

3467

6

रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ

मुकाम

1592

किस
को
दी
गई

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत
या दस्तखत की तारीख या किस्म जो
मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो
जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो
उसके ऊपर लिखी हुई इबारत

तादाद
फीस (अगर
हो तो)
दाखल शुदा

रजिस्ट्री
के
ओहदेदार
के छोटे
दस्तखत

1

2

3

4

सौरमसा

1956550/-

15928
6/11/06

तारीख 2 1 NOV 2006

उप-पंजीयक

SUB-REGISTRAR

HOW Diatt, Indore

Re-BDI/2014/12/0004

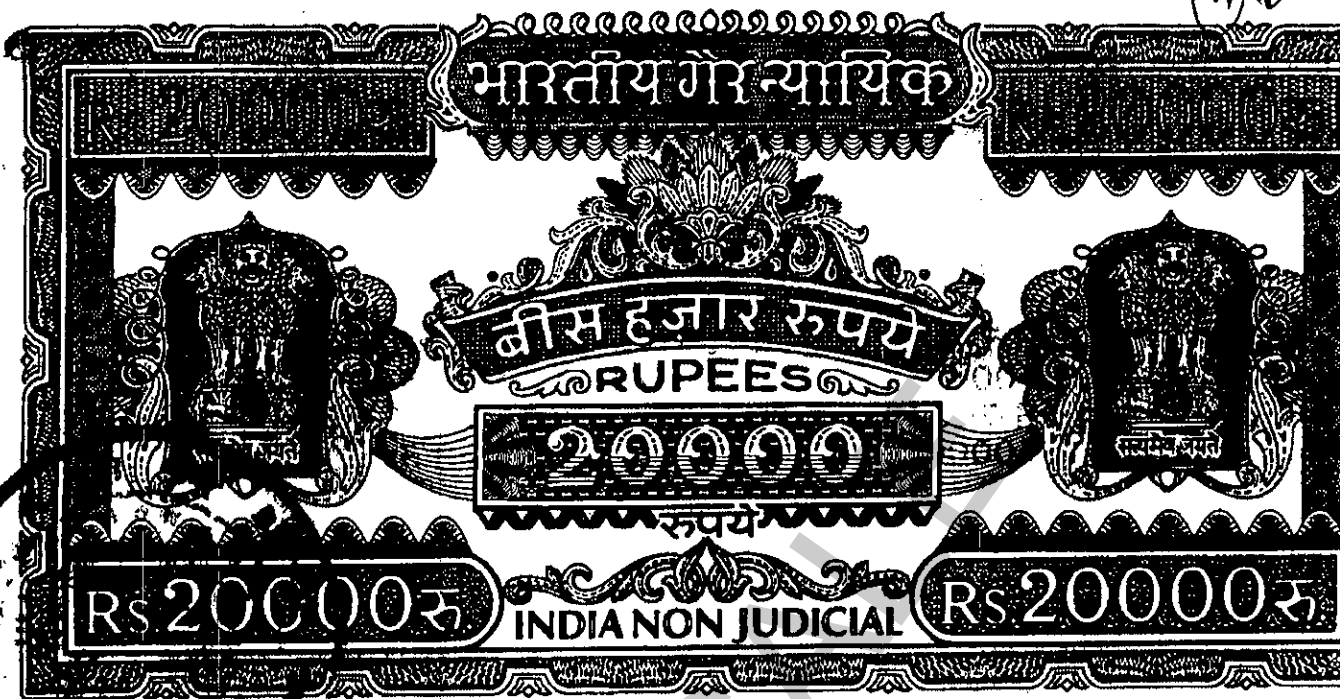
MR-28438/16

CBI-AA-46/13

①
20/05/06

NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

05259

॥ श्री ॥



निम्नलिखित बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील मह जिला इन्दौर /

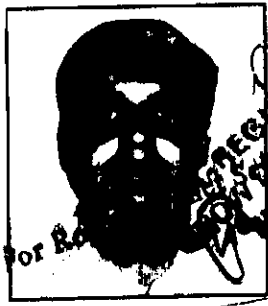
ग्राम पंचायत क्षेत्र-दतोदा
पटवारी हल्का नं.-२५

ब्लाक-महू

रे.स.नं.-२

ऋण पु.क्र.-एन-१३४६७

कीमत व बाजार मूल्य रुपये १९,५६,५५०/- (अक्षरी रुपये उन्नीस लाख छप्पन हजार पांच सौ पचास रुपये मात्र)



मुद्रांक शुल्क रुपये
पंचा. मुद्रांक शुल्क रुपये
उपकर रुपये
सहभाति शुल्क रुपये

१५६५२४=५०
१९५६५=५०
७८३०=००
१०=००

=====
१८३९३०=००

कुल योग

श्रीमती सोरमबाई पति श्री गोपालजी बलाई, उम्र वर्ष,
निवासी ग्राम दतोदा तहसील मह जिला इन्दौर म.प्र.

-----बिक्रीदार (विक्रेता)

--- एवं ---

मे.रायल इन्टरनेट सर्विसेस प्रा.लि.तर्फे
श्री हितेन्द्रसिंह पिता श्री विक्रमसिंहजी परमार
पता १, सेन्चूरी इस्टेट, गुलमोहर एक्सटेंशन इन्दौर



विक्रयान्वित भूमि उपरीक्त खरीददार पक्ष को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।
 आदि पाया गया तो उसकी समस्त जवाबदारी विक्रीदार पक्ष की रहेगी। इस प्रकार विक्रीदार पक्ष को यह
 से श्रद्धा व भ्रम, पवित्र स्थिति में है यदि भविष्य में किसी बैंक, वित्तीय संस्था आदि का कोई भार, ऋण चार्ज
 डिफॉल्ट, आसंघ, धमती, देव स्थान के चार्ज, बैंको, बैंकों, वित्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के ऋण, भार, चार्ज आदि
 फिलहाल यह विक्रयान्वित भूमि हर प्रकार के निरवरोध, विक्री, दान, जमानत, ऋण, आदि, मन्त्रेय,
 या विलेख पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ भी नहीं है।
 नहीं है। सदर भूमि में कोई देव स्थान या पौर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय विलेख के विपरीत कोई सौदा करार
 कब्जे आदिपत्र में रहे है। कब्जे आदि किसी भी संबंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारी से न्यूनता, दखल
 विक्रयपत्र स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये है व सतत अबाधित रूप से सदर विक्रयान्वित भूमि पर
 सदर विक्रयान्वित भूमि सम्पत्ति रेवेन्यू रिकार्ड्स में विक्रयपत्र के नाम पर दर्ज है। सदर भूमि पर
 में लंबित या विवादाधीन नहीं है, अथवा सबर्जडिड नहीं है।
 किसी संबंध में कोई दावा आग्रा प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी ज्यूडिशियल न्यायालय
 भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शराकत आदि नहीं है। इस भूमि सम्पत्ति के मालकी आदि
 एकड़) लगान ५=६१ ग्राम दलौदा तहसील महे खिला इंदौर का यह विक्रय है। विक्रीदार पक्ष के अलावा इस
 विक्रय की मालकी व कब्जे आदिपत्र की भूमि सर्वे नं. २५७८ रकबा १-४५७ हेक्टर (३-५९
 का उपरीक्त खरीददार पक्ष के हित में निष्पादित इस प्रकार कर देते है कि :-
 उपरीक्त विक्रीदार पक्ष यह विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दलौदा तहसील महे खिला इंदौर

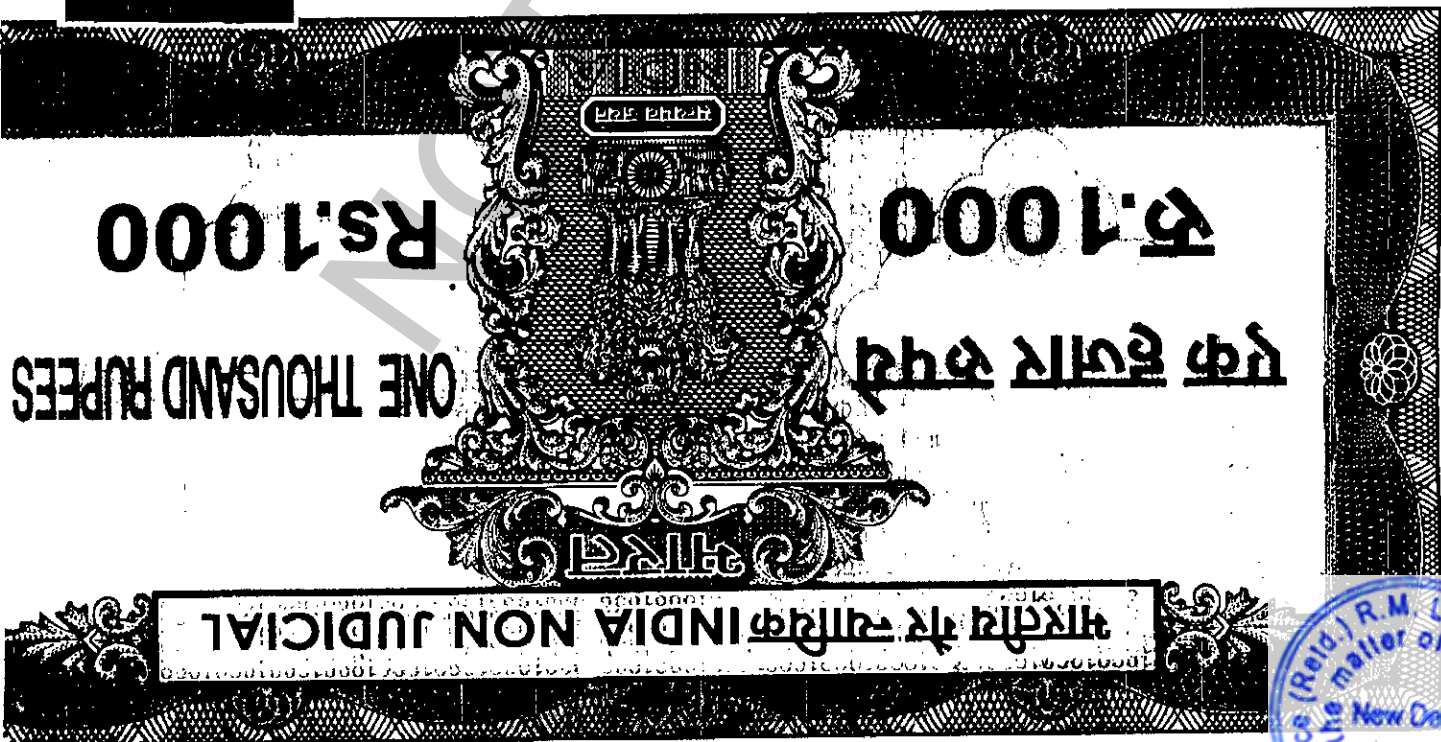
-----खरीददार (क्रेता)

(PAN No.-AACPF 4032A)

निवासी फ्लैट नं. २०३, शिवम पैलेस फ्लैट नं. २६, शिवमपुरी इन्दौर
 श्री हरजीन्दरसिंह भाग्य पिता स्व. श्री बलदेवसिंह भाग्य, उम्र वर्ष
 श्री एच. ९, पश्चिम तहसील नई दिल्ली ११००६३ तर्फ अधिकृत हस्ताक्षर
 टी. सी. डेवपर्स प्रा. लि., रजिस्टर्ड ऑफिस फ्लैट नं. ४७८, फस्ट फ्लोर

---श्री---
 :२:

पक्ष प्रदेश MADHYA PRADESH



13252
20/11/06

1000

1.7 NOV 21

MP 2

158524=50
9565=50
7830=50
10=50

श्री जोग
स्टाफ वेण्डर
महवील कार्यालय
+ 19573

183930=50

216

20360

राममहाई श्री गोपाल

21 NOV 2006

340

216

2006



अतिरिक्त...

अब यदि बिजोदारपक्ष का कोई साजो या शारीक वारिस आदि अग्रसर होकर किसी भी किस्म का कोई दावा सट्टर बेबी गार्ड भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या जग के कारण कुछ रूपया खरीददार को अदा करना पड़े तो बिजोदार पक्ष उसके उत्तर दाता है।

सभी स्वतंत्रिकार इस विषय विवेक के अन्तर्गत उपरीक्त खरीददार पक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

अतः इंदिया के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बगैर किसी दबाव या खिच दिलाते आदि के नीचे लिखी सर्वे न. व क्षेत्रफल वाली ग्राम दलीदा तहसील मई जिला इंदौर स्थित कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वतः, अधिकार, मुलाधिकार, इजामेट, राईट्स, प्रिविलेज के सहित, किसी वस्तु या स्वतः शेष रखे बिना सबके सहित, बिक्रीदार पक्ष ने विक्रय की गई व बेची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीददार पक्ष को अपनी तरफ पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी बना दिया व अपना हर प्रकार का स्वतः अधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। वे

करें। यह सब अधिकार खरीददार पक्ष को इस विषय विलेख के अंतर्गत प्राप्त हो गये।

मालिकाना कब्जा सदैव बेची गई भूमि सम्पत्ति का मौके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वाधिकारित रूप से मूर्तिमान्त
रिक्त आधिपत्य (एवम्बल प्रवेशन) खरीदार पक्ष को बिक्रीदार पक्ष ने सहेमति कर्ता के साथ मौके पर जाकर
सिपुई कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलाना खरीदार पक्ष को स्वीकार है। अब खरीदार अपने वंश परंपरा
तक मौल ली हुई सम्पत्ति का उपयोग व उपयोग अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करें, इसमें प्रवेश करें
इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवे। चाहे जब, चाहे जिस व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तान्तरण आदि

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH



13293

10000

17 NOV 21

2

MP

श्रीरामबाई
21 NOV 2006

BA

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Signature

Director

प्रकाश मोशी
स्टाम्प वेण्डर
बहुतीय कार्यालय

हिरोनसिंह
21 NOV 2006

BA

Admission

श्रीरामबाई
21 NOV 2006

BA

श्रीरामबाई



रुपये ८,२५०/- - नगदी प्राप्त
 रुपये ३,४९,७५०/- - चेक नं. ५७७९८६ दि: १८/११/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त
 रुपये १,६१,५५०/- - का चेक नं. १००८०९ दि: २१/११/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,
 रुपये ८९,७५०/- - का चेक नं. १००८०२ दि: २१/११/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,
 रुपये १,००,०००/- - का चेक नं. १००८०३ दि: २१/११/०६ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर का प्राप्त,

कर्ता, कैलापक्ष से कीमत पेटे चुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

विभिन्न आर.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात् विवेका को दे दिये हैं। विवेका पक्ष ने सहम
 कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने कैला कम्पनी टी.सी. डेक्कर्स प्रा. लि. के बैंक दिवसी से ज
 विवेकापक्ष की पूर्ण सन्तुष्टि हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरो
 भी कीमत पेटे व इस सम्मति के पेटे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेगा। मूल राशि प्राप्ति के संबंध
 पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विवेक के पंजीयन के पश्चा
 कैला पक्ष से मिलना विवेका पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विवेक पत्र के पंजीयन के समय भीमान उ
 हैसियत से कार्य कर रहे हैं, निम्नानुसार अदा कर दिये हैं। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के ल
 हजार पांच सौ पचास रुपये मात्र विवेका पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि कैला कम्पनी के ऐजेंट
 विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि की कीमत के चुकते रुपये १९,५६,५५०/- - अक्षरी उन्नीस लाख छ
 सहमति कर्ता नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

अधिक विश्वास दिलाने के लिए अलग से कोई रूपया नहीं लेते हुए स्वेच्छा से इस विवेक पत्र पर बत
 कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए विवेका पक्ष एवं खरीददार पक्ष
 विवेक में सहमति कर्ता की किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने कै
 था। आज दिनांक की यह विवेक पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इ
 कीमत पर बतौर कम्पनी के ऐजेंट की हैसियत से कब्जा रहित विवेक अनुबंधलेख सम्पादित करा लि
 सदर विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि को विवेका से सहमति कर्ता ने कैला कम्पनी की ओर से नीचे लि

: ३ :

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH



13732
22/11/2006

10000

17 NOV

2
विजय

पिता :- सोरमबाई W/o गोपाल
नि - खोला तह महु

सहभागी :- मे. रायल इन्टरनेट सर्विसेस प्रा. लि.
नि - 1, सेन्चुरी इस्टेट, ग्राम खोला तह महु

प्रेता :- टी. सी. डेवकार मा. लि. तर्फे
आधिकृत हस्ताक्षरी, हरजीन्दर सिंह S/o
स्व. बलदेव सिंह मंगु नि - फ्लेट नं.
203, शिवम पेलेस एअरन. 26, शिवापुरी इंदौर

विक्रय

1956550/- उन्वीस लाख व

हजार पाँचसौ पचास मात्र।

1. मा. इस्ते S/o मो. शम्मी
नि - करोड़िया तह महु
2. मा. राधा S/o लक्ष्मण
नि - तेजाजी नगर इंदौर





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

80

सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष ने कोई मुख्तार नामा आम या खास किसी भी व्यक्ति या संस्था के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई मुख्तार नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभाव शून्य मान्य होगा। इस विक्रय के पश्चात् विक्रेता पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अनुबंध लेख स्वतः ही निरस्त, प्रभाव शून्य हो जायेंगे।

विक्रीदार पक्ष के किसी सान्नी या शरीक वारिसान के दावा करने से या अधिकार दोष के कारण सदर बेची गई भूमि या इसका कोई भाग खरीदार के कब्जे और अधिकार से निकल जावे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या कण के कारण कुछ खपया खरीदार पक्ष को अदा करना पड़े तो उन्हें अधिकार होगा कि वे विक्रय का चुकता खपया, अवसर होने पर अनुप्राप्तिक द्रव्य, लगा हुआ खपया, व्यय व हानि जो उठानी पड़े वह सब बेची गई सम्पत्ति से, विक्रेतापक्ष से स्वतः से व उनके वारिसान आदि से व उनकी मौजूदा व भविष्य में होने वाली जगम व स्थावर सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके वसूल कर लें। विक्रेता पक्ष को कोई आपत्ति, एतराज नहीं होगा।

बेची गई कृषि भूमि सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-

सर्वे नं.	२५७८
रकबा हैक्टर में	४-४५७
जमाना	५=६१
सिंचित भूमि	

(सर्वे नं-दो हजार पांच सौ अठहत्तर) (रकबा-एक दशमलव चार सौ सत्तावन हैक्टर)

(जमान-पांच खपये इक्कसठ घंसे मात्र)

उपरोक्त बेची गई कृषि भूमि आम दस्तावेज तहसील महे जिला इंदौर में स्थित है। विक्रय की गई भूमि में कोई मकान, कच्चा या वृक्ष आदि नहीं है। विक्रेता भूमि सिंचित है।

NOT FOR SALE





कराने को सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

होई, शायद, प्रार्थनाएं आदि का निष्पादन, सम्पादन, प्रजीवन, अटेंडेंस, अपनैकेशन, सम्पादन आदि भी आवश्यकता हो खरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधन, सहमतिपत्र, एडमिशन बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे इस विकल्प में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली

औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सदा तत्पर, तैयार व बाध्य रहेंगे।

मोल ली भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करावा जेवें, बटे नम्बर करावा जे। इन कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष है। इस प्रकार यह विक्रय वैध रूप से है। अब खरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके खर्चे से उपरोक्त इस विक्रम को किसी पूर्वनिर्धारित, पूर्व अनुरोध एवं अनपेक्षित प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं

पर नहीं रही है।

१९५८-५९ व प्रस्ताव किसी भी कालावधि में विक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम स्वीकृत व खान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिलिटी द्वारा एक्वायर की हुई नहीं है। सन नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम १९७३ की बाधा नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र,

यस कृषि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

यह भूमि शासकीय पट्टे, भू-दान की नहीं है। ऐनोमीकर्टी के सिटीजन की नहीं है। भूमि का लेण्ड

६:

पश्चिम प्रदेश MADHYA PRADESH

80

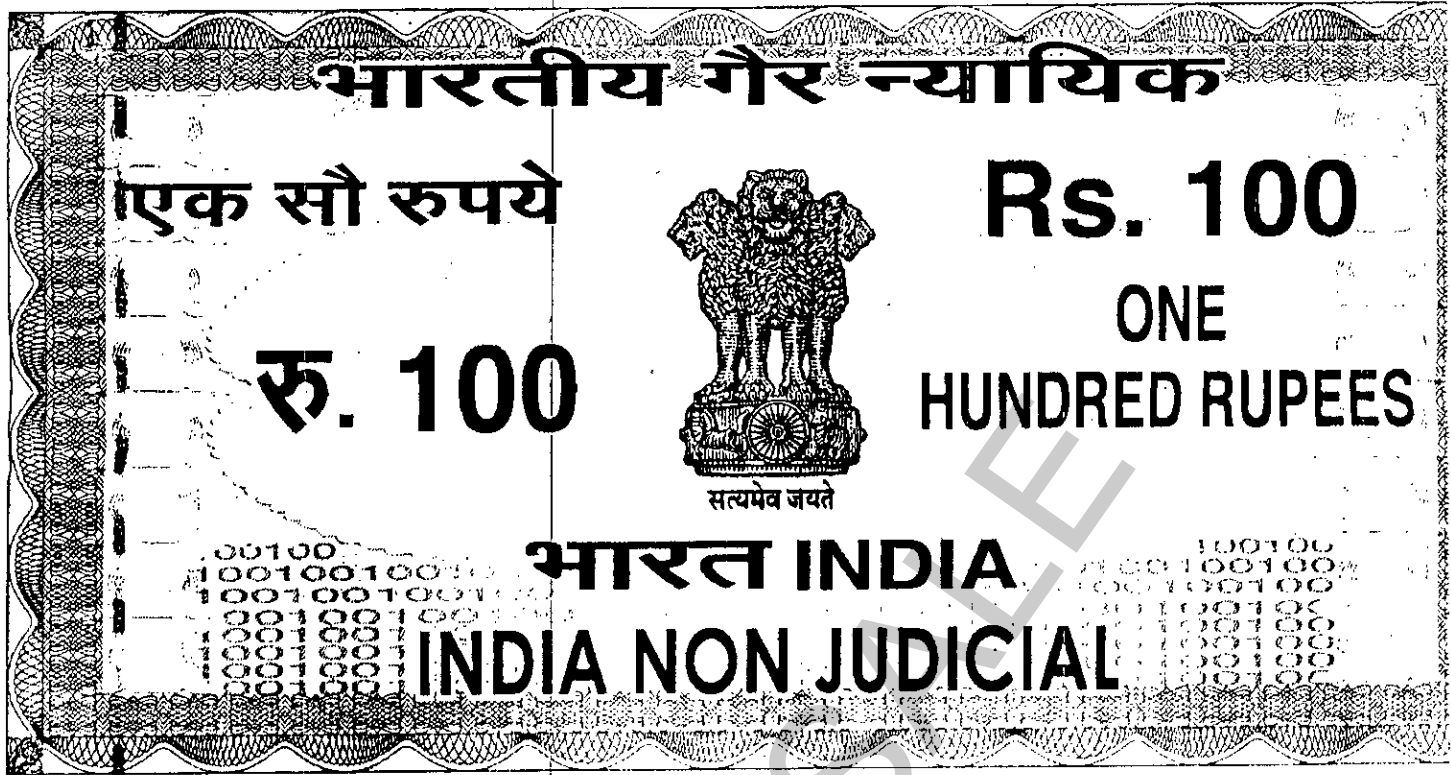


NOT FOR SALE



RECEIVED
17-09-2015
17-09-2015

9



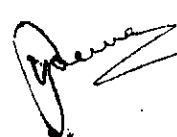
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801

 12/12/06

T. C. S. PVT. LTD.
Authorised Signatory

For Royal India Services Pvt. Ltd.


Director



NOT FOR SALE



19

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

01AA 19029



15/2/2016

6117106

15/2

T. C. D. S.

Authorized Signatory

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

Director



NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

02AA 847592



1527

हाथ छ

निवेदनकर्ता

T. C. DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]

Signatory

For Royal Internet Services Pvt. Ltd.

[Signature]

Director,



907179 1527

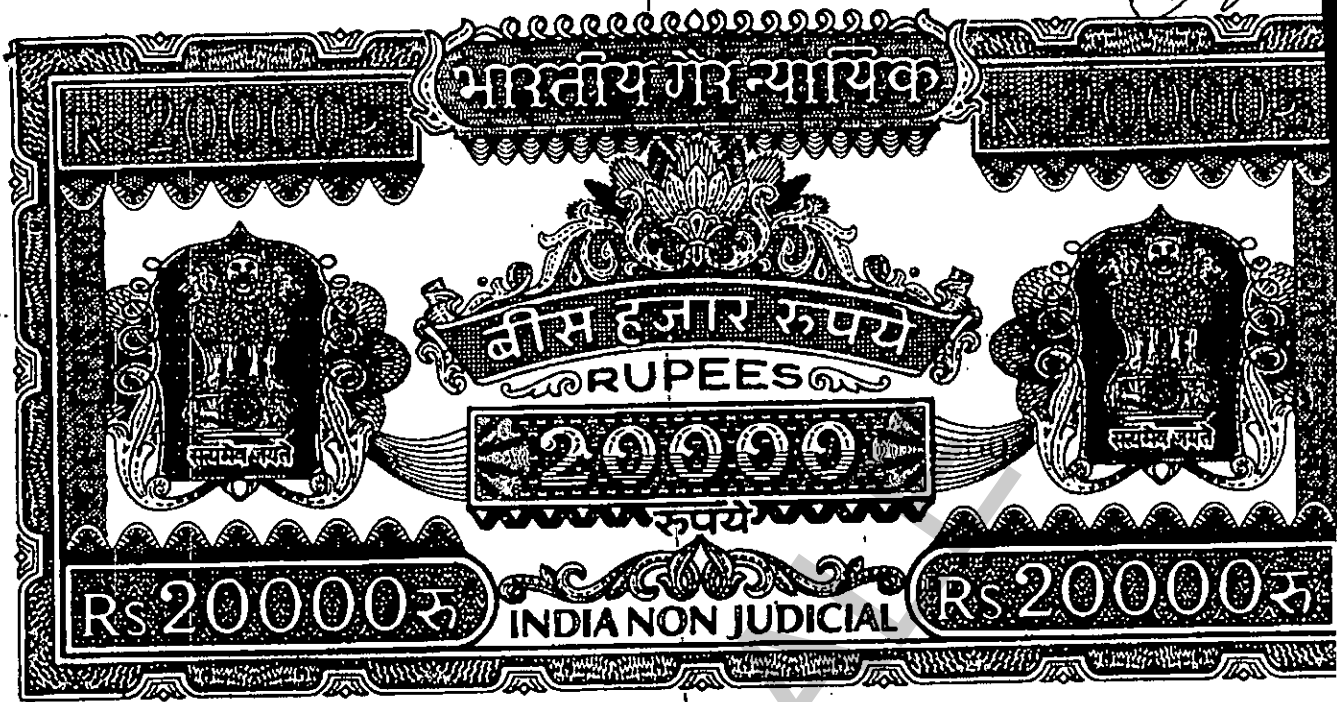
0526

भारत प्रदेस MADHYA PRADESH



NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

05264

1527 दिनांक 6/12/06

न्यायिक न्यायिक
न्यायिक न्यायिक



NOT FOR SALE



6112106 1527

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH



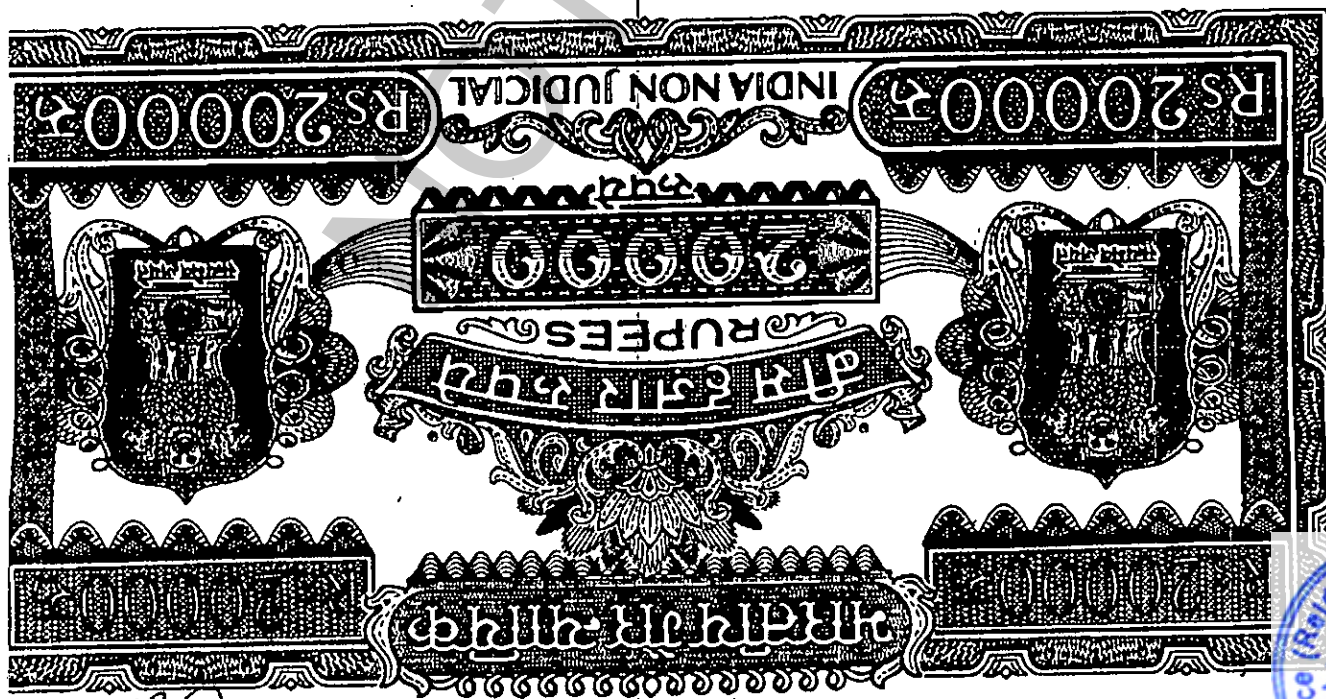
NOT FOR SALE



1527 6/12/66

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

05264



51

PRADESH
15275
6/12/06

10/22/2013 10:10 AM

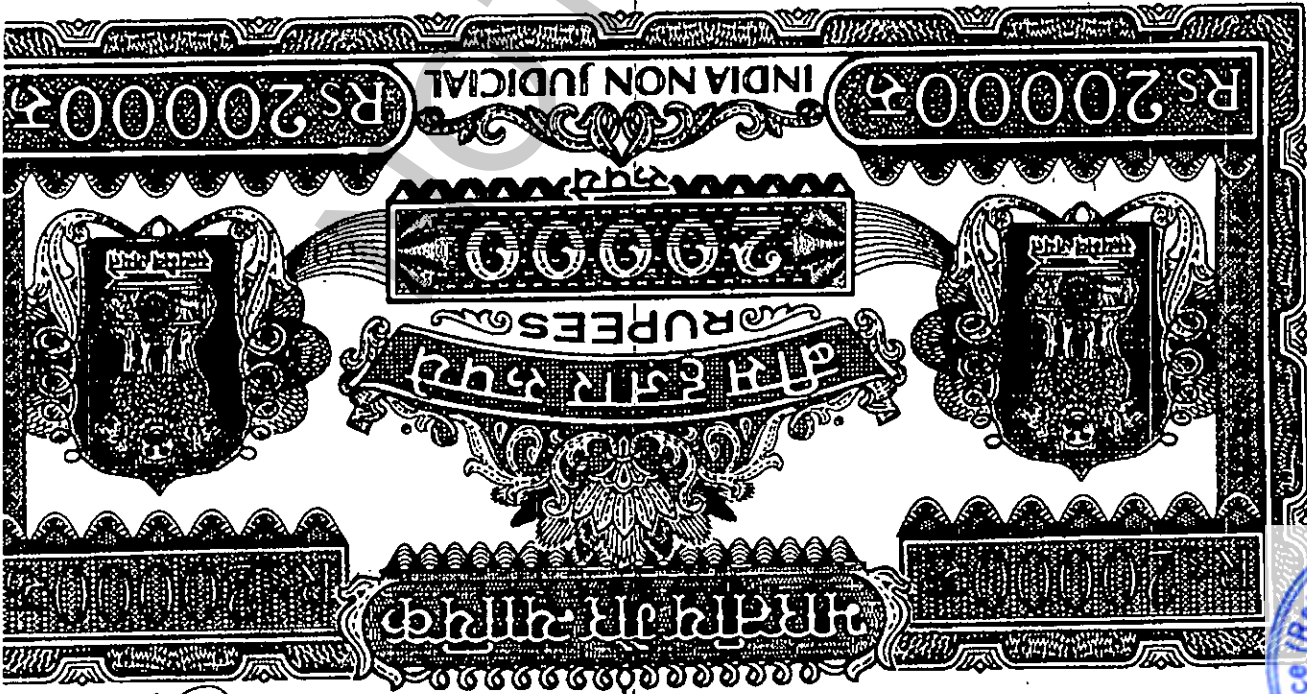


9/1

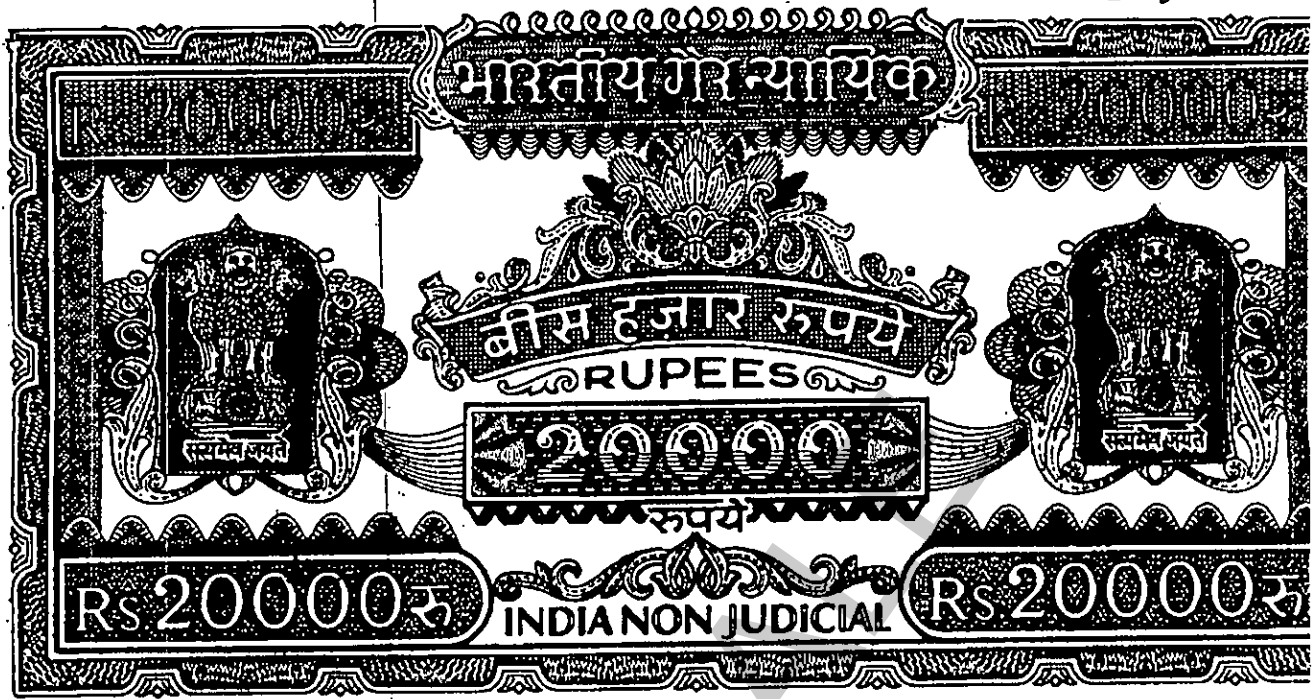
0526

१ सप्ताह १५२५

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH



18



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

0526

1527 दिनांक 6/12/26
मध्य प्रदेश गैर न्यायिक

NOT FOR



0526



1527-6112#9

प्रत्य प्रदेश MADHYA PRADESH



95

1527 का. 6/12/56

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH



26

22



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 4

संलग्नक क्रमांक 1527 दिनांक 6/12/06
न्याय प्रणाली स्टॉफ



6112106 1527

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH



6/12/06 1527

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH



94

971249 157

0065



50 95

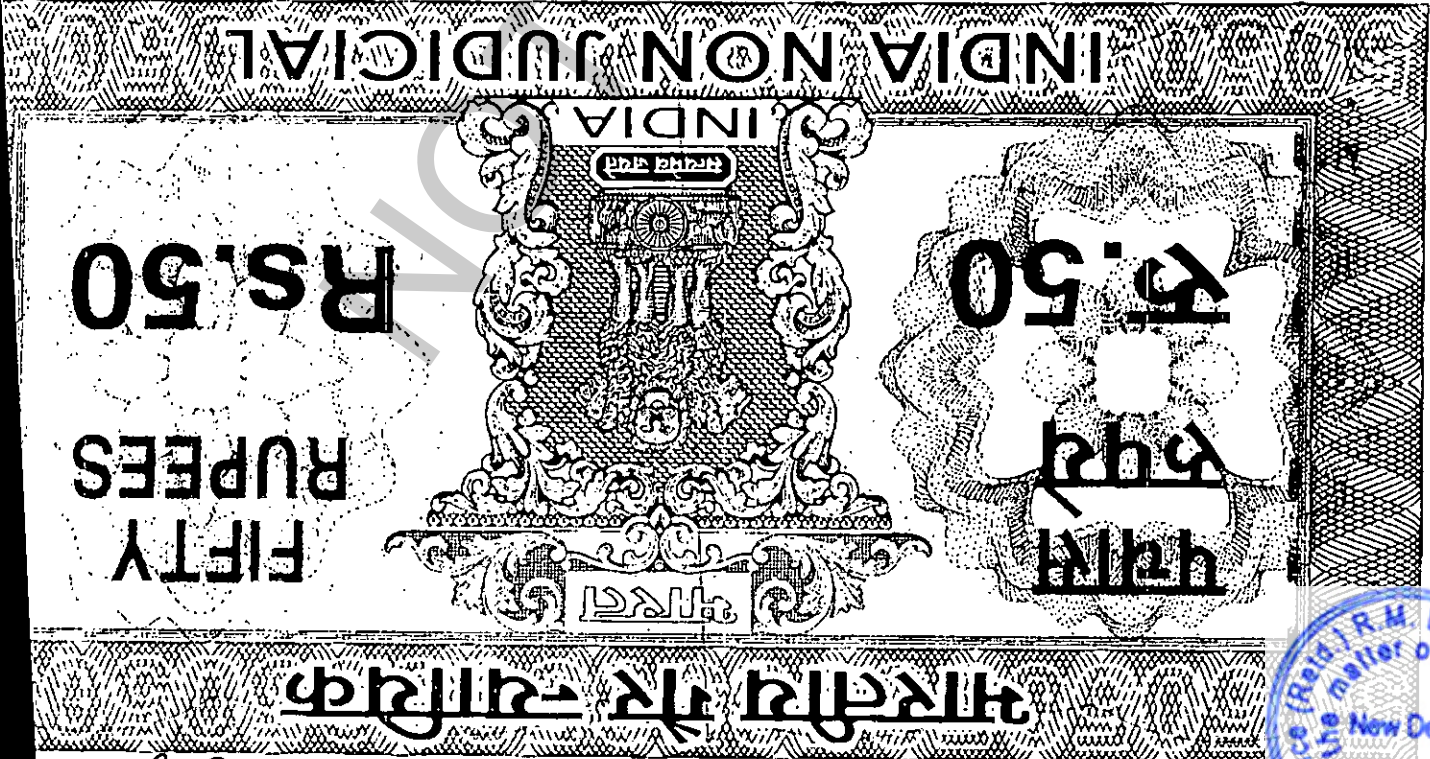
NOT FOR SALE



6/12/20

भारत मध्य प्रदेश

A 98



26

01AA 19076

भारत MADHYA PRADESH

6/12/76

1527

FOR SALE

INDIA NON JUDICIAL

TWENTY
RUPEES

₹.20

द्वीप रूप

RS.20

भारतीय नैऋतिक



22

NOT FOR SALE



15023-0

1501-0

1501-0

1501-0



1501-0

1501-0

1501-0

6-12-06

1501-0

1501-0

1501-0

1501-0

mk-28438/16

1501-0

1501-0

