতা এবং সর্বসাধারণকে সতর্ক করা হচ্ছে যে, এই সম্পত্তি নিয়ে কোনো প্রকার লেনদেন করা যাবে না এবং এই সম্পত্তির সাথে কোনো প্রকার লেনদেন করা হলে তা 'ব্যাঙ্ক অফ মহারাষ্ট্র'-এর দাবির (চার্জের) আওতাভুক্ত বলে গণ্য হবে... ১৬,৯৭,৮৯৯.০০ টাকা (যোল লক্ষ সাতানব্বই হাজার আটশ নিরানব্বই টাকা মাত্র) এবং এর সাথে ১৪.০৭.২০২৬ তারিখ থেকে প্রযোজ্য হারে ভবিষ্যৎ সুদ (যা এখনও ধার্য করা হয়নি) ও অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ।

বন্ধকী সম্পত্তিটি খালাস বা উদ্ধার করার জন্য উপলব্ধ সময়সীমা সম্পর্কে সংশ্লিষ্ট আইনের ১৩ নম্বর ধারার ৮ নম্বর উপ-ধারার বিধানাবলির প্রতি দৃষ্টি আকর্ষণ করা হচ্ছে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

শ্রীমতি মিতা বোসের মালিকানাধীন 'সঞ্চারী অ্যাপার্টমেন্ট'-এর পঞ্চম তলায় অবস্থিত ফ্ল্যাট নং ৪এ (সুপার বিল্ট-আপ এলাকা প্রায় ১৪০০ বর্গফুট) এবং এর সাথে ১৫০ বর্গফুটের একটি গাড়ি পার্কিংয়ের জায়গা; যার ওপর ইকুইটেবল মর্টগেজ বা বন্ধক রয়েছে। সম্পত্তির ঠিকানা: ৭৪/১ রাজডাঙ্গা, চক্রবর্তী পাড়া, পোস্ট অফিস - কসবা, কলকাতা ৭০০১০৭। সম্পত্তির সীমানা নিম্নরূপ: উত্তরে - কেএমডিএ -র খালি জমি ও ১৯৭৮ সালের জুলাইয়ের আগের কাঠামো; পূর্বে - ৭.১০ মিটার চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা; পশ্চিমে - ৪.৫ মিটার চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা; দক্ষিণে - ৯ মিটার চওড়া রাস্তা।

তারিখ: ১৪ই সেপ্টেম্বর, ২০২৬ স্বা/-
স্থান: কলকাতা চিফ ম্যানেজার ও অনুমোদিত আধিকারিক, ব্যাঙ্ক অফ মহারাষ্ট্র, কলকাতা

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক

রেজিস্টার্ড অফিস : গ্রেপ গার্ডেন, নং ২৭, তৃতীয় ''এ'' ক্রস, ১৮ মেইন, ৬ ব্লক, কোরামঙ্গলা, বেঙ্গালুরু-৫৬০০৯৫, কর্নাটক। **শাখা অফিস :** পঞ্চম তল, ঋষি টেক পার্ক, প্রেমিসেস নং ০২০৩৬০, প্লট নং ডিএইচ ৬/২, অ্যাকশন এরিয়া ১ডি, নিউ টাউন-৭০০১৬০, কলকাতা।

দখল বিজ্ঞপ্তি

যেহেতু, উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুমোদিত আধিকারিকের অধীনে দি সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস এবং এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন, ২০০২ এবং তার উপরে থাকা ক্ষমতাবলে আইনের ১৩(২) ধারা এর সঙ্গে পঠনীয় রুল ৩ অফ দি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২ অনুসারে দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে দেনাদার(গণ)/সহ-দেনাদার(গণ) বর্ণিত বকেয়া অর্থাঙ্ক এই বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে সুদসহ এর সঙ্গে ভবিষ্যতের সুদ এবং কার্যকরী ব্যয়, খরচ, চার্জ ইত্যাদি যুক্ত হবে আদায়ের তারিখ এবং/অথবা পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত।

ক্রম. নং	লোন অ্যাকাউন্ট নং	দেনাদার/সহ-দেনাদার/জামিনদার/বন্ধকদারের নাম	১৩(২) ধারা অনুসারে বিজ্ঞপ্তির তারিখ/বকেয়ার জের (টাকা) তারিখ পর্যন্ত	তারিখ এবং দখলের ধরন
১	৩৫৪১২১০১ ৭০০০০০৫৮	১. গৌতম সোম পিতা-ধীরেন্দ্র চন্দ্র সোম ২. শ্রীমতী সোমা সোম স্বামী-গৌতম সোম	২৭.০৫.২০২৬ ১৫,৮৪,৭০৩.৯১/- টাকা ২৭.০৫.২০২৬ তারিখ অনুসারে	১৫.০৯.২০২৬ প্রতীকী দখল
	স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ: ১০ ডেসিমেল বা ০.১০ একর আয়তনের জমিটুকু যা মৌজা-ভাটিয়াপাড়া, জে.এল. নং ৪১, পরগনা-মারঘাট, নাথুয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, থানা-বানারহাট, এডিএসআর-ধূপগুড়ি, জলপাইগুড়ি-র অন্তর্গত এবং আর.এস. প্লট নং ৪৬৭-এর সমতুল্য এল.আর. খতিয়ান নং ৬৬৭-এর অধীনে এল.আর. প্লট নং ৮২৯-এ নথিভুক্ত এবং এর ওপর বিদ্যমান সমস্ত স্থাপনা বা উন্নয়নসহ। সীমানা (দলিল অনুযায়ী): উত্তরে- অজিত কুমার দে; দক্ষিণে- নরেন্দ্র চন্দ্র ঘোষ; পূর্বে- হাট; পশ্চিমে- চা বাগানের জমি। ২৮.০৫.২০১০ তারিখে সম্পাদিত এবং এডিএসআর ধূপগুড়ি-তে বুক নং ১, সিডি ভলিউম নং ৩-এর ৬১২৭ থেকে ৬১৪১ পৃষ্ঠায় নথিভুক্ত ১২২৮ নং রেজিস্ট্রিকৃত দানপত্রের মাধ্যমে এই জমির মালিক হলেন শ্রী গৌতম সোম (আপনাদের মধ্যে ১ নম্বর ব্যক্তি)।			

যেহেতু দেনাদারগণ/সহ-দেনাদারগণ/জামিনদারগণ/বন্ধকদারগণ বর্ণিত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হয়েছেন সেই কারণে দেনাদারগণ ও জনসাধারণের উদ্দেশ্যে বিজ্ঞাপিত করা হচ্ছে যে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্কের অনুমোদিত আধিকারিক উক্ত সম্পত্তির/সুরক্ষিত সম্পদের দখল নিয়েছেন তার উপরে থাকা ক্ষমতাবলে আইনের ১৩(৪) ধারা অনুসারে এবং এর সঙ্গে পঠনীয় রুল ৮ অনুসারে যার তারিখ নিম্নে বর্ণিত হয়েছে। দেনাদারগণ/সহ-দেনাদারগণ/জামিনদারগণ/বন্ধকদারগণ ও জনসাধারণের উদ্দেশ্যে জানানো হচ্ছে যে আইনের ১৩ ধারা ও উপধারা (৮) অনুসারে নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে উক্ত সুরক্ষিত সম্পত্তি ছাড়িয়ে নেওয়ার জন্য। দেনাদারগণ/সহ-দেনাদারগণ/জামিনদারগণ/বন্ধকদারগণ এর বর্ণিত এবং জনস্বার্থে বিজ্ঞাপিত করা হচ্ছে যে তারা যেন উক্ত সুরক্ষিত সম্পত্তির/সম্পদের কোনোরকম লেনদেন থেকে বিরত থাকেন। যদি কেউ উক্ত সম্পত্তি লেনদেন করেন তাহলে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্কের চার্জ সাপেক্ষ হবে।

