RC.41572014/ON/B/2/Dr
110/18 - 28289116

RE Ak No-1 PACL Sale deed No 830/06 M.P.

25000 भारतीय गैर न्यायिक 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH *II श्री II* 045539

/विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील महू जिला इन्दौर/

[redacted]

ग्राम पंचायत क्षेत्र-दतोदा ब्लाक-महू रे.स.नं.-२

पटवारी हल्का नं.-२५ ऋण पु.क्र.-एन-१३०१६२

कीमत व बाजार मूल्य रूपये ४०,७१,१५०/-(अक्षरी रूपये चालीस लाख इक्होत्तर हजार एक सौ पचास रूपये मात्र)

मुद्रांक शुल्क रूपये	३२५६९२=००
पंचा. मुद्रांक शुल्क रूपये	४०७१२=००
उपकर रूपये	१६२८६=००
सहमति शुल्क रूपये	१०=००
कुल योग	३८२७००=००

Stamp duty @ 10...

H423410

CBI-AA-65 42

श्रीमती पारीबाई पति श्री सुभाणजी कुमावत, उम्र 60 वर्ष,
निवासी ग्राम दतोदा तहसील महू जिला इन्दौर म.प्र.

-----बिक्रीदार (विक्रेता)

--- एवं ---

[redacted]

मे.रायल इन्टरनेट सर्विसेस प्रा.लि.तर्फे
श्री हितेन्द्रसिंह पिता श्री विक्रमसिंहजी परमार
पता १, सेन्चूरी इस्टेट, गुलमोहर एक्सटेंशन इन्दौर

--------सहमतिकर्ता
अविरत..२

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Authorised Signatories

For PACL (I) LTD.

Authorised Signatories.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

NOT FOR SALE

6805
28/7/06

कार्यालय उप-कोषालय मंडू
दिनांक 28 JUL 2006
उप-कोषाधिकारी मंडू
जिला इन्दौर

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

[illegible]

6805 से 6812 [illegible]
28/7/06
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

NOT FOR SALE

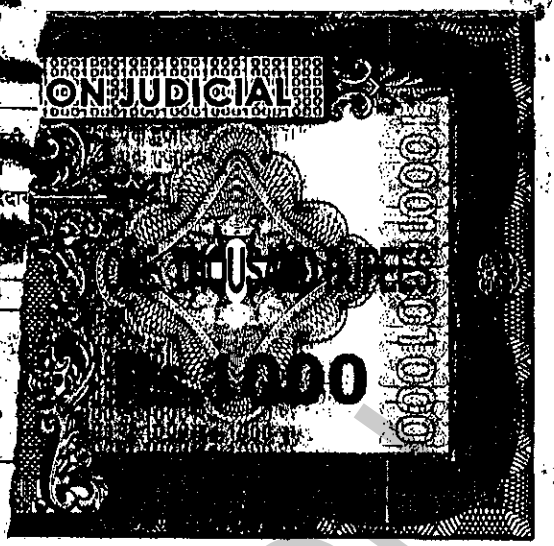
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

रसीद दस्तावेज [illegible]

[illegible] की पी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल [illegible] उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर [illegible])	[illegible] ओहदेदार [illegible]
1	2	3	4
	पारीबार्य 4071150	32812 7/8/06	

तारीख 1/8/06 उप-पंजीयक

Sub-Registrar
MHOW, Distt. Indore



मध्य प्रदेश [illegible] A 390653

(२)

---और---

पी.ए सी एल, इण्डिया लि.,एक कम्पनी जिसका रजि.आफिस २२,तृतीय फ्लोर अम्बर टावर, संसार चंद रोड जयपुर व कारपोरेट आफिस बी-१/५,पश्चिम विहार,नई दिल्ली तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरी श्री हरजिन्दरसिंह भंगु पिता स्व.श्री बलदेवसिंह भंगु, पता फ्लेट नं.२०३,शिवम पैलेस,प्लाट नं.२६,शिवमपुरी इन्दौर (पेन नं.-AAACP 4032 A) --------खरीददार (क्रेता)

उपरोक्त बिक्रीदार पक्ष यह विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील महू जिला इंदौर का उपरोक्त खरीददार तृतीय पक्ष के हित में निष्पादित इस प्रकार कर देते है कि।-

विक्रेता पक्ष की मालकी व कब्जे आधिपत्य की निम्नांकित कृषि भूमि सर्वे नं.२२०८/२, २२०८/३ रकबा ३-०२७ हेक्टर (७-४७ एकड़)लगान १०=०५ ग्राम दतोदा तहसील महू जिला इंदौर का यह विक्रय है। बिक्रीदार पक्ष के अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत आदि नहीं है। इस भूमि सम्पत्ति के मालकी आदि किसी संबंध में कोई दावा झगड़ा प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी ज्यूडिशियल न्यायालय में लंबित या विचाराधीन नहीं है, अथवा सबज्यूडिस नहीं है।

सदर विक्रयांतर्गत भूमि सम्पत्ति रेवेन्यू रिकार्डस में विक्रेतापक्ष के नाम पर दर्ज है। सदर भूमि पर विक्रेतापक्ष स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये है व सतत् अबादित रूप से सदर विक्रयांतर्गत भूमि पर कब्जे आधिपत्य में रहें है। कब्जे आदि किसी भी संबंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारों में न्यूनता, दखल नहीं है। सदर भूमि में कोई देव स्थान या पीर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय विलेख के विपरीत कोई सौदा करार या विलेख पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ भी नहीं है।

फिलहाल यह विक्रयांतर्गत भूमि हर प्रकार के गिरवी, बिक्री, दान, जमानत, ऋण, आड़, मेन्टेनेंस, डिक्री, आसेध, धर्मादा, देव स्थान के चार्ज, बैंकों, वित्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के ऋण, भार, चार्ज आदि से शुद्ध व मुक्त, पवित्र स्थिति में है यदि भविष्य में किसी बैंक,वित्तीय संस्था आदि का कोई भार,ऋण चार्ज आदि पाया गया तो उसकी समस्त जवाबदारी बिक्रीदार पक्ष की रहेगी। इस प्रकार बिक्रीदार पक्ष को यह विक्रयांतर्गत भूमि उपरोक्त खरीददार पक्ष को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।

For PACL (I) LTD.
Authorised Signatories,

For Royal Internet [illegible]

अविरत....३

28/7/06

कार्यालय ... 20 JUL 2006

जिला हरदोर

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

...	325692=00
...	40720=00
...	16286=00
...	00010=00
	382700=00

प्रकाश जोशी

पारीबाई पति रघुमाण जी

1 AUG 2006

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000 Rs.1000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH A 390654

सदर विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि की विक्रेता से सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से नीचे लिखी कीमत पर बतौर कम्पनी के ऐजेन्ट की हैसियत से कब्जा रहित विक्रय अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया था। आज दिनांक को यह विक्रय पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस विक्रय में सहमति कर्ता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए बिक्रीदार एवं खरीददार पक्ष को अधिक विश्वास दिलाने के लिए अलग से कोई रुपया नहीं लेते हुए स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र पर बतौर सहमति कर्ता नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे है।

विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि की कीमत के चुकते रुपये ४०,७१,१५०/-अक्षरी चालीस लाख इक्होत्तर हजार एक सौ पचास रुपये मात्र विक्रेता पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि क्रेता कम्पनी के ऐजेन्ट की हैसियत से कार्य कर रहे है, निम्नानुसार अदा कर दिये है। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के रुपये क्रेता पक्ष से मिलना बिक्रीदार पक्ष स्वीकार करते है। अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय श्रीमान उप-पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विलेख के पंजियन के पश्चात भी कीमत पेटे व इस सम्पत्ति के पेटे कुछ भी लेना बाकी नही रहेगा। मूल्य राशि प्राप्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरोक्त कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी पी ए सी एल इण्डिया लि. के बैंक दिल्ली से जारी विभिन्न आर.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता को दे दिये है। विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता, क्रेतापक्ष से कीमत पेटे चुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए है :-

रुपये ११,०००/- नगदी बयाने में दि.२८/७/०६ को प्राप्त,

रुपये २३,१५,७००/- द्वारा चेक नं.५७७१२४ दि.३१/७/०६ यू.टी.आई.बैंक शाखा इन्दौर के जरिये बयाने में प्राप्त,

For PACL (I) LTD.

Authorised Signatories

अविरत....४

1007
20/5/06

1000

प्रकाश जोशी
स्टाम्प वेण्डर
बहुतीन कार्यालय

20 JUL 2006

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

विक्रेता - पारीबाई w/o खुमाणजी
नि- दतोदा तह. महू

सहमतिकर्ता - मे. रायल इन्टरनेट सर्विसेस प्रा. लि.
तर्फे- हितेन्द्रसिंह s/o विक्रमसिंह
नि- 1, सेन्चुरी इस्टेट गुलमोहर एम्स. इन्दौर

क्रेता - पी. ए. सी. एल इण्डिया लि. तर्फे अधिकृत
हरजिन्दरसिंह s/o स्व. बलदेवसिंह
नि- 203, शिवम पैलेस, 26 शिवमपुरी इन्दौर

[illegible]

विक्रय [illegible]

[illegible] 40,71,150/- चालिसलाख इकहत्तर हजार एक सौ पचास रु. मात्र।

[illegible]

1. रमेश s/o होलारामजी
नि - 195, इन्द्रपुरी कालोनी इन्दौर
2. मो. इसेब s/o मो. शमी
नि - करोंदिया तह. महू

[illegible]

17 AUG 2006

[illegible]

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 5

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(14)

005004

रुपये ८७,७७१/- द्वारा चेक नं.५७७१२५ दि.२१/७/०६ यू.टी.आई.बैंक शाखा इन्दौर का प्राप्त।

रुपये ५०,०००/- द्वारा चेक नं.५७७१२६ दि.२१/७/०६ यू.टी.आई.बैंक शाखा इन्दौर का प्राप्त।

रुपये १५,६६,६७७/- द्वारा चेक नं.५७६२२२ दि.२१/७/०६ यू.टी.आई.बैंक शाखा इन्दौर का प्राप्त।

कुल रुपये ४०,७१,१५०/- अक्षरी चालीस लाख इकोत्तर हजार एक सौ पचास रुपये विक्रेता से प्राप्त कर लिए है।

मालिकाना कब्जा अंतर बेची गई भूमि सम्पत्ति का मौके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वविदित रूप से भूतिमंत रिक्त आधिपत्य (एक्चुअल पजेशन) खरीदार पक्ष को विक्रीकार पक्ष ने सहमति कर्ता के साथ मौके पर जाकर सुपुर्द कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीददार पक्ष को स्वीकार है। अब खरीददार अपने वंश परंपरा सब मोल की हुई संपत्ति का उपयोग व उपयोग अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करें, इसमें प्रवेश करें इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवें। चाहे जब, चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तांतरण आदि करें। यह सब अधिकार खरीददार पक्ष को इस विक्रय विलेख के अंतर्गत प्राप्त हो गये है।

अतः इंद्रियों के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बगैर किसी दबाव या रुचि दिखाने आदि के नीचे लिखी सर्वे नं. व क्षेत्रफल वाली ग्राम दसोदा तहसील महू जिला इंदौर स्थित कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकारों, इजमेंट राईट्स, प्रिविलेजस के सहित, किसी वस्तु या स्वत्व शेष रखे बिना सबके सहित, विक्रीकार पक्ष ने विक्रय की गई व बेची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीददार पक्ष को अपनी सरह पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी बना दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्वाधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। ये सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय विलेख के अन्तर्गत उपरोक्त खरीददार पक्ष को प्राप्त हो गये है।

अविरल....५

For PACL (I) LTD.
Authorised Signatories

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.
Director

पारीबाई

1 AUG 2006

दिनांक...2.0.JUL.200

उप-कोषाधिकारी महू
जिला इन्दौर

प्रकाश जोशी

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Director.

हितेन्द्रसिंह

AUG 2006

For PACL (I) LTD.

Authorised Signatories.

हरजिन्दरसिंह

AUG 2006

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

NOT FOR SALE

(5)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 989230

[illegible] कोई साजी या शरीक वारिस आदि अग्रसर होकर किसी भी किस्म का कोई दावा सदर बेची गई भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीददार को अदा करना पडे तो बिक्रीदार पक्ष उसके उत्तर दाता है।

सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष ने कोई मुखत्यार नामा आम या खास किसी भी व्यक्ति या सस्था के नाम पर किया हुआ नही है। यदि ऐसा कोई मुखत्यार नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभाव शुन्य मान्य होगा। इस विक्रय के पश्चात विक्रेता पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अनुबंध लेख स्वत: ही निरस्त, प्रभाव शुन्य हो जावेंगे।

बिक्रीदार पक्ष के किसी साजी या शरीक वारिसान के दावा करने से या अधिकार दोष के कारण सदर बेची गई भूमि या इसका कोई भाग खरीददार के कब्जे और अधिकार से निकल जावे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीददार पक्ष को अदा करना पडे तो उन्हें अधिकार होगा कि वे विक्रय का चुकता रूपया, अवसर होने पर अनुपातिक द्रव्य, लगा हुआ रूपया, व्यय व हानि जो उठानी पडे वह सब बेची गई सम्पत्ति से, विक्रेतापक्ष से स्वत: से व उनके वारिसान आदि से व उनकी मौजूदा व भविष्य में होने वाली जंगम व स्थावर सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके वसूल कर लें। विक्रेता पक्ष को कोई आपत्ति, एतराज नहीं होगा।

बेची गई कृषि भूमि सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-

	सर्वे नं.	रकबा हेक्टर में	लगान
	२२०८/२	२-६६२	९०८४
	२२०९/३	०-३६५	१०२१
योग	२	२-०२७	१००००५

(सर्वे नं-योग दो) (रकबा-तीन दशमलव शुन्य सत्ताईस हेक्टर) (लगान-दस रूपये पांच पैसे मात्र)

उपरोक्त बेची गई कृषि भूमि ग्राम दतोदा तहसील महू जिला इंदौर में स्थित है। विक्रय की गई भूमि में कोई मकान, कुआ या वृक्ष आदि नहीं है। बिक्रती भूमि असिंचित होकर एक फसली है।

For PACL (I) LTD.

Authorised Signatories.

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Direct[illegible]

अग्रिम.....६

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha
Commission
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

(6)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH A 989231

:६:

यह भूमि शासकीय पट्टे, भू-दान की नहीं है। ऐनीमीकंट्री के सिटीजन की नहीं है। भूमि का लेण्ड यूस कृषि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नही है।

नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम १९७३ की बाधा नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र, स्कीम व प्लान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिलिट्री द्वारा एक्वायर की हुई नही है। सन १९५८-५९ व पश्चात किसी भी कालावधि में विक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम पर नही रही है।

इस विक्रय को किसी पूर्वानुमति, पूर्व अनुज्ञा एवं अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है। इस प्रकार यह विक्रय वैध रूप से है। अब खरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके खर्चे से उपरोक्त मोल ली भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करवा लेवें, बटे नम्बर करवा ले। इन कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सदा तत्पर, तैयार व बाध्य रहेंगे।

इस विक्रयपत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिशब्द को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे भी आवश्यकता हो खरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन डीड, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटेस्टेशन, अथन्टीकेशन, सत्यापन आदि कराने को सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

अविरल...७

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Director.

For PACL (I) LTD.

Authorised Signatories.

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha
Commission
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH A 989232

:७:

सम्बोधन विक्रीदारपक्ष (विक्रेता) एवं खरीददारपक्ष (क्रेता) में एतद् द्वारा उनके वारिस, उत्तराधिकारी, वाराधिकारी, स्वत्वगृहिता, हितग्राही, उत्तरजीवी, समनुदेशित, असाईनी, नामिनी, स्थानापन्न स्वत्वार्पण प्राप्त कर्तागण, प्रबन्धक, व्यवस्था कर्तागण, कानूनी एवं वैद्य प्रतिनिधि आदि का समावेश है और यह विक्रयपत्र व इसकी समस्त शर्तें उन पर भी समान रूप से बन्धन कारक रहेंगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेंगे। इस विक्रयपत्र का सम्पूर्ण खर्च क्रेतापक्ष (खरीददार) ने वहन किया है।

अतः यह विक्रयपत्र आज महू में लिखा गया है। उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त जानकारी अनुसार लिखवाया है, मजमून पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर विक्रयकर्ता ने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में गवाहों के समक्ष बगैर किसी दबाव के अपनी सहीयें की है, ताकि प्रमाण रहे। वक्त जरूरत काम आवे। गवाहों ने निष्पादन के समय इस लेख पर निष्पादक के समक्ष निष्पादन की गवाह की है।

विलेख में कोई काट छांट नहीं है।

दिनांक: ९-९-२००६ महू

सही- [redacted]
(वि[redacted])

गवाह: १:- [illegible]

गवाह: २:- [illegible]

सही-सहमति कर्ता
For Royal Internet Services Pvt. Ltd.
Director

मेरे द्वारा प्रारूपित एवं मेरे कार्यालय में टंकित
पं.श्रीकान्त मोहनलाल शर्मा, एडवोकेट,
१५२६, पत्ती बाजार महू - फोन नम्बर-२७२७०२
२८/१, गोली तबेला (रजिस्टार आफिस के पास) इन्दौर फोन नं. २३६७३९

सही-खरीददारपक्ष
(क्रेता)
For PACL (I) LTD.
Authorised Signatories.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 989233

NOT FOR SALE

Authorised Signatory

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

MR-28289/16

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

NOT FOR SALE