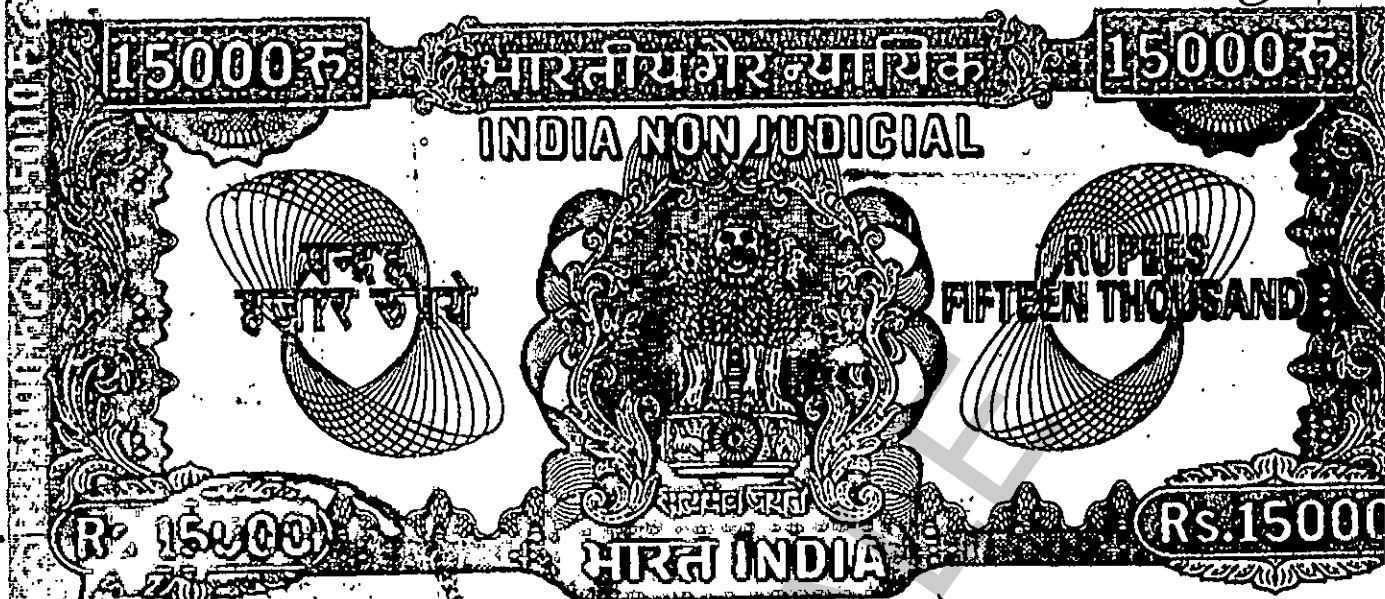


1679 RE File no 1 Sale doc no 1679/06 m.p



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

RC- BDI/2011/E/0004

MR-28437/16

07200

II शी II

वक्रपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील मह जिला इन्दौर/

ग्राम पंचायत क्षेत्र-दतोदा

ब्लाक-मह

रे.स.नं.-२

पु.स. नं.-२५

कृषि पु.क्र.-एन- ८५२०४

कीमत व बाजार मूल्य रुपये ६,३२,२००/- (अक्षरी रुपये छः लाख बत्तीस हजार दो सौ रुपये मात्र)

मुद्रांक शुल्क रुपये ५०५७९=००

पंचा. मुद्रांक शुल्क रुपये ६३२२=००

उपकर रुपये २५२९=००

सहमति शुल्क रुपये १०=००

कुल योग ५९४४०=००

श्री राजेश पिता श्री भेरू कुमावत, उम्र ३२ वर्ष,
निवासी ग्राम दतोदा तहसील मह जिला इन्दौर म.प्र.

-----बिक्रीदार (विक्रेता)-----

--- एव ---

मे.रायल इन्टरनेट सर्विसेस प्रा.लि.तर्फे
श्री हितेन्द्रसिंह पिता श्री विक्रमसिंहजी परमार
पता १, सेन्चूरी इस्टेट, गुलमोहर एक्सटेंशन इन्दौर



17370
दि. 11/1/56

17370

संज्ञित दि. 11/1/56
दि. 11/1/56

17370 e 17370 17370 17370

17370 17370

17370 17370 17370

17370 17370

17370 17370

17370 17370

17370 17370

17370 17370

17370 17370

17370 17370

17370 17370

17370 17370

17370 17370





पृष्ठ पृथग MADHYA PRADESH :- २

डी.पी. डेवराय पी. लि., रजिस्टर्ड आफिस फ्लेट नं. १०८, फ्लैट फ्लोर
 जी. एच. १, पश्चिम बंगाल नई दिल्ली ११००६३ तर्फ अधिभूत हस्ताक्षर
 श्री हरजीन्दरसिंह भागु पिता स्व. श्री बलदेवसिंह भागु, उम्र वर्ष
 निवासी फ्लैट नं. २०३, निवास बेलस फ्लैट नं. २२, निवासपुरी इन्डौर

(PAN No.-AAACP 4032A)

महोदय (श्रीमान)

उपरोक्त लिखित पत्र पर विक्रयवादाबात कति भीम स्थल ग्राम दलीदा लक्ष्मीन महु लिखा इंदौर का उपरोक्त खरीदार वहीम पक्ष के हित में लिखित इस प्रकार कर देते हैं कि :-
 विक्रय की मालकी व कब्जे अधिपत्य की भीम सर्व नं. १२१९/३, १२०२/४ रकबा ०-१०९ हैक्टर (१-१२ एकड़) जमाना १०२ ग्राम दलीदा लक्ष्मीन महु लिखा इंदौर का यह विक्रय है। लिखित पत्र के अलावा इस भीम समिति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत आदि नहीं है। इस भीम समिति के मालकी आदि किसी संवय में कोई दावा आगल प्रकार किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अपना किसी भी व्युत्पन्न न्यायलय में लंबित या विचारधीन नहीं है, अथवा संबन्धित नहीं है।
 बाबर लिखित भीम समिति देवराय विक्रय में विक्रयपक्ष के नाम पर नहीं है। बाबर भीम पर विक्रयपक्ष स्वयं के साधना से कृषि कार्य करते आते हैं व सत्तल अगलित रूप से बाबर लिखित भीम पर कब्जे अधिपत्य में रहे हैं। कब्जे आदि किसी भी संवय में कोई अधिकार दीय या अधिकारी में न्याय, धराल नहीं है। बाबर भीम में कोई संवय या धीर स्थान या धीर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय लिखित के लिखित कोई भी बाबर या लिखित पत्र पर लिखित भीम पर प्रकाश करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।

13/11/06

1/11

8

..... 50579 = 000
..... 6322 = 000
..... 2529 = 000
..... 10 = 000
..... 59440 = 000

[Signature]

