

RE File no 2 Subd 1329/13

15/11/07

1325 M.P. OTHE

5000Rs



S.D. Value. 16170

IIश्रीII

12710 (A. 1cc)

000858

/ विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील मह जिला हन्वीर /

ग्राम पंचायत क्षेत्र-दतोदा

ब्लाक-मह

रे.स.नं.-२

पटवारी हल्का नं.-२५

मण पु.क्र.-एम-३८८२४

कीमत व बाजार मूल्य रुपये १५,५४,७१४/- (अक्षरी रुपये पन्द्रह लाख चौपन हजार सात सौ चउदह रुपये मात्र)

15,54,714

मुद्रांक शुल्क रुपये

१२४२७८=००

पंवा. मुद्रांक शुल्क रुपये

१५५४८=००

अधकार रुपये

४९१९=००

सहमति शुल्क रुपये

१००००

कुल रीता

१४४१५५=००

श्री कमल चर्मा पिता श्री सारान्वन्धी चर्मा
निवासी ४८, दिव्याराम तहसील व जिला हन्वीर म.प्र.

Re-BDI/204/12/0004

NR-28444/16

-----विक्रीदात्र (विक्रेता)

--- ४८ ---
विमित कान्हाद्वयधाम प्र.मि.सर्क अधिकृत हस्तक्षरी
श्री सुभाष पाटीदार पिता श्री रामलालजी पाटीदार
निवासी मेन रोड ग्राम गवली पलासिया तहसील मह जिला हन्वीर म.प्र.

-----अवगतिकला

Shri Mahesh...

Shri Mahesh...

महेश चर्मा

अधिकृत...



10010
11/11/01 62

5000

4. OCT. 2002

5000

5000

5000

5000

5000

5000

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(in the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

दस्तावेज

मुकायम

1325/07

क्रिस को हो गई	दस्तावेज की तफसीलबारी व कीमत या हस्तावेज की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिखा गया हो जिसके बाबत फीस हाजिर हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इमारत	तारीख (अगर हो तो) हाजिर शुदा	जिसे जस्टी के ओहदेदार के छोटे हस्तावेज
1	2	3	4
		12/10/00	
	रजिस्ट्रार के 015543141- दि. 25/10/02		

तारीख 15 OCT 2002

R.M. Lodha & Co.
NEW Delhi, India
(P. 3)FTY
PBES

50

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH :2:

D 519235

---शरीर---

- शिव महिमा टाउनशिप प्रा. लि., ३०१-३०२, तृतीय मंजिल
विन्डसर प्लाजा संसारचन्द्र रोड जयपुर सैंकें अधिकृत हस्तावारी
श्री राजेश चौबे पिता श्री जे. एन. चौबे, पता ३०१-३०२, तृतीय मंजिल
विन्डसर प्लाजा संसारचन्द्र रोड जयपुर
(PAN No.-AAIC87173D)

-----शरीरदार (वेला)

उपरोक्त विक्रीदार पक्ष यह विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील महु जिला इंदौर का उपरोक्त शरीरदार तृतीय पक्ष के हित में निष्पादित इस प्रकार कर देते हैं कि :-

विक्रेता की भालकी व कब्जे आधिपत्य की भूमि सर्वे मं. २२१६/२ रकबा १-१५४ हेक्टर (२-८५ एकाड़) लगान २००० ग्राम दतोदा तहसील महु जिला इंदौर का यह विक्रय है। विक्रीदार पक्ष के अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत आदि नहीं है। इस भूमि सम्पत्ति के मालकी आवि किसी संबंध में कोई दावा झगडा प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी ज्यूडिशियल न्यायालय में लंबित या विचाराधीन नहीं है, अथवा सबजुडिस नहीं है। सदर सम्पत्ति विक्रीदार ने एक रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के जरिये क्रय की थी। वह विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय महु में पु.क्र. १-अ/२४९१ बैकर दिनांक २१/३/०७ को पंजायित किया हुआ है। विक्रेता की स्वकछोपार्जित सम्पत्ति है।

सदर विक्रयांतर्गत भूमि सम्पत्ति रेवेन्यू रिकार्ड्स में विक्रेतापक्ष के नाम पर दर्ज है। सदर भूमि पर विक्रेतापक्ष स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये हैं व सतत् अबादित रूप से सदर विक्रयांतर्गत भूमि पर कब्जे आधिपत्य में रहे हैं। कब्जे आवि किसी भी संबंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारों में न्यूनता, दखल नहीं है। सदर भूमि में कोई देव स्थान या पीर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय विलेख के विपरीत कोई सौदा करार या विलेख पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ भी नहीं है।

फिलहाल यह विक्रयांतर्गत भूमि हर प्रकार के गिरवी, विक्री, दाम, जमानत, ऋण, आड, मेन्टेनेंस, विक्री, आसेध, धर्मादा, वेध स्थान के चार्ज, बैंकों, विस्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के ऋण, भार, चार्ज आदि से शुद्ध व मुक्त, पवित्र स्थिति में है यदि भविष्य में किसी बैंक, विस्तीय संस्था आदि का कोई भार, ऋण चार्ज आदि पाया गया तो उसकी समस्त जवाबदारी विक्रीदार पक्ष की रहेगी। इस प्रकार विक्रीदार पक्ष को यह विक्रयांतर्गत भूमि उपरोक्त शरीरदार पक्ष को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।

Shiv Mahima Township Pvt. Ltd.

Prashant
Authorised Sign

अधिरक्ष....३



100/100

9-



124378-10
15548-
6213-
10-
111458
161105-

(100/100) 100/100

100/100 100/100

100/100 100/100
100/100 100/100
100/100 100/100
100/100 100/100





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 519236

धर विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि को विक्रेता ने सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से नीचे लिखी कीमत पर बतौर कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कब्जा रहित विक्रय अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया था। आज दिनांक को यह विक्रय पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया आ रहा है। इस विक्रय में सहमति कर्ता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए बिक्रीदार एवं खरीददार पक्ष को अधिक विश्वास दिलाने के लिए अलग से कोई रुपया नहीं लेते हुए स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र पर बतौर सहमति कर्ता नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि की कीमत में चुकती रुपये १५,५४,७१४/- अक्षरी पन्द्रह लाख बीस हजार सात सौ अठारह रुपये भाग विक्रेता पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि क्रेता कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कार्य कर रहे हैं, निम्नानुसार अदा कर दिये हैं। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के रुपये क्रेता पक्ष से मिलना विक्रीदार पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय श्रीगान उप-पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक सेना शेष नहीं रहा है एवं इस विलेख के पंजीयन के पश्चात भी कीमत पेटे व इस सम्पत्ति के पेटे कुछ भी सेना बाकी नहीं रहेगा। मूल्य राशि प्राप्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरोक्त कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने क्रेता से जारी विभिन्न आर.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता को दे दिये हैं। विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता, क्रेतापक्ष से कीमत पेटे चुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

- रुपये १,००,०००/- द्वारा चेक नं. १०८३३२ दि: २१/६/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,
- रुपये ३,००,०००/- द्वारा चेक नं. १०८३३९ दि: १८/७/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,
- रुपये ४,००,०००/- द्वारा चेक नं. १०८३४३ दि: ०९/८/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,
- रुपये ४९,२५०/- द्वारा चेक नं. १०८३५३ दि: १८/१०/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,
- रुपये ३५,७५०/- द्वारा चेक नं. १०८३५४ दि: १८/१०/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,
- रुपये ५,६९,७१४/- द्वारा चेक नं. १०८३५५ दि: १८/१०/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।

Shiv Mahindra Trust

(Signature)

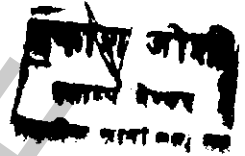
(Signature)

अबिल...



शेकरीदार -> श्री कमल वर्मा पिता श्री ताराचन्द वर्मा
मित्रादी -> सत पिपरागाव तहसील न विवाह दर्ज

अहमतिकर्ता -> विनित कन्सल्टेशन प्रा. लि. वर्मा
अधिकृत दस्ताक्षरी श्री सुभाष पाटीदार पिता
श्री. शम्भाजीराव पाटीदार नि. मे. ओडिशा
रावणी पलाशिया तह. बरह. वि. प्रदीप (ता. म.)



अवशेदहार -> शिव गहिमा हाइनगीप का. लि. वर्मा अहमतिक
दस्ताक्षरी श्री अमिताजी शीले पिता श्री वि. कन्सल्टेशन
पता - 16/1/2002, मुंबई, मीराल सिन्धुदर विवाहा शंकरनाथ
सोड वायपूर, (PAN N: AAICST473N)

विवाह

विवाह 16/01/2002 को प्रमाणित

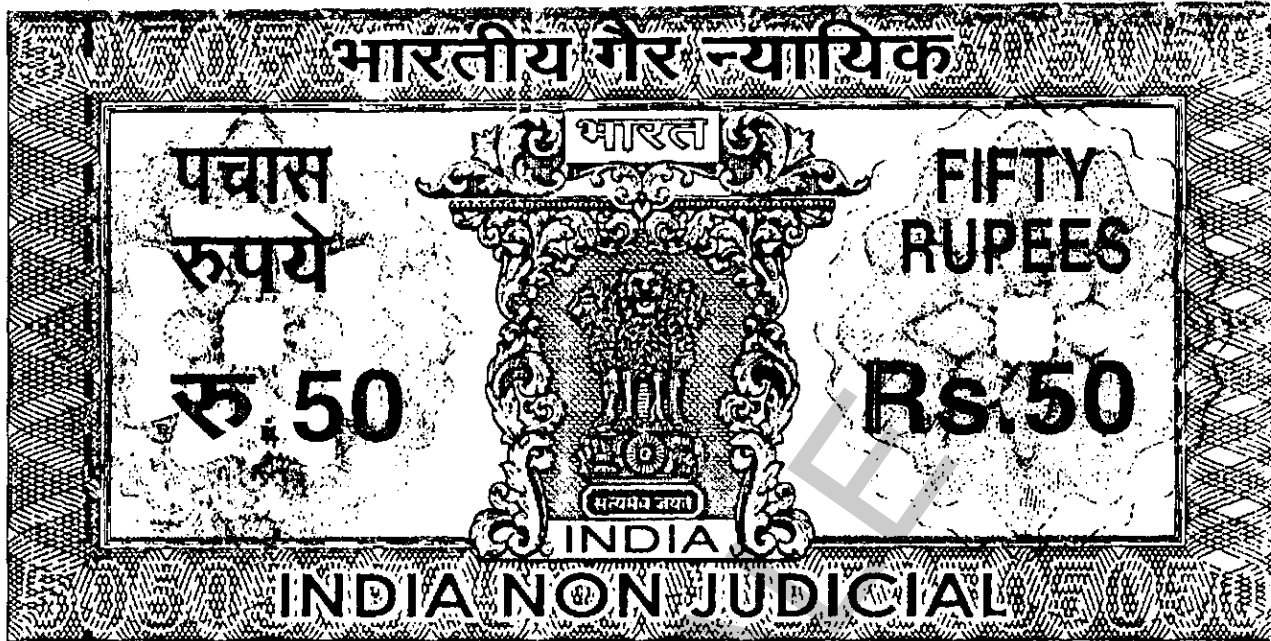
श्री. वर्मा, वर्मा श्री. वर्मा

(1) श्री. वर्मा पिता श्री. वर्मा वर्मा
पता - 16/1/2002, मुंबई, मीराल सिन्धुदर

(2) श्री. वर्मा पिता श्री. वर्मा वर्मा
पता - 16/1/2002, मुंबई, मीराल सिन्धुदर

1.5 OCT 2002





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 519237

141

मालिकाना कब्जा सहर येची गई भूमि सम्पत्ति का मौके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वविदित रूप से मूर्तिमंत रिक्त आधिपत्य (एक्जुथल पोजेशन) खरीदार पक्ष को बिक्रीदार पक्ष ने सहमति कर्ता के साथ मौके पर जाकर सुपुर्द कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीददार पक्ष को स्वीकार है। अब खरीददार अपने वंश परंपरा तक मोल ली हुई संपत्ति का उपभोग व उपयोग अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करें, इसमें प्रवेश करें इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवे। चाहे जय, चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तांतरण आदि करें। यह सब अधिकार खरीददार पक्ष को इस विक्रय विलेख के अंतर्गत प्राप्त हो गये है।

अब: इंदियों के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से जगैर किसी दबाव या रुचि दिलाने आदि के नीचे लिखी सर्वे नं. व क्षेत्रफल वाली ग्राम बतौदा तहसील महु जिला इंदौर स्थित कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकारों, इजगेट राईट्स, प्रिविलेजस के सहित, किसी वस्तु या स्वत्व शेष रहे बिना सबके सहित, बिक्रीदार पक्ष ने विक्रय की गई व येची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीददार पक्ष को अपनी तरह पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी बना दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्वाधिकार येची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। वे सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय विलेख के अंतर्गत उपरोक्त खरीददार पक्ष को प्राप्त हो गये है।

अब यदि विक्रीदात्पक्ष का कोई भागी या वारीस या रिश्ता आदि अगसर होकर किसी भी विलेख का कोई दावा सहर येची गई भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीददार को अदा करना पड़े तो बिक्रीदार पक्ष उसके उत्तर दाता हैं।

सहर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष ने कोई मुखत्यार नामा आम या खास किसी भी ब्यक्ति या सत्या के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई मुखत्यार नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभाव शुन्य मान्य होगा। इस विक्रय के पश्चात विक्रेता पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अनुबंध लेख स्वतः ही निरस्त, प्रभाव शुन्य हो जावेगे।

Shri Mahima Town in Dist. 3

अमर नारायण

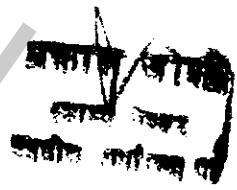
अमर... 4



~~only~~
~~11/10/0~~

5

NOT FOR SALE



2





यह भूमि शासकीय पट्टे, भू-दान की नहीं है। ऐसीसीकट्टी के सिटीजम की नहीं है। भूमि का 010194
यूज कृषि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

ग्राम एवं ग्राम विवेक अधिनियम १९७३ की बाधा नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश न विशेष क्षेत्र,
स्कीम व प्लान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिलिट्री द्वारा एक्वायर की हुई नहीं है। सन
१९५८-५९ व पश्चात किसी भी कालावधि में बिक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम
पर नहीं रही है।

इस विषय को किसी पूर्वनिर्धारित, पूर्व अनुमति पूर्व अनिवार्य प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं
है। इस प्रकार यह बिक्रय वैध रूप से है। अब खरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके खर्च से उपरोक्त
मोल ली भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करवा लेवे, बटे नम्बर करवा ले। इन कार्यवाहियों में विघ्नतापक्ष
औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सदा तत्पर, तैयार व बाध्य रहेंगे।

इस बिक्रयपत्र में प्रस्तुत विवरणों और शब्द वाक्य या प्रतिपक्ष को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली
बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टीकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे
भी आवश्यकता हो खरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एक्मिशन
डीड, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटेस्टेशन, मयन्टीनेंस, सत्यापन आदि
कराने को सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

अविरत...७

Shiv Mahima Township

कमलेश्वर

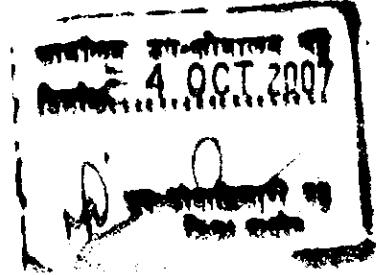
Signature

Signature



10015
दा. 1/10/07

500

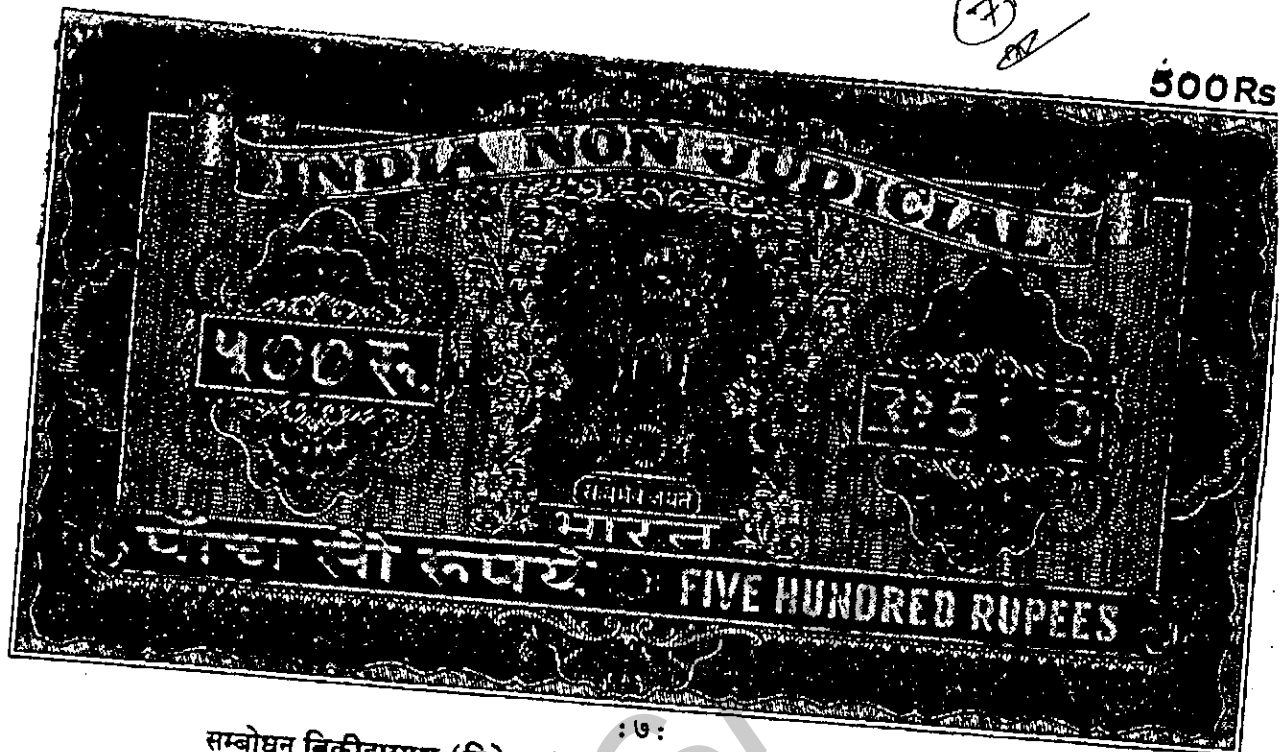


ब्रजकाश शर्मा
व्यवस्थापक निदेशक
राष्ट्रीय अकादमी कला

पृष्ठ 1

NOT FOR SALE





सम्बोधन बिक्रीदारपक्ष (विक्रेता) एवं खरीददारपक्ष (क्रेता) में एतद् द्वारा उनके बारिस, उत्तराधिकारी, वायाधिकारी, स्वत्वगृहिता, हितग्राही, उत्तरजीवी, समनुदेवित, असाईनी, नामिनी, स्थानापन्न स्वत्वार्षण प्राप्त कर्तागण, प्रबन्धक, व्यवस्था कर्तागण, कानूनी एवं वैद्य प्रतिनिधि आदि का समुपस्थिति में यह विक्रयपत्र व इसकी समस्त शर्तें उन पर भी समान रूप से बन्धन कारक रहेगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेगी। इस विक्रयपत्र का सम्पूर्ण स्वर्ण क्रेतापक्ष (खरीददार) ने वहन किया है।

अतः यह विक्रयपत्र आज महु में लिखा गया है। उभयपक्षों द्वारा प्रवृत्त जानकारी अनुसार लिखाया है, मजमून पढ़कर, पढ़ाकर, सुनकर, समझकर विक्रयदार ने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में गवाहों के समक्ष खीर किसी बनाव के अपनी सहोदर की है, ताकि प्रमाण रहे। अर्थात् जल्दत काम आवे। गवाहों ने निष्पादन के समय इस लेख पर निष्पादक के समक्ष निष्पादन की गवाह की है। विलेख में कोई कांट छांट नहीं है।

दिनांक: १५-१०-२००७ महु

महाराष्ट्र: १:-----

महाराष्ट्र: २:-----

महाराष्ट्र: ३:-----

सही-बिक्रीदारपक्ष
(विक्रेता)
[Signature]

सही-सहमति कर्ता

[Signature]

सही-खरीददारपक्ष
(क्रेता)

Shiv Mahima Township, ...

[Signature]

धरे द्वारा प्राकृतित एवं धरे कार्यालय में दक्षित
पं. श्रीकांत मोहनलाल शर्मा, एडवोकेट,
१५२६, पत्ती बाजार महु - फोन नम्बर-२७२७०२
२८/१, मोती तबोला (रजिस्टार आफिस के पास) इमेल फोन नं. २४६७३९८



~~100-46~~
~~1172~~

5/2

4 OCT 2007

प्रकाश (अ) विनि
प्रकाश विनि
प्रकाश विनि

सुपु. नि. य. ३

1907

16. वा. 1335.4
75.72.8
65.72.8
1335.4

1. नाम : ...
 2. पता : ...
 3. महानगर : ...
 4. राज्य : ...
 5. पिन कोड : ...

1371000 (2-10-11) 1000 1000 1000