স্থান ঃ পশ্চিমবঙ্গ স্বা/- অনুমোদিত আধিকারিক
তারিখ ঃ ১৫.০৯.২০২৬ উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্কের-পক্ষে

রিফর্ম এআরসি লিমিটেড

(পূর্বতন রিলাইয়েন্স অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড)
তৃতীয় তল, আইসিসি চেম্বার্স-২, সাকি বিহার রোড, এমটিএনএল অফিসের নিকট, পোওয়াই, মুম্বই, মহারাষ্ট্র-৪০০০৭২ ফোন: +৯১ ২২ ৬৮৯৫ ৯০০০

সুরক্ষিত সম্পত্তিত বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম জনস্বার্থে বিজ্ঞপ্তি

রিফর্ম এআরসি লিমিটেড (পূর্বে রিলায়েন্স অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড নামে পরিচিত), যা সংক্ষেপে ''আরএআরসি'' নামে অভিহিত এবং ''আরএআরসি'' (আইওবি এমএসএমই) ০৯৫ ট্রাস্ট-এর ট্রাস্টি হিসেবে দায়িত্ব পালন করছে, তারা ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্কের সাথে ২৬.১২.২০২৫ তারিখে সম্পাদিত 'অ্যাসাইনমেন্ট এগ্রিমেন্ট' বা স্বত্ব হস্তান্তর চুক্তির বলে নিচে উল্লিখিত দেনাদারদের পাওনা আদায়ের ক্ষেত্রে একজন (স্বত্ব-গ্রহীতা) এবং সুরক্ষিত পাওনাদার হিসেবে কাজ করছে।

নিম্নস্বাক্ষরকারী ব্যক্তি 'দি সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন, ২০০২' এবং 'সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২'-এর অধীনে তার উপরে থাকা ক্ষমতাবলে এতদ্বারা সর্বসাধারণকে অবহিত করছেন যে, বকেয়া অর্থ আদায়ের লক্ষ্যে নিচে উল্লিখিত সম্পত্তিটি ''অনলাইন ই-নিলাম''-এর মাধ্যমে বিক্রি করা হবে। নিচে উল্লিখিত অন্যান্য শর্তাবলী ছাড়াও, সম্পত্তিগুলো কঠোরভাবে ''যেমন আছে যেখানে আছে'', ''যেমন আছে যা আছে'' এবং ''কোনো প্রতিকার দাবি করা যাবে না'' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।

ঋণগ্রহীতা/জামিনদার/বন্ধকদাতার নাম
১. মেসার্স এস. এম. গার্মেন্টস, স্বত্বাধিকারী: শ্রীমতী সাথী মণ্ডল, ঠিকানা: উত্তর মৌরী, খটিরবাজার, আন্দুল মৌরী, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ - ৭১১৩৪২। ২. শ্রীমতী সাথী মণ্ডল (দেনাদার/বন্ধকদাতা), স্বত্বাধিকারী: মেসার্স এস. এম. গার্মেন্টস, ঠিকানা: দ্বারিকা অ্যাপার্টমেন্ট, এম-৪, প্রেমিসেস নং ২০, ক্যারি রোড, থানা: শিবপুর, এইচএমসি-এর ওয়ার্ড নং ৪১, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ - ৭১১১০৪। ৩. শ্রী মোবারক মণ্ডল (জামিনদার) - ঠিকানা: উত্তর মৌরী, খটিরবাজার, আন্দুল মৌরী, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ-৭১১৩৪২। ৪. শ্রী শঙ্কর বিশ্বাস (জামিনদার) - ঠিকানা: নিমতলা বাজার, হরিণঘাটা, নদীয়া, পশ্চিমবঙ্গ - ৭৪১২৫৭।
০৮.০৯.২০২৬ তারিখ অনুযায়ী বকেয়া পাওনা ৭,০৭,০৫,৫৯৬.৩৭ টাকা (সাত কোটি সাত লক্ষ পাঁচ হাজার পাঁচশত ছিয়ানব্বই টাকা ও সাঁইত্রিশ পয়সা মাত্র) এর সঙ্গে আদায় না হওয়া পর্যন্ত এর ওপর প্রযোজ্য ভবিষ্যৎ সুদ।
এই সম্পত্তিটি রিফর্ম এআরসি লিমিটেড-এর প্রত্যক্ষ দখলে রয়েছে।
স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ
শ্রীমতি সাথী মণ্ডলের নামে নথিভুক্ত সম্পত্তি, যা 'বালিগঞ্জ এয়ার-কন্ডিশন্ড মার্কেট' (ঠিকানা: ৪৬/৩১/১, গড়িয়াহাট রোড, কলকাতা-৭০০০২৯; কেএমসি ওয়ার্ড নং ৮৬)-এর দ্বিতীয় তলায় অবস্থিত ২৩৯ নম্বর কক্ষ হিসেবে চিহ্নিত; এর 'সুপার বিল্ট-আপ' আয়তন ৩১৭ বর্গফুট এবং এর সাথে সংশ্লিষ্ট জমিতে অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ বা অধিকারও অন্তর্ভুক্ত। সংরক্ষিত মূল্য: ৪৮,০০,০০০ টাকা (আটচল্লিশ লক্ষ টাকা মাত্র); ইএমডি-র পরিমাণ: ৪,৮০,০০০ টাকা (চার লক্ষ আশি হাজার টাকা মাত্র)।
শ্রীমতি সাথী মণ্ডলের নামে নথিভুক্ত সম্পত্তি, যা 'বালিগঞ্জ এয়ার-কন্ডিশন্ড মার্কেট' (ঠিকানা: ৪৬/৩১/১, গড়িয়াহাট রোড, কলকাতা-৭০০০২৯; কেএমসি ওয়ার্ড নং ৮৬)-এর দ্বিতীয় তলায় অবস্থিত ২৪২ নম্বর কক্ষ হিসেবে চিহ্নিত; এর 'সুপার বিল্ট-আপ' আয়তন ১৭৬ বর্গফুট এবং এর সাথে সংশ্লিষ্ট জমিতে অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ বা অধিকারও অন্তর্ভুক্ত। সংরক্ষিত মূল্য: ২৭,০০,০০০ টাকা (সাতাশ লক্ষ টাকা মাত্র); ইএমডি-র পরিমাণ: ২,৭০,০০০ টাকা (দুই লক্ষ সত্তর হাজার টাকা মাত্র)।
শ্রীমতি সাথী মণ্ডলের নামে নথিভুক্ত সম্পত্তি, যা 'বালিগঞ্জ এয়ার-কন্ডিশন্ড মার্কেট' (ঠিকানা: ৪৬/৩১/১, গড়িয়াহাট রোড, কলকাতা-৭০০০২৯; কেএমসি ওয়ার্ড নং ৮৬)-এর দ্বিতীয় তলায় অবস্থিত ২৪৬ নম্বর কক্ষ হিসেবে চিহ্নিত-এর 'সুপার বিল্ট-আপ' আয়তন ২৬৯.৯০ বর্গফুট। একই প্রেমিসেসের অন্তর্ভুক্ত জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ বা স্বত্বসহ। সংরক্ষিত মূল্য: ৪১,০০,০০০/- টাকা (একচল্লিশ লক্ষ টাকা মাত্র), ইএমডি-র পরিমাণ: ৪,১০,০০০/- টাকা (চার লক্ষ দশ হাজার টাকা মাত্র)।
নিলাম সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য: - সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ: ২০-১০-২০২৬, সকাল ১১টা থেকে দুপুর ১টা পর্যন্ত।
দরপত্র জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: ২১-১০-২০২৬। ই-নিলামের তারিখ: ২২-১০-২০২৬, সকাল ১১টা থেকে দুপুর ১২টার মধ্যে (প্রতিবার ৫ মিনিট করে সময় বৃদ্ধির সুবিধাসহ)।

