



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Re. B001/2014/E/0004

052594

IIश्रीII MKR-28435/16



ग्राम पंचायत क्षेत्र-दतोदा

ब्लाक-महू

रे.स.नं.-२

पटवारी हल्का नं.-२५

कृण पु.क्र.-एन-८१२०५

कीमत व बाजार मूल्य रुपये ८,७७,४५०/- (अक्षरी रुपये आठ लाख सत्तोत्तर हजार चार सौ पचास रुपये मात्र)

मुद्रांक शुल्क रुपये

७०१९७=००

पंथा मुद्रांक शुल्क रुपये

८७७४=००

अंशकर रुपये

३५१९=००

सहमति शुल्क रुपये

१०=००

=====

कुल योग

८२५००=००

श्री रामकिशन पिता श्री आत्मारामजी बलाई, उम्र वर्ष,
निवासी ग्राम दतोदा तहसील महू जिला इन्दौर म.प्र.

-----बिक्रीदार (विक्रेता)

--- एवं ---

मे.रायल इन्टरनेट सर्विसेस प्रा.लि.तर्फे
श्री हितेन्द्रसिंह पिता श्री विक्रमसिंहजी परमार
पता १, सेन्चूरी इस्टेट, गुलमोहर एक्सटेंशन इन्दौर

-----सहमतिकर्ता

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Director.

अविरत



2075

[illegible]
$$\frac{2000}{7} \times \frac{1000}{2} \times \frac{100}{5} = 22500$$

1332A 1337A5
20106

~~অষ্টগ্রন্থে লিখিত~~

Dr. B. A. Dutt

१. अर्थशास्त्र - अर्थशास्त्र
 २. अर्थशास्त्र - अर्थशास्त्र

1976-77

पि. २१८३१५ अ-मार्च १९८६

8774517

১২/১১/১৯৭৩

✓



2



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

:२:

---और---

टी.सी.डेवल्पर्स प्रा.लि., रजिस्टर्ड आफिस फ्लेट नं. ४७८, फ्लोर
 जी.एच.९, पश्चिम विहार नई दिल्ली ११००६३ तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरी
 श्री हरजीन्दरसिंह भंगु पिता स्व.श्री बलदेवसिंह भंगु, उम्र वर्ष
 निवासी फ्लेट नं. २०३, शिवम पैलेस प्लॉट नं. २६, शिवमपुरी इन्दौर
 (PAN No.-AAACP 4032A)



A 42320

REGISTRAR
 NEW DELHI

-----खरीददार (क्रेता)

उपरोक्त बिक्रीदार पक्ष यह विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील महू जिला इंदौर का उपरोक्त खरीददार तृतीय पक्ष के हित में निष्पादित इस प्रकार कर देते हैं कि :-

विक्रेता की मालकी व कब्जे आधिपत्य की भूमि सर्वे नं. २५७९ रकबा ०-६५२ हेक्टर (१-६१ एकड़) लगान २=३३ ग्राम दतोदा तहसील महू जिला इंदौर का यह विक्रय है। बिक्रीदार पक्ष के अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत आदि नहीं है। इस भूमि सम्पत्ति के मालकी आदि किसी संबंध में कोई दावा झगडा प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी ज्यूडिशियल न्यायालय में लंबित या विचाराधीन नहीं है, अथवा सबजूडिस नहीं है।

सदर विक्रयांतर्गत भूमि सम्पत्ति रेवेन्यू रिकार्ड्स में विक्रेतापक्ष के नाम पर दर्ज है। सदर भूमि पर विक्रेतापक्ष स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये हैं व सतत् अबादित रूप से सदर विक्रयांतर्गत भूमि पर कब्जे आधिपत्य में रहें हैं। कब्जे आदि किसी भी संबंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारों में न्यूनता, दखल नहीं है। सदर भूमि में कोई देव स्थान या पीर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय विलेख के विपरीत कोई सौदा करार या विलेख पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ भी नहीं है।

फिलहाल यह विक्रयांतर्गत भूमि हर प्रकार के गिरवी, बिक्री, दान, जमानत, ऋण, आड, मेन्टेनेंस, डिक्री, आसेध, धर्मादा, देव स्थान के चार्ज, बैंकों, वित्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के ऋण, भार, चार्ज आदि से शुद्ध व मुक्त, पवित्र स्थिति में हैं यदि भविष्य में किसी बैंक, वित्तीय संस्था आदि का कोई भार, ऋण चार्ज आदि पाया गया तो उसकी समस्त जवाबदारी बिक्रीदार पक्ष की रहेगी। इस प्रकार बिक्रीदार पक्ष को यह विक्रयांतर्गत भूमि उपरोक्त खरीददार पक्ष को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।

अविरत...

For Royal Internet Services Pvt. Ltd

Director

T. C. D.



13311
20/11/2006

1000

NOV. 2006

2

आशी
स्टाफ वेण्डर
बहरीज कार्यालय बर

70197200

874200

3510200

10200

8779200

91270200

राजकिशन पिता आचाराम बलार

21 NOV 2006
3:00 PM
आशी
बहरीज कार्यालय बर

राजकिशन



रुपये ८०,०००/- - नगदी प्राप्त
रुपये १,२१,२५०/- - बैंक नं. ५७६२५९ दि: ३०/०७/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जिरिये प्राप्त
रुपये ५०,०००/- - बैंक नं. १००८०६ दि: २१/११/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,
रुपये ७२,४५०/- - बैंक नं. १००८०५ दि: २१/११/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,
रुपये ५,१३,७५०/- - बैंक नं. १००८०७ दि: २७/११/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,

कर्ता, केवलपक्ष से कीमत पेटे चुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

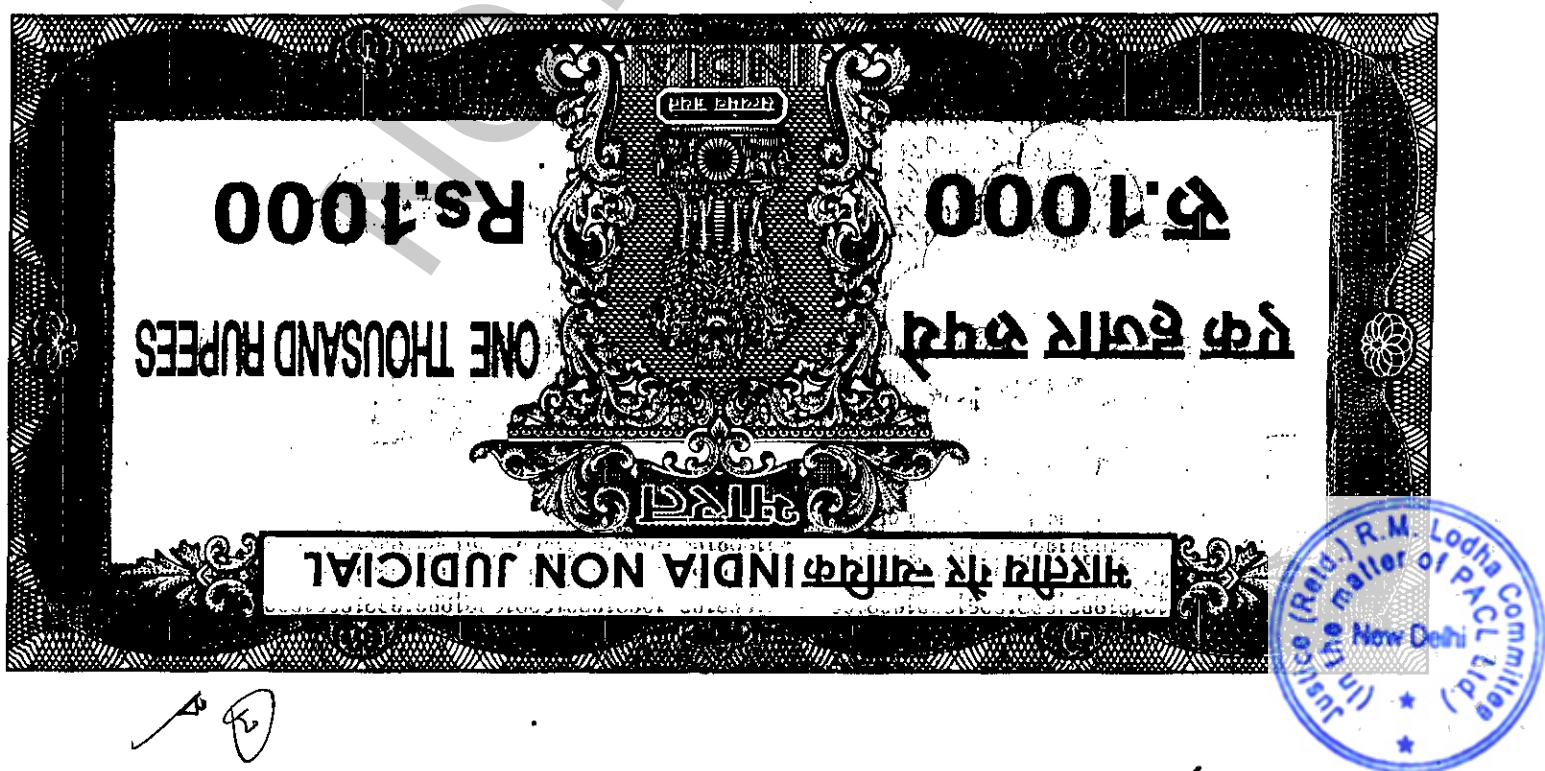
विभिन्न आर.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात् विवेका की दे दिये हैं विवेका पक्ष ने सहमति कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने केला कम्पनी टी.सी. डेवस्थानी प्रा. लि. के बैंक बिलों से जारी विवेकापक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्यप्त है। उपरोक्त भी कीमत पेटे व इस सम्पत्ति के पेटे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेंगा। मूल्य राशि प्राप्त के संबंध में पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विवेक के पंजीयन के पश्चात् केला पक्ष से मिलना विहीन पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विवेक पत्र के पंजीयन के समय श्रीमान उप-हैसियत से कार्य कर रहे हैं, निम्नानुसार अदा कर दिये हैं। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के रुपये हजार चार सौ पचास रुपये मात्र विवेका पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि केला कम्पनी के ऐजेंट की विवेकान्तर्गत कृषि भूमि की कीमत के चुकते रुपये ८,७७,४५०/- - अक्षरी आठ लाख सहोत्तर सहमति कर्ता गते अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

अधिक विवरण दिलाते के लिए अलग से कोई रूपया नहीं लेते हुए स्वेच्छा से इस विवेक पत्र पर बतौर कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए विहीन पक्ष एवं खरीददार पक्ष को विवेक में सहमति कर्ता की किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने केला था। आज दिनांक को यह विवेक पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस कीमत पर बतौर कम्पनी के ऐजेंट की हैसियत से कच्चा रहित विवेक अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया। सदर विवेकान्तर्गत कृषि भूमि को विवेका से सहमति कर्ता ने केला कम्पनी की ओर से नीचे लिखी

: ३ :

पक्ष प्रदेश MADHYA PRADESH

A 427321



~~SECRET~~ ~~CONFIDENTIAL~~ ~~SECRET~~ ~~CONFIDENTIAL~~ ~~SECRET~~



T. C. D. 11/11/11

Director

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

अतिरिक्त....५

अब यदि विक्रीदारपक्ष का कोई साजी या शारीक वारिस आदि अग्रसर होकर किसी भी किस्म का कोई दावा सदन बेची गई भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीददार को अदा करना पड़े तो विक्रीदार पक्ष उसके उत्तर दाना है।

सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय विलेख के अन्तर्गत उपरोक्त खरीददार पक्ष को प्राप्त हो गये है।

दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्वाधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। वे व बेची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीददार पक्ष को अपनी तरफ पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी बना प्रिविलेज के सहित, किसी वस्तु या स्वतः शेष रहे बिना सबके सहित, विक्रीदार पक्ष ने विक्रय की गई कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वतः, अधिकार, सुवाधिकार, इजामत, राईट्स, या कचि दलाने आदि के नीचे लिखी सर्वे नं. व क्षेत्रफल वाली ग्राम दतोदा तहसील मई, जिला इंदौर स्थित

अतः इंदियों के स्वस्थ व स्थिर बूटि की अवस्था से अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बौर किसी दवाव

करी। यह सब अधिकार खरीददार पक्ष को इस विक्रय विलेख के अंतर्गत प्राप्त हो गये है।

इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवे। चाहे जब, चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तांतरण आदि तक माल ली हुई सम्पत्ति का उपयोग व उपयोग अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करे, इससे प्रवेश करे सुपुर्द कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीददार पक्ष को स्वीकार है। अब खरीददार अपने वंश परंपरा रिक्त अधिपत्य (एक्जुक्ल पोजेशन) खरीददार पक्ष को विक्रीदार पक्ष ने सहमति कर्ता के साथ मौके पर जाकर मालिकाना कब्जा सदन बेची गई भूमि सम्पत्ति का मौके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वविधित रूप से प्रतिमंत

कुल ८,७७,४५०/-

रुपये ४०,०००/- का चेक नं. १००८१२ दि: २१/११/०३ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,

४:

पृष्ठ प्रदेश MADHYA PRADESH

801830



120

21 Nov 21

21 NOV 2008

Ver Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Director

21 NOV 2006

C. DEERHART LTD.
General Manager, Singapore

20 NOV 2006

01212

25th
2101221



21 March 2017

अतिरत.....३

उपर्युक्त बेची गई कृषि भूमि ग्राम दलौदा तहसील महु खिला इंदौर में स्थित है। विक्रय की गई भूमि में कोई मकान, कुआ या वृक्ष आदि नहीं है। विक्रयी भूमि सिंचित है।
(सर्वे नं-दो हजार पांच सौ उनसतर) (रकबा-दशमलव छः सौ बावन हेक्टर)
(लगान-दो रुपये तेलीस पैसे मात्र)

सर्वे नं. २५७९ रकबा हेक्टर में लगान २=३३ सिंचित भूमि

बेची गई कृषि भूमि सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-

पक्ष को कोई आपत्ति, एतराज नहीं होगा।
बिक्रीदार पक्ष के किसी सार्वजनिक या शारीरिक वारिसान के दावा करने से या अधिकार दोष के कारण सदर बेची गई भूमि या इसका कोई भाग खरीददार के कब्जे और अधिकार से निकल जावे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीददार पक्ष को अदा करना पड़े तो उन्हें अधिकार होगा। कि वे विक्रय का रकबा रूपया, अवसर होने पर अनुयायिक दंड, लगान हुआ रूपया, व्यय व हानि जो उठानी पड़े वह सब बेची गई सम्पत्ति से, विक्रेतापक्ष से स्वतः से व उनके वारिसान आदि से व उनकी मौजूदा व भविष्य में होने वाली जमान व स्थावर सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके वसूल कर लें। विक्रेता पक्ष को कोई आपत्ति, एतराज नहीं होगा।
सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष ने कोई मुखत्यार नामा आम या खास किसी भी व्यक्ति या संस्था के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई मुखत्यार नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभाव शून्य मान्य होगा। इस विक्रय के पश्चात विक्रेता पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अनुबंध लेख स्वतः ही निरस्त, प्रभाव शून्य हो जावेगा।

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801821



13374
20/11/2016

100

NOT FOR SALE

प्रकाश खोली
स्वायत्त
व्यक्तिगत प्रयोग के लिए



Authorised Signatory
T.C. L. L. L. S. PVT. LTD.

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.
Director

अतिरिक्त... ७

इस विषय में प्रत्येक किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे भी आवश्यकता हो खरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन डीट, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्पादन, सम्पादन, पूर्णपान, अटैचमेंट, अथवा निष्पादन, सम्पादन आदि करने को सदा तत्पर व बाध्य रहेंगे।

इस विषय को किसी पूर्वनिर्णयित, पूर्व अज्ञात एवं अनपेक्षित प्रमाण पर की आवश्यकता नहीं है। इस प्रकार यह विकल्प वैध रूप से है। अब खरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके खर्च से उपरोक्त मूल की भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करावा लें, बटे नम्बर करावा लें। इन कार्यावाहियों में विक्रेतापक्ष औपचारिक रूप से सहयोग देते सदा तत्पर, वैध व बाध्य रहेंगे।

पर नहीं रही है।
१९५८-५९ व प्रस्तावित किसी भी कालावधि में विक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम स्वीकृत व प्लान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिली हुई एक्वायर की हुई नहीं है। सन नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम १९७३ की बाधा नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र, पूरा कृषि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

यह भूमि शासकीय पट्टे, भू-दान की नहीं है। ऐनीमीकरी के सिटीजन की नहीं है। भूमि का लेख

६:

801822

पञ्च प्रदेश MADHYA PRADESH



13312
2/11/2017

100

NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

: ७ :

801823

संजीवन विकीदारपक्ष (विकेता) एवं खरीदारपक्ष (क्रेता) में एतद द्वारा उनके वारिस, उत्तराधिकारी, दाय्याधिकारी, स्वतन्त्राधिकार, वित्तशाही, उत्तराधिकारी, समन्वयित, असाईनी, गामिनी, स्थानापन्न स्वतन्त्राधिकार प्राप्त कराना, प्रबन्धक, व्यवस्था कर्ता, कर्तव्यी एवं वैद्य प्रतिनिधि आदि का समावेश है और यह विक्रयपत्र व इसकी समस्त शर्तें उन पर भी समान रूप से बन्धन कारक रहेंगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेंगे। इस विक्रयपत्र का सम्पूर्ण खर्च क्रेतापक्ष (खरीदार) ने वहन किया है। अतः यह विक्रयपत्र आज मई में लिखा गया है। उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त जानकारी अनुसार लिखवाया है, मजबूत पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर विक्रेता ने स्वयं व स्थिर वृद्धि की अवस्था में गवाहों के समक्ष बरीर किसी दबाव के अपनी सहिय की है, ताकि प्रमाण रहे। वक्त जरूरत काम आवे। गवाहों ने निष्पादन के समय इस लेख पर निष्पादक के समक्ष निष्पादन की गवाह की है।

निवेदन में कोई काट छाट नहीं है।

दिनांक: ०१-११-२००६ मई

गवाह: १: श्री: देवेन्द्र शं. शर्मा
गवाह: २: श्री: देवेन्द्र शं. शर्मा
गवाह: ३: श्री: देवेन्द्र शं. शर्मा

भरे द्वारा प्रस्तुत एवं भरे कार्यालय में दिकित

प. श्रीमान मोहनलाल शर्मा, एडवोकेट,

१५२३, पत्नी बाजार मई - फोन नम्बर - २७२७००२
२८/१, मोती बबला (रजिस्ट्रार आफिस के पास) इन्दौर फोन नं. २३६७३९८

सही-विकीदार पक्ष (विकेता)

सही-सहयति कर्ता

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.
Director

सही-खरीदारपक्ष (क्रेता)

(क्रेता)

M. G. DEVEENDRA
Authorised - Secretary

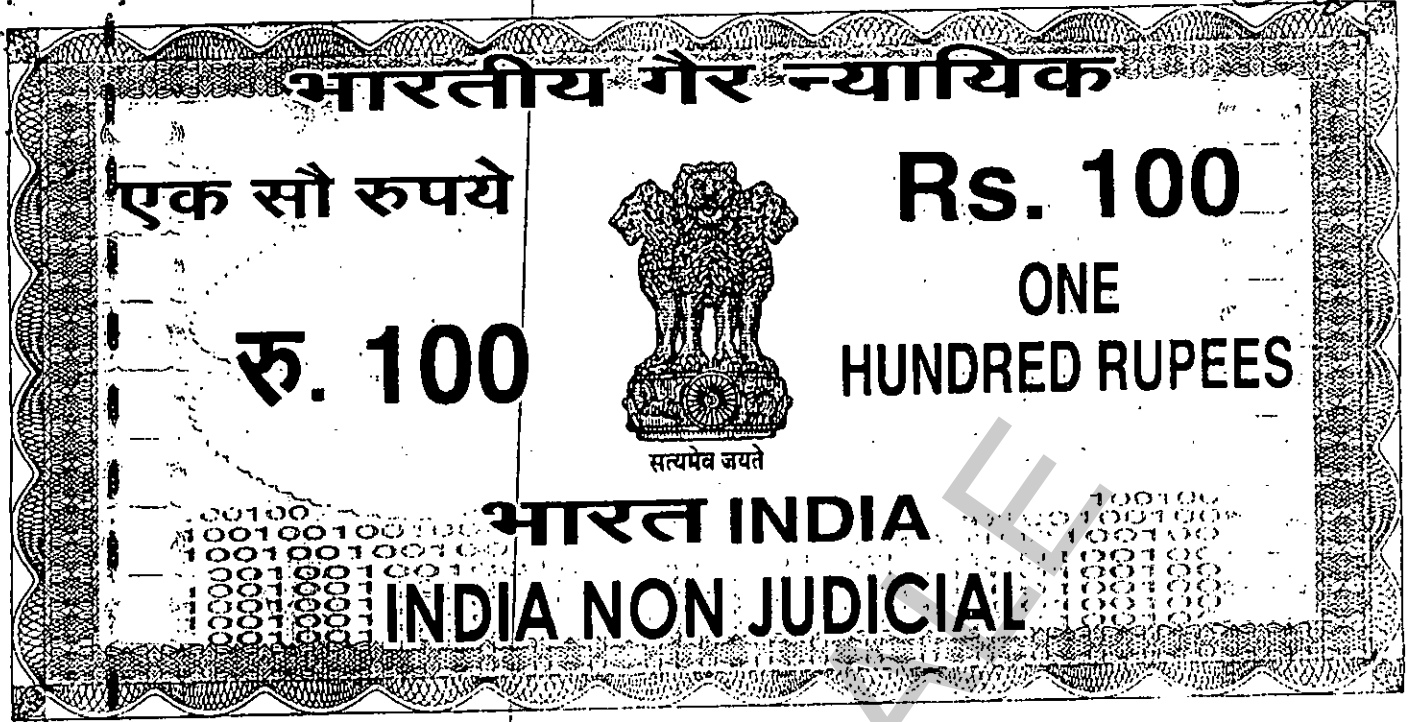
13376
22/11/04

100

NOT FOR SALE

प्रकाश जगता
स्थापना
नयागिरि





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801824

मध्य प्रदेश

1529 - 6/12/04

P. C. LTD.

Authorised Signatory

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Director



13317
28/12/06

100

MUR-28435/16

प्रमाणित

विलेख श्री विजय बाहु के
कोड/काम/उपराई

06-12-06

2006

2480
28-34
1529



716-0
25-0
1.00

7290-00

