

RE F 600 2 Sal. date 1931/12/11

1837 M P O P M 6



मध्य प्रदेश M.D.HYA PRADESH

IIश्रीII

235800 (15.0)
A 415324
N. 1. 184

/विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम मेंमदी तहसील मह जिला इन्दौर/

ग्राम पंचायत क्षेत्र-मेंमदी

ब्लाक-मह

दे.स.नं.-२

पटवारी हक्का नं.-२६

बाण पु.क्र.-एम-१६५९

कीमत व बाजार मूल्य रुपये २२,६७,२००/- (अक्षरी रुपये बाईस लाख सत्रसठ हजार दो सी रुपये मात्र)

2267200/-

मुद्रांक शुल्क रुपये

१८१३७६०००

पंचा. मुद्रांक शुल्क रुपये

२२६७५०००

कपकार रुपये

९०६९०००

सहभाति शुल्क रुपये

१००००

Re BDI/2014/12/0004

MR-28445/16

कुल धीम

२२६७६५०००

२२६७६५०००

२२६७६५०००

(१) श्री रामचन्द्राजी पिता श्री रामचन्द्राजी कुमावत,
(२) श्री हरिदास पिता श्री रामचन्द्राजी कुमावत,
(३) श्री हीरालाल पिता श्री रामचन्द्राजी कुमावत,
निवासी ग्राम सिमरोल तहसील मह जिला इन्दौर म.प्र.

-----विद्यमान (विद्यमान)

---सुख---

विमित कल्याणदास भा.सि.सर्क अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री सुधाच पाटीदार पिता श्री रामलालजी पाटीदार
निवासी मेन रोड ग्राम गवली पलासिया तहसील मह जिला इन्दौर म.प्र.

-----अध्यापिका

श्री २३/११/११

Shiv Mahima

बबिता.२



10749
101149

1000

14 SEP 2007

10749 50 = 200 = 200 2000

प्रकाश
सहायक निदेशक
सूचना एवं प्रसारण

10749-50 का अर्थ
10749-50 का अर्थ
10749-50 का अर्थ
10749-50 का अर्थ

10749-50 का अर्थ
10749-50 का अर्थ





11 5543

रसीद-हस्ताक्षर प्रमाण

दफ्तर मुकाम 1/351

किस को दी गई	हस्ताक्षर की तफसीलबारी व कीमत या हस्तक्षर की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इमारत	तादाद 1/61 (1/61) के फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा	ओहदेदार के छोटे हस्तक्षर
1	2	3	4
	2022-23 2022-23	1041000	
	द. 20/11/2007		
तारीख	18 OCT 2007		



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

: 2:

D 519282

--- गौरी ---

सिध महिषा टाउनशीप प्रा. लि., 201-202, तृतीय मंजिल
विन्डसर प्लाजा संसारचन्द्र रोड जयपुर तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री राजेश चौबे पिता श्री जे. एन. चौबे, पता 201-202, तृतीय मंजिल
विन्डसर प्लाजा संसारचन्द्र रोड जयपुर
(PAN No.-AAIC87173D)

----- खरीददार (क्रेता) -----

उपरोक्त विक्रीदार पक्ष यह विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम मेंमदी तहसील भहू जिला इंदौर का उपरोक्त घरीबदार तृतीय पक्ष के हित में निष्पादित इस प्रकार कर देते हैं कि :-

विक्रेता की मालकी व कब्जे आधिपत्य की भूमि सर्वे नं. 126/1, 127, 128/2, 130/1, 131/2, 132/2 कुल रवाबा 1-105 हेक्टर (4-19 एकड़) लगान 10=19 ग्राम मेंमदी तहसील भहू जिला इंदौर का यह विक्रय है। विक्रीदार पक्ष के अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत आदि नहीं है। इस भूमि सम्पत्ति के मालकी आदि किसी संबंध में कोई दावा झगडा प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी ज्यूडिशियल न्यायालय में लंबित या विचाराधीन नहीं है, अथवा सबजूडिस नहीं है।

सदर विक्रयसर्गल भूमि सम्पत्ति वैध रूप दिखाने के विक्रेतापक्ष के पास पर बर्ज है। सदर भूमि पर विक्रेतापक्ष स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये हैं व सतत् अबादित रूप से सदर विक्रयांतर्गत भूमि पर कब्जे आधिपत्य में रहें हैं। कब्जे आदि किसी भी संबंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारों में न्यूनता, दखल नहीं है। सदर भूमि में कोई देव स्थान या पीर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय विलेख के विपरीत कोई सीदा करार या विलेख पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ भी नहीं है।

फिलहाल यह विक्रयांतर्गत भूमि हर प्रकार के गिरवी, धिक्की, लान, जमानत, भ्रण, आड, चैन्टेनैस, धिक्की, आसेछ, धर्मादा, देय स्थान के चार्ज, बैंकों, वित्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के भ्रण, भार, चार्ज आदि से शुद्ध व मुक्त, पवित्र स्थिति में है यदि भविष्य में किसी बैंक, वित्तीय संस्था आदि का कोई भार, भ्रण चार्ज आदि पाया गया तो उसकी समस्त जबाबदारी विक्रीदार पक्ष की रहेगी। इस प्रकार विक्रीदार पक्ष को यह विक्रयांतर्गत भूमि उपरोक्त खरीददार पक्ष को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।

अविरत....३

San Kishan

राजेश चौबे

Signature



11/10/07

5/

संकाय जायत
संकाय नं०
संकाय नं०

181874...
संकाय नं०
संकाय नं०
संकाय नं०

श्री शशिनाथ शर्मा श्री के. एन. लोहा.

18. OCT-2007
3440

श्री शशिनाथ शर्मा

श्री के. एन. लोहा





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 519283

सदर विज्ञापनार्थ कृषि भूमि को विक्रेता से सहमति कर्ता के क्रेता कम्पनी की ओर से नीचे लिखी कीमत पर बतौर कम्पनी के एजेंट की हैसियत से फाँजा रहित विक्रय अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया था। आज दिनांक को यह विक्रय पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस विक्रय में सहमति कर्ता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए बिक्रीदार एवं खरीददार पक्ष को अधिक विश्वास दिलाने के लिए अलग से कोई रुपये नहीं लेते हुए स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र पर बतौर सहमति कर्ता नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि की कीमत के चुकते रुपये २२,६७,२००/- अठारो बाईस लाख सड़सठ हजार दो सौ रुपये मात्र विक्रेता पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि क्रेता कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कार्य कर रहे हैं, निम्नानुसार अदा कर दिये हैं। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के रुपये क्रेता पक्ष से मिलना बिक्रीदार पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय भीमान उप-पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विलेख के पंजीयन के पश्चात भी कीमत पेटे व इस सम्पत्ति के पेटे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेगा। भूतत्व राशि प्राप्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरोक्त कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने क्रेता से जारी विभिन्न आर.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता को दे दिये हैं। विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता, क्रेतापक्ष से कीमत पेटे चुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

रुपये १५,००,०००/- द्वारा चेक नं. १०८३५१ दि: १०/१०/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,
रुपये ७,६७,२००/- द्वारा चेक नं. १०८३६० दि: २०/१०/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।

अविरत....४

नोटिस जारी
[Signature]

Shiv Atalima

[Signature]

[Signature]



सिद्धार्थ शर्मा

[illegible]

22.67.800 / 0134 / 0147
01415 01015 01 01 21.014

① निर्देश : नीचे दी गई जानकारी को ध्यान से पढ़िए।

② मलेशिया विना दफातीरिअली.

18 OCT 2007





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH :४:

01AA 294678

उपरोक्त चेकों में से रुपये पन्ध्र लाख का चेक नं. १०८३५१ की धन राशि बिक्रीदार पक्ष ने अपने निर्देशित व्यक्ति सत्यपाल बिनाजी के माफत प्राप्त की है जिसका मिलना बिक्रीदार स्वीकार करते हैं और रुपये सात लाख सड़सठ हजार दो सौ रुपये का चेक नं. १०८६० बिक्रीदारपक्ष क्र. २ व ३ की आपसी सहमति से बिक्रीदार क्र. १ के नाम पर बनाया गया है जो बिक्रीदारपक्ष को स्वीकार व मान्य है।

मालिकाना कब्जा सदर बेची गई भूमि सम्पत्ति का मीके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वबिदित रूप से मूर्तिमंत रिक्त आधिपत्य (एक्जुक्ल पजेशन) खरीदार पक्ष को बिक्रीदार पक्ष ने सहमति कर्ता के साथ मीके पर जाकर सुपुर्व कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीदार पक्ष को स्वीकार है। अब खरीदार अपने वंश परंपरा तथा मोल ली हुई संपत्ति का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करें, इसमें प्रवेश करें इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवें। चाहे जब, चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तांतरण आदि करें। यह सब अधिकार खरीदार पक्ष को इस बिक्रय विलेख के अंतर्गत प्राप्त हो गये हैं।

अतः इंदियों के स्वत्व व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से खरीद किसी वस्त्र या रुचि दिलाने आदि के नीचे लिखी सर्वे नं. व क्षेत्रफल वाली ग्राम हतोबा तहसील महू जिला इंदौर स्थित कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व, अधिकार, सुबाधिकाओं, इजमेंट राईट्स, प्रिविलेजस के सहित, किसी वस्तु या स्वत्व शेष रहे बिना सबके सहित, बिक्रीदार पक्ष ने विक्रय की गई व बेची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीदार पक्ष को अपनी तरह पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी बना दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्वाधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। वे सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय विलेख के अन्तर्गत उपरोक्त खरीदार पक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

अब यदि बिक्रीदारपक्ष का कोई साजी या शरीक वारिस आदि अग्रसर होकर किसी भी किस्म का कोई दावा सदर बेची गई भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या फल के कारण कुछ रूपया खरीदार को भरा करना पड़े तो बिक्रीदार पक्ष उसके उत्तर दाता है।

सदर सम्पत्ति के संबंध में बिक्रेतापक्ष ने कोई मुखत्यार नामा आम या खास किसी भी व्यक्ति या सत्था के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई मुखत्यार नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो यह प्रभाव शून्य मान्य होगा। इस बिक्रय के पश्चात बिक्रेता पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अनुबंध लेख स्वतः ही निरस्त, प्रभाव शून्य हो जावेगी।



राजेश्वराम

श्री राजेश्वराम

विवाह ०१ अक्टूबर ०८ OCT-2008

१० दिनांक

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर



राजेश्वराम



श्री राजेश्वराम

विवाह ०१ अक्टूबर ०८ OCT-2008

१० दिनांक



प्रकाश जोशी

सामान्य

अधिकृत

हस्ताक्षर



श्री राजेश्वराम

विवाह ०१ अक्टूबर ०८ OCT-2008

१० दिनांक



हस्ताक्षर



श्री राजेश्वराम

विवाह ०१ अक्टूबर ०८ OCT-2008

१० दिनांक



Shiv Mahindra

Chandray

श्री राजेश्वराम

विवाह ०१ अक्टूबर ०८ OCT-2008

१० दिनांक



हस्ताक्षर

हस्ताक्षर





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH
बिक्रीदार पक्ष के किसी साजी या शरीक वारिसान के दावा करने से या अधिकार दोष के कारण सदर बेची गई भूमि या इसका कोई भाग खरीददार के कब्जे और अधिकार से निकल जावे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीददार पक्ष को भुगतान करना पड़े तो उन्हें अधिकार होगा कि वे विक्रेता का चुकता रूपया, अवसर होने पर अनुपातिक हक, लगा हुआ रूपया, व्यय व हानि जो उठानी पड़े वह सब बेची गई सम्पत्ति से, विक्रेतापक्ष से स्वतः से व उनके वारिसान आदि से व उनकी यौज्जा व भविष्य में होने वाली जंगम व स्थावर सम्पत्तियों से जिरा प्रकार भी हो सके वसूल कर लें। विक्रेता पक्ष को कोई आपत्ति, एतराज नहीं होगा।

बेची गई कृषि भूमि सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-

सर्वे नं.	रकबा हेक्टर में	अगान
१२६/१	१-०००	५०००
१२८	०-२९९	१५४९
१२९/२	०-०५८	०२१५
१३०/१	०-०२१	००५४
१३१/२	०-१३१	०००९
१३६/२	०-१६९	००२६
योग	१-६८९	७०१९

(सर्वे नं.-योग छः) (रकबा-एक दशमन्न छः सौ पचासी हेक्टर)

(अगान-सात रुपये जन्नीस पैसे मात्र)

उपरोक्त बेची गई कृषि भूमि ग्राम मेंगढी तहसील सहा बिन्ना हकीर में स्थित है। विक्रेता की गई भूमि में कोई मकान, कुआ या वृक्ष आदि नहीं है। विक्रेता भूमि सिंचित है।

रामेश्वर
[Signature]

Shiv Mahima Trust, ... अवरित.....६

[Signature]
[Signature]



1/1/19

1/1

NOT FOR SALE

1/1/19





यह भूमि शासकीय भूखे, भू-दान की नहीं है। ऐसी भू-कट्टी के सिविल काम की नहीं है। भूमि कट्टी 222
यस कृषि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

ग्राम एवं ग्राम निवेश अधिनियम 1913 की बाधा नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र,
स्कीम व प्लान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिलिट्री द्वारा एक्वायर की हुई नहीं है। सन
1952-59 व पश्चात किसी भी कालावधि में बिक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम
पर नहीं रही है।

इस बिज्ज की किसी पूर्वानुमति, पूर्व अनुज्ञा एवं अनुमति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं
है। इस प्रकार यह बिज्ज वैध रूप से है। अब जरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके धर्मे से उपरोक्त
मोल ली भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करवा लेंगे, बटे नम्बर करवा ले। इन कार्यवाहियों में बिक्रेतापक्ष
औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सदा तत्पर, तैयार व बाध्य रहेंगे।

इस बिज्जपत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रविष्टि को अविद्य में और अधिक प्रभावशाली
बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर जरीददार को या जिसे
भी आवश्यकता हो जरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन
डीड, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटेस्टेशन, अपन्टीफेशन, सत्यापन आदि
कराने को सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

अविरत...७

[Handwritten signatures]

[Handwritten text]

[Handwritten signature]



10/9/12
12/11/12

SC

विशेष न्यायालय नए
दिल्ली
10/9/12

10/9/12
नया न्यायालय
नए दिल्ली

10/9/12

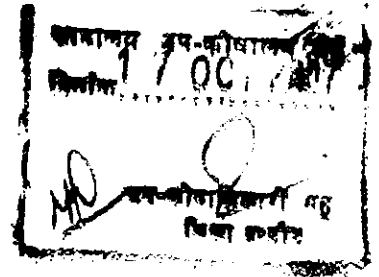
NOT FOR SALE

Handwritten signature



10233
7/11/07

500



~~सचिव~~

महोदय
सचिव
सचिव

16 NOV 2007

~~16 NOV 2007~~

16 NOV 2007

16 NOV 2007

16 NOV 2007

8/11/07

~~16 NOV 2007~~

16 NOV 2007

16 NOV 2007

16 NOV 2007

16 NOV 2007

16 NOV 2007

16 NOV 2007

