

1536 → RE File no 1 Sale deed no 1556/06 M/P OTHER



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

RC- BDA/2014/E/000483/14

M/R- 201434/16 052557

IIश्रीII

/विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील मह जिला इन्दौर/

ग्राम पंचायत क्षेत्र-दतोदा
पटवारी हल्का नं.-२५

ब्लाक-महू

रे.स.नं.-२

ऋण पु.क्र.-सी-३५८२५९

कीमत व बाजार मूल्य रुपये १५,११,०००/- (अक्षरी पन्द्रह लाख ग्यारह हजार रुपये मात्र)

मुद्रांक शुल्क रुपये	१२०८०=००
पंचा. मुद्रांक शुल्क रुपये	१५११०=००
उपकर रुपये	६०५०=००
सहमति शुल्क रुपये	१०=००
	=====
कुल योग	१४२०४०=००

नन्दनवन प्लान्टेशन्स एण्ड फुड प्रोडक्ट्स
उक्त कम्पनी जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस २३, बडा
सराफा इन्दौर म.प्र. तर्फे डायरेक्टर
श्री राजेन्द्र अग्रवाल पिता स्व.श्री गजानन्दजी अग्रवाल,
निवासी ८, मनोरमागंज इन्दौर म.प्र. (PAN No.-AAACN 9584B)

-----बिक्रीदार (विक्रेता)

--- एवं ---

मे.रॉयल इन्टरनेट सर्विसेस प्रा.लि.तर्फे
श्री हितेन्द्रसिंह पिता श्री विक्रमसिंहजी परमार
निवासी १, सेन्चूरी इस्टेट गुलमोहर एक्सटेंशन इन्दौर म.प्र.

Imitations And Food Products Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Intercept Services Pvt. Ltd.
Director.

CO-OPS LTD.



12222
3/11/06

20000

$\frac{20000}{1} + \frac{15000}{1} + \frac{5000}{1} + \frac{5000}{1} = 45000$

कायदा नं-कोषागार मह
दिनांक 3-NOV-2006
रज-कोषागार मह
जिला इन्दौर

कायदा नं-कोषागार मह
जिला इन्दौर

12222 12230
3/11/06

कायदा नं-कोषागार मह
जिला इन्दौर

कायदा नं-कोषागार मह
जिला इन्दौर

कायदा नं-कोषागार मह
जिला इन्दौर

कायदा नं-कोषागार मह
जिला इन्दौर

कायदा नं-कोषागार मह
जिला इन्दौर



सदर विक्रयार्जित भूमि सम्पत्ति रवेन्स विक्रयार्जित भूमि पर नहीं है। सदर भूमि में कोई देव स्थान या पौर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय विलेख के विपरीत कोई सौदा करार नहीं है। सदर भूमि में कोई देव स्थान या पौर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय विलेख के विपरीत कोई सौदा करार नहीं है। कच्चे आधिपत्य में रहें हैं। कच्चे आदि किसी भी संबंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारों में न्यूनता, दखल विक्रयार्जित स्वयं के साधनों से कुछ कार्य करते आये हैं व सतत अव्यवस्थित रूप से सदर विक्रयार्जित भूमि पर विक्रयार्जित भूमि सम्पत्ति रवेन्स विक्रयार्जित भूमि के नाम पर दर्ज है। सदर भूमि पर

अग्रवाल ही कर रहे हैं।

निष्पादन जयदेवदर श्री राजेन्द्र अग्रवाल ने किया था तथा इस विक्रय पत्र का निष्पादन भी जयदेवदर श्री राजेन्द्र जयदेवदर इस विक्रय से सम्बंधित समस्त कार्यवाहियों कर सकेंगे। तदनुसार विक्रय के अनुबंध लेख का सम्बंधित समस्त कार्य करने हेतु अधिकृत किया है। इसके माध्यम से दोनों जयदेवदर में से कोई भी एक हेमलता पति श्री राजेन्द्र अग्रवाल को इस विक्रय व्यवहार हेतु कम्पनी की ओर से इस विक्रय को करने से के द्वारा विक्रय कम्पनी के जयदेवदर श्री राजेन्द्र अग्रवाल पिता स्व. श्री गजाननजी अग्रवाल एवं श्रीमती उपरोक्त विक्रय कम्पनी ने अपनी बोर्ड मीटिंग में दि. ४/७/२००६ को पास किये गये बोर्ड रिजोल्यूशन

किसी भी ज्यूरिडिकल न्यायालय में लंबित या विचारार्थीन नहीं है, अथवा सबज्यूरिडिस नहीं है। भूमि सम्पत्ति के मालकी आदि किसी संबंध में कोई दावा सामना प्रकारा प्रकारा किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा विक्रीदार पक्ष के अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत आदि नहीं है। इस ग्राम दलौदा तहसील महे जिला इंदौर की विक्रय पक्ष की कच्चे व मालकी की भूमि का यह विक्रय है। निम्नांकित कुछ भूमि सर्वे नं. ६१२/२, ६१३/१, ६३१ कुल रकबा २-०२५ हेक्टर लगान ५-२०

उपरोक्त विक्रीदार पक्ष यह विक्रयपत्र बाबत कुछ भूमि स्थित ग्राम दलौदा तहसील महे जिला इंदौर का उपरोक्त खरीददार ऐसी पक्ष के हित में निष्पादित इस प्रकार कर देते हैं कि :-

(PAN No.-AACCCT 1669F)
निवासी फ्लैट नं. २०३, शिवम वैलेस लाट नं. २६, शिवमपुरी इंदौर
श्री हरजीन्दरसिंह भागु पिता स्व. श्री बलदेवसिंह भागु,
जी. एच. ९, पश्चिम विहार नई दिल्ली ११००६३ तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरी
टी. सी. डेवपर्स प्रा. लि., रजिस्टर्ड ऑफिस फ्लैट नं. ४७८, फस्ट फ्लोर
--- श्री २ ---
: २ :

पक्ष प्रदेश MADHYA PRADESH



066377

12282
3/11/06

15000

24 NOV 2006

140 2

महाराष्ट्र
राज्य सरकार
वित्त विभाग
मुंबई

120880

1510

6850

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

1510

प्रकाश जोशी

स्टाम्प वाउचर

महाराष्ट्र राज्य सरकार

157160

157160

अभिषेक विना गारंटी के बिना

महाराष्ट्र
राज्य सरकार
वित्त विभाग
मुंबई

8 NOV 2006

4.30

157160

157160

For Hand

157160

157160 Pvt. Ltd

157160



अतिरिक्त...४

रुपये १५,००,०००/- द्वारा बैंक नं. ०४१०३१ दि. २३/१०/०३ में टी.आई. बैंक लि. इन्डियन के जरिये

रुपये ११,०००/- मादो दि. १६/०९/२००६ को प्राप्त,

से कीमत पर चुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

आर.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात् विक्रेता को दे दिये हैं। विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता, केतपक्ष कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने टी.सी. डेवल्पर्स प्रा. लि. नई दिल्ली से जारी विभिन्न विक्रेतापक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरोक्त कीमत पर व इस सम्पत्ति के परे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेगा। मूल राशि प्राप्त के संबंध में महीने के समस्त कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विवेक के पक्षिण के पश्चात् भी मिलना विक्रीदार पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विक्रय पत्र के पक्षिण के समय श्रीमान उप-पक्षिण सहमति से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के रुपये केता पक्ष से रुपये मात्र विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता से, जो कि कम्पनी के ऐजेंट की हैसियत से कार्य कर रहे हैं, आपसी विक्रयान्तरित कृति भूमि की कीमत के चुकते रुपये १५,००,०००/- अथवा पन्द्रह लाख प्यारह नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

खाता दिवाने के लिए अलग से कोई रुपया नहीं लेते हुए स्वच्छा से इस विक्रय पत्र पर बतौर सहमति कर्ता और से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए विक्रीदार एवं खरीददार पक्ष की अधिक विक्रय में सहमति कर्ता की किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने कम्पनी की था। आज दिनांक को यह विक्रय पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस कीमत पर बतौर कम्पनी के ऐजेंट की हैसियत से कच्चा रहित विक्रय अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया सदर विक्रयान्तरित कृति भूमि की केता कम्पनी की ओर से सहमति कर्ता के द्वारा नीचे लिखी स्वीकृत अधिकार है।

विक्रीदार पक्ष को यह विक्रयान्तरित भूमि उपरोक्त खरीददार पक्ष को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व भार, ऋण चार्ज आदि प्राप्त गया तो उसकी समस्त जवाबदारी विक्रीदार पक्ष की रहेगी। इस प्रकार भार, चार्ज आदि से शून्य व मुक्त, पवित्र स्थिति में है यदि भविष्य में किसी बैंक, वित्तीय संस्था आदि का कोई आह, मन्तेस, छिन्नी, आसेध, धर्मदा, देव स्थान के चार्ज, बैंकों, वित्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के ऋण, फिलहाल यह विक्रयान्तरित भूमि हर प्रकार के गिरवी, बिक्री, दान, जमानत, ऋण, ००६४२१

३ :



5000RS.



1289
31/11/06

50000

3. NOV. 2006

Handwritten signature

विशेष - निपटनवन कोमन्डोस एंड फुल्ल प्रोसेसिंग
को सभर बांधि-पु सेपराट फुल्ल प्रोसेसिंग के काल
विषय - इमिग्रेशन वीजा इन्फार्म

केस - श्री. सी. डेवराय या. वि. को सभर प्रोसेसिंग
के काल के काल फुल्ल प्रोसेसिंग प्रकाश जोशी
विषय - इमिग्रेशन वीजा इन्फार्म

विशेष - मे सभर इन्फार्म प्रोसेसिंग प्रकाश जोशी
विशेष - मे सभर इन्फार्म प्रोसेसिंग प्रकाश जोशी
का 1 सभर इन्फार्म प्रोसेसिंग प्रकाश जोशी

विशेष - मे सभर इन्फार्म प्रोसेसिंग प्रकाश जोशी
विशेष - मे सभर इन्फार्म प्रोसेसिंग प्रकाश जोशी
1511000/-
प्रकाश जोशी सभर इन्फार्म प्रोसेसिंग प्रकाश जोशी

1. इमिग्रेशन वीजा इन्फार्म प्रोसेसिंग प्रकाश जोशी
विशेष - मे सभर इन्फार्म प्रोसेसिंग प्रकाश जोशी

2. मे सभर इन्फार्म प्रोसेसिंग प्रकाश जोशी
विशेष - मे सभर इन्फार्म प्रोसेसिंग प्रकाश जोशी

8 NOV 2006



अतिरिक्त....५

अतः इंदियों के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बगैर किसी दबाव या खिच दिलाते आदि के नीचे लिखी सर्वे न. व क्षेपकल वाली ग्राम दतोदा वहेसील मई, जिना इंदौर स्थित कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वतः, अधिकार, सुव्याधिकारों, इजामत राईट्स, प्रिविलेजस के सहित, किसी वस्तु या स्वतः शेष रखे जिना सबके सहित, विक्रीदार पक्ष ने विक्रय की गई दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्वाधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। वे सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय विवेक के अन्तर्गत उपरोक्त खरीदार पक्ष को प्राप्त हो गये है।

मालिकाना कब्जा सदर बेची गई भूमि सम्पत्ति का मौके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वविधित रूप से मूर्तिमान रिक्त आधिपत्य (एक्जुक्ल पोजेशन) खरीदार पक्ष को विक्रीदार पक्ष ने सहमति कर्ता के साथ मौके पर जाकर सुपुर्दे कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीदार पक्ष को स्वीकार है। अब खरीदार पक्ष अपने वंश परंपरा तक मौल ली हुई सम्पत्ति का उपयोग व उपयोग अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करें, इसमें प्रवेश करें इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवे। चाहे जब, चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार से इसका इस्तेमाल आदि करें। यह सब अब अधिकार खरीदार पक्ष को इस विक्रय विवेक के अन्तर्गत प्राप्त हो गये है।

विक्रीदार पक्ष सदर भूमि की विधिवत नपती पूर्व में करावा चुके है, नपती के अनुसार विक्रीदार पक्ष के पर धन्यता की हुई है। सदर भूमि का विक्रय मौके पर भूमि जिस प्रकार है, जिस अवस्था में है याने सदर भूमि वर्तमान में जैसी है उसी अवस्था में खरीदार को विक्रय की गई है तथा सदर भूमि पर जो सोपानाबोन की फसल है, उपपक्षों के मध्य हुए अनुबंधानुसार सदर भूमि का विक्रय मय सोपानाबोन की फसल के उपरोक्त वर्णित कीमत में विक्रेता प्रथमपक्ष ने केला द्वितीयपक्ष को किया है।

४:



500RS.



1225
3/11/06

500

सप-कोषालय
NOV 2006
सप-कोषालय कक्ष
वि. नं. २००६

श्री. वि. नं. २००६ / २००६
श्री. वि. नं. २००६ / २००६
२८ NOV 2006



For Nandanavithi M. Products Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Signature

प्रकाश/जोशी
स्वामी वेण्ढर
सदस्योक्त कायदा

श्री. वि. नं. २००६ / २००६
२८ NOV 2006



For Re... Pvt. Ltd.
Director



श्री. वि. नं. २००६ / २००६
२८ NOV 2006

T. C. DEEPA... LTD.
Authorized Signatory

Signature

Signature



For Royal Interceptor Services Pvt. Ltd. T.C. DEVELOPERS (P) Ltd. For mandanvan...
 Director, authorized Signatory
 Director, authorized Signatory

(सर्वे न-योगीन) (कुल रकबा-दो दशमलव शून्य पच्चीस हेक्टर)
 (लगान-पांच रुपये बीस पैसे मात्र)
 अतिरिक्त.....

योग	३	२-०२५	५=२०	अतिरिक्त योग
सर्वे न.	६४२/२	०-४०	०-४०	लगान
रकबा हेक्टर में	६४३/४	०-४०	०-४०	रकबा हेक्टर में
	६४३/४	०-४०	०-४०	अतिरिक्त योग

बेची गई जमीन योग्यता का विवरण निम्नानुसार है :-

पक्ष को कोई आपत्ति, एतद्वारा नहीं होगा।
 मीठवा व भविष्य में होने वाली जंगम व स्थावर सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके वर्णन कर ले। विवेकता
 होने जो उठानी पड़े वह सब बेची गई सम्पत्ति से, विवेकतापक्ष से स्वतः से व उनके वारिसान आदि से व उनकी
 अधिकार होगा कि वे विक्रय का चक्रवात लपटा, अवसर होने पर अनुप्राप्तिक द्रव्य, लगा हुआ लपटा, व्यय व
 दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ लपटा खरीददार पक्ष को अदा करना पड़े तो उन्हें
 बेची गई योग्यता या इसका कोई भाग खरीददार के कब्जे और अधिकार से निकल जावे या इस प्रकार के किसी
 विक्रीदार पक्ष के किसी साजो या शरीक वारिसान के दावा करने से या अधिकार दोष के कारण सदर
 संस्था के नाम पर किया हुआ नहीं है। ऐसा कोई मुख्तियार नामा प्रभावशील भी नहीं है।
 सदर सम्पत्ति के संबंध में विवेकतापक्ष ने कोई मुख्तियार नामा आम या खास किसी भी व्यक्ति या
 ऋण के कारण कुछ लपटा खरीददार को अदा करना पड़े तो विक्रीदार पक्ष उसके उत्तर दाला है।
 कोई दावा सदर बेची गई योग्यता सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या
 अब यदि विक्रीदारपक्ष का कोई साजो या शरीक वारिस आदि अप्रसर होकर किसी भी किस का
 : ५ :



500RS. (5)

NOT FOR SALE

2202 11/22
11/11 11/11

3 NOV 2006



करने को सदा तत्पर रहेंगे।
हो, शपथ, प्रमाण, आदि का निष्पादन, सम्पादन, प्रमाण, अटैचमेंट, अथॉरिजेशन, सत्यापन आदि
भी आवश्यकता हो खरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन
बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे
इस विकल्प में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिश्रव को शिथिल में और अधिक प्रभावशाली
औपचारिक रूप से सहयोग देते सदा तत्पर, तैयार व बाध्य रहेंगे।

माल की भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करा लेवे, बटे नम्बर करा ले। इन कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष
है। इस प्रकार यह विकल्प वैध रूप से है। अब खरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके खर्च से उपरोक्त
इस विकल्प को किसी पूर्वनिर्धारित, पूर्व अनुरोध एवं अनपेक्षित प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं
पर नहीं रहेंगे।

१९५८-५९ व परचाल किसी भी कालावधि में विक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम
व प्लान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिली द्वारा एक्सायर की हुई नहीं है। सन
नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम १९७३ की बाधा नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र, स्कीम
यूएस फंडि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

यह भूमि शासकीय पट्टे, यू-एन की नहीं है। ऐनीमीकरी के सिटीजन की नहीं है। भूमि का लेण्ड
दक्षिण में-छोगालालजी की सर्वे नं. ६१९ की भूमि है।

उत्तर में-सर्वे नं. ५५९ कच्चा आम रास्ता है।
पश्चिम में-वासिराम पिता मुन्नालाल की भूमि है।
पूर्व में-कमरुद्दीन बाबू खा की भूमि है।

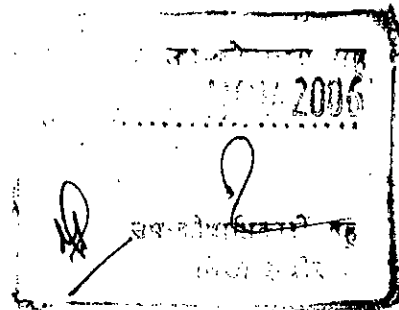
विक्रीत भूमि की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-
है नक्शे को विकल्प पत्र का अंग माना जावेगा।

पटवारी देस नक्शा विकल्प पत्र के साथ संलग्न है जिसमें विक्रीत भूमि को लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया
में कोई मकान, कुआ या वृक्ष आदि नहीं है। विक्रीत भूमि अतिविवरित होकर एक एकली है। सदा भूमि का
उपरोक्त बची गई फंडि भूमि ग्राम दलदा तहसील महे जिला इंदौर में स्थित है। विकल्प पत्र संख्या १००६/१९८२



1222
3)11110

500



प्रकाश जोशी
स्टाम्प वेण्डर
बनवती काया कदः बड

NOT FOR SALE



2129 116 hpyw Gon
Cure 10 6 3 12 0 12
: 2129

(1) Dependent variables are

दिनांक: २-११-२००६

निवेष्ट से कई बंट छत नही है।

निष्पादन के समय इस लेख पर निष्पादक के समक्ष निष्पादन की गारंटी की जाएगी।

सम्बन्धन विक्रीदारपक्ष (विक्रेता) एवं खरीदारपक्ष (क्रेता) में एतद्वारा उनके वारिस, उत्तराधिकारी, दाय्याधिकारी, स्वतन्त्रहिता, हितग्राही, उत्तरजीवी, समनुद्विषत, अमाईनी, गोमनी, स्थानापन्न स्वतन्त्रता प्राप्त कर्तविण, प्रबन्धक, व्यवस्था कर्तविण, कर्जनी एवं वैध प्रतिनिधि आदि का समावेश है और यह विकल्पक व इसकी समस्त शर्तें उन पर भी समान रूप से बन्धन कारक रहेगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेंगे। इस विकल्पक का सम्पूर्ण खर्च क्रेतापक्ष (खरीदार) ने वहन किया है।

अतः यह विकल्पक आज यहू में लिखा गया है। उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त जानकारी अनुसार लिखवाया है, सम्पूर्ण पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर विक्रदार ने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में गावाहों के समक्ष बनीर किसी दबाव के अपनी सहोदों की है, ताकि प्रमाण रहे। वक्ता जबरत काम आवे। गावाहों ने

6:

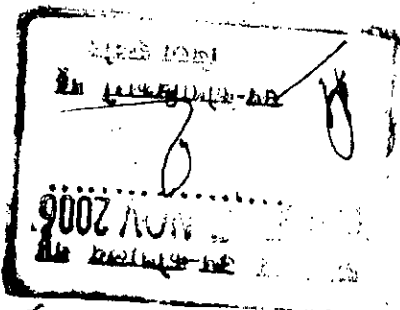


22/500RS.



NOT FOR SALE

11/11/2006
11/11/2006
11/11/2006



225

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

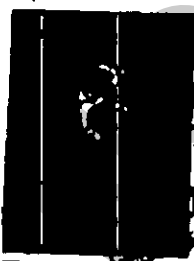
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

01AA 190215



Director.

1556... 8/12/06
संलग्न पुरक स्टॉम्प



T. C. 1/1/10

T. C. 1/1/10
Authorised S. B. 1000



1289
31/11/15

24

NOT FOR SALE

काशी
स्वाम्य देवदर
बहुतीक कार्यालय



9



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

01AA 190216

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

[Signature]
Director.

8/12/01

For Nandanvan Plantation And Food Products Pvt. Ltd.
[Signature]
Authorized Signatory

T. C. ... PVT. LTD.
[Signature]
Authorized Signatory



12230
30/11/06

20

MR-28434/16

प्रकाश मोशी
स्वातंत्र्य संग्रह
बहुचलित कार्यालय बर

विलेज गे कोड
का. 24/12/06

08/12/06

8 NOV 2006

1000 6. 7. 1556
2482 7. 1556
06.14. 1556
1556



व्यापक 12233.00
वृष्ठांक 25.00
वर्ति 6214.00
वस्तु

12350.00

