

CBI-AA-46/05

1676 RE No 10 Sub Lead no 1676/06. MP OTHER

1
Nareesh



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

RC- BDI/2014/E/0004 BDI/RC

MR-28430/16 052595

IIश्रीII

/ विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील मह जिला इन्दौर /

ग्राम पंचायत क्षेत्र-दतोदा
पटवारी हलका नं.-२५

ब्लाक-महू

रे.स.नं.-२

अण पु.क्र.-एन-५८७९५३

कीमत व बाजार मूल्य रुपये २२,१८,१५०/- (अक्षरी रुपये बाईस लाख अठारह हजार एक सौ पचास रुपये मात्र)

मुद्रांक शुल्क रुपये

१७७४५२=००

पंचा. मुद्रांक शुल्क रुपये

२२१८१=५०

उपकर रुपये

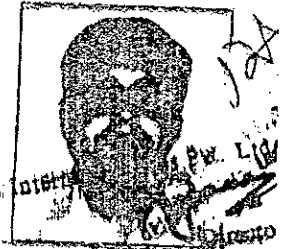
८८७७=००

सहसति शुल्क रुपये

१०=००

=====
२०८५२०=००

For Royal Internet



(१) श्री घनश्याम पिता श्री शंकरलालजी कुम्हार, उम्र ७५ वर्ष,
(२) श्री हीरानाल पिता श्री शंकरलालजी कुम्हार, उम्र २० वर्ष,
दोनों निवासी ग्राम दतोदा तहसील मह जिला इन्दौर म.प्र.

-----बिक्रीदार (विक्रेता)

--- एवं ---

मे.शोभन इन्टरनेट सर्विसेस प्रा.लि.तर्फे
श्री हितेन्द्रसिंह पिता श्री विक्रमसिंहजी परमार
पता १, सेन्ट्ररी इस्टेट, गुलमोहर एक्सटेंशन इन्दौर

अतिरिक्त.२

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.



13337
22/11/2006

25000

RECEIVED
17 NOV 2006
2

20000/- + 10000/- = 30000/-

सूचना (विशेष) 1/11/06

13337-13341/05
20/11/06

आदेशित वलन-विशेषीय कार्य
श्री. सुभाष चंद्र आचार्य, नि. नि. नि.
नगरपालिका, नगरपालिका, नगरपालिका
नगरपालिका, नगरपालिका, नगरपालिका

नगरपालिका

नगरपालिका, नगरपालिका, नगरपालिका
नगरपालिका, नगरपालिका, नगरपालिका

20/11/06



3472

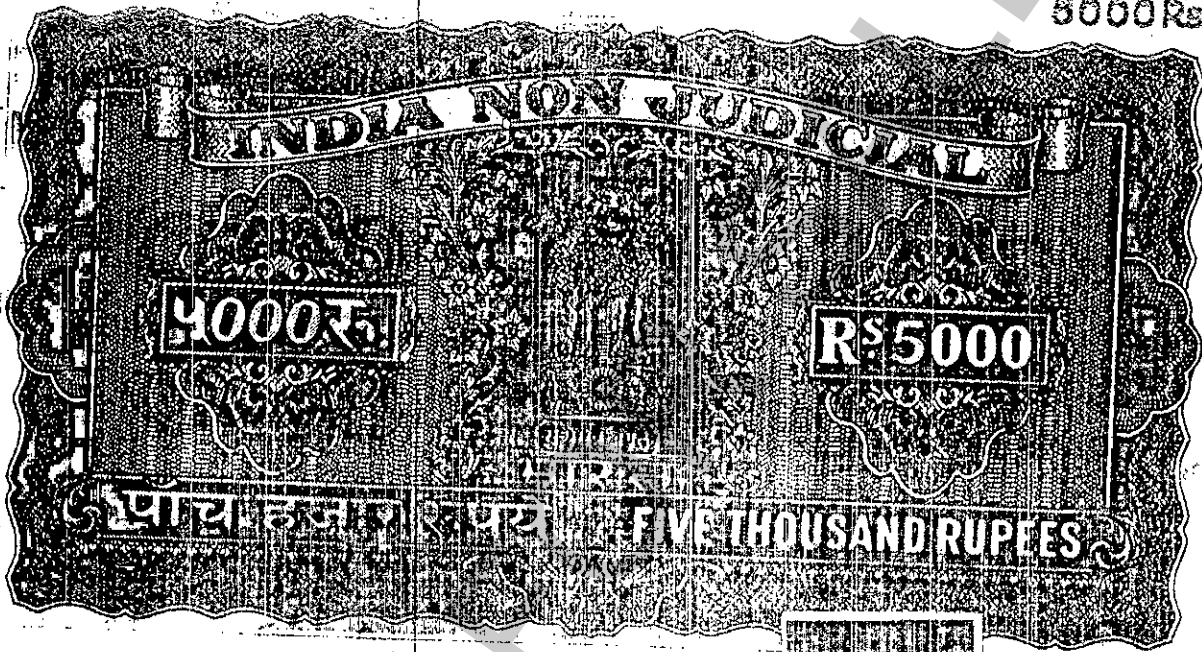
11

1676

रसीद दस्तावेज खरीद

वपत्तर	मुकाम		
किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के आह्वेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	घोसियाँ	1800/0	
	2218150/-		

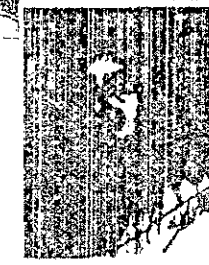
5000Rs.



:२:

श्री

टी.सी. डेवल्पर प्रा. लि., रजिस्टर्ड आफिस प्लेट नं. ४७८, फस्ट फ्लोर
जी. एच. ९, पश्चिम विहार नई दिल्ली ११००६३ लॉक अधिकृत हरताक्षरी
श्री हरजीन्दर सिंह भंगु पिता स्व. श्री बलदेव सिंह भंगु, उम्र वर्ष
निवासी प्लेट नं. २०३, शिवम पैलेस प्लॉट नं. २६, शिवमपुरी इन्दौर
(PAN No.-AAACP 4032A)



खरीददार (वेक्ता)

उपरोक्त बिक्रीदार पक्ष यह विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील महु जिला इंदौर
का उपरोक्त खरीददार तृतीय पक्ष के हिल में निष्पादित इस प्रकार कर देते हैं कि :-
विक्रेता की मालकी व बाबो आधिपत्य की भूमि सर्वे नं. १०६८/३, १०६९/५ कुल रकबा १-६४७
हेक्टर (४-०६ एकड़) लगान ६-०५ ग्राम दतोदा तहसील महु जिला इंदौर का यह विक्रय है। बिक्रीदार पक्ष
के अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत आदि नहीं है। इस भूमि सम्पत्ति
के मालकी आदि किसी संबंध में कोई दावा झगडा प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी
ज्यूडिशियल न्यायालय में लंबित या विचाराधीन नहीं है, अथवा सबज्यूडिस नहीं है।

सदर विक्रयांतर्गत भूमि सम्पत्ति रेवेन्यू रिकार्ड्स में विक्रेतापक्ष के नाम पर दर्ज है। सदर भूमि पर
विक्रेतापक्ष स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये है व सतत अबादित रूप से सदर विक्रयांतर्गत भूमि पर
कब्जे आधिपत्य में रहे है।



13335
24/11/06

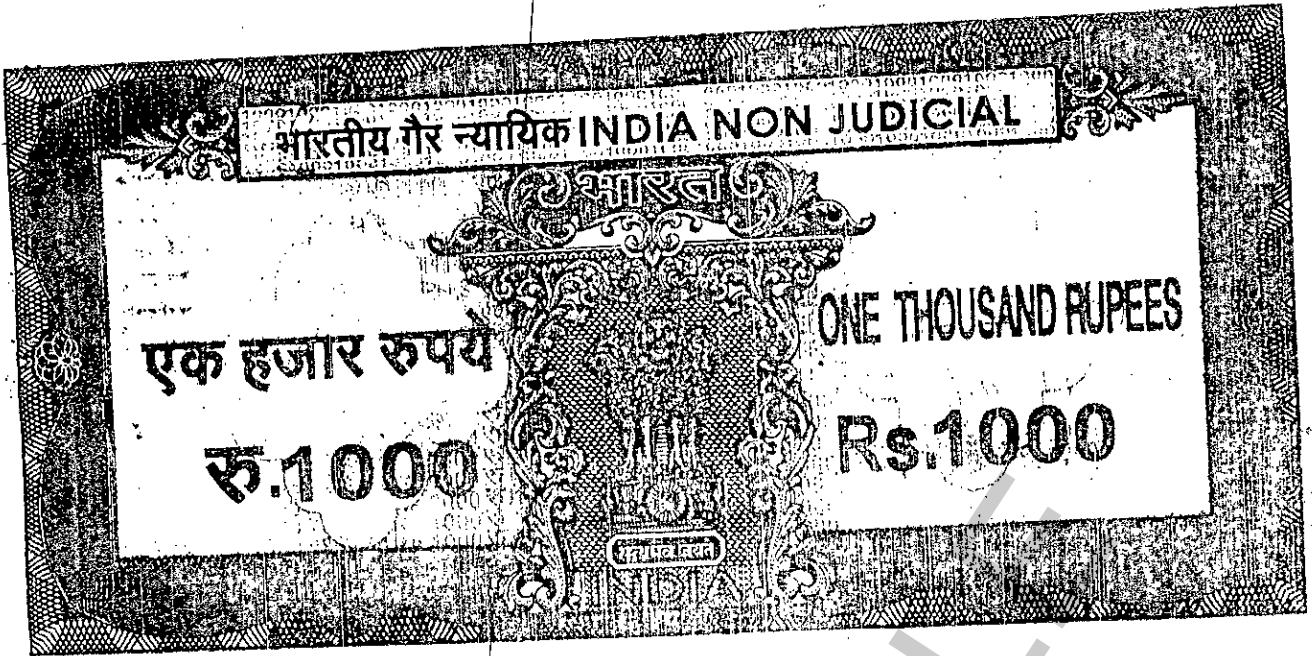
1.7.NOV.2006
[Signature]

77452 = 00	प्र. नं. 105
22181 = 00	कटका में 100 रु.
8877 = 00	कटका में 100 रु.
10 = 00	
208520 = 00	

धनदाम S/o शंकरलाल

11.11.2006
[Signature]





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

: २ :

सदर विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि को विक्रेता से सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से नीचे लिखी कीमत पर बतौर कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कब्जा रहित विक्रय अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया था। आज दिनांक को यह विक्रय पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस विक्रय में सहमति कर्ता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए बिक्रीदार एवं खरीददार पक्ष को अधिक विश्वास दिलाने के लिए अलग से कोई रूपया नहीं लेते हुए स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र पर बतौर सहमति कर्ता नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि की कीमत के चुकते रुपये २२,१८,१५०/- अथवा बाईस लाख अठारह हजार एक सौ पचास रुपये मात्र विक्रेता पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि क्रेता कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कार्य कर रहे हैं, निम्नानुसार अदा कर दिये हैं। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के रुपये क्रेता पक्ष से मिलना बिक्रीदार पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय श्रीमान उष-पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विलेख के पंजीयन के पश्चात भी कीमत पेटे व इस सम्मति के पेटे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेगा। मूल्य राशि प्राप्ति के संबंध में विक्रेता पक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरोक्त कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी टी.सी. डेवल्प्स प्रा. लि. के बैंक दिल्ली से जारी विभिन्न आर.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता को दे दिये हैं। विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता, क्रेता पक्ष से कीमत पेटे चुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

- रुपये ७१,०००/- नगदी प्राप्त,
- रुपये ६१,०००/- का चेक नं. १००८१५ दि: २१/११/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,
- रुपये ३,४००/- का चेक नं. १००८१४ दि: २१/११/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,
- रुपये १,८४,६५०/- का चेक नं. १००८१३ दि: २८/११/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,
- रुपये ९,४९,०५०/- का डी.डी. नं. ०४२२३० दि: २०/११/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,
- रुपये ९,४९,०५०/- का डी.डी. नं. ०४२२३३ दि: २०/११/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,

हस्ताक्षर
२०/११/०६

Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Director

अविरल
Authorised



13/3/2006
7/11/2006

1080

1.7 NOV 2006
2

पिफेता :- वनश्याम लीलाल S/o शंकरलाल कुंहर
नि :- हलोहा तहस महु इन्दौर

सहमतिफा :- मे. रामलाल इन्दौर एस.वि.सेस फा.सी. तर्फे
हिलेन्द्र सिंह S/o विष्णुसिंह

प्रेता :- ए.सी. डेवल्पर मा. नि. तर्फे आश्रित स्वतःद्वारा
हरजीन्द्र सिंह S/o स्व. बलदेव सिंह मंगू
नि :- 203 शिवमपैलेस प्लाट 26, शिवमपुरी इन्दौर

निर्णय

2218150/- बर्हिलाल अवारु हजार
एकसौ पचास हजार मात्र।

मो. :
फो. :
म. स्थान :
त. स्थान :

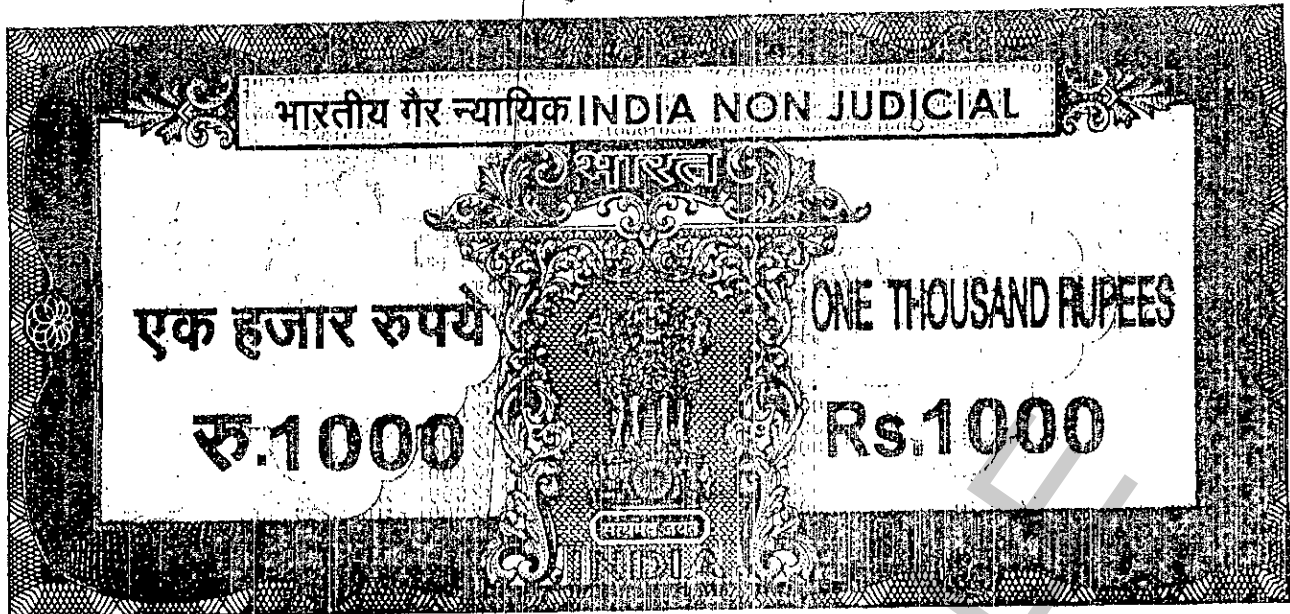
1. मो. इन्दौर S/o मो. शम्मी
नि :- कसोदिमा तहस महु

2. भागीरथ S/o लक्ष्मण
नि :- तेजाजी मंगर इन्दौर

21 NOV 2006

प्रा.
मि.
म. स्थान





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 427324

:४:

मालिकाना कब्जा सदर बेची गई भूमि सम्पत्ति का मौके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वविविध रूप से मूर्तिमंत रिक्त आधिपत्य (एक्चुअल पजेशन) खरीदार पक्ष को बिक्रीदार पक्ष ने सहमति कर्ता के साथ मौके पर जाकर सुपुर्द कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीददार पक्ष को स्वीकार है। अब खरीददार अपने वंश परंपरा तक भोग ली हुई संपत्ति का उपभोग व उपयोग अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करें, इसमें प्रवेश करें इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवे। चाहे जब, चाहे जितने बं चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तांतरण आदि करें। यह सब अधिकार खरीददार पक्ष को इस विक्रय विलेख के अंतर्गत प्राप्त हो गये है।

अतः इन्दिमों के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से जगैर किसी दबाव या रुचि दिलाने आदि के नीचे लिखी सर्वे नं. व क्षेत्रफल वाली ग्राम दतोदा तहसील महू जिला इंदौर स्थित कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकारों, इजमेंट राईट्स, प्रिविलेजस के सहित, किसी वस्तु या स्वत्व, शेष रखे बिना सबके सहित, बिक्रीदार पक्ष ने विक्रय की गई व बेची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीददार पक्ष को अपनी तरह पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी बना दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्वाधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। वे सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय विलेख के अन्तर्गत उपरोक्त खरीददार पक्ष को प्राप्त हो गये है।

अब यदि बिक्रीदारपक्ष का कोई साजो या शरीक वारिस आदि अग्रसर होकर किसी भी किरम को कोई दावा सदर बेची गई भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी श्राव या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीददार को अदा करना पड़े तो बिक्रीदार पक्ष उसके उत्तर दाता है।

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

अविरत...

Director.

R. C. DEVELOPER

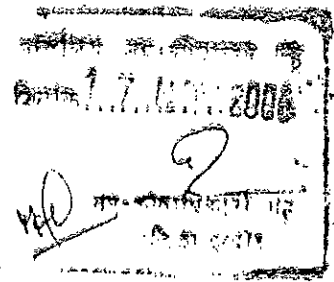
Authorized Signatory



133/0
20/11/06

1000

द्वितीय



बनारयान 2-1 NOV 2006

हरिनाथ

हरिनाथ 2 1 NOV 2006

बिहारी 2 1 NOV 2006

T.G. DEVI & SONS PVT. LTD.
1/3/07

बनारयान 2-1 NOV 2006

Isch

माली रा



पक्ष प्रदेश MADHYA PRADESH : ५ : A 427325



सदर सम्पत्ति के संबंध में निवेदनपत्र नाम आग या खास किसी भी व्यक्ति या संस्था के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई निवेदनपत्र नाम किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभावशून्य मान्य होगा। इस निवेदन के प्रकाशन केवल नाम ही नहीं है किन्तु नाम समस्त अनुबंधों के तहत ही निरस्त, प्रभावशून्य हो जायेगी।

निवेदनपत्र पक्ष के किसी साक्षी या शरीक वारिसान के द्वारा करने से या अधिकार दीप के कारण सदर बेची गई भूमि या इसका कोई भाग खरीदार के कब्जे और अधिकार से निकल जावे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या शर्त के कारण कुछ रूपया खरीदार पक्ष की ओर कराना पड़े तो उन्हें अधिकार होगा कि वे निवेदनपत्र की चुकता रूपया, अवसर होने पर अनुपस्थितिक रूपया, नाम हुआ रूपया, व्यय व होने वाली उठानी पड़े वह सब बेची गई सम्पत्ति से, निवेदनपत्र से स्वतः से व उनके वारिसान आदि से व उनकी सौजन्य व भविष्य में होने वाली जगमग व ख्यावर सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके वसूल कर लें। निवेदनपत्र की कोई अपूर्ति, एतदाल नही होगी।

बेची गई पक्ष भूमि सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-

सर्वे नं.	रकबा हेक्टर में	गाम
१०३८/३	१-१८१	४=४८
१०३९/५	३३४-०	१=०७
२	१-३४७	३=०५

(सर्वे नं-युगानदी) (रकबा-एक सप्तशत छः बी सौवर्गाम हेक्टर)

(लगान-छः रुपये पाच पैसे गाम)

उपरोक्त बेची गई पक्ष भूमि गाम दबोदा तहसील में निम्न दबों में स्थित है। विवरण की गई भूमि में कोई मकान, कुआ या वृक्ष आदि नहीं है। बिजली भी नहीं अस्तित्व में है।

Madhya Pradesh Internet Services Pvt. Ltd.

अतिरिक्त.....

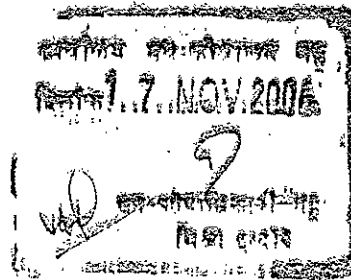
T. C. DIVEKAR & SONS PVT. LTD.

Authorised Signatory

21/12/13

133/13
27/11/2006

1500



NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH :

02AA 847593

यह भूमि शासकीय पट्टे, भू-दान की नहीं है। ऐनोमोक्ट्री के सिटीजन की नहीं है। भूमि का लेण्ड प्रूस कृषि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम १९७३ की बाधा नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र, स्थिति व प्लान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिलिट्री द्वारा एक्वायर्ड भी नहीं है। सन १९५८-५९ व पश्चात किसी भी कालावधि में विक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम पर नहीं रही है।

इस विक्रय को किसी पूर्वानुमति, पूर्व अनुज्ञा एवं अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है। इस प्रकार यह विक्रय वैध रूप से है। अब खरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके खर्चों से उपरोक्त प्लॉट की भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करवा लें, बटे नम्बर करवा लें। इन कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सदा तत्पर, तैयार व बाध्य रहेंगे।

इस विक्रयपत्र में संलग्न किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रस्तावनाओं बसावे के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या किसी भी आवश्यकता हो खरीददार के खर्च पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सक्षमलिपि, प्लानिशन डीट, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटैस्टेशन, अयन्टीकेशन, सत्यापन आदि क्रमानुसार सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

अविरल...७

Dr. Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Director.

Authorised Signatory



13412
20/11/13

✓

8

13412
20/11/13
20/11/13

NOT FOR SALE



13902
19/10/88 00002

✓

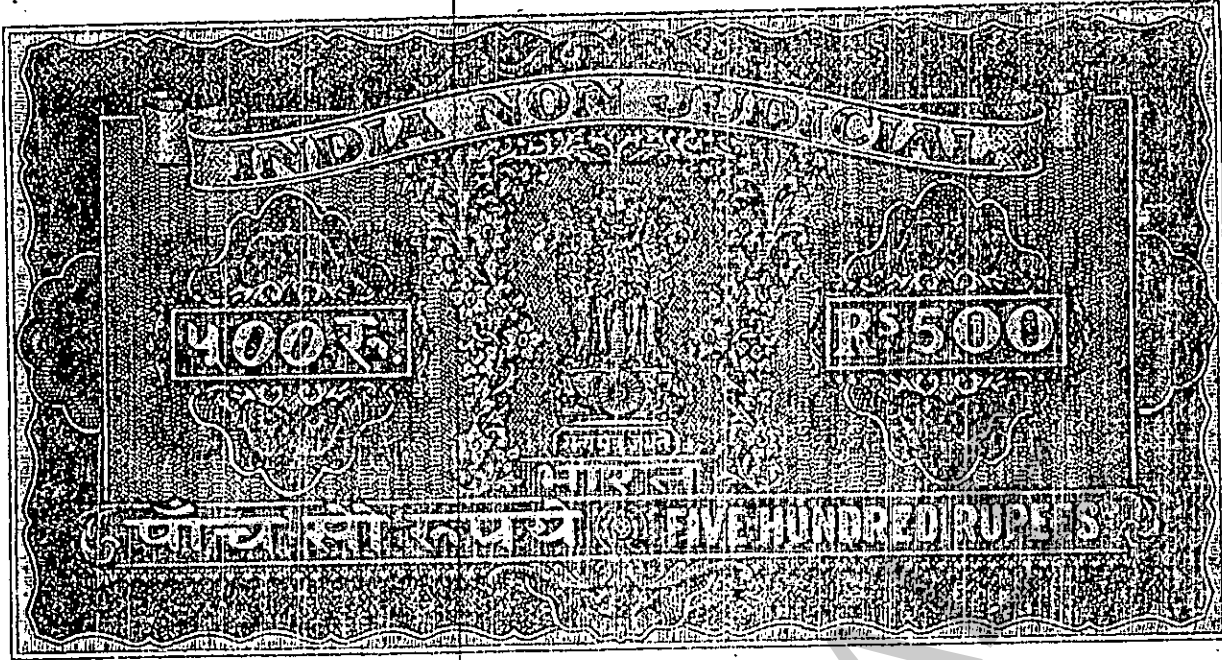
श्री ११/११
११/११/११
११/११/११

NOT FOR SALE



500Rs.

9/



000502

27/7/2006

1672

हस्ताक्षर
हस्ताक्षर

Authorized Signatory

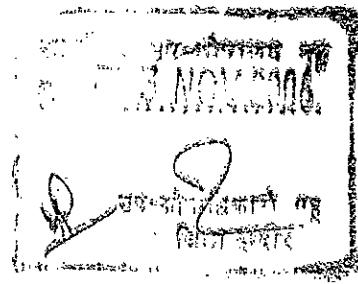
For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Director



183412
10/10/86

502



MR-28430/16

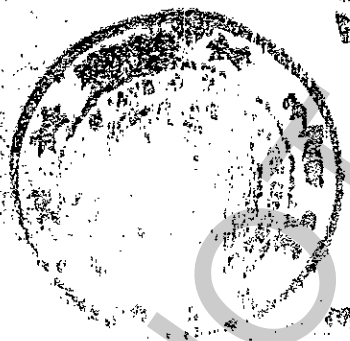
प्रकाश जोशी
स्वामी वेपुड
संयोजक कार्यवाही

विनोद से को
कॉटेज/2-22A-3
R.A.

22/12/86

22 NOV 1986

2490
28.34
1636
R.A.



17823

25
171 110

18018
R.A.

