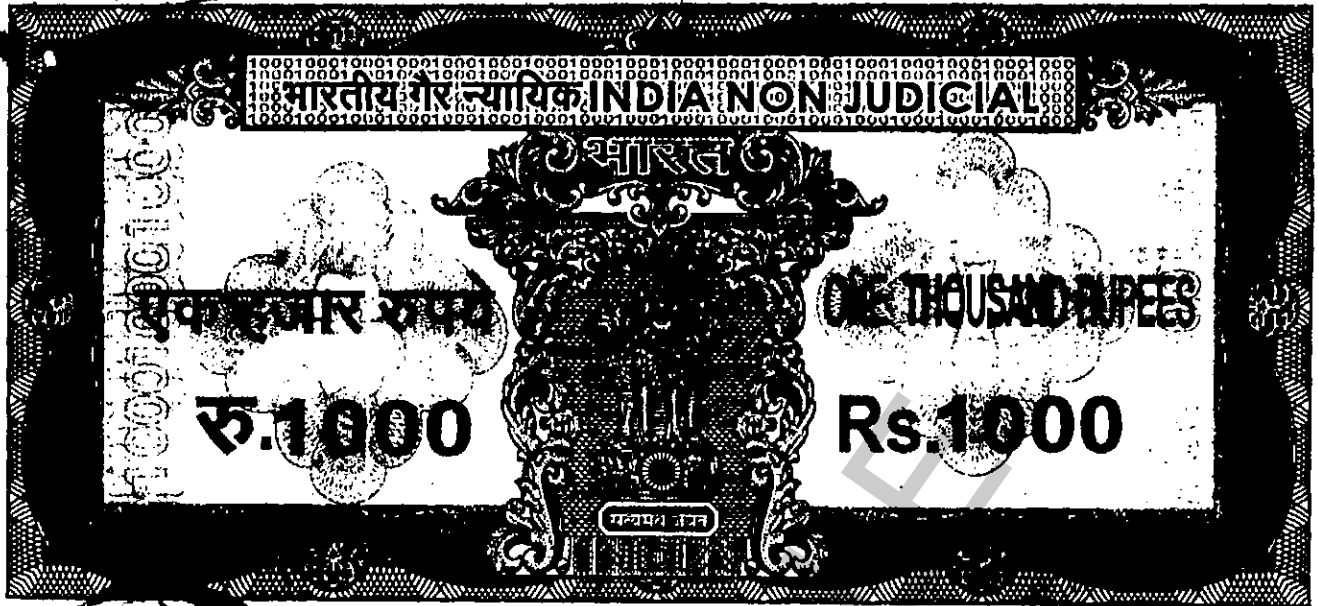


212 RE A/c no 9 Sub division 216/04 M P 11/11/11



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

IIIIII

27698 (R. fee)

A 370679

विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम धतोवा तहसील मह जिला इन्दौर/
ग्राम धायत क्षेत्र-धतोवा ब्लॉक-मह र.स.मं.-२
पटवारी हज्जा नं.-२५ कण पु.क.-एम-१३०१७२

कीमत व बाजार मूल्य रुपये १४,२८,०५०/- (अक्षरी रुपये चौतीस लाख अठ्ठाईस हजार पचास रुपये मात्र)

34,28,050

मुद्रांक शुल्क रुपये

२७४२५०००

पञ्चा. मुद्रांक शुल्क रुपये

३४३६००००

जमकाद रुपये

१३७१५०००

सहस्रति शुल्क रुपये

१०००००

कुल योग

३४३६००००

३४३६००००

श्रीमती रामीबाई पति श्री रामलालजी पुत्रावत,
निवासी ग्राम धतोवा तहसील मह जिला इन्दौर म.प्र.सर्पे

-----विक्रीदार (विक्रेता)

--- ७८ ---

विमल कन्सल्टेशन प्र.लि.सर्पे अधिकृत जस्ताखरी
श्री सुभाष पाटीदार पिता श्री रामलालजी पाटीदार
निवासी मेन रोड ग्राम गवली पलासिया तहसील मह जिला इन्दौर म.प्र.

-----अवगतिकर्ता

Shiv Mahim Township Pvt. Ltd

Authorised Signatory

श्री श्री श्री श्री श्री

अविरत..९



26/11/55

7/11/55

कॉपी नं. 1448/1007

22/11/55

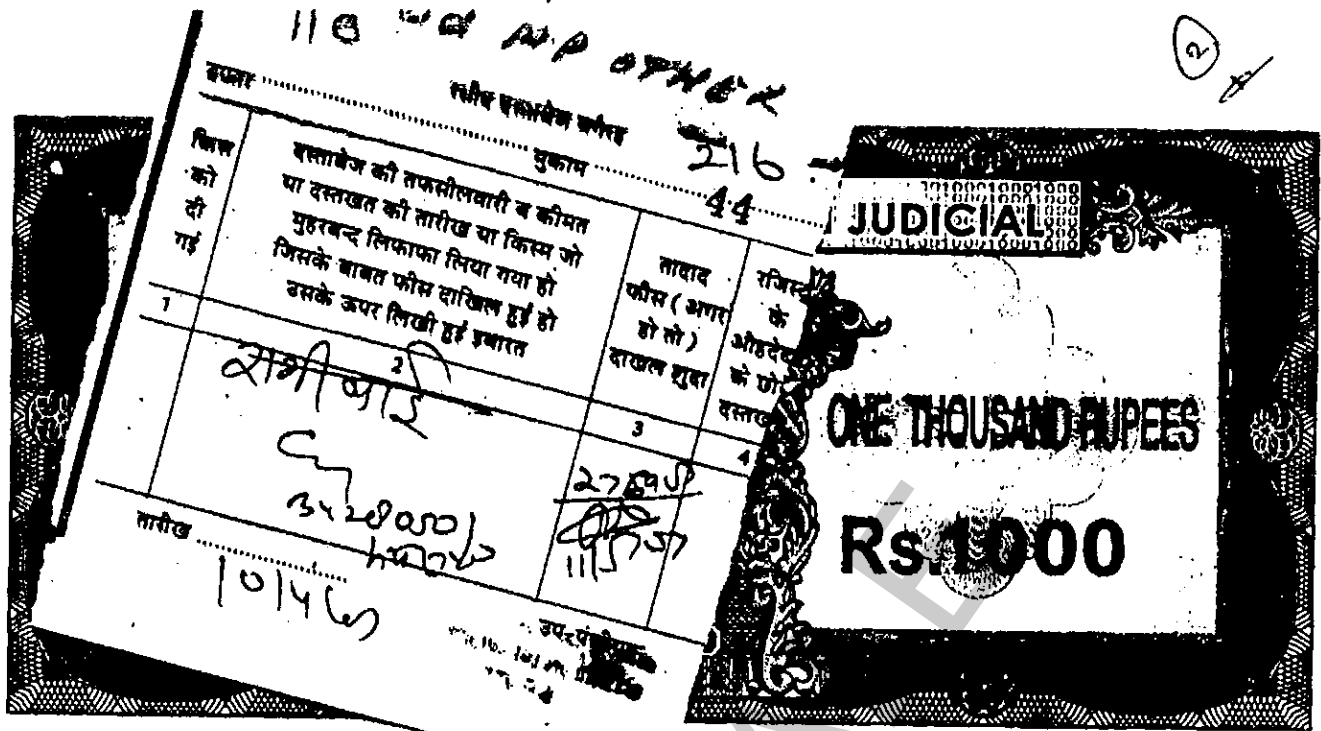
प्रकाश जीशी

प्रकाश जीशी
वकील
वकील

26/11/55 दि 26/11/55
कोर्ट
कोर्ट
कोर्ट
कोर्ट

कोर्ट
कोर्ट
कोर्ट
कोर्ट





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 370680

शिव महिमा टाउनशिप प्रा. लि., ३०१-३०२, तृतीय मंजिल
विन्डसर प्लाजा संभारबन्ध रोड जयपुर तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री राजेश चौबे पिता श्री जे. एन. चौबे, पता ३०१-३०२, तृतीय मंजिल
विन्डसर प्लाजा संभारबन्ध रोड जयपुर
(PAN No.-AAICS7173D)

-----अरीदवार (क्रमा)

उपरोक्त बिक्रीदार पक्ष यह विक्रयपत्र आवक कृषि भूमि स्थित ग्राम बलोदा तहसील महु जिला इंदौर का उपरोक्त अरीदवार तृतीय पक्ष के हित में निष्पादित इस प्रकार कर देते हैं कि :-

विक्रेता की मालकी व कब्जे आधिपत्य की भूमि सर्वे नं. २२०८/१ रकबा २-५४९ हेक्टर (६-२९ एकड़) लगान ८=४७ ग्राम बलोदा तहसील महु जिला इंदौर का यह विक्रय है। बिक्रीदार पक्ष के अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत आवि नहीं है। इस भूमि सम्पत्ति के मालकी आदि किसी संबंध में कोई वादा झगडा प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी ज्यूडिशियल न्यायालय में संबन्धित या विचाराधीन नहीं है, अथवा संबन्धित नहीं है।

सदर विक्रयांतर्गत भूमि सम्पत्ति रेवेन्यू रिकार्ड्स में विक्रेतापक्ष के नाम पर दर्ज है। सदर भूमि पर विक्रेतापक्ष स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये है व सतत् अबादित रूप से सदर विक्रयांतर्गत भूमि पर कब्जे आधिपत्य में रहें है। कब्जे आवि किसी भी संबंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारों में न्यूनता, दखल नहीं है। सदर भूमि में कोई देय स्थान या पीर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय विलेख के विपरीत कोई सीदा करार या विलेख पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ भी नहीं है।

फलतः यह विक्रयांतर्गत भूमि हर प्रकार के गिरवी, बिक्री, वाम, जमानत, ऋण, भाड, पेन्डेन्स, बिक्री, आसेध, धर्मादा, देव स्थान के चार्ज, बैंकों, वित्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के ऋण, भार, चार्ज आदि से शुद्ध व मुक्त, पवित्र स्थिति में है यदि भविष्य में किसी बैंक, वित्तीय संस्था आवि का कोई भार, ऋण चार्ज आदि पाया गया तो उसकी समस्त जवाबदारी बिक्रीदार पक्ष की रहेगी। इस प्रकार बिक्रीदार पक्ष को यह विक्रयांतर्गत भूमि उपरोक्त अरीदवार पक्ष को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।

अविरत....३

Shiv Mahima Township Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



2. 10/10/07
2010/10/07

1000

आवाकिक शुल्क-कीमतानुसार 1000
दिनांक 31 MAR 2007
[Signature]
[Stamp]

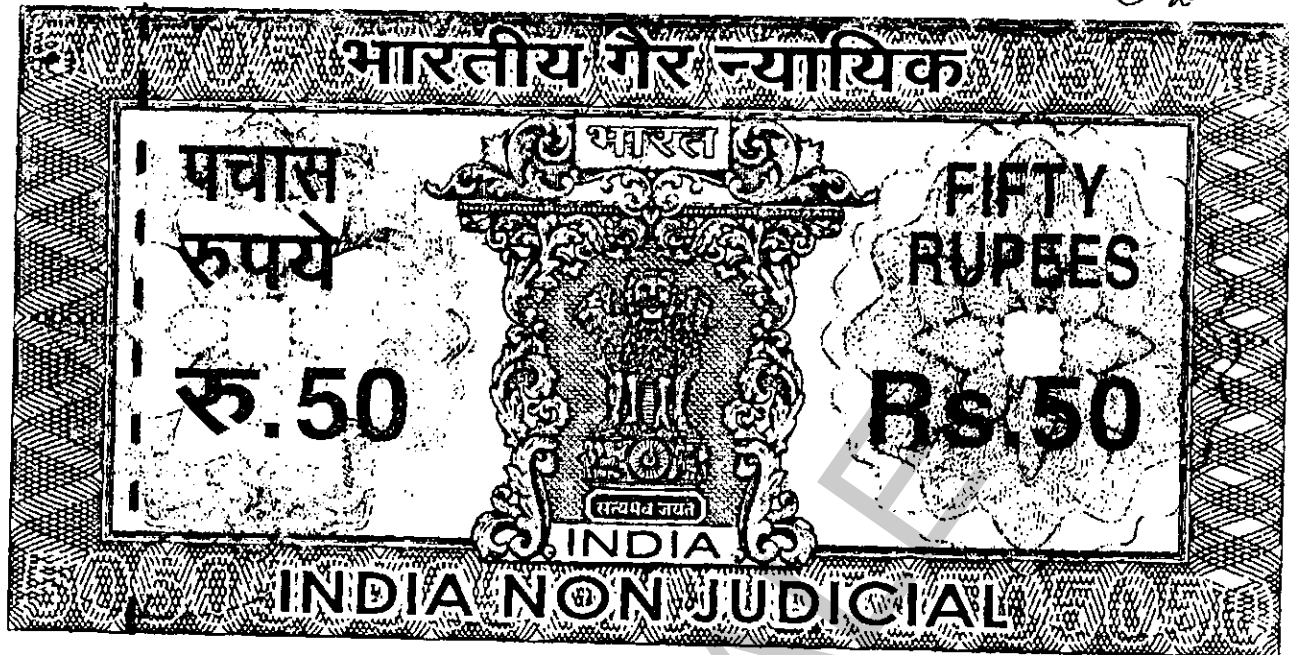
274845
342845
13712
13
428

प्रकाश जीषी
स्वामी विवेकानंद
आवाकिक शुल्क-कीमतानुसार 1000

श्रीमती (वसुंधरा) देवि प्रति श्री स्वामीजी महाराज

श्री स्वामीजी महाराज
आवाकिक शुल्क-कीमतानुसार 1000
दिनांक 31 MAR 2007
[Signature]
[Stamp]

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(in the matter of PACCL Ltd.)
New Delhi



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 578800

सब्र विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि को विक्रेता से सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से नीचे लिखी कीमत पर बतौर कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कच्चा रहित विक्रय अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया था। आज दिनांक को यह विक्रय पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस विक्रय में सहमति कर्ता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए बिक्रीदार एवं खरीददार पक्ष को अधिक विश्वास दिलाने के लिए अलग से कोई रूपया नहीं लेते हुए स्पेच्छा से इस विक्रय पत्र पर बतौर सहमति कर्ता नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि की कीमत के मुकाले रुपये ३४,२८,०५०/- अठारही चौतीस लाख अठारईस लाख पचास रुपये मात्र विक्रेता पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि क्रेता कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कार्य कर रहे हैं, निम्नानुसार अदा कर दिये हैं। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के रुपये क्रेता पक्ष से मिलना बिक्रीदार पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय भीमान उप-पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विलेख के पंजीयन के पश्चात भी कीमत पेटे व इस सम्पत्ति के पेटे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेगा। मूल्य राशि प्राप्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरोक्त कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने क्रेता से जारी विभिन्न भार.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता को दे दिये हैं। विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता, क्रेतापक्ष से कीमत पेटे मुकाले रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

रुपये ७,११,०४८/- द्वारा चेक नं. ०३३८९९ दि: ५/४/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,
रुपये ९,५८,९००/- द्वारा चेक नं. ०३३८५० दि: ५/४/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,
रुपये ८७,८९२/- द्वारा चेक नं. १०८३०१ दि: ५/४/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,
रुपये १,३५,४५०/- द्वारा चेक नं. १०८३०२ दि: ५/४/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,
रुपये १५,३४,७६०/- द्वारा चेक नं. १०८३०३ दि: ५/४/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।

Shiv Mahima Township Pvt. Ltd

Authorised Signature



21/04/06

अविदित....४



20/10/77

विज्ञा श्रीमती बामी बर्दे पति श्री रामगोपाल
कुमार नि० ब्रा० हवेली तहसील मद्रास

सहमति विनित उ० प्रश्न बा० नि० तहसील कीचिडत
हस्ताक्षरी श्री बुरुकाष पिता श्री रामलाल

हस्ताक्षरी श्री बुरुकाष पिता श्री रामलाल
पाटीहार नि० बंगबोड बा० बापली पना सिद्धा तहसील मद्रास

जयपुर तहसील कीचिडत हस्ताक्षरी श्री रजिन्द्र प्रसाद नारायण
पिता श्री श्री० बन्धन यादव, पता 301-302, प्रतीक मंगिल

विज्ञा : विज्ञा सरला नि० संसारचन्द्र

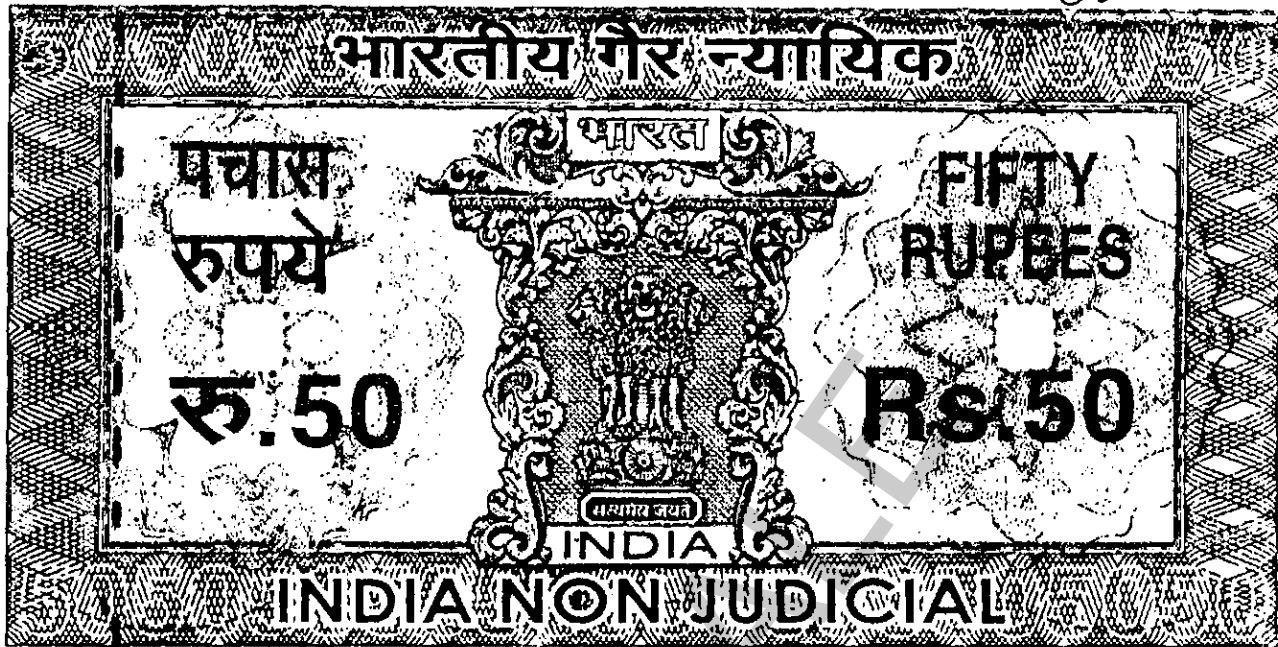
3428050/- बरपये चौतीस लाख

मेरठ नि० पता पता तहसील मद्रास

① योगेश्वर पिता जेबलाल बसोनी
नि० 131, पिताहर बागी

② भागीरथ पिता लक्ष्मणजी
नि० बेजाधी बागद





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 578801

मालिकाना कब्जा सहर येची गई भूमि सम्पत्ति का मौके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वविधित रूप से मूर्तिमंत रिगत आधिपत्य (एक्ज्युसिव पजेशन) खरीदार पक्ष को बिक्रीदार पक्ष ने सहमति कर्ता के साथ मौके पर जाकर सुपुर्द कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीददार पक्ष को स्वीकार है। अब खरीददार अपने बंश परंपरा तक मोल ली हुई संपत्ति का उपयोग व उपयोग अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करें, इसमें प्रवेश करें इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवे। चाहे पक्ष, चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तांतरण आवि करें। यह सब अधिकार खरीददार पक्ष को इस विक्रय विलेख के अंतर्गत प्राप्त हो गये है।

अतः इन्डियन के इन्डियन व स्थिर वृद्धि की अद्यतना से अपनी इच्छा व प्रसन्नता से खरीद किसी पक्ष का रुचि बिलाने आदि के मोखे लिटी सर्वे नं. व क्षेत्रफल वाली ग्राम बतौरा लहसूल महु जिला इंदौर स्थित कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकारों, इजमेंट राईट्स, प्रिविलेजस के सहित, किसी वस्तु या स्वत्व शेष रहे बिना सबके सहित, बिक्रीदार पक्ष ने विक्रय की गई व येची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीददार पक्ष को अपनी तरह पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी बना दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्वाधिकार येची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। वे भूमा स्वत्वाधिकार इस विक्रय विलेख के अन्तर्गत उपरोक्त खरीददार पक्ष को प्राप्त हो गये है।

अब यदि बिक्रीदारपक्ष का कोई बान्सी या धरीद वारिस आवि अथवा होकर किसी भी किस्म का कोई बाबा सहर येची गई भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी बाबा करने से या किसी भार या कर्ण के कारण कुछ रूपया खरीददार को अदा करना पड़े तो बिक्रीदार पक्ष उसके उत्तर वाता है।

सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष ने कोई मुखत्यार नामा आम या खास किसी भी व्यक्ति या उरुषा के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई मुखत्यार नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभाव शुन्य मान्य होगा। इस विलेख के पश्चात विक्रेता पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अनुबंध लेख स्वतः ही निरस्त, प्रभाव शुन्य हो जावेगे।

Shri Mahima Prakashan Pvt. Ltd.

Prakashan Pvt. Ltd.

बमिदस...५

20/11/2016



06937
11/11/07

10

~~प्रकाश पोषी~~
10 APR 2007
[Signature]
[Stamp]



[Signature]

~~प्रकाश पोषी~~
10 APR 2007
[Signature]
[Stamp]



प्रकाश पोषी
स्थाप्य वेल्फेयर
सहयोगी समिति



[Signature]

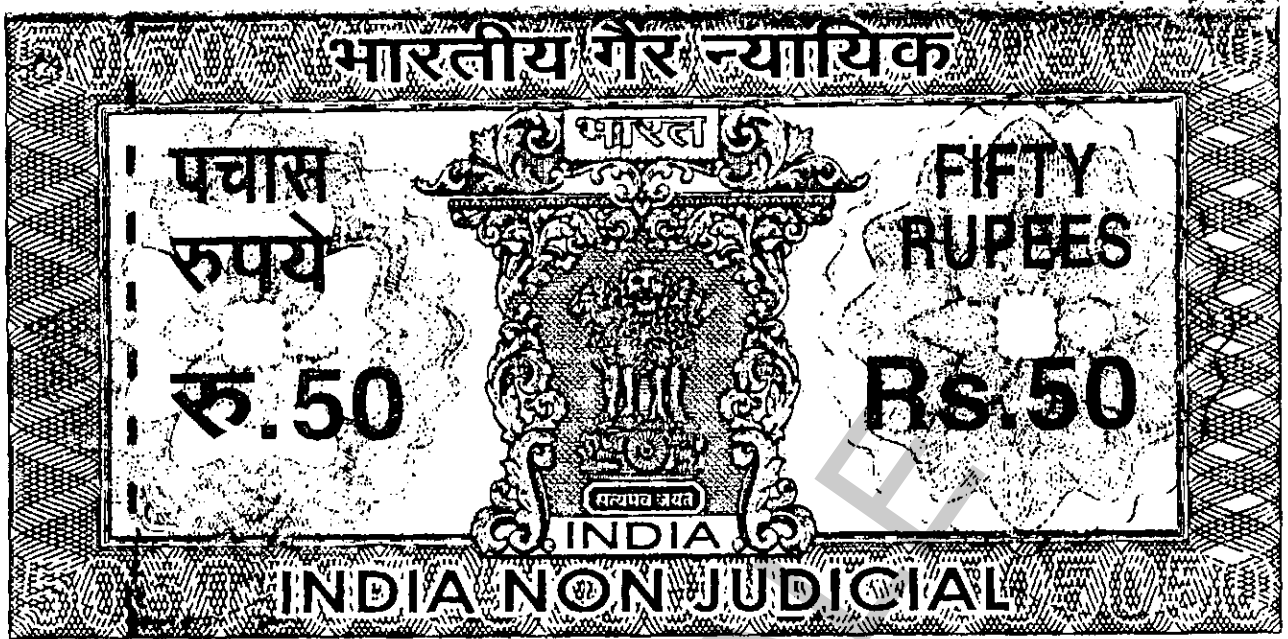
Shri Mahalinga Township Pvt. Ltd.
[Signature]
Authorized Signatures
10 APR 2007
[Stamp]



[Signature]

प्रकाश पोषी





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 578802

बिक्रीदार पक्ष के किसी व्यक्ति या किसी पारितोषिक के नाम के अन्तर्गत से या अधिकार क्षेत्र के कारण से बिक्री की गई भूमि या इसका कोई भाग खरीददार के कब्जे और अधिकार से निकल जाये या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी धार या भण के कारण कुछ रूपया खरीददार पक्ष को अदा करना पड़े तो उन्हें अधिकार होगा कि वे विक्रेता का चुकता रूपया, अथवा होने पर अनुपातिक मध्य, लगा हुआ रूपया, धन्य व हानि जो उठावी पड़े वह सब बिक्री की गई सम्पत्ति से, विक्रेतापक्ष से स्वतः से व उनके पारितोषिक आदि से व उनकी मौजूदा व भविष्य में होने वाली जंगम व स्थावर सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके बसूल कर लें। विक्रेता पक्ष को कोई आपत्ति, एतराज नहीं होगा।

बिक्री की गई भूमि अधि सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है।

सर्वे नं.	एकका एक्टर से	समान
२२०८/१.६	२-५४९	८=४४

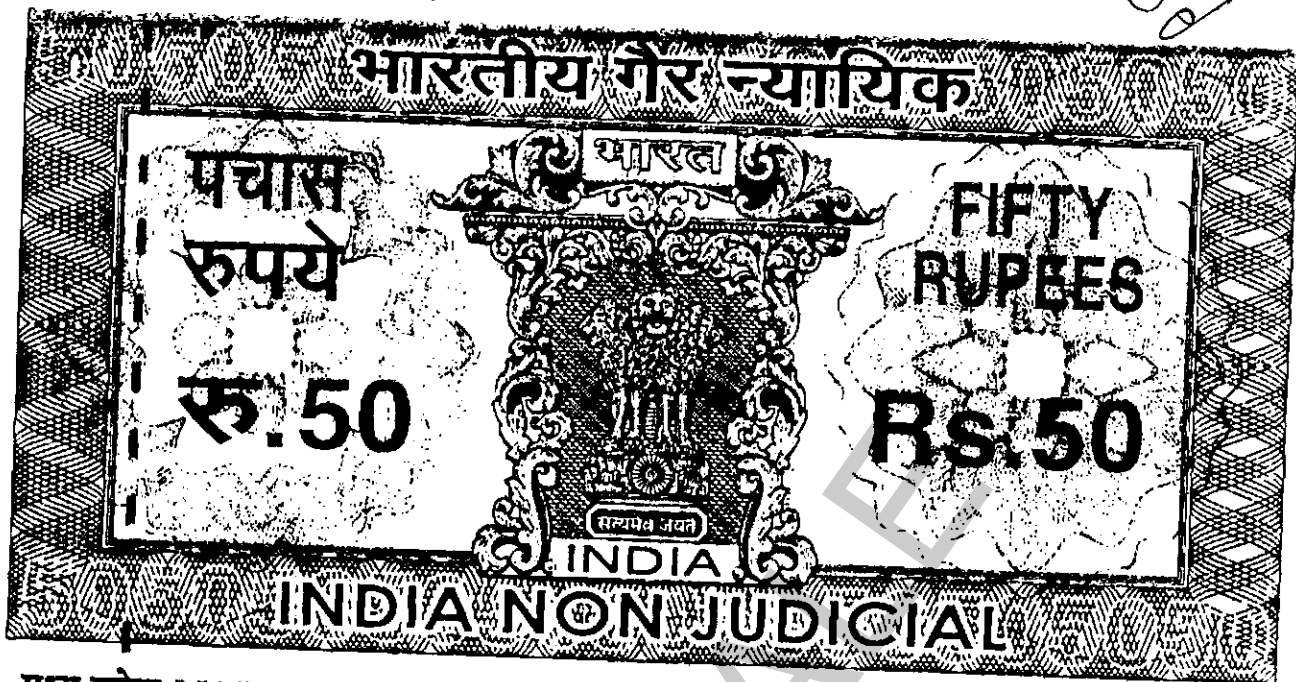
(सर्वे नं=दो हजार दो सौ अठारह एक) (एकका=दो दशमजय पांच सौ उनपचास हेक्टर)
(समान=आठ रुपये सैतालीस पैसे मात्र)

उपरोक्त बिक्री की गई भूमि ग्राम बसोवा समुदाय मयु जिन्ना इंदौर में स्थित है। विक्रेता की गई भूमि में कोई मकान, कुआ या वृक्ष आदि नहीं है। विक्रेता भूमि अभिहित है।

अतिरिक्त.....

[Signature]
Authorised Signatory





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

101

D 578804

सम्योधान विक्रीदारपक्ष (विक्रेता) एवं खरीददारपक्ष (क्रेता) में एतद् द्वारा उनके वारिस, उत्तराधिकारी, दाय्याधिकारी, स्वत्वगृहिता, हितग्राही, उत्तरजोवी, समनुदेवित, असाईनी, नामिनी, स्थानापन्न स्वत्वार्पण प्राप्त कर्तारगण, प्रबन्धक, व्यवस्था कर्तारगण, कानूनी एवं वैद्य प्रतिनिधि आदि का समावेश है और यह विक्रयपत्र व इसकी समस्त शर्तें उन पर भी समान रूप से बन्धन कारक रहेगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेगी। इस विक्रयपत्र का सम्पूर्ण कार्य क्रेतापक्ष (खरीददार) ने वहन किया है।

अतः यह विक्रयपत्र आज महु में लिखा गया है। उभयपक्षों द्वारा प्रवृत्त जानकारी अनुसार लिखवाया है, मजमून पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर बिक्रयदार ने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में गवाहों के समक्ष बगैर किसी दबाव के अपनी सहीयों की है, ताकि प्रमाण रहे। वक्त जरूरत काम आवे। गवाहों ने निष्पादन के समय इस लेख पर निष्पादक के समक्ष निष्पादन की गवाह की है। जिलेख में कोई फाट छांट नहीं है।

दिनांक: १ - २ - २००७ महु

गवाह: १. 131 जन 18 महु

गवाह: २. ...

मेरे द्वारा प्रारूपित एवं मेरे कार्यालय में टंकित
पं. श्रीकांत मोहनलाल शर्मा, एडवोकेट,
१५२६, पत्ती बाजार महु - फोन नम्बर-२५२००२
२८/१, मोती सबेला (रजिस्टार आफिस के पास) इन्दौर फोन नं. २१९७३९८

सही-विक्रीदारपक्ष
(विक्रेता)

सही-सहमति कर्ता

सही-खरीददारपक्ष
(क्रेता)

Shiv Mahila Township Pvt. Ltd.

Authorised Sign



ब्रह्माय जीवनी
ब्रह्माय जीवनी
ब्रह्माय जीवनी

ब्रह्माय जीवनी
ब्रह्माय जीवनी

11/05/07

10 APR 2007



7 07
216



270 270
270 270
270 270
270 270

270 270
270 270

ब्रह्माय जीवनी
ब्रह्माय जीवनी

