



सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में न्यू हैबिटेड हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

कार्यालय: यूनिट नंबर 761, 7वीं मंजिल वेगास मॉल, प्लॉट नंबर 06, सेक्टर-14, द्वारका, नई दिल्ली-110075

ई-मेल: info@newhabitat.in, info@savehfl.in वेब: www.savehfl.in, मो.: +91-98100 83317, फोन: 011-61325100

ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत NBFC/HFC के प्रभारित चल/अचल आस्तियों की बिक्री सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में न्यू हैबिटेड हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अद्योहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित संपत्ति को कब्जा ले लिया है। व्यापक रूप से आम लोगों को सूचित किया जाता है कि NBFC/HFC बकाया की वसूली हेतु निम्नवर्णित मामले में प्रभारित संपत्तियों की ई-नीलामी (सरफासी अधिनियम 2002 के अंतर्गत) "जैसा है जहां है आधार, जैसा है वैसा ही आधार है, जो कुछ भी है" के आधार पर की जाएगी।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय: समय : 60 मिनट	वसूली हेतु बकाया राशि जिसके लिए संपत्ति बेची जा रही है।
1.	1. श्री गोपाल तेली पुत्र श्री लादू लाल तेली और श्रीमती देऊ देवी पत्नी श्री गोपाल तेली निवासी वार्ड 20, तेली मोहल्ला, मंडल, डाकघर: मंडल, जिला: भीलवाड़ा, राजस्थान-311403 यहां भी 98 तेली मोहल्ला, सलारिया खुर्द, दृ शाहपुरा, जिला: भीलवाड़ा, राजस्थान-311401 ऋण खाता सं. HSG/N/HEA/BHI/0125/0002	भूखंड संख्या 06 पर संपूर्ण मकान, आराजी संख्या 7996 रकबा 0.1897 हेक्टेयर नहरी दूसरी जमीन में नप्ती 24 फीट बाई 44.9 58.6/2 फीट, कुल नप्ती 1094 वर्ग फीट, गांव-मंडल, तहसील-मंडल, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान घर की सीमा इस तरह है:- पूर्व : भूखंड संख्या 5 पश्चिम : दूसरी आराजी उत्तर : दूसरी आराजी दक्षिण : रास्ता 30 फीट (भौतिक कब्जा के साथ)	आर.पी.-रु. 14,75,000.00 ईएमडी-रु. 1,47,500.00 रु. 10,000/-	06/10/2026 पूर्वा 11.00 बजे से दोपहर 12 बजे तक (5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ)	कुल बकाया रुपये 17,76,073/- दिनांक 17/09/2026 तक

ईएमडी एवं दस्तावेज की अंतिम तिथि एवं समय : 05.10.2026 के 4.00 बजे अप. तक

संपत्ति की निरीक्षण की तिथि एवं समय : 25.09.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अर्पा.। अधिक जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें- 98100 83317

"नीलामी के नियम एवं शर्तें इस प्रकार हैं : 1) ई-नीलामी एनबीएफसी/एचएफसी द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनकी वेबसाइट - www.bankeauctions.com पर "ऑन लाइन" आयोजित होगी। संपर्क करें मिथिलेश कुमार, मोबाइल-7080804466, Email- delhi@c1india.com, हेल्पलाइन नंबर - 7291981124,25,26. 2) इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को लाभभोगी सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, भारतीय स्टेट बैंक, सी बी नोएडा (04077) शाखा, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301, आईएफएससी कोड : SBIN0004077 के नाम में खाता संख्या 00000036728174634, में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी/नकद/अंतरण/चेक द्वारा अथवा सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में देय दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के द्वारा ईएमडी का भुगतान करना होगा। 3) सफल बोलीदाता को बिक्री के दिन ही 25% बोली राशि (ईएमआई सहित) का भुगतान करना होगा तथा शेष 75% राशि का भुगतान बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। 4) निर्धारित अवधि में सफल बोलीदाता/नीलामी के क्रेता द्वारा भुगतान में चूक करने पर बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पूर्व-प्रदत्त राशि (ईएमआई सहित) जब्त कर ली जाएगी। 5) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा किसी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का अथवा ई-नीलामी को निरस्त/निलम्बित करने अथवा कोई भी कारण बताये बिना किसी भी चरण में नीलामी प्रक्रिया से संपत्ति या उसके किसी भाग को वापस लेने का अधिकार प्राप्त है। 6) ई-नीलामी के अन्य नियम एवं शर्तें निम्न वेबसाइट पर उपलब्ध हैं: www.bankeauctions.com तथा www.savehfl.in 7) हमारी जानकारी और सूचना के मुताबिक, संपत्ति पर कोई बोज़ या दावा नहीं है। इच्छुक बोलीदाताओं को रखरखाव शुल्क, बोज़, भूमि उपयोग, बिजली और पानी के शुल्क, संपत्ति का शीर्षक इत्यादि के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और बोली जमा करने से पहले खुद का निरीक्षण और संतुष्टि करनी चाहिए। बोली जमा करने के बाद, यह माना जाएगा कि इच्छुक बोलीदाता ने संपत्ति के संबंध में सभी पहलुओं से खुद को संतुष्ट कर लिया है और अधिकृत अधिकारी किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।

दिनांक 17-09-2026, स्थान: भीलवाड़ा, राजस्थान

प्राधिकृत अधिकारी, सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड