

152/P RE File no 1 Sale land no 1528/06 MP OTHER

CBT-AA-46/11



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

Re-BDI/2014/2/0004

072005

MUR-28436/16

IIश्रीII

विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील महू जिला इन्दौर/

ग्राम पंचायत क्षेत्र-दतोदा

ब्लाक-महू

रे.स.नं.-२

पटवारी हल्का नं.-२५

कृण पु.क्र.-एन-५८७९५२

कीमत व बाजार मूल्य रुपये ३,३७,९००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख सेतीस हजार नो सौ रुपये मात्र)

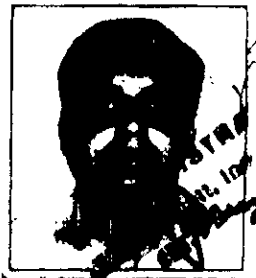
मुद्रांक शुल्क रुपये 27032=00

पंचा. मुद्रांक शुल्क रुपये 3379=00

उपकर रुपये 1359=00

सहमति शुल्क रुपये 10=00

कुल योग 31780=00



श्री रामेश्वर पिता श्री गोपालजी कुमावत, उम्र वर्ष,
निवासी ग्राम दतोदा तहसील महू जिला इन्दौर म.प्र.

--- एवं ---

विक्रीदार (विक्रेता)

मे.रायल इन्टरनेट सर्विसेस प्रा.लि.तर्फे
श्री हितेन्द्रसिंह पिता श्री विक्रमसिंहजी परमार
पता १, सेन्चूरी इस्टेट, गुलमोहर एक्सटेंशन इन्दौर

सहमतिकर्ता

अविरत.

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Director.



1330
20/11/06

15080

15000 - 10000 = 5000
5000 / 2 = 2500
2500 * 4 = 10000

आर्य समाज प्रकाशन
दिनांक 1-7 NOV 2006
प्रकाशक
विभागाध्यक्ष

प्रकाशक
विभागाध्यक्ष
आर्य समाज प्रकाशन

13301 & 13303

20/11/06

आर्य समाज प्रकाशन
आर्य समाज प्रकाशन
आर्य समाज प्रकाशन
आर्य समाज प्रकाशन

आर्य समाज प्रकाशन

आर्य समाज प्रकाशन
आर्य समाज प्रकाशन

337000

आर्य समाज प्रकाशन

133



Authorised Signatory

T. C. DEVELL
Director,
T. LTD.

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

अतिरिक्त....

विक्रयार्थी भूमि उपरीक्त खरीदार पक्ष को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।
आदि प्राप्ता गया तो उसकी समस्त जवाबदारी विक्रीदार पक्ष की रहेगी। इस प्रकार विक्रीदार पक्ष को यह
से शुद्ध व मुक्त, पवित्र स्थिति में है यदि भविष्य में किसी बैंक, वित्तीय संस्था आदि का कोई भार, ऋण चार्ज
हिकी, आसेय, धर्मादा, देव स्थान के चार्ज, बैंकों, वित्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के ऋण, भार, चार्ज आदि
फिलहाल यह विक्रयार्थी भूमि हर प्रकार के निरवरी, हिकी, दान, जमानत, ऋण, आड, सेन्टेंस,
या विलेख पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ भी नहीं है।
नहीं है। सदा भूमि में कोई देव स्थान या पीर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय विलेख के विपरीत कोई सौदा करार
कब्जे आदिपत्र में रहे है। कब्जे आदि किसी भी संबंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारों में न्यूनता, दखल
विक्रयार्थी स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये है व सतत अबाधित रूप से सदा विक्रयार्थी भूमि पर
सदा विक्रयार्थी भूमि सम्पत्ति रेवेन्यू रिकार्ड्स में विक्रयार्थी के नाम पर दर्ज है। सदा भूमि पर
उपविधिपत्र न्यायालय में नजिल या विचारार्थी नहीं है, अथवा सबज्युडिस नहीं है।
मालकी आदि किसी संबंध में कोई दावा झगडा प्रकार किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी
अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत आदि नहीं है। इस भूमि सम्पत्ति के
(०-६२ एकड़) लगान १=०६ ग्राम दतोदा तहसील में है जिना इंद्रौर का यह विक्रय है। विक्रीदार पक्ष के
विक्रय की मालकी व कब्जे आदिपत्र की भूमि सर्वे नं. १०६८/२ पीक रकबा ०-२५३ हेक्टर
का उपरीक्त खरीदार वृत्तीय पक्ष के हित में निष्पादित इस प्रकार कर देते है कि :-
उपरीक्त विक्रीदार पक्ष यह विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील में है जिना इंद्रौर

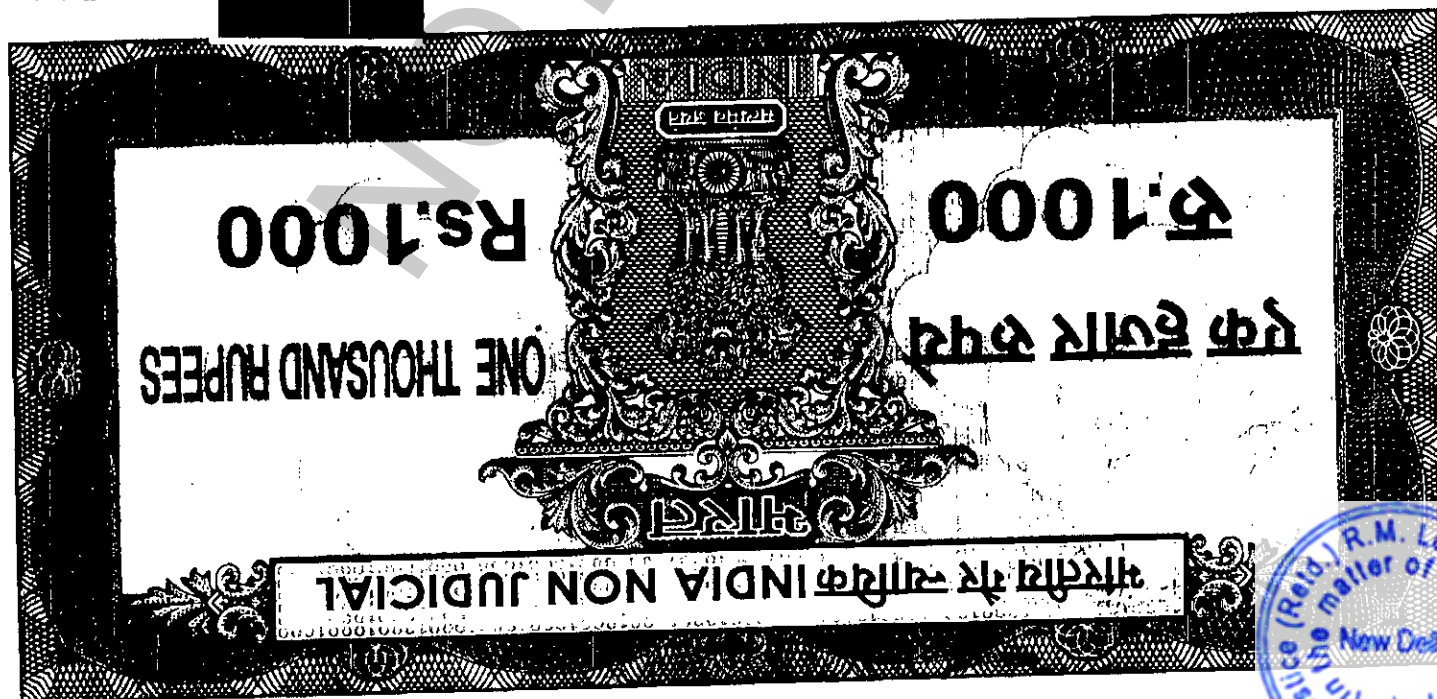
(PAN No.-AAACP 4032A) -----खरीदार (केल)

निवासी फ्लैट नं. २०३, शिवम पैलेस फ्लाट नं. २६, शिवमपुरी इन्दौर
श्री हरजीन्दर सिंह भाग्य पिता स्व. श्री बलदेव सिंह भाग्य, उम. वर्ष
श्री. एच. १, पश्चिम बिहार नई दिल्ली ११००६३ तर्फ अधिकृत हस्ताक्षरी
टी. सी. डेवर्मा प्रा. लि., रजिस्टर्ड ऑफिस फ्लैट नं. ४०८, फस्ट फ्लोर

---श्री---
:-

पक्ष प्रदेश MADHYA PRADESH

A 427322



1332
2/11/06

1050

उत्तरांचल नगर-कोषालय
दिनांक: 7 NOV 2006
उप-कोषालय
बिला इन्डोर

270 32 = 0
379 =
1352 =
10 =
3377 =
35150 = 0

स्टाम्प सेक्टर
बहरीक कार्यालय, बहा

राजेश्वर पिरा गोपाल कुमार

211 NOV 2006
3.45

13050



Signature



पञ्च प्रदेश MADHYA PRADESH

801825



सर्व विक्रयान्तरित कृषि भूमि की विकला से सहमति कर्ता ने केला कम्पनी की ओर से नीचे लिखी

कीमत पर बतौर कम्पनी के ऐजेन्ट की हैसियत से कला रहित विक्रय अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया था। आज दिनांक को यह विक्रय पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस विक्रय में सहमति कर्ता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने केला कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए विक्रीदार एवं खरीदार पक्ष को अधिक विवशता दिलाने के लिए अलग से कोई खपता नहीं लेते हुए स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र पर बतौर सहमति कर्ता नीचे अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

विक्रयान्तरित कृषि भूमि की कीमत के चुकते खपत ३,३७,१००/- अथवा तीन लाख सेतीस हजार नौ सौ खपत मात्र विकला पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि केला कम्पनी के ऐजेन्ट की हैसियत से कार्य कर रहे हैं, निम्नानुसार अदा कर दिये हैं। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के खपत केला पक्ष से मिलना विक्रीदार पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय श्रीमान उप-पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विलेख के पंजीयन के पश्चात भी कीमत पर व इस सम्पत्ति के परे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेगा। मूल्य राशि प्राप्ति के संबंध में विकलापक्ष की पूर्ण सख्ति हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर प्राप्ति है। उपरोक्त कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने केला कम्पनी टी.सी. डेवगर्ष प्रा. लि. के बैंक हिली से जारी विभिन्न आर.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात विकला को दे दिये हैं। विकला पक्ष ने सहमति कर्ता, केलापक्ष से कीमत पर व चुकते खपत निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

खपत ११,०००/- बैंक नं. ५७६२१८ दि. ३/०९/०९ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जॉयि प्राप्ति
 खपत ४३,४००/- बैंक नं. १००८०८ दि. २१/११/०९ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,
 खपत २५,०००/- बैंक नं. १००८०९ दि. २१/११/०९ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,
 खपत १४,७२५/- बैंक नं. १००८१० दि. २१/११/०९ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,
 खपत २,४३,७७५/- बैंक नं. १००८११ दि. २८/११/०९ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.
 Director

अतिरिक्त....४

~~an~~



13324/
27/11/2006

100

21 NOV 2006
[Signature]

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

21 NOV 2006
[Signature]

TD.

T. C. D. 1

[Signature] Laboratory

21 NOV 2006
[Signature]

दिनांक

मि. मिश्रा

[Signature]





पक्ष प्रत्येक पक्ष के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई मुकदमा नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभाव शून्य मान्य होगा। इस विषय के प्रस्ताव विवेका पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अनुबंध लेख

कबल: ही निरस्त, प्रभाव शून्य हो जावे।

विकीदार पक्ष के किसी साजी या शरीक वारिसान के दावा करने से या अधिकार दोष के कारण सदर बेची गई भूमि या इसका कोई भाग खरीददार के कब्जे और अधिकार से निकल जावे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीददार पक्ष को अदा करना पड़े तो उन्हें अधिकार होगा कि वे विषय का चुकता रूपया, अवसर होने पर अनुपातिक द्रव्य, लगा हुआ रूपया, व्यय व होनि जो उठानी पड़े वह सब बेची गई सम्पत्ति से, विक्रेतापक्ष से स्वतः से व उनके वारिसान आदि से व उनकी भौजदा व भविष्य में होने वाली जंगम व स्थावर सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके वसूल कर लें। विक्रेता पक्ष को कोई आपत्ति, एतराज नहीं होगा।

बेची गई वृक्ष भूमि सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-

सर्वे नं.	रकबा हैक्टर में	लगात	संविन्न भूमि
१०६८/२ पैकि	०-२५३	१=०६	संविन्न भूमि

(सर्वे नं-एक हजार अठसठ बदा दो पैकि) (रकबा-दशमलव दो सौ त्रेपन हैक्टर)
(लगात-एक रूपये छः पैसे मात्र)

उपरोक्त बेची गई वृक्ष भूमि ग्राम दत्तोदा तहसील महु खिला इंदौर में स्थित है। विषय की गई भूमि में कोई मकान, कुआ या वृक्ष आदि नहीं है। विक्रेता भूमि संविन्न है।

For Official Use Only
अतिरक्त.....६



Handwritten signature or mark.

T. C. P. S. V. T. LTD.

Authorised Signatory

13305
20/11/06

20

NOT FOR SALE

प्रकाश जोशी
स्टाफ जेष्ठ
व्यक्तिगत कार्यालय





01AA 190294

यह भूमि शासकीय पट्टे, भू-दान की नहीं है। ऐनीमीकर्टी के सिटीजन की नहीं है। भूमि का लेव
पूँस कृषि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम १९७३ की बाधा नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र,
स्कीम व प्लान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिलिटी द्वारा एक्वायर की हुई नहीं है। सन
१९५८-५९ व पश्चात किसी भी कालावधि में विक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम
पर नहीं रही है।

इस विषय की किसी पूर्वनिमित्त, पूर्व अनुज्ञा एवं अनपत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं
है। इस प्रकार यह विक्रय वैध रूप से है। अब खरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके खर्च से उपरोक्त
माल ली भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करावा लेवें, बटे नंबर करावा ले। इन कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष
औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सदा तैयार व बाध्य रहेंगे।

इस विक्रयपत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली
बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे
भी आवश्यकता हो खरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतियपत्र, एडमिशन
डेट, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटैस्टेशन, अधनटीकेशन, सत्यापन आदि
कार्य को सदा तैयार व बाध्य रहेंगे।

अतिरिक्त... ७
T.C. 11/11/2019
11/11/2019

13306
20/11/2016

20

NOT FOR SALE

प्रकाश जोशी
स्टाम्प वेण्डर
व्यवसायिक कार्यालय, बंग





13307
20/12/06

1c

NOT FOR SALE

प्रकाश जोशी
स्टाम्प वेल्डर
महरील कार्यालय



500Rs.



008501

1520 06/12/06

[Handwritten signature]

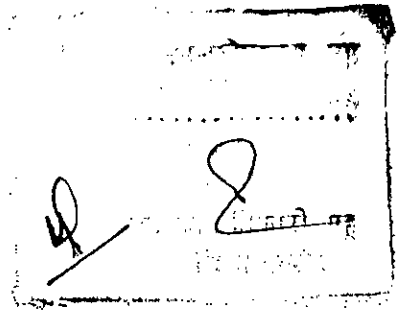
For Royal Mail Services Pvt. Ltd.



13309

20/11/06

500



MR-28436/16

प्रकाश जाशी
स्थाना वेण्डर
बडकील कार्यालय बड

विलेख 4A दिवस बाह्य के
कोई काटका/2 कडी है

6-12-06

~~2006~~

100

2480

21-27

7

1528



वकायत शुल्क

2549.00

गृहकार्य शुल्क

25

वर्ग शुल्क

100

वस्तु

2954

आप - लोहा कमिटी