ই-নিলাম বিক্রয়ের শর্তাবলী

১. সম্পত্তিটি নির্ধারিত ন্যূনতম মূল্যের নিচে বিক্রি করা হবে না এবং বিক্রয়টি সুরক্ষিত ঋণদাতা হিসেবে 'রিফর্ম এআরসি লিমিটেড' (পূর্বে 'রিলায়েন্স অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড' নামে পরিচিত)-এর অনুমোদন সাপেক্ষে সম্পন্ন হবে। সম্পত্তিগুলো কঠোরভাবে ''যেমন আছে, যেখানে আছে'', ''যেমন আছে, যা আছে'' এবং ''কোনো প্রতিকার দাবি করা যাবে না'' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।

২. ই-নিলামটি রিফর্ম এআরসি লিমিটেড-এর অনুমোদিত পরিষেবা প্রদানকারী প্রতিষ্ঠান মেসার্স এআরসিএ ইমার্ট প্রাইভেট লিমিটেড-এর মাধ্যমে **https://www.Auctionbazaar.com** ওয়েবসাইটে পরিচালিত হবে। ই-নিলামের বিস্তারিত শর্তাবলী, বিড ফর্ম এবং টেন্ডার সংক্রান্ত নথিপত্র **www.rarc.co.in** এবং **www.auctionbazaar.com** ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে।

৩. আগ্রহী নিলামকারীদের অবশ্যই একটি বৈধ ই-মেইল আইডি থাকতে হবে। অংশগ্রহণকারী আইডি এবং পাসওয়ার্ড শুধুমাত্র ই-মেইলের মাধ্যমে ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক জানানো হবে।

৪. আগ্রহী নিলামকারীদের যথাযথভাবে পূরণ করা বিড ফর্মের সাথে ইএমডি জমা দেওয়ার প্রমাণপত্র এবং স্ব-প্রত্যয়িত কেওয়াইসি নথিপত্র (যেমন- প্যান কার্ড, আধার কার্ড ইত্যাদি) রিফর্ম এআরসি লিমিটেড-এর অনুমোদিত আধিকারিকের কাছে জমা দিতে হবে। জমা দেওয়ার ঠিকানা: ২য় তলা, আইসিসি চেম্বারস, সাকি বিহার রোড, এমটিএনএল টেলিফোন এক্সচেঞ্জের কাছে, পোওয়াই, মুম্বাই-৪০০০৭২। এছাড়া **akshay.a.jadhav@rarc.co.in** এবং **jayesh.more@rarc.co.in** ই-মেইল ঠিকানাতেও তা পাঠানো যাবে। বিড ফর্ম জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ২১-১০-২০২৬। নির্ধারিত সময়ের পরে বা ইএমডি ছাড়া প্রাপ্ত বিড ফর্মগুলো সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৫. ইন্টারনেট/নেটওয়ার্ক সমস্যা, বিদ্যুৎ বিভ্রাট বা কারিগরি ত্রুটির কারণে নিলামকারীর কোনো ব্যর্থতার জন্য রিফর্ম এআরসি লিমিটেড বা পরিষেবা প্রদানকারী প্রতিষ্ঠান, কেউই দায়ী থাকবে না। নিলামকারীদের পর্যাপ্ত বিকল্প ব্যবস্থা গ্রহণের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

৬. সকল দরদাতাকে 'ইনসলভেন্সি অ্যান্ড দেউলিয়া কোড, ২০১৬-এর ২৯এ ধারার বিধানাবলী মেনে চলতে হবে।

৭. জামানতের অর্থ আরটিজিএস/এনইএফটি-এর মাধ্যমে নিম্নলিখিত কারেন্ট অ্যাকাউন্টে জমা দিতে হবে: অ্যাকাউন্ট নম্বর: ০৪০২১১০১০০০০০০৪ (০৪০২১১০১০০০০০০৪), ব্যাঙ্কের নাম: ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, শাখা: মুম্বাই, সুবিধাভোগীর নাম: রিফর্ম এআরসি লিমিটেড, আইএফএসসি কোড: **UBIN0590070**। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে, ইএমডি-এর জন্য চেক বা ডিমান্ড ড্রাফট গ্রহণ করা হবে না।

৮. বিক্রয় মূল্যের অবশিষ্ট অর্থ আরটিজিএস/এনইএফটি-এর মাধ্যমে নিম্নলিখিত কারেন্ট অ্যাকাউন্টে জমা দিতে হবে: অ্যাকাউন্ট নম্বর: ০২৪৭০২০০০০০৩৫৩২, ব্যাঙ্কের নাম: ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক, শাখা: সান্তাক্রুজ (পশ্চিম), সুবিধাভোগীর নাম: **RARC (IOB MSME) 095 Trust, IFSC Code- IOBA0000247**।

৯. সংরক্ষিত মূল্যের চেয়ে কম দরের প্রস্তাব এবং/অথবা ইএমডি ছাড়া কোনো দর প্রস্তাব গ্রহণ করা হবে না। প্রতিটি সম্পত্তির ক্ষেত্রে দর বৃদ্ধির পরিমাণ ১,০০,০০০/- টাকা (এক লক্ষ টাকা মাত্র)-এর গুণিতক হতে হবে। একমাত্র দরদাতা থাকলে, অন্তত একবার দর বৃদ্ধি করা বাধ্যতামূলক।

১০. সফল দরদাতাকে বিজয়ী ঘোষিত হওয়ার সাথে সাথেই বিক্রয় মূল্যের ২৫ শতাংশ-সহ (ইএমডি সহ) জমা দিতে হবে এবং অবশিষ্ট ৭৫ শতাংশ অর্থ বিক্রয় নিশ্চিতকরণের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে জমা দিতে হবে।

১১. নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে, ইএমডি-সহ ইতিমধ্যে জমা দেওয়া সম্পূর্ণ অর্থ কোনো পূর্ব বিজ্ঞপ্তি ছাড়াই বাজেয়াপ্ত করা হবে। তবে অনুমোদিত আধিকারিকের একক সিদ্ধান্তে সময়সীমা বৃদ্ধি করা যেতে পারে।

১২. নিলাম প্রক্রিয়া সম্পন্ন হওয়ার পর ব্যর্থ দরদাতাদের ইএমডি-এর অর্থ সুদ ছাড়াই ফেরত দেওয়া হবে।

১৩. এখানে উল্লিখিত বিবরণীসমূহ অনুমোদিত কর্মকর্তার সর্বোত্তম জ্ঞান ও বিশ্বাস অনুযায়ী প্রদান করা হয়েছে। তবে, কোনো ভুল, ভুল তথ্য বা বাদ পড়ার জন্য অনুমোদিত আধিকারিক দায়ী থাকবেন না।

১৪. নিম্নস্বাক্ষরকারী অনুমোদিত কর্মকর্তার যেকোনো দর গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যান করার অথবা কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই নিলাম স্থগিত বা বাতিল করার পূর্ণ অধিকার সংরক্ষিত রয়েছে।

১৫. সম্ভাব্য দরদাতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যে, দর জমা দেওয়ার আগে তাঁরা যেন সম্পত্তির দায়ভার, মালিকানা স্বত্ব, পরিমাপ, দায়-দেনা এবং সম্পত্তির অবস্থা সম্পর্কে স্বাধীনভাবে প্রয়োজনীয় যাচাই-বাছাই করে নেন। পরবর্তীতে এ বিষয়ে কোনো দাবি বা অভিযোগ বিবেচনা করা হবে না।

১৬. বিক্রয় সংক্রান্ত যাবতীয় বিধিবদ্ধ পাওনা, কর, চার্জ, স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, হস্তান্তর ফি এবং অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ সফল ক্রেতাকেই এককভাবে বহন করতে হবে।

১৭. বিস্তারিত তথ্যের জন্য যোগাযোগ করুন: শ্রী অক্ষয় যাদব, অনুমোদিত আধিকারিক, রেজোলিউশন (মোবাইল নং- ৯১৩৬৯৫৭৬৭৭) এবং শ্রী জয়েশ এস. মোরে, অ্যাসোসিয়েট ভাইস প্রেসিডেন্ট, রেজোলিউশন (মোবাইল নং- ৮৪২২৯০৫৫৪৫)-এর সাথে।

১৮. বিক্রয় সনদ শুধুমাত্র সফল দরদাতার নামেই ইস্যু করা হবে। কোনো অবস্থাতেই নাম সংযোজন, বিয়োজন, প্রতিস্থাপন বা পরিবর্তনের কোনো অনুরোধ বিবেচনা করা হবে না। বিক্রয়মূল্যের সম্পূর্ণ অর্থ প্রাপ্তি এবং সুরক্ষিত পাওনাদার দ্বারা বিক্রয় নিশ্চিতকরণের পরেই কেবল বিক্রয় সনদ জারি করা হবে।

এই বিজ্ঞপ্তিটি সারফেসি আইন এবং এর অধীনে প্রণীত বিধিমালার আওতায় দেনাদার/জামিনদার/বন্ধকদাতার জন্য ৩০ দিনের বিধিবদ্ধ বিজ্ঞপ্তি হিসেবেও গণ্য হবে।

তারিখ: ১৯.০৯.২০২৬
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
রিফোর্ম এআরসি লিমিটেড
(পূর্বতন রিলাইয়েন্স অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড)

Tender & Notice

দখল গ্রহণের বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য) বিধি ৮-(১)

যেহেতু, নিম্নস্বাক্ষরকারী ব্যক্তি 'আইআইএফএল হোম ফিনান্স লিমিটেড' (পূর্বনাম: ইন্ডিয়া ইনফোলাইন হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড বা IIFL-HFL)-এর একজন অনুমোদিত কর্মকর্তা হিসেবে; 'সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২' (আর্থিক সম্পদের সুরক্ষা ও পুনর্গঠন এবং জামানত স্বার্থ কার্যকরীকরণ আইন, ২০০২)-এর অধীনে এবং 'সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২'-এর বিধি ৩-এর সাথে পঠিত ধারা ১৩(১২)-তে প্রদত্ত ক্ষমতার প্রয়োগে; নিচে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতাদের কাছে বকেয়া অর্থ পরিশোধের জন্য একটি দাবি-বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন; সেহেতু, ঋণগ্রহীতা এবং সর্বসাধারণকে এতদ্দ্বারা জানানো যাচ্ছে যে, উক্ত বিধিমালার ধারা ১৩(৪)-এর অধীনে প্রাপ্ত ক্ষমতার প্রয়োগে নিম্নস্বাক্ষরকারী ব্যক্তি নিচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল গ্রহণ করেছেন। ঋণগ্রহীতা এবং সর্বসাধারণকে বিশেষভাবে সতর্ক করা হচ্ছে যে, এই সম্পত্তি নিয়ে যেন কোনো প্রকার লেনদেন বা হস্তান্তর করা না হয়; কারণ এই সম্পত্তির ওপর 'IIFL-HFL'-এর দাবি বা দায় বহাল থাকবে (যার পরিমাণ ও প্রযোজ্য সুদ নিচে উল্লেখ করা হয়েছে)। ঋণগ্রহীতার দৃষ্টি উক্ত আইনের ধারা ১৩-এর উপ-ধারা (৮)-এর বিধানাবলির প্রতি আকর্ষণ করা হচ্ছে: যদি ঋণগ্রহীতা বিক্রয় বা হস্তান্তরের জন্য নির্ধারিত তারিখের পূর্বে যেকোনো সময়ে 'IIFL-HFL'-এর বকেয়া পাওনা এবং এ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও দায় পরিশোধ করে দেন, তবে জামানতকৃত সম্পত্তিটি 'IIFL-HFL' কর্তৃক বিক্রি বা হস্তান্তর করা হবে না এবং উক্ত সম্পত্তি বিক্রি বা হস্তান্তরের জন্য IIFL-HFL' আর কোনো পদক্ষেপ গ্রহণ করবে না।

ঋণগ্রহীতা(দের)/ সহ-ঋণগ্রহীতা(দের) নাম	সুরক্ষিত সম্পত্তি (স্থাবর সম্পত্তি)-এর বিবরণ	মোট বকেয়া অর্থাঙ্ক (টাকায়)	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ	দখলের তারিখ
শ্রী কৃষ্ণ দে শ্রীমতী শম্পা দে শ্রীমতী কৃষ্ণা দে (প্রসপেক্ট নং. আইএল১০২২৭৩০৪)	মনমোহন অ্যাপার্টমেন্ট-এর ১ নম্বর তলার ১এ (১এ) ইউনিটটি; যার হোল্ডিং নম্বর ১৪৯, অবস্থান বিবেকানন্দ পল্লী (দমদম থানা এলাকা), রবীন্দ্রনগর, কলকাতা ৭০০০৬৫; সম্পূর্ণরূপে হস্তান্তরের যোগ্য। সম্পত্তির আয়তন (বর্গফুটে): বিক্রয়যোগ্য আয়তন ৭৮৫.০০ এবং কার্পেট এরিয়া ৭৮৫.০০।	৩,৯৮,৩২৬.০০/- টাকা (তিন লক্ষ আটানব্বই হাজার তিনশো ছাব্বিশ টাকা মাত্র)	০৯/০৪/২০২৬	১৬/০৯/২০২৬

বিস্তারিত তথ্যের জন্য অনুগ্রহ করে শাখা কার্যালয়: ১, শেক্সপিয়র সরণি, এসি মার্কেট, কলকাতা-৭০০০৭১ অথবা কর্পোরেট কার্যালয়: প্লট নং ৯৮, ফেজ-৪, উদ্যোগ বিহার, গুরগাঁও, হরিয়ানা-তে অবস্থিত অনুমোদিত কর্মকর্তার সাথে যোগাযোগ করুন।

স্থান : কলকাতা, তারিখ : ১৯.০৯.২০২৬ স্বাঃ/- অনুমোদিত আধিকারিক, আইআইএফএল হোম ফিনান্স লিঃ-এর পক্ষে

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক

রেজিস্টার্ড কার্যালয়: গ্রেপ গার্ডেন, নং ২৭, ৩য় 'এ' ক্রস, ১৮তম মেইন,
৭ম ব্লক, কোরমঙ্গলা, বেঙ্গালুরু-৫৬০০৯৫
আঞ্চলিক কার্যালয়: ঋষি টেক পার্ক, ৫ম তল, প্রেমিসেস নং ০২-০৩৬০,
প্লট নং - ডিএইচ-৬/২, অ্যাকশন এরিয়া ১ডি, নিউ টাউন,
পোঃ - রাজারহাট, থানা - নিউ টাউন (পুরাতন রাজারহাট), কলকাতা - ৭০০১৬০

সর্বসাধারণের জন্য নিলাম বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট (সারফেসি অ্যাক্ট) ২০০২, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২-এর প্রোভিসো রুল ৮(৬) এবং ৯-এর সাথে পঠিতব্য অনুসারে বিক্রয়ের জন্য সর্বসাধারণের বিজ্ঞপ্তি। নিম্নস্বাক্ষরকারী, উজ্জীবন স্মল ফিন্যান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসাবে, সারফেসি অ্যাক্ট-এর ধারা ১৩(৪)-এর অধীনে প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগ করে নিম্নলিখিত সম্পত্তির দখল গ্রহণ করেছেন। বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা এবং সর্বসাধারণকে জানানো হচ্ছে যে, ব্যাঙ্কের পাওনা আদায়ের জন্য নিম্নোক্ত অ্যাকাউন্টে থাকা বন্ধকী সম্পত্তির সর্বসাধারণের নিলাম ''যেমন আছে যেখানে আছে'' এবং ''যেমন আছে যা আছে'' ভিত্তিতে, এখানে নিচে নির্ধারিত তারিখে অনুষ্ঠিত হবে।

