इंडियन ओव्हरसीज बँक

प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई
५ वा मजला, मेकर टॉवर ई, कफ परेड, मुंबई-४००००५
फोन : ०२२-२२१७४१२०, ईमेल : 0801vigi@iob.in; वेबसाइट : www.iob.in

जाहीर सूचना

दै. नवशक्तीमध्ये ८/९/२०२६ रोजी पान क्र. १६ वर छापून आलेल्या इंडियन ओव्हरसीज बँक ने जारी केलेल्या जाहीर सूचनेमधील कोष्टकात अनु. क्र. ४ समोरील श्री. कृष्णा गुप्ता (प्रोप्रायटर) यांचा पत्ता ''क्रिस्टल प्लाझा समोर, दुकान क्र ७, ए-विंग, अजमेरा रॉयल क्लासिक, न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०० ०५८'' असा वाचावा.

महाव्यवस्थापक
इंडियन ओव्हरसीज बँक

The spirit of Mumbai is now 97 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

सिक्योरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फानांशियल असेट्स अँड एन्फिर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (''अधिनियम'') आणि नियम 8(6) अंतर्गत जारी केलेल्या परिशिष्ट IV-ए दिनांक 27.08.2026 चे प्रकाशन मागे घेण्याबाबत, कर्ज खाते क्र. HHLTHN00438115 च्या संदर्भात.

सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना अशी सूचना देण्यात येत आहे की, स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे दिनांक 27.08.2026 रोजी परिशिष्ट IV-ए मध्ये गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या **फ्लॅट क्र. 601, 27.73 चौरस मीटर्स मोजमापाचे एकूण कार्पेट क्षेत्र, सहावा मजला, विंग - एफ, मंजिरी हाईट्स नामक बिल्डिंगमध्ये, बदलापूर गाव येथे स्थित, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर (प), ठाणे - 421503, महाराष्ट्र** च्या विक्रीसंदर्भात दिनांक **03.09.2026** रोजी **फ्री प्रेस जर्नल - मुंबई कव्हर्स ठाणे - इंग्लिश** आणि दिनांक **03.09.2026** रोजी **नवशक्ती - मुंबई कव्हर्स ठाणे - मराठीमध्ये** प्रकाशित केलेली सूचना स्वाक्षरीकर्त्यांच्या अधिकारांना बाधा न आणता, तत्काळ मागे घेण्यात येत आहे.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
इंडिया एसएमई अॅसेट रीकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
आयएसएआरसी - 2025-2026-5 ट्रस्टचे ट्रस्टी

स्थळ : ठाणे

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	दिपक महादेव पाटणकर आणि सुजाता दिपक पाटणकर / टीबीएमयूएम००००७१९३१३४	फ्लॅट क्र. ३०२, ३ऱ्या मजल्यावर, ''श्रीनाथजी अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ज्ञात बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. ५२ (जुना सर्व्हे क्र. २०६), हिस्सा क्र. २२, २३, २६, १६, नवीन सर्व्हे क्र. ५३ (जुना सर्व्हे क्र. २०५), हिस्सा क्र.-३/१, गाव नारिंगी, तालुका- वसई, तालुका- जिल्हा- पालघर, ठाणे ४०१३०३ येथे स्थित/५ सप्टेंबर २०२६	ऑक्टोबर २९, २०२५ रु. १५,६२,९८०/-	पालघर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : सप्टेंबर ०९, २०२६
स्थळ : पालघर

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, क्षेत्र-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (नॉर्थ), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८
दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

स्थावर/जंगम मिळकतींच्या विक्रीसाठी एमसीएस अॅक्ट, १९६० आणि एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

महाराष्ट्र को- ऑपरेटीव्ह सोसायटीज अॅक्ट, १९६०, एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत बँकेच्या प्रत्येक ताब्यात असलेल्या गहाण स्थावर/जंगम मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खाली नावे लिहिलेले कर्जदार, गहाणदार, जामीनदार व तारण पुरवणारे (''कर्जदार'') यांना सूचना देण्यात येते की, बँकेच्या ताब्यात असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर/जंगम मिळकत जी वसुली अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जात घेतली ती खाली दिलेल्या हातची किंमत व इअरच्या आधीन कर्जदारांकडून तारणी धनकोंना येथे थकबाकी असलेल्या खालील रकमांच्या वसुलीसाठी **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर आणि कोणाच्याही मदतीशिवाय''** विकली जाणार आहे. खाली वर्णन केलेल्या स्थावर/जंगम मिळकतींची विक्री वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx आणि लिलावकर्त्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net. मार्फत ई-लिलावाद्वारे आयोजित केली जाईल.

खाते, कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव	३१.०५.२०२६ रोजीस थकबाकी रक्कम	I. हातची किंमत II. इ.अ.र. II. बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
मे. ग्रेव्ह-एन-प्रिंट (प्रोप्रा. श्री. शशिकांत प्रल्हाद तुळसकर) **हमीदार:-** श्री. अरुण अमोलकराम कपूर श्री. शैलेश अनंत पावसकर श्री. विजय मदनलाल ठाकूर श्री. स्वप्निल शशिकांत तुळसकर	रु ५,१४,०४,३२८/-	**स्थावर मिळकतीसाठी** I. रु २,४३,१५,०००/- II. रु २४,४०,०००/- III. रु ५०,०००/- **जंगम मिळकतीसाठी** I. रु २,००,०००/- II. रु २०,०००/- III. रु १०,०००/-	१४.१०.२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	१६.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० वा. ते दु ०१.०० वा.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन इंडस्ट्रियल युनिट ए/७, नंदकिशोर इंडस्ट्रियल इस्टेट, सी.टी.एस. क्र. २३८, गाव गुंदवली, महाकाली केव्हज रोडच्या बाजूला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ (चटई क्षेत्र १४३५ चौ. फूट/१३३.३२ चौ. मीटर) (मे. ग्रेव्ह-एन-प्रिंट (प्रोप्रा. शशिकांत प्रल्हाद तुळसकर) यांच्या मालकीचे)

मशिनरी/जंगम मिळकतीचे वर्णन

अनु क्र.	वर्णन	संख्या	अनु क्र.	वर्णन	संख्या
१	क्रोम प्लेटिंग ट्रान्सफॉर्मर रेक्टिफायर युनिट २००० एएमपीएस	१	७	पॉवर कटिंग मशीन	१
२	कॉपर प्लेटिंग युनिट कन्सिस्ट ऑफ ट्रान्सफॉर्मर युनिट हॅविंग २५० एएमपीएस	१	८	सायनाइड प्रोसेसिंग युनिट	१
३	निकेल प्लेटिंग युनिट	१	९	एअर कॉम्प्रेसर युनिट १ एचपी	१
४	वेल्डिंग ट्रान्सफॉर्मर युनिट ऑफ कॅपॅसिटी २५० एएमपीएस	१	१०	पॉलिशिंग मशीन	१
५	लेथ मशीन ऑफ ओल्मपस १० फूट	१	११	पिलर टाइप ड्रिल मशीन	१
६	लेथ मशीन ऑफ ओल्मपस ४.५ फूट	१	१२	विंडो आणि स्प्लिट एसी १ टन	१

वरील स्क्रॅप करण्यात येणाऱ्या मशिनरीचा एक संयुक्त लॉट म्हणून लिलाव करण्यात येईल आणि रु २,००,०००/- ची अपसेट किंमत संपूर्ण लॉटसाठी एकत्रितपणे लागू असेल. स्वतंत्र मशिनरी/वस्तूंची स्वतंत्रपणे विक्री केली जाणार नाही.

अटी आणि शर्ती

०१. ई-लिलाव **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर आणि कोणाच्याही मदतीशिवाय''** होणार आहे.
०२. इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्स्फर द्वारा कॉसमॉस को-ऑफ बँक लि., ''लिलाव इअर खाते'' क्र. COS370219, आयएफएससी कोड: COSB0000012 च्या नावात किंवा १३.१०.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ४.०० वा. पर्यंत **मुंबई येथे देय कॉसमॉस को- ऑप. बँक लि.** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट मार्फत जमा करावी. विहित तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणाऱ्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत.
०३. बोली सादर करण्यापूर्वी, बोलीदारांनी संबंधित स्थावर मिळकतीच्या संदर्भातील हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध आणि त्यांच्याकडून देय असलेल्या थकबाकीबाबत तसेच संबंधित यंत्रसामग्री/जंगम मत्तेची स्थिती, प्रमाण आणि हक्क याबाबत वसुली अधिकाऱ्यांकडून स्वतः ची खात्री करून घ्यावी आणि त्यानंतर या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.
०४. यशस्वी बोलीदारांना ताबडतोब इसारा रकमेसह अंतिम बोली किंमतीच्या **१५%** रक्कम प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित **८५%** रक्कम ३० दिवसांत म्हणजेच **१३.११.२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ४.०० वा. पर्यंत भरावी लागेल.
०५. वरील खंड ४ मध्ये सांगितल्याप्रमाणे, जर यशस्वी बोलीदारांनी **१५%** बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. तसेच जर **१३.११.२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांनी उर्वरित रक्कम प्रदान केली नाही तर त्या तारखेपर्यंत प्रदान केलेली रक्कम जप्त होईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीस ठेवली जाईल आणि नव्याने लिलावामार्फत नंतरच्या तारखेस पुन्हा विकली जाईल.
०६. ३१.०३.२०२६ रोजीची रु. ५२,७५,५५५/- इतकी सोसायटी देखभाल आकारणी तसेच पुढील देखभाल आकारणी, अधिभार, कर, मिळकत कर, मूल्यांकन कर आणि/किंवा मिळकतीवर जमा झालेली इतर कोणतीही देयता/निर्गामी रक्कम यशस्वी बोलीदाराने वहन करावयाची आहे. मिळकतीवरील सध्या जमा झालेल्या देयता आम्हाला ज्ञात नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी बोजे, मिळकतीचे हक्क तसेच मिळकतीची पाहणी करून स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी व स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. **मिळकतींचे निरीक्षण काटेकोरपणे वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस होईल.**
०७. इच्छुक बोलीदार ऑनलाईन बोलीसाठींचे प्रशिक्षण मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि./ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलीस ब्रीज, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात (भारत) येथून घेऊ शकतात. संपर्क क्र.: श्री. मौलिक श्रीमाली - ९१७३५२८७२७ - ०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२, maulik.shrimali@auctiontiger.net किंवा soni@auctiontiger.net आणि ईमेल आयडी - support@auctiontiger.net संपर्क क्र. - ९२६५५६२८१८/१९.
०८. हे प्रकाशन संबंधित कर्जदार/मालक/हमीदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकबाकी अदा करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून देखील मानण्यात येईल. तसे न केल्यास, वरील लिलाव दिनांकास तारण मत्ता विकण्यात येईल.
०९. अयशस्वी बोलीदारांनी इअर रक्कम ई-लिलाव संपल्यावर परत केली जाईल, त्यावर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
१०. बोलीदारांनी निविदा प्रपत्रासोबत पॅन कार्ड व निवासस्थानाच्या किंवा व्यवसायाच्या पुराव्याच्या कोणत्याही दस्तावेजाची प्रत सादर करावी.
११. यशस्वी बोलीदाराने आयकर अधिनियमाच्या कलम १९४(१ए) अंतर्गत विक्री रकमेच्या १% टी.डी.एस.चा भरणा करणे ही त्याची जबाबदारी असेल व त्याचा पुरावा वसुली अधिकाऱ्याकडे सादर करावा.
१२. वसुली अधिकारी कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे तसेच आगाऊ सूचना न देता लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती सुधारण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.

विशेष निर्देश आणि इसारा

बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटाला/सेकंदाना बोली लावणे टाळावे. अशा वेळी विक्रेत्यांच्या बाजुने होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/उणिवांसाठी (इंटरनेट बंद होणे, वीज जाणे इ.) कॉसमॉस बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा अकस्मिक परिस्थितीचा सामना करण्यासाठी, बोलीदारांनी कृपया बॅक-अप पॉवर सप्लाय आणि अन्य कोणत्याही आवश्यक गोष्टीसारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था/ पर्याय तयार ठेवाव्यात, जेणेकरून, त्यांना अशी परिस्थिती हाताळता येईल व लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

सही/-
(श्री. देवदत्त सावंत)
वसुली अधिकारी, मुंबई
(कलम-१५६, एमसीएस अॅक्ट, १९६० व एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये)
कॉसमॉस को- ऑप. बँक लिमिटेडशी निगडित

दिनांक : ०९.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई (टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

ईजी होम फायनान्स लिमिटेड

easy home finance

नोंद. कार्यालय: ३०२, ३रा मजला, सवॉय चेंबर्स, दत्तात्रय रोड आणि व्ही. पी. रोड (विस्तारीत), सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई - ४०००५४.
सीआयएन :यु७४९९९एमएच२०१७पीएलसी२९७८१९ वेबसाईट : www.easyhomefinance.in | ईमेल : contact@easyhomefinance.in
टोल फ्री : १८०० २२ ३२७९ | फोन : +९१ २२ ३५५० ३४४२ फोन : +९१ २२ ३२५१ ०४८७

जोडपत्र IV सांकेतिक कब्जा (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकार हे ईजी होम फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ३ सह वाचन करून, कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/हमीदार यांना सदर सूचनेच्या प्राप्ती झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी डिमांड नोटीस/सूचना निर्गमित केली होती.तथापि, सदर रक्कम परतफेड करण्यास कर्जदार अयशस्वी ठरल्याने कर्जदार/हमीदार तसेच सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा कब्जा खाली सही करणाऱ्याने, सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८ सह वाचून घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये उपलब्ध कालावधीत सुरक्षित मालमत्तेचे विमोचन (रिडेम्प्शन) करण्याची मुभा आहे. कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणतेही व्यवहार यांची ईजी होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या हक्काधिकारांच्या अधीन राहतील तसेच येथे नमूद केलेल्या रकमेबाबत व त्यावरील व्याजासह अधीन राहतील.

अनु. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना / तारीख / थकबाकी रक्कम / शाखा लॅन	तारण मत्तेचा तपशील	कब्जा सूचना तारीख / प्रकार
१.	१.श्रीमती. रेणू राजेंद्रसिंग (कर्जदार) २. श्री. राजेंद्र गजरूप सिंग परिहार (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक जून १८, २०२६ थकबाकी रक्कम रु. १९,२९,१३५/- शाखा / लॅन: पालघर/ एचई००००८९२०	ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकतीचा पत्ता: फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, ई विंग, साई नाग सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. ७१, हिस्सा क्र. १, गाव मोरे, नालासोपारा (पूर्व), पालघर-४०१२०९.	सांकेतिक सप्टेंबर ७, २०२६

कर्जदार/हमीदार यांना कायदेशीर सूचना

याद्वारे कर्जदार/हमीदार यांना सावध करण्यात येते की, खालील मालमत्ता कोणत्याही वेळी सार्वजनिक लिलाव/टेंडरद्वारे विक्रीस काढली जाऊ शकते आणि त्यामुळे ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ६, ८ आणि ९ अंतर्गत दिलेली सूचना म्हणूनही ग्राह्य धरली जाईल. मालमत्तेची छायाचित्रे काढण्यात अडथळे निर्माण झाले आणि त्यामुळे सविस्तर वादी व पंचनामा नोंदविता आला नाही.

दिनांक: ०९.०९.२०२६
ठिकाण: महाराष्ट्र

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, ईजी होम फायनान्स लिमिटेड

जेएम फायनान्शियल अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM Financial

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी१७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १. पिरामल फायनान्स लि. - ०२२-६९४८२४४४, २. प्रशांत मोंडे - ०२२ - ६२२४ १६७६, वेबसाईट - www.jmfinancialarc.com

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आता पिरामल फायनान्स लिमिटेड (पीएफएल) ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''सरफैसी अॅक्ट'') च्या कलम ५ (१) (बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे संच (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी अॅक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरून **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतींच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (३१-०८-२०२६)
कर्ज कोड क्र.: ०१५००१२६४७, पुणे-बिबवेवाडी (शाखा), गिरीश रामचंद्र कामत (कर्जदार), पल्लवी गिरीश कामत (सह कर्जदार १)	दि: २०-०५-२०१९, रु. २९,०६,२७१/- (रु. एकोणतीस लाख सहा हजार दोनशे एकाहत्तर फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ए-२०२, पहिला मजला, विंग ए रेवरी, स. क्र. ४९, एच. क्र. २/२, वडगाव शेरी, वाडेश्वर नगर, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र:- ४११०१४	रु. २७,००,०००/, (रु. सत्तावीस लाख फक्त)	रु. २,७०,०००/- (रु. दोन लाख सत्तर हजार फक्त)	रु. ८१,५१,५१५/- (रु. एक्याऐंशी लाख एकावन्न हजार पाचशे पंधरा फक्त)
कर्ज कोड क्र.: २३१०००३७२६, पुणे-बिबवेवाडी (शाखा), मुक्ता योगिराज काटे (कर्जदार), योगिराज विनायक काटे (सह-कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०१९, रु. १०,५८,६८४/- (रु. दहा लाख अठ्ठावन्न हजार सहाशे चौऱ्याऐंशी फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ३७, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. ०७, टाईप ड्रीम्स निवारा, गट क्र. ५३२ हिस्सा क्र. १,२,३, कोरेगाव मूळ, उरुळी कांचन पुणे पुणे महाराष्ट्र:- ४१२२०२	रु. ६,००,०००/-, (रु. सहा लाख फक्त)	रु. ६०,०००/-, (रु. साठ हजार फक्त)	रु. २४,१७,७१४/- (रु. चोवीस लाख सतरा हजार सातशे चौदा फक्त)
कर्ज कोड क्र.: २३१००००७४०, पुणे- बिबवेवाडी (शाखा), प्रभू दत्ताप्पा भंडारी (कर्जदार), पार्वती प्रभू भंडारी (सह कर्जदार १)	दि: १६-०६-२०२१, रु. ३,०९,९०७/- (रु. तीन लाख नऊ हजार नऊशे सात फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ३९, ३रा मजला, पी टाईप - ०२ ए विंग, ड्रीम्स निवारा, गट क्र. ५३२, एच. क्र. १,२,३, कोरेगाव मूळ, उरुळी कांचन पुणे पुणे महाराष्ट्र:- ४१२२०२	रु. ३,७०,०००/- (रु. तीन लाख सत्तर हजार फक्त)	रु. ३७,०००/- (रु. सदतीस हजार फक्त)	रु. ६,१७,४१४/- (रु. सहा लाख सतरा हजार चारशे चौदा फक्त)
कर्ज कोड क्र.: २०८०००४२०५८, पुणे-बिबवेवाडी (शाखा), प्रशांत लहू काळे (कर्जदार), पल्लवी प्रशांत काळे (सह कर्जदार १)	दि: २८-०८-२११८, रु. १३,७४,८५५/- (रु. तेरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे पंचावन्न फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ई४११, ४था मजला, ई-विंग आपलं घर सणसवाडी फेज १, गट क्र. १६५, सणसवाडी, डिंग्रजवाडी, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र:- ४१२२०८ सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर:- डक्ट, दक्षिण:- फ्लॅट क्र. ४१२, पूर्व:- रस्ता, पश्चिम:- डक्ट	रु. ८,३०,०००/- (रु. आठ लाख तीस हजार फक्त)	रु. ८३,०००/- (रु. त्र्याऐंशी हजार फक्त)	रु. ३७,५६,५३४/- (रु. सदतीस लाख छप्पन हजार पाचशे चौतीस फक्त)
कर्ज कोड क्र.: २०८०००४२२४७, पुणे-बिबवेवाडी (शाखा), उमेश सुखपाल कुंडिया (कर्जदार), सोनाली उमेश कुंडिया (सह कर्जदार १)	दि: २८-०८-२०१८, रु. १३,७४,८५६/- (रु. तेरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे छप्पन्न फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ए-५०३, ५वा मजला, ए विंग आपलं घर सणसवाडी फेज-३, गट क्र. १७५ आणि १७६, डिंग्रजवाडी, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र:- ४१२२०८ सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर:- बांधकामांतर्गत, दक्षिण:- बांधकामांतर्गत, पूर्व:- बांधकामांतर्गत, पश्चिम:- बांधकामांतर्गत	रु. ७,७०,०००/- (रु. सात लाख सत्तर हजार फक्त)	रु. ७७,०००/- (रु. सत्याहत्तर हजार फक्त)	रु. २३,७३,३५८/- (रु. तेवीस लाख त्र्याहत्तर हजार तीनशे अठावन्न फक्त)
कर्ज कोड क्र.: २०८०००४२६६३, पुणे-बिबवेवाडी (शाखा), विश्वंभर एस. पावटेकर (कर्जदार), दिपाली विश्वंभर पावटेकर (सह कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०२१, रु. ११,६२,२९५/- (रु. अकरा लाख बासष्ट हजार दोनशे पंच्याण्णव फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, इमारत ई, तनिष ऑर्किड, स. क्र. ४१०, हिस्सा क्र. १, २, चाऱ्होली, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र :- ४१२१०५ सीमाबद्धतेप्रमाणे :- उत्तर :- डी विंग, दक्षिण :- डक्ट आणि फ्लॅट क्र. १०८, पूर्व :- पॅसेज, डक्ट आणि फ्लॅट क्र. १०२, पश्चिम :- अंतर्गत रस्ता	रु. ३१,५०,०००/- (रु. एकतीस लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. ३,१५,०००/- (रु. तीन लाख पंधरा हजार फक्त)	रु. ७४,७१,६६९/- (रु. चौऱ्याहत्तर लाख एकाहत्तर हजार सहाशे एकोणसत्तर फक्त)
कर्ज कोड क्र.: ०१५०००१५९०७, पुणे-बिबवेवाडी (शाखा), गणेश कृष्णा परदेशी (कर्जदार), भाग्यश्री गणेश परदेशी (सह कर्जदार १)	दि: २१-०४-२०२१, रु. ६३,७०,६२६/- (रु. त्रेसष्ट लाख सत्तर हजार सहाशे सव्वीस फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- गट क्र. १४५/१/२ वरील बंगला, प्लॉट क्र. ०९, वन विहार सीएचएसएल, नसरापूर, ता - भोर, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र:- ४१२२१३ सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर:- रस्ता, दक्षिण:- मागील बाजू, पूर्व:- लगतचा प्लॉट, पश्चिम:- लगतचा प्लॉट.	रु. २८,४०,०००/- (रु. अठ्ठावीस लाख चाळीस हजार फक्त)	रु. २,८४,०००/- (रु. दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार फक्त)	रु. १,२५,४४,८५८.७४ /- (रु. एक कोटी पंचवीस लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे अठावन्न आणि चौऱ्याहत्तर पैसे फक्त)

ई-लिलावाची तारीख: २५-०९-२०२६, स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: २४-०९-२०२६, दु. ०४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauctions.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक : सप्टेंबर ०९, २०२६.
ठिकाण: पुणे

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
(आरण्य- ट्रस्ट)

बायर क्रॉपसायन्स लिमिटेड

BAYER

सीआयएन : एल२४२१०एमएच१९५८पीएलसी०१११७३
नोंदणीकृत कार्यालय : बायर हाऊस, सेंट्रल अॅव्हेन्यू, हिरानंदानी ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०७.
टेलि क्र.: ०२२-२५३१ १२३४; फॅक्स: ०२२-२५४५ ५०६३
मोबाईल क्र.: +९१ ७७००९ १०४९९
वेबसाइट : www.bayer.in; ईमेल : ir_bcsl@bayer.com

सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या खाली नमूद सिक्युरिटीज करिताचे प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहे. आणि सदर सिक्युरिटीजच्या धारक/अर्जदारांनी प्रतिलिपी प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कंपनीकडे डुप्लिकेट प्रमाणपत्र/प्रमाणपत्रे जारी करण्यासाठी अर्ज केला आहे/केले आहेत, अशी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

कोणाही व्यक्तीचा सदर सिक्युरिटीजच्या संदर्भात दावा असल्यास सदर तारखेपासून १५ दिवसात तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनीकडे असा दावा दाखल करणे आवश्यक आहे, अन्यथा कंपनी पुढील सूचनेशिवाय प्रतिलिपी प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही करेल.

धारकाचे नाव (आणि संयुक्त धारकाचे असल्यास)	सिक्युरिटीजचा प्रकार आणि दर्शनी मूल्य	सिक्युरिटीजची संख्या	विभिन्नस क्रमांक	
निरंजन चिमणलाल मेहता सुस्मिता निरंजन मेहता	प्रत्येकी रु १०/- दर्शनी मूल्याचे समभाग	४००	८८२२१५१	८८२२५५०

कंपनीला सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून विहित कालावधीत कंपनीला कोणताही आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, कंपनी वरील सदर भागधारकाना प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र/प्रमाणपत्रे जारी करण्याची कार्यवाही करेल आणि कंपनी त्यामुळे होणाऱ्या कोणत्याही हानी/नुकसानीस जबाबदार राहणार नाही.

बायर क्रॉपसायन्स लिमिटेडकरिता
स्वाक्षरी /-
भारती शेट्टी
कंपनी सेक्रेटरी व अनुपालन अधिकारी
(सदस्यत्व क्र. एसीएस २४१९९)

स्थळ : ठाणे
दिनांक : ०९ सप्टेंबर २०२६

द जम्मू अॅण्ड काश्मीर बँक लिमिटेड

J&K Bank Serving To Empower

७१ए, मेहता हाऊस, बॉम्बे समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०००२३, महाराष्ट्र, इंडिया
जीएसटीआयएन: 27AAACT6167GIZ7
टेलि:+९१ (०) ६६५१५९७१-७४, फॅक्स: +९१ (०)६६५१५९७५, ६६३४१८३२
ईमेल: bombay@jkbmail.com, वेबसाइट: www.jkb.bank.in

संदर्भ क्र.: जेकेबी/फोर्ट/एडीव्ही/२०२६-/१३(२)- दिनांक: १७.०७.२०२६

नोंदणीकृत ए.डी.

१. श्री. अभिमन्यू एच शुक्ला, हर्षनारायण शिवनंदन शुक्ला यांचा मुलगा (कर्जदार)
२. सौ. शांतीदेवी अभिमन्यू शुक्ला, श्री. अभिमन्यू एच शुक्ला यांची पत्नी (सह-कर्जदार १)
३. श्री. भूपेंद्र ए शुक्ला, श्री. अभिमन्यू एच शुक्ला यांचा मुलगा (सह-कर्जदार २)

सर्व येथे राहतातः खोली क्र. ०२ आणि खोली क्र. ०४, क्रांतीवीर संजय चाळ, गावदेवी रोड, विश्वकर्मा मंदीर जवळ, काजूपाडा, पोईसर, कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०१.

येथे देखील: फ्लॅट क्र. ५१२, विंग टॉल, वीणा साझ सूर टाल सीएचएसएल, गाव पोईसर, तालुका बोरिवली, ठाकूर कॉम्प्लेक्स जवळ, कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०१.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

महोदय/महोदया,

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यापुढे ''सदर कायदा'' असे संबोधण्यात येईल) च्या कलम १३(२) अंतर्गत ही मागणी सूचना मी, श्री. अनिल भट, **जम्मू अँड काश्मीर बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींनुसार विधिवत अधिकारप्राप्त होऊन, आज १७ जुलै २०२६ रोजी,** यापुढे नमूद केलेल्या कारणांसाठी जारी करीत आहे:

ज्याअर्थी, जम्मू अँड काश्मीर बँक लि. चे शाखा कार्यालय, फोर्ट मुंबई (यापुढे ''बँक'' असे संबोधण्यात येईल) यांनी एक क्रेडिट सुविधा मंजूर केली, जिचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

ए. रु ९२,३०,०००/- (रुपये ब्याण्णव लाख तीस हजार फक्त) ची गृह कर्ज सुविधा, संदर्भ क्र. जेकेबी/फोर्ट/एडीव्ही/२०२२-२३/एचएलपी- दिनांक २८.०४.२०२३ अन्वये आपल्या नावे (यापुढे ''कर्जदार'' असेही संबोधण्यात येईल) मंजूर करण्यात आली. सदर सुविधा आपल्याला खालील सुरक्षिततेच्या बदल्यात प्रदान करण्यात आली होती:

प्राथमिक सुरक्षितता: फ्लॅट क्र. ५१२, कार्पेट क्षेत्रफळ ७४०.६३ चौ. फूट तसेच फ्लॉवर बेडचे कार्पेट क्षेत्रफळ ७६.५१ चौ. फूट, वीणा साज स्वर सूर ताल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या ताल विंगमधील ५व्या मजल्यावर स्थित, पत्ता ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१, जी सन २०१० मध्ये सीटीएस क्र. ७२४ए, ७८३ व ७८४ असलेल्या जमिनीच्या प्लॉटवर बांधण्यात आली असून, गाव पोईसर, तालुका बोरिवली, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्याच्या हद्दीत तसेच आर-दक्षिण वॉर्डच्या महानगरपालिका हद्दीत स्थित आहे.

तारण सुरक्षितता: शून्य

ज्याअर्थी, वरील नमूद मालमत्तेमध्ये (सुरक्षित मालमत्ता) बँकेच्या नावे सुरक्षा हित निर्माण केल्यानंतर आपण कर्जदार म्हणून वरील नमूद क्रेडिट सुविधेचा लाभ घेतला आहे.

ज्याअर्थी, कर्जदार वरील संदर्भित मंजुरी पत्रातील अटी व शर्ती आणि कर्जदाराने बँकेच्या नावे निष्पादित केलेल्या दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या इतर अटी व शर्तींनुसार क्रेडिट सुविधा नियमित राखण्यात अयशस्वी ठरला आहे, परिणामी कर्जदाराचे कर्ज खाते क्र. ०१४६२६५५०००००१०६ हे भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या निर्देश व मार्गदर्शक तत्वांनुसार दिनांक २९.०६.२०२६ रोजी बँकेने अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केले आहे. कर्ज खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

अनु. क्र.	सुविधा	मंजूर मर्यादा	उपभोगलेली मर्यादा	एनपीए ची तारीख	एनपीए ची रक्कम	अनाकारित व्याज (२९.०६.२०२६ पर्यंत)	३०.०६.२०२६ रोजीस एकूण थकीत रक्कम (२९.०६.२०२६ पर्यंतच्या अनाकारित व्याजासह)
१.	गृहकर्ज सुविधा	९२.३० लाख	९२.३० लाख	२९.०६.२०२६	८५,३२,५६४.०३/-	१,७७,१९५.००/-	८७,०९,७५९.०३/-
	एकूण बेरीज	९२.३० लाख	९२.३० लाख		८५,३२,५६४.०३/-	१,७७,१९५.००/-	८७,०९,७५९.०३/-

३०.०६.२०२६ रोजीच्या थकीत रकमेव्यतिरिक्त, बँक, सुरक्षित धनको या नात्याने, बीजींच्या क्रिस्टलायझेशनमुळे आणि/किंवा एलसींच्या डिव्हॉल्व्हमेंटमुळे (असल्यास) देय होऊ शकणाऱ्या रकमेवर दावा करण्याचा अधिकार राखून ठेवते. दिनांक ३०.०६.२०२६ रोजीची एकूण थकबाकी रु ८७,०९,७५९.०३/- (रुपये सत्त्याऐंशी लाख नऊ हजार सातशे एकोणसाठ आणि तीन पैसे फक्त) आहे.

ज्याअर्थी, उपरोक्त रक्कम बँकेच्या खातेपुस्तकांनुसार कर्जदार म्हणून आपणाकडून देय व प्रदेय आहे.

आता, कर्जदार/कर्जदारांनी वर नमूद केलेल्या सुरक्षिततेद्वारे विधिवत सुरक्षित केलेल्या सदर कर्जाच्या संदर्भातील देय रक्कम भरण्यात कसूर व दुर्लक्ष केले असून, सदर खाते अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले असल्याने, मी, वरील नामनिर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी, सारफेसी कायदा, २००२ आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींनुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (२) अंतर्गत कर्जदार/कर्जदारांना सूचना देत आहे आणि कर्जदार/कर्जदारांना वर नमूद केल्याप्रमाणे एकूण **रु ८७,०९,७५९.०३/- (रुपये सत्त्याऐंशी लाख नऊ हजार सातशे एकोणसाठ आणि तीन पैसे फक्त)** इतकी कर्जदाराची/कर्जदारांची संपूर्ण देयता, त्यावरील दिनांक ३०.०६.२०२६ पासून करारानुसार/लागू दराने व्याजासह तसेच बँकेकडून वेळोवेळी करण्यात येणारे इतर शुल्क व खर्च यांसह, या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या कालावधीत पूर्णपणे भरून बँकेप्रती कर्जदाराची/कर्जदारांची सर्व देयता पूर्णतः मुक्त करण्याचे आवाहन करीत आहे; तसे करण्यात अयशस्वी झाल्यास बँक, कर्जदाराच्या/कर्जदारांच्या खर्चाने व जोखमीवर, सदर कायद्याअंतर्गत तिच्या अधिकारांचा वापर करेल.

आम्ही पुढे कर्जदारास/कर्जदारांना सूचना देत आहोत की, वर नमूद केलेली थकीत रक्कम, त्यावरील व्याज व खर्चासह, ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत प्रत्यक्ष रक्कम भरण्याच्या दिनांकापर्यंत भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, आम्ही सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करण्यास मुक्त राहू;

i) कर्जदार/कर्जदारांनी मागणी केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यात कसूर केल्यास, बँकेला सदर कायद्याअंतर्गत वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा कब्जा, नियंत्रण आणि/किंवा व्यवस्थापन घेण्याचा तसेच न्यायालयाच्या हस्तक्षेपाशिवाय ती भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार आहे.
ii) सदर प्रक्रियेत झालेला सर्व खर्च कर्जदाराच्या/कर्जदारांच्या खात्यात नावे टाकण्यात येईल आणि तो कर्जदाराकडून/कर्जदारांकडून वसूल करण्यात येईल. तसेच, सुरक्षित मालमत्तेची विक्री झाल्यानंतरही कर्जदाराची/कर्जदारांची देयता पूर्णतः मुक्त न झाल्यास, बँकेला कर्जदाराकडून/कर्जदारांकडून उर्वरित शिल्लक रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार राहील
iii) ही मागणी सूचना बँकेच्या इतर कोणत्याही हक्कांना किंवा उपायांना बाधा न आणता देण्यात येत असून, बँकेस देय असलेल्या रकमांच्या संदर्भात पुढील मागणी करण्याच्या अधिकारासह बँकेकडे असलेल्या इतर कोणत्याही हक्कांचा किंवा उपायांचा त्याग म्हणून तिचा अर्थ लावला जाणार नाही
iv) सदर कायद्याचे कलम १३(१३), या सूचनेच्या दिनांकानंतर, बँकेची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय, या सूचनेत संदर्भित कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरित करण्यास कर्जदार/गहाणदारास प्रतिबंधित करते आणि सदर तरतुदीचे उल्लंघन हे सदर कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय अपराध आहे.
v) ही मागणी सूचना म्हणजे कर्जाची रक्कम परत मागविण्याची सूचना आणि सुरक्षित धनकोकडून थकीत रकमेची मागणी असून, कर्जदार/ कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार यांच्या विरुद्ध वसुलीची कार्यवाही सुरु करण्यासाठी किंवा इतर कोणतेही कायदेशीर उपाय अवलंबण्यासाठी बँकेच्या हक्कांना बाधा न आणता देण्यात येत आहे.
vi) कर्जदारास/कर्जदारांना असेही सूचित करण्यात येते की, ते सदर कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत विहित केलेल्या कालमर्यादेत सुरक्षित मालमत्ता विमोचित करू शकतात.

प्राधिकृत अधिकारी
श्री. अनिल भट
शाखा व्यवस्थापक
फोर्ट शाखा, मुंबई

आरबीएल बँक लिमिटेड

RBL BANK apno ka bank

नोंदणीकृत कार्यालय : १ ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६००१.
राष्ट्रीय कार्यालय : आरबीएल बँक लि., ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स - १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४०००६२.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत)

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''सरफैसी अॅक्ट'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) अन्वये बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या आरबीएल बँक लि. (**''तारण धनको/बँक**) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा **सांकेतिक कब्जा** हा येथील खालील तपशिलानुसार सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता नियमांच्या अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील ई-लिलाव परिशिष्टानुसार बोली मागवुन नियमावलीचा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता १६/१०/२०२६ रोजीस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत.

पक्षकार, थकबाकी आणि मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन

कर्जदार व जामीनदार चे नावे	मिळकतीचे वर्णन आणि गहाणदार	मागणी सूचनेनुसार रक्कम / सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत मागणी आणि कब्जाची सूचनेची तारीख	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत / इअर / बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	बोली प्राप्त करण्याची शेवटची तारीख कागदपत्रांसह	प्राधिकृत अधिकारांचे नाव/फोन क्र./ईमेल आयडी
१. श्री. नेमिन कीर्ती दानी (अर्जदार आणि गहाणदार) २. सौ. नेहा नेमिन दानी (सह-अर्जदार आणि गहाणदार) **पत्रव्यवहाराचा पत्ता** १. फ्लॅट क्र. ६०१, विंग जी, ग्रूव्ह आराध्या, वन एर्थ, घाटकोपर अव्हेन्यू, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७५. २. १५६, ०२रा मजला, मंगलदास मार्केट, शामलदास गांधी मार्ग, १ली लेन, काळबादेवी, मुंबई ४००००२. ३. फ्लॅट क्र. ४०२, बी विंग, ४था मजला, दी प्रिमॉर्डियल हाऊस, अॅनेक्स ५६-६२ ए, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, मलबार हिल, मुंबई ४०००२६.	**मिळकत मालकाद्वारे श्री. नेमिन कीर्ती दानी आणि सौ. नेहा नेमिन दानी** निवासी मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४०२, बी विंग, ४था मजला, हार्डिंग हाऊस सीएचएसएल, दी प्रिमॉर्डियल हाऊस, अॅनेक्स ५६-६२ ए, केम्प्स कॉर्नर, ऑगस्ट क्रांती मैदान समोर, ऑगस्ट क्रांती मार्ग लगत, मलबार हिल, मुंबई ४०००२६ (मोजमापित ३७३ चौ.फू. सह एक कार पार्किंग स्पेस) चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **बिल्डिंग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध द्वारे:** पूर्वेकडे: ओपन स्पेस/पार्थ्स होम हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स दक्षिणेकडे: ऑगस्ट क्रांती मार्ग पश्चिमेकडे: मोतीलाल मॅन्शन उत्तरेकडे: सूनाईजी मॅन्शन	रु. १,८४,२५,७७३/- (रुपये एक कोटी चौऱ्याऐंशी लाख पंचवीस हजार सातशे त्र्याहत्तर मात्र) **मागणी सूचनेची तारीख १२/०५/२०२६** **सांकेतिक कब्जाची तारीख २८/०७/२०२६**	२२/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. १२.०० वा.	**राखीव किंमत:** रु. २,५४,००,०००.००/- (रुपये दोन कोटी चौपन्न लाख मात्र) **इअर:** राखीव किंमतीच्या १०% **बोली वाढविण्याची रक्कम:** रु. ५०,०००.०० (रुपये पन्नास हजार मात्र)	१६/१०/२०२६ दु. ०२.०० ते दु. ०३.०० वा.	१५/१०/२०२५ रोजीस किंवा त्यापूर्वी सांय. ०५.०० वा.	स्वतंत्र के मिश्रा **(मोबाईल क्र. ९८१९०५२८६५/ ९८२३४९५०८१/ ८२८६७२११३१)** **ईमेल पत्ता** Swatantrakumar.Mishra@rblbank.com

अटी आणि शर्ती:

१) ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलमार्फत ऑनलाइन करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी वेबसाईट https://www.bankeauctions.com आणि https://www.rblbank.com/pdf-pages/news वर उपलब्ध लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
(२) बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकत आणि विनिर्देशांबाबत तपासणी करणे आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील.
(३) इच्छुक बोलीदारांनी लॉगिन आयडी आणि पासवर्डमार्फत वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com (युजर आयडी आणि पासवर्ड https://www.bankeauctions.com कडे नाव नोंदवल्यानंतर विनामुल्य प्राप्त करता येईल) मार्फत इअरचा तपशील आणि दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे. इअर ही **१५/१०/२०२६** रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत आरबीएल बँक लि., ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स-१, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४०००६२ येथे डीडी मार्फत देय आहे.
(४) इच्छुक बोलीदार **मे. सी१ इंडिया लिमिटेड** कडून ई-लिलावावरील मदतन/ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क क्रमांक: ७२९११९८११२४/२५/२६. संपर्क व्यक्ती, श्री. भावेक पांड्या, मोबा. क्र.: ८८६६६८२९३७, ई-मेल-आयडी: **gujarat@c1india.com** आणि **maharashtra@c1india.com** आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी ते श्री. स्वतंत्र मिश्रा, प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ९८१९०५२८६५/९८२३४९५०८१/८२८६७२११३१ ईमेल पत्ता **Swatantrakumar.Mishra@rblbank.com** यांना संपर्क करु शकतात.
५) बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील.
६) सदर मत्तेची राखीव किंमतीच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाही.
७) बोली अयशस्वी ठरल्यास कोणत्याही व्याजाशिवाय ०२ कामाच्या दिवसानंतर इअर परत केली जाईल.
८) प्रदानाची वेळ आणि पद्धत :
ए) प्रस्ताव स्वीकारल्या दिवशीच किंवा पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत बँकेने प्रस्ताव स्वीकारल्यावर विक्री रकमेच्या इ.अ.र.च्या १०% सह २५% चे प्रदान.
बी) बँकेने विक्री निश्चिती केल्याच्या १५ दिवसात उर्वरित रक्कम.
सी) प्रदानात कसूर केल्यास, सरफैसी अॅक्ट, २००२ व सरफैसी रुल्सच्या तरतुदींप्रमाणे प्रदान केलेल्या रकमा जप्त केल्या जातील.
९) वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मंजुरीअधीन राहील.
१०) इच्छुक पक्षकारांनी कृपया संबंधित विभाग/कार्यालयातून वैधानिक आणि विक्री/मिळकत कर, वीज थकबाकी आणि सोसायटी थकबाकी सारखी अन्य थकबाकी याबाबत पडताळणी/निश्चिती करून घ्यावी. वरील देण्याच्या प्रदानाची कोणतीही जबाबदारी बँक घेणार नाही.
११) येथे वर विनिर्दिष्ट केलेले तारण मत्तांच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत, तथापि, सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने, उणिवांसाठी ते जबाबदार नसतील. म्हणून संभाव्य खरेदीदार, निविदाकार यांनी कृपया निविदा सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी हे तपशील व तारण मत्तांच्या संबंधातील अन्य तपशील तपासून खात्री करून घ्यावी.
१२) विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमधील आणि विहित निविदा प्रपत्रामधील अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल.
१३) बोलीदार/निविदाकार/प्रस्तावकर्त्यांनी त्यांच्या पुढील प्रस्तावांना रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढवावेत.
१४) यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना कायद्याप्रमाणे प्रयोज्य असलेले विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करण्यासाठीचे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगिक परिव्यय भरावे लागतील.
१५) कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा निविदा तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय ह्या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये सुधारणा करण्याचे निर्विवाद अधिकार अधिकाऱ्यांना आहेत.

सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक दंड आणि इतर व्याज आणि रकमेसह वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीचा लिलाव विक्री करण्यात येईल.

दिनांक: ०९/०९/२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आरबीएल बँक लि.