

2775 RE R-6 2002 Subordinate Judge's Office R.P. Office



①
naoel

CBI - AA - 46/25



MADHYA PRADESH

072835
R-601/2014/E/0004

110111

श्रीकृष्ण धावत कृषि भूमि स्थित प्राग धलोदा तहसील महु जिला इन्दौर
प्राग धावत क्षेत्र-बलोदा
पटवारी हज्जा नं.-२५

MR-28450/16

कीमत व बाजार मूल्य रुपये १४,००,१५०/- (अठारो रुपये चत्तरह सौ सात सौ पचास रुपये मात्र)

सुप्रीम भुज्जा क्षेत्र	११२०५१०००
मध्य. भुज्जा क्षेत्र	१०००००००
कमल क्षेत्र	५५०६०००
सामान्य भुज्जा क्षेत्र	१०००००
कुल क्षेत्र	१२८६५०००

Sd 100450

(१) श्रीमती सुप्रीमाई देवा भागीरथजी (२) श्री रमेश (३) श्री बाबूदेव (४) श्री मन्मथ
पिता श्री भागीरथजी (५) श्रीमती कला (६) श्रीमती सुशीला पिता श्री भागीरथजी,
(७) श्रीमती मागूबाई देवा मन्मथजी (८) श्री कमल (९) श्री सोनू पिता श्री
मन्मथजी, जिला इन्दौर, ४६६६ निवासी प्राग धलोदा तहसील महु जिला इन्दौर म.प्र. के
-----बिक्रीदार (विप्रेता)

बिबित कन्वर्टेशन प्रा. लि. वर्क हाउस
श्री सुधारकान्त बिसा इन्. श्री देवराजजी पाटीदार
निवासी १६७/१६८, हनुमन्ती कालोनी इन्दौर म.प्र.

सहस्रिका

Amulya
[Signatures and stamps of various officials, including a large circular stamp of the R.M. Lodha Committee.]



1/12/80
1/12/80

1/12/80

RECEIVED
6 MAR 21 1981
[Signature]

1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80

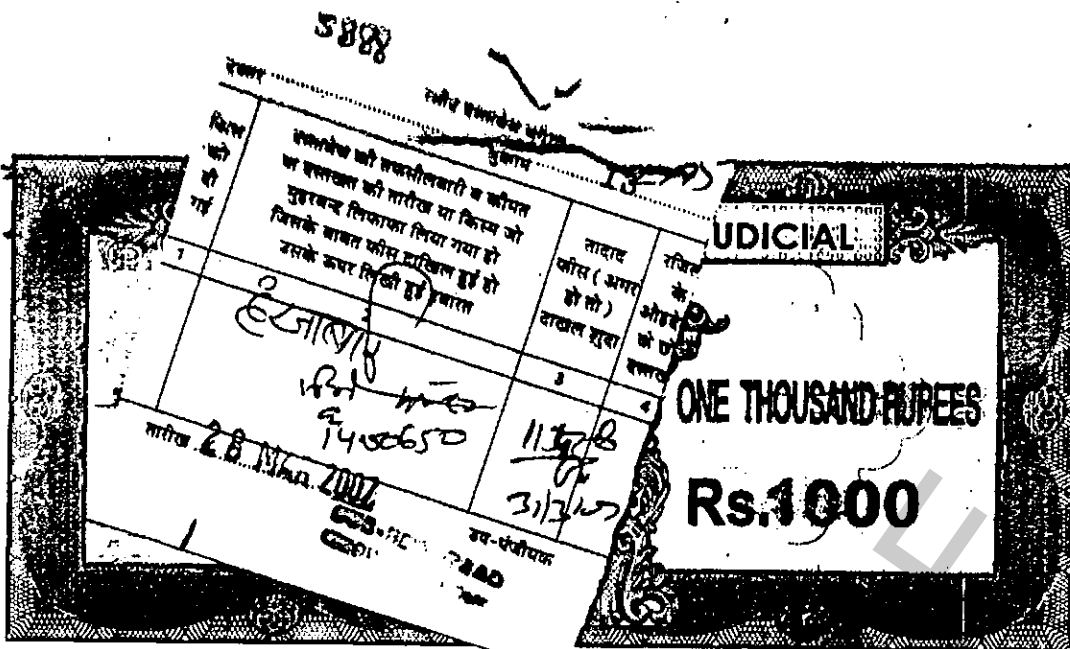
RECEIVED
6 MAR 21 1981
[Signature]

1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80

1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80 1/12/80

NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 370211

विशेष अधिकारी राजभूमी प्र. प्रि., २०१-२०२, तृतीय मंजिल
विन्डसर प्लाजा संसारबन्ध रोड जयपुर लॉक अधिकृत हस्ताधारी
श्री राजेश जीवे पिता श्री जे. एन. जीवे, पता २०१-२०२, तृतीय मंजिल
विन्डसर प्लाजा संसारबन्ध रोड जयपुर
(PAN No.-AAICS7173D)

-----सूचीदार (केस)

उपरोक्त विक्रीदार पक्ष यह विज्ञापन बाबत कृषि भूमि स्थित ग्राम बलोवा सहसील ग्रह जिला इंदौर
का उपरोक्त सरीदार तृतीय पक्ष के हित में निम्नलिखित बात प्रकार कर देते हैं कि :-

विक्रेता की मालकी व कब्जे आधिपत्य की भूमि लॉक नं. २५८८, २५९१, २५९४ कुल रकबा १-०४
हेक्टर (२-५७ एकड़) लगान ४-५४ ग्राम बलोवा सहसील ग्रह जिला इंदौर का यह विक्रय है। विक्रीदार पक्ष
के अलावा इस भूमि सम्पत्ति में अन्य किसी का कोई हक, हिस्सा या शरकत भावि नहीं है। इस भूमि सम्पत्ति
के मालकी आदि किसी संबंध में कोई वादा झगडा प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी
ज्युडिशियल न्यायालय में संज्ञित या विचारधीन नहीं है, अथवा सबजुडिस नहीं है।

सदर विक्रयांतर्गत भूमि सम्पत्ति रेवेन्यू रिकार्ड में विक्रेतापक्ष के नाम पर दर्ज है। सदर भूमि पर
विक्रेतापक्ष स्वयं के साधनों से कृषि कार्य करते आये हैं व सतत अबाधित रूप से सदर विक्रयांतर्गत भूमि पर
कब्जे आधिपत्य में रहें हैं। कब्जे आदि किसी भी संबंध में कोई अधिकार दोष या अधिकारों में व्युत्पत्ता, बखल
नहीं है। सदर भूमि में कोई बेव स्थान या पीर स्थान भी नहीं है। इस विक्रय बिलेख के विपरीत कोई सीबा करार
या बिलेख पहले से अन्य किसी के हित में किया हुआ भी नहीं है।

फिरहाज यह विक्रयांतर्गत भूमि हर प्रकार के शिखी, जिंजी, दाब, जमावत, क्लन, आर, मेन्टेनेंस,
फिजी, आसेय, धर्माया, बेच स्थान के चार्ज, बैंकों, वित्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के ढर, भार, चार्ज भावि
से शुद्ध व मुक्त, पवित्र स्थिति में है यदि भविष्य में किसी बैंक, वित्तीय संस्था आदि का कोई भार, क्लन चार्ज
आदि पाया गया तो उसकी समस्त जवाबदारी विक्रीदार पक्ष की रहेगी। इस प्रकार विक्रीदार पक्ष को यह
विक्रयांतर्गत भूमि उपरोक्त सरीदार पक्ष को विक्रय हस्तांतरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र अधिकार है।

अविरत....

रमेश नारायण २२/११/०७



2/2/2007

2/2/2007

28 MAR 2007
[Signature]

2/2/2007

112452-
11/2/07
5808-
10-
18/2/07

2/2/2007
[Signature]

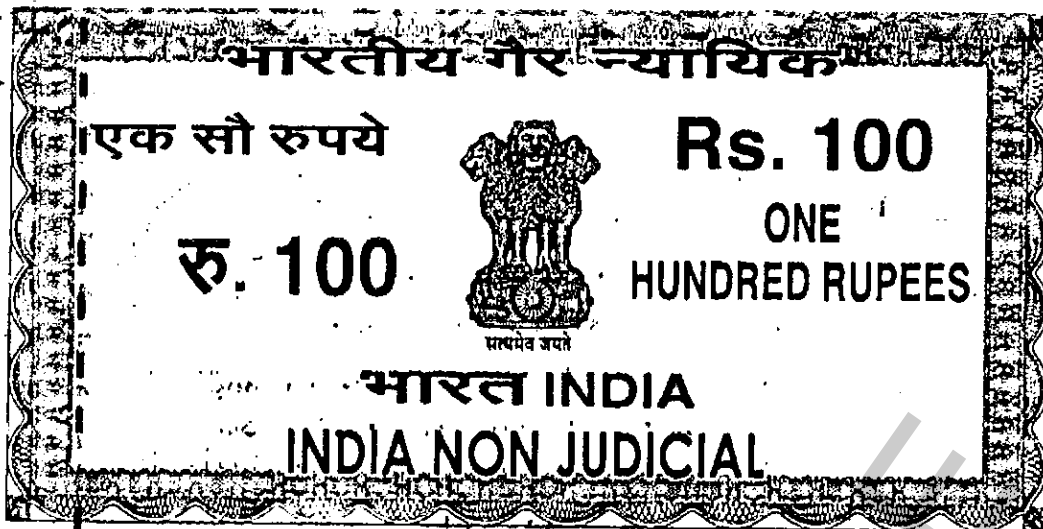
28 MAR 2007

28 MAR 2007

11/2/07

NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 028390

सर्व विद्रोहात्मकता पूर्ण भूमि की विक्रेता से सहमति कर्ता ने केला कम्पनी की ओर से नीचे लिखी कीमत पर बतौर कम्पनी के ऐजेंट की हैसियत से कच्चा रहित विद्रोह अनुबंधलेख सम्पादित करा लिया था। आज दिनांक को यह विद्रोह पत्र कम्पनी के हित में सहमति कर्ता के निर्देश पर किया जा रहा है। इस विद्रोह में सहमति कर्ता को किसी प्रकार की कोई भागीदारी नहीं है। उक्त अनुबंध सहमति कर्ता ने केला कम्पनी की ओर से किया होकर निजी हैसियत से नहीं किया था। इसलिए बिक्रीदार एवं खरीदार पक्ष को अधिक विश्वास दिलाने के लिए अलग से कोई रूपया नहीं लेते हुए स्वेच्छा से इस विद्रोह पत्र पर बतौर सहमति कर्ता नाते अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं।

विद्रोहात्मकता पूर्ण भूमि की कीमत के मुकते रुपये १४,००,६५०/- बतौर खजाना बांध रा. सी पचास रुपये बांध विक्रेता पक्ष को सहमति कर्ता ने, जो कि केला कम्पनी के ऐजेंट की हैसियत से कार्य कर रहे हैं, निम्नानुसार भरा कर दिये हैं। इस प्रकार कीमत की मुकतो धन राशि के रुपये केला पक्ष से मिलना बिक्रीदार पक्ष स्वीकार करते हैं। अब इस विद्रोह पत्र के पंजीयन के समय बीमान उप-पंजीयक महोदय के समक्ष कुछ भी एक पैसा तमा लेना शेष नहीं रहा है एवं इस विलेख के पंजीयन के पश्चात भी कीमत पेटे व इस सम्पत्ति के पेटे भुख भी लेना बाकी नहीं रहेगा। भूख राशि प्राप्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष की पूर्ण संतुष्टि हो गई है। भूमि की कीमत के अनुसार उपरोक्त कीमत पर्याप्त है। उपरोक्त कीमत की सम्पूर्ण धनराशि सहमति कर्ता ने केला से जारी बिभिन्न भार.टी.जी.एस. द्वारा प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता को वे दिये हैं। विक्रेता पक्ष ने सहमति कर्ता, केलापक्ष से कीमत पेटे मुकते रुपये निम्नानुसार प्राप्त किए हैं :-

रुपये १,००,०००/- द्वारा चेक नं. ०११८२९ दि: १४/१/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।
रुपये ५,१८,८१५/- द्वारा चेक नं. ०११८३४ दि: १८/१/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।
रुपये ५,१८,७७२/- द्वारा चेक नं. ०११८३५ दि: २८/१/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।
रुपये १,१०,०००/- द्वारा चेक नं. ०११८३६ दि: २८/१/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।
रुपये १५,६६१/- द्वारा चेक नं. ०११८३७ दि: २८/१/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।
रुपये ८७,१८०/- द्वारा चेक नं. ०११८३८ दि: २८/१/०७ यू.टी.आई. बैंक लि. इन्दौर के जरिये प्राप्त।

Signature *Signature* *भारत...*



विशेष - वित्त मंत्रालय के अधीन

उ. ग. उ. (4) धन मंत्रालय

माली (5) वित्त मंत्रालय (6) प्रभुत्व

पत्र माली (7) माली के माली

उ. माली के माली माली माली

वि. माली तह. माली

माली माली माली माली

माली माली माली माली

माली माली माली

माली माली माली माली

माली माली माली माली

माली माली माली माली

माली माली माली

माली

माली माली माली माली

माली माली माली

1. माली माली माली

माली माली माली

2. माली माली माली

माली माली माली

माली माली माली

माली माली माली

माली





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESHY:

01AA 390216

मालिकाना कब्जा सार बेची गई भूमि सम्पत्ति का मीके पर प्रत्यक्ष रूप से, सर्वविविध रूप से मूर्तिमंत निस्त आधिपत्य (एकमुबल पजेशन) खरीदार पक्ष को बिक्रीदार पक्ष ने सहमति कर्ता के साथ मीके पर जाकर सुपुर्द कर दिया है। भूमि का कब्जा मिलना खरीददार पक्ष को स्वीकार है। अब खरीददार अपने बंधा परंपरा एक मोल ली हुई संपत्ति का उपयोग व उपयोग अपनी इच्छानुसार लेवे। इसे धारण करें, इसमें प्रवेश करें इसकी उत्पन्न आय लाभ आवि लेवे। चाहे अब, चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार से इसका हस्तान्तरण आवि करें। यह सब अधिकार खरीददार पक्ष को इस विवेक के अंतर्गत प्राप्त हो गये है।

रमेश

गुरुद्वारा

पुनर्प्राप्त

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

मध्य

अतः इन्डियों के स्वत्व व स्थिर दुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से खरीद किसी बन्धाय या कृषि विसाने आवि के नीचे लिखी सर्वे मं. व क्षेत्रफल वाली ग्राम दलोवा सहलीय महु जिन्ना इवौर स्थित भूमि अमला इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व, अधिकार, सुबाधिकारों, इजमेंट राईट्स, प्रिजिलेजरा के सहित, किसी बस्तु या स्वत्व शेष रखे बिना सबके सहित, बिक्रीदार पक्ष ने विक्रय की गई व बेची गई भूमि सम्पत्ति पर खरीददार पक्ष को अपनी तरह पूर्ण रूप से मालिक, अधिपति, भूमि स्वामी बना दिया व अपना हर प्रकार का स्वत्वाधिकार बेची गई भूमि सम्पत्ति पर से उठा लिया है, समाप्त कर लिया है। वे सभी स्वत्वाधिकार इस विक्रय विवेक के अंतर्गत उपरोक्त खरीददार पक्ष को प्राप्त हो गये है।

अब यदि बिक्रीदारपक्ष का कोई साजी या शरीक जादिस आवि अग्रसर होकर किसी भी विषय का विवादा सार बेची गई भूमि सम्पत्ति के प्रति करे या इस प्रकार के किसी बाधा करने से या किसी प्रकार का कण के कारण कुछ रूपया खरीददार को अदा करना पड़े तो बिक्रीदार पक्ष उसके उत्तर वाला है।

खरद सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष ने कोई मुकत्तार नामा आम या बास किसी भी व्यक्ति या हस्त्या के नाम पर किया हुआ नहीं है। यदि ऐसा कोई मुकत्तार नामा किसी अन्य के नाम पर पाया जाता है तो वह प्रभाव शून्य मान्य होगा। इस विक्रय के पश्चात विक्रेता पक्ष द्वारा पूर्व में किये गए समस्त अनुबंध लेख स्वतः ही निरस्त, प्रभाव शून्य हो जावेगी।

[Signature]

[Signature]

अबिरत....५



20/07



28 May



28 May



28 May



28 May



28 May





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

01AA 390217

विश्वीयार पक्ष के किसी राजी या शरीक बारिसान के दावा करने से या अधिकार बोध के कारण सदर बेची गई भूमि या इसका कोई भाग खरीदवार के कब्जे और अधिकार से निकल जावे या इस प्रकार के किसी दावा करने से या किसी भार या ऋण के कारण कुछ रूपया खरीदवार पक्ष को अदा करना पड़े तो उन्हें अधिकार होगा कि वे विक्रेता का चुकता रूपया, अवसर होने पर अनुपातिक प्रत्य, लगा हुआ रूपया, व्यय व हानि जो उठायी पड़े यह सब बेची गई सम्पत्ति से, विक्रेतापक्ष से स्वतः से व उनके बारिसान आवि से व उनकी मौजूदा व भविष्य में होने वाली जंगम व स्थावर सम्पत्तियों से जिस प्रकार भी हो सके बसूल कर लें। विक्रेता पक्ष को कोई आपसि, एतराज नहीं होगा।

बेची गई भूमि सम्पत्ति का विवरण निम्नामसार है :-

सर्वे नं.	रकबा हेक्टर में	जगाम
२५८८	०-०९३	४००३
२५९१	०-१५८	००४५
२५९४	०-०५३	००४५
३	१-०४४	४०५४ अतिरिक्त

(सर्वे नं-योग तीन) (रकबा-एक दशमलव शून्य चबालीस हेक्टर)
(जगाम-बार रूपये पीपल चैते भाग)

उपरोक्त बेची गई भूमि घाम बतौर सहस्रीन महु जिला इंदौर में स्थित है। विज्ञाप की गई भूमि में कोई मकान, कुआ या वृक्ष आदि नहीं है। विक्रेता भूमि अतिरिक्त है।

Signature

Signature



12 2/28
सिंह

20

सुशीला



20

सुशीला

12 8 MAR 21



काश/जि.वि.
काश/जि.वि.
काश/जि.वि.

12 8 MAR 21

सुशीला

12 8 MAR 21



मालवीय

सुशीला

12 8 MAR 21



काश/जि.वि.



20

काश/जि.वि.

काश/जि.वि.





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

01AA 390218

यह भूमि शासकीय पट्टे, भू-दान की नहीं है। ऐसीबीबिडी के सिटीजन की नहीं है। भूमि का लेख
यस कृषि उपयोग का है, परिवर्तित भूमि नहीं है।

यहां एक ग्राम निवेश अधिविवरण 1949 की जांच नहीं है। स्थानीय क्षेत्र, विशेष ज विशेष क्षेत्र,
स्कीम का ध्यान दिया की नहीं है। किसी अधिग्रहण के भी नहीं है। रिजिस्ट्री द्वारा एक्सायट की हुई नहीं है। सन
1948-49 का वर्षात किसी भी कालावधि में विज्ञापित भूमि किसी अधिवासी या जम-जाति के सदस्य के नाम
पर नहीं रही है।

इस विवरण को किसी पूर्वनिर्दिष्ट, पूर्व अनुज्ञा एवं अनुमति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं
है। इस प्रकार यह विक्रय बैच रूप से है। अब करीबवार पत्र को अधिकार होगा कि वे उनके कर्ष से उपरोक्त
मौज की भूमि को अपने नाम पर नामांतरण करवा लेवे, नटे नम्बर करवा ले। इन कार्यवाहियों में विघ्नतापत्र
औपचारिक रूप से सहयोग हेतु सदा तत्पर, तैयार व बाध्य रहेंगे।

इस विवरण में प्रस्तुत किसी भी शब्द वाक्य या प्रतियोग को अधिविव में और अधिक प्रभावशाली
रूपाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या का स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर करीबवार को या किसी
भी आवश्यकता हो करीबवार के व्यव पर अन्य आवश्यकता: इस्ताबिल, संशोधनपत्र, सहायसिपत्र, एडमिशन
बैच, रापपत्र, प्रार्थनापत्र आदि का निष्काशन, सहायक, पंजीवन, भट्टेशाय, अधिवासी, सहायक आदि
कार्य को सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

रमेश कुमार
[Signature]
[Signature]



दस्तावेज :- विहित कन्स. प्र. लि. तर्फे द्याय.

पुष्पारकाव्ता ड।० ए. फेरुप मल्लिकार्जुन

नि :- 167/168 इन्स फुडी कालेज

प्रेत :- शिवमखिमा लाडनशीप प्र. लि. तर्फे

अधिष्ठा लुटावती - राजेश ड।० जे. एन. चौबे

नि - 381-382 वृत्तीय मजलीस विन्स

मल्लिकार्जुन मल्लिकार्जुन मल्लिकार्जुन

मल्लिकार्जुन मल्लिकार्जुन मल्लिकार्जुन

1. मल्लिकार्जुन मल्लिकार्जुन

नि :- वृत्तीय मजलीस

2. मल्लिकार्जुन मल्लिकार्जुन

नि :- वृत्तीय मजलीस

मल्लिकार्जुन मल्लिकार्जुन मल्लिकार्जुन

मल्लिकार्जुन मल्लिकार्जुन मल्लिकार्जुन





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (केता) में एतद् क्र. 8278

उत्तराधिकारी, दाय्याधिकारी, स्वत्वगृहिता, हितग्राही, उत्तरजीवी, समनुवेधित, असाईनी, नामिनी, स्थानापन्न स्वत्कार्य प्राप्त कर्तागण, प्रबन्धक, व्यवस्था कर्तागण, कानूनी एवं वैद्य प्रतिनिधि आदि का समावेश है और यह विक्रयपत्र इसकी समस्त शर्तें उन पर भी समान रूप से बन्धन कारक रहेगी ब इसके अधिकार ब लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेगी। इस विक्रयपत्र का सम्पूर्ण कार्य केतापत्र (खरीदवार) ने वहन किया है।

अतः यह विक्रयपत्र आज मध्य में लिखा गया है। उधयपक्षों द्वारा प्रवृत्त जानकारी अनुसार लिखवाया है, भजभूम पट्टकर, पट्टाकार, तुनकर, समझकर बिक्रयार ने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में गवाहों के समक्ष बगैर किसी दबाव के अपनी सहीयों की है, ताकि प्रमाण रहे। बक्त जल्दत काम आवे। गवाहों ने निष्पादन के समय इस सैल पर निष्पावक के समक्ष निष्पादन की गवाह की है। बिलेख में कोई कांट छांट नहीं है।

दिनांक २२-३-२००७ मध्य

गवाह: १. अमर सिंह
२. राम लाल

यही-बिक्रीदार पक्ष
(विक्रेता)

रमेश

गवाह: २. कमल
३. प्रमोद

यही-सहमति कर्ता

केशव

यही-खरीदवार पक्ष
(केता)

अमर

मेरे द्वारा प्राकृतित एवं मेरे कार्यालय में दक्षिण
पं. श्रीकान्त मोहनलाल शर्मा, एडवोकेट,
१५२६, पत्नी बाजार गढ़ - फोन नम्बर-२७२७०२
२८/१, मोती लबेला (रजिस्टार आफिस के पास) दूर फोन नं. २३६७३५८

कमल



Habla



30 MAR 2007

30 MAR 2007

म. मोशी
एवांगेलिस्ट
महाराष्ट्र सरकार

Plauky



30 MAR 2007



NOT FOR SALE





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

072836

Handwritten signature

रमेश चंद्र

28/11/11

रमेश चंद्र

Handwritten signature

NOT FOR



20/5/20

15500

कार्यालय सहायक जिला मजिस्ट्रेट
दिनांक 26 MAR 2007
[Signature]
जिला मजिस्ट्रेट

सहायक जिला मजिस्ट्रेट
जिला मजिस्ट्रेट
असम राज्य

सहायक जिला मजिस्ट्रेट
जिला मजिस्ट्रेट
असम राज्य

RA 1110 2007

2568
78-82
8
[Signature]



11/2/2007
[Signature]

NOT FOR SALE

