IDBI BANK आईडीबीआई बैंक लिमिटेड

सीआईएन : L65190MH2004GOI148838

खुदरा वसूली : 8वीं मंजिल, प्लेट–बी, ब्लॉक–2, एनबीसीसी कार्यालय परिसर, किदवई नगर (पूर्व), नई दिल्ली–110023, दूरभाष: 011–69297235/34/33 वेबसाइटः www.idbibank.in

[नियम 8(1)] कब्जा सूचना

जबकि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत अधोहस्ताक्षरी **आईडीबीआई बैंक लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित, उक्त अधिनियम, धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **30.05.2026** को एक डिमांड नोटिस जारी किया गया,जिसमें उधारकर्ताओं **श्रीमती किरण मिश्रा और श्री देवाशीष मिश्रा** को नोटिस में बताई गई **10.04.2026** तक **रु. 74,08,312/– (चौहत्तर लाख आठ हज़ार तीन सौ बारह रुपये)** की राशि, एवं उस पर लगने वाले अतिरिक्त ब्याज और कानूनी खर्चों को नोटिस मिलने की तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकाने के लिए कहा गया।

उधारकर्ता द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ता को विशेषरूप से और सामान्य तौर पर आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित,उक्त अधिनियम की धारा 13 के धारा उप (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का **24 अगस्त 2026** को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर 10.04.2026 तक **रु.74,08,312/– (चौहत्तर लाख आठ हज़ार तीन सौ बारह रुपये)** सहित उस पर आगे के ब्याज और कानूनी खर्च आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उप धारा (8) के प्रावधानों के तहत ऋणकर्ता का ध्यान भी आकर्षित किया जाता है।

संपत्ति का विवरण

सम्पत्ति का वह सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश जिसमें सम्पत्ति #202, दूसरी मंज़िल, किंग्स्टन टाउन टॉवर, ओमैक्स एनआरआई सिटी, ओमेगा II, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301 शामिल है, साथ ही उस पर मौजूद सभी मौजूदा और भविष्य के निर्माण और ढाँचे भी शामिल हैं।

दिनांकः 24.08.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थानः नई दिल्ली — **आईडीबीआई बैंक लिमिटेड.**

ऋण वसूली न्यायाधिकरण-I, दिल्ली

चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

टी.ए. नं. 1183/2022

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया .....आवेदक

बनाम

श्री विशाल अग्रवाल एवं अन्य ...प्रतिवादी

सेवा में,

(1) श्री विशाल अग्रसाल, मकान नंबर 231 दूसरी मंजिल पाल मोहल्ला रेलवे कॉलोनी मंडावली दिल्ली–110092 और: 150 वाल नगर गढ़ी तमन्ना हाथरस 204101 और: यू–110 पहली मंजिल कार्यालय एनओएफएफ–9 शकरपुर दिल्ली–110092

(2) श्रीमती बंदना अग्रवाल, मकान नं. 231 दूसरी मंजिल पाल मोअल्ला रेलवे वोलोनी मंडावली दिल्ली–110092

जबकि उपरोक्त आवेदक ने आपके विरूद्ध रुपये **50,15,153/-** (रु. पचास लाख पंद्रह हजार एक सौ तिरेप्पन मात्र) की वसूली हेतु एक वाद स्थापित किया है तथा जबकि न्यायाधिकरण को संतोषजनक रूप से यह दर्शाया जा चुका है कि आपको साधारण रूप से सूचना देना संभव नहीं है। इसलिए यह सूचना विज्ञापन के माध्यम से दी गई है, आपको **दिनांक 07.12.2026 को एलडी. रजिस्ट्रार** के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है। (अधिक जानकारी के लिए कृपया डीआरटी की वेबसाइट **www.tribunal.gov.in** देखें फोन : 011–23748473 पर फोन करें) ध्यान दें कि यदि आप उपरोक्त तिथि को इस न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित नहीं होंगे, वाद की सुनवाई तथा निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।

(i) सभी संबंधित व्यक्ति अपने मामलों में हाइब्रिड मोड (न्यायालय में प्रत्यक्ष रूप से उपस्थित होकर या सिस्को वेबएक्स वीसी लिंक के माध्यम से) से भाग ले सकते हैं।

(ii) वी.सी. के माध्यम से ऑनलाइन उपस्थिति के लिए सभी अधिवक्ता/वादीगण सिस्को वेबएक्स एप्लीकेशन / सॉफ्टवेयर डाउनलोड करेंगे

(iii) योग्य मामले की सुनवाई की अगली तारीख के "मीटिंग आईडी" और "पासवर्ड" रजिस्ट्रार/वसूली अधिकारी–I / और वसूली अधिकारी–II द्वारा प्राप्त किये जाएँगे, सार्वजनिक सूचना शीर्ष के अंतर्गत क्रज आधिकारिक पोर्टल अर्थात drt.gov.in की आधिकारिक तिथि से एक दिन पहले उपलब्ध होंगे।

(iv) किसी भी आवश्यकता हेतु, अधिवक्ता/वादी, संबंधित अधिकारी से फोन नं. 011–23748473 पर संपर्क कर सकते हैं।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत **17 अगस्त, 2026** को दिया गया।

इस न्यायाधिकरण **के आदेशानुसार**

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

पंजीकृत कार्यालयः पहली मंजिल, 216/सी–12, पुराना नंबर सी–12, प्लॉट नंबर 13–बी, गुरु नानकपुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली–110092–दिल्ली–भारत

1. अधिकृत अधिकारी, यशवीर, मोबाइल नंबरः 8077989724, ईमेल आईडी : yashveer@sitaara.in
2. नीलामी सेवा प्रदाता – सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, संपर्क व्यक्ति – बालाजी मन्नूर, मोबाइल नंबर : 7977701080

ई–नीलामी बिक्री सूचना

[नियम 8(6) एवं (7) के साथ नियम 9(1) सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 देखें]

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के अधिकृत अधिकारी द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/उधारकर्ताओं तथा गारंटर/गारंटरों को सूचित किया जाता है कि सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) (सुरक्षित लेनदार) को गिरवी रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्तियों का भौतिक कब्जा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (54 ऑफ 2002) के प्रावधानों के तहत पहले ही ले लिया गया है और चूंकि सुरक्षित लेनदार अपने अधिकृत अधिकारी के माध्यम से वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए ऋणकर्ता, सह–ऋणकर्ता(ओं) और बंधककर्ता(ओं) से देय राशि (ब्याज, शुल्क आदि सहित) की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित संपत्तियों को ई–नीलामी के लिए प्रस्तुत करेगा। नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो भौतिक कब्जे में है,की खरीद के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव/बोली आमंत्रित की जाती है। यह खरीद 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर और 'बिना किसी प्रतिफल के' की जा रही है, क्योंकि यह बिक्री किसी भी प्रकार की गारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।

नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री वेबसाइट https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ऑनलाइन ई–नीलामी द्वारा की जाएगी और इसका संचालन एसजीआरएल द्वारा अनुमोदित ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदाता "सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड" द्वारा किया जाएगा।

निरीक्षण तिथि एवं समयः 30–09–2026 को शाम 6:00 बजे के बीच
बोली/ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 01–10–2026, शाम 5:00 बजे तक
नीलामी तिथि एवं समयः 03–10–2026, को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक(5 मिनट के ऑटो एक्सटेंशन के साथ)

ऋणकर्ताओं/ सह–ऋणकर्ताओं/ बंधककर्ताओं/ गारंटरों	बकाया राशि (रु.)	अचल संपत्ति (सुरक्षित परिसंपत्ति) का विवरणः	आरक्षित मूल्य (आरपी) बयाना जमा (ईएमडी) (आरपी का 10%)	न्यूनतम वृद्धिशील बोली मूल्य
1. श्रीमती मंजू तोमर, पत्नी श्री सतीश कुमार तोमर (उधारकर्ता) **2. श्री सतीश कुमार तोमर, पुत्र श्री जनक सिंह तोमर** **3. श्री अभिषेक तोमर, पुत्र श्री सतीश तोमर** **4. श्री प्रशू तोमर, पुत्र श्री सतीश तोमर** (सह–उधारकर्ता)	**ऋण खाता संख्याः H5CP00000501 3371 में 31–01–2025 तक रु. 5,11,176/–** (पाँच लाख ग्यारह हज़ार एक सौ छिहत्तर रुपये और शून्य पैसे मात्र) बकाया हैं।	प्लॉट नं. 57, पीली पोखर, गाटा/खसरा नंबर 1563, मौजा पोइया, तहसील एत्मादपुर, ज़िला आगरा, उत्तर प्रदेश। सीमाएँ: पूर्वः प्लॉट नंबर 62, पश्चिमः 20 फ़ीट चौड़ी सड़क, उत्तरः प्लॉट नंबर 56, दक्षिणः प्लॉट नंबर 58 गिरवी रखी गई सम्पत्ति (प्लॉट) का क्षेत्रफल 720 वर्ग फ़ीट है।	**रु. 3,96,000** **रु. 39,600**	**रु. 10,000**

नियम एवं शर्तें: 1. अधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी में रखी गई संपत्तियों पर लगे भार, स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में स्वयं स्वतंत्र जांच कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी का विज्ञापन कंपनी की ओर से कोई प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व नहीं है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति कंपनी को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य के भारों सहित बेची जा रही है। अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तृतीय–पक्ष के दावों/अधिकारों/देयताओं/बकाया वैधानिक देयताओं/करों आदि के लिए किसी भी प्रकार से उत्तरदायी नहीं होंगे। 2. बोली जमा करने से पहले संपत्ति और उसके विवरण का निरीक्षण करना और स्वयं को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति के विवरण के सामने उल्लिखित स्थानों पर करने की अनुमति होगी। 3. इस ई–नीलामी के सभी इच्छुक प्रतिभागियों को बोली/निविदा प्रपत्र भरकर आरक्षित मूल्य के 10ः की ईएमडी के साथ अंतिम तिथि से पहले जमा करना होगा। सभी प्रतिभागियों/बोलीदाताओं को ऑनलाइन नीलामी सेवा प्रदाता "सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड" के वेब पोर्टल पर अपनी बोलियां ऑनलाइन जमा करनी होंगी और उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, जिसके पक्ष में उपर्युक्त गिरवी रखी गई संपत्ति की बिक्री होगी। किसी अन्य प्रारूप में प्रस्तुत बोलियां/अधूरी बोलियां अस्वीकृत की जा सकती हैं। अधिक जानकारी के लिए कृपया सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उपरोक्त व्यक्तियों से https://www.bankeauctions.com पर संपर्क करें, संपर्क व्यक्तिः श्री बालाजी मन्नूर, मोबाइल नंबरः 7977701080, सहायता नंबरः 07291981124/25/26, ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1india.com। 4. ऑनलाइन बोलीदाता एतद्द्वारा सहमत है कि एक बार अधिकृत अधिकारी के समक्ष योग्य बोली का औपचारिक पंजीकरण हो जाने के बाद, उसे इस दस्तावेज को जमा करके ई–नीलामी बोली मंच के माध्यम से भाग लेने में अपनी रुचि व्यक्त करनी होगी। निविदाकर्ता/ऑनलाइन बोलीदाता की यह पूर्ण जिम्मेदारी होगी कि वह नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करे। बोली प्रपत्रों के साथ निम्नलिखित केवाईसी दस्तावेजों की प्रतियां संलग्न होनी चाहिए, जैसेः (प) पैन कार्ड (पप) आधार कार्ड/पासपोर्ट (पपप) वर्तमान पते का प्रमाण (पअ) वैध ईमेल आईडी (अ) संपर्क नंबर (मोबाइल/लैंडलाइन) (अप) नीलामी में भाग लेने के लिए बोर्ड संकल्प (किसी कंपनी के लिए) आदि। उक्त दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रतियां ऊपर दिए गए ईमेल आईडी पर जमा करें। अधिक जानकारी के लिए,कृपया मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के उपरोक्त व्यक्तियों से https://www.bankeauctions.com पर संपर्क करें, संपर्क व्यक्तिः श्री बालाजी मन्नार, मोबाइल नंबरः 7977701080, सपोर्ट नंबरः 07291981124/25/26, ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com; mannur.govindarajan@c1india.com। 5. बयाना जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रांसफर के माध्यम से (जिसकी रसीद बोली के साथ संलग्न की जानी चाहिए) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित खाते में 01.10.2026 शाम 5:00 बजे तक जमा की जानी चाहिए। खाताधारक का नाम – सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, खाता संख्या–57500001848343, IFSC कोडः HDFC0000060 या सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में जारी किए गए डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से, अधिकृत अधिकारी को संबोधित, पताः प्रथम मंजिल, 216/सी–12, पुराना नंबर सी–12, प्लॉट नंबर 13–बी, गुरु नानकपुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली–110092 । 6. अधूरे भरे गए बोली प्रपत्र या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त ईएमडी को अमान्य माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। यदि इस ई–नीलामी का सफल बोलीदाता, प्रस्ताव/बोली स्वीकार किए जाने के तुरंत बाद या उसके एक दिन बाद भी बिक्री मूल्य/बोली मूल्य (ईएमडी सहित) का 25ः भुगतान करने में असमर्थ रहता है (एसएआरएफएएसआई नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार), या सफल बोलीदाता घोषित होने के बाद नीलामी से हटना चाहता है, तो यह ईएमडी सुरक्षित लेनदार/एसजीआरएल को जब्त कर ली जाएगी। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। 7. बिक्री मूल्य/बोली मूल्य का शेष 75ः वित्तीय संस्था/सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर या अधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत विस्तारित अवधि के भीतर भुगतान करना होगा, अन्यथा क्रेता/बोलीदाता द्वारा पहले से भुगतान/जमा की गई राशि और संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से पर सभी दावे जब्त कर लिए जाएंगे, जिस पर इसे बाद में बेचा जा सकता है। बिक्री मूल्य के भुगतान के समय और संबंधित समय–सीमाओं के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया सरफेसी नियम 2002 के नियम 9(3), 9(4) और 9(5) देखें। 8. किसी भी स्थिति में संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। संपत्ति उच्चतम बोलीदाता को बेची जाएगी, बशर्ते कि सुरक्षित ऋणदाता द्वारा बोली स्वीकार कर ली जाए। 9. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, बोली जमा करने और ई–नीलामी की कार्यवाही में भाग लेने से पहले हमारी वेबसाइट www.sgrlimited.in और https://www.bankeauctions.com देखें। 10. उधारकर्ता/गारंटर इसे सुरक्षा/हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत नोटिस मान सकते हैं और उन्हें इस नोटिस की तिथि से 30 दिनों के भीतर उपरोक्त उल्लिखित दायित्व (अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत सहित) का पूर्ण भुगतान करने का अंतिम अवसर दिया जाता है, अन्यथा परिसंपत्तियों की बिक्री उपरोक्त उल्लिखित नियमों एवं शर्तों के अनुसार और नीलामी सेवा प्रदाता के ऑनलाइन पोर्टल पर की जाएगी। अधिक जानकारी के लिए, उपर्युक्त कार्यालय पते पर अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

दिनांकः 30.08.2026, — **हस्ताक्षर/–, अधिकृत अधिकारी, सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**
स्थानः ज़िला आगरा, उत्तर प्रदेश — **(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नंबर 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015, तमिलनाडु, भारत,
शाखा कार्यालयः एफ8, महालक्ष्मी टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाज़ियाबाद-201010

संपर्क विवरणः– जेडआरएमः पवन पांडे (8010562716) | आरआरएमः शशि मिश्रा (9718025303) एएलएमः अरुण मोहन शर्मा 8800898999 ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत एचएचएफएल को गिरवी रखी गई चल एवं अचल संपत्तियों की बिक्री।

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। व्यापक तौर पर जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित प्रतिभूत संपत्ति निजी संधि/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से, एचएचएफएल के लिए सहमत शर्तों पर, 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर अपने बकाया की वसूली के लिए बिक्री के लिए उपलब्ध है।

मानक नियम एवं शर्तेंः 1. बिक्री कठोरता से 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर की जाएगी। 2. क्रेता को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। इसे स्वीकृति पर आवश्यक 25% जमा के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार करने पर, खरीदार को बिक्री प्रतिफल का 25% (प्रारंभिक 10% सहित) अगले कार्य दिवस तक जमा करना होगा। 4. बिक्री प्रतिफल का शेष 75% भुगतान बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर करना होगा। 5. निर्धारित समय सीमा के भीतर राशि जमा करने में विफलता के परिणामस्वरूप प्रारंभिक 10% सहित सभी जमा राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी पूर्व सूचना के दोबारा बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल प्रस्ताव स्वीकार नहीं करता है, तो शुरूआती 10% जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. संपत्ति सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेची जाती है, चाहे एचएचएफएल को ज्ञात हो या अज्ञात। एचएचएफएल किसी तीसरे पक्ष के दावे, अधिकार या वैधानिक बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 8. खरीददार को संपत्ति के सभी पहलुओं की स्वतंत्र रूप से पूरी जाँच–पड़ताल करनी चाहिए। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 9. एचएचएफएल बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 10. नीलामी/बोली केवल 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से वेबसाइट www.bankeauctions.com के माध्यम से होगी या नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की जाएगी। 11. बोलीदाता ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से अपनी पसंद के स्थान से भाग ले सकते हैं। प्रतिभूति ऋणदाता/सेवा प्रदाता को किसी भी इंटरनेट कनेक्टिविटी समस्या के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 12. ई–नीलामी पर किसी भी विवरण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर - 44, गुड़गांव, हरियाणा- 122003 (संपर्क व्यक्तिः मिथलेश कुमार, फोन नंबर 7080804466, ईमेलः Mithalesh.kumar@c1india.com, ईमेलः tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com और सपोर्ट (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबर +91-7291981124/25/26, सपोर्ट ईमेल - Support@bankeauction.com से संपर्क कर सकते हैं। 13. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पहले से पंजीकृत करना होगा और इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होने पर तुरंत बदलने की सलाह दी जाती है। 14. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से वापसी योग्य जमा धरोहर राशि (ईएमडी) यानी आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर बताया गया है) जमा करना होगा। 15. इच्छुक पार्टियां विवरण के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं और 15.09.2026 को शाम 5.00 बजे या उससे पहले केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऑफर, ईएमडी जमा कर सकती हैं। 16. क्रेता को खरीद से संबंधित सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक खर्च वहन करना होगा। 17. बिक्री सरफेसी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार की जाएगी।

अनुसूची

प्रतिभूत आस्ति का विवरणः पहली मंज़िल पर फ्लैट नंबर 106, फ्लैट का एरिया 65 वर्ग मीटर है। प्लॉट नंबर 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, जो खसरा नंबर 3क और 3ख में शामिल हैं, कृष्णा रेजीडेंसी, गाँव छपरोला, तहसील दादरी, ज़िला गौतम बुद्ध नगर उ.प्र.–201009 में स्थित हैं।
आरक्षित मूल्यः रु. 12,00,000/– (रुपये बारह लाख मात्र)
ईएमडीः रु. 1,20,000/–
ऋण संख्याः GR/SKP/SUPR/A000000330 और CO/CPC/CPOF/A000004380
कर्जदारों के नामः 1. श्री मोहसिन खान, 2. श्रीमती शबाना।
ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथिः 15.09.2026 शाम 5:00 बजे तक।
ई–नीलामी की तिथि/समयः 16.09.2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक।
बोली वृद्धि राशिः रु. 10,000/–

दिनांकः 30–08–2026, स्थानः गाजियाबाद — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

HDFC BANK एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली–67
फोन : 011–41596568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

कब्जा सूचना

चूंकि, **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी–मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अधीन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन निम्नलिखित कर्जदारों/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों/बंधककर्ताओं को एक मांग सूचना जारी की जिसमें उनके नामों के सम्मुख दर्शाई गई राशि और कथित सूचना में दर्शाये गए विवरण के अनुसार लागू दर पर ब्याज तथा भुगतान की तिथि और/या वसूली तक प्रासंगिक व्यय, लागत एवं प्रभार आदि के साथ राशि को कथित मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया।

क्र. सं.	कर्जदारों/ कानूनी उत्तराधिकारियों/ कानूनी प्रतिनिधियों का नाम	बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि	भौतिक कब्जा करने की तिथि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण
1.	श्री अमित कुमार राय	31 मई 2024 को बकाया रु 42,37,470/–	21–जून –2024	25–अगस्त–2026	आवासीय अपार्टमेंट नंबर सी1 803, 8वीं मंजिल पर, टॉवर एलियस, आवासीय समूह आवास परियोजना "फ्लोरा हेरिटेज" में, प्लॉट जीएच–16बी, सेक्टर 1, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है।
2.	श्री थॉमस जूलियस [उधारकर्ता सुश्री कामना लवली विल्सन (मृतक) के पति/कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधि,] और सुश्री कामना लवली विल्सन (मृतक) के अन्य ज्ञात और अज्ञात कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी और उत्तरापेक्षी	31 मार्च 2026 को बकाया रु 15,48,374/–	29–अप्रैल –2025	27–अगस्त–2026	आवासीय प्लॉट संख्या 877, मंजिल 8वीं, ब्लॉक गोदावरी, टाइप एचआईजी, महागुन पुरम में, एनएच 24 पर, महरौली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है।

*भुगतान और/या वसूली की तिथि तक उपार्जित जैसा भी लागू अनुसार आगे ब्याज, प्रासंगिक व्यय, लागतें, प्रभार आदि के साथ।

तथापि, उपरोक्त वर्णित कर्जदार बकाया राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, इसलिए विशेषतः उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारियों ने अधिनियम की धारा 13(4) के पठित कथित अधिनियम के नियम 8 के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त दर्शाई गई तिथि से उपरोक्त वर्णित **क्रम सं0 1 से 2 की अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति पर भौतिक कब्जा** ले लिया है।

विशेषकर यहाँ उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के साथ लेनदेन न करें और कथित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर कोई भी लेनदेन एचडीएफसी के बंधक के अधीन होगा।

अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसरण में, उपरोक्त वर्णित कर्जदारों को प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आकृष्ट/आमंत्रित किया जाता है/जाते हैं।

लिखित जारी पंचनामा और बनाई गई मालसूची की प्रतियाँ अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और कथित कर्जदारों से अनुरोध है कि वे किसी भी सामान्य कार्य दिवस पर कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रतियाँ प्राप्त कर लें।

स्थानः ग्रेटर नोएडा — **कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**
दिनांकः 29–अगस्त–2026 — ह0/–
प्राधिकृत अधिकारी

पंजीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400013

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015,
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस परिशिष्ट IV-A (नियम 8(6) का परंतुक देखें)

संपर्क सं. आरएलएम - ब्रजेश अवस्थी 99183 01885, आरआरएम - हरीश यादव 70604 11785, जेडआरएम - राकेश गुप्ता 98739 25255

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियम" के रूप में संदर्भित) के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस, एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को बंधक / प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्या : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 और इसका शाखा कार्यालयः प्रथम तल, ओम पैलेस सिनेमा, 547, भगवान नगर, दिल्ली रोड, हापुड़–245101 को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तारीखों पर **"जैसा है जहां है", "जैसा है वह क्या है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **www.bankeauctions.com/** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 08.10.2026 को अप. 17.00 बजे । ई-नीलामी की तिथि : 09.10.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 13:00 बजे तक । बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/-

क्र. सं.	ऋण खाता न. और कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि (ईएमडी)
1	ऋण खाता सं. GH/HPR/HAPU/A00000044 श्री नरेश सिंह, सुश्री साता देवी और श्री गोपाल	28-03-2024 और रु. 2051099/- तक 10-03-2026	13-11-2024	रु. 4627000/-	रु. 462700/-
	संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड एक मंजिला आवासीय मकान, जिसका क्षेत्रफल 401 वर्ग गज अर्थात् 335.39 वर्ग मी. खसरा सं. 242 में से, ग्राम सपनावत, परगना डसना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़, उ.प्र. सीमाएं:– पूर्वः 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः विनीत का मकान, उत्तरः उपहारदाता गोपाल का मकान, दक्षिणः 12 फीट चौड़ी सड़क				
2	ऋण खाता सं. GH/HPR/ASOR/A000000007 श्री नीरज वर्मा और श्रीमती सरोज	29-11-2024 और रु. 680264/- तक 27-11-2024	18-02-2025	रु. 1129000/-	रु. 112900/-
	संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय मकान, जो 70 वर्ग गज (58.40 वर्ग मी.) क्षेत्रफल के प्लॉट पर निर्मित है, गुलावठी, परगना अगौता, तहसील एवं जिला बुलंदशहर। सीमाएं : पूर्वः 06 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः यादराम की संपत्ति, उत्तरः खलील का प्लॉट, दक्षिणः सीताराम का प्लॉट				
3	ऋण खाता सं. DL/DEL/DLHI/A000001293 श्री मुकेश कुमार और श्रीमती सीमा	29-11-2024 और रु. 2945335/- तक 29-11-2024	11-02-2025	रु. 3852000/-	रु. 385200/-
	संपत्ति का विवरणः प्लॉट सं. 32 एवं प्लॉट सं. 33 का भाग, कुल क्षेत्रफल 187.73 वर्ग गज, खसरा सं. 1428/2 में से, ग्राम असौड़ा हापुड़ सीमाएं : पूर्वः प्लॉट सं. 40, 41, पश्चिमः 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः प्लॉट सं. 32 का शेष भाग, दक्षिणः प्लॉट सं. 33 विवेक				
4	ऋण सं. GH/BUL/SIKA/A000000057 श्री गोविंद कुमार, श्री फिरयान और श्रीमती इंद्रेश इंद्रेश	24-01-2025 और रु. 1788929/- तक 15-01-2025	17-05-2025	रु. 3434000/-	रु. 343400/-
	संपत्ति का विवरणः संपत्ति क्षेत्रफल 270.12 वर्ग गज, खसरा सं. 819 का का का भाग, ग्राम भराना, परगना एवं तहसील सिकंदराबाद, जिला बुलंदशहर। सीमाएं : पूर्वः राजवीर का मकान, पश्चिमः हरेंद्र का मकान, उत्तरः 13 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः मल्ले का मकान				
5	ऋण खाता सं. GH/HPR/ASOR/A000000076 श्री नीरज कुमार और श्रीमती सोनम देवी	11-12-2025 और रु. 1408350/- तक 10-12-2025	10-03-2026	रु. 1986000/-	रु. 198600/-
	संपत्ति का विवरणः आवासीय प्लॉट सं. 20 का भाग, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात् 41.82 वर्ग मी., खसरा सं. 572 का भाग, ग्राम सादी, मोहल्ला शिवगढ़ी हापुड़, नगर पालिका हापुड़ के अंतर्गत, परगना एवं तहसील एवं जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश। सीमाएं : पूर्वः प्लॉट सं. 20 का शेष भाग, पश्चिमः प्लॉट सं. 19, उत्तरः 12 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः अन्य भूमि				
6	ऋण खाता सं. DL/DLS/DLSD/A000000846 श्री हासिम हासिम और श्रीमती रहीश रहीश	14-04-2026 और रु. 1242591/- तक 09-04-2026	13-07-2026	रु. 2718000/-	रु. 271800/-
	संपत्ति का विवरणः आवासीय मकान, क्षेत्रफल 120 वर्ग गज अर्थात् 100.33 वर्ग मी., ग्राम : तिलबेगमपुर, परगना एवं तहसील : सिकंदराबाद, जिला : बुलंदशहर (उ.प्र.)। सीमाएं : पूर्वः कासिम का प्लॉट, पश्चिमः 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः आरिफ का प्लॉट, दक्षिणः 15 फीट चौड़ा रास्ता				
7	ऋण खाता सं. DL/GRC/GARU/A000000412 श्री मनोज तोमर और श्रीमती सुनीता सुनीता	14-04-2026 और रु. 756196/- तक 10-04-2026	10-07-2026	रु. 1658000/-	रु. 165800/-
	संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय मकान, एक मंजिला मकान, भूमि क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 83.64 वर्ग मी., खसरा सं. 654 में से, ग्राम कस्तला, कासमाबाद, परगना, तहसील एवं जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश में स्थित, सीमाएं : पूर्वः राहुल का मकान, पश्चिमः श्याम सिंह का मकान, उत्तरः 4 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः पवन का मकान				
8	ऋण खाता सं. DL/MNR/MNGR/A000001215 श्री मोहम्मद नदीम और श्रीमती शाहीन नदीम	14-04-2026 और रु. 1512373/- तक 09-04-2026	10-07-2026	रु. 2852000/-	रु. 285200/-
	संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय मकान, क्षेत्रफल 120 वर्ग गज या कहें 100.36 वर्ग मी., खसरा सं. 1486/1 मि. का भाग, मोहल्ला कोटला मेवातियान हापुड़, परगना, तहसील, जिला हापुड़, उ.प्र. में स्थित। सीमाएं : पूर्वः 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः बाबू का मकान, उत्तरः ताहिर का मकान, दक्षिणः अनीस का मकान				
9	ऋण खाता सं. DL/MNR/VSEN/A000000733 गौरव कुमार बामल और श्रीमती पूनम पूनम	14-04-2026 और रु. 1036213/- तक 09-04-2026	10-07-2026	रु. 3301000/-	रु. 330100/-
	संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय मकान, क्षेत्रफल 252 वर्ग गज अर्थात् 210.77 वर्ग मी., खसरा सं. 794 में से, ग्राम होशदारपुर गढ़ी, परगना एवं तहसील एवं जिला हापुड़, उ.प्र. सीमाएं : पूर्वः निजी लगभग 15 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः श्री हरपाल सिंह एवं सिपाही का मकान, उत्तरः श्री सुदेश कुमार का मकान, दक्षिणः 15 फीट चौड़ा रास्ता				
10	ऋण खाता सं. GH/HPR/DHOL/A000000039 श्री फिरोज खान और श्रीमती रुखसार बेगम	14-04-2026 और रु. .513079/- तक 09-04-2026	14-07-2026	रु. 1249000/-	रु. 124900/-
	संपत्ति का विवरणः प्लॉट सं. 18 का भाग, क्षेत्रफल 33.33 वर्ग गज अर्थात् 27.87 वर्ग मी., खसरा सं. 504 मि. में से, ग्राम चमरी (ग्राम आबादी), नगर पालिका हापुड़ के अंतर्गत, तहसील एवं जिला हापुड़ (उ.प्र.)। सीमाएं : पूर्वः शौकत अली का प्लॉट, पश्चिमः जीना का मकान, उत्तरः जयचंद का प्लॉट, दक्षिणः 6 फीट चौड़ा रास्ता				
11	ऋण खाता सं. GZ/GNR/GNRN/A000000895 श्री नरेंद्र सिंह और श्रीमती अलका रानी	14-04-2026 और रु. 1276057/- तक 09-04-2026	10-07-2026	रु. 2543000/-	रु. 254300/-
	संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय निर्मित एक मंजिला मकान, जिसका नगर पालिका सं. HUP/W-8/1095 प्लॉट सं. 13 पर निर्मित, क्षेत्रफल 101.33 वर्ग गज अर्थात् 84.75 वर्ग मी., खसरा सं. 883 में से, मोहल्ला शिवगढ़ी हापुड़, पंचशील स्कूल के पास, परगना एवं तहसील एवं जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश–245101। सीमाएं : पूर्वः खाली प्लॉट, पश्चिमः मनजीत का मकान, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः 10 फीट चौड़ी सड़क				
12	ऋण खाता सं. UP/KNP/MRUT/A000001911 श्री संतर पाल और श्रीमती अशुल ए	29-11-2024 और रु. 890543/- तक 27-11-2024	20-02-2025	रु. 1325000/-	रु. 132500/-
	संपत्ति का विवरणः आवासीय प्लॉट, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या 41.80 वर्ग मी., जिसमें खसरा सं. 314 सम्मिलित है, ग्राम राली चौहान, परगना तहसील एवं जिला मेरठ में स्थित। सीमाएं : पूर्वः 10'/अन्य का प्लॉट, पश्चिमः 10'/16' चौड़ी सड़क, उत्तरः 45'/अन्य का प्लॉट, दक्षिणः 45'/राजेंद्र जोशी का प्लॉट				
13	ऋण खाता सं. DL/SHR/SHRP/A000000515 सुश्री रीना रीना और श्री पदम सिंह	26-12-2024 और रु. 1012456/- तक 24-12-2024	27-05-2025	रु. 2175000/-	रु. 217500/-
	संपत्ति का विवरणः नगर पालिका सं. 52 वाले प्लॉट पर मकान, क्षेत्रफल 180.19 वर्ग मी., मोहल्ला नूरवान, कस्बा पुरकाजी, तहसील एवं जिला मुजफ्फरनगर में स्थित। सीमाएं : पूर्वः 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः नरेश चंद का मकान, उत्तरः भूमि चंद का मकान, दक्षिणः सोहन लाल का मकान				
14	ऋण खाता सं. GH/BUL/KHUR/A000000030 श्री अकबर अली और श्रीमती मन्नत अली	30-05-2025 और रु. 1016939/- तक 28-05-2025	19-08-2025	रु. 1635000/-	रु. 163500/-
	संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय मकान, क्षेत्रफल 50.72 वर्ग गज, मोहल्ला/ग्राम हीरापुर (अंदर सीमा), परगना बरन, तहसील एवं जिला बुलंदशहर। सीमाएं : पूर्वः बुंदू का प्लॉट, पश्चिमः 12 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः इस्मानुद्दीन सुल्तानी का मकान, दक्षिणः अजाज का मकान				
15	ऋण सं. GGH/HPR/KITH/A000000002. श्री धर्म एनसीएच, श्रीमती पूनम पूनम और श्री आकाश भामा	14-06-2025 और रु. 2926653/- तक 14-06-2025	22-09-2025	रु. 4928000/-	रु. 492800/-
	संपत्ति का विवरणः दो आवासीय प्लॉट, कुल क्षेत्रफल 140 वर्ग गज या 117.05 वर्ग मी., जिसमें खसरा सं. 698/2 सम्मिलित हैं, मोहल्ला बान मंडी, मवाना परीक्षितगढ़ रोड, परगना हस्तिनापुर, तहसील मवाना, जिला मेरठ। सीमाएं : पूर्वः प्लॉट 1–मवाना रोड–परीक्षितगढ़ रोड/प्लॉट 2– वही, पश्चिमः प्लॉट 1–नरेश यादव का प्लॉट/प्लॉट 2–प्रकाश की संपत्ति, उत्तरः प्लॉट 1–डॉ. संत की संपत्ति/प्लॉट 2–हरी सिंह का प्लॉट, दक्षिणः प्लॉट 1–ललिता का प्लॉट/प्लॉट 2–नरेश यादव का मकान				
16	ऋण खाता सं. UP/KNP/MRUT/A000000394 श्री अनमोल सिंह और श्री अमन कौर	14-06-2025 और रु. 1321561/- तक 14-06-2025	22-09-2025	रु. 4872000/-	रु. 487200/-
	संपत्ति का विवरण : आवासीय मकान सं. डी–167, क्षेत्रफल 102.55 वर्ग मी., सरस्वती लोक कॉलोनी, खसरा सं. 294 एवं 295 से संबंधित, राजस्व ग्राम नूर नगर, परगना, तहसील एवं जिला मेरठ सीमाएं : पूर्व : मकान सं. डी–168, पश्चिम : मकान सं. डी–166, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : सड़क				
17	ऋण खाता सं. UP/KNP/MRUT/A000002108 श्रीमती उमा उमा और श्री विनीत विनीत	14-06-2025 और रु. 1368537/- तक 14-06-2025	17-09-2025	रु. 2310000/-	रु. 231000/-
	संपत्ति का विवरण : आवासीय मकान, जो प्लॉट सं. 448 का भाग जिसका माप 79.75 वर्ग गज, या 66.68 वर्ग मी. है, खसरा सं. 16, खेड़ा कुआं, राजस्व ग्राम काजीपुर, परगना, तहसील एवं जिला मेरठ। सीमाएं : पूर्व : नवाब सिंह का प्लॉट, पश्चिम : अमित के मकान का शेष भाग, उत्तर : 16.50 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण : श्री विनोद का मकान				
18	ऋण खाता सं. DL/HAR/HAWR/A000000110 श्री साहब, श्री गुलशन और श्री मजीद	18-07-2025 और रु. 1137837/- तक 09-07-2025	27-10-2025	रु. 2864000/-	रु. 286400/-
	संपत्ति का विवरण : खसरा सं. 215/2, 215/3, 215/14 एवं 216 का आवासीय प्लॉट, क्षेत्रफल 81.05 वर्ग मी., मोहल्ला रामपुरा।। (सेहलनगर) हर्षवाड़ा, तहसील नजीबाबाद, जिला बिजनौर। सीमाएं : पूर्व : आमना खातून की संपत्ति, पश्चिम : सरफराज की संपत्ति, उत्तर : नासिर की संपत्ति, दक्षिण : 30 फुट चौड़ी सड़क				
19	ऋण खाता सं. DL/SHR/SHRP/A000000466 श्री विकास गुप्ता, श्रीमती गुड्डी देवी और श्री राजकुमार गुप्ता	09-09-2025 और रु. 1280979/- तक 09-09-2025	11-12-2025	रु. 2848000/-	रु. 284800/-
	संपत्ति का विवरण : आवासीय मकान, क्षेत्रफल 52.88 वर्ग मी., खसरा सं. 1025 में से, दर आबादी मोहल्ला लालबाग, ग्राम सरवट बहार हदूद, तहसील एवं जिला मुजफ्फरनगर। सीमाएं : पूर्व : 20 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम : राजेंद्र एवं भोपाल का मकान, उत्तर : प्रदीप का मकान, दक्षिण : जगदीश प्रसाद का मकान (अलका रानी को बेचा गया)				
20	GZ/GNR/GNRN/A000000621. श्री पुनीत कुमार गर्ग श्रीमती मंजू गर्ग	11-Nov-25 और रु. 1694333/- तक 10-Jul-25	05-Feb-26	रु. 21,16,000/-	रु. 2,11,600/-
	संपत्ति का विवरण : खसरा सं. 289 में से प्लॉट पर निर्मित फ्रीहोल्ड आवासीय मकान, जिसका क्षेत्रफल 174.6 174.62 वर्ग गज अर्थात 146 146 वर्ग मी. है, ग्राम लहारा, परगना एवं तहसील एवं जिला मेरठ। सीमाएं : पूर्व : सुबोध आदि का प्लॉट, पश्चिम : सुरेश देवी का प्लॉट, उत्तर : धर्मवीर सिंह का प्लॉट, दक्षिण : 12 फुट चौड़ी सड़क				
21	ऋण खाता सं. GZ/MNR/PRTP/A000000098 श्री मोनू कुमार और श्रीमती राधा	11-11-2025 और रु. 688888/- तक 10-07-2025	05-02-2026	रु. 1560000/-	रु. 156000/-
	संपत्ति का विवरण : आवासीय मकान सं.–256, क्षेत्रफल–60 वर्ग गज अर्थात 50.16 वर्ग मी., ग्राम रछौती, परगना–किठौर, तहसील–मवाना, जिला–मेरठ (उ.प्र.) में स्थित। सीमाएं : पूर्व : लोगी का मकान, पश्चिम : धर्म पाल का मकान, उत्तर : 7 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण : जय प्रकाश का मकान				
22	ऋण खाता सं. GZ/MNR/PRTP/A000000133 श्री शिव प्रिय और श्रीमती प्रियंका रानी	11-11-2025 और रु. 2038275/- तक 10-07-2025	05-02-2026	रु. 2348000/-	रु. 234800/-
	संपत्ति का विवरण : आवासीय फ्लैट सं.–एन–115, भूतल पर, सुपर क्षेत्रफल–780 वर्ग फुट अर्थात 72.46 वर्ग मी. एवं कवर्ड क्षेत्रफल–55 वर्ग मी., "सुपरटेक ग्रीन विलेज" ग्राम नूर नगर एवं नगला शेर खान उर्फ जैनपुर, हापुड़ बाईपास रोड, तहसील एवं जिला–मेरठ (उ.प्र.) सीमाएं : पूर्व : फ्लैट सं.–एन–114, पश्चिम : खुला क्षेत्र, उत्तर : खुला क्षेत्र, दक्षिण : 5 फुट सामान्य मार्ग				
23	ऋण खाता सं. GZ/MNR/PRTP/A000000378. श्री आदित्य सिंह, श्री मुकेश कुमार और श्रीमती कमला देवी और अमन सिंह	11-11-2025 और रु. 2638412/- तक 10-07-2025	05-02-2026	रु. 3053000/-	रु. 305300/-
	संपत्ति का विवरण : प्लॉट सं. सी–4 पर निर्मित फ्रीहोल्ड आवासीय मकान, क्षेत्रफल 105.11 वर्ग गज, अर्थात 87.88 वर्ग मी., खसरा सं. 461अ, 461ब, 455 एवं 447 में से, ईशापुरम कॉलोनी, फेज–2, राजस्व ग्राम ममीपुर के क्षेत्र में, आमंत्रण फार्म के निकट, परगना एवं तहसील एवं जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश–250001। सीमाएं : पूर्व : 24 फुट चौड़ा रास्ता, पश्चिम : अन्य का प्लॉट, उत्तर : अन्य का प्लॉट, दक्षिण : अन्य का प्लॉट				
24	ऋण खाता सं. GZ/MNR/PRTP/A000000419 श्री तालिब तालिब और श्रीमती नसीम नसीम	11-11-2025 और रु. 1034470/- तक 10-07-2025	05-02-2026	रु. 2699000/-	रु. 269900/-
	संपत्ति का विवरण : फ्रीहोल्ड आवासीय मकान सं. 663 का भाग, जिसका कुल क्षेत्रफल 153 वर्ग मी. है, (तकनीकी प्लॉट क्षेत्रफल के अनुसार 142.14 वर्ग मी. एवं निर्माण क्षेत्रफल 99.41 वर्ग मी.), ग्राम पंचाली बुजुर्ग, सरकारी इंटर कॉलेज के निकट, परगना एवं तहसील सरधना, जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश–250342। सीमाएं : पूर्व : हारुन का मकान, पश्चिम : इकबाल का मकान, उत्तर : तारीकत का मकान, दक्षिण : 12 फुट चौड़ा रास्ता				
25	ऋण खाता सं. DL/BIJ/BIJN/A000000066 श्री ओम प्रकाश और श्री सविता रानी	10-01-2026 और रु. 1848332/- तक 09-01-2026	19-03-2026	रु. 4921000/-	रु. 492100/-
	संपत्ति का विवरण : क्षेत्रफल 169.425 वर्ग मी., मोहल्ला संत नगर, टाउन चांदपुर, परगना एवं तहसील चांदपुर, जिला बिजनौर, उत्तर प्रदेश में स्थित मकान। सीमाएं : पूर्व : मालिक श्री नरेश कुमार, पश्चिम : 2.5 मी. चौड़ा रास्ता, उत्तर : 4 मी. चौड़ा रास्ता, दक्षिण : श्री ब्रह्मदेव शर्मा आदि का मकान				
26	ऋण खाता सं. UP/KNP/MRUT/A000002828 श्री सोनू कुमार श्रीमती राखी कुमारी	10-Jan-26 और रु. 2466396/- तक 09-01-2026	19-Mar-26	रु. 33,35,000/-	रु. 3,33,500/-
	संपत्ति का विवरण : आवासीय प्लॉट सं. 66, क्षेत्रफल 66.20 वर्ग गज अर्थात 55.35 वर्ग मी., खसरा सं. 674, 671मि, 675 एवं 676 का भाग, नई एवं अविकसित कॉलोनी, राज नगर, राजस्व ग्राम जटौली, परगना दौराला, तहसील सरधना एवं जिला मेरठ। सीमाएं : पूर्व : 25 फुट/24 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम : 26 फुट 1 इंच/अन्य की संपत्ति, उत्तर : 20 फुट 1 इंच/प्लॉट सं. 65, दक्षिण : 27 फुट 7 इंच/प्लॉट सं. 67				
27	GH/BUL/GULW/A000000031. श्री मोहम्मद मारूफ मारूफ श्री मुनव्वर श्री शाइस्ता	21-Oct-25 और रु. 1227018/- तक 17-Oct-25	12-Feb-26	रु. 30,50,000/-	रु. 3,05,000/-
	संपत्ति का विवरण : संपत्ति क्षेत्रफल 139.35 वर्ग मी. खसरा सं. 525 का भाग, मोहल्ला मुरारी नगर, खुर्जा, परगना एवं तहसील खुर्जा एवं जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश। सीमाएं : पूर्व : 15 फुट चौड़ा रास्ता, पश्चिम : इमरान का प्लॉट, उत्तर : आरिफ का प्लॉट, दक्षिण : 18 फुट चौड़ा रास्ता				
28	ऋण खाता सं. GH/BUL/KALE/A000000038 श्री विष्णु कुमार श्रीमती माला	21-Oct-25 और रु. 1424459/- तक 17-Oct-25	12-Feb-26	रु. 45,77,000/-	रु. 4,57,700/-
	संपत्ति का विवरण : कुल भूमि क्षेत्रफल 252.78 वर्ग गज अर्थात 211.36 वर्ग मी., पुरानी आबादी खसरा/भूमि सं. 44 में से, ग्राम : दयोरारा, परगना एवं तहसील : जेवर, जिला : गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित। सीमाएं : पूर्व : बब्बू का मकान, पश्चिम : 06 फुट चौड़ी रास्ता गली, उत्तर : 12 फुट चौड़ा रास्ता, दक्षिण : राजेश का मकान				
29	GH/BUL/GULW/A000000261. श्री बिलाल बिलाल, श्रीमती शना परवीन	07-Nov-25 और रु. 1022481/- तक 07-Nov-25	12-Feb-26	रु. 26,46,000/-	रु. 2,64,600/-
	संपत्ति का विवरण : खसरा सं. 1310 का भाग, क्षेत्रफल 153 वर्ग गज अर्थात 127.99 वर्ग मी. वाला आवासीय प्लॉट, मोहल्ला पीर खान, गुलावठी, परगना अगौता, जिला बुलंदशहर (उ.प्र.) सीमाएं : पूर्व : सलीम का मकान, पश्चिम : रहीसुद्दीन का मकान, उत्तर : दीवार, दक्षिण : 15 फुट यानी 4.57 मी. चौड़ी सड़क				
30	GH/BUL/KALE/A000000090. श्री हरेंद्र सिंह श्रीमती सीमा सीमा	07-Nov-25 और रु. 1016845/- तक 07-Nov-25	12-Feb-26	रु. 27,46,000/-	रु. 2,74,600/-
	संपत्ति का विवरण : फ्रीहोल्ड आवासीय मकान, क्षेत्रफल 132.11 वर्ग मी., खेत सं. 139 का भाग, मोहल्ला/ग्राम शापुर कला, परगना एवं तहसील खुर्जा, जिला बुलंदशहर, उ.प्र. में स्थित सीमाएं : पूर्व : कृष्णा का मकान, पश्चिम : तेजवीर का मकान, उत्तर : 10 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण : अन्य का प्लॉट				
31	GH/BUL/KALE/A000000132. श्री राकेश कुमार श्रीमती बबीता बबीता श्री लोकेश सोलंकी	07-Nov-25 और रु. 1058812/- तक 07-Nov-25	12-Feb-26	रु. 24,55,000/-	रु. 2,45,500/-
	संपत्ति का विवरण : आवासीय मकान, क्षेत्रफल 117.79 वर्ग मी., खसरा सं. 469 का भाग, ग्राम कपना, परगना जेवर, तहसील खुर्जा, जिला बुलंदशहर (उ.प्र.)। सीमाएं : पूर्व : शिवकुमार का मकान, पश्चिम : 5 फुट चौड़ी गली, उत्तर : 12 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण : दिनेश का मकान				

विशेष निर्देश/सावधानीः अंतिम मिनट/सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक–अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वे ऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:– 1. संपत्ति को **"जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी दायित्व रहित"** के आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात् ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत–बयान या चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मौजूदा और मापन अलग–अलग हो सकते हैं। 3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ / उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं। 4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई–नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., 605ए, पताः सी1 इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल, प्लॉट नं. 68 सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003. (सम्पर्क व्यक्ति : मिथिलेश, फोन नं. 7080804466 ईमेलः delhi@c1india.com, सहायता मो. नं. 7291981124/1125/1126 से संपर्क कर सकते हैं। 7. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें। 8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS के माध्यम से आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) जमा करना होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com पर उपलब्ध प्रारूप), हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद – 201019 के प्राधिकृत अधिकारी को सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्राफ्ट जमा करना होगा। 10. सीलबंद लिफाफे के ऊपर (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) की संपत्ति के लिए ऋण खाता सं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली" लिखा जाना चाहिए। ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पुष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर–से बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है। 11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात ई–नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है। 12. एक बार की गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी। 13. ई–नीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाला, ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उनकी मेल आईडी और सेवा प्रदाता दोनों को ई–मेल द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 14. सफल बोलीदाता को तत्काल अर्थात उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को देनी होगी। देय क्रय मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देनी होगी। 15. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 16 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है। 17. सफल बोलीदाता को लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा। 18. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मूल्य / बोली राशि जमा करने और सभी करों / शुल्कों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा। 20. कानूनी शुल्क, स्टांप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकस्मिक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा। 21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन की तिथि के लिए स्थगित किया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 23. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनके द्वारा बाध्य होंगे। 24. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय प्रथम तल, ओम पैलेस सिनेमा, 547, भगवान नगर, दिल्ली रोड, हापुड़–245101 के प्राधिकृत अधिकारी रवि कुमार, मो. 9999048581 से संपर्क करें। 25. यह उपर्युक्त ऋण खाते के ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर को 30 (तीस) दिन का नोटिस है, जो कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अनुसरण में उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में है।

भुगतान का तरीका:– भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किया जाएगा।

स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 30.08.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**