



045538

/ विक्रयपत्र बायत कृषि भूमि स्थित ग्राम पतौडा तहसील मह जिजा इन्डोर /

जस पंथायत दोष-वतोदा

बलाक-मह

रे.स.मं.-२

प्रद्वारी हल्का नं.-२५

सं.पु.क्र.-एन-५०९१४

कीमत व बाजार मूल्य रुपये ८,४४,७५०/- (अठ्ठरी रुपये आठ लाख चत्वारिंश हजार सात सौ पचास रुपये मात्र)

मुद्रांक शास्त्र उपदे

ප්‍රකාශන

पंचा. सुद्धास्य शुद्धास्य कथये

अपभ्रंश ध्वनियै

३१६३८७७

राक्षसमति शुभम् ॥

୧୦୩୦୫

各業老成謀國者

द्वितीयः प्रश्नः

1945-1946

可平氣散失功肥夢天生

- (१) श्री कामधेय पित्त वी सोमाजी कुमावत, उम ६० वर्ष,
 (२) श्री भीमा पित्त वी सोमाजी कुमावत, उम ६० वर्ष,
 (३) श्री भागीरथ पित्त वी सोमाजी कुमावत, उम ६० वर्ष,
 (४) श्री राधेश्याम पित्त वी सोमाजी कुमावत, उम ५५ वर्ष,
 मधी निवासी धाय बसोवा तहसील यह जिमा इन्दीर म.प्र.

---**विहीनार (विहीन)**

— **W** —

श्री. राजेश्वर प्रसाद झा, जिला मजिस्ट्रेट
की हितोन्मुखिता पता की प्रक्रिया के अंतर्गत परमाप्त
पता : सैमबरी स्टेट, गुजरात एल्लेक्ट्रिक इंडिय

-----शठमतिकर्ता
प्रविष्ट..९

AT & T Internet Services Pte. Ltd.

FOR PAGES 1-100
Authorized Signatories

214244

श्रीमन्महाकाव्यविष्णु
साम्बिकाय २॥२॥



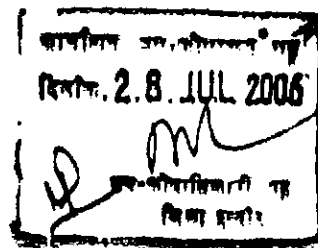
CGF-A.A-65

22

62/3
29/5/06

29/5/06

$$29000 - 10000 - \frac{100}{10} + 20 = 29420$$



- प्रमाणित (प्रमाणित किया गया)**
1. प्रमाणित किया गया है कि...
 2. प्रमाणित किया गया है कि...
 3. प्रमाणित किया गया है कि...
 4. प्रमाणित किया गया है कि...
 5. प्रमाणित किया गया है कि...
 6. प्रमाणित किया गया है कि...
 7. प्रमाणित किया गया है कि...
 8. प्रमाणित किया गया है कि...
 9. प्रमाणित किया गया है कि...
 10. प्रमाणित किया गया है कि...

62/3 री 687245
29/7/06

प्रमाणित
महानगर विकास विभाग

इसकी प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित
प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित
प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित
प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित
प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

29/7/06

प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित
प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

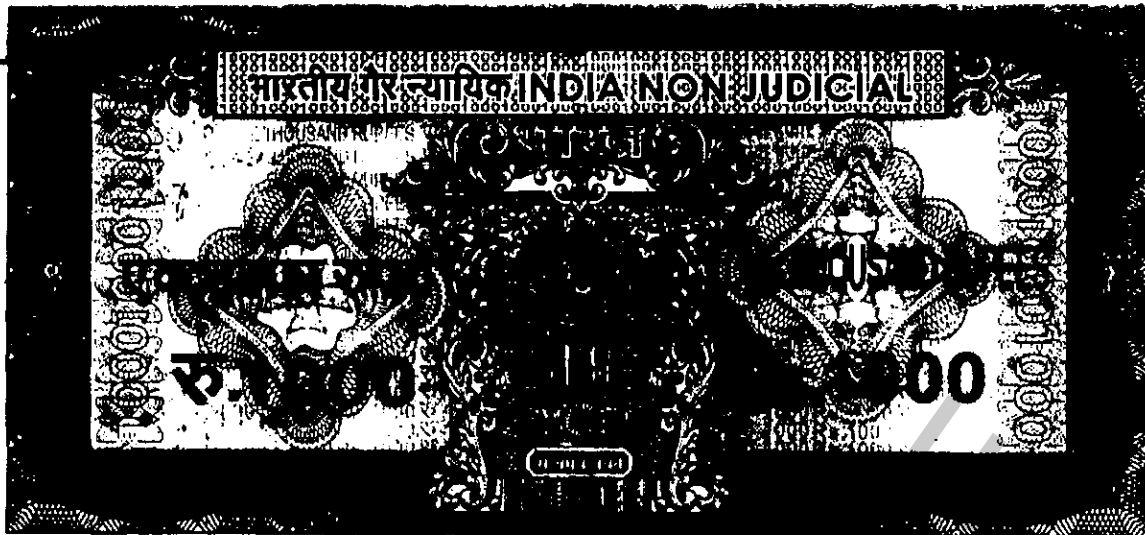
प्रमाणित

प्रमाणित

प्रमाणित

प्रमाणित





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 390649

पी.ए.सी. एन. इन्डिया लि. एक कम्पनी जिसका रजि. ऑफिस २२, सुबोध प्लेनर अम्बर बाजार,
संसार चंद रोड जयपुर व कोरपोरेट ऑफिस बी-१/५, पश्चिम विहार, नई दिल्ली तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री हरजिन्दरसिंह भंगु पिता स्व. श्री अलदेवसिंह भंगु,
पता फ्लेट नं. २०३, शिवम पैलेस, फ्लाट नं. २६, शिवमपुरी इन्वीर
(पिन नं. - AAAQP 4032 A)

-----संगीतवाज (धरा)

उपरोक्त बिक्रीवार पत्र यह विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम बलोरा सहसीम यह जिला इंदौर
का उपरोक्त बिक्रीवार पत्र के हित में निम्नलिखित इस प्रकार कर रहे हैं कि :-

विक्रेता पत्र की मालकी व कब्जे आधिपत्य की निम्नलिखित कृषि भूमि सर्वे नं. २२४८, २२४९ पैकि
रकबा ०-६२७ हेक्टर (१-५५ एकड़) लगान १-१८ ग्राम बलोरा सहसीम यह जिला इंदौर का यह विक्रय है।
बिक्रीवार पत्र के अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत भावि नहीं है। इस
भूमि सम्पत्ति के मालकी भावि किसी संबंध में कोई बाधा लगवा प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा
किसी भी ज्यूडिशियल न्यायालय में लंबित या विचारधीन नहीं है, अथवा सबज्युडिस नहीं है।

सर्वर विक्रयांतर्गत भूमि सम्पत्ति रेवेन्यू रिकार्ड्स में विक्रेतापत्र के नाम पर दर्ज है। सर्वर भूमि पर
विक्रेतापत्र स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये हैं व सतत अबाधित रूप से सर्वर विक्रयांतर्गत भूमि पर
कब्जे आधिपत्य में रहे हैं। कब्जे भावि किसी भी संबंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारों में म्युलता, रकल
नहीं है। सर्वर भूमि में कोई बेव स्थान या पीर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय बिलेज के विपरीत कोई सौदा करार
या विलेज पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ भी नहीं है।

फिलहाल यह विक्रयांतर्गत भूमि हर प्रकार के गिरवी, बिक्री, बाल, जमागत, कण, आड, मेन्टेनेंस,
बिक्री, आलेख, धर्माबा, देव स्वाम के भार, बैंकों, वित्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के कण, भार, चार्ज भावि
से शुद्ध व मुक्त, पवित्र स्थिति में है यदि भविष्य में किसी बैंक, वित्तीय संस्था भावि का कोई भार, कण चार्ज
भावि पाया गया तो उसकी समस्त जबाबदारी बिक्रीवार पत्र की रहेगी। इस प्रकार बिक्रीवार पत्र को यह
विक्रयांतर्गत भूमि उपरोक्त बिक्रीवार पत्र को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।

अविरत....१

For PACCL LTD.

Authorized Signatories

श्री १२५५५

श्री १२५५५

श्री १२५५५



684
20/7/06

100

दिनांक 20 JUL 2006
प्रकाश मोदी
विला इन्दौर

675802
148
82
10

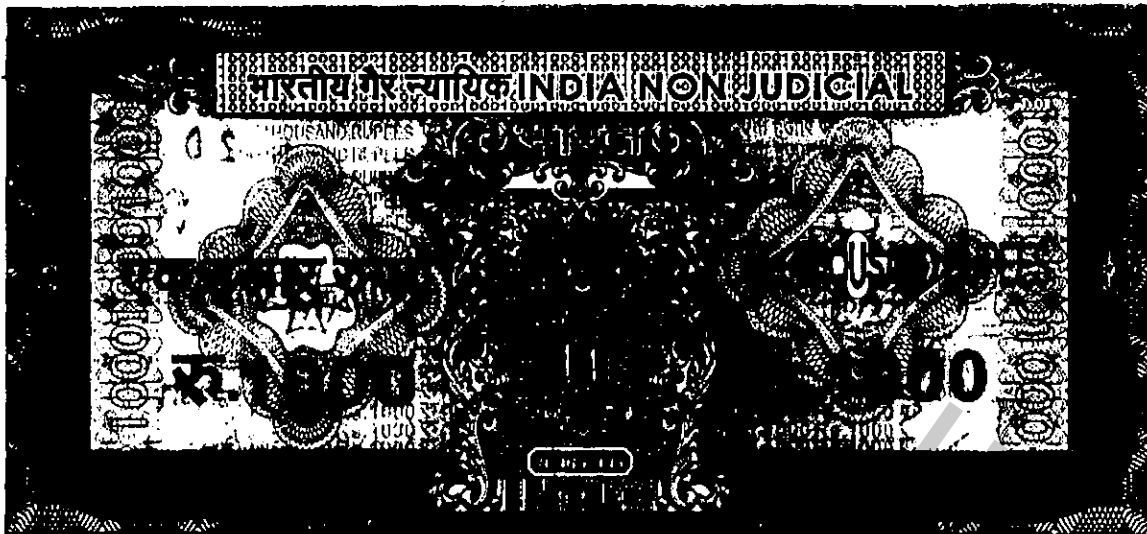
प्रकाश मोदी
विला इन्दौर

बामरान 5/1 सोमाजी जुनापत

21 AUG 2006
4:03

बामरान





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 390650

सदर विक्रयार्थी कृषि भूमि को विक्रेता से सहमति कर्ता ने केता कम्पनी की ओर से भी के सिद्ध कीमत पर बतौर कम्पनी के ऐजेंट की हैसियत से कब्जा रहित विक्रय अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया था। आज विनांक को यह विक्रय पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस विक्रय में सहमति कर्ता को किसी प्रकार की कोई आपसि नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने केता कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिये विक्रीदार एवं करीबदार पक्ष को अधिक विश्वास बिलाने के लिए असल से कोई कपया नहीं लैते हुए स्पेच्छा से इस विक्रय पत्र पर बतौर सहमति कर्ता नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे है।

विक्रयार्थी कृषि भूमि की कीमत के चुकते रुपये ८,४४,७५०/- बखरी भाव जाब पचांलीस हजार सात सौ पचास रुपये भाव विक्रेता पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि केता कम्पनी के ऐजेंट की हैसियत से कार्य कर रहे है, निम्नानुसार अदा कर दिये है। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के रुपये केता पक्ष से मिलना विक्रीदार पक्ष स्वीकार करते है। अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय बीमान उप-पंजीयक महीनय के समझ कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विवेक के पंजीयन के पश्चात भी कीमत पेटे व इस सम्पत्ति के पेटे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेगा। मूल्य राशि प्राप्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरोक्त कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने केता कम्पनी की ए.ए.ए. इण्डिया लि. के बैंक विव्सी से जारी विभिन्न भार, टी.जी.एस. द्वारा प्राप्ता करने के पश्चात विक्रेता को दे दिये है। विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता, केतापक्ष से कीमत पेटे चुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्ता किए है:-

रुपये ११,०००/- मगही बघाने में दि: २८/७/०६ को प्राप्ता,

रुपये ४,५५,७००/- द्वारा चेक नं. ५७७१२१ दि: २१/७/०६ यू.टी.आई. बैंक शाखा इन्दौर के जरिये बघाने में प्राप्ता,

रुपये १९,४५२/- द्वारा चेक नं. ५७७१२२ दि: २१/७/०६ यू.टी.आई. बैंक शाखा इन्दौर का प्राप्ता।

रुपये २०,०००/- द्वारा चेक नं. ५७७१२३ दि: २१/७/०६ यू.टी.आई. बैंक शाखा इन्दौर का प्राप्ता।

For PACL (I) LTD.

Authorized Signatories

२१५२५५५

१०३.०३३३३३३३

२१५२५५५

अभिरत....४



100

0 JUL 2008
विभागाध्यक्ष
विभागाध्यक्ष

पिता - रामरतन, श्री, भागीरथ, राधेश्याम सक्सी
के पिता सोभाजी कुमावत

सहस्रिका - नि. पतौडा तह गड्डू प्रकाश मोदी
मे. रामल इन्डस्ट्री सर्विसेस प्रा. लि. लालमोदी
तर्फे हितेन्द्र सिंह ९/०. विष्णु सिंह परमार

प्रेता - नि. १. सोनपुरी इस्टेट गुप्तमोहन एक्स. इन्दौर
पी. ए. सी. एल. इण्डिया लि. तर्फे आधिरा
हरजिंदर सिंह ९/०२२. जलदेवा सिंह अंग

नि. - २०३, शिवापैलेस, २६, शिवपुरी इन्दौर

पिपय
०८,४४७५०/-

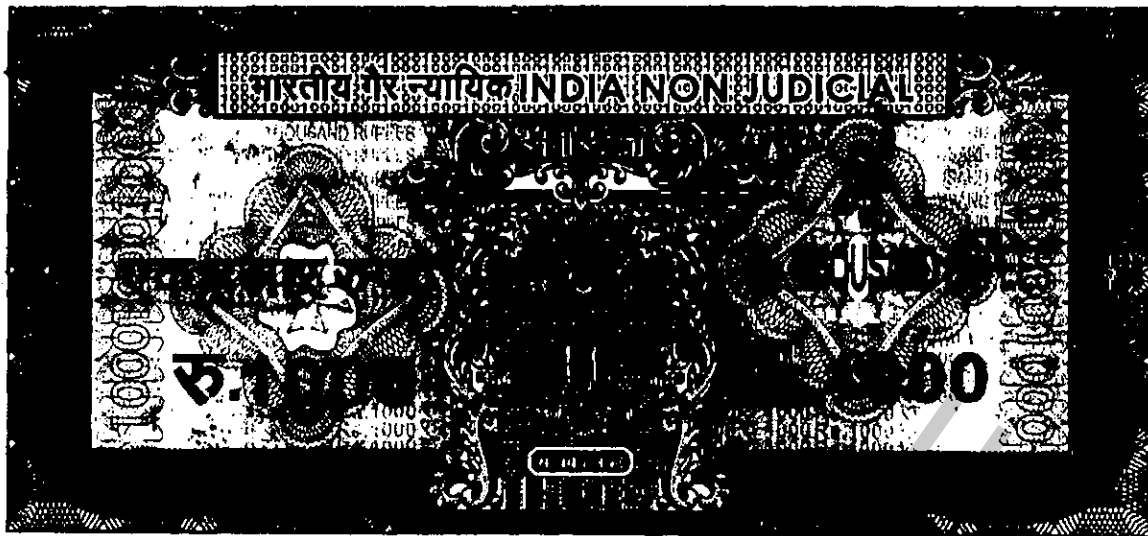
८,४४७५०/- आठ लाख चौवनस
हजार चार सौ पचास केवल

१. १९५ इन्दौर
२. १९५ इन्दौर

- १. मे. ९/० होसराम गोदवागी
नि. १९५ इन्दौर कालोनी इन्दौर
- २. मे. इरेष ९/० मे. अम्मी
नि. - कोरिया तह गड्डू

०८,४४७५०/-





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 390651

क्रमांक १,७७,९९९/- द्वारा चेक नं. ५७९९९९ दिनांक १७/७/७६ मु.जी.आई.बी.का
शाखा इन्वीट का प्राप्त।
क्रमांक १,७७,९९९/- द्वारा चेक नं. ५७९९९९ दिनांक १७/७/७६ मु.जी.आई.बी.का
शाखा इन्वीट का प्राप्त।
क्रमांक ५०,०००/- द्वारा चेक नं. ५७९९९९ दिनांक १७/७/७६ मु.जी.आई.बी.का
शाखा इन्वीट का प्राप्त।
कुल क्रमांक ८,४४,७५०/- अठारो लाख चार बीस हजार सात सौ पचास रुपये बिक्रीला से प्राप्त
कर लिए है।

नामिकता का कच्चा सखर बेची गई भूमि सम्पत्ति का भीषण पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वविधित रूप से भूमिगत
रिक्त आधिपत्य (एक्जुक्शन पोजेशन) करीब पक्ष को बिक्रीदार पक्ष ने अनुमति कर्ता के साथ भीषण पर जाकर
सुपुर्द कर दिया है। भूमि का कच्चा मिलना करीब पक्ष को स्वीकार है। अब करीब पक्ष अपने बंध परंपरा
तक मोल की हुई संपत्ति का उपयोग व उपयोग अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करें, इसमें प्रवेश करें
इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवे। चाहे अब, चाहे जितने व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तांतरण आदि
करे। यह सब अधिकार करीब पक्ष को इस विक्रय विलेख के अंतर्गत प्राप्त हो गये हैं।

अतः इंदियों के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की धारणा में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से जमीन किसी बच्चा
या रुचि दिलाने आदि के भीषण लिखी सर्वे नं. व सेवकाल वाली ग्राम बलोवा सहस्रील महु जिमा इंदौर स्थित
कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व, अधिकार, सुकाधिकारों, एजमेंट राइट्स,
प्रिविलेजस के सहित, किसी वस्तु या स्वत्व शेष रहे बिना सबके सहित, बिक्रीदार पक्ष ने विक्रय की गई
व बेची गई भूमि सम्पत्ति पर करीब पक्ष को अपनी तरह पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी बना
दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्वाधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। वे
सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय विलेख के अंतर्गत उपरोक्त करीब पक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

For PACL (I) LTD.

Authorized Signatories.

शेखराम

Legal Internal Services

अविरत....५

आगीर

शेखराम



13/8
21/8/06



वि.म. 21/8/06

संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
1 AUG 2006

संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
दिनांक 20 JUL 2006
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
वि.म. 21/8/06

प्रकाश शर्मा
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष

21/8/06



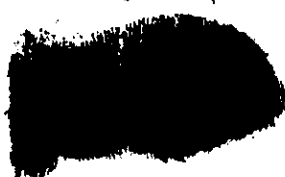
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
1 AUG 2006

संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष



संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
1 AUG 2006

संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष



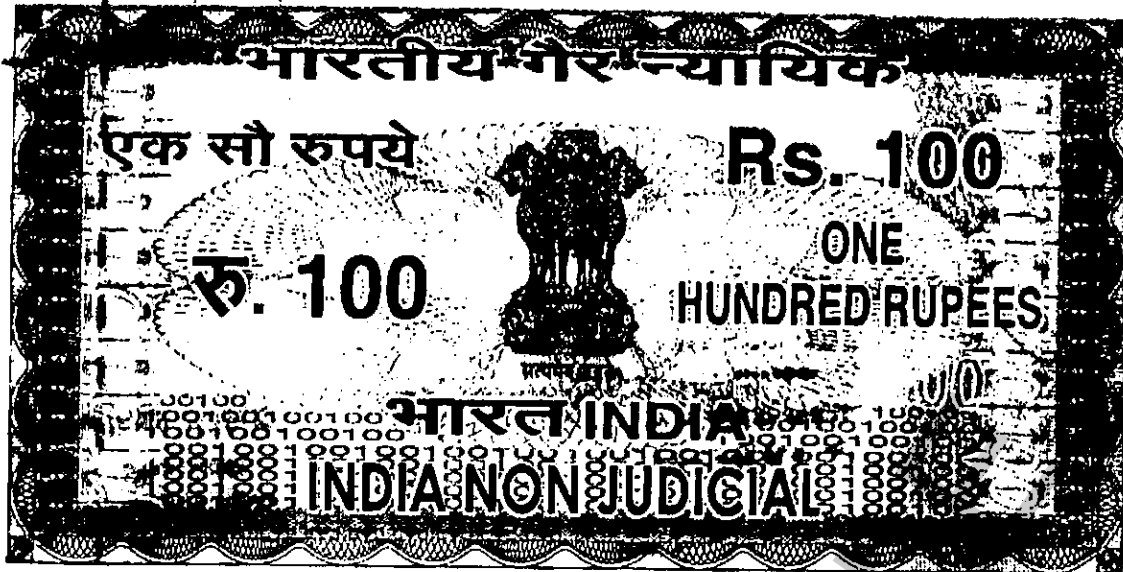
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
1 AUG 2006

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.



Director
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
संयोजक / अध्यक्ष / अध्यक्ष
1 AUG 2006





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 142407

अब यदि विक्रीदारपक्ष का कोई भूमी या भूमीय अधिकार अधिकार होकर किसी भी व्यक्ति का कोई वादा सवर बेची गई भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी वादा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया करीबदार को भवा करना पड़े तो विक्रीदार पक्ष उसके उत्तर होता है।

सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रीदारपक्ष ने कोई मुकदमा नामा भाम या वास किसी भी व्यक्ति या सत्ता के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई मुकदमा नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभाव शून्य मान्य होगा। इस विक्रय के पश्चात विक्रेता पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अनुबंध स्वतः ही निरस्त, प्रभाव शून्य हो जावेगी।

विक्रीदार पक्ष के किसी साजी या भूमीय अधिकार के दावा करने से या अधिकार बोध के कारण सदर बेची गई भूमि या इसका कोई भाग करीबदार के कर्ज और अधिकार से निकल जावे या इस प्रकार के किसी वादा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया करीबदार पक्ष को भवा करना पड़े तो उन्हें अधिकार होगा कि वे विक्रय का शुक्ता रूपया, भवकर होने पर अनुपातिक द्रव्य, लगा हुआ रूपया, व्यय व हानि जो उठानी पड़े वह सब बेची गई सम्पत्ति से, विक्रेतापक्ष से स्वतः से व उनके अधिकार आदि से व उनकी मौजूदा व भविष्य में होने वाली जंगम व स्थावर सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके वसूल कर लें। विक्रेता पक्ष को कोई आपत्ति, एतराज नहीं होगा।

बेची गई भूमि सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-

सर्वे नं.	रकबा हेक्टर में	जगाम
२२४८	पैक ०-६२५	१-१८ अतिथित भूमि
२२४९		

(सर्वे नं- जो हवादा हो जो अदालत, जो कज्जर हो जो अनुपचार्य वीर) (रकबा-वर्गमन्त्र ५।सी सत्ताईस हेक्टर) (लगाम-चार रुपये अस्सी पैसे मान)

उपरोक्त बेची गई भूमि ग्राम बतौरा तहसील महु जिला इंदौर में स्थित है। विक्रय की गई भूमि में कोई धजान, मुआ या वृक्ष आदि नहीं है। विक्रयी भूमि अतिथित होकर एक फसली है।

For FACI (I) LTD.

Authorized Signatories.

28/12/2014

Royal Internal Services

अविरत.....

1/12/2014





Authorized Signatories.

RECEIVED

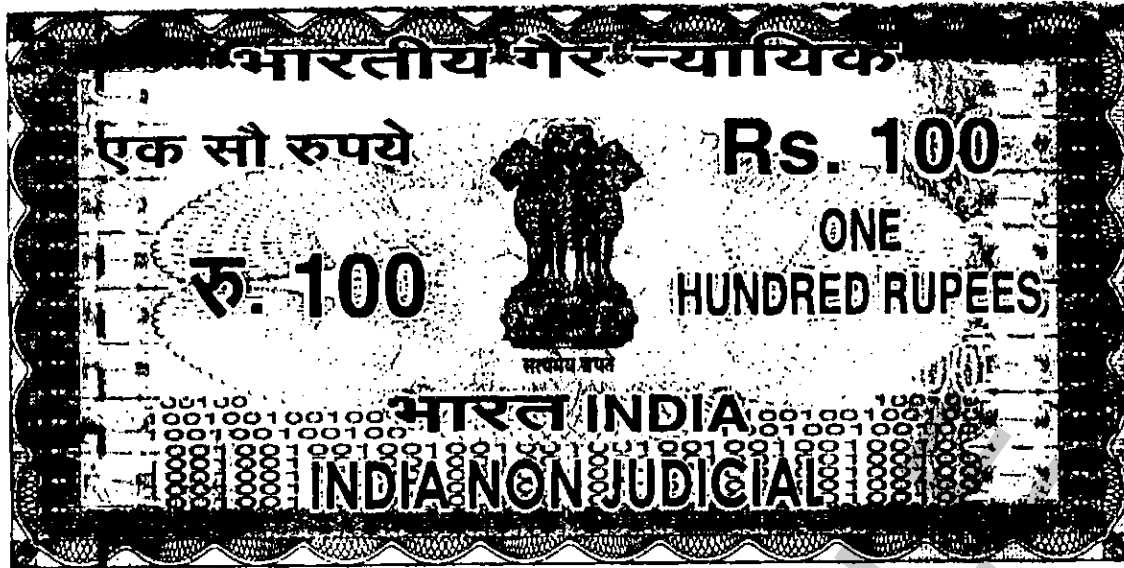
AUG 2006

[Signature]

प्रकाश जीशी
 कानून विभाग
 महाराष्ट्र सरकार, मुंबई

NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 142408

बिक्रीत भूमि के पूर्व बिना सरक सर्वे नं. २२४८ व २२९८ के मध्य में शासकीय रास्ते से होकर बहीवाटी रास्ता बिक्रेता की शेष भूमि तक आने जाने के लिए है, यह यथावत रहेगा। रास्ते की भूमि को कोई भी पक्ष रोकेगा नहीं, व्यवधान उत्पन्न नहीं करेगा।

बिक्रीत भूमि की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व में - बहीवाटी रास्ता है। पश्चिम में - परमाण्व बगीचा की भूमि है।

उत्तर में - आम रास्ता है। दक्षिण में - इसी सर्वे नं. की शेष भूमि है।

यह भूमि शासकीय पट्टे, भू-दान की नहीं है। ऐनीमीकट्री के सिटीजन की नहीं है। भूमि का लेण्ड यूज कृषि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम १९७३ की धारा नहीं है। स्वामीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र, स्कीम व प्लान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिलिट्री द्वारा एक्वायर की हुई नहीं है। सन १९५८-५९ व पश्चात किसी भी कालावधि में बिक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम पर नहीं रही है।

इस बिजय को किसी पूर्वानुमति, पूर्व अनुज्ञा एवं अभाषति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है। इस प्रकार यह विक्रय वैध रूप से है। अब खरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके सर्वे से उपरोक्त मोल की भूमि को अपने नाम पर मार्गान्तरण करवा लेवे, बटे नम्बर करवा ले। इन कार्यवाहियों में बिक्रेतापक्ष औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सदा तत्पर, तैयार व बाध्य रहेंगे।

इस विक्रयपत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द का अर्थ या अतिशय की अपेक्षा में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे भी आवश्यकता हो खरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन डीड, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटेस्टेशन, अथन्टीकेशन, सत्यापन आदि कारने को सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

For PACL (I) LTD.

Authorized Signatories.

महिरत...७



10/10/19

10/10/19

प्रकाश जाली
पुस्तक प्रकाश
संस्कृत प्रकाश

NOT FOR SALE



623
2/5/11

100

प्रमाणित
पत्र
संख्या 100/11

NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 142410



839
7/8/08



अभिजीत
21/12/12

For PAB, PABTD.
Authorized Signatories.



TD.

Signature



6811
28/5/21

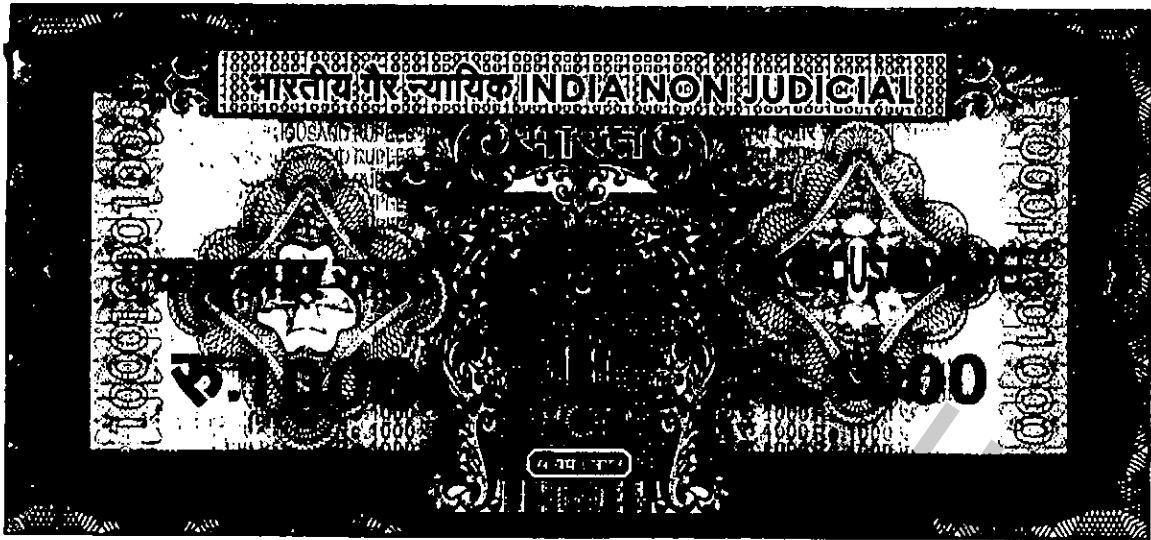
100

प्रमाणित किया गया
दिनांक 28/5/21
नया दिल्ली

NOT FOR SALE



9



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 837

A 390652

7/8/06

श्रीधराम
कंदाराम अमजी

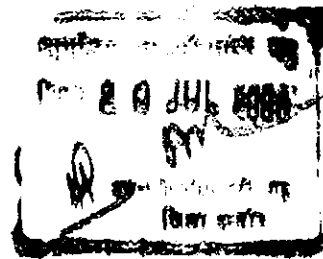
PAT PACE (S) LTD.
Authorized Signatories

समयान्त मागील



8817
29/5/00

101



प्रकाश विभागा
सामान्य विवर
सहायक अध्यक्ष का

विभाग में कोई
कारवाही नहीं है

07/08/06
[Signature]

संख्या
दिनांक
[Signature]



6905
24
[Signature]

7130.00
[Signature]

