भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 277944

(श्री)

लगानी भूमि का विक्रयपत्र कीमती 88,200-00 अठ्ठासी हजार दो सो रूपये पत्र कीमती एवं बाजार 9,87,000-00(अक्षरी नो लाख सित्यासी हजार रूपये)

ब्लॉक तराना

स्टाम्प ड्युटी	74,025=00	भुअधिकार ऋण पु. नं.एल.एच. 220549
पंचायत ड्युटी	9,870=00	ग्राम सुवागांव पटवारी हल्का नम्बर 23
उपकर	3,702=00	राजस्व निरिक्षक वृत्त-1 माकड़ोन तहसील
अधिक	03=00	तराना जिला उज्जैन में स्थित सिंचित भुमि जो रोड़ से हटकर अंदर की ओर स्थित है

योग :- 87,600-00 (सित्यासी हजार छः सो रूपये मात्र)

नाम विक्रेता :- नाथु पिता भागीरथ जी जाति चमार आयु वर्ष निवासी ग्राम करेड़ी तहसील तराना कृषक ग्राम सुवागांव तहसील तराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

नाम क्रेता :- नगीना सिक्युररिटीज एण्ड होल्डिंगस् प्रायवेट लिमिटेड 22, III फ्लोर अंबेर टॉवर संसारचंद रोड़ जयपुर 302001 (राजस्थान)व्दारा अधिकृत श्री कृष्णसिह पिता श्री तुलेसिहजी जाति राजपुत आयु 36 वर्ष निवासी ग्राम एवं पोस्ट लुहारी तहसील व जिला झज्जर (हरियाणा)

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

लेखापाल उप कोषालय
तराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

15 OCT 2009

मुद्रांक शुल्क ..... 74025=00
... नगरपालिका
... शुल्क ..... 9870=00
... 3702=00
... 03=00
87,600=00

... (म.प्र.)

नाथु पिता आगीरथजी
मेरे द्वारा उप-निबंधक जिला उज्जैन के
उप-पंजीयक के कार्यालय में तारीख....
12 OCT 2009 म.पु./म.प.....
को प्रस्तुत किया गया।

उप-पंजीयक
तराना (म.प्र.)

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

3473

9

रसीद दस्तावेज वगैरह 08

5714 मुकाम

दस्तावेज की तफ़सीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजि[illegible] वे[illegible] ओह[illegible] के [illegible] दस्त[illegible]
2	3	4
[illegible] 10 25000/-	8375/-00	

तारीख 12 OCT 2009

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee in matter of PACL Ltd. New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

277945

NOT FOR SALE

विक्रय मुल्य :– बिक्रीत संपत्ति का मुल्य **88,200–00 अठ्ठासी हजार दो सो रूपयें** रूपये तय हुवा जो विकेता ने केता से प्राप्त कर लिया है अतः विक्रय मुल्य पेटे कोई रूपया लेना शेष नही रहा है ।

बिक्रीत भूमि विवरण

	सर्वे नं.	रकबा	लगान
	245	2.10	9.54
योग	1	2.10	9.54

नगीना सिक्युररिटीज एण्ड होल्डिंगस् प्रायवेट लिमिटेड 22, III फ्लोर अंबेर टॉवर संसारचंद रोड़ जयपुर 302001 (राजस्थान) एक कंपनी है तथा कंपनी व्दारा श्री कृष्णसिह पिता श्री तुलेसिहजी जाति राजपुत आयु 36 वर्ष निवासी ग्राम एवं पोस्ट लुहारी तहसील व जिला झज्जर (हरियाणा) को कंपनी के हित में यह विक्रय पत्र संपादित करवाने के लिये अधिकृत किया गया है ।

विकेता व्दारा यह विक्रय पत्र केता के पक्ष में निम्नानुसार निष्पादित किया जा रहा है :–

क्रमशः

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

Stamp Duty
Govt. of (M.P.)
15 OCT 2009
लेखापाल उप कोषालय
तराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

15 OCT 2009

विक्रेता :- नाथु पिता भागीरथजी जाति चमार
नि० - करेड़ी तह० तराना

क्रेता :- जगीना सिक्युरिटिज एण्ड होल्डिंगस् प्रायवेट लिमिटेड
द्वारा अधिकृत कृष्णसिंह पिता तुलेसिंहजी जाति राजपूत
नि० - लुहारी तह. व जि. झज्झर (हरियाणा)

~~जिसे मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ~~
~~स्वीकार करते हैं कि~~ तथाकथित
~~विक्रयपत्र~~ विलेख का निष्पादन
~~किया है और प्रतिफल के~~
~~रूप में शेष राशि~~ 88200 रु०
~~रुपये और रुपये~~ मेरी
~~उपस्थिति में दिनांक~~ को रजा
~~अभिलेख की बजाय रकम बना~~
बच गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

(1) अमीनलाल पिता न्यामतमोहम्मद मुस. नि. - लसुड़िया हमीर तह. तराना
(2) शेरसिंह पिता राजाराम गुर्जर नि. - कोकरिया चोद तह. तराना

की साक्ष्य पर्याप्त निष्पादक / अभिकर्ता
के शिनाख्त के लिए में की गई।
आज दिनांक 12 OCT 2009
उप-पंजीयक
तराना (म.प्र.)

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

(3)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. 15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 Rs.15000

भारत INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

218187

NOT FOR SALE

(3)

1. यह कि विक्रेता को रूपयो की निजी आवश्यकता होने से विकेता ने उपरोक्त वर्णित भुमि क्रेता को मय मौजुदा हक्क अधिकार, सुखाधिकार तथा वहीवाट सहित विकय कर सम्पुर्ण विकय मुल्य विकेता ने केता से नगद प्राप्त कर लिया है अब कोई रूपया लेना शेष नही रहा है । भविष्य में कम रूपया मिलने या अथवा नही मिलने के संबंध में विकेता या उसके वारिसान कोई आपत्ति नही करेगे यदि किसी प्रकार की आपत्ति भविष्य में आती है तो उसके लिये विकेता पुर्ण रूप से जवाबदार रहेंगा उसका केता पर कोई भार नही होंगा ।

2. यह कि बिकीत भुमि के संबंध में किसी प्रकार का कोई विवाद स्वत्व अथवा आधिपत्य को लेकर पुर्व में नही रहा है। बिकीत भुमि के स्वत्व आधिपत्य से संबंधित कोई प्रकरण पुर्व में किसी न्यायालय मे नही चला है न वर्तमान में कोई प्रकरण किसी न्यायालय में विचाराधीन है । बिकीत भुमि किसी मंदिर, मस्जिद, वक्फ आदि की नही है, भुमि के विक्रय के संबंध में किसी प्रकार की कोई रोक या स्थगन किसी न्यायालय व्दारा जारी नही किया गया है । बिक्रीत भुमि पुर्ण रूप से अविवादित होकर भुमि में स्वच्छ बिक्री योग्य अधिकार विक्रेता को प्राप्त होने से भुमि विक्रय कर सम्पुर्ण प्रतिफल विकेता ने प्राप्त किया है तथा मौके पर प्रत्यक्ष रूप से बिकीत भुमि का आधिपत्य केता को सौपकर केता की मालिकी कायम करवाई है ।

क्रमशः

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

लेखापाल एवं कोषालय
तराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

13 OCT 2009

उपरोक्त निष्पादक / पालक / अभिकर्ता
.....नाथू.....के अंगूठे
का निशान मेरे समक्ष तारीख 12 OCT 2009
को लिया गया।

उप-पंजीयक
तराना (म.प्र.)

उपरोक्त निष्पादक / पालक / अभिकर्ता
.....कालूसिंह.....के अंगूठे
का निशान मेरे समक्ष तारीख 12 OCT 2009
को लिया गया।

उप-पंजीयक
तराना (म.प्र.)

NOT FOR SALE

In the matter of PACL Ltd. (Regd.) R.M. Lodha Committee New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. 15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 Rs.15000

भारत INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

218188

NOT FOR SALE

3. यह कि बिकीत भुमि की पर्याप्त कीमत आई है इससे अधिक कीमत नही आ सकती है ।

4. यह कि बिकीत भुमि में जो जो हक्क, स्वत्व, आधिपत्य, एवं वहीवाट तथा सुखाधिकार, के जो अधिकार विकेता को प्राप्त थे वह समस्त अधिकार आज दिनांक 12/10/2009 से ट्रांसफर ऑफ प्रापर्टी एक्ट के तहत केता में निहित हो गये है, बिकीत भुमि में विकेता का अब कोई हक्क स्वत्व या आधिपत्य शेष नही रहा है ।

5. यह कि बिकीत भुमि पर से विकेता का नाम राजस्व अभिलेख में से केता इस विकय विलेख के आधार पर कम करवाकर अपने नाम का नामांतरण करवाने का हक्कदार हो गया है उसमें विकेता या उनके वारिसान कोई आपत्ति नही करेगे, तथा नामांतरण की कार्यवाही में पुर्ण सहयोग प्रदान करेगे ।

6. यह कि बिकीत भुमि पर से विकेता का नाम राजस्व अभिलेख में से केता इस विकय विलेख के आधार पर कम करवाकर अपने नाम का नामांतरण करवाने का हक्कदार हो गया है उसमें विकेता या उनके वारिसान कोई आपत्ति नही करेगे, तथा नामांतरण की कार्यवाही में पुर्ण सहयोग प्रदान करेगे ।

क्रमशः.....

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee In the matter of PACL (Ltd.) New Delhi

लेखापाल उप कोषालय
तराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

13 OCT 2009

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

218189

7. यह कि बिकीत भुमि के संबंध में किसी प्रकार का कोई विवाद स्वत्व अथवा आधिपत्य को लेकर पुर्व में नही रहा है। बिकीत भुमि के स्वत्व आधिपत्य से संबंधित कोई मुकदमा पुर्व में किसी न्यायालय मे नही चला है न वर्तमान में कोई मुकदमा किसी न्यायालय में विचाराधीन है । भुमि किसी मंदिर, मस्जिद, वक्फ आदि की नही है, भुमि के विक्रय के संबंध में किसी प्रकार की कोई रोक या स्थगन किसी न्यायालय व्दारा जारी नही किया गया है । बिक्रीत भुमि पुर्ण रूप से अविवादित होकर भुमि में स्वच्छ बिक्री योग्य अधिकार विक्रेता को प्राप्त होने से भुमि विक्रय कर सम्पुर्ण प्रतिफल विकेता ने प्राप्त किया है तथा मौके पर प्रत्यक्ष रूप से बिकीत भुमि का आधिपत्य केता को सौपकर केता की मालिकी कायम करवाई है ।

8. यह कि विकय शुदा भुमि विकेता के एकल स्वामित्व आधिपत्य की होने से विकय की गई है इसके उपरांत भी यदि विकेता के स्वत्व दोष या अन्य कानुनी वजह से बिकीत भुमि का कब्जा केता के पास से भविष्य में चला जाता है तो ऐसी दशा में विकय मुल्य की सम्पुर्ण राशी मय बाजार धारा अनुसार ब्याज एवं बिकीत भुमि में भविष्य में किये जाने वाले खर्च सहित विकेता से व उसकी हर प्रकार की चल अचल संपत्ति से वसुलने का हक्कदार क्रेता रहेंगा उसमें विकेता या उनके किसी भी वारिसान की कोई आपत्ति मान्य नही होंगी ।

9. यह कि विकय शुदा भुमि या उसके किसी भाग को पुर्व में विक्रेता ने किसी भी व्यक्ति विशेष, बैंक, शासकीय अर्द्धशासकीय वित्तिय संस्था को किसी भी प्रकार से बिकी गिरवी दान या अन्य प्रकार से अंतरित नही की गई है भुमि पुर्ण रूप

कमशः

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

लेखापाल उप कोषालय
बराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

13 OCT 2009

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

454008

से भारमुक्त होकर फ्रीहोल्ड की है, इसके उपरांत भी यदि पुर्व का कोई ऋण भार किसी व्यक्ति या बैंक अथवा वित्तिय संस्था का उपरोक्त भुमि पर निकलता है तो उसकी अदायगी के लिये विकेता पुर्ण रूप से जवाबदार रहेगे उसका केता पर कोई भार नही होंगा ।

10. यह कि बिकीत भुमि विकेता ने परिवार के सभी सदस्यों की सहमती से किया है इसमे किसी को कोई आपत्ति नही है भविष्य मे किसी की आपत्ति मान्य नही होंगी ।

11. यह कि विकय शुदा भुमि के विकय से सिलिंग विधान का उल्लंघन नही होता है ।

12. यह कि बिकीत भुमि के विकय से म0प्र0 भु0 राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 (6,7) अथवा इसकी किसी भी अन्य उपधाराओ का कोई उल्लंघन नही होता है । विकेता की जाति अनुसुचित जनजाति के अन्तर्गत नही आती है ।

13. यह कि विकय शुदा भूमि विकेता को भू–दान या शासकीय पट्टे पर मिली हुई नही है ।

14. यह कि विकय पत्र उभय पक्ष के वारिसान पर भी समान रूप से लागु एवं बंधनकारक रहेंगा ।

क्रमशः

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

Govt. of (M.P.)

कोषपाल उप कोषालय
बराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

13 OCT 2009

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH C 988652

NOT FOR SALE

अतः उपरोक्त अनुसार सम्पुर्ण प्रतिफल प्राप्त करना तथा प्रत्यक्ष रूप से भुमि का कब्जा मौके पर सौपना स्वीकार कर विकेतागण ने यह विकय पत्र केता के हित में बिना किसी दबाव एवं बिना किसी नशेपानी के पुर्ण होश हवास में गवाहो के समक्ष निष्पादित किया सो सही समय पर काम आवे ।

नोट :– इस विकय पत्र में श्री से अंत तक कोई काटपीट नही है ।

दिनांक :– 12 / 10 / 2009

साक्षीगण :–

हस्ताक्षर विकेता

1. अमीन

अमीन लाल पिता न्याजमोहम्मद
मुसलमान निवासी लसुल्डिहमीर तह. तराना

हस्ताक्षर केता

2. [illegible]

मेरे निर्देशन एवं कार्यालय मे टंकित किया गया

12.10.09

D. K. Nagar Advocate Tarana

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee in the matter of PACL Ltd. New Delhi

Govt. of (M.P.)

लेखापाल उपकोषालय
घरामा जिला उज्जैन (म.प्र.)
- 7 SEP 2009

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 988653

NOT FOR SALE

(Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

Govt. of (M.S.)

लेखापाल उपपंजीयालय
उन्हेल जिला उज्जैन (म.प्र.)

- 7 SEP 2009

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 740294

NOT FOR SA

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

Sub Treasury Office
Govt. of (M.P.)
लेखापाल
बड़ा जिला उज्जैन (म.प्र.)
25 SEP 2009

25 SEP 2009

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

L 244470

NOT FOR SALE

15.3.2018

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 988771

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

लेखापाल उप कोषालय
तराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

13 OCT 2009

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 988772

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

Sub Treasury
Govt. of M.P.

लेखापाल उप कोषालय
बराना जिला उज्जैन (म.प्र.)

13 OCT 2009

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 988773

NOT FOR SALE

(In the matter of PACL Ltd.) Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee New Delhi

Stamp Trading
Govt. of India

लेखापाल उप कोषालय
तराना जिला उज्जैन (म.प्र.)
13 OCT 2009

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

L 244472

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

15

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

L 244473

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

L 244474

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

L 244475

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

12 OCT 2009

आज दिनांक ..... मास .....

20 को दस्तावेज क्रमांक 1A

ग्रंथ क्रमांक 15732 ... 7 पृष्ठ

16 पृष्ठ 22 दस्तावेज क्र. 574

देकर पंजीयित किया गया।

उप पंजीयक

तराना (म.प्र.)

मुद्रांक शुल्क .....

पंजीयन शुल्क 8345=00

नकल शुल्क 30=00

खोज शुल्क .....

प्रतिलिपि शुल्क 8375=00

उप पंजीयक

तराना (म.प्र.)

NOT FOR SALE

(Retd.) R.M. Lodha Committee
Justice
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

18

POSSESSION LETTER

I, Nathu S/o Bhagirath Ji Chamar R/o Gram Karedi Tehsil Tarana Dist Ujjain (M.P.) heving executed sale deed dated 12.10.2009 and having received full and final consideration for the below mentioned agriculture land/properties, do hereby convey vacant, peaceful possession of same admeasuring 2.10Hect. comprising of.

Survey No.	Area in Hectare
245	2-10
Total S.Y. No. 1	2.10 Hectare

Situated at Village Suwagaw Tehsil Tarana dist Ujjain (M.P.) to Nagina Securities And Holdings PVT. LTD. a, having its Registered at 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur – 302001 Rajasthan

Executed on this 12 th day of Oct. 2009

PLACE – TARANA

EXECUTANT

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

NAGINA SECURITIES AND HOLDINGS PVT. LTD.

****

19

EXTRACTS OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF NAGINA SECURITIES AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED HELD ON SATURDAY, THE 30TH DAY OF MAY, 2009 AT 10.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT 22, 3RD FLOOR, AMBER TOWER, SANSAR CHAND ROAD, JAIPUR-302001, RAJASTHAN

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby accorded for purchase/transfer of agriculture land situated in different revenue district in the state of Madhya Pradesh of requisite size and for the said purpose the Board of Directors be and is hereby authorizes/ empowering jointly and severely the following persons:

1. Mr. Tarun Kumar S/o Sh. Shatinarain Sharma R/o – Village-Luhari, Tehsil & Dist- Jhajjar. (Haryana)
2. Mr. Krishan Singh S/o Sh. Tule Singh R/o-VPO -Luhari, -Jhajjar (Haryana)
3. Mr. Vikram Rampat, S/o Sh. Rampat Ramjilal, R/o H. No.-63A. Village-Mahchana. Tehsil & Dist -Gurgaon (Haryana)

as authorized signatories, to deal with the owners of the land/brokers on the terms and conditions duly considered and as approved by the Board and to sign & execute the agreement to sell/sale deed/GPA in favour of the company and to purchase stamp papers, pay the Sale consideration, on behalf of the company and to get the said land mutated/demarcated in favour of the company and to appear before the revenue court and or other concerned authorities in the state of Madhya Pradesh for registration of sale deed and to sign all documents, deeds, written statements, affidavits, indemnity and other papers whatsoever be deemed necessary and expedient for the said purpose and also authorized to comply with all the formalities whatsoever be required for the said purpose and to perform all such acts incidental thereto and to appoint Advocates, Consultants, Brokers, Experts for giving effect to the above said proposal on behalf of the Company.

FURTHER RESOLVED THAT a copy of this resolution duly certified by the director of the company be forwarded to the concerned authorities for their record and reference."

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

For **NAGINA SECURITIES AND HOLDINGS PRIVATE LIMITED**

DIRECTOR Gaurav Singh

Tarun

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

****

20

RECEIPT

I, Nathu S/o Bhagirath Ji Chamar R/o Gram Karedi Tehsil Tarana Dist Ujjain (M.P.) received a sum of Rupees 90,000/- (Rupees Ninty Thousend Only) From Nagina Securities And Holdings PVT. LTD. 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur – 302001 Rajasthan as full and final settlement of sale consideration for total land admeasuring 2.10 Hectare comprising of.

Survey No.	Area in Hectare
245	2-10
Total S.Y. No. 1	2.10 Hectare

Situated at Village Suwagaw Tehsil Tarana dist Ujjain (M.P.) (Hereinafter referred to as he "Said Land") Which I have agreed to sell to the said **Nagina Securities And Holdings PVT. LTD.Under an agreement to sell dated 12.10.2009**

Executed on this 12 th day of Oct. 2009

PLACE – TARANA

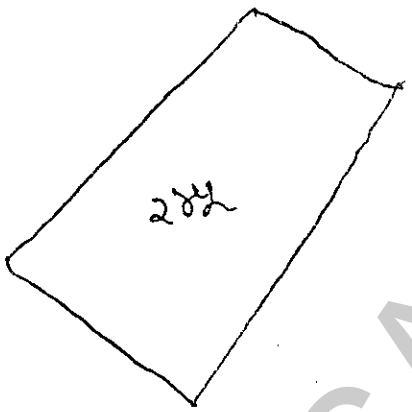
EXECUTANT

10-3.9145

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

नक्शा ईश
ग्राम - सुवागेड़
प.ह.क. - 22
तह. - तराना
मापमान - 1



R.O. Banuda
PM1023

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

22

क्रमांक 220549

मध्यप्रदेश शासन

तहसीलदार भू-अभिलेख एवं बन्दोबस्त

(पटवारी)

भाग-1 एवं भाग-2

खातेदार/सह-खातेदार का नाम ..... पिता

..... भागीरथ प्रसाद निवासी ..... जिला

ग्राम ..... चुवाखेड़ा

प.ह.नं. 23

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

23

खातेदार/सह-खातेदार का नाम .....

[सह-खातेदार की स्थिति में प्रथम सह-खातेदार का नाम एवं "अन्य..... (संख्या) में.]

कृषक का नाम नाथु

(जिसे पुस्तिका जारी की जा रही है)

पिता/पति का नाम भागीरथ चमार नि. करेडी तु. त्यागी

ग्राम सुवागोल पटवारी हल्का नं. 23

राजस्व निरीक्षक मंडल 9) माकड़ोन विकास खण्ड 9

तहसील तराना जिला उज्जैन

तहसीलदार तराना (जि. उज्जैन)

नाथु

कृषक के हस्ताक्षर या अंगूठे की निशानी का नमूना

पदमुद्रा

तहसील तराना (जि. उज्जैन)

1

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

भाग 1 (ख)-भू अभिलेख

खाता नम्बर/वर्ष 120/2005-06

भूमि पर हक का प्रकार (भूमिस्वामी/~~राजकीय पट्टेदार~~)

क्रमांक (1)	खसरा नंबर (2)	रकबा (3)	लगान (4)	अब्बाब (5)	रकबा काश्त में (6)	रकबा पड़त (7)	सिंचित रकबा (8)	सिंचाई का स्रोत (कुआं, नहर, तालाब, नदी) (9)	अन्य विवरण (10)
9	284	2.90	8.48	4.00	2.90	—			
योग:	9	2.90	8.48	4.00	2.90	—			

टीप—भूमि परिवर्तन का खसरा नम्बर, रकबा एवं भू-भाटक लाल स्याही से अंकित किया जावे.

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

25

भाग 1 (ख)-भूमिलेख

खाता नम्बर/वर्ष . 120/2005-06

भूमि पर हक का प्रकार (भूमिस्वामी/~~शासकीय पट्टेदार~~)

क्रमांक (1)	खसरा नंबर (2)	रकबा (3)	लगान (4)	अब्बाब (5)	रकबा काश्त में (6)	रकबा पड़त (7)	सिंचित रकबा (8)	सिंचाई का स्रोत (कुआं, नहर, तालाब, नदी) (9)	अन्य विवरण (10)
योग	9	2.90	6.58	5.00	2.90				

टीप—भूमि परिवर्तन का खसरा नम्बर, रकबा एवं भू-भाटक लाल स्याही से अंकित किया जावे.

R.C.Banwis 17/7/023

पटवारी के हस्ताक्षर

राजस्व अधिकारी के हस्ताक्षर

तहसीलदार तराना (जि. उज्जैन)

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

3469

रसीद दस्तावेज वगैरह 04

मुकाम

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदा के छोटे दस्तख
2	3	4
जमा ए एल. घटोदा 30 (तीस)	300	

उपपंजीयक

तारीख 12 OCT 2009

Office

Nayapura Road [Near of court area]

Tarana dist. Ujjain Mob. 9893091476

Residence : 22, Chhota Ram Mandir Path Tarana

दिनांक – 12.10.2009

सर्च रिपोर्ट

मुझ अभिभाषक द्वारा ग्राम सुवागांव तहसील तराना जिला उज्जैन म.प्र. के कृषक नाथु पिता भागीरथ जाति चमार निवासी ग्राम करेड़ी तहसील तराना जिला उज्जैन म.प्र. के स्वामित्व आधिपत्य की भूमि सर्वे नं. 245 रकबा 2.10 हेक्टर भूमि के स्वत्व के विषय में मेरे व्दारा भुमि का सर्च उपलब्ध करवाये गये रेकार्ड एवं खसरा बीवन, ऋणपुस्तिका के अनुसार की किया गया, सर्च में मेरे व्दारा पाया कि कृषक नाथु पिता भागीरथ जाति चमार निवासी ग्राम करेड़ी कृषक ग्राम सुवागांव तहसील तराना जिला उज्जैन म.प्र. उपरोक्त वर्णित भुमि सर्वे नं. 245 रकबा 2.10 हेक्टर का पुर्ण रूप से भुमिस्वामी एवं मालिक है, उपरोक्त वर्णित भुमि खसरा बीवन (बी–1, पी–2) के अनुसार शासकीय पट्टे की भुमि नही है, यह मैने प्रमाणित पाया है ।

ए.एल.घटौदा अभिभाषक

तराना जिला उज्जैन

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee In the matter of PACL Ltd. New Delhi

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

कार्यालय तहसीलदार
तहसील तराना

L क्रमांक H ....220549..

28

मध्यप्रदेश शासन

भू-अधिकार
पत्रिका

(एकीकृत)

भाग-1 एवं भाग-2

खातेदार/सह-खातेदार का नाम नाथु पिता

भागीरथ चमार नि. सुवा

ग्राम सुवा गाँव

प.ह.नं. 23

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

शासकीय क्षेत्रीय मुद्रणालय, इन्दौर 97/20-07-09/1,30,000 पुस्तिका

NOT FOR SALE

पृष्ठ क्र.
योग का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं कर का ब्यौरा रुपये पैसे में ।

किश्तबन्दी

ग्राम

रा.नि.मं.

क्रमांक	भूमि धारी या काश्तकार पट्टेदार का नाम एवं पिता/पति का नाम	खाते में व्यक्तिगत प्रत्येक भूमिधर/काश्तकार का क्रमांक	प्रत्येक भूमिधर क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किस्मों के ब्यौरे	भू-राजस्व	लगान	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भू-राजस्व की तारीख	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

तौनी (आसामीवार)

जिला

वर्ष

					वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियाँ			
				चालान द्वारा	भू-राजस्व	उत्पाद	योग	भू-राजस्व	उत्पाद	योग	बाकी की गई पश्चात आदेशिका के ब्यौरे
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

23.9.09

25.9.09

25.9.09

10=

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

23.9.09

तिथि : २३/०९/२००९ १४:५९

NIC-VIRUDH

के अनुसार

12120282631

जिला

वर्ष

खाते की भूमि					
	पड़ती का क्षेत्रफल			खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक		
7	8	9	10	11	12

23.9.09

25.9.09

25.9.09

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

पृष्ठ क्र. : १
भूमि का क्षेत्र हेक्टेयर में एवं कर्ज का क्षेत्र रुपये पैसों में

5765 फार्म पी-2

खसरा

हल्का

ग्राम सवागाव रा.नि.मं. माकड़ान तहसील

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरुसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	क्षेत्रफल जिसमें खरीफ के दौरान फसल उगाई गई	
				फसल का नाम	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6
		[illegible]		[illegible]	

NOT FOR SALE

S.K.C. BHOPAL 564724

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

खाते का नक्शा

जारी करने का दिनांक —

F. 8/78
S.D. 5740

62

L क्रमांक H 409752

मध्यप्रदेश शासन

भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका

(एकीकृत)

भाग-1 एवं भाग-2

खातेदार/सह-खातेदार का नाम ..... नागीना से कुशवाहा
..... एण्ड दोनदीराम प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड

ग्राम ..... खुर्रा गांव

प.ह.नं. .....

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भाग 2 च अन्य

खातेदार/सह-खातेदार का नाम .....

[सह-खातेदार की स्थिति में प्रथम सह-खातेदार का नाम एवं "अन्य ..... (संख्या) भी.]

कृषक का नाम नागीना देवी पुत्री श्री मा प्र० जी
(जिसे पुस्तिका जारी की जा रही है)

पिता/पति का नाम श्री जगपुर

ग्राम मुवागिन पटवारी हल्का नं. 2-3

राजस्व निरीक्षक मंडल तराना विकास खण्ड तराना

तहसील तराना जिला उज्जैन

कृषक का फोटो

जारीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर
पदनाम/पदमुद्रा

कृषक के हस्ताक्षर या अंगूठे
की निशानी का नमूना

I

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भाग [illegible]

ग्राम ..... खाता क्रमांक ..... [illegible]

क्र. (1)	खातेदार का नाम (2)	पिता/पति का नाम (3)	[illegible] (4)
	जमीन का [illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		

विवरण

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भाग 2 च अन्य

56

खातेदारों का विवरण

ग्राम ..... खाता क्रमांक ..... प.ह.नं. .....

	खातेदार का नाम (2)	पिता/पति का नाम (3)	खाते में हिस्सा (4)

5

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भाग 1

क्रमांक	खसरा नंबर	[illegible]	[illegible]
(1)	(2)	(3)	(4)
2	286	4.24	886
2/11	2	3.24	886

विवरण

तहसीलदार

[illegible] जिला [illegible]

नोट—भूमि परिवर्तन का खसरा नम्बर, रकबा एवं भू-भाटक लाल स्याही से अंकित किया जाए।

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

भाग 2 च अन्य

खाता नम्बर/वर्ष .....

भूमि पर हक का प्रकार (भूमिस्वामी/शासकीय पट्टेदार)

[illegible]	पड़त (7)	सिंचित रकबा (8)	सिंचाई का स्रोत (कुआं, नहर, तालाब, नदी) (9)	अन्य विवरण (10)
—	9.24	—		

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

भाग 1

क्रमांक (1)	खसरा नंबर (2)	रकबा (3)	[illegible] (4)	[illegible] (5)

टीप—भूमि परिवर्तन का समस्त प्रकार, रकबा एवं भू-धारक स्वामी से संबंधित विवरण लावें।

में ब्यौरा

निरीक्षण के दौरान दिए गये अनुदेश (5)	निरीक्षण अधिकारी के हस्ताक्षर (6)

M 2538/15

NOT FOR SALE

(In the matter of PACL Ltd.) Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee New Delhi