Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मीठाखली छ: रास्ते के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-06. फोन : +91-79-26421671-75

सांकेतिक आधिपत्य (कब्जा) सूचना

एतदर्थ सूचना दी जाती है कि वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूतिहित प्रर्वतन अधिनियम, 2002 कि धारा 13(12) एवं प्रतिभूतिहित प्रर्वतन नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पढते हुए अधिनियम के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत प्राधिकृत अधिकारी ने खाते(अकाउंट) के सामने उल्लेखित तिथि को डिमांड नोटिस (मांग पत्र) भेजा था व नोटिस प्राप्ति के 60 दिवस के अन्दर राशि की मांग की गई थी। ऋणी द्वारा भुगतान करने में असफल रहने पर कर्जदार और आम जनता को नोटिस द्वारा सूचित किया जाता है की अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उपरोक्त अधिनियम कि धारा 13 की उपधारा(4) सपठित नियम 8 के तहत नीचे लिखे लोन खातों में वर्णित बंधक सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। अतः आप कर्जदार और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित संपत्तियों के बारे में कोई व्यवहार न करें और इन संपत्तियों के साथ किसी व्यवहार पर वह राशि, ब्याज, खर्च एवं शुल्क के साथ बैंक को चुकाना होगा। सुरक्षित सम्पत्ति को रिडीम/वापस लेने के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) में उपलब्ध प्रावधानों के तहत ऋणियों का ध्यान आमंत्रित किया जाता है।

ऋणियों के नाम, गेरन्टर और ऋण खाता सं.	बंधक संपत्ति का विवरण (प्रतिभूती आस्तियां)	मांगपत्र की तिथि	सांकेतिक कब्जे की तिथि	कुल बकाया राशि, मांगपत्र की तारीख तक
फिरोज खान बाबर सदाफ फारूकी 90001466724487 90001467870095	सभी चल और अचल संपत्ति, जो मकान नंबर 537-डी/378, प्लॉट नंबर-78, खसरा नंबर-180, एरिया 750 स्क्वायर फ़ीट यानी 69.702 स्क्वायर मीटर, श्री नगर, मोहिबुल्लापुर, वार्ड-फैज़ुल्लागंज, लखनऊ-226021 मालिकः फिरोज खान बाबर हैं और जो आवरित हैः उत्तरः प्लॉट नंबर-78-ए पर बना घर, पूर्वः 15 फ़ीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः प्लॉट नंबर-77 पर बना घर, दक्षिणः प्लॉट नंबर-79 पर बना घर	मई 13, 2026	सितंबर 08, 2026	रु.71,91,997.66 (मई 11, 2026 तक)

स्थानः लखनऊ, उत्तर प्रदेश
तारीखः सितम्बर 10, 2026

प्राधिकृत अधिकारी
बंधन बैंक लिमिटेड

HDFC BANK
We understand your world

प्रधान कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400 013
क्षेत्रीय कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड; विशेष अभियान के लिए विभाग, भूतल, गुलाब भवन, 8 बहादुर शाह जफर मार्ग आईटीओ, नई दिल्ली – 110002

ई–नीलामी बिक्री सूचना–अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के परंतुक के साथ पठित के तहत बैंक को बंधक रखी अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद् द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि, एचडीएफसी बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के माध्यम से निम्न वर्णित ऋण खातों से उठाई गई मांग के अनुसारनिम्न उल्लेखित संपत्ति पर भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया था, जिसमें इसे, ''जो है जहां है, जो है जैसी है, वहां जो कुछ भी है और दायित्वरहित आधार'' पर बैंक के बकाए की प्राप्ति के लिए और उस पर ब्याज आदि के साथ बेचने का अधिकार है और जबकि बकाया राशि चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप, उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के सह–पठित उक्त नियमों के नियम 8 के साथ अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रदत्त शक्ति के प्रयोग से उक्त संपत्ति की बिक्री से बैंक के बकाए को प्राप्त करने का प्रस्ताव है। नीचे उल्लेखित संपत्ति की बिक्री वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से ई–नीलामी के माध्यम से आयोजित की जाएगी :

अचल संपत्तियों का विवरण/खाते/राशि/ईएमडी/आदि का विवरण

शाखा और खाता का नाम	संपत्ति के बंधककर्ता और संपत्ति के गारंटरों का नाम	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना अनुसार राशि मांग सूचना दिनांक	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	बोलियां प्राप्त करने की अंतिम दिनांक :
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मैसर्स आनंद ऑटोटेक प्रा. लि.	मैसर्स आनंद ऑटोटेक प्रा. लि. अपने निदेशक के माध्यम से श्री आनंद कुमार सिंह, श्री आनंदकुमार सिंह पुत्र श्री रघुराज लहादुर सिंह, श्रीमती नमिता सिंह पत्नी श्री आनंद कुमार सिंह	संपार्श्विक– खसरा सं. 1550, 1540 और 1545 स्थित ग्राम लक्षबर बाजाह प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी, उत्तर प्रदेश संग उस पर सभी निर्मित भवन और संरचना आदि, निर्मित और/ या निर्मित होने वाली, दोनो वर्तमान और भविष्य, और मशिनरी, कलपुर्जो और जमीन से पुर्जे या स्थायी रूप से जमीन से जुड़ी कोई भी वस्तु, फिक्चर्स और फिटिंग।	मांग सूचना की दिनांक : 31/03/2025 रु.6,20,81,288/– दिनांक 01.04.2025 तक बकाया संग भविष्य का ब्याज , लागतों और पूर्ण भुगतान कि दिनांक तक व्ययों ऋण खाता अंतर्गत	रु. 6,40,00,000/– रु. 64,00,000/– रु. 10,000/–	29.09.2026 अपरा‍ह्न 4 : 00 बजे तक
				ई–नीलामी की दिनांक/समय : 06.07.2026 पूर्वाह्न 11 :00 बजे से दोपहर12 : 00 बजे तक	
				निरीक्षण की दिनांक और समय 29.09.2026, अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न 03:00 बजे	

प्राधिकृत अधिकारी का संपर्क नंबर : 9044743976 — कब्जा सूचना दिनांक 29/07/2026

नियम और शर्तें :

1. ई नीलामी को, **''जो है जहां है, जो है, जैसी है, वहां जो कुछ भी है और दायित्वरहित आधार''** पर आयोजित किया जा रहा है।
2. इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल के माध्यम से अपने ईएमडी विवरण और दस्तावेज लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से प्रस्तुत कार https://www.bankeauctions.com के साथ नाम दर्ज करके उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड (पंजीयन निशुल्क) प्राप्त किया जा सकता है। ईएमडी निम्नलिखित खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा : 57500000904261, डीएफएसओ ट्रांसिटरी खाता, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, आई एफएससी : एचडीएफसी 0000240 या एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता संख्या 57500000904261 के पक्ष में तैयार किए गए डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से, जो ऊपर की तालिका में उल्लेखित दिनांकों में या उससे पहले 4.00 बजे तक उपरोक्त समय अनुसार, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड डीएफएसओ, 6 गुलाब भवन, भूतल, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली–110002 जमा करना होगा। चेक स्वीकार नहीं किए जाएंगे।बोली जमा करने के बाद किसी भी चरण पर ,किसी भी नाम में जोड़, घटाव या बदलाव की अनुमति नहीं होगी। **बोलीदाताओं को अपने स्व–सत्यापित केवाईसी दस्तावेज (पैन,आईडी और पता प्रमाण)अपलोड करने होंगे और आवश्यक्ता पड़ने पर मूल प्रस्तुतकरने होंगे। ईएमडी रिफंड में देरी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।**
3. बैंक के रिकॉर्ड और प्राधिकृत अधिकारी के ज्ञान के अनुसार, संपत्ति में वे ही बंधक हैं जो खुलासा किए गए हैं। हालांकि, किसी भी बकाया वैधानिक शुल्क, कर, मेंटेनेंस प्रभार, बिजली का बिल, सोसायटी शुल्क, नगरपालिका के शु ल्क या अन्य जिम्मेदारियां केवल खरीदार की होंगी। बोली लगाने से पहले खरीदारों को संपत्ति के शीर्षक, बंधक, जमीन के उपयोग और अन्य संबंधित पहलुओं की स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। बोली जमा करना संपत्ति के सभी पहलुओं के बारे में स्वीकृति और संतोष माना जाएगा।
4. भावी बोलीदाताओं /खरीदारों को संपत्ति से संबंधित सभी मुकदमों, जिसमें डीआरटी या अन्य न्यायालय/अधिकारियों के स मने कोई कार्यवाही शामिल हो, की स्वतंत्र रूप से जांच और सूचना लेने की आवश्यकता होगी। यदि किसी न्यायालय, ट्रिब्यूनल, वैधानिक प्राधिकरण, या सरकारी एजें सी के किसी आदेश के कारण नीलामी/ बिक्री रद्द हो जाती है, औक बिक्री की राशि/ईएमडी लौटाई जाती है, तो कोई ब्याज या मुआवजा भुगतान नहीं किया जाएगा। नीलामी/ बिक्री से संबंधित कानूनी कार्यवाही के कारण बैंक या प्राधिकृत अधिकारी को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए वह बोलीदाता/खरीदार उत्तरदायी होगा। किंसं संपत्ति से संबंधित किसी भी लंबित या भविष्य की कानूनी कार्यवाही के परिणाम के अधीन रहेगी, और सफल बोलीदाता को इस संबंध में बैंक के विरूद्ध कोई दावा या सहारा नहीं मिलेगा।
5. सत्पत्तियों का निरीक्षण केवल उपरोक्त बताए समय और दिनांक पर ही किया जाएगा।
6. जिन बोलीदाताओं ने ईएमडी जमा किया है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बिडिंग प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे **मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुड़गांव हेल्पलाइन नंबर : 0124–4302020/21/22/23/24, श्री मिथिलेश कुमार, मोबाइल : 7080804466, ई–मेल आईडी : support@bankeuctions.com से संपर्क कर सकते हैं और संपत्ति से संबंधित किसी भी जानकारी के लिए कार्य दिवसों के दौरान कार्यालय समय में सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं ।।**
7. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी को बिना किसी कारण बताए प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोलियों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उसका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।
8. नीलामी का संचालन विस्तृत नियम और शर्तों के अनुसार किया जाएगा, जो www.hdfcbank.in और www.bankeauctions.com पर उपलब्ध है। बोली जमा करना इस बात का संकेत माना जाएगा कि बोलीदाता इन शर्तों और नियमों को स्वीकार करता है और उनका पालन करने के लिए सहमत है।

दिनांक : 10.09.2026, स्थान : उत्तर प्रदेश — प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हमारे क्लाईंट, मेसर्स मुथूट फाईनान्स लि., पंजीकृत कार्यालयः एनएच बाईपास, पलरिवट्टोम कोच्चि-682028, केरल, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरभाषः +91 484-4804000, 2396884, 2394712, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com ऋण चुकाने में असफल ऋणियों के गिरवी रखे सोने के गहनों (31.08.2025 तक की अवधि के लिए NPA खाते और 31.05.2026 की अवधि तक के कम टंच/कम शुद्धता/अपर्याप्त वजन कटौती खातों) की निम्नलिखित विवरणों के अनुसार नीलामी करेगी। इच्छुक सभी व्यक्ति भाग ले सकते हैं।

GSTIN-09AABCT0343B1ZW (उत्तर प्रदेश)

प्रथम नीलामी की तिथि एवं समयः **12.10.2026, 01:00 P.M**
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समयः **14.10.2026, 01:00 P.M**
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समयः **16.10.2026, 01:00 P.M**

मऊ-(उप्र) (2989): MEG-193, MUL-6496, 6513, 6688, RGL-2758, 2767, 2775, 2794, 2850, 2851, 2871, 2899, 2900, 2912, 3111, 3252, 3296, 3377, SRS-127, 164, 165, 183, 203, 229, 268, आज़मगढ़ (उप्र) (4577): MAL-1309, MUL-3905, 4039, 4197, 4239, 4300, SRS-140

नीलामी केंद्रः प्रथम तल, दास कॉम्प्लेक्स, इंडियन ऑयल पेट्रोल पंप के सामने, दीन दयाल चौराहा, सिविल लाइन्स, आज़मगढ़-276001
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समयः **12.10.2026, 10:00 A.M**
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समयः **14.10.2026, 10:00 A.M**
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समयः **16.10.2026, 10:00 A.M**

बलिया (उप्र) (2962): MDL-1277, MUL-3367, 3370, 3414, RGL-1835, SRS-136, 189
नीलामी केंद्रः मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, निचला तल, सिकंदरपुर बलिया रोड, टीडी कॉलेज चौक के पास, बलिया, उ.प्र.-277001
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समयः **12.10.2026, 03:00 P.M**
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समयः **14.10.2026, 03:00 P.M**
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समयः **16.10.2026, 03:00 P.M**