ক্রম নং	লোন অ্যাকাউন্ট নং	দেনাদার/ সহ-দেনাদার/ জামিনদারের নাম	১৩-২ বিজ্ঞপ্তির তারিখ দাবি অর্থাঙ্ক	দখলের তারিখ	বর্তমান বকেয়া ১৭০৯.২০২৬ পর্যন্ত	সম্পত্তি পর্যবেক্ষণের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ভারতীয় টাকায়	বায়নাকৃত অর্থ জমা (ইএমডি) ভারতীয় টাকায় (সংরক্ষণ মূল্যের ১০ শতাংশ)	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	বিড জমা দেওয়ার শেষ তারিখ	ইএমডির বিস্তারিত হিসাবখাত (ইএমডি) জমা হবে ডিমান্ড ড্রাফটের মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেডের অনুকূলে
১.	৩৩১২১০০ ৩০০০০০০৫	১. বিশ্বজিৎ মন্ডল, পিতা-মহাদেব মন্ডল ২. পার্বতী মন্ডল পিতা-বিশ্বজিৎ মন্ডল	২৬-১২-২০২২ তারিখে ৯,০৬, ৬২৮.২৪ টাকা (২৩.১২.২০২২ তারিখ অনুযায়ী)	১১-০৪-২০২৩	১২,০৭, ১২৫.২২/- টাকা	৩০-০৯-২০২৬ সকাল ১০:০০টা	১৪,৭০, ০০০/- টাকা	১,৪৭,০০০/- টাকা	১৩-১০-২০২৬ সকাল ১০:০০টা	১২-১০-২০২৬	ইএমডি জমা করতে হবে ডিমান্ড ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুকূলে
	সম্পত্তির বিবরণ/তালকা: দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলার ক্যানিং থানার অন্তর্গত মাঠেরদিঘি গ্রাম পঞ্চায়েতের সীমানার মধ্যে, যোগেন্দ্রনগর মৌজার অন্তর্গত যোগেন্দ্রনগর মৌজার ৩৫২৬ নং প্লটে অবস্থিত বিশ্বজিৎ মণ্ডলের নামে থাকা সমস্ত জমি। দলিল অনুযায়ী সীমানা: উত্তরে: চন্দমণি মণ্ডলের জমি, দক্ষিণে: ১০' ঢালাই রোড, পূর্বে: পিডব্লিউডি রোড, পশ্চিমে: অমিয় মণ্ডলের সম্পত্তি। বিশ্বজিৎ মণ্ডলের (আপনাদের মধ্যে ১ নং) মালিকানাধীন, যা ১৯.০২.১৯৯৩ তারিখের ২০৪১ নং রেজিস্টার্ড বিক্রয় দলিল এবং ২৩.১২.২০১৯ তারিখের ১৬১২০৬৬৪৪ নং দানপত্র দ্বারা স্বীকৃত, যা এডিএসআর মাতলার সামনে নিবন্ধিত।										
২.	৩৫১৬২১০০ ৮০০০০০৫৪ এবং ৩৫১৬২১০০ ৮০০০০০৩৯	১. শ্রী আমিনুর রহমান, পিতা-হলদিমোহন চিলকিরহাট ২. ফাভিয়ার মিয়া রহমান, পিতা-ফয়েজউদ্দিন মিয়া ৩. রেবা বেগম, স্বামী-আমিনুর রহমান	২১-১০-২০২২ তারিখে ১৩, ২৬,১৪১.১৮/- টাকা ২১.১০.২০২২ তারিখ অনুযায়ী	১৪-০৩-২০২৩	২১,৫৩, ৯৯৯.০৫ টাকা	৩০০৯২০২৬ সকাল ১০:০০টা	৯,৬৭,০০০/- টাকা	৯৬,৭০০/- টাকা	১৩-১০-২০২৬ সকাল ১০:০০	১২-১০-২০২৬	ইএমডি জমা করতে হবে ডিমান্ড ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুকূলে
	সম্পত্তির বিবরণ/তালিকা: মৌজা হলদিমোহনে অবস্থিত ০.১৪ একর পরিমাপের একটি আবাসিক জমি ও ভবন, যার মধ্যে ৮.৫ ডেসিমেল বাস্তু হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ, যা থানা-কোতোয়ালি, জেলা -কোচবিহারের হলদিমোহনের অন্তর্গত থাক নং-৮৪৯, জে.এল.নং-২০৪, তৌজি নং ১৮২৩/৫৭৭ ও ৬, খতিয়ান নং (পুরাতন), ১৫২, ৮৬৮, ৩৯৮, আর.এস.দাগ নং-১৫৩, এল.আর.খতিয়ান নং-১৪৬১, এল.আর.দাগ নং-২০৩ এর সাথে সম্পৃক্ত এবং এর উপর সমস্ত উন্নয়ন। সীমানা: পূর্ব: নিজস্ব জমি, পশ্চিম: বেড মেটাল রোড, উত্তর: নিজস্ব জমি, দক্ষিণ: কাঁচা রাস্তা। সম্পত্তিটি ফয়জার মিয়া রহমান, পিতা ফয়জুদ্দিন মিয়া অর্থাৎ আপনাদের মধ্যে ২ নং ব্যক্তির										
৩.	৩৩১৯৮০৩ ০০০০০০০০২	১. সুকালিয়ান পান ২. শিখা পান	০৩-১২-২০১৯ তারিখ অনুযায়ী ৮,৫১,৯৫৪/- টাকা (০২-১২-২০১৯ তারিখ অনুযায়ী)	১৩-০২-২০২০	১৭,৩০, ৯৫০.৬৫/- টাকা	৩০০৯২০২৬ সকাল ১০:০০টা	১১,৩৯, ০০০/- টাকা	১,১৩,৯০০/- টাকা	১৩-১০-২০২৬ সকাল ১০:০০	১২-১০-২০২৬	ইএমডি জমা করতে হবে ডিমান্ড ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুকূলে
	সম্পত্তির বিবরণ/তালিকা: ভদ্রকালী মৌজায় অবস্থিত এবং আর.এস খতিয়ান নং ১৩৪-এর অধীনস্থ সি.এস. এবং আর.এস দাগ নং ৮৭২-এর অন্তর্ভুক্ত, যা এল.আর. দাগ নং ১৫১৪-এর অনুরূপ, ৮ কাঠা পরিমাপের (কমবেশি) জমির উপর নির্মিত একটি ভবনের নিচতলায় অবস্থিত দোকান ঘর নং '১১০'-এর সম্পূর্ণ খণ্ড সম্পত্তি, যার উপরি নির্মিত এলাকার পরিমাপ ৩১৩ বর্গফুট (কমবেশি হতে পারে)। পশ্চিমবঙ্গের হুগলি জেলার উত্তরপাড়া থানার অন্তর্গত উত্তরপাড়া কোটরুং পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অধীনে খতিয়ান নং ১৯২, ৩৯৭, ১৫৯৪, ৪৩৩৬, ৫২৬১/১, ৫৩২৪ ও ৫৩৬৪, জে.এল. নং ৯ এবং মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ১৪৮, শম্ভু দাসগুপ্ত সরণি (পুরাতন ২২/এ, দ্বারিক জঙ্গল রোড) সহ ভবন, কাঠামো এবং তার উপর সমস্ত উন্নয়নমূলক কাজ। সীমানা: পূর্ব: ৮ ফুট চওড়া রাস্তা, পশ্চিম: অন্যান্য ভবন, উত্তর: বনগাঁ-চাকদহ রোড, দক্ষিণ: খালি জমি। সম্পত্তিটি শ্রী সুকল্যাণ পানের, অর্থাৎ আপনাদের মধ্যে ১ নং ব্যক্তির										
৪.	৩৩০৬২১০১ ৭০০০০০২৭	১. মোঃ নাসিরুদ্দিন পিতা-সেকেন্দার আলী ২. আফরুজা বিবি ও মোঃ নাসিরউদ্দিন	২৪-০৯-২০২১ তারিখে ১৪,৫৩, ৯৬২.৯২ টাকা (০৪-০৯-২০২১ তারিখ অনুযায়ী)	০৩-০৩-২০২২	২৪,৯১, ৮৯৩.১৫/- টাকা	৩০০৯২০২৬ সকাল ১০:০০টা	১,৫৬,০০০/- টাকা	১৫,৬০০/- টাকা	১৩-১০-২০২৬ সকাল ১০:০০	১২-১০-২০২৬	ইএমডি জমা করতে হবে ডিমান্ড ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুকূলে
	সম্পত্তির বিবরণ/তালিকা: উত্তর ২৪ পরগনা জেলার দেগঙ্গা থানার মৌজা গম্ভীরগাজী, জে.এল. নং ১৮, হাল খতিয়ান নং ১১, এল.আর. খতিয়ান নং ৭৯১, আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং ১৫৩১-এ অবস্থিত, নূরনগর গ্রাম পঞ্চায়েতের আওতাধীন প্রায় ৪ শতক পরিমাপের সমস্ত আবাসিক জমি এবং তার উপর নির্মিত কাঠামোসহ। দেগঙ্গা এ.ডি.এস.আর.-এ ১৬/০৭/২০১৯ তারিখে নিবন্ধিত, দলিল নং ১৫১০০৫৭০০/২০১৯ যুক্ত একটি নিবন্ধিত বাংলা বিক্রয় দলিলের বলে মোঃ নাসিরউদ্দিনের (আপনাদের মধ্যে নং ১) মালিকানাধীন										
৫.	৩৩০৬২১০১ ৮০০০০০৪৪ এবং ৩৩০৬২১৮৮ ৬০০০০০১১	১. মোঃ রুহুল আমিন ভাই সামসের শাহজী ২. রুকসোনা বৈদ্য পিতা-আতোয়ার রহমান বৈদ্য	১০-০৬-২০২২ তারিখে ৩০, ৭৩,৯২৪.৪২/- টাকা (০৮.০৬.২০২২ তারিখ অনুযায়ী)	১৮-১০-২০২২	৫২,৬৮, ৪৮৫.৯৭/- টাকা	৩০০৯২০২৬ সকাল ১০:০০টা	২২,২৯, ০০০/- টাকা	২,২২,৯০০/- টাকা	১৩-১০-২০২৬ সকাল ১০:০০	১২-১০-২০২৬	ইএমডি জমা করতে হবে ডিমান্ড ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুকূলে
	সম্পত্তির বিবরণ/তালিকা: উত্তর ২৪ পরগনা জেলার ফলতি বেলিয়াঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত আনোয়ারপুর পরগনার বারাসাত থানার পালতাডাঙ্গা মৌজায় অবস্থিত প্রায় ১৭ ১১/১২ ডেসিমেল পরিমাপের সমস্ত জমি; জে.এল. নং ১৬২, তৌজি নং ১৪৬, আর.এস. খতিয়ান নং ৯১, এল.আর. খতিয়ান নং ১৫০৫, আর.এস. এবং এল.আর. দাগ নং ৯৫, ১৯৫ এবং ৩০৫। সীমানা: উত্তরে - হাজী বুদ্ধস আলীর পুকুর, দক্ষিণে - ১২ ফুট চওড়া রাস্তা, পূর্বে - রশিদ আলীর ভেজা জমি, পশ্চিমে - সিরাজুল চাপরাশির বাড়ি। মোঃ রুহুল আমিন ওরফে মোঃ রুহুল আমিন শাহাজী (আপনাদের মধ্যে নং ১)-এর মালিকানাধীন, ১৬.১০.২০০১ তারিখের বাংলা কোবালা অনুসারে, যা ১৯.১০.২০০১ তারিখে বারাসাত এডিএসআর-এর কার্যালয়ে নিবন্ধিত হয়েছে, বই নং ১, খণ্ড নং ৩৬, পৃষ্ঠা ৩৬৭ থেকে ৩৭২ পর্যন্ত, বোয়িং নং ১৮৭৮, সাল ২০০৩										
৬.	৩৩৩১২১০১ ৭০০০০০৪৫	১. মোঃ বাহারুল ইসলাম, পিতা- মোঃ নজরুল ইসলাম ২. রোজিনা বিবি, স্বামী- মোঃ বাহারুল ইসলাম	২০-০৭-২০২২ তারিখ অনুযায়ী ৮,৯১,২৫৬.৮৭/- টাকা (০৯-০৬-২০২২ তারিখ অনুযায়ী)	০৬-১২-২০২২	১৪,৯৯, ৩২৮.৪০ টাকা/	৩০০৯২০২৬ সকাল ১০:০০টা	১৩,৪৭, ০০০/- টাকা	১,৩৪,৭০০/- টাকা	১৩-১০-২০২৬ সকাল ১০:০০	১২-১০-২০২৬	ইএমডি জমা করতে হবে ডিমান্ড ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুকূলে
	সম্পত্তির বিবরণ/তালিকা: উত্তর ২৪ পরগনা জেলার বারাসাত থানার অন্তর্গত দাদপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে মৌজা-তেঘারিয়া, জে.এল. নং ১৪৫, তৌজি নং ৬০৩, এল.আর. কাটিয়ান নং ৪০৮, আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং ৭১৮-এ অবস্থিত প্রায় ২ ডেসিমেল পরিমাপের সমস্ত জমি। সীমানা: উত্তরে: মহিদুল ইসলামের বাড়ি, দক্ষিণে: খোখান আলীর বাড়ি, পূর্বে: মোহাম্মদ আলী, পশ্চিমে: গ্রাম পঞ্চায়েত সড়ক। বারাসাতের এ.ডি.এস.আর অফিসে নিবন্ধিত ০৪.০৩.২০২০ তারিখের বাংলা বিক্রয় দলিল (প্রাথমিক দলিল), নং ০৩৪৬৮ দ্বারা এর মালিক মোঃ বাহারুল ইসলাম (আপনাদের মধ্যে নং ১)										
৭.	৩৩৩১২১০১ ৭০০০০০০৭	১. দেবদত্ত হালদার, পিতা-মনোরঞ্জন হালদার ২. শ্রাবন্তী হালদার, স্বামী- দেবদত্ত হালদার	২৫-১০-২০২১ তারিখ অনুযায়ী ১৭,৮২,৪১০/- টাকা (১২-০৫-২০২১ তারিখ অনুযায়ী)	১৫-০৩-২০২৩	৩১,০৭, ৯৮৯.৯০/- টাকা	৩০০৯২০২৬ সকাল ১০:০০টা	৯,৮৩,০০০/- টাক্য	৯৮,৩০০/- টাকা	১৩-১০-২০২৬ সকাল ১০:০০	১২-১০-২০২৬	ইএমডি জমা করতে হবে ডিমান্ড ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুকূলে
	সম্পত্তির বিবরণ/তালিকা: উত্তর লক্ষ্মীনারায়ণপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের আওতাধীন, মৌজা- উত্তর লক্ষ্মীনারায়ণপুর, জে.এল. নং ১০৪, তৌজি নং ১০৭৬, সাবেক এবং এল.আর. দাগ নং ২৫৭১, খতিয়ান নং ১৫০২, এল.আর. খতিয়ান নং ২৩৫৪/১, থানা- মথুরাপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা-তে অবস্থিত ১০½ শতক পরিমাপের সমস্ত ভূখণ্ড, যা নিম্নোক্ত স্থান দ্বারা পরিবেষ্টিত ও সীমাবদ্ধ: উত্তরে: চিত্ত নিত্য সরকারের জমি, দক্ষিণে: মনোরঞ্জন হালদার ও চালকলের জমি, পূর্বে: স্বপন হালদারের জমি										
৮.	৩৩০৬২১০০ ৮০০০০০১৩	১. কল্লোল ভৌমিক ২. পার্বতী সরকার	২৩-০৭-২০২১ তারিখে ৯,৫৯, ৯৫৩.৬৭/- টাকা	১০-০২-২০২২	১৫,৩৮, ৯২৬.০৫/- টাকা	৩০০৯২০২৬ সকাল ১০:০০টা	১৬,০২, ০০০/- টাকা	১,৬০,২০০/- টাকা	১৩-১০-২০২৬ সকাল ১০:০০	১২-১০-২০২৬	ইএমডি জমা করতে হবে ডিমান্ড ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুকূলে
	সম্পত্তির বিবরণ/তালিকা: প্রায় ১ কাঠা ১৩ ছটাক ২২ বর্গফুট বা ১৩২৭ বর্গফুট বা ৩.০৫ ডেসিমেল পরিমাপের সমস্ত জমি এবং তার উপর নির্মিত প্রায় ৩২০ বর্গফুট পরিমাপের একটি কাঠামো, যা মৌজা - গুড়দহ, থানা - জগদ্দল, পরগনা - হালিশহর, জে.এল. নং ২১, তৌজি নং ১১৯৩, আর.এস. খতিয়ান নং ৩০৯, ৩৮৯, ৪৬৬ এবং ৪৬৯/১, আর.এস. দাগ নং ৮০, ভাটপাড়া পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং ২৭, হোল্ডিং নং ৩৩১/৭২৮/১৯, ঝাউতলা নতুন গ্রাম লিঙ্ক রোড, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা-তে অবস্থিত। ১৮/১২/২০১৩ তারিখের একটি বাংলা কোবালা, দলিল নং ১০০৬৯/২০১৩ দ্বারা শ্রী কল্লোল ভৌমিকের মালিকানাধীন										
৯.	৩৩০৬২১০১ ৮০০০০০৪৫	১. সুবিমল সাহা ২. গঙ্গা সাহা ৩. সৈকত সাহা	২৩-০৯-২০২১ ২৬,৩২, ২২০.৯৭/- টাকা	১৪-০৩-২০২২	৪৬,১০, ৬১২.৮৭/- টাকা	৩০০৯২০২৬ সকাল ১০:০০টা	৩০,১৩, ০০০/- টাকা	৩,০১,৩০০/- টাকা	১৩-১০-২০২৬ সকাল ১০:০০	১২-১০-২০২৬	ইএমডি জমা করতে হবে ডিমান্ড ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুকূলে
	সম্পত্তির বিবরণ/তালিক: প্রায় ১ কাঠা ৫ ছটক ২২ বর্গফুট পরিমাপের (কিছুটা কম বা বেশি হতে পারে) সেই সমস্ত জমি, যা উত্তর দমদম পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং ২৪, হোল্ডিং নং ৫১/১, সুকান্ত পল্লী, কলকাতা - ৭০০ ০৪৯, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা-তে অবস্থিত। ঠিকানা: মৌজা - দক্ষিণ নিমতা, থানা নিমতা, পরগনা-কোলিকাটা, জে.এল. নং ৮, তৌজি নং ১৭৯, রে. সা. নং ১০২, আর.এস. খতিয়ান নং ১৪৪৮, এল.আর. খতিয়ান নং ২৮৩৮, আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং ৯৩৩১, প্লট নং ২। ০৯/০৮/২০১৬ তারিখের দলিল নং ১৫২৬০২৪৪০/২০১৬ যুক্ত একটি বাংলা বিক্রয় দলিল দ্বারা শ্রী সুবিমল সাহা এবং গঙ্গা সাহার মালিকানাধীন										
১০.	৩৩৪০২১০০ ৮০০০০০০৩	১. অমিত শতপথী পিত-হরিপদ শতপথী ২. ছায়া শতপথী, স্বামী-শ্রী অমিত শতপথী	২৭-০৭-২০২১ ৪৯৭৪০৩.৩৯/- টাকা	১০-০৩-২০২২	৭,৯৭, ৯২৭.৪৩/- টাকা	৩০০৯২০২৬ সকাল ১০:০০টা	১৩,৯৯, ০০০/- টাকা	১,৩৯,৯০০/- টাকা	১৩-১০-২০২৬ সকাল ১০:০০	১২-১০-২০২৬	ইএমডি জমা করতে হবে ডিমান্ড ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুকূলে
	সম্পত্তির বিবরণ/তালিকা: হাওড়া জেলার নাকোল গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত নাকোল গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে নাকোল মৌজা, শ্যামপুর থানা, জে.এল. নং ১০, আর.এস. খতিয়ান নং ৭৫৬, কৃ, এল.আর. খতিয়ান নং ৪২০, আর.এস. দাগ নং ৫৮৪-তে অবস্থিত, অন্যান্য বিষয়ের মধ্যে প্রায় ৪ ডেসিমেল পরিমাপের একটি ভূখণ্ড এবং তার উপর নির্মিত একটি কাঠামো সহ সমস্ত কিছু। এর মালিক শ্রী অমিত কুমার শতপথী (আপনাদের মধ্যে নং ১), যিনি ডি.এস.আর. হাওড়ায় নিবন্ধিত ০৫/০৫/১৯৯৯ তারিখের (যা ২১শে বৈশাখ, ১৪০৬ বঙ্গাব্দ) একটি বাংলা বিক্রয় দলিল, দলিল নং ১৫৪৭/১৯৯৯ দ্বারা মালিকানাধীন										
১১.	৩৩৮৬২১০১ ৮০০০০০১৭	১. জালাল উদ্দিন শেখ, পিতা- আনসার আলী ২. সৈয়দ সামিমা সুলতানা, স্বামী-জালালউদ্দিন শেখ	০৫-০২-২০২৪ ১৬৪৯২৩৯.০৭/- টাকা	১০-০৫-২০২৪	২৯,৩০, ২০৩.৯৭/- টাকা	৩০০৯২০২৬ সকাল ১০:০০টা	১১,৩২, ০০০/- টাকা	১,১৩,২০০/- টাকা	১৩-১০-২০২৬ সকাল ১০:০০	১২-১০-২০২৬	ইএমডি জমা করতে হবে ডিমান্ড ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুকূলে
	সম্পত্তির বিবরণ/তালিকা: মুর্শিদাবাদ জেলার পাঁচথুপি থানার অন্তর্গত মৌজা বুরওয়ান (বারানচা), জে.এল. নং ৫৬, আরএস প্লট নং ৭৮০০, এলআর প্লট নং ৬৩৭৯, এলআর খতিয়ান নং ৩০৩৪, এডিএসআর- পাঁচথুপি, থানা- বুরওয়ান (বারানচা)-তে অবস্থিত ৪ ডেসিমেল পরিমাপের সমস্ত জমি এবং এর উপর সমস্ত উন্নয়ন। সম্পত্তিটি জালাল উদ্দিন শেখ -এর মালিকানাধীন, যা ০৩-০৫-২০১৭ তারিখে সম্পাদিত এবং ০৪-০৫-২০১৭ তারিখে পাঁচথুপি এডিএসআর-এর কার্যালয়ে নিবন্ধিত রেজিস্টার্ড বিক্রয় দলিল নং আই-১৭৯০/২০১৭ দ্বারা নির্ধারিত										
১২.	৩৩০৬২১০১ ৮০০০০০১০	১. অভিষেক মন্ডল, পিতা-বিশ্বনাথ মন্ডল ২. মৌমিতা মন্ডল, স্বামী-অভিষেক মন্ডল	১৭-০৩-২০২০ তারিখে ১২, ২২,৩৫৩.৫৯/- টাকা	০৯-০৯-২০২০	২৪,৫৪, ১৮৩.৮১ টাকা	৩০০৯২০২৬ সকাল ১০:০০টা	১৭,৭৩, ০০০/- টাকা	১,৭৭,৩০০/- টাকা	১৩-১০-২০২৬ সকাল ১০:০০	১২-১০-২০২৬	ইএমডি জমা করতে হবে ডিমান্ড ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক-এর অনুকূলে
	সম্পত্তির বিবরণ/তালিকা: অন্যান্য বিষয়ের মধ্যে, দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলার গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনস্থ মেদানমল্লো পরগনার বারুইপুর মৌজা ও থানা, জেআই নং ৩১, তৌজি নং ২৫০, রে. সা. নং ৭১, আর.এস. খতিয়ান নং ৩৪২৭, আরএস দাগ নং ৮০০০/১২১৫২-তে অবস্থিত ২.৫০ ডেসিমেল পরিমাপের একটি জমি এবং তার উপর একটি আবাসিক কাঠামো সহ, এবং তার উপরস্থ ভবন, কাঠামো ও সমস্ত উন্নয়ন সহ। সীমানা: পূর্ব: রবিন মোদকের সম্পত্তি, পশ্চিম: রাস্তা, উত্তর: রঘুনাথ মণ্ডলের বাড়ি, দক্ষিণ: রাস্তা										

নিয়ম ও শর্তাবলী :-

ই-নিলাম অনুষ্ঠিত হবে ''যেখানে যে অবস্থায়'' এবং ''যেখানে যে ভাবে'' এবং ''যেখানে যা আছে''।

১. অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বোত্তম জানা তথ্যের ভিত্তিতে কোনও সম্পত্তির উপরে দায়বদ্ধতা নেই। ইচ্ছুক দরদাতাদের উচিত উক্ত সম্পত্তি সমস্ত দায়দায়িত্ব সম্পত্তির শিরোনাম/নিলামে রাখা দাবি /অধিকার /বকেয়া/ সম্পত্তি কার্যকর করার বিষয় তাদের স্বাধীন অনুসন্ধান করা উচিত বিড জমা দেওয়ার পূর্বে। ইনিলামের বিজ্ঞাপন গঠন না করে এবং প্রতিশ্রুতি অনুসারে ব্যাঙ্কের তরফ থেকে প্রতিনিধিত্বকারী সম্পত্তিটি ব্যাঙ্কের তরফ থেকে পরিচিত এবং সমস্ত বিদ্যমান ও ভবিষ্যতের দায় আদায়ের জন্য বিক্রয় করা হচ্ছে। অনুমোদিত আধিকারিক সুরক্ষিত পাওনাদার কোনওভাবেই তৃতীয় পক্ষের দাবি/অধিকার/বকেয়ার জন্য দায়ী থাকবেন না।

২. বিড জমা দেওয়ার আগে সম্পদ/স্পেসিফিকেশন সম্পর্কে পরিদর্শন করা এবং নিজেদের সন্তুষ্ট করা দরদাতাদের দায়িত্ব হবে। প্রতিটি সম্পত্তির বিবরণীতে উল্লেখিত সাইটগুলিতে দরদাতাদের নিলামে রাখা সম্পত্তিগুলি পরিদর্শনে অনুমোতি দেওয়া হবে।

৩. আগ্রহী দরদাতারা উপরে উল্লেখিত নিলামের তারিখের ১ দিন আগে স্বাক্ষরিত অনুমোদিত আধিকারিকের কাছে তাদের বিড জমা করতে পারেন।

৪. ই-নিলামটি উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক অনুমোদিত আধিকারিক ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেডের মাধ্যমে পরিচালিত হবে, যোগাযোগকারী ব্যক্তি শ্রী প্রভাকরণ (মোবাইল নং ৭৪১৮২-৮১৭০৯) ইচ্ছুক দরদাতারা সম্পত্তির বিবরণীর জন্য ওয়েবসাইট দেখতে পারেন **https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/eauctions** দেখার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে, দরপত্রে অংশ নিয়ে পোর্টালে তাদের নাম রেজিস্ট্রেশন করা যাবে **https://www.bankeauctions.com** এবং ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড বিনামূল্যে পাওয়া যাবে। সংশ্লিষ্ট বিষয় আগ্রহী বিডার প্রশিক্ষণ নিতে পারেন ই-নিলামের মাধ্যমে সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড এর হেল্পলাইন নং ৭২৯১৯১৮৮২৪ ২৫, ২৬ এ ছাড়াও মেল পাঠাতে পারেন **support@bankeauctions.com** নিলাম পোর্টাল **https://www.bankeauctions.com**-এ।

৫. সর্বোচ্চ দরদাতাদের কাছে সম্পত্তি বিক্রয় করা হবে সুরক্ষিত পাওনাদার বিড গ্রহণের সাপেক্ষে অর্থাৎ উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড এর তরফে এমন কি প্রয়োজনে নিম্নস্বাক্ষরকারীর ইন্টার যে বিডিং অনুমোদনের সম্পূর্ণ অধিকার থাকবে নিম্ন স্বাক্ষরকারী আধিকারিকের কোনও রকম প্রস্তাব/দরপত্র কোনওরকম কারণ না দেখিয়ে তা বাতিল করতে পারেন।

৬. সফল দরদাতার বায়নাকৃত জমা অর্থ (ইএমডি) আংশিক বিক্রয় ও বিবেচনার জন্য এবং অসফল দরদাতাদের ইএমডির অর্থাঙ্ক ফেরত দেওয়া হবে। সফল দরদাতাকে বিক্রয়মূল্যের ২৫ শতাংশ অর্থ জমা দিতে হবে ওইদিনই ২৪ ঘণ্টার মধ্যে এর সঙ্গে অবশ্য ইএমডির অর্থ যা প্রদান করা হয়েছে তা মিলকরণ করা হবে। এবং বাকি ৭৫ শতাংশ অর্থ ১৫ দিনের মধ্যে প্রদান করতে হবে। বিক্রয়ের দিন বা এই ধরনের বর্ধিত সময়ের মধ্যে যে কোনও ক্ষেত্রে ৩ মাসের মধ্যে লিখিতভাবে যা অনুমোদিত আধিকারিক প্রদান করবেন সফল দরদাতা কর্তৃক অর্থ প্রদানে যদি ব্যর্থ হন তাহলে সম্পত্তি পুনরায় নিলাম করা হবে এক্ষেত্রে খেলাপিকে তার কোনও অধিকার মানা হবে না।

৭. প্রধান ধারার সাপেক্ষে এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হচ্ছে।

৮. শেষ মুহূর্তে দরদাতাদের নিজস্ব স্বার্থ এড়িয়ে যাওয়া উচিত কারণ উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক বা পরিষেবা প্রদানকারী নয় এমন কোনও ত্রুটি /ব্যর্থতার জন্য দায়ী থাকবে না (ইন্টারনেট ব্যর্থতা/বিদ্যুৎ বিভ্রাটের ব্যর্থতা ইত্যাদি) এই ধরনের আনুষঙ্গিক পরিস্থিতি থেকে রক্ষা পেতে দরদাতাদের সমস্ত কিছু বিকল্প ব্যবস্থা রাখার জন্য অনুরোধ জানানো হচ্ছে যাতে তার পরিস্থিতি মোকাবিলা করতে স্বক্ষম হয় এবং নিলামে সফল হতে সক্ষম হয়।

এটি বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রির জন্য জনস্বার্থে নিলাম করা হচ্ছে দেনাদার/জামিনদার এবং বন্ধকদারের উদ্দেশ্যে বিজ্ঞপ্তি জারি করা হল।

তারিখ : ১৯.০৯.২০২৬ স্বা/-অনুমোদিত আধিকারিক
স্থান : পশ্চিমবঙ্গ উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক