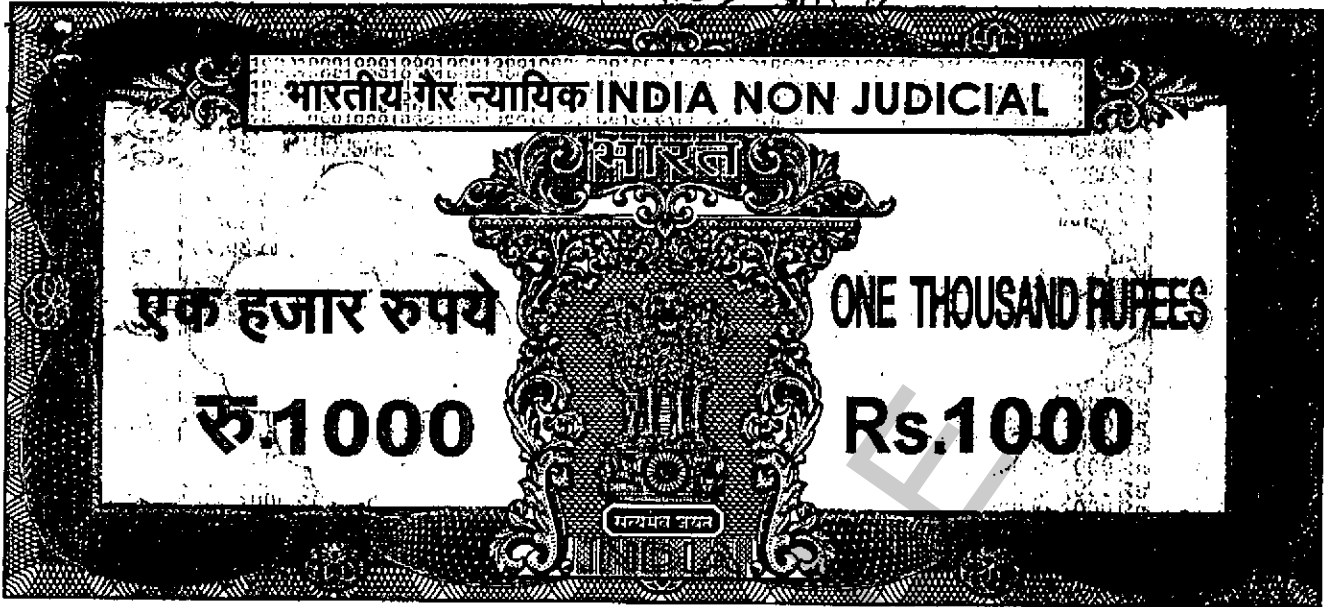




मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 415571

* 11811 *

विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील महु जिला इन्दौर /

ग्राम पंथायत क्षेत्र-दतोदा

ब्लाक-महु

रे.स.मं.-२

पटवारी हस्का नं.-२५

बाण पु.क्र.-एम-१३०१७२

कीमत व बाजार मूल्य रुपये १२,४८,०५०/- (अक्षरी रुपये बारह लाख अठतालीस हजार पचास रुपये मात्र)

1248050

मुद्रांक शुल्क रुपये

१९८५=००

पंखा. मुद्रांक शुल्क रुपये

१२४८०५=००

उपकर रुपये

४९५=००

सहमति शुल्क रुपये

१००००

कुल धीम

१२४८३०=००

114350

श्री बाबूलाल पिता श्री भुन्नालालजी सुभायत,
निवासी ग्राम दतोदा तहसील महु जिला इन्दौर म.प्र.

-----बिक्रीदात्र (विक्रेता)

--- उध ---

विनित कांस्ताप्रधान प्रा.लि.सर्फ अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री सुभाष पाटीदार पिता श्री रामलालजी पाटीदार
निवासी मेन रोड ग्राम गवली पलासिया तहसील महु जिला इन्दौर म.प्र.

-----अवगतिकर्ता.

अधिस.२

बाबूलाल

Chauhan



CC-1- AA- 46/22
Re. का. 1/2014/18/07004
MR-28447/16

1937
1937

1937

1 OCT 1937

2300

अथवा
सिद्धि वैभव
राष्ट्रीय कार्यका

1937

1937

NOT FOR SALE

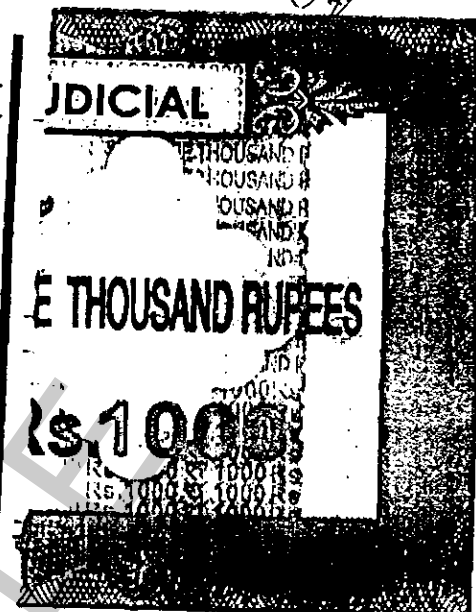
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(in the matter of P.A.C.L. Ltd.)
New Delhi

रसीद हस्तावेज दर्ज

मुकाम

क्रिस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलबारी व कीमत या दस्तावेज की तारीख या किम्मत जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत कौन दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई हवात	रजिस्ट्री के अनुमोदित के छोटे दस्तावेज
1	2	3
	21000 चौ० 1500 1248000 1765000	1215000
तारीख	19 OCT 2007	

CHOWK



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 415572

शिव महिमा धातुमयीय प्र. लि., ३०१-३०२, सुदीप मंडल
विन्ध्यसर प्लाजा संसारचन्द्र रोड जयपुर सैंकें अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री राजेश चौधे पिता श्री जे. एम. चौधे, पता ३०१-३०२, सुदीप मंडल
विन्ध्यसर प्लाजा संसारचन्द्र रोड जयपुर
(PAN No. AAIC67179B)

----- खरीददार (क्रेता) -----

उपरोक्त विक्रीदार पक्ष यह विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा सहसील महु जिला इंदौर का उपरोक्त दारीयदार सुदीप पक्ष के हित में निष्पादित इस प्रकार कर देते हैं कि :-

विक्रेता की शाखागत घाते की भूमि होकर घाते में सर्वे नं. १६४५, १६४६/१, १६४७, १६४८, १६४९, १६८६/२, २२८३/१, २२८४, २२९६, २२९७, २२९८, २२९९, २३००, २३०१, २५१९/१, २५१७/१ कुल रकबा ८-४०७ हेक्टर है जिसमें से आपसी पारिवारिक बटवारे के भाग से विक्रेता के हिस्से, मालकी व कब्जे आधिपत्य की भूमि सर्वे नं. १६४५, १६४६/१ कुल रकबा ०-९२८ हेक्टर (२-२९ एकड़) लगान ४-७८ ग्राम दतोदा सहसील महु जिला इंदौर का यह विक्रय है। विक्रीदार पक्ष के अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत भावि नहीं है। इस भूमि सम्पत्ति के मालकी भावि किसी संबंध में कोई दावा भगवा प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी ज्यूडिशियल न्यायालय में लंबित या विचाराधीन नहीं है, अथवा सबज्यूडिश नहीं है।

सर्वर विक्रयांतर्गत भूमि सम्पत्ति रेवेन्यू रिकार्ड्स में विक्रेतापक्ष के नाम पर दर्ज है। सर्वर भूमि पर विक्रेतापक्ष स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये हैं व सतत अबावित रूप से सर्वर विक्रयांतर्गत भूमि पर कब्जे आधिपत्य में रहें हैं। कब्जे भावि किसी भी संबंध में कोई अधिकार बोध या अधिकारों में व्यंगता, दखल नहीं है। सर्वर भूमि में कोई वेव स्थान या पीर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय विलेख के विपरीत कोई सीदा करार या विलेख पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ भी नहीं है।

फिलहाल यह विक्रयांतर्गत भूमि हर प्रकार के गिरवी, बिक्री, दान, जमानत, भण, आड, मेन्टेनेंस, डिक्री, आसेध, धर्मादा, देव स्थान के चार्ज, बैंकों, वित्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के षण, भार, चार्ज भादि से शुद्ध व मुक्त, पवित्र स्थिति में है यदि भविष्य में किसी बैंक, वित्तीय संस्था भादि का कोई भार, भण चार्ज भादि पाया गया तो उसकी समस्त जबाबदारी बिक्रीदार पक्ष की रहेगी। इस प्रकार बिक्रीदार पक्ष को यह विक्रयांतर्गत भूमि उपरोक्त खरीददार पक्ष को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।

अधिरत

20/10/07

[Signature]



10/10/07

संज्ञासूचक नमूना-संज्ञासूचक नमूना
दिनांक 4. AGT 2007

संज्ञासूचक नमूना-संज्ञासूचक नमूना
दिनांक 4. AGT 2007

संज्ञासूचक नमूना-संज्ञासूचक नमूना
दिनांक 4. AGT 2007

3574 14850000

संज्ञासूचक नमूना-संज्ञासूचक नमूना
दिनांक 4. AGT 2007

संज्ञासूचक नमूना-संज्ञासूचक नमूना
दिनांक 4. AGT 2007

संज्ञासूचक नमूना-संज्ञासूचक नमूना
दिनांक 4. AGT 2007

संज्ञासूचक नमूना-संज्ञासूचक नमूना
दिनांक 4. AGT 2007





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH.

: ३ :

D 519312

सदर विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि को विक्रेता से सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से नीचे लिखी कीमत पर बतौर कम्पनी के एजेन्ट की हैसियत से कब्जा रहित विक्रय अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया था। आज दिनांक को यह विक्रय पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस विक्रय में सहमति कर्ता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए बिक्रीदार एवं खरीददार पक्ष को अधिक विश्वास दिलाने के लिए अलग से कोई रूपया नहीं लेते हुए स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र पर बतौर सहमति कर्ता नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि की कीमत के चुकते रुपये १२,४८,०५०/- अर्थात् बारह लाख अठ्ठासी हजार पचास रुपये मात्र विक्रेता पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि क्रेता कम्पनी के एजेन्ट की हैसियत से कार्य कर रहे हैं, निम्नानुसार अदा कर दिये हैं। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के रुपये क्रेता पक्ष से मिलना बिक्रीदार पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय श्रीमान उप-पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विलेख के पंजीयन के पश्चात भी कीमत पेटे व इस सम्पत्ति के पेटे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेगा। मुख्य राशि प्राप्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरोक्त कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने क्रेता से जारी विभिन्न भार.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता को दे दिये हैं। विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता, क्रेतापक्ष से कीमत पेटे चुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

रुपये २१,०००/- पेशतद में प्राप्त,

रुपये २,९०,०६०/- द्वारा चेक नं. १०८३१० दि: १०/४/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,

रुपये ३७,८५४/- द्वारा चेक नं. १०८३११ दि: १०/४/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,

रुपये ५०,०००/- द्वारा चेक नं. १०८३१२ दि: ०५/४/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,

रुपये ४,४९,१३६/- द्वारा चेक नं. १०८३१३ दि: ५/४/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,

रुपये २,००,०००/- द्वारा चेक नं. १०८३२९ दि: ८/६/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त,

रुपये २,००,०००/- द्वारा चेक नं. १०८३३१ दि: १२/६/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।

अधिरत....४

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

Chaudhary



मि. श्री लालचरण मिश्र निम्नलिखित
विवरणित विवरणों के अनुसार
तुल्य होत है

रतनचरण मिश्र का सम्पत्ति प्राप्ति
तुल्य आधिकारिक दस्तावेजों की पुष्टि
जिस सम्पत्ति प्राप्ति का
निमित्त है वह वास्तविकता के अनुसार
तुल्य है

मि. श्री लालचरण मिश्र का सम्पत्ति प्राप्ति
तुल्य आधिकारिक दस्तावेजों की पुष्टि
जिस सम्पत्ति प्राप्ति का
निमित्त है वह वास्तविकता के अनुसार
तुल्य है

मि. श्री लालचरण मिश्र का सम्पत्ति प्राप्ति
तुल्य आधिकारिक दस्तावेजों की पुष्टि
जिस सम्पत्ति प्राप्ति का
निमित्त है वह वास्तविकता के अनुसार
तुल्य है

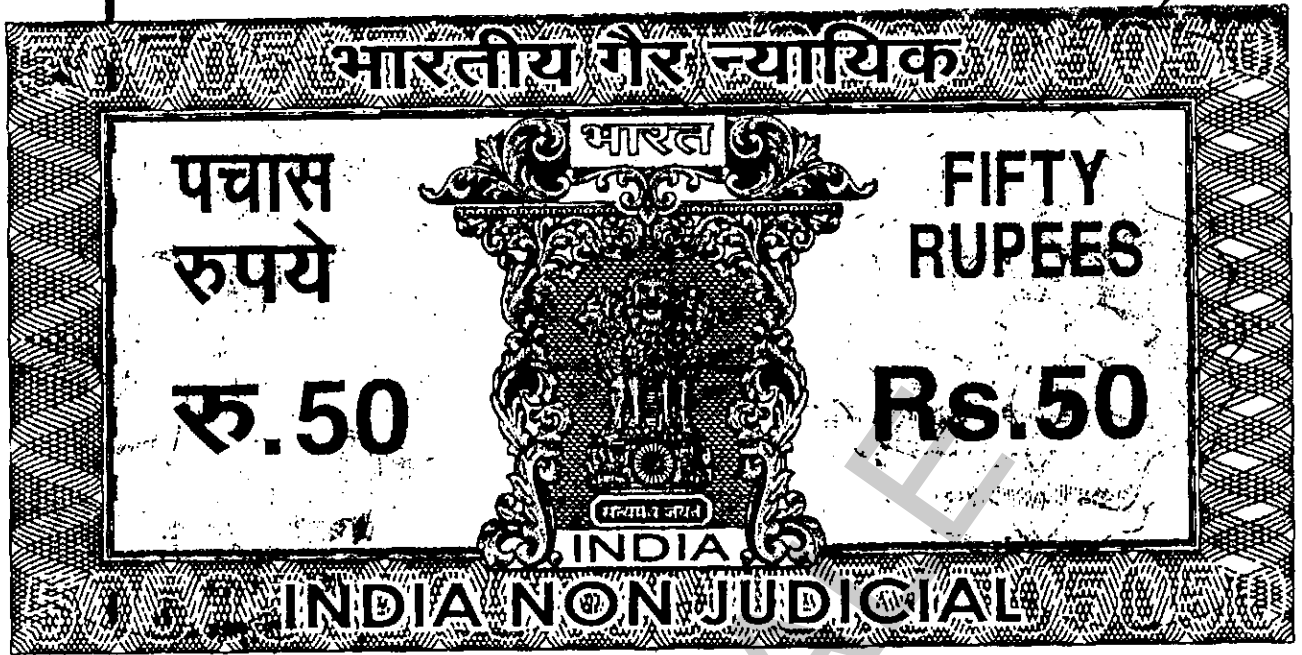
मि. श्री लालचरण मिश्र का सम्पत्ति प्राप्ति
तुल्य आधिकारिक दस्तावेजों की पुष्टि
जिस सम्पत्ति प्राप्ति का
निमित्त है वह वास्तविकता के अनुसार
तुल्य है

(1) मोती लाल मिश्र का सम्पत्ति प्राप्ति
मि. श्री लालचरण मिश्र का सम्पत्ति प्राप्ति
(2) श्री लालचरण मिश्र का सम्पत्ति प्राप्ति
मि. श्री लालचरण मिश्र का सम्पत्ति प्राप्ति

मि. श्री लालचरण मिश्र का सम्पत्ति प्राप्ति
मि. श्री लालचरण मिश्र का सम्पत्ति प्राप्ति

1.8.2007





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 519313

मासिकाना कब्जा सार बेची गई भूमि सम्पत्ति का मीके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वमिदित रूप से भूतिगत रिक्त आधिपत्य (एक्चुवल पजेशन) खरीदार पक्ष को बिक्रीदार पक्ष ने सहमति कर्ता के साथ मीके पर जाकर सुपुर्द कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीददार पक्ष को स्वीकार है। अब खरीददार अपने वंश परंपरा तक मोल ली हुई संपत्ति का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार लेवें। इसे धारण करें, इसमें प्रवेश करें इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवें। चाहे जब, चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तांतरण आदि करें। यह सब अधिकार खरीददार पक्ष को इस विक्रय विलेख के अंतर्गत प्राप्त हो गये हैं।

अतः इंदियों के स्वत्व व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बगैर किसी दबाव या रूचि दिलाने आदि के नीचे लिखी सर्वे नं. व क्षेत्रफल वाली ग्राम वतोदा तहसील महु जिला इंदौर स्थित कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व, अधिकार, सुझाधिकारों, इजमेंट राईट्स, प्रिविलेजस के सहित, किसी वस्तु या स्वत्व शेष रखे बिना सबके सहित, बिक्रीदार पक्ष ने विक्रय की गई व बेची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीददार पक्ष को अपनी तरह पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी बना दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्वाधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त धर लिया है। वे सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय विलेख के अंतर्गत उपरोक्त खरीददार पक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

अब यदि बिक्रीदारपक्ष का कोई साजी या शरीक बारिस आदि अग्रसर होकर किसी भी किस्म का कोई दावा सार बेची गई भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीददार को अदा करना पड़े तो बिक्रीदार पक्ष उसके उत्तर वाता हैं।

सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष ने कोई मुखत्यार नामा आम या खास किसी भी व्यक्ति या सत्वा के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई मुखत्यार नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभाव शुन्य मान्य होगा। इस विक्रय के पश्चात विक्रेता पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अनुबंध लेख स्वतः ही निरस्त, प्रभाव शुन्य हो जावेगी।

अविरत....५

काबूलाल

(Signature)

(Signature)



का. प्र. म. लि.



19 OCT 2007

SUB-RE
SHOW D

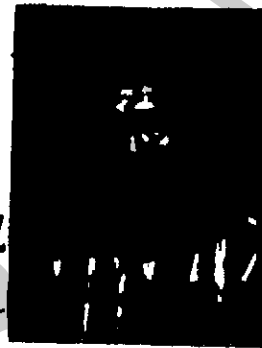
प्रीति

प्रकाश प्रोपर्टी
रजिस्ट्रार
नया दिल्ली

Handwritten signature



19 OCT 2007



REGISTRAR
New Delhi, India

Shiv Mahima Township Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



REGISTRAR
New Delhi, India

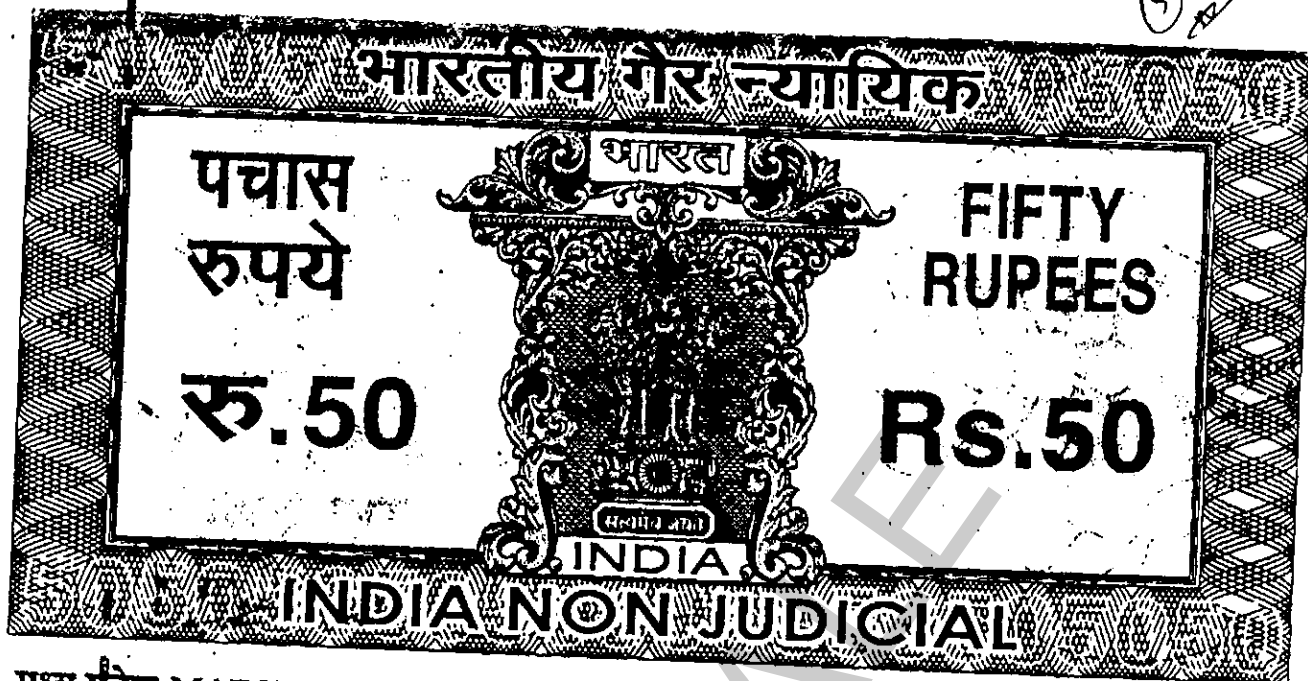
19 OCT 2007

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 519314

बिक्रीबाद पक्ष के किसी समर्थ या शरीफ बारिसान के काबज करने से या अधिकार बीच के कारण उत्तर बेची गई भूमि या इसका कोई भाग खरीददार के कब्जे और अधिकार से निकल जाये या इस प्रकार के किसी बाधा करने से या किसी भार या ब्रण के कारण कुछ रूपया खरीददार पक्ष को भवा करना पड़े तो उन्हें अधिकार होगा कि वे बिक्रय का चुकता रूपया, अवसर होने पर अनुपातिक द्रव्य, लगा हुआ रूपया, व्यय व हानि जो उठानी पड़े वह सब बेची गई सम्पत्ति से, विक्रेतापक्ष से स्वतः से व उनके बारिसान आदि से व उनकी गौजूबा व अधिध्य में होने वाली जंगम व स्थावर सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके वसूल कर लें। विक्रेता पक्ष को कोई आपत्ति, एतराज नहीं होगा।

बेची गई भूमि अति सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-

सर्वे नं.	रकबा हेक्टर में	अमान
1544	0-436	1254
1545/1	0-500	3014
योग	0-936	4268

(सर्वे नं-योग को) (रकबा-दशमज्ज्य ले सौ अठ्ठाईस हेक्टर)
(अमान-चार रुपये अठ्ठासठ पैसे मात्र)

उपरोक्त बेची गई कृषि भूमि ग्राम बसोबा तहसील भद्र विभा बंदोब में स्थित है। विक्रय की गई भूमि में कोई मकान, कुआ या वृक्ष आदि नहीं है। विक्रयी भूमि असिंपित है।

अतिरिक्त.....६

Handwritten signature and text



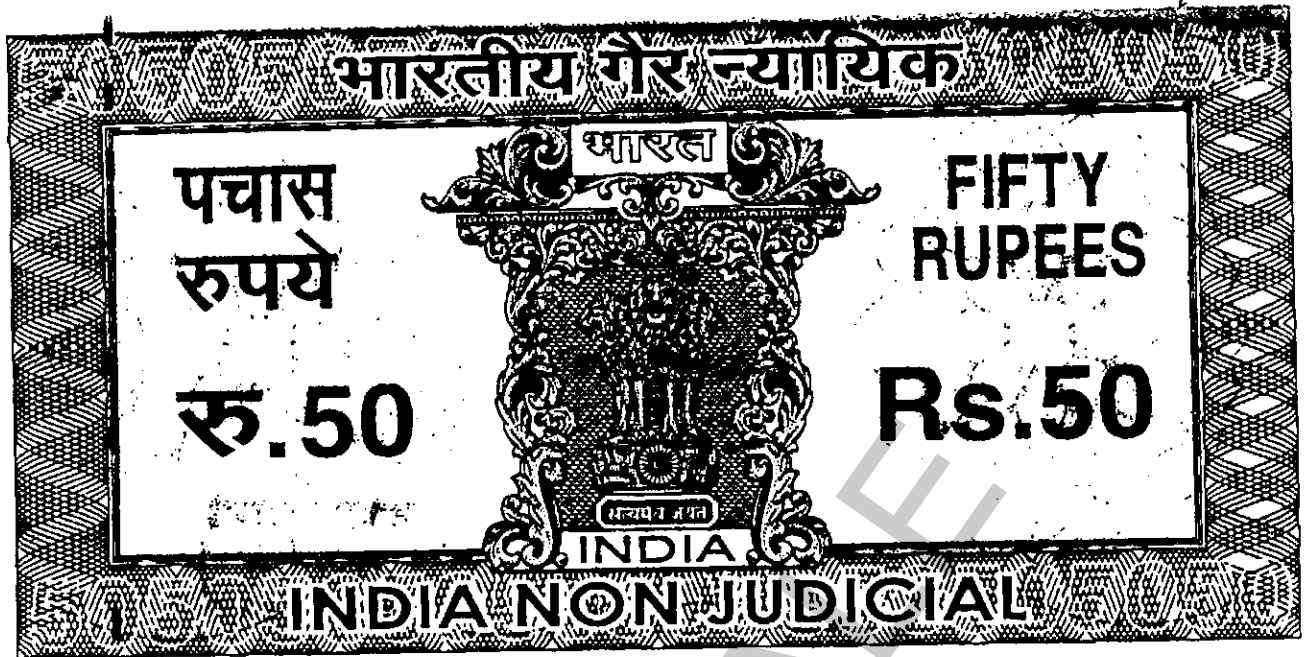
103/5
TS/11/20

2

प्रकाश प्रकाश
प्रकाश प्रकाश
प्रकाश प्रकाश

NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 519315

यह भूमि शासकीय बड़े, धू-बान की नहीं है। ऐनीमीकरी के सिद्धांत की नहीं है। भूमि का प्रयोग
पूरा कृषि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम १९७३ की बाधा नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र,
स्कीम व प्लान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिलिट्री द्वारा एक्वायर की हुई नहीं है। सन
१९५८-५९ व पश्चात किसी भी कालावधि में बिक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम
पर नहीं रही है।

इस विभाग को किसी पूर्वानुमति, पूर्व अनुमति एवं अनिवार्य प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं
है। इस प्रकार यह विक्रय वैध रूप से है। अब खरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके खर्च से उपरोक्त
मोल ली भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करवा लेवें, नटे नम्बर करवा ले। इन कार्यवाहियों में बिक्रेतापक्ष
औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सदा तत्पर, तैयार व बाध्य रहेंगे।

इस बिक्रयपत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिशब्द को अविध्य में और अधिक प्रभावशाली
बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे
भी आवश्यकता हो खरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन
डीड, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटैस्टेशन, अपन्टीकेशन, सत्यापन आदि
कराने को सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

अविरत...७

अ. ल. ल.

Pranav

अ. ल. ल.



18442-
15/10/05

32

प्रकाश/जीयति
काम्य विम्व
कलीक कलीक

NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 519316

सम्योपम विक्रीधारक (विक्रेता) एवं खरीदधारक (क्रिती) में एतद् द्वारा उनके पारित, उत्तराधिकारी, दायाधिकारी, स्वत्वगृहिता, हितग्राही, उत्तरजीवी, समनुदेवित, असाईनी, मामिनी, स्थानापन्न स्वत्वार्षण प्राप्त कर्तागण, प्रबन्धक, व्यवस्था कर्तागण, कानूनी एवं वैद्य प्रतिनिधि आवि धा समावेष्ट है और यह विक्रयपत्र व इसकी समस्त शर्तें उन पर भी समान रूप से बन्धन कारक रहेगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेगी। इस विक्रयपत्र का सम्पूर्ण पर्थ क्रेतापक्ष (खरीददार) ने वहन किया है।

अतः यह विक्रयपत्र आज महु में लिखा गया है। उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त जानकारी अनुसार लिखयाया है, मजमून पढकर, पढयाकर, सुनकर, समझकर विक्रयपत्र ने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में गवाहों के समक्ष बगैर किसी बढाय के अपनी सहीयों की है, लाकि प्रमाण रहे। वस्तु जरूरत काम आवे। गवाहों ने निष्पादन के समय इस लेख पर निष्पादक के समक्ष निष्पादन की गवाह थी है।

विलेख में कोई कांठ छांट नहीं है।

दिनांक: १९-१०-२००७ महु

मोती साह

गवाह: १- मोती साह पि- २३६२७०२

क्रि- २२६७२९८

२/११/२००७

गवाह: २- सुभाषि कान पि- २३६२७०२

क्रि- २२६७२९८

सही-विक्रीधारक पक्ष
(विक्रेता)

बाबू लाल

सही-सहमति कर्ता

ए. लाल

सही-खरीदधारक पक्ष
(क्रिती)

Pranay

मेरे द्वारा प्राप्तपित एवं मेरे कार्यालय में दफ्तार

पं. श्रीधरामस मोहनलाल शर्मा, एडवोकेट,

१५२६, पत्तो बाजार महु - फोन नम्बर- २७२७०२

१८/१, मोती सरोला (रजिस्ट्रार आफिस के पास) बन्दौर फोन नं. २२६७२९८



10323
1911/12

30

प्रकाश प्रकाश
प्रकाश प्रकाश
प्रकाश प्रकाश

NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

02AA 412154

ज. अ. ल. लि.

31 DEC 2007
भारतीय गैर न्यायिक
पाँच रुपये

Chaitanya
हस्ताक्षर