जौनपुर-(उप्र) (3205): MDL-1977, 2011, 2196, MEG-168, MUL-6957, 7014, 7186, 7197, 7313, 7512, SRS-157, 205
नीलामी केंद्रः पहली मंजिल, प्रॉपर्टी नं. 359, सिविल कोर्ट रोड, मेन पुर, जौनपुर, उ.प्र.-222001
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समयः **12.10.2026, 05:00 P.M**
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समयः **14.10.2026, 05:00 P.M**
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समयः **16.10.2026, 05:00 P.M**

मिर्ज़ापुर-(उप्र)(3002): MAL-3092, 3107, 3131, MDL-1915, 1939, MOL-2596, MUL-5157, 5211, 5293, 5406, 5436, 5499, 5525, SRS-70, 98, 144, 145, 148, 151, 159, TMS-177, WBS-39
नीलामी केंद्रः मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, निचला तल, 13/50, सिविल लाइन्स, मिर्ज़ापुर, उ.प्र.-231002
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समयः **13.10.2026, 02:00 P.M**
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समयः **15.10.2026, 02:00 P.M**
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समयः **17.10.2026, 02:00 P.M**

ग़ाज़ीपुर-(उप्र) (3043): MDL-688, MUL-3285, 3340, 3351, 3362, 3374, 3378, 3383, RGL-1016, 1070, SRS-107
नीलामी केंद्रः मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, निचला तल, 119, तुली सागर लंका, ग़ाज़ीपुर, उ.प्र.-233001
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समयः **13.10.2026, 05:00 P. M**
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समयः **15.10.2026, 05:00 P.M**
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समयः **17.10.2026, 05:00 P.M**

मुग़ल सराय-(उप्र) (3230): MDL-2095, 2254, MOL-2304, MUL-9709, 9721, 9755, 9773, 9853, 9903, 9916, 9958, 9966, 10049, 10075, 10081, 10189, 10249, 10279, SRS-188, 191, 209, TMS-37, 170, चंदौली-(उप्र) (3260): MAL-2521, MDL-2037, 2235, 2284, MUL-7566, 7623, 7703, 7710, 7712, 7729, 7888, RGL-3914, 3922, 3983, 4146, 4256, 4292, 4293, 4338, 4371, 4526, 4528, SRS-97, 179, 250, 263
कम टंच/कम शुद्धता/अपर्याप्त वजन कटौतीः चंदौली-(उप्र) (3260): MSV-130
नीलामी केंद्रः निचला तल, प्रॉपर्टी नं. 584, मोहल्ला नई बस्ती, जी.टी. रोड, मुगलसारी, जिला. चंदौली, उ.प्र.-232101
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समयः **13.10.2026, 12:00 P.M**
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समयः **15.10.2026, 12:00 P.M**
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समयः **17.10.2026, 12:00 P.M**

वाराणसी-लंका (1710): MDL-2758, MUL-11745, 12410, 12412, 12425, 12439, 12465, 12564, 12611, 12617, 12680, 12722, 12740, 12742, TMS-26, वाराणसी-मलदहिया (1711): MDL-1340, 1503, MEG-162, MUL-6388, 6587, 6679, 6710, 6711, 6763, 6790, 6820, 6887, 6936, SRS-119, वाराणसी-चेत गंज (1823): MUL-5690, 5773, 5799, TMS-95, वाराणसी-नदेसर(1824): MDL-1184, 1203, MUL-7005, 7127, 7162, 7165, 7179, 7230, 7273, 7274, SRS-148, 153, 154, वाराणसी-लक्सा रोड (1947): MUL-3883, 3917, 4028, SRS-91, TMS-16, 36, वाराणसी-विशेश्वरगंज (2127): MAL-3048, MDL-2078, MOL-2494, MUL-9029, 9267, 9270, SRS-158, 159, वाराणसी-महमूरगंज (2304): MOL-1836, 1923, MUL-7767, 7795, 7833, 8120, 8271, 8287, 8299, 8310, SRS-268, वाराणसी-अर्दली बाज़ार (2358): MDL-2634, 2789, MUL-9233, 9469, 9578, 9603, 9660, 9665, 9701, 9740, 9851, 9855, वाराणसी-भेलूपुर (2398): MAL-1715, MOL-1048, MUL-5211, 5236, 5313, 5334, TMS-77, वाराणसी-सुन्दरपुर (3954): MDL-2017, 2192, MHP-315, MOL-1589, MUL-9346, 9414, 9415, 9510, 9584, 9608, 9653, 9714, 9729, 9732, 9832, 9833, 9896, 9935, TMS-190, पहाड़िया (उप्र) (4661): MDL-1479, MDS-123, MEG-150, MUL-5989, 6036, 6145, 6360, 6515, 6534, 6538, 6678, 6694, 6720, 6806, 6812, 6852
कम टंच/कम शुद्धता/अपर्याप्त वजन कटौतीः वाराणसी-लंका (1710): SVT-1, वाराणसी-मलदहिया (1711): MSV-46, MUL-11497, वाराणसी-विशेश्वरगंज (2127): SUL-2298
नीलामी केंद्रः दूसरी मंजिल, प्रॉपर्टी नं-डी-59/103, डी-4, अग्रवाल बिल्डिंग, सिगरा, महमूरगंज रोड, सिगरा, वाराणसी, उ.प्र.-221010
प्रथम नीलामी की तिथि एवं समयः **13.10.2026, 10:00 A.M**
द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समयः **15.10.2026, 10:00 A.M**
तृतीय नीलामी की तिथि एवं समयः **17.10.2026, 10:00 A.M**

रॉबर्ट्सगंज-(उप्र) (3073): MUL-6439, 6542, 6548, 6767, 6807, 6853, 6856, RGL-3117, 3234, SRS-111
नीलामी केंद्रः मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, पहली मंजिल, आईएनजी वैश्य बैंक के ऊपर, सिविल लाइन्स रोड, रॉबर्ट्सगंज, डीटी-सोनभद्र, उ.प्र-231216

संबंधित शाखा शीर्षक के अंतर्गत दर्शाए गए लोन खातों की नीलामी, ऊपर दिए गए विवरणों के अनुसार संबंधित नीलामी केंद्रों पर आयोजित की जाएगी। यदि निर्धारित प्रथम तिथि को नीलामियाँ सफलतापूर्वक संपन्न नहीं होती हैं या पूरी नहीं हो पाती है, तो ऐसी स्थिति में नीलामी (नीलामियों) का आयोजन/क्रमशः संचालन द्वितीय नीलामी की तिथि एवं तृतीय नीलामी तिथि को, ऊपर उल्लिखित नीलामी केंद्रों पर आयोजित की जाएगी/जारी रहेगी। इस संबंध में कोई अतिरिक्त सूचना जारी नहीं की जाएगी।

कोहली एण्ड सोब्ती, एडवोकेट, डी-72, लोयर ग्राउंड फ्लोर, पंचशील एन्क्लेव, नई दिल्ली-110017

नोटः यदि नीलामी इसके बावजूद सफल/पूरी नहीं होती है, तो इसके बाद की तिथियों में उसी स्थान पर नीलामी जारी रहेगी। इस संबंध में कोई और सूचना नहीं दी जाएगी। ग्राहक ईमेल आईडीः recoverynorth@muthootgroup.com या 7834886464, 7994452462 पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।

HDFC BANK
We understand your world

मुख्य कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400 013
क्षेत्रीय कार्यालयः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड; विशेष संचालन विभाग, भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग आईटीओ, नई दिल्ली 110002

ई-नीलामी बिक्री सूचना- अचल और चल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत बैंक में गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जनसामान्य तथा विशेष रूप से कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती(यों) को सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारियों ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के माध्यम से निम्नलिखित ऋण खातों में उठाई गई मांग के अनुसार निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों पर भौतिक कब्जा कर लिया है। बैंक के बकाये एवं ब्याज की वसूली हेतु "जैसा है जहाँ है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है यही है" के आधार पर इसे बेचने के लिए और बकाये के पुनर्भुगतान में असफल रहने के परिणामस्वरूप, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने उक्त संपत्ति/संपत्तियों की बिक्री के माध्यम से बैंक की बकाया राशि की वसूली करने का प्रस्ताव रखा है, जैसा कि यहां बताया गया है। नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री वेब पोर्टलः https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ई-नीलामी के माध्यम से की जाएगी।

अचल संपत्तियों/खाता/राशि/ईएमडी/आदि का विवरण

खाते तथा शाखा का नाम	बंधककर्ता एवं जमानतियों का नाम	संपत्ति का विवरण	नीलामी की तिथि एवं समय	मांग सूचना के अनुसार राशि / मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / संविदा वृद्धि राशि
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड मैसर्स पारस कोल एंड कोक सेल्स (इंडिया)	1. मेसर्स पारस कोल एंड कोक सेल्स (इंडिया) जीटी रोड प्लॉट नंबर- 63 महाबलपुर, चंदौली, उत्तर प्रदेश- 232104 इसके मालिक सचिन जैन के माध्यम से 2. श्री सचिन जैन पुत्र राजेंद्र कुमार जैन मेसर्स पारस कोल एंड कोक सेल्स (इंडिया) के मालिक, निवासी 26 पटेल नगर, मुगलसराय, चंदौली, उत्तर प्रदेश- 232101 3. श्रीमती नेहा जैन पत्नी सचिन जैन निवासी 26 पटेल नगर, मुगलसराय, चंदौली, उत्तर प्रदेश- 232101 4. श्रीमती शिमलेश जैन पत्नी राजेंद्र कुमार जैन निवासी 26 पटेल नगर, मुगलसराय, चंदौली, उत्तर प्रदेश- 232101	कोलेटरल-1 सम्पत्तिः आराजी नंबर 1298, मौजा अलीनगर, परगना- धूस, तहसील- मुगलसराय, जिला- चंदौली, उत्तर प्रदेश-232101। इसके साथ ही इस पर बनी और/या भविष्य में बनने वाली सभी इमारतें और संरचनाएं वगैरह, और जमीन से जुड़ी या जमीन से जुड़ी किसी चीज से स्थायी रूप से जुड़ी प्लांट और मशीनरी, और इस पर लगाए गए फिक्स्चर और फिटिंग और इसका हर हिस्सा शामिल है। कोलेटरल-2 सम्पत्तिः आराजी नंबर 123/11 मिन, मौजा हरिशंकरपुर, परगना- राल्हूपुर, तहसील और जिला- चंदौली, उत्तर प्रदेश-232101. इसके साथ ही इस पर बनी और/या भविष्य में बनने वाली सभी इमारतें और संरचनाएं वगैरह, और जमीन से जुड़ी या जमीन से जुड़ी किसी चीज से स्थायी रूप से जुड़ी प्लांट और मशीनरी, और इस पर लगाए गए फिक्स्चर और फिटिंग और इसका हर हिस्सा शामिल है।	29-09-2026 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप.	रु. 14,08,43,635/- (रुपये चौदह करोड़ आठ लाख तैंतालीस हजार छः सौ पैंतीस मात्र) तथा 01.04.2026 से भावी बयाज मांग सूचना दिनांकः 18.05.2023	आरक्षित मूल्य- रु. 6,90,00,000/- ईएमडी- रु. 69,00,000/- संविदा वृद्धि राशि- रु. 1,00,000/-
			निरीक्षण की तिथि एवं समयः 24-09-2026 को 2:00 बजे अप. से 3:00 बजे अप. तक		
			बोलियां प्राप्त करने की अंतिम तिथिः 28-09-2026, को 04.00 बजे अप. तक		
			प्राधिकृत अधिकारियों के कार्यालय का संपर्क नंबरः 9044743976		

नियम एवं शर्तें:

1. ई-नीलामी "जैसा है जहाँ है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है यही है" के आधार पर आयोजित की जाती है।
2. इच्छुक बोलीदाताओं को अपने पंजीकृत लॉगिन आईडी और पासवर्ड (पंजीकरण निःशुल्क है) का उपयोग करके https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ईएमडी विवरण और आवश्यक दस्तावेज जमा करना होगा, ईएमडी को एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से खाता संख्या 57500000904261, डीएफएसओ अस्थायी खाता, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, आईएफएससी HDFC0000240, या एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता संख्या 57500000904261 एचडीएफसी बैंक, डीएफएसओ, 6 गुलाब भवन, भूतल, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा ऊपर निर्दिष्ट तिथियों को 4:00 बजे अप. तक भेजा जाना चाहिए, चेक स्वीकार नहीं किए जाएंगे, बोली जमा करने के बाद किसी भी स्तर पर नाम जोड़ने, हटाने या बदलने की अनुमति नहीं होगी, बोलीदाताओं को स्व-सत्यापित केवाईसी दस्तावेज (पैन, आईडी और पता प्रमाण) भी अपलोड करने होंगे और मूल प्रति प्रस्तुत करनी होगी। सत्यापन, यदि आवश्यक हो, ईएमडी रिफंड या रिफंड में देरी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
3. बैंक के रिकॉर्ड और प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार, संपत्ति प्रकट की गई बाधाओं को छोड़कर किसी भी ऋणभारों से मुक्त है। हालांकि, कोई भी बकाया वैधानिक बकाया, कर, रखरखाव शुल्क, बिजली बकाया, सोसायटी बकाया, नगरपालिका बकाया, या अन्य देनदारियाँ पूरी तरह से क्रेता द्वारा वहन की जाएंगी। बोली लगाने वालों को बोली लगाने से पहले संपत्ति के स्वामी, बाधाएं, भूमि उपयोग और अन्य प्रासंगिक पहलुओं को स्वतंत्र रूप से सत्यापित करना होगा। बोली प्रस्तुत करने को संपत्ति के सभी पहलुओं के संबंध में स्वीकृति और संतुष्टि माना जाएगा।
4. संभावित बोलीदाताओं/खरीदारों को डीआरटी या अन्य अदालतों/प्राधिकरणों के समक्ष किसी भी कार्यवाही सहित संपत्ति से संबंधित सभी मुकदमों का स्वतंत्र रूप से पता लगाना होगा और उन पर ध्यान देना होगा। यदि किसी अदालत, न्यायाधिकरण, वैधानिक प्राधिकरण, या सरकारी एजेंसी के किसी आदेश के कारण नीलामी/बिक्री रद्द कर दी जाती है, और बिक्री आय/ईएमडी वापस कर दी जाती है, तो कोई ब्याज या मुआवजा देय नहीं होगा। नीलामी/बिक्री के संबंध में बोली लगाने वाले/खरीदार द्वारा शुरू की गई कानूनी कार्यवाही के कारण बैंक या प्राधिकृत अधिकारी को होने वाली किसी भी हानि की क्षतिपूर्ति ऐसे बोली लगाने वाले/खरीदार द्वारा की जाएगी। बिक्री संपत्ति से संबंधित किसी भी लंबित या भविष्य के मुकदमे के नतीजे के अधीन रहेगी, और सफल बोली लगाने वाले के पास इस संबंध में बैंक के विरुद्ध कोई दावा या आश्रय नहीं होगा।
5. संपत्तियों का निरीक्षण केवल उपर्युक्त तिथि एवं समय पर ही किया जा सकता है।
6. जिन बोलीदाताओं ने ईएमडी जमा कर दी है और पंजीकरण, लॉगिन निर्माण, दस्तावेज अपलोड या ई-बोली में सहायता की आवश्यकता है, वे मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड सेः प्लॉट नंबर 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, चरण- द्वितीय गुड़गांव, हेल्पलाइनः 0124-4302020/21/22/23/24; श्री मिथलेश कुमारः 7080804466; ईमेलः support@bankeauctions.com संपत्ति से संबंधित प्रश्नों के लिए, बोलीदाता कार्य दिवसों के दौरान 10:00 बजे पूर्वा. से शाम 5:00 बजे के बीच प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।
7. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी किसी विशिष्ट संपत्ति के संबंध में प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने, किसी भी समय, बिना कोई कारण बताए संपत्ति/संपत्तियों या सभी को पुनर्निर्धारित करने/स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उनका निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।
8. नीलामी www.hdfcbank.in और www.bankeauctions.com पर उपलब्ध विस्तृत नियमों और शर्तों द्वारा नियंत्रित होगी। बोली जमा करने को बोलीदाता की स्वीकृति माना जाएगा और वह ऐसे नियमों और शर्तों से अनुबंधित होगा।

बिक्री के तहत प्रतिभूत संपत्ति के विवरण में किसी भी विसंगति को सुधारने का अधिकार सुरक्षित है, जब भी यह प्राधिकृत अधिकारी के संज्ञान में आए।

