भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

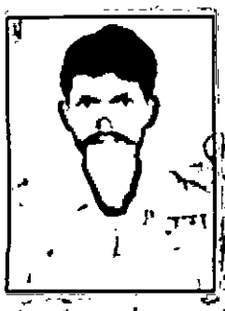
एक हजार रुपये (ONE THOUSAND RUPEES)

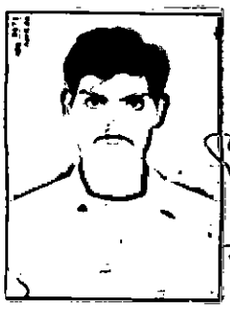
रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (श्री) C 988774





लगानी भुमि का विक्रय पत्र कीमती 1,44,320-00 एक लाख चवालिस हजार तीन सो बीस रूपये एवं बाजार 8,34,500-00(अक्षरी आठलाख चौतीस हजार पांचसो रूपये)

ब्लॉक तराना

स्टाम्प ड्युटी	62,588=00
पंचायत ड्युटी	8,345=00
उपकर	3,130=00
अधिक	37=00

भुअधिकार ऋण पु. नंबर **एल. एच. 220402** ग्राम **मेरखेड़ी** पटवारी हल्का नम्बर 23 राजस्व निरिक्षक वृत्त-1 माकड़ोन तहसील तराना जिला उज्जैन में स्थित असिंचित पड़त बीहड़ चरनोई भुमि जो रोड़ से हटकर अंदर की ओर स्थित है।

योग :- 74,100-00 (चौहोत्तर हजार एक सो रूपये)

नाम विक्रेतागण :- (1) गोकूल आयु 35 वर्ष (2) गोवर्धन आयु 32 वर्ष (3) बद्री आयु 30 वर्ष पुत्रगण पिरया जी जाति चमार (4) श्रीमती धापुबाई पति पिरया जाति चमार आयु 50 वर्ष समस्त निवासीगण ग्राम करेड़ी तहसील तराना कृषक ग्राम मेरखेड़ी तहसील तराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

नाम केता रोसको बिल्डर्स प्रायवेट लिमिटेड सी-7, II फ्लोर विकासपुरी नई दिल्ली 110018 व्दारा अधिकृत श्री कृष्णसिह पिता श्री तुलेसिहजी जाति राजपुत आयु 36 वर्ष निवासी ग्राम एवं पोस्ट लुहारी तहसील व जिला झज्जर (हरियाणा)

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Commission in the matter of PACL Ltd. New Delhi

लेखापाल उप कोषालय
तराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

13 OCT 2009

62588=00
8345=00
3150=00
375=00
74100=00

उप-पंजीयक
तराना (म.प्र.)

गोकुल पिता पिरयाजी

मेरे द्वारा उप-जिला, जिला ... के उप-पंजीयक के कार्यालय मे तारीख 13 OCT 2009 को म.पु./म.प. 2/00 बजे प्रस्तुत किया गया।

उप-पंजीयक
तराना (म.प्र.)

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

3475

1982 10
इकाई 75

19 (क) -7
पंजीयन (हिन्दी)

तादाद फीस दाखल शुदा	इस रसीद के वापसी की तारीख व नाम उस शख्स का जो उसे खुद वापस करता है	दस्तखत मय तारीख वापस उस फरीक के जो अपना मतलब हासिल करके रसीद वापस देता है	दस्तावेज की वापस करने की कैफियत
5	6	7	8
6851	200	13 OCT	

दस्तावेज या नकल तारीख ..... कार्यालय निबन्धक

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In matter of PACL Ltd.) New Delhi

NOT FOR SALE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

988775

(2)

विक्रय मुल्य बिक्रीत संपत्ति का मुल्य 1,44,320-00 एक लाख चवालिस हजार तीनसो बीस रूपये तय हुवा जो विकेतागण ने केता से प्राप्त कर लिया है अत: विक्रय मुल्य पेटे कोई रूपया लेना शेष नही रहा है।

बिक्रीत भूमि विवरण

सर्वे नं.	रकबा	लगान
135	4.51	14.22
योग	4.51	14.22

रोसको बिल्डर्स प्रायवेट लिमिटेड सी-7, II फ्लोर विकासपुरी नई दिल्ली 110018 एक प्रायवेट कंपनी है तथा कंपनी व्दारा श्री कृष्णसिह पिता श्री तुलेसिहजी जाति राजपुत आयु 36 वर्ष निवासी ग्राम एवं पोस्ट लुहारी तहसील व जिला झज्जर (हरियाणा) को कंपनी के हित में यह विक्रय पत्र संपादित करवाने के लिये अधिकृत किया गया है ।

विकेतागण व्दारा यह विक्रय पत्र केता के पक्ष में निम्नानुसार निष्पादित किया जा रहा है :-

क्रमश:

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

लेखापाल उप कोषालय
तराना जिला उज्जैन (म.प्र.)
13 OCT 2009

विक्रेतागण :- (1) गोकुल (2) गोवर्धन (3) बदी
पुत्रगण पिरयाजी जाति चमार
(4) श्रीमती घापूबाई पति पिरया जाति चमार
नि० - ग्राम करेड़ी तह० तराना

क्रेता :- रोसको बिल्डर्स प्रायवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत
श्री कृष्णसिंह पिता दुलेसिंहजी जाति राजपूत

[illegible] जानता हूँ
[illegible]
विलेख का निष्पादन
विक्रीपत्र
[illegible] मात्र
रु० :- एक लाख चवालिस हजार तीन सौ बीस रु० 1,44,320=00
[illegible]
प्रतिलिपि [illegible] पंजीयक के पास सुरक्षित होगी।

(1) रोड़ूलाल पिता गंगारामजी नि० - करेड़ी तह० तराना.
(2) नसरूल्ला खां पिता खेरूल्ला खां जाति पठान
नि० - दुपाड़ा तह० जि० शाजापुर

की जाँच पूर्वांकित निष्पादक / अभिकर्ता
की, शिनाख्त के विषय में की गई।
आज दिनांक 13 OCT 2009
उप-पंजीयक
तराना (म.प्र.)

NOT FOR SALE

(Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH C 988776

NOT FOR SALE

1. यह कि विक्रेता को रूपयो की निजी आवश्यकता होने से विकेता ने उपरोक्त वर्णित भुमि क्रेता को मय मौजुदा हक्क अधिकार, सुखाधिकार तथा वहीवाट सहित विकय कर सम्पुर्ण विकय मुल्य विकेता ने केता से नगद प्राप्त कर लिया है अब कोई रूपया लेना शेष नही रहा है । भविष्य में कम रूपया मिलने या अथवा नही मिलने के संबंध में विकेता या उसके वारिसान कोई आपत्ति नही करेगे यदि किसी प्रकार की आपत्ति भविष्य में आती है तो उसके लिये विकेता पुर्ण रूप से जवाबदार रहेंगा उसका केता पर कोई भार नही होंगा ।

2. यह कि बिकीत भुमि के संबंध में किसी प्रकार का कोई विवाद स्वत्व अथवा आधिपत्य को लेकर पुर्व में नही रहा है। बिकीत भुमि के स्वत्व आधिपत्य से संबंधित कोई प्रकरण पुर्व में किसी न्यायालय मे नही चला है न वर्तमान में कोई प्रकरण किसी न्यायालय में विचाराधीन है । बिकीत भुमि किसी मंदिर, मस्जिद, वक्फ आदि की नही है, भुमि के विक्रय के संबंध में किसी प्रकार की कोई रोक या स्थगन किसी न्यायालय व्दारा जारी नही किया गया है । बिक्रीत भुमि पुर्ण रूप से अविवादित होकर भुमि में स्वच्छ बिक्री योग्य अधिकार विक्रेता को प्राप्त होने से भुमि विक्रय कर सम्पुर्ण प्रतिफल विकेता ने प्राप्त किया है तथा मौके पर प्रत्यक्ष रूप से बिकीत भुमि का आधिपत्य केता को सौपकर केता की मालिकी कायम करवाई है ।

क्रमश

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

लेखापाल उप कोषालय
तराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

13 OCT 2009

उपरोक्त निक्षेपक / पालक / अभिकर्ता
.....गोपाल.....के अंगूठे
का निशान मेरे समक्ष तारीख.....13 OCT 2009
को लिया गया।

उप-पंजीयक
तराना (म.प्र.)

उपरोक्त निक्षेपक / पालक / अभिकर्ता
.....गोवर्धन.....के
का निशान मेरे समक्ष तारीख.....13 OCT 2009
को लिया गया।

उप-पंजीयक
तराना (म.प्र.)

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH C 988777

NOT FOR SALE

3. यह कि बिकीत भुमि की पर्याप्त कीमत आई है, इससे अधिक कीमत नही आ सकती है ।

4. यह कि बिकीत भुमि में जो जो हक्क, स्वत्व, आधिपत्य, एवं वहीवाट तथा सुखाधिकार, के जो अधिकार विकेता को प्राप्त थे वह समस्त अधिकार आज दिनांक 13 / 10 / 2009 से ट्रांसफर ऑफ प्रापर्टी एक्ट के तहत केता में निहित हो गये है, बिकीत भुमि में विकेता का अब कोई हक्क स्वत्व या आधिपत्य शेष नही रहा है ।

5. यह कि बिकीत भुमि पर से विकेता का नाम राजस्व अभिलेख में से केता इस विकय विलेख के आधार पर कम करवाकर अपने नाम का नामांतरण करवाने का हक्कदार हो गया है उसमें विकेता या उनके वारिसान कोई आपत्ति नही करेंगे, तथा नामांतरण की कार्यवाही में पुर्ण सहयोग प्रदान करेगे ।

6. यह कि बिकीत भुमि पर से विकेता का नाम राजस्व अभिलेख में से केता इस विकय विलेख के आधार पर कम करवाकर अपने नाम का नामांतरण करवाने का हक्कदार हो गया है उसमें विकेता या उनके वारिसान कोई आपत्ति नही करेंगे, तथा नामांतरण की कार्यवाही में पुर्ण सहयोग प्रदान करेगे ।

क्रमशः.....

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

Govt. of M.P.

लेखापाल उप कोषालय
तराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

13 OCT 2009

उपरोक्त निष्पादक / पालक / अभिकर्ता
..... के अंगूठे
का निशान मेरे समक्ष तारीख 13 OCT 2009
को लिया गया।

उप कोषालय
तराना (म.प्र.)

उपरोक्त निष्पादक / पालक / अभिकर्ता
..... के अंगूठे
का निशान मेरे समक्ष तारीख 13 OCT 2009
को लिया गया।

उप-कोषालय
तराना (म.प्र.)

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH L 244481

7. यह कि बिकीत भुमि के संबंध में किसी प्रकार का कोई विवाद स्वत्व अथवा आधिपत्य को लेकर पुर्व में नही रहा है। बिकीत भुमि के स्वत्व आधिपत्य से संबंधित कोई मुकदमा पुर्व में किसी न्यायालय मे नही चला है न वर्तमान में कोई मुकदमा किसी न्यायालय में विचाराधीन है । भुमि किसी मंदिर, मस्जिद, वक्फ आदि की नही है, भुमि के विक्रय के संबंध में किसी प्रकार की कोई रोक या स्थगन किसी न्यायालय व्दारा जारी नही किया गया है । बिक्रीत भुमि पुर्ण रूप से अविवादित होकर भुमि में स्वच्छ बिक्री योग्य अधिकार विक्रेता को प्राप्त होने से भुमि विक्रय कर सम्पुर्ण प्रतिफल विकेता ने प्राप्त किया है तथा मौके पर प्रत्यक्ष रूप से बिकीत भुमि का आधिपत्य केता को सौपकर केता की मालिकी कायम करवाई है ।

8. यह कि विकय शुदा भुमि विक्रेता के एकल स्वामित्व आधिपत्य की होने से विकय की गई है इसके उपरांत भी यदि विकेता के स्वत्व दोष या अन्य कानुनी वजह से बिकीत भुमि का कब्जा केता के पास से भविष्य में चला जाता है तो ऐसी दशा में विकय मुल्य की सम्पुर्ण राशी मय बाजार धारा अनुसार ब्याज एवं बिकीत भुमि में भविष्य में किये जाने वाले खर्च सहित विकेता से व उसकी हर प्रकार की चल अचल संपत्ति से वसुलने का हक्कदार क्रेता रहेंगा उसमें विकेता या उनके किसी भी वारिसान की कोई आपत्ति मान्य नही होंगी ।

9. यह कि विकय शुदा भुमि या उसके किसी भाग को पुर्व में विक्रेता ने किसी भी व्यक्ति विशेष, बैंक, शासकीय अर्द्धशासकीय वित्तिय संस्था को किसी भी प्रकार से बिकी गिरवी दान या अन्य प्रकार से अंतरित नही की गई है भुमि पुर्ण

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

उपरोक्त निष्पादक / पालक / अभिभावक
के द्वारा
का निशान मेरे समक्ष तारीख 03 OCT 2009
को लिया गया।

उप पंजीयक
तराना (म.प्र.)

गवाह

(1) रोहुलाल

(2)

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 17AA 952068

से भारमुक्त होकर फ्रीहोल्ड की है, इसके उपरांत भी यदि पुर्व का कोई ऋण भार किसी व्यक्ति या बैंक अथवा वित्तिय संस्था का उपरोक्त भुमि पर निकलता है तो उसकी अदायगी के लिये विकेता पुर्ण रूप से जवाबदार रहेगे उसका केता पर कोई भार नही होंगा ।

10. यह कि बिकीत भुमि विकेता ने परिवार के सभी सदस्यों की सहमती से किया है इसमे किसी को कोई आपत्ति नही है भविष्य मे किसी की आपत्ति मान्य नही होंगी ।

11. यह कि विकय शुदा भुमि के विकय से सिलिंग विधान का उल्लंघन नही होता है ।

12. यह कि बिकीत भुमि के विकय से म0प्र0 भु0 राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 (6,7) अथवा इसकी किसी भी अन्य उपधाराओ का कोई उल्लंघन नही होता हैं । विकेता की जाति अनुसुचित जनजाति के अन्तर्गत नही आती है ।

13. यह कि विकय शुदा भूमि विकेता को भू–दान या शासकीय पट्टे पर मिली हुई नही है ।

14. यह कि विकय पत्र उभय पक्ष के वारिसान पर भी समान रूप से [illegible] एवं बंधनकारक रहेंगा ।

कम[illegible]

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee In the matter of PACL Ltd. New Delhi

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 17AA 952067

(7)

अतः उपरोक्त अनुसार सम्पुर्ण प्रतिफल प्राप्त करना तथा प्रत्यक्ष रूप से भुमि का कब्जा मौके पर सौपना स्वीकार कर विकेतागण ने यह विकय पत्र केता के हित में बिना किसी दबाव एवं बिना किसी नशेपानी के पुर्ण होश हवास में गवाहो के समक्ष निष्पादित किया सो सही समय पर काम आवे ।

नोट :– इस विकय पत्र में श्री से अंत तक कोई काटपीट नही है ।

दिनांक :– 12 / 10 / 2009

साक्षीगण :–

हस्ताक्षर विकेता

1. रोडुलाल

रोडुलाल पिता गंगारामजी(पुर्वसरपंच)
निवासी ग्राम करेड़ी तह. तराना

हस्ताक्षर केता

2.

नसरूल्ला खां पिता खेरूल्ला खां जाति पठान
निवासी ग्राम दुपाड़ा तहसील जिला शाजापुर

मेरे निर्देशन एवं कार्यालय मे टंकित किया गया

D. K. Nagar Advocate Tarana

NOT FOR SALE

(In the matter of PACL Ltd.) Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee New Delhi

13 OCT 2009

आज तारीख ..... को
20 को ..... A
ग्रंथ क्रमांक 15 ..... 7 पृष्ठ
23 ..... 29 दस्तावेज क्र. 575
देफर पंजीयित किया गया।

उप-पंजीयक
तराना (म.प्र.)

शुल्क 68210
नकल शुल्क 30
तुलना शुल्क
प्रमाणपत्र शुल्क 6851

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

परिवार में सम्मिलित सदस्यों का विवरण

सचिव
भारतीय कोई

क्रमांक	परिवार के सदस्यों के नाम	ज.पं. तरा	उम्र	मुखिया से सदस्य का रिश्ता
1	गोकुल - पीरूलाल		32	मु
2	रामकुमार - गोकुल		30	पत्नी
3	सोनी - गोकुल		13	पुत्री
4	पिंकी - गोकुल		8	पुत्री
5	[illegible] - गोकुल		5	पुत्र
6	भगवानसिंह - गोकुल		1	पुत्र
7				
8				
9				
10				
11				
12				

कुल 6 (पुरुष) 3 (महिला) 3

घोषणा-पत्र

मैं गोकुल पिता/पति पीरूलाल घोषणा करता / करती हूँ कि ऊपर दर्शाए गए व्यक्ति मेरे साथ ही सम्मिलित परिवार में रहते हैं और इनमें से किसी भी व्यक्ति का नाम किसी भी अन्य परिवार-पत्र (राशनकार्ड) में कहीं भी दर्ज नहीं है। मैं इसके लिये पूर्ण रूपेण जिम्मेदार हूँ।

गोकुल

हस्ताक्षर मुखिया

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

MR 26833/16

(खाद्य, नागरिक आपूर्ति एवं उपभोक्ता संरक्षण विभाग)

परिवार - पत्र

08033

(म.प्र. फूडस्टफ्स डिस्ट्रीब्यूशन कंट्रोल आर्डर 1960 के अन्तर्गत जारी किया गया)

वार्ड क्रमांक ..... खाता क्रमांक .....

1. परिवार के मुखिया का पूरा नाम गोकुल
   पिता/पति का नाम परसनलाल
2. वार्ड क्रमांक ..... मोहल्ला ..... घर क्रमांक .....
3. वर्तमान पता करेड़ी ग्राम करेड़ी
   विकास खण्ड एवं तहसील तराना जिला - उज्जैन
4. गरीबी रेखा सर्वेसूची 2006 (बीपीएल सर्वेक्षण 2002-03) में क्रमांक 125
   ग्राम करेड़ी में दर्ज है।
5. व्यवसाय मजदूरी मासिक आय .....
6. कार्य स्थल का पता ग्राम पंचा० करेड़ी
7. गैस कनेक्शन धारी का नाम .....
   कम्पनी का नाम ..... उप. क्रं. .....
   एजेन्सी का नाम .....
8. परिवार के सदस्यों की कुल संख्या 6 पुरुष 3 महिला 3
9. शा. उ. मू. दुकान क्रमांक .....
10. दुकान का नाम व पता .....
11. हस्ताक्षर मुखिया .....
12. हस्ताक्षर दुकानदार .....

मुख्य कार्यपालन अधिकारी
जनपद पंचायत तराना

कनिष्ठ आपूर्ति अधिकारी
तराना, जिला उज्जैन

नायब तहसीलदार
टप्पा माकड़ोन तह. तराना

राशनकार्ड तैयार करने वाले का
नाम एवं हस्ताक्षर
सचिव
ग्रा.पंचायत करेड़ी
ज.पं.तराना

जारी करने वाले अधिकृत अधिकारी
के हस्ताक्षर व सील

1

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi