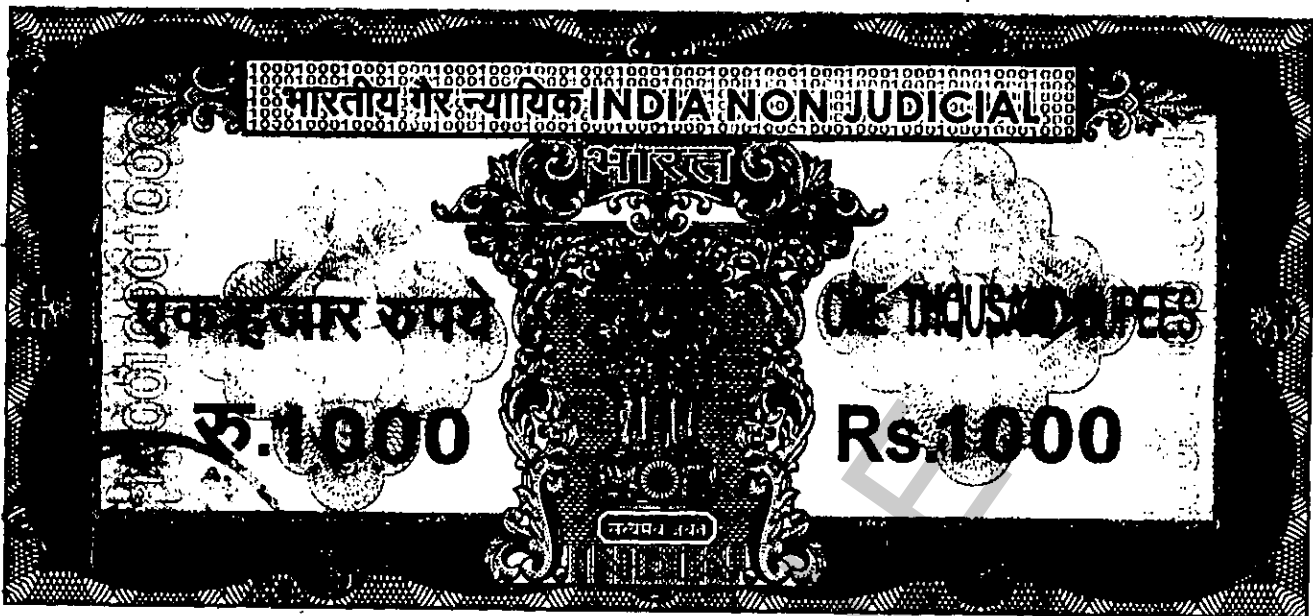


86

1211 RE P.R.M. & Sub. No. 286/84

① Nareesh
M.P. 07/11/84



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

290220

A 370830

[11811]

/ विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम सिमरोल सहसील महु जिला इन्दौर /

ग्राम पंचायत क्षेत्र-सिमरोल

ब्लाक-महु

रे.स.नं.-२

पटवारी हल्का नं.-२६

अण पु.क.-एल-४०८८६६

कीमत व बाजार मूल्य रुपये २७,९०,४००/- (अक्षरी रूपये सत्ताईस, लाल नब्बे हजार चार सौ रुपये मात्र)

27/11/84

मुद्रांक शुल्क रुपये

२२२२२२=००

पंथा. मुद्रांक शुल्क रुपये

२७९०४००

उपमंडल रूपये

१११६४०००

सदस्य शुल्क रुपये

१००००

कुल योग

२९२२१००००

२९२२१००००

Re- BDI/2844/E/0004

MR-28440/16

श्री राजाराम पिता श्री सुब्रह्मन्धजी कन्वेडा

निवासी ग्राम सिमरोल सहसील महु जिला इन्दौर म.प्र.

विक्रीतार (विक्रेता)

विक्रित कम्पाउण्ड प्रा.मि.सर्क अधिकृत हस्ताक्षरी

श्री सुभाष पाटीदार पिता श्री रामलालजी पाटीदार

निवासी मेन रोड ग्राम गवली पलासिया सहसील महु जिला इन्दौर म.प्र.

अवगतिकर्ता

[Signature]

[Signature]

बविस्त.



CBI-PA-46/15

157
(9/1/1987)

1503

संयोजित दफ्तरी-संयोजित नं
दिनांक 31 MAR 2007

संयोजित दफ्तरी-संयोजित नं 2310

1
b.

संयोजित दफ्तरी-संयोजित नं
संयोजित दफ्तरी-संयोजित नं

528 1 संयोजित दफ्तरी-संयोजित नं

संयोजित दफ्तरी-संयोजित नं

संयोजित दफ्तरी-संयोजित नं
संयोजित दफ्तरी-संयोजित नं

संयोजित दफ्तरी-संयोजित नं
संयोजित दफ्तरी-संयोजित नं





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 370831

१२:

---कौट---

शिव महिमा बाबतग्रीव धा.मि., ३०१-३०२, तृतीय मंजिल
बिन्हर प्लाजा संसारचन्द्र रोड जयपुर सर्वे अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री राजेश चौधे पिता श्री जे. एम. चौधे, पता ३०१-३०२, तृतीय मंजिल
बिन्हर प्लाजा संसारचन्द्र रोड जयपुर
(PAN No.-AAIC87173D)

-----अरीतवार (दिना)

उपरोक्त विक्रीवार पक्ष यह विक्रयपक्ष बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम सिमरोल तहसील महु जिला इंदौर का उपरोक्त अरीतवार तृतीय पक्ष के हित में निष्पावित इस प्रकार कर देते हैं कि :-

विक्रेता की मालकी व कब्जे आधिपत्य की भूमि सर्वे नं. ८१४, ८१५, ८१६/२ कुल रकबा २-०७३ हेक्टर (५-१२ एकड़) लगान ७-७४ ग्राम सिमरोल तहसील महु जिला इंदौर का यह विक्रय है। विक्रीवार पक्ष को अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत आवि नहीं है। इस भूमि सम्पत्ति के मालकी आदि किसी संबंध में कोई दावा झगडा प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी ज्युडिशियल न्यायालय में लंबित या विचाराधीन नहीं है, अथवा सबज्युडिश नहीं है।

सर्वर विक्रयांतर्गत भूमि सम्पत्ति रेवेन्यू रिकार्ड्स में विक्रेतापक्ष के नाम पर दर्ज है। सर्वर भूमि पर विक्रेतापक्ष स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये हैं व सतत अबावित रूप से सर्वर विक्रयांतर्गत भूमि पर कब्जे आधिपत्य में रहे हैं। कब्जे आदि किसी भी संबंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारों में न्यूनता, बखल नहीं है। सर्वर भूमि में कोई देव स्थान या पीर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय विलेख के विपरीत कोई सौदा करार या विलेख पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ भी नहीं है।

किमहान् यह विक्रयांतर्गत भूमि इस प्रकार के गिरजा, बिहारी, बाम, जमानत, कृष्ण, आठ, वेन्ट्रेमैस, डिहरी, आसेध, चन्दा, देव स्थान के चार्ज, बैंकों, विसीय संस्थाओं, सोसायटियों के ऋण, भार, चार्ज आदि से शुद्ध व मुक्त, पवित्र स्थिति में है यदि भविष्य में किसी बैंक, वित्तीय संस्था आदि का कोई भार, ऋण चार्ज आदि पाया गया तो उसकी समस्त जबाबदारी विक्रीवार पक्ष की रहेगी। इस प्रकार विक्रीवार पक्ष को यह विक्रयांतर्गत भूमि उपरोक्त अरीतवार पक्ष को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।

[Signature] S... *[Signature]*

अभिरत....



123
01/01/07

1000

आवधिक रुप-सीमांकन क
दिनांक 1. MAR 2007
[Signature]
[Text]

223232 =
22904 -
11164 -
10 -
2123102

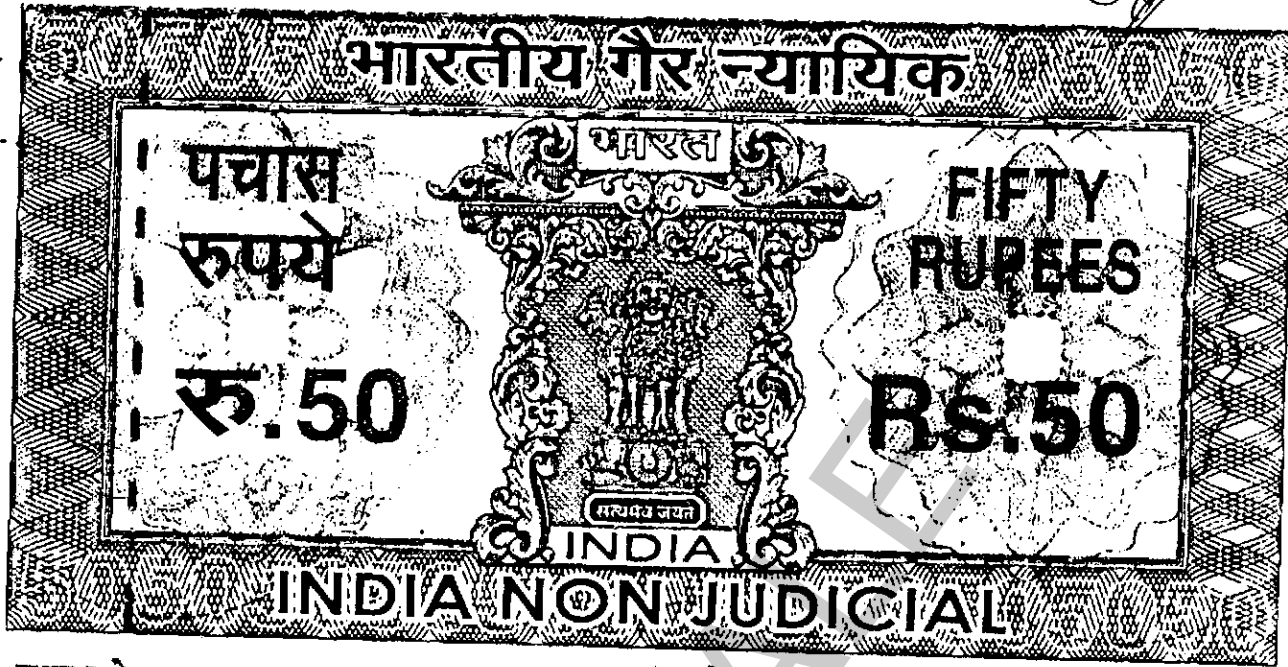
प्रमाण
[Signature]
[Text]

आवधिक रुप-सीमांकन क

17 APR 2007
[Signature]
[Text]

[Signature]





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

३ :

सर्व विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि को विक्रेता से सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से नीचे लिखी 8878

कीमत पर बतौर कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कब्जा रहित विक्रय अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया था। आज दिनांक को यह विक्रय पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस विक्रय में सहमति कर्ता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए बिक्रीदार एवं खरीबदार पक्ष को अधिक विश्वास दिलाने के लिए अलग से कोई रूपया नहीं लेते हुए स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र पर बतौर सहमति कर्ता नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि की कीमत के चुकते रुपये २७,९०,४००/- अक्षरों सत्ताईस लाख नब्बे हजार चार सौ रुपये मात्र विक्रेता पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि क्रेता कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कार्य कर रहे हैं, निम्नानुसार भदा कर दिये हैं। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के रुपये क्रेता पक्ष से मिलना, बिक्रीदार पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय भीमान उप-पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विलेख के पंजीयन के पश्चात भी कीमत पेटे व इस सम्पत्ति के पेटे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेगा। मूल्य राशि प्राप्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरोक्त कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने क्रेता से जारी विभिन्न भार.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता को दे दिये हैं। विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता, क्रेतापक्ष से कीमत पेटे चुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

रुपये १८,१२,६७७/- द्वारा चेक नं. १०८३२३ दि: १६/४/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,
रुपये ८,७९,२३०/- द्वारा चेक नं. १०८३२३ दि: १६/४/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,
रुपये ९८,४९३/- द्वारा चेक नं. १०८३२४ दि: १६/४/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।

अखिरत....४

(Signature) *(Signature)* *(Signature)*



154

विशेष राजाराम जिन दयानन्द

कानून विभागी प्रान्त

विशेष

महाराष्ट्र वितीत कडल्यान या निधी तर्फे

मुद्रापत्रां राजाराम जिनद

नि राजनी पत्राविरा

गोपनीय
स्थापक
पत्राविरा

केस

विशेष मद्रिा हाऊस मद्रिा हाऊस

तर्जे कडि हाऊस मद्रिा हाऊस

नि राजाराम जिन दयानन्द

विशेष
विशेष

27904001 सहायक गा.स.

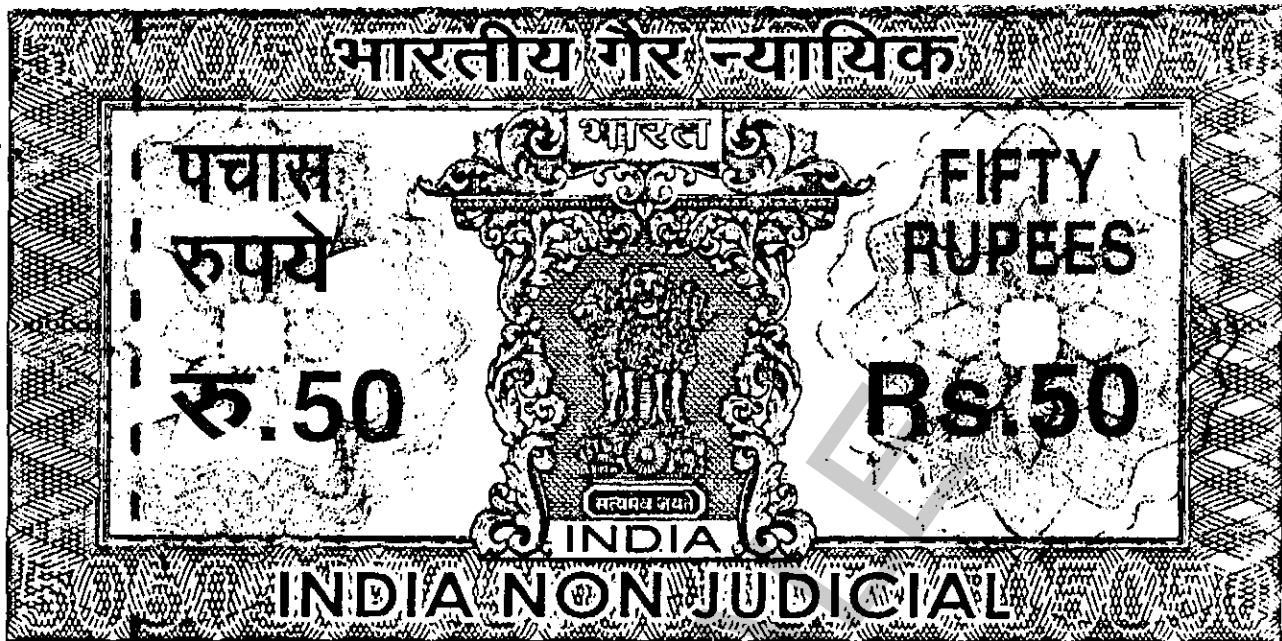
गवर्नर हाऊस गा.स.

① राजनील ज्ञान जिन कडल्यान नि
विशेष मद्रिा हाऊस

② मुनीन जिन राजाराम जिन
नि विशेष मद्रिा हाऊस

11 APR 2001





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 578879

मालिकाना कब्जा सवर बेची गई भूमि सम्पत्ति का मौके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वविधित रूप से मूर्तिमंत रिक्त आधिपत्य (एक्जुक्ल पजेशन) खरीदार पक्ष को बिक्रीदार पक्ष ने सहमति कर्ता के साथ मौके पर जाकर सुपुर्द कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीददार पक्ष को स्वीकार है। अब खरीददार अपने वंश परंपरा वंश मोल ली हुई संपत्ति का उपयोग व अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करें, इसमें प्रवेश करें इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवें। चाहे जब, चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तांतरण आदि करें। यह सब अधिकार खरीददार पक्ष को इस विक्रय विलेख के अंतर्गत प्राप्त हो गये है।

अतः इंदियों के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से सगीर किसी ब्रह्म या रुचि विलाने आदि के नीचे लिखी सर्वे नं. व क्षेत्रफल वाली ग्राम लिमरोल तहसील महू जिला इंदौर स्थित कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकारों, इजमेंट राईट्स, प्रिविलेजस के सहित, किसी वस्तु या स्वत्व शेष रखे बिना सबके सहित, बिक्रीदार पक्ष ने विक्रय की गई व बेची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीददार पक्ष को अपनी तरह पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी बना दिया व अपना ह. प्रकार का स्वत्वाधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। वे सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय विलेख के अन्तर्गत उपरोक्त खरीददार पक्ष को प्राप्त हो गये है।

अब यदि बिक्रीदारपक्ष का कोई सन्तान या शरीक बान्दिस आदि अग्रसर होकर किसी भी किस्म का कोई दावा सवर बेची गई भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या कर्ण के कारण कुछ रूपया खरीददार को अदा करना पड़े तो बिक्रीदार पक्ष उसके उत्तर दाता है।

सवर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष ने कोई मुखत्यार नामा आम या खास किसी भी व्यक्ति या सत्था के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई मुखत्यार नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभाव शून्य मान्य होगा। इस विक्रय के पश्चात विक्रेता पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अगुबंध लेख स्वतः ही निरस्त, प्रभाव शून्य हो जायेंगे।

म. प्र. ५५१

[Signature]

अबिलत... ५



R.K. Mehra



17 APR 2003



17 APR 2003

DA

प्रकाश मोदी
साथ में
अधीनस्थ कार्यवाही

Signature



17 APR 2003

17 APR 2003

DA



17 APR 2003
17 APR 2003

Signature



17 APR 2003

17 APR 2003

DA



REGISTRAR
17 APR 2003

Signature

Signature



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 578881

यह भूमि भारतीय पट्टे, भू-राम की नहीं है। ऐसी धोखे की सिटीजन की नहीं है। भूमि का लेण्ड
का अधिक उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

यह एक ही ग्राम निवेश अधिनियम 1943 की व्याख्या नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र,
राज्य व प्लान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिलिट्री द्वारा एक्वायर की हुई नहीं है। सन
1947-49 व पश्चात किसी भी कालावधि में बिक्रीत भूमि किसी आविवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम
पर नहीं रही है।

इस विषय की किसी पूर्वानुमति, पूर्व अनुज्ञा एवं अनपेक्षित प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं
है। इस प्रकार यह विक्रय वैध रूप से है। अब धरीदार पर जो अधिकार होगा कि वे उनके खर्च से उपरोक्त
मोल ली भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करवा लेवें, बटे नम्बर करवा ले। इन कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष
औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सवा तत्पर, तैयार व बाध्य रहेगे।

इस विक्रयपत्र में प्रमुख किसी भी शब्द वाक्य या प्रविष्टि को ध्विध्य से और अधिक प्रभावशाली
कराने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर धरीदार को या जिसे
की आवश्यकता हो धरीदार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन
डेट, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीवन, अटेस्टेशन, अधिनीवेशन, सत्यापन आदि
कराने को सवा तत्पर तैयार व बाध्य रहेगे।

अधिरत...७

[Signature]

[Signature]

[Signature]



127
1314 103

10

NOT FOR SALE

प्रकाश जीनी
सामान्य प्रकाश
सुखी अर्थव्यवस्था





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

उ :

D 578882

सम्बोधन विक्रीधारक (विक्रेता) एवं खरीदधारक (क्रेता) में एतद् द्वारा उनके वारिस, उत्तराधिकारी, दाय्याधिकारी, स्वस्वगृहिता, हितग्राही, उत्तरजीवी, समनुदेवित, असाईनी, मामिनी, स्थानापन्न स्वस्वार्पण प्राप्त कर्तागण, प्रबन्धक, व्यवस्था कर्तागण, कानूनी एवं वैद्य प्रतिनिधि आदि का समावेश है और यह विक्रयपत्र व इसकी समस्त शर्तें उन पर भी समान रूप से बन्धन कारक रहेंगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेंगे। इस विक्रयपत्र का सम्पूर्ण बर्च क्रेतापक्ष (खरीददार) ने वहन किया है।

अतः यह विक्रयपत्र आज गृह में लिखा गया है। उभयपक्षों द्वारा प्रवृत्त जानकारी अनुसार लिखवाया है, भजमून पक्कर, पढवाकर, सुनकर, समझकर विक्रयार ने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में गवाहों के समक्ष बगैर किसी दबाव के अपनी सहियों की है, ताकि प्रमाण रहे। बस्तु जरूरत काम आवे। गवाहों ने निष्पादन के समय इस लेख पर निष्पादक के समक्ष निष्पादन की गवाह की है।

विलेख में कोई फाट छाट नहीं है।

दिनांक: १८-४-२००७ महु

सही-विक्रीधारक पक्ष

(विक्रेता)

[Signature]

गवाह: १. *[Signature]*
२. *[Signature]*
३. *[Signature]*

[Signature]

सही-खरीदधारक पक्ष

सही-खरीदधारक पक्ष

(क्रेता)

मेरे द्वारा प्राप्त एवं मेरे कार्यलय में दृष्टि

पं. श्रीमान मोहनलाल शर्मा, महु, महु, महु,

१५२६, पत्नी काजल महु - महु नम्बर-२७२७०९

२८/१, मोह. बोसा (रजिस्टार आफिस के पास) इन्वीर कोय नं. २७६७२९८



1/6/61
सा/दि/न

✓

1/6/61

पिल्ले (व) की किस्त 6/3
के कोशे पर राशीर पड़े हैं

प्रकाश जोशी
स्थायी निवासी
नयागढ़, जयपुर, राज.

258
525-258

7

22.5.67

22.5.67

1/6/67

22.5.67