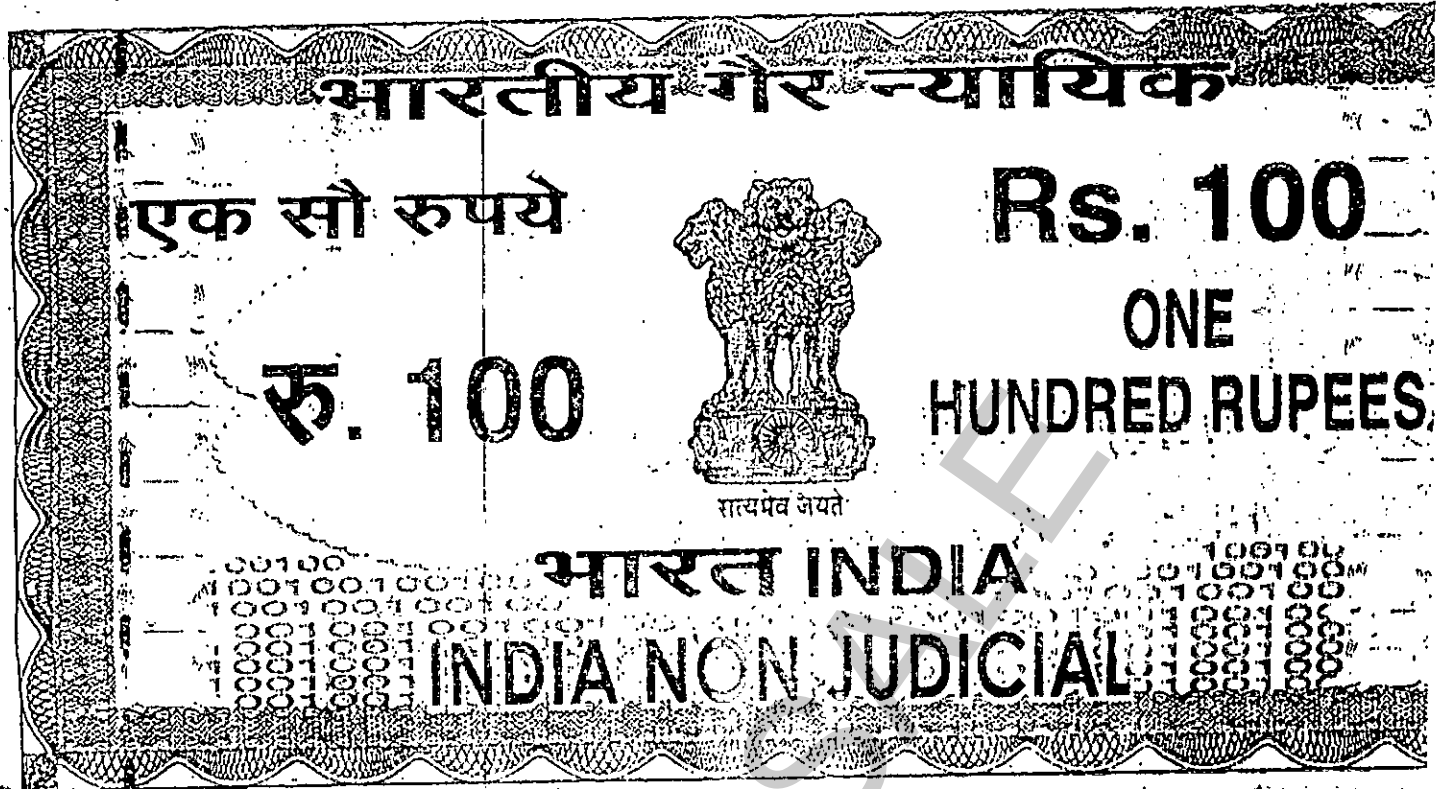
बालेरा/०-मोहन कुमार

दिनांक ०६/११/०६
४:५५
०७ NOV 2006
[Signature]
०७/११/०६

रामेश

.....
.....
.....
.....





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

80

सदर विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि को विक्रेता से सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से नीचे लिखी कीमत पर बतौर कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कब्जा रहित विक्रय अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया था। आज दिनांक को यह विक्रय पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस विक्रय में सहमति कर्ता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए बिक्रीदार एवं खरीददार पक्ष को अधिक विश्वास दिलाने के लिए अलग से कोई रूपया नहीं लेते हुए स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र पर बतौर सहमति कर्ता नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि की कीमत के चुकते रुपये ६,३२,२००/- अक्षरी छः लाख बत्तीस हजार दो सौ रुपये मात्र विक्रेता पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि क्रेता कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कार्य कर रहे हैं, निम्नानुसार अदा कर दिये हैं। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के रुपये क्रेता पक्ष र मिलना बिक्रीदार पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय श्रीमान उप-पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विलेख के पंजीयन के पश्चात भी कीमत पेटे व इस सम्पत्ति के पेटे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेगा। मूल्य राशि प्राप्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की विवरण के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरोक्त कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी टी.सी. डेवल्पर्स प्रा. लि. के बैंक दिल्ली से जहाँ विभिन्न आर.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता को दे दिये हैं। विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता, क्रेतापक्ष से कीमत पेटे चुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

रुपये २१,०००/- नगदी प्राप्त,

रुपये १९,१९८/- का चेक नं. १००८२१ दि: २१/११/०६ यू.टी.आई. बैंक

रुपये २५,०००/- का चेक नं. १००८२२ दि: २१/११/०६ यू.टी.आई. बैंक

रुपये २,४८,२४०/- का चेक नं. १००८२० दि: २१/११/०६ यू.टी.आई. बैंक

रुपये ३,१८,७६२/- का चेक नं. १००८२३ दि: २८/११/०६ यू.टी.आई. बैंक



13/11/88

100

विप्रेता :- राजेश S/o मेरक कुमावत

नि :- हतोवा तहण महु

सहमतिकता :- मे. रामल इन्दरेण एवार्पिस पा. नि प्रकाश गोपी

खित्तुसिंह S/o फिमसिंह

नि :- 1. सैन्धूरी इस्टेट, गुलमोह एस्टेट, इन्दौर

प्रेता :- श्री. सी. डेवलपस प्रा. नि. तर्फे अधिकृत हस्तक्षरी

हरजीन्दरसिंह S/o स्व. बलदेवसिंह भाग

नि :- 203, शिवमपुरी इस्टेट, 26, शिवमपुरी इस्टेट

विलुप्त

632200/- छ. लाल बलसह

होसो व. भाग

का.

म. र. का.

म. र. का.

म. र. का.

म. र. का.

म. र. का.

1. मे. इशेव S/o मे. शम्मी

नि. करोंदिया तहण महु

2. भागीरथ S/o लक्ष्मण

नि :- तेजाजी नगर इस्टेट

म. र. का.

म. र. का.

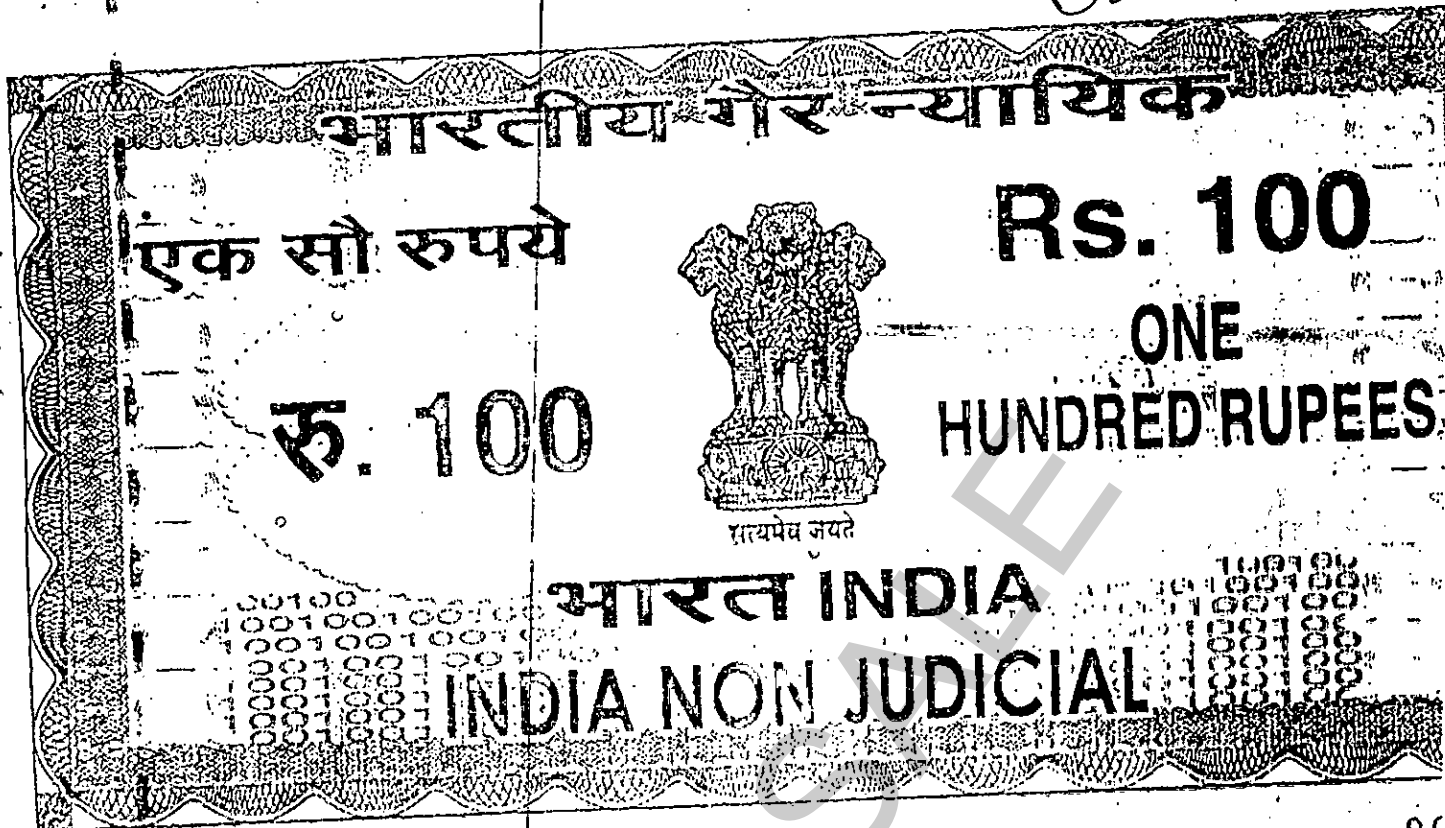
म. र. का.

2 1 2006

ATD



11



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

: ४ :

मालिकाना कब्जा सदर बेची गई भूमि सम्पत्ति का भौके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वविधित रूप से भूतिमल रिक्त आधिपत्य (एक्चुवल प्रजेसन) खरीदार पक्ष को विक्रीदार पक्ष ने सहमति कर्ता के साथ भौके पर जाकर सुपुर्द कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीददार पक्ष को स्वीकार है। अज खरीददार अपने वंश परंपरा तक मोल ली हुई संपत्ति का उपभोग व उपयोग अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करे, इसमें प्रवेश करे इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवे। चाहे जब, चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तांतरण आदि करें। यह सब अधिकार खरीददार पक्ष को इस विक्रय विलेख के अंतर्गत प्राप्त हो गये है।

अतः इंद्रियों के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बगैर किसी दबाव या रुचि दिलाने आदि के नीचे लिखी सर्वे नं. व क्षेत्रफल वाली ग्राम दतोदा तहसील महु, जिला इंदौर स्थित कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकारों, इजमेंट राईट्स प्रिविलेजस के सहित, किसी वस्तु या स्वत्व शेष रखे बिना सबके सहित, विक्रीदार पक्ष ने विक्रय की ग व बेची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीददार पक्ष को अपनी तरह पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी का दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्व अधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय विलेख के अंतर्गत उपरोक्त खरीददार पक्ष को प्राप्त हो गये है।

अज यदि विक्रीदार पक्ष का कोई राजी या शरीक वारिस आदि अग्रसर होकर किसी भी विषय। कोई दावा सदर बेची गई भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार ऋण के कारण कुछ रूपमा खरीददार को अदा करना पडे तो विक्रीदार पक्ष उसके उत्तर दायी है।

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

C. DEVELOP



153 (3)
7/11/2006

100

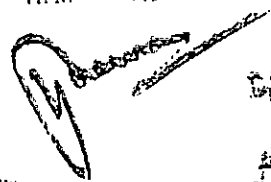
राजेश



21 NOV 2006

[Signature]
Director

For Royal Indus Co. Pvt. Ltd.



Director

21 NOV 2006

[Signature]
Director

[Signature]
Director

For Royal Indus Co. Pvt. Ltd.

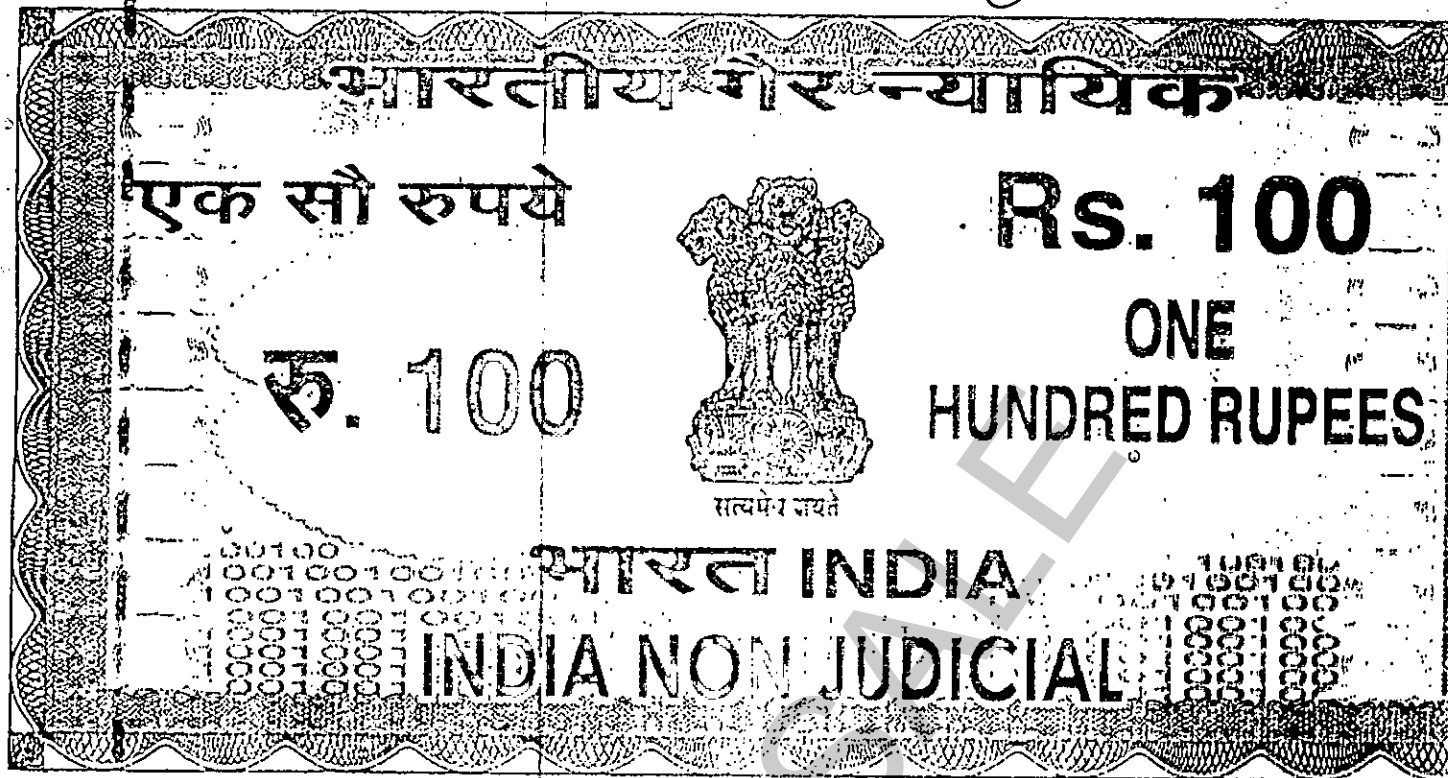
[Signature]
Director

21 NOV 2006

[Signature]
Director

[Signature]
मि. राजेश





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801

सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष ने कोई मुखत्यार नामा आम या खास किरी भी व्यवित या सस्था के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई मुखत्यार नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभाव शुन्य मान्य होगा। इस विद्वय के पश्चात विक्रेता पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अनुबंध लैख स्वतः ही निरस्त, प्रभाव शुन्य हो जावेगे।

बिक्रीदार पक्ष के किरी साजी या शरीक वारिसान के दावा करने से या अधिकार दोष के कारण सदर बेची गई भूमि या इसका कोई भाग खरीददार के कब्जे और अधिकार से निकल जावे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीददार पक्ष को अदा करना पड़े तो उन्हें अधिकार होगा कि वे विक्रय का चुकता रूपया, अन्वसार होने पर अनुपातिक द्रव्य, लगा हुआ रूपया, व्यय व हानि जो उठानी पड़े वह सब बेची गई सम्पत्ति से, विक्रेतापक्ष से स्वतः से व उनके वारिसान आदि से व उनकी मौजूदा व भविष्य में होने वाली जंगम व रभावरा सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके वसूल कर लें। विक्रेता पक्ष को कोई आपत्ति, एतराज नहीं होगा।

बेची गई कृषि भूमि सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-

सर्वे नं.	रकबा हेक्टर मे	लगान
१६९६/३	०-१८६	४=७६
१७०२/४	०-२८५	१=९६
योग	२	६=७२

सिंचित

(सर्वे नं-योग दो) (रकबा-दशमलव चार सौ इक्कोत्तर हेक्टर)

(लगान-छः रूपये बहोत्तर पैसे मात्र)

उपरोक्त बेची गई कृषि भूमि ग्राम दतोदा तहसील भहू जिला इंदौर में स्थित है।
में कोई मकान, कुआ या वृक्ष आदि नहीं है। बिक्रती भूमि असिंचित है।



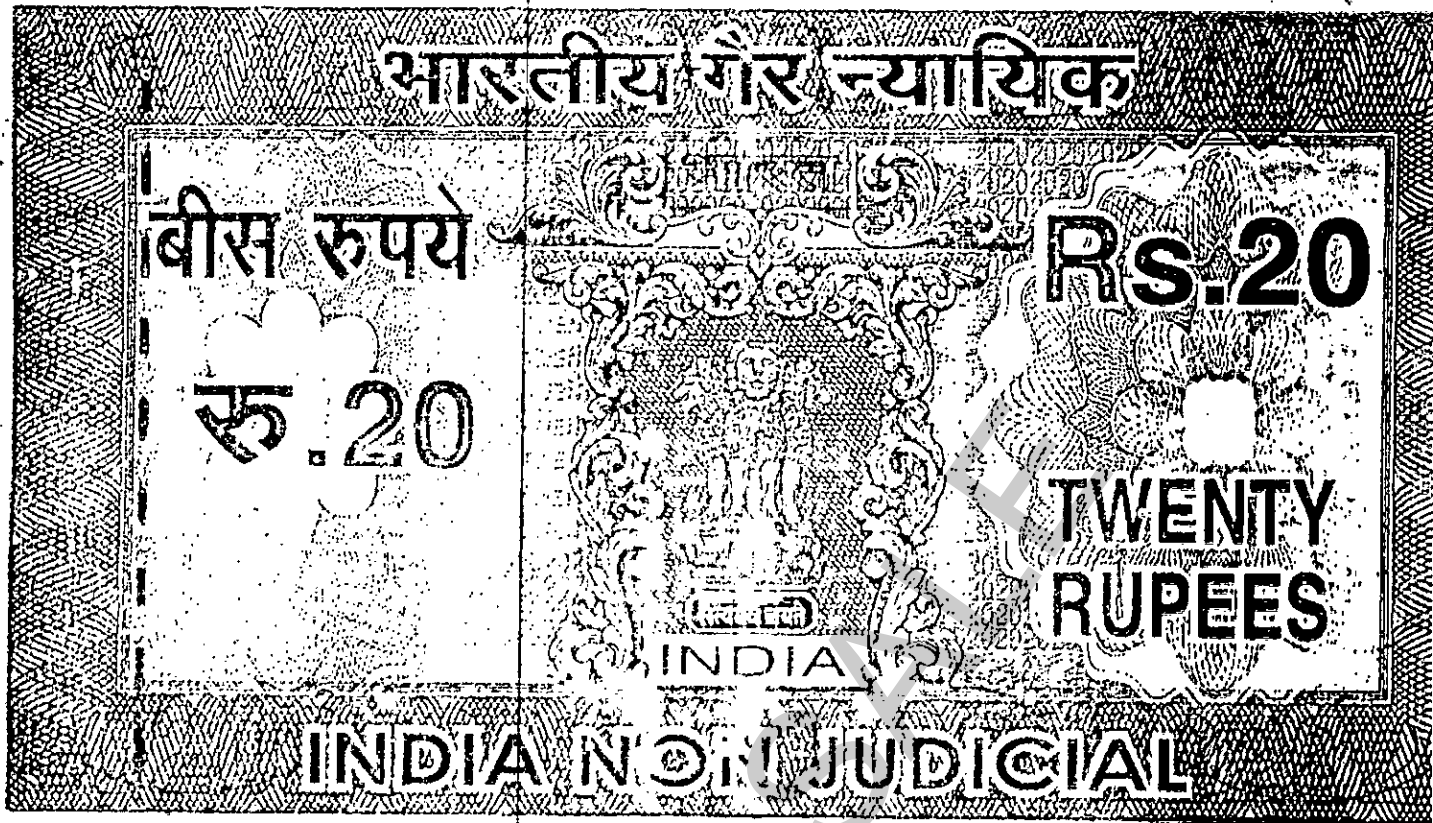
~~12/1/1968~~

100

NOT FOR SALE

~~12/1/1968~~





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

01AA 19029

यह भूमि शासकीय पट्टे, भू-दान की नहीं है। ऐनीमीकट्री के सिटीजन की नहीं है। भूमि का लेण्ड यूज कृषि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम १९७३ की बाधा नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र, स्कीम व प्लान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिलिट्री द्वारा एक्वायर की हुई नहीं है। सन १९५८-५९ व पश्चात किसी भी कासावधि में विक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम पर नहीं रही है।

इस विद्राग को किसी पूर्वानुगति, पूर्व अनुज्ञा एवं अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है। इस प्रकार यह विक्रय वैध रूप से है। अब खरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके खर्च से उपरोक्त मूल ली भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करवा लें, बटे नम्बर करवा ले। इन कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सदा तत्पर, तैयार व बाध्य रहेंगे।

इस विद्रायपत्र में प्रयुक्त किसी भी शर्त वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या राक्षिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जोसे भी आवश्यकता हो खरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन डीड, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटेस्टेशन, अथन्टीकेशन, सत्यापन आदि करने को सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

W. G. DEVELU

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.



15373
12/11/2008

9.0

NOT FOR SALE

11/11/08
R.M. Lodha Committee
New Delhi



10/11/08
15373
12/11/2008

13337
23/11/2018

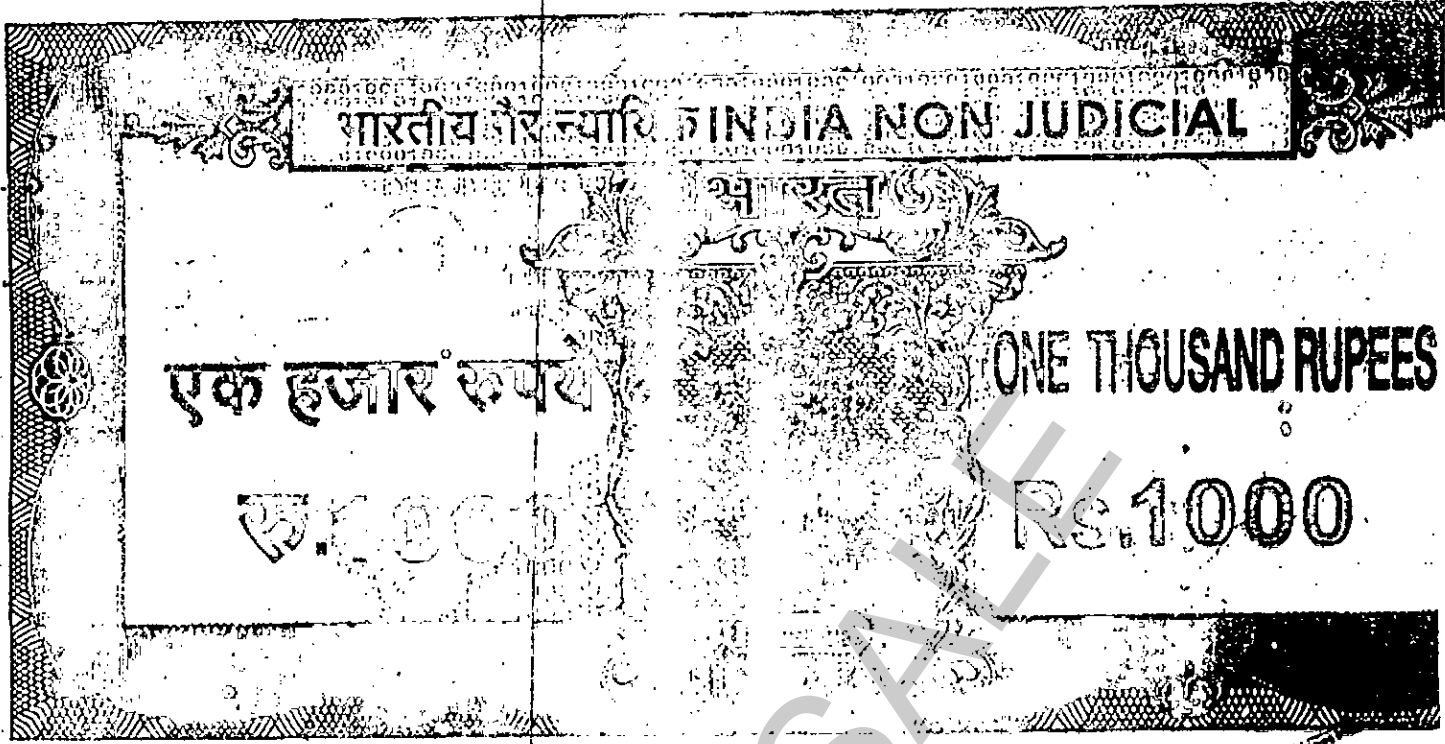
2.0

NOT FOR SALE

मिकाण जीश
सामा ब्रह्म
पुणे जिल्हा न्यायालय



③



भारतीय नैऋत्य

INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹. 1000

Rs. 1000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Director.

T. C. DEVELOPMENTS LTD.

Authorised Signatory



1932
20/11/20

1000

1.7. NOV 20

HP
वि. को. वि. वि. वि.
वि. वि. वि.

MR-20437/16

प्रकाश
स्टाम्प विवर
प्राचीन काया कथा

वि. वि. वि. को. वि.
का. वि. वि. वि. वि.

22/11/06

22/11/06

2490

4955

1639 (1679)



वि. वि. वि. वि.

5205

25

676

100

वि. वि. वि. वि.

वि. वि. वि. वि.

वि. वि. वि. वि.

5330

20