तिथिः 10-09-2026,
स्थानः चन्दौली, उत्तर प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — *every day* with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

homefirst
We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट–IV–ए (नियम 8(6) का परंतुक देखें)
अचल सम्पत्तियों के विक्रयार्थ
विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप से कालम (ii) के अनुसार कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित कालम (iii) के अनुसार निम्न विवरणित अचल सम्पत्तियां, जिनका होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे विवरणितानुसार अपनी बकाया राशियों और ब्याज की वसूली करने के लिए भौतिक कब्जा कर लिया गया है, और चूंकि बकाया राशियों का प्रतिभुगतान करने में उनकी विफलता के परिणामस्वरूप अब अधोहस्ताक्षरकर्ता उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्ति के प्रयोगान्तर्गत उक्त सम्पत्ति/यों के विक्रय द्वारा बकाया राशियों की वसूली करने का प्रस्ताव रखते हैं अतः इनका सम्पत्तियों का विक्रय यहां नीचे विवरणितानुसार "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर किया जाएगा। होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड को देय–भुगतेय कालम (i) के अनुसार कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) से बकाया राशि की वसूली के लिए नीलामी का संचालन "ऑनलाइन" होगा।

क्र. सं.	कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) का नाम	सम्पत्ति पता	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना राशि	कब्जा की तिथि	सुरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी एवं दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी का नम्बर
1.	छोटे लाल पाल, अंकिता पाल	प्लॉट–निकट – लखनऊ पुलिस मुख्यालय – ओरेंज अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 12 खसरा नंबर 2 घ का हिस्सा, जो गाँव–ससावन, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226010 में स्थित है। चौहद्दी : पूर्व–अन्य का प्लॉट, पश्चिम–60 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर–अन्य का प्लॉट, दक्षिण–मकान हम लखन सिंह	04-07-2026	19,83,576	05-09-2026	22,05,000	2,20,500	10-10-2026 (11am-6pm)	08-10-2026 (upto 5pm)	9369101010
2.	सम्भारी, सर्वेश, शीला	गाटा संख्या 303 के भाग पर मकान–प्लॉट, जो गाँव– आधार खेड़ा, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226021 में स्थित है। चौहद्दी : पूर्व– राम नरेश का प्लॉट, पश्चिम– भूमि विक्रेता सत्य यादव, उत्तर– 13 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– भूमि विक्रेता सत्य यादव	04-07-2026	2,60,907	05-09-2026	4,20,000	42,000	10-10-2026 (11am-6pm)	08-10-2026 (upto 5pm)	9369101010

ई–नीलामी सेवा प्रदाता	ई–नीलामी वेबसाइट/विवरणों, अन्य नियमों एवं शर्तों के लिए	खाता सं: ईएमडी/अन्य राशि जमा कराने के लिए	शाखा आईएफएससी कोड	लाभार्थी का नाम
कम्पनी नाम : ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलोजीज लि. (ऑक्शन टाइगर) हेल्पलाइन नंबर : 079–35022160/149/182 संपर्क हेतु व्यक्ति : राम शर्मा – 8000023297 ई–मेल आईडी : **ramprasad@auctiontiger.net** तथा **support@auctiontiger.net**	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	911020005835824– होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड– एक्सिस बैंक लि., बेंगलूरू केटी	UTIB0000009	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धि राशि – रु. 10,000/–, विक्रय जो होगा वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेब पोर्टल (**https://homefirst.auctiontiger.net**) पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से होगा। ऑनलाइन ई–नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी विक्रय के सामान्य नियमों एवं शर्तों से समाविष्ट ई–नीलामी निविदा प्रलेख पोर्टल साइट पर उपलब्ध है। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, यहां संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पूर्व नीलामी पर रखी गई संपत्ति/यों के ऋणभारों, नामाधिकार तथा संपत्ति को प्रभावित करनेवाले दावों/अधिकारों/बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वयं की स्वतंत्र जांच–पड़ताल कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन होम फर्स्ट की किसी प्रतिबद्धता अथवा किसी अभिवेदन को संस्थापित नहीं करता और संस्थापित करता हुआ नहीं माना जाएगा। संपत्ति का विक्रय होम फर्स्ट को ज्ञात अथवा अज्ञात समस्त विद्यमान एवं भावी ऋणभारों के साथ किया जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी प्रकार किसी तृतीय–पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। विक्रय जो होगा वह वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगा। **किसी विसंगति की स्थिति में सूचना का अंग्रेजी पाठ प्रामाणिक माना जाएगा।**

सरफासी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री के संबंध में 30 दिन का कानूनी नोटिस

कर्जदारों/गारंटरों को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे ई–नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ मांग सूचना में अंकितानुसार राशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/विक्रय कर दिया जाएगा और शेष बकाया राशियां, यदि कोई हो, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी।

दिनांक : 10–09–2026 स्थान : लखनऊ — प्राधिकृत अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित, होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड