

2762 PE H-6 no 2 Salidudm 2762/07 07/11/11



MADHYA PRADESH

RE- B01/2014/E/0004

332466

MR-28448/16

11111

विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील मह जिला इन्दौर/

ग्राम पंचायत क्षेत्र-दतोदा

ब्लाक-मह

रे.स.नं.-२

पटवारी हल्का नं.-२५

अण पु.क्र.-एन-१९७५

कीमत व बाजार मूल्य रुपये १५,२६,०००/- (अठारो रुपये पन्नाह लाख छब्बीस हजार रुपये मात्र)

मुद्रांक शुल्क रुपये

१२२०८००००

पंचा. मुद्रांक शुल्क रुपये

१५२६००००

उपकर रुपये

६१७५०००

सहायति शुल्क रुपये

१००००

कुल योग

१४१४५५०००

६.६.१८८३०५

श्री गांगीलाल पिता श्री बाँकारजी कुमावत
निवासी ग्राम दतोदा तहसील मह जिला इन्दौर म.प्र.तर्फे

--- एवं ---

-----बिक्रीदार (विक्रेता)

विनित कम्प्यूटरम प्रा.लि.तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री सुभाष पाटीदार पिता श्री रामलालजी पाटीदार
निवासी येन रोड ग्राम गधली पलासिया तहसील मह जिला इन्दौर म.प्र.

-----सहायतिकर्ता

बयिम...३

११/११/१८



442
2012

10000

26 MAR 2007

$$\frac{10000}{1} + \frac{10000}{1} + \frac{100}{1} + \frac{50}{1} + \frac{5}{1} + \frac{1000}{2}$$
$$+ \frac{15000}{2} + \frac{10000}{1} = 163453$$

MA 2

...

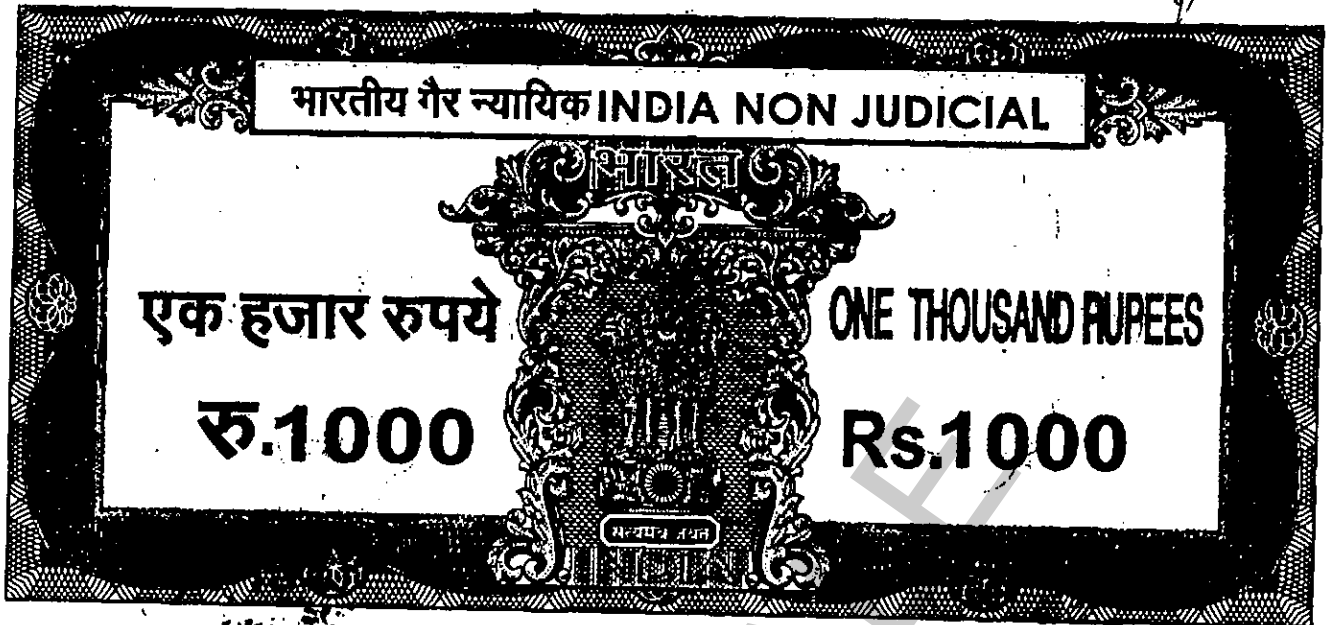
...

...

...

NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 370443

१२:

---श्री---

शिव महिमा हाउसश्रीप घा.वि., ३०१-३०२, तृतीय मंजिल
बिन्दसर प्लाजा संसारचन्द्र रोड जयपुर तर्क अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री राजेश चौबे पिता श्री जे.एन. चौबे, पता ३०१-३०२, तृतीय मंजिल
बिन्दसर प्लाजा संसारचन्द्र रोड जयपुर
(PAN No.-AAICS7173D)

-----खरीददार (केता)

उपरोक्त बिक्रीदार पक्ष यह विक्रयपत्र बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम दतोदा तहसील महु जिला इंदौर का उपरोक्त खरीददार तृतीय पक्ष के हित में निम्नलिखित इस प्रकार कर देते हैं कि :-

बिक्रेता की मालकी व कब्जे आधिपत्य की भूमि सर्वे नं. २५४०/२, २५४४, २५४५, २५४६, २५४७, २५४८/२ पैकि रकबा १-१३४ हेक्टर (२-८ एकड़) लगान ३००० ग्राम दतोदा तहसील महु जिला इंदौर का यह विक्रय है। बिक्रीदार पक्ष के अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरका आदि नहीं है। इस भूमि सम्पत्ति के मालकी आदि किसी संबंध में कोई बाधा भगडा प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी ज्युडिशियल न्यायालय में लंबित या विचाराधीन नहीं है, अथवा सबज्युडिस नहीं है।

सदर विक्रयांतर्गत भूमि सम्पत्ति रेवेन्यू रिकार्ड में बिक्रेतापक्ष के नाम पर दर्ज है। सदर भूमि पर बिक्रेतापक्ष स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये हैं व सतत अबाधित रूप से सदर विक्रयांतर्गत भूमि पर कब्जे आधिपत्य में रहें हैं। कब्जे आदि किसी भी संबंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारों में न्यूनता, दखल नहीं है। सदर भूमि में कोई देव स्थान या पीर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय विलेख के विपरीत कोई सौदा करार या विलेख पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ भी नहीं है।

किलहाल यह विक्रयांतर्गत भूमि हर प्रकार के गिरबी, बिक्री, दान, जमानत, भण, आब, मेन्टेनेंस, डिफ्री, आसेध, धर्मादा, देव स्थान के चार्ज, बैंकों, विस्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के ऋण, भार, चार्ज आदि से शुद्ध व मुक्त, पवित्र स्थिति में है यदि भविष्य में किसी बैंक, विस्तीय संस्था आदि का कोई भार, ऋण चार्ज आदि पाया गया तो उसकी समस्त जबाबदारी बिक्रीदार पक्ष की रहेगी। इस प्रकार बिक्रीदार पक्ष को यह विक्रयांतर्गत भूमि उपरोक्त खरीददार पक्ष को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।

अविरत....३

2-11-11/11/11

(Signature)

2-11-11



10/10/19

10/10/19

10/10/19

बकाया/बोली
काम केवल
कर्मचारी के

122080

15

6182

10

142455 1/522018/100

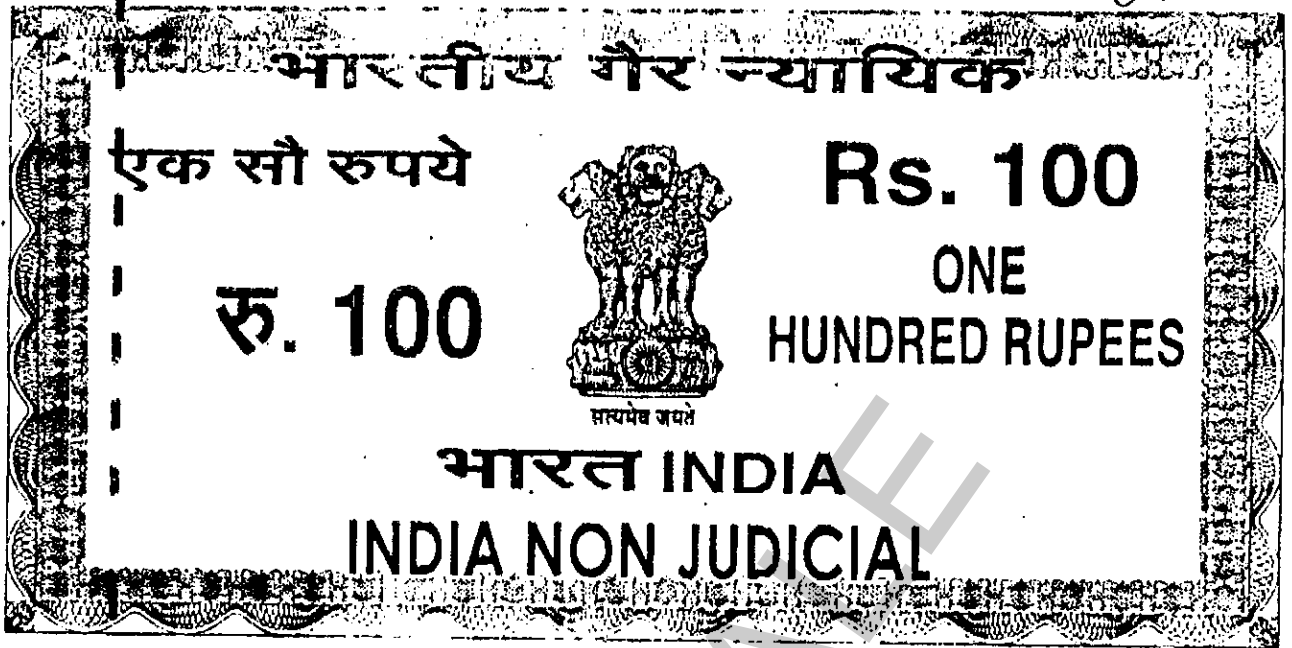
10

मार्गदर्शक (नए) और अन्य सुविधा

10/10/19

10/10/19





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 028540

सर्व विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि को विक्रेता से सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से नीचे लिखी कीमत पर बतौर कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कब्जा रहित विक्रय अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया था। आज दिनांक को यह विक्रय पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस विक्रय में सहमति कर्ता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने क्रेता कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए विक्रीदार एवं खरीददार पक्ष को अधिक विश्वास दिलाने के लिए अलग से कोई रूपया नहीं लेते हुए स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र पर बतौर सहमति कर्ता नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

विक्रयान्तर्गत कृषि भूमि की कीमत के चुकते रुपये १५,२६,०००/- अक्षरी पन्ध्र लाख छब्बीस हजार रुपये मात्र विक्रेता पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि क्रेता कम्पनी के एजेंट की हैसियत से कार्य कर रहे हैं, निम्नानुसार अदा कर दिये हैं। इस प्रकार कीमत की चुकती धन राशि के रुपये क्रेता पक्ष से मिलना विक्रीदार पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय शीमान उप-पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष नहीं रहा है एवं इस बिलेख के पंजीयन के पश्चात भी कीमत पेटे व इस सम्पत्ति के पेटे कुछ भी लेना बाकी नहीं रहेगा। मूल्य राशि प्राप्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की किस्म के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरोक्त कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने क्रेता से जारी विभिन्न आर.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता को दे दिये हैं। विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता, क्रेतापक्ष से कीमत पेटे चुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

रुपये ११,०००/- गगदी वि: १३/३/०७ को प्राप्त।

रुपये ३,००,०००/- द्वारा चेक नं. ०३३८२६ दि: १५/३/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।

रुपये ५०,४८४/- द्वारा चेक नं. ०३३८४६ दि: ३०/३/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।

रुपये ११,६४,५१६/- द्वारा चेक नं. ०३३८४७ दि: ३०/३/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

अतिरिक्त....४



Handwritten notes at the top left corner.

1. विशेष - मिशन मार्ग निर्देश प्रमाण
प्रमाण निर्देश

2. मार्ग निर्देश मार्ग निर्देश प्रमाण निर्देश
प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश

3. मार्ग निर्देश मार्ग निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश

4. मार्ग निर्देश मार्ग निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश
प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश
प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश

5. मार्ग निर्देश मार्ग निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश

6. मार्ग निर्देश मार्ग निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश
प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश

7. मार्ग निर्देश मार्ग निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश

8. मार्ग निर्देश मार्ग निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश

9. मार्ग निर्देश मार्ग निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश

10. मार्ग निर्देश मार्ग निर्देश प्रमाण निर्देश प्रमाण निर्देश

Handwritten signature or mark at the bottom center.





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 028541

: 11

मालिकाना कब्जा सदर बेची गई भूमि सम्पत्ति का मीके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वविवित रूप से मूर्तिमंत रिक्त आधिपत्य (एक्जुक्ल पजेशन) खरीदार पक्ष को बिक्रीदार पक्ष ने सहमति कर्ता के साथ मीके पर जाकर सुपुर्द कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीददार पक्ष को स्वीकार है। अब खरीददार अपने वंश परंपरा तक मोल ली हुई संपत्ति का उपभोग व उपयोग अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करें, इसमें प्रवेश करें इसकी उत्पन्न आय लाभ आदि लेवे। चाहे जब, चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तांतरण आदि करें। यह सब अधिकार खरीददार पक्ष को इस विक्रय बिलेख के अंतर्गत प्राप्त हो गये हैं।

अतः इन्द्रियों के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बगैर किसी दबाव या रूचि दिलाने आदि के नीचे लिखी सर्वे नं. व क्षेत्रफल वाली ग्राम दतोदा तहसील महु जिला इंदौर स्थित कृषि भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व, अधिकार, सुझाधिकारों, इजमेंट राईट्स, प्रिविलेजस के सहित, किसी वस्तु या स्वत्व शेष रहे बिना सबके सहित, बिक्रीदार पक्ष ने विक्रय की गई व बेची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीददार पक्ष को अपनी तरह पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी बना दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्वाधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। वे सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय बिलेख के अंतर्गत उपरोक्त खरीददार पक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

अब यदि बिक्रीदारपक्ष का कोई सजी व शरीरक वारिस आदि अज्ञात होकर किसी भी किराने का कोई दावा सदर बेची गई भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीददार को अदा करना पड़े तो बिक्रीदार पक्ष उसके उत्तर दाता हैं।

सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष ने कोई मुख्त्यार नामा आम या खास किसी भी व्यक्ति या संस्था के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई मुख्त्यार नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभाव शुन्य मान्य होगा। इस विक्रय के पश्चात विक्रेता पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अनुबंध लेख स्वतः ही निरस्त, प्रभाव शुन्य हो जावेगे।

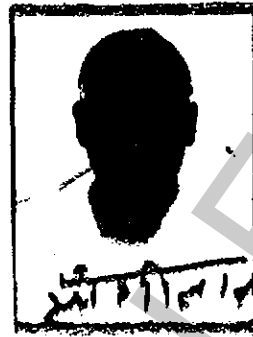
21/10/2019

अद्विष्ट....

अद्विष्ट....

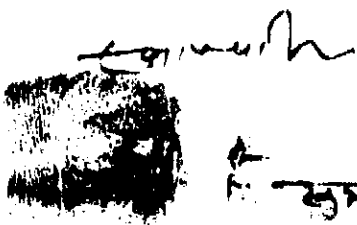


21/12/64



सलीमगढ़

मकान नम्बर
...



30 MAR 1964

Plausy

30 MAR 64



...





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 028542

बिक्रीदार पक्ष के किसी साजी या शारीक बरिसान के दावा करने से या अधिकार बीच के कारण सचर बेची गई भूमि या इसका कोई भाग बरीदवार के कब्जे और अधिकार से निकल जावे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया बरीदवार पक्ष को अवा करना पड़े तो उन्हें अधिकार होगा कि वे विक्रय का चुकता रूपया, अवसर होने पर असुपातिक द्रव्य, लगा हुआ रूपया, व्यय व हानि जो उठानी पड़े वह सब बेची गई सम्पत्ति से, बिक्रेतापक्ष से स्वतः से व उनके बरिसान आदि से व उनकी मौजूदा व भविष्य में होने वाली जंगम व स्थावर सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके वसूल कर सें। बिक्रेता पक्ष को कोई आपत्ति, एतराज नहीं होगा।

बेची गई भूमि भूमि सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है:-

सर्चें नं.	रकबा हेक्टर मे	लगान
२५४०/६, २५४०, २५४१,	वैकि १-१३४	३०००
२५४६, २५४७, २५६४/२		

(सर्चें नं- दो हजार पांच सौ बीसवीस बडा दो, दो हजार पांच सौ बीसवीस, दो हजार पांच सौ बीसवीस, दो हजार पांच सौ बीसवीस, दो हजार पांच सौ बीसवीस, दो हजार पांच सौ बीसवीस) (रकबा-पूर्व वंशमलव एक सौ बीसवीस हेक्टर) (लगान-तीन रुपये भाग)

उपरोक्त बेची गई भूमि ग्राम बतोवा सहसील मसू जिला इंदौर में स्थित है। विक्रय की गई भूमि में कोई मकान, कुआ या बूट आदि नहीं है। बिक्रती भूमि अतिथित है।

बिक्रीत भूमि की अतः सीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व मे-भोमप्रकाश की भूमि है। पश्चिम मे-बिक्रेता की शेष भूमि है।
उत्तर मे-रामकिशन कसेरा की भूमि है। दक्षिण मे-बिक्रेता की शेष भूमि है।

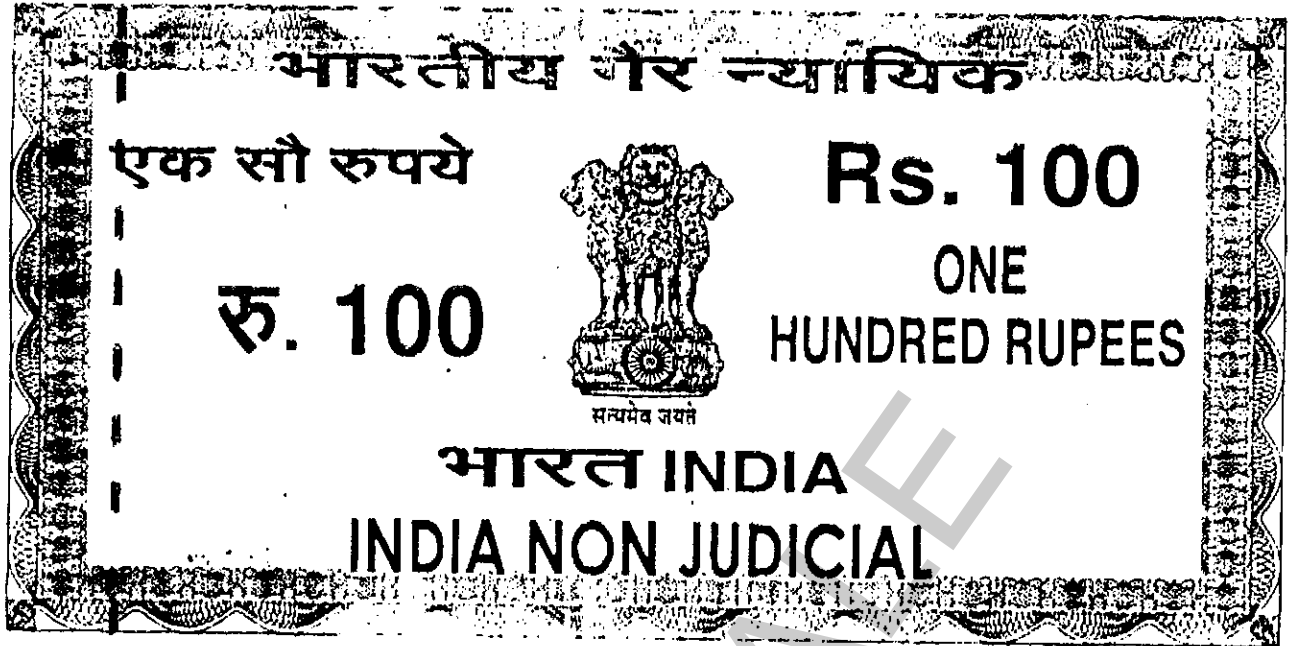
शहिरत.....६

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 028543

यह भूमि शासकीय पट्टे, भू-दान की नहीं है। ऐनीमीकट्टी के सिटीजन की नहीं है। भूमि का लेण्ड यूस कृषि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम १९७३ की जग्हा नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, निवेश व विशेष क्षेत्र, स्कीम व प्लान एरिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण में भी नहीं है। मिलिट्री द्वारा एक्वायर की हुई नहीं है। सन १९५८-५९ व पश्चात किसी भी कालावधि में विक्रीत भूमि किसी आदिवासी या जन-जाति के सदस्य के नाम पर नहीं रही है।

इस विज्ञापन की किसी पूर्वानुमति, पूर्व अनुज्ञा एवं अमायर्सति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है। इस प्रकार यह विक्रय वैध रूप से है। अब खरीददार पक्ष को अधिकार होगा कि वे उनके खर्चे से उपरोक्त मोल ली भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करवा लेवें, बटे नम्बर करवा ले। इन कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सदा तत्पर, तैयार व बाध्य रहेंगे।

इस विज्ञापन में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिशब्द को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे भी आवश्यकता हो खरीददार के व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन डीड, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटेस्टेशन, अथन्टीकेशन, सत्यापन आदि कराने को सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

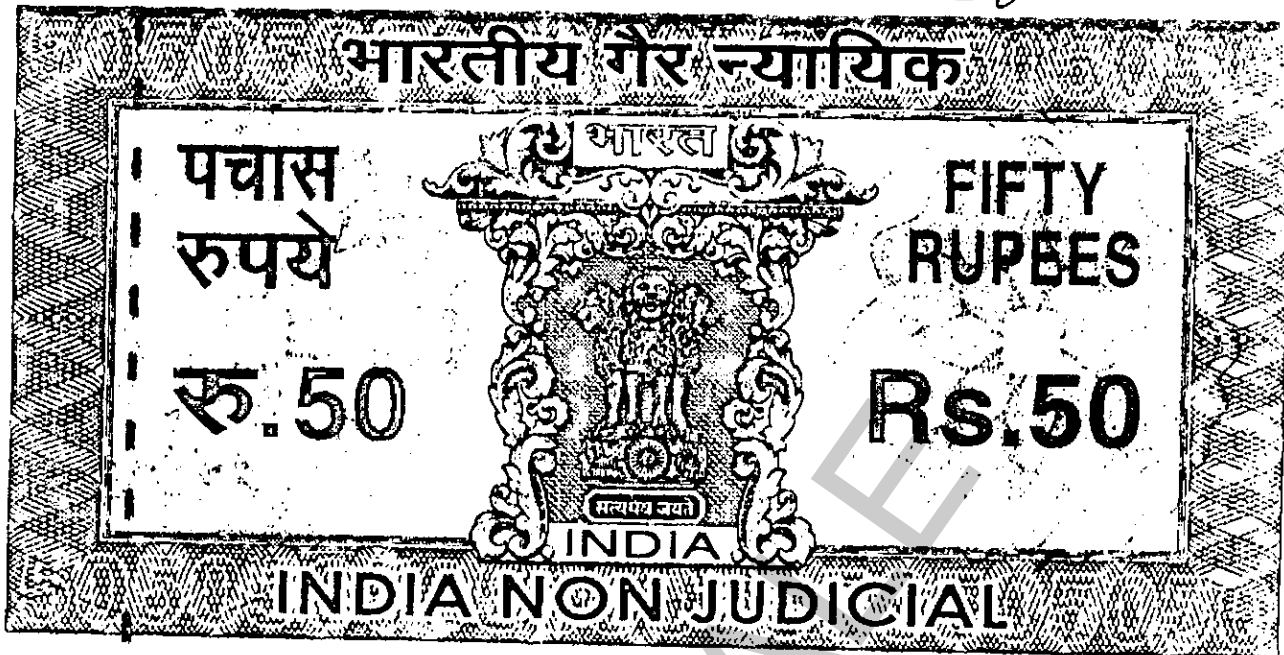
अविरत...७

संज्ञित

Shanbagh

Signature





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

101

D 578589

सम्बोधन बिक्रीदारपक्ष (बिक्रेता) एवं खरीददारपक्ष (क्रेता) में एतद् द्वारा उनके बारिस, उत्तराधिकारी, दाय्याधिकारी, स्वत्वगृहिता, हितग्राही, उत्तरजीवी, समनुदेवित, असाईनी, मामिनी, स्थानापन्न स्वत्वार्षण प्राप्त कर्तागण, प्रबन्धक, व्यवस्था कर्तागण, कानूनी एवं वैद्य प्रतिनिधि आदि का समावेश है और यह विक्रयपत्र ब इसकी समस्त शर्तें उन पर भी समान रूप से बन्धन कारक रहेगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेंगे। इस विक्रयपत्र का सम्पूर्ण खर्च क्रेतापक्ष (खरीददार) ने वहन किया है।

अतः यह विक्रयपत्र आज महु में लिखा गया है। उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त जानकारी अनुसार लिखवाया है, मजमून पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर बिक्रीदार ने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में गवाहों के समक्ष खरीद किसी दबाव के अपनी सहियों की है, ताकि प्रमाण रहे। यक्त जरूरत काम आवे। गवाहों ने निष्पादन के समय इस लेख पर निष्पादक के समक्ष निष्पादन की गवाह की है। विलेख में कोई काट छांट नहीं है।

दिनांक: 20/03-2000 महु

गवाह: 1. महाराज

श्री कास पि. मोंगलाल कुमार
नि. 1/11/1990. महु (म. प्र.)

गवाह: 2. Kalash Prasad Singh, P.O. Chodwari
Chodwari, Baghwa, Madhya Pradesh
Chodwari colony, Madhya Pradesh

मेरे द्वारा प्राकृतिक एवं मेरे कार्यालय में दक्षिण
पं. श्रीकांत मोहनलाल शर्मा, एडवोकेट,

14/28, पत्तो बाजार महु - फोन नम्बर-2000002

28/1, मोती लबेला (रजिस्टार आफिस के पास) इन्दौर फोन नं. 2346942

सही-बिक्रीदार पक्ष
(बिक्रेता)

महाराज

सही-सहमति कर्ता

महाराज

सही-खरीददारपक्ष
(क्रेता)

महाराज





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

072872

Chaudhary

U. P. 11/11/19

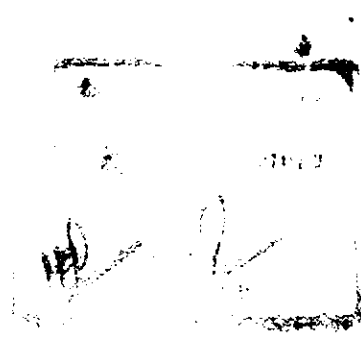
[Signature]
Director

2762
39310



2191
2000

1500



विनिवर्तन के लिए
कारवाही प्रस्तावित है

30 MAR 2007

2567
74-80

7
2782
AT



12353-00
25-00
100 00

12478-00

AT

