మొబైల్ కౌంటర్ల ద్వారా నిత్యావసరాలు

ప్రజాశక్తి-న్యూఢిల్లీ బ్యూరో

రాష్ట్రవ్యాప్తంగా 115 రైతు బజార్లు, మొబైల్ కౌంటర్ల ద్వారా రాయితీ ధరతో ఎంపిక చేసిన నిత్యావసర సరుకులను విక్రయించనున్నట్లు ఆహార, పౌర సరఫరాలశాఖ మంత్రి నాదెండ్ల మనోహర్ తెలిపారు. అందులో భాగంగా ఉల్లి కిలో రూ.32 చొప్పున అందిస్తామని తెలిపారు. రెండు రోజుల ఢిల్లీ పర్యటన అనంతరం మంగళవారం ఏర్పాటు చేసిన విలేకరుల సమావేశంలో ఆయన మాట్లాడారు.

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము

అటవీ శాఖ

వేలము ప్రకటన

ఆర్.సి.నెం.1717/2025/ఆర్3, తేది: 01.09.2026

తాత్కాలిక ప్రభుత్వ కలప డిపో, అడ్డతీగల మరియు రాజవొమ్మంగి నందు మారుజాతి పుల్ల (వంటచెరుకు) మొదలగు అటవీ ఉత్పత్తులను ప్రధాన ముఖ్య అటవీ సంరక్షణాధికారి, అమ్మకపు ప్రకటన నిబంధనలను అనుసరించి, డివిజినల్ అటవీశాఖాధికారి, రంపచోడవరం వారి ఆధ్వర్యంలో బహిరంగ వేలము నిర్వహించబడునని తెలియచేయడమైనది. వేలం వేయు స్థలం: రాజవొమ్మంగి, అడ్డతీగల. వేలం తేది: 16.09.2026. ఇతర వివరాలను ఈ కార్యాలయములో పొందగలరు.

సం/- డివిజనల్ అటవీశాఖాధికారి,
రంపచోడవరం విభాగము, రంపచోడవరం

DIPRNo: 21367/CL/ADVT/1/1/2021-22

నివాస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

(పూర్వం, నివాస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్)
రిజిస్టర్డ్ చిరునామా:- ఎ1, 6వ అంతస్తు, ట్రేడ్ స్టార్, అంధేరి కుర్లా రోడ్, జె బి నగర్,
అంధేరి (తూర్పు), ముంబై - 400059
ఇమెయిల్ :- connect@niwashfc.com, CIN No. :- U65990MH2016PLC271587
సంప్రదించు నం. :- కిషోర్ కాగిత – 9966111777 / జిలాన్ వద్ల బాష - 8143898809

NIWAS HOUSING FINANCE

[అనుబంధం-IV-A], [నియమం 8(6)లోని నిబంధనను చూడండి], స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8 (6) యొక్క ప్రొవిజో ప్రకారం స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఈ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

రుణగ్రహీత(ల) నుండి బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని వసూలు చేయడం కోసం, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 కింద ఎన్‌హెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారి ఈ క్రింద పేర్కొన్న సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నందున, సాధారణ ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకంగా రుణగ్రహీత(ల)కు దీని ద్వారా తెలియజేయునది ఏమనగా, ఈ క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని కొనుగోలు చేయడానికి, దిగువ సంతకం చేసిన వారు ఎన్‌హెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్‌కు ఆఫ్‌లైన్‌లోనూ మరియు మా సేల్స్, మార్కెటింగ్ మరియు ఈ-వేలం సేవా భాగస్వామి అయిన క్రెడ్‌రిజల్యూషన్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి వెబ్ పోర్టల్, అనగా credauction.comలో ఆన్‌లైన్‌లోనూ ఆఫర్లను సమర్పించవలసిందిగా ఆహ్వానించడమైనది.

సదరు ఆస్తి ఎన్‌హెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ వారి భౌతిక స్వాధీనంలో ఉంది మరియు అది **"ఉన్నది ఉన్నట్లుగా", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా", "ఏది ఉంటే అది" మరియు "ఎటువంటి పరిహారం లేదు"** అనే ప్రాతిపదికన అమ్మబడుతుంది, వాటి వివరాలు కింద ఇవ్వబడ్డాయి:

రుణ గ్రహీత(లు) వివరాలు	13(2) డిమాండ్ నోటీసు తేదీ & మొత్తము	రిజర్వ్ ధర ఇఎండి బిడ్ పెంపుదల మొత్తము	1. ఇ-వేలం తేదీ & సమయం 2. ఆస్తి తనిఖీ తేదీ & సమయం
LNELRLAP-05240043316 శాఖ: ఏలూరు రుణగ్రహీత: యేలికే సూరి బాబు సహ రుణగ్రహీత(లు): యేలికి గంగాభవాని	13/03/2025 రూ. 10,48,613/- (పది లక్షల నలభై ఎనిమిది వేల ఆరు వందల పదమూడు రూపాయలు మాత్రమే) 12-మార్చి-2025న. తిరిగి చెల్లించే వరకు దానిపై తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో పాటు.	రూ. 5,00,000/- రూ. 50,000/- రూ. 10,000/-	1. 28/09/2026 సమయం: ఉదయం 10.30 నుండి మధ్యాహ్నం 12.30 వరకు, 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో 2. 23/09/2026 సమయం: ఉ॥ 11 నుండి మ॥ 1 వరకు
ఆస్తి వివరాలు:- ఆస్తి వివరాలు:- ఆర్.ఎస్.నెం.323/1-జి, డోర్ నెం.7-24, మక్కినవారిగూడెం గ్రామ పంచాయతీ, మక్కినవారిగూడెం గ్రామం, టి. నరసాపురం మండలం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, చింతలపూడి సబ్ రిజిస్ట్రీ, ఆంధ్రప్రదేశ్, గల 218 చదరపు గజాల స్థలం. దీని సరిహద్దులు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: తూర్పు- యెలికే రాజేంద్ర ప్రసాద్ గారి ఆస్తి, పడమర- యెలికే కిరణ్ కుమార్ గారి ఆస్తి, ఉత్తరం- 4 గజాల వెడల్పు గల జాయింట్ వే, దక్షిణం- పసుమర్తి శేషమ్మ గారి ఆస్తి.			
LNGUN0HL--09230035307 శాఖ:రాజమండ్రి రుణగ్రహీత: శ్రీనివాస్ గుంటు సహ రుణగ్రహీత(లు): సువార్త గుంటు	14/10/2025 రూ. 4,99,914/- (నాలుగు లక్షల తొంభై తొమ్మిది వేల తొమ్మిది వందల పద్నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) 12-అక్టోబర్-2025న. తిరిగి చెల్లించే వరకు దానిపై తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో పాటు.	రూ. 7,20,000/- రూ. 72,000/- రూ. 10,000/-	1. 28/09/2026 సమయం: ఉదయం 10.30 నుండి మధ్యాహ్నం 12.30 వరకు, 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో 2. 23/09/2026 సమయం: ఉ॥ 11 నుండి మ॥ 1 వరకు
ఆస్తి వివరాలు:- ఏలూరు జిల్లా, పోలవరం సబ్‌పర్టీ ఉన్న ఆస్తికి సంబంధించిన మొత్తం ముక్క మరియు పార్సెల్ రిజిస్ట్రార్, పోలవరం మండలం, పోలవరం పంచాయతీ ప్రాంతం, ఆర్.ఎస్.నం.305/1, 4వ బ్లాక్, 96-8 చదరపు గజాల ఖాళీ స్థలం సమీపంలో డోర్ నెం: 4-145, తూర్పు సరిహద్దులో - బొద్దుల జయమ్మ సైట్, సౌత్-రోడ్., వెస్ట్-కప్పల చిన్నబ్బాయి ఇల్లు, సైట్. ఉత్తరం- సొబ్బన రాజు, ఇల్లు, సైట్. విస్తీర్ణం- 96-8 చ.గ.లు ఖాళీ స్థలం			

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు:

1. అమ్మకానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం, దయచేసి www.niwashfc.comలో అందించిన లింక్‌ను మరియు మా సేల్స్ & మార్కెటింగ్ వెబ్‌సైట్‌ను చూడండి. ఇ-వేలం సేవా ప్రదాత, క్రెడ్‌ఆక్షన్.కామ్, ఎన్‌హెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ వెబ్‌సైట్.
2. బిడ్ ఫారంతో పాటు ఇఎండి & కెవైసి లను **26/09/2026 తేదీన సాయంత్రం 5.00 గంటల** వరకు సమర్పించాలి.
3. అవే మా పోర్టల్‌లో https://www.niwashfc.com/Auction-Notices అనే లింక్ కింద ప్రచురించబడ్డాయి.
4. ఇ-వేలంపై ఏవైనా విచారణ, సమాచారం, ఆస్తి తనిఖీ, మద్దతు, విధానం మరియు ఆన్‌లైన్ శిక్షణ కోసం, కాబోయే బిడ్డర్లు సంప్రదించవచ్చు. మా సేల్స్ & మార్కెటింగ్ మరియు ఇ-వేలం సేవా భాగస్వామి యొక్క క్లయింట్ సర్వీస్ డెలివరీ (సిఎస్‌డి) విభాగాన్ని సంప్రదించండి.

* గమనిక: ఎన్‌హెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ అన్ని రుణగ్రహీతలకు స్పీడ్/రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా అమ్మకం నోటీసును జారీ చేయబోతోందని దయచేసి గమనించండి. ఒకవేళ అది అందకపోతే పార్టీలలో ఎవరికైనా ఇది అందినట్లయితే, ఈ అమ్మకపు ప్రకటన ప్రచురణ ప్రత్యామ్నాయ సేవా విధానంగా పరిగణించబడుతుంది.

తేదీ : 09-09-2026
ప్రదేశం : రాజమహేంద్రవరం

సం/-అధీకృత అధికారి,
నివాస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్.

జెఎమ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ లిమిటెడ్

JM Financial
కార్పొరేట్ గుర్తింపు సంఖ్య: U67190MH2007PLC74287
నమోదిత కార్యాలయం: 7వ అంతస్తు, సినర్జీ, అప్పాసాహెబ్ మరాఠే మార్గ్, ప్రభాదేవి, ముంబై 400025
సంప్రదించవలసిన వ్యక్తి:: 1. పిరమల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ - 022-69482444, 2. సింధూజా పిళ్లై - 022-6224 1676, వెబ్‌సైట్- www.jmfinancialarc.com.

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన – తదుపరి అమ్మకం

పిరమల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇప్పుడు పిరమల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ ("PFL"), సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 ("SARFAESI ACT") లోని సెక్షన్ 5 (1) (b) కింద, JMFARC-అరణ్య – ట్రస్ట్ యొక్క ట్రస్టీగా వ్యవహరిస్తున్న JMFARC (JM) (ఇక్కడ అసైనీగా సూచించబడింది) కు అనుకూలంగా, మార్చి 29, 2023 నాటి అప్పగింత ఒప్పందం ("అప్పగింత ఒప్పందం") ద్వారా, రుణాల సముదాయాన్ని (కింద పేర్కొన్న రుణాలతో సహా), దానిపై సృష్టించబడిన అంతర్లీన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌తో పాటు, దానిపై ఉన్న అన్ని హక్కులు, టైటిల్ మరియు ఆసక్తిని అప్పగించింది. ఈ అప్పగింత/సేవా ఒప్పందం ద్వారా అన్ని కార్యాచరణ మరియు విధాన ప్రక్రియలను సులభతరం చేయడానికి, PFL సేవా ప్రదాత / సేకరణ ఏజెంట్‌గా వ్యవహరించడానికి అధికారం పొంది, నియమించబడిందని తెలియజేయడమైనది.

SARFAESI చట్టం, 2002 ప్రకారం రుణగ్రహీత(ల) నుండి రావలసిన బకాయి మొత్తాన్ని వసూలు చేయడం కోసం, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ యొక్క అధీకృత అధికారి ఈ క్రింద పేర్కొన్న సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్న నేపథ్యంలో, స్వాధీనంలో ఉన్న, ఈ క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని **'యథాతథ స్థితిలో', 'యథాతథంగా ఉన్నదాని ప్రకారం'** మరియు **'ఉన్నది ఉన్నట్లుగా'** అనే ప్రాతిపదికన కొనుగోలు చేయడానికి, ఈ క్రింద సంతకం చేసిన వారు ఆఫర్లను ఆహ్వానిస్తున్నారు, దీని వివరాలు క్రింద ఇవ్వబడ్డాయి:

రుణ కోడ్/బ్రాంచ్/ రుణగ్రహీత(లు)/సహ-హామీదారు(లు) రుణగ్రహీత(లు)/	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు మొత్తం	ఆస్తి చిరునామా-ఫైనల్	ధర రిజర్వ్	ఎర్నెస్ట్ మనీ డిపాజిట్ (EMD) (RPలో 10%)	బకాయి మొత్తం (31-08-2026)
Loan Code No.: 06600002726, రాజమండ్రి (బ్రాంచ్), వద్మ కుమార్ బత (రుణగ్రహీత), డిఎన్ ఎన్ ప్రియదర్శిని చీర్ల (సహ రుణగ్రహీత 1)	తేది: 30-04-2021, రూ. 33,43,951/- (రూ. ముప్పై మూడు లక్షల నలభై మూడు వేల తొమ్మిది వందల యాభై ఒకటి మాత్రమే)	**ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం, విస్తీర్ణం :-** ఫ్లాట్ నెం: 26, 27, 28, ఎస్ ఎస్ వెంచర్స్ ఫేజ్-5 తిమ్మాపురం (వి), విర్డ్ ట్రస్ట్ హాస్పిటల్ సమీపంలో, ద్వారకా తిరుమల మండలం, ద్వారకా తిరుమల, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్:-534426. **సరిహద్దులు ఈ విధంగా ఉన్నాయి :- ఉత్తరం :-** ఫ్లాట్ నెం: 28, **దక్షిణం :-** ఫ్లాట్ నెం: 25, **తూర్పు :-** రోడ్డు, **పడమర:-** ఫ్లాట్ నెం: 11 (పి), 12, 13	రూ. 20,50,000/- (రూ. ఇరవై లక్షల యాభై వేలు మాత్రమే)	రూ. 2,05,000/- (రూ. రెండు లక్షల ఐదు వేలు మాత్రమే)	రూ. 61,45,345/- (అరవై ఒక్క లక్షల నలభై ఐదు వేల మూడు వందల నలభై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే)
Loan Code No.: 02400005352. విజయవాడ (బ్రాంచ్), శ్రీకాంత్ ఇంటర్నేషనల్ (రుణగ్రహీత), నేరెళ్ల హేమంత్ నాగకుమార్ (సహ రుణగ్రహీత 1) నేరెళ్ల వెంకట రుక్మిణి సుజాత (సహ రుణగ్రహీత 2) నేరెళ్ల వెంకట రామమోహనరావు (గ్యారంటర్ 1)	తేది: 30-04-2021, రూ. 1,12,64,309/-, (ఒక కోటి పన్నెండు లక్షల అరవై నాలుగు వేల మూడు వందల తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే)	**మొత్తం ఆస్తి భాగం, విస్తీర్ణం :-** డి. నెం.8-7-29/50, ఫ్లాట్ నెం.50, రోడ్ నెం:3, సబ్ స్టేషన్ సమీపంలో, ఏపీ ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, వార్డ్ నెం.16, పాములు-పాలకోలు రోడ్, భీమవరం, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్ :- 534201	రూ. 1,73,30,000/- (ఒక కోటి డెబ్బై మూడు లక్షల ముప్పై వేలు మాత్రమే)	రూ. 17,33,000/- (రూ. పదిహేడు లక్షల ముప్పై మూడు వేలు మాత్రమే)	రూ. 2,74,38,132/- (రెండు కోట్ల డెబ్బై నాలుగు లక్షల ముప్పై ఎనిమిది వేల నూట ముప్పై రెండు రూపాయలు మాత్రమే)
Loan Code No.: 11500001699, నంగారెడ్డి (బ్రాంచ్), వెంకటేశ్వరరావు గణేసుల (రుణగ్రహీత), మురళీ గణేసుల (సహ రుణగ్రహీత 1)	తేది: 19-12-2019, రూ. 26,03,581/- (రూ. ఇరవై ఆరు లక్షల మూడు వేల ఐదు వందల ఎనభై ఒకటి మాత్రమే)	**ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం, విస్తీర్ణం :-** ఫ్లాట్ నెం. 101, 1వ అంతస్తు, శ్రీ సాయి నిలయం, సర్వే నెం. 233/2ru, ఫ్లాట్ నెం. 14, పూలపల్లె గ్రామ పంచాయతీ, ఎస్.బి.ఐ బ్యాంక్ & యాక్సిస్ బ్యాంక్ సమీపంలో, పాలకొల్లు మండలం, పశ్చిమగోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్:- 534261. సరిహద్దులు ఈ విధంగా ఉన్నాయి:- **ఉత్తరం :-** కారిడార్, **దక్షిణం :-** ఓపెన్ టు స్కై, **తూర్పు :-** ఉమ్మడి కారిడార్, మెట్ల మార్గం, **పశ్చిమం:-** ఓపెన్ టు స్కై	రూ. 16,80,000/- (పదహారు లక్షల ఎనభై వేలు మాత్రమే)	రూ. 1,68,000/- (ఒక లక్షా అరవై ఎనిమిది వేల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 64,32,443/- (అరవై నాలుగు లక్షల ముప్పై రెండు వేల నాలుగు వందల నలభై మూడు
Loan Code No.: 06600002283, రాజమండ్రి (బ్రాంచ్), పరమేశ్వర దుర్గా ప్రసాద్ తిప్పు (రుణగ్రహీత), స్నేహ లత కొల్లాటి (సహ రుణగ్రహీత 1)	తేది: 30-04-2021, రూ. 39,55,826/- (రూ. ముప్పై తొమ్మిది లక్షల యాభై ఐదు వేల ఎనిమిది వందల ఇరవై ఆరు మాత్రమే)	**పరిధి ఉన్న ఆస్తి మొత్తం ముక్క మరియు పార్శిల్ :-** D.No:17-1-171, కొత్తపల్లి వారి వీధి రుస్తుంబాద కొత్తపల్లి కబడ్డీ స్టేడియం సమీపంలో నరసాపురం పశ్చిమ గోదావరి ఆంధ్ర ప్రదేశ్ :- 534275	రూ. 28,80,000/- (రూ. ఇరవై ఎనిమిది లక్షల ఎనభై వేలు మాత్రమే)	రూ. 2,88,000/- (రెండు లక్షల ఎనభై ఎనిమిది వేల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 79,80,185/- (రూ. డెబ్బై తొమ్మిది లక్షల ఎనభై వేల నూట ఎనభై ఐదు మాత్రమే)
Loan Code No.: 06600002501, రాజమండ్రి (బ్రాంచ్), గంగేశ్వరరావు వెలగ (రుణగ్రహీత), రత్నం వెలగ (సహ రుణగ్రహీత 1)	తేది: 30-06-2021, రూ. 27,93,974/- (రూ. ఇరవై ఏడు లక్షల తొంభై మూడు వేల తొమ్మిది వందల డెబ్బై నాలుగు మాత్రమే)	**ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం, విస్తీర్ణం :-** ఫ్లాట్ నెం 33, 34 & 35, ఎస్ ఎస్ వెంచర్స్ ఫేజ్-4 రాళ్ళగుంట (గ్రా) & ద్వారకా తిరుమల (మండలం) సెయింట్ జేవియర్ ఇంగ్లీష్ మీడియం సమీపంలో ద్వారకా తిరుమల పశ్చిమ గోదావరి ఆంధ్రప్రదేశ్ :- 534426 **సరిహద్దులు ఈ విధంగా ఉన్నాయి :- ఉత్తరం :-** ఫ్లాట్ నెం: 36 **దక్షిణం :-** ఫ్లాట్ నెం: 32 **తూర్పు :-** ఫ్లాట్ నెం: 44, 45, 46 **పశ్చిమం :-** రోడ్డు	రూ. 21,20,000/- (రూ. ఇరవై ఒక్క లక్షల ఇరవై వేలు మాత్రమే)	రూ. 2,12,000/- (రూ. రెండు లక్షల పన్నెండు వేలు మాత్రమే)	రూ. 61,55,525/- (అరవై ఒక్క లక్షల యాభై ఐదు వేల ఐదు వందల ఇరవై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే)
Loan Code No.: 06600002645, రాజమండ్రి (బ్రాంచ్), రామ కృష్ణరాజు వేగిరాజు (రుణగ్రహీత), నాగ వల్లి వేగిరాజు (సహ రుణగ్రహీత 1)	తేది: 22-12-2023, రూ. 11,53,008/- (రూ. పదకొండు లక్షల యాభై మూడు వేల ఎనిమిది మాత్రమే)	**ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం, విస్తీర్ణం :-** ఫ్లాట్ నెం-12, ఎస్ఎస్ వెంచర్స్ ఫేజ్-5, తిమ్మాపుర గ్రామం, విర్డ్ ట్రస్ట్ హాస్పిటల్ సమీపంలో, ద్వారకా తిరుమల మండలం, ద్వారకాతిరుమల, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్ :- 534426 **సరిహద్దులు ఈ విధంగా ఉన్నాయి :- ఉత్తరం :-** ఫ్లాట్ నెం: 11, **దక్షిణం :-** ఫ్లాట్ నెం: 13, **తూర్పు:-** ఫ్లాట్ నెం: 27, **పశ్చిమం :-** రోడ్డు	రూ. 7,70,000/- (రూ. ఏడు లక్షల డెబ్బై వేలు మాత్రమే)	రూ. 77,000/- (రూ. డెబ్బై ఏడు వేలు మాత్రమే)	రూ. 18,23,471/- (పద్దెనిమిది లక్షల ఇరవై మూడు వేల నాలుగు వందల డెబ్బై ఒకటి రూపాయలు మాత్రమే)
Loan Code No.: 06600002609, రాజమండ్రి (బ్రాంచ్), ఆదిలక్ష్మి బేటా (రుణగ్రహీత), శ్రీనివాసరావు బేటా (సహ రుణగ్రహీత 1)	తేది: 24-05-2021, రూ. 12,68,374/- (రూ. పన్నెండు లక్షల అరవై ఎనిమిది వేల మూడు వందల డెబ్బై నాలుగు మాత్రమే)	**ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం, విస్తీర్ణం :-** ఫ్లాట్ నెం-31, ఎస్ఎస్ వెంచర్స్ ఫేజ్-5, తిమ్మాపుర గ్రామం, విర్డ్ ట్రస్ట్ హాస్పిటల్ సమీపంలో, ద్వారకా తిరుమల మండలం, ద్వారకా తిరుమల, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్:- 534426. **సరిహద్దులు :- ఉత్తరం :-** ఫ్లాట్ నెం: 32, **దక్షిణం:** ఫ్లాట్ నెం: 30, **తూర్పు :-** ఇతర భూమి, **పశ్చిమం :-** రోడ్డు.	రూ. 7,90,000/- (రూ. ఏడు లక్షల తొంభై వేలు మాత్రమే)	రూ. 79,000/- (రూ. డెబ్బై తొమ్మిది వేలు మాత్రమే)	రూ. 28,66,545.48/- (ఇరవై ఎనిమిది లక్షల అరవై ఆరు వేల ఐదు వందల నలభై ఐదు రూపాయల నలభై ఎనిమిది పైసలు)
Loan Code No.: 11500001711, సంగారెడ్డి (బ్రాంచ్), రవి లింగరాజు (రుణగ్రహీత), శ్వేత ఎ జె (సహ రుణగ్రహీత 1)	తేది: 24-04-2018, రూ. 42,78,608/- (రూ. నలభై రెండు లక్షల డెబ్బై ఎనిమిది వేల ఆరు వందల ఎనిమిది మాత్రమే)	**ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం, విస్తీర్ణం :-** డి. నెం. 4-413 సమీపంలో, ఫ్లాట్ నెం: 146 ఎఫ్.సి. కాలనీ, వాటర్ ట్యాంక్ దగ్గర, రామనయ్యపేట గ్రామం & పంచ కాకినాడ మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్:- 533201 **సరిహద్దులు ఈ విధంగా ఉన్నాయి :- ఉత్తరం :-** 33' వెడల్పు గల రోడ్డు, **దక్షిణం:** ఫ్లాట్ నెం: 145 స్థలం, **తూర్పు :-** లేఅవుట్ రోడ్డు ప్రకారం కానీ ప్రస్తుతం B ఆక్రమించి ఉంది, **పశ్చిమం :-** ఫ్లాట్ నెం: 144	రూ. 48,20,000/- (రూ. నలభై ఎనిమిది లక్షల ఇరవై వేలు మాత్రమే)	రూ. 4,82,000/- (నాలుగు లక్షల ఎనభై రెండు వేల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 1,29,53,775.66/- (ఒక కోటి ఇరవై తొమ్మిది లక్షల యాభై మూడు వేల ఏడు వందల డెబ్బై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే మరియు అరవై ఆరు పైసలు)
Loan Code No.: 06600002355 & 06600002640, రాజమండ్రి (బ్రాంచ్), వీర్రాజు కొవ్వుల (రుణగ్రహీత), దేవి కొవ్వుల (సహ రుణగ్రహీత 1)	తేది: 26-03-2024, రూ. 1,71,58,143.16/- (రూ. ఒక కోటి డెబ్బై ఒక్క లక్షల యాభై ఎనిమిది వేల నూట నలభై మూడు మాత్రమే మరియు పదహారు పైసలు) & తేది: 25-02-2023, రూ. 8,91,519/- (రూ. ఎనిమిది లక్షల తొంభై ఒక్క వేల ఐదు వందల పందొమ్మిది మాత్రమే)	విస్తీర్ణం గల ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం :- డి. నెం:1-103, శివ దుర్గ ఇండస్ట్రీస్, ఎన్.హెచ్-16 ప్రక్కన, కిర్లంపూడి మండలం, సోమవరం, తూర్పు గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్ :-533435. **సరిహద్దులు ఈ విధంగా ఉన్నాయి :- ఉత్తరం :-** జాయింట్ పాసేజ్, **దక్షిణం :-** వెంకట అప్పలరాజు గారి ఆస్తి, **తూర్పు :-** ఎన్.హెచ్ - 5, **పడమర :-** ఖాళీ స్థలం.	రూ. 2,24,50,000/- (రూ. రెండు కోట్ల ఇరవై నాలుగు లక్షల యాభై వేలు మాత్రమే)	రూ. 22,45,000/- (రూ. ఇరవై రెండు లక్షల నలభై ఐదు వేలు మాత్రమే)	రూ. 2,39,56,269.96/-, (రెండు కోట్ల ముప్పై తొమ్మిది లక్షల యాభై ఆరు వేల రెండు వందల అరవై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే మరియు తొంభై ఆరు పైసలు) & రూ. 7,55,305.65/- (ఏడు లక్షల యాభై ఐదు వేల మూడు వందల ఐదు రూపాయలు మాత్రమే మరియు అరవై ఐదు పైసలు)

ఇ-వేలం తేదీ: 25-09-2026, ఉదయం 11:00 నుండి మధ్యాహ్నం 01:00 వరకు (ప్రతి 5 నిమిషాలకు అపరిమిత పొడిగింపుతో)
బిడ్ సమర్పించడానికి చివరి తేదీ: 24-09-2026, సాయంత్రం 04:00 గంటల లోపు.

అమ్మకానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం, దయచేసి **https://www.jmfinancialarc.com//Home/Assetsforsale** లేదా **https://www.bankauctions.in** లో అందించిన లింక్‌ను చూడండి.

SARFAESI చట్టం ప్రకారం రుణగ్రహీత/హామీదారు/తాకట్టుదారుకు చట్టబద్ధమైన 15 రోజుల అమ్మకం నోటీసు

పైన పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/హామీదారుకు ఇందుమూలంగా తెలియజేయునది ఏమనగా, సెక్షన్ 13(2) నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని, వేలం తేదీకి ముందే, ఇప్పటి వరకు చేరిన వడ్డీతో సహా పూర్తిగా చెల్లించాలి. అలా చేయడంలో విఫలమైతే, ఆస్తి వేలం వేయబడుతుంది/అమ్మబడుతుంది మరియు ఏవైనా మిగిలిన బకాయిలు ఉంటే, వాటిని వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో సహా రుణగ్రహీత/హామీదారు నుండి వసూలు చేయడం జరుగుతుంది.

తేదీ: సెప్టెంబర్ 09, 2026,
ప్రదేశం: పశ్చిమ గోదావరి, తూర్పు గోదావరి

సం/- (అధీకృత అధికారి),
(అరణ్య - ట్రస్ట్)

సిపిఎం నేత బాబూరావుపై అక్రమ కేసు కొట్టివేత

ప్రజాశక్తి - విజయవాడ

సిపిఎం రాష్ట్ర కార్యదర్శివర్గ సభ్యులు సిహెచ్.బాబూరావుపై గత వైసిపి ప్రభుత్వం నమోదు చేసిన అక్రమ కేసును విజయవాడ మూడో అదనపు చీఫ్ మెట్రోపాలిటన్ మెజిస్ట్రేట్ (3 ఎసిఎం) కోర్టు కొట్టివేసింది. 2024 జనవరి 21న అంగన్వాడీ ఉద్యోగుల న్యాయమైన డిమాండ్ల పరిష్కారం కోసం విజయవాడలో చేపట్టిన రాష్ట్రవ్యాప్త ఆందోళనకు సిపిఎం, సిఐటియు అండగా నిలిచాయి. ఆ సమయంలో బాబూరావు ఉద్యోగులను, ప్రజలను భయభ్రాంతులకు గురిచేస్తూ అల్లర్లు సృష్టించేందుకు కుట్ర పన్నుతున్నారంటూ నాటి వైసిపి ప్రభుత్వం పలు సెక్షన్లు (120(బి), 143, 153, 290, 506 ఆర్/డబ్ల్యు 149 ఐపిసి, 7(1) క్రిమినల్ అమెండ్‌మెంట్) కింద ఎఫ్ఐఆర్ 14/24 (సిసి నం.2444/24) కింద కేసు నమోదు చేసింది. ఈ కేసును విచారించిన విజయవాడ 3 ఎసిఎం కోర్టు... బాబూరావుపై పెట్టినది అక్రమ కేసుగా నిర్ధారిస్తూ మంగళవారం కొట్టివేస్తూ తీర్పునిచ్చింది. ఈ కేసులో బాబూరావు తరఫున ప్రముఖ న్యాయవాదులు సుంకర రాజేంద్రప్రసాద్, ఎస్.రమేష్ వాదనలు వినిపించారు. కోర్టు తీర్పు అనంతరం బాబూరావు మాట్లాడుతూ... ప్రజా ఉద్యమాలపై నమోదైన అక్రమ కేసులను తొలగిస్తామని హామీ ఇచ్చిన ప్రస్తుత కూటమి ప్రభుత్వం మాట తప్పిందని విమర్శించారు. నేతలు, పాలకులపై ఉన్న ఆర్థిక, అవినీతి కేసులను రద్దు చేసుకోవడానికి ప్రభుత్వ సొమ్మును, ప్రముఖ న్యాయవాదులను వినియోగిస్తూ కోర్టులకు హాజరుకాకుండా కాలయాపన చేస్తున్నారని విమర్శించారు. ప్రభుత్వ నిర్బంధాలు, అక్రమ కేసులను ప్రజలు ఖండించాలని, ఎన్ని ఆటంకాలు ఎదురైనా ప్రజాసమస్యలపై సిపిఎం పోరాటాలు ఆగవని స్పష్టం చేశారు.

CSB Bank

Trusted Heritage Smart Future

తాకట్టు పెట్టిన బంగారు ఆభరణాల వేలంపై బహిరంగ ప్రకటన

బ్యాంకు జారీ చేసిన చెల్లింపు నోటీసు మరియు రీకాల్/వేలం నోటీసు ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీతలు క్రింద పేర్కొన్న విధంగా బ్యాంకుకు చెల్లించాల్సిన బకాయిలను తిరిగి చెల్లించనందున, వారు తీసుకున్న రుణం కోసం సంబంధిత రుణగ్రహీతలు బ్యాంకుకు తాకట్టు పెట్టిన బంగారు ఆభరణాలు **22 సెప్టెంబర్ 2026న ఉదయం 10.30 గంటలకు** బ్రాంచ్ ప్రాంగణంలో "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" మరియు "నాన్-రికోర్స్" పద్ధతిలో బహిరంగ వేలంలో అమ్మబడతాయని ప్రత్యేకంగా రుణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణంగా ఆసక్తిగల బిడ్డర్లకు ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది. బ్యాంకు నోటీసు బోర్డులో ప్రకటనను ప్రచురించిన తర్వాత, బ్యాంకు విచక్షణ మేరకు వేలంపాటను ఏదైనా ఇతర తదుపరి తేదీకి వాయిదా వేయవచ్చు. బహిరంగ వేలం విజయవంతం కాకపోతే, బంగారు ఆభరణాలు ప్రైవేట్ వేలం ద్వారా విక్రయించబడతాయని మరియు ఆ తర్వాత కూడా వసూలు చేయవలసిన బ్యాలెన్స్ మిగిలి ఉంటే, బ్యాంకుకు చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తాలను వసూలు చేయడానికి రుణగ్రహీతలపై చట్టపరమైన చర్యలు ప్రారంభించబడతాయని రుణగ్రహీతలకు ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది. రుణగ్రహీత మరణించిన సందర్భంలో, అన్ని నిబంధనలు చట్టబద్ధ వారసులకు వర్తిస్తాయి.

క్ర. సం.	వేలం కేంద్రం సిఎస్‌బి శాఖ	ఖాతా పేరు	క్లయింట్ ఐడి	ఖాతా సంఖ్య	06-09-2026 నాటికి బకాయి ఉన్న మొత్తం	బరువు (గ్రాములు)
1	ఏలూరు	దాసరి ఎన్‌వి మాణిక్యాల రావు	07493746	001	14,86,235.09	130.70
2	ఏలూరు	పోతునూరి మురళీ	10152579	001	7,09,067.00	61.80
3	చాగల్లు	కిరల ఆనంద్ పాల్	10137414	001	10,99,353.50	92.60
4	దుబాచెర్ల	బోడిగడ్ల విజయ్ కిషోర్	10155131	001	3,19,135.87	27.70
5	ఖందవల్లి	ఈదుపుగంటి షేషగిరి	08156260	001	11,85,341.32	100.70

మరిన్ని వివరాల కోసం/ఖాతాల వారీగా సమాచారం కోసం మరియు వేలంలో పాల్గొనడానికి రుణగ్రహీతలు/ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు సంబంధిత శాఖలను సంప్రదించగలరు

ఆంధ్రప్రదేశ్।09.09.2026

సం/-అధీకృత అధికారి, సిఎస్‌బి బ్యాంక్

DILIGENT INDUSTRIES LIMITED

CIN:L15490AP1995PLC088116
Regd. Off: Dwarka Thirumala Road, Denduluru Village and Mandal, West Godavari District, AP– 534 432, India. Phone:+91 8829-256099,
E-Mail: diligentinvestors@gmail.com, Website: https://www.diligentindustries.com

32వ వార్షిక సాధారణ సమావేశం (ఎజిఎమ్) మరియు ఇ-ఓటింగ్ సమాచారం గురించిన నోటీసు

కంపెనీల చట్టం, 2013 మరియు దాని కింద రూపొందించిన నిబంధనలు, అలాగే కార్పొరేట్ వ్యవహారాల మంత్రిత్వ శాఖ ("ఎమ్‌సిఎ") మరియు సెక్యూరిటీస్ అండ్ ఎక్స్ఛేంజ్ బోర్డ్ ఆఫ్ ఇండియా ("ఎస్ఇబిఐ") జారీ చేసిన సర్క్యులర్లు, నిబంధనలు మరియు నియమాలతో అనుగుణంగా, కంపెనీ యొక్క 32వ వార్షిక సాధారణ సమావేశం (ఎజిఎమ్) 2026 సెప్టెంబర్ 30వ తేదీ బుధవారం ఉదయం 11:30 గంటలకు, ద్వారకా తిరుమల రోడ్డు, దెందులూరు గ్రామం మరియు మండలం, ఏలూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534 432, భారతదేశం వద్ద ఉన్న కంపెనీ నమోదిత కార్యాలయంలో నిర్వహించబడుతుందని ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది.

పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు, సర్క్యులర్లు మరియు వాటికి సంబంధించిన నోటీసుతో పాటు, 2025-26 ఆర్థిక సంవత్సరానికి సంబంధించిన వార్షిక నివేదికను సభ్యులకు ఈ-మెయిల్ ద్వారా పంపడం జరుగుతోంది. అలాగే, ఈ నివేదికను కంపెనీ వెబ్‌సైట్ (https://www.diligentindustries.com/assets/images/investor-relations/annual-reports/Annual-Report-2025-26.pdf) మరియు బీఎస్ఈ స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ వెబ్‌సైట్ (https://www.bseindia.com)లో కూడా అందుబాటులో ఉంచడమైనది.

కంపెనీల చట్టం, 2013లోని వర్తించే నిబంధనలు, దాని కింద రూపొందించిన నియమాలు మరియు లిస్టింగ్ నిబంధనలకు అనుగుణంగా, కంపెనీ వార్షిక సర్వసభ్య సమావేశానికి (ఎజిఎమ్) ముందు రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ సౌకర్యాన్ని, అలాగే ఎజిఎమ్ సమయంలో ఓటింగ్ సౌకర్యాన్ని అందిస్తోంది. కింద పేర్కొన్న కాలపట్టిక ప్రకారం, సెంట్రల్ డిపాజిటరీ సర్వీసెస్ (ఇండియా) లిమిటెడ్ ("సిడిఎస్ఎల్") అందించిన రిమోట్ ఇ-వోటింగ్ ప్లాట్‌ఫారమ్‌ను ఉపయోగించి సభ్యులు తమ ఓట్లను వేయవచ్చు:

1	సభ్యులు ఓటు వేయడానికి నిర్ణీత గడువు తేదీ:	బుధవారం, 2026 సెప్టెంబర్ 23.
2	రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ ప్రారంభం	ఆదివారం, 2026 సెప్టెంబర్ 27న (ఉదయం 9:00 గంటలకు)
3	రిమోట్ ఈ-ఓటింగ్ ముగింపు	2026 సెప్టెంబర్ 30, మంగళవారం నాడు 11:30 గంటలకు ముగుస్తుంది.
4	ఎజిఎమ్ జరిగే రోజు, తేదీ మరియు సమయం	బుధవారం, 30 సెప్టెంబర్ 2026, ఉదయం 11:30 గంటలకు
5	ఇ-ఓటింగ్ ప్లాట్‌ఫారమ్ మరియు ఈ-ఎజిఎమ్ కోసం సేవా ప్రదాత	సెంట్రల్ డిపాజిటరీ సర్వీసెస్ (ఇండియా) లిమిటెడ్ (సిడిఎస్ఎల్)
6	ఈ-వోటింగ్ కోసం సేవా ప్రదాత (సిడిఎస్ఎల్) వెబ్‌సైట్	www.evotingindia.com
7	బుకింగ్ ముగింపు తేదీలు:	24.09.2026 నుండి 30.09.2026 వరకు (ఈ రెండు రోజులతో సహా)
8	ఇ-వోటింగ్ సదుపాయానికి సంబంధించిన ఫిర్యాదులను పరిష్కరించడానికి బాధ్యత వహించే వ్యక్తి పేరు, హోదా, ఇ-మెయిల్ ఐడి మరియు ఫోన్ నంబర్:	శ్రీ అంకిత్ సింఘాల్, కంపెనీ సెక్రటరీ అండ్ కంప్లయన్స్ ఆఫీసర్, డిలిజెంట్ ఇండస్ట్రీస్ లిమిటెడ్; ఫోన్: +91 8829-256099, diligentinvestors@gmail.com, సెంట్రల్ డిపాసిటరీ సర్వీసెస్ (ఇండియా) లిమిటెడ్. Tel: 1800225533; email : helpdesk.evoting@cdslindia.com

కంపెనీ, ఆర్‌టిఎ లేదా డిపాజిటరీ పార్టిసిపెంట్ల వద్ద తమ ఇమెయిల్ చిరునామాలు, బ్యాంక్ వివరాలు మరియు మొబైల్ నంబర్ వంటి వాటిని నమోదు చేయని లేదా అప్‌డేట్ చేయని సభ్యులు, ఎజిఎమ్‌కి ముందు 'రిమోట్ ఇ-వోటింగ్' విధానం ద్వారా లేదా ఎజిఎమ్ సమయంలో ఓటు వేయడానికి వీలుగా, సంబంధిత డిపాజిటరీ పార్టిసిపెంట్ల వద్ద లేదా ఫిజికల్ హోల్డింగ్స్ విషయంలో 'వెంచర్ క్యాపిటల్ అండ్ కార్పొరేట్ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్' (ఆర్‌టిఎ) వద్ద ఆ వివరాలను నమోదు చేసుకోవాలని కోరడమైనది. రిమోట్ ఇ-వోటింగ్ మరియు ఓటింగ్ ప్రక్రియకు సంబంధించిన వివరాల కోసం సభ్యులు ఎజిఎమ్ నోటీసును పరిశీలించవచ్చు.

గమనికలు:

1. వార్షిక సర్వసభ్య సమావేశానికి ముందు అన్ని లావాదేవీలు రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ ద్వారా మరియు వార్షిక సర్వసభ్య సమావేశం సమయంలో భౌతిక ఓటింగ్ ద్వారా మాత్రమే నిర్వహించబడతాయి.
2. నిర్ణీత తేదీ నాటికి సభ్యుల రిజిస్టర్‌లో లేదా డిపాజిటరీల వద్ద నిర్వహించబడే లబ్ధిదారు యజమానుల రిజిస్టర్‌లో పేరు నమోదైన సభ్యులు మాత్రమే, రిమోట్ ఇ-వోటింగ్ లేదా భౌతిక ఓటింగ్ ద్వారా ఓటు వేయడానికి అర్హులవుతారు.
3. రిమోట్ ఇ-వోటింగ్ ద్వారా తమ ఓటు హక్కును వినియోగించుకున్న తర్వాత కూడా సభ్యులు వార్షిక సాధారణ సమావేశంలో (ఎజిఎమ్) పాల్గొనవచ్చు, కానీ ఆ సమావేశంలో మళ్లీ ఓటు వేయడానికి వారికి అనుమతి ఉండదు.

Scan for Annual Report 2026

By Order of the Board of Directors
For Diligent Industries Limited
sd/-
Bhanu Prakash Vankineni
Managing Director
DIN: 00919910

PLACE : Denduluru
DATE : 08-09-2026

హిందూజ హౌజింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED కార్పొరేట్ ఆఫీస్ 167-169, రెండవ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట, చెన్నై-60015.

అనుబంధం-IV-A
(రూల్ 8(6) నిబంధనలను చూడుము)

శ్రీ రఘు బి ఎస్ (ZRM), మొబైల్ నెం: 9886273806, శ్రీ ఎమ్. రామకృష్ణమూర్తి (RLM), మొబైల్ నెం: 9515154512.

ఈ-వేలం కమ్ సేల్ కొరకు బహిరంగ నోటీసు (అపెండిక్స్ - IV A) (రూల్ 8(6) & రూల్ 9(1))

'సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002' (ఇకపై "చట్టంగా పేర్కొనబడుతుంది) కింద శ్రీ హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (హెచ్‌హెచ్‌ఎఫ్) దాని కార్పొరేట్ ఆఫీస్: 167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట, చెన్నై - 600 015 మరియు ప్రాంతీయ కార్యాలయం: హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్- డోర్ నెం. 54-16-3/1, 3వ అంతస్తు, సెంట్రల్ ఎక్సైజ్ కాలనీ, రోడ్ నెం.1, లయోలా కాలేజ్ మెయిన్ గేట్ సమీపంలో, విజయవాడ-520008 వారికి తనకా పెట్టిన స్థిరాస్తి అమ్మకం. అయితే, హెచ్‌హెచ్‌ఎఫ్ యొక్క అధీకృత అధికారి (ఎఓ) క్రింద తెలిపిన రుణ మొత్తాన్ని రాబట్టుకోబడానికి క్రింద తెలిపిన ఆస్తులను "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే & అక్కడ ఏముందో అది" ప్రాతిపదికన విక్రయించెదరు. వెబ్‌సైట్ **www.bankeauction.com** లో ఇచ్చిన ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా దిగువ సంతకముదారుచే అమ్మకం నిర్వహించబడును.

ఆస్తి తనిఖీ తేదీ : 05/10/2026న 11.00గం॥లు-14.00 గం॥లు | **బయానా చివరి తేదీ : 12/10/2026న సా.5.00గం॥ల వరకు**
ఇ-వేలం తేదీ/ సమయం : 13/10/2026న 11.00గం॥లు-13.00 గం॥లు | **బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ.10,000/-**

1	**రుణగ్రహీత (లు)/ సహ-రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)** 1. శ్రీ బాబి రామిశెట్టి, 2. శ్రీమతి దుర్గా మణి రామిశెట్టి, నివాసం: హెచ్.నెం. 3-3, మెయిన్ రోడ్, ఆనంద నిలయం, నల్లజర్ల, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534112. లోన్ నంబర్: AP/RAJ/THRD/A 000000709	స్వాధీనత తేది 24/11/2025 డిమాండ్ నోటీసు తేదీ & మొత్తం: 11-08-2025 & 13,57,191/-	రిజర్వు ధర రూ.42,03,300/- బయానా (ఇ.యం.డి) రూ. 4,20,330/-	03/09/2026 నాటికి చెల్లించాల్సిన బకాయి మొత్తం రూ.15,68,382/-

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి వివరాలు : ఏలూరు జిల్లా, భీమడోలు సబ్-రిజిస్ట్రీ పరిధి, ద్వారకా తిరుమల మండలం, ఎమ్. నాగులపల్లి గ్రామం, ఆర్.ఎస్. నెం. 244-1, దక్షిణ బ్లాక్ నందు గల డోర్ నెం. 5-124 కలిగిన 178.9/10 చదరపు గజములు లేదా 150 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణపు స్థలం మరియు ఆర్.సి.సి భవనం, ఆస్బెస్టాస్ షీట్ షెడ్డు, బాత్రూమ్, తలుపులు, ద్వారబంధాలు, కప్‌బోర్డులు, కరెంట్ సర్వీస్ నెం. 980, 1570 మొదలైన సమస్త ఈజ్‌మెంట్ హక్కులతో సహా, సరిహద్దులు: తూర్పున: పంచాయతీ రోడ్డు - 23 ఫీట్లు, దక్షిణాన: కానుమోలు శ్రీనివాసరావుకు చెందిన స్థలం - 70 ఫీట్లు, పశ్చిమాన: జి.ఎన్.టి రోడ్డు - 23 ఫీట్లు, ఉత్తరాన: మండెల్లి లక్ష్మికి చెందిన స్థలం - 70 ఫీట్లు.

2	**రుణగ్రహీత (లు)/ సహ-రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)** 1. శ్రీ మౌలానా అబ్దుల్ కలామ్ ఆజాద్ షేక్ (మరణించారు), 2. శ్రీ అలీమ్ బాషా షేక్, 3. శ్రీ మీరా తున్నీసా షేక్, నివాసం: డోర్ నెం. 5-9, గోపాలపురం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, కొవ్వూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534316. లోన్ నంబర్: AP/RAJ/THRD/A000000234	స్వాధీనత తేది 01/11/2025 డిమాండ్ నోటీసు తేదీ & మొత్తం: 16-07-2025 & 11,70,002/-	రిజర్వు ధర రూ.59,68,600/- బయానా (ఇ.యం.డి) రూ. 5,96,860/-	07/09/2026 నాటికి చెల్లించాల్సిన బకాయి మొత్తం రూ.12,34,341/-

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి వివరాలు : పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, వేగేశ్వరపురం సబ్-రిజిస్ట్రీ పరిధి, గోపాలపురం మండలం, గోపాలపురం గ్రామ పంచాయతీ, గోపాలపురం గ్రామం నందు గల ఆస్తి వివరాలు:1. రిజిస్టర్డ్ పార్టిషన్ డీడ్ (తేదీ: 30-05-2000, డాక్యుమెంట్ నెం. 608/2000) ప్రకారం: ఆర్.ఎస్. నెం. 429 లో, డోర్ నెం. 5-10 సమీపంలో, దక్షిణ వైపున 'A మార్క్' వాటాదారునికి (రుణ దరఖాస్తుదారునికి) లభించిన 112/6 (112.6) చదరపు గజములు లేదా 94.157 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణపు స్థలం, సమస్త ఈజ్‌మెంట్ హక్కులు మరియు 4.5 ఫీట్ల వెడల్పు గల దారితో సహా, సరిహద్దులు: తూర్పున: పట్నా రెహమాన్ కాంపౌండ్ వాల్ - 26.6 ఫీట్లు, దక్షిణాన: యలమటి సోమరాజు ఇల్లు మరియు స్థలం - 40.6 ఫీట్లు, పశ్చిమాన: సత్తెనపల్లి వెంకటేశు మరియు ఇతరుల ఇల్లు మరియు స్థలం - 23.6 ఫీట్లు, ఉత్తరాన: 'B మార్క్' వాటాదారునికి చెందిన ఇల్లు మరియు స్థలం - 40.6 ఫీట్లు. 2. రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ (తేదీ: 16-06-2008, డాక్యుమెంట్ నెం. 705/2008) ప్రకారం: ఆర్.ఎస్. నెం. 429 లో, ఉత్తరం వైపున గల మొత్తం 233.27 చదరపు గజములలో, డోర్ నెం. 5-10 కలిగిన 120.67 చదరపు గజముల స్థలం మరియు అందులోని 416 చదరపు అడుగుల పెంకుటిల్లు (**Tiled House**) సమస్త ఈజ్‌మెంట్ హక్కులతో సహా, సరిహద్దులు: తూర్పున: 4.5 ఫీట్ల వెడల్పు గల దారి - 25.6 ఫీట్లు, దక్షిణాన: షేక్ అలీమ్ బాషా (దరఖాస్తుదారుడు) ఆస్తి - 40.6 ఫీట్లు, పశ్చిమాన: సత్తెనపల్లి వెంకటరావు మరియు ఇతరుల ఇల్లు మరియు స్థలం - 27.1 ఫీట్లు, ఉత్తరాన: రోడ్డు - 42.3 ఫీట్లు. (పై రెండు డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం మొత్తం స్థల విస్తీర్ణం 233.27 చదరపు గజములు).

3	**రుణగ్రహీత (లు)/ సహ-రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)** 1. శ్రీ పద్మలత వలవల, 2. శ్రీ నారద అప్పారావు వలవల, నివాసం: ఎ3-104, వలవల వారి వీధి, సీతానగరం మండలం, సెమీఅర్బన్, రాజమండ్రి, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా - 533287. లోన్ నంబర్: AP/RAJ/THRD/A00 0000018	స్వాధీనత తేది 18/11/2022 డిమాండ్ నోటీసు తేదీ & మొత్తం: 24-01-2022 & 29,38,815/-	రిజర్వు ధర రూ.41,40,300/- బయానా (ఇ.యం.డి) రూ. 4,14,030/-	07/09/2026 నాటికి చెల్లించాల్సిన బకాయి మొత్తం రూ.25,05,663/-

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి వివరాలు : తూర్పు గోదావరి జిల్లా, సీతానగరం ఎస్.ఆర్.ఓ పరిధి, సీతానగరం గ్రామ పంచాయతీ మరియు గ్రామం నందు, సర్వే నం. 92/1 లో గల డోర్ నెం. 2-31 కలిగిన మొత్తం 296.33 చదరపు గజములు లేదా 247.231 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణపు స్థలం మరియు భవనం, సరిహద్దులు: తూర్పున: ఎగ్రిక్యూటెంట్స్ విక్రయించిన స్థలం - 63.5 ఫీట్లు, పశ్చిమాన: 18 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు - 63.5 ఫీట్లు, ఉత్తరాన: 18 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు - 42.0 ఫీట్లు, దక్షిణాన: ఎమ్. సత్య కిరణ్ కుమార్ స్థలం - 42.0 ఫీట్లు.

4	**రుణగ్రహీత (లు)/ సహ-రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)** 1. శ్రీ పిటాని రామలింగేశ్వరరావు, 2. శ్రీమతి పిటాని చంద్రావతి, 3. శ్రీ పిటాని సహదేవుడు, 4. శ్రీ పిటాని వెంకట సునీల్, నివాసం: డోర్ నెం. 7-123/1, పొన్నమండ, కోదాలి వారి గ్రూప్, రాజోలు, రాజమండ్రి, తూర్పు గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 533248. లోన్ నంబర్: AP/RAJ/THRD/A000000495	స్వాధీనత తేది 21/01/2026 డిమాండ్ నోటీసు తేదీ & మొత్తం: 11-08-2025& 9,47,151/-	రిజర్వు ధర రూ.22,43,500/- బయానా (ఇ.యం.డి) రూ. 2,24,350/-	07/09/2026 నాటికి చెల్లించాల్సిన బకాయి మొత్తం రూ.9,81,048/-

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి వివరాలు : తూర్పు గోదావరి జిల్లా, రాజోలు ఎస్.ఆర్.ఓ పరిధి, రాజోలు మండలం, పొన్నమండ గ్రామ పంచాయతీ నందు, గ్రామకంఠం సర్వే నం. 321/1 లో గల డోర్ నెం. 7-108, అసెస్‌మెంట్ నెం. 1234 కలిగిన 146 చదరపు గజముల విస్తీర్ణపు స్థలం మరియు గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌తో నిర్మితమైన ఆర్.సి.సి భవనం, సరిహద్దులు: తూర్పున: ఉమ్మడి దారి (జాయింట్ వే), దక్షిణాన: వి. అనంతలక్ష్మికి చెందిన స్థలం, పశ్చిమాన: కె. లక్ష్మీ కుమార్‌కు చెందిన స్థలం, ఉత్తరాన: మెయిన్ రోడ్డు.

5	**రుణగ్రహీత (లు)/ సహ-రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)** 1. శ్రీ సత్య వరబాబు కొడవటి, 2. శ్రీమతి నాగ లక్ష్మి కొడవటి, నివాసం: హెచ్.నెం. 8-40, యలమంచిలి, పాలకొల్లు, యలమంచిలి (గ్రామం), చించనాడ, ఏటిగట్టు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534268. లోన్ నంబర్: AP/VWD/ELRU/A000000139	స్వాధీనత తేది 06/06/2025 డిమాండ్ నోటీసు తేదీ & మొత్తం: 27-02-2025& 33,73,709/-	రిజర్వు ధర రూ.37,80,000/- బయానా (ఇ.యం.డి) రూ. 3,78,000/-	07/09/2026 నాటికి చెల్లించాల్సిన బకాయి మొత్తం రూ.41,46,611/-

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి వివరాలు : పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, భీమవరం రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, సజ్జాపురం తూర్పు సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, తణుకు మండలం, తణుకు మున్సిపల్ పరిధి, సజ్జాపురం గ్రామం, రాష్ట్రపతి రోడ్, ఆర్.ఎస్. నెం. 18/6A నందు గల పాత డోర్ నెం. 22-99, కొత్త డోర్ నెం. 22-19-13/8 కలిగిన మొత్తం 809 2/3 చదరపు గజముల స్థలంలో రోడ్డు విస్తరణ నిమిత్తం 59 2/3 చదరపు గజములు పోగా మిగిలిన 750 చదరపు గజముల విస్తీర్ణం మరియు అందులోని "శ్రీ శ్రీ గణేష్ ఆర్కేడ్" అపార్ట్‌మెంట్ స్థలం, మొత్తం స్థలం సరిహద్దులు: తూర్పున: రత్న కాంప్లెక్స్ కాంపౌండ్ వాల్, దక్షిణాన: రాష్ట్రపతి రోడ్డు, పశ్చిమాన: పార్క్ రోడ్డు, ఉత్తరాన: బసవ వెంకటనారాయణ ఇల్లు. షెడ్యూల్ బి : పై 750 చదరపు గజముల స్థలంలో 28 చదరపు గజములు లేదా 23.41 చదరపు మీటర్ల అవిభాజ్య మరియు అనిర్దిష్ట స్థల భాగం, మరియు "శ్రీ శ్రీ గణేష్" అపార్ట్‌మెంట్ మొదటి అంతస్తులో కామన్ ఏరియాతో కలిపి 1000 చదరపు అడుగుల ప్లింత్ ఏరియా గల ఫ్లాట్ నెం. 1 (డోర్ నెం. 22-19-13/8, అసెస్‌మెంట్ నెం. 1081004063) సమస్త ఈజ్‌మెంట్ హక్కులతో సహా, ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: తూర్పున: ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణాన: ఫ్లాట్ నెం. 2, పశ్చిమాన: కామన్ కారిడార్, ఉత్తరాన: ఓపెన్ టు స్కై.

6	**రుణగ్రహీత (లు)/ సహ-రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)** 1. శ్రీ వెంకటేశ్వర రావు నాగవరపు, భవాని నాగవరపు, నివాసం: డోర్ నెం. 2-149, మునిపల్లి, కోటిగట్టు, దుర్గా టెంపుల్ దగ్గర, అమలాపురం, పెదగడవిల్లి, ఉప్పలగుప్తం మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 533222. లోన్ నంబర్: AP/RAJ/AMLP/A000000141	స్వాధీనత తేది 29/09/2025 డిమాండ్ నోటీసు తేదీ & మొత్తం: 12-06-2025 & 7,10,564/-	రిజర్వు ధర రూ.15,44,400/- బయానా (ఇ.యం.డి) రూ. 1,54,440/-	07/09/2026 నాటికి చెల్లించాల్సిన బకాయి మొత్తం రూ.7,73,947/-

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి వివరాలు : డా. బి.ఆర్. అంబేద్కర్ కోనసీమ జిల్లా (పూర్వపు తూర్పు గోదావరి జిల్లా), ముమ్మిడివరం ఎస్.ఆర్.ఓ పరిధి, ఉప్పలగుప్తం మండలం, మునిపల్లి గ్రామ పంచాయతీ, మునిపల్లి గ్రామం నందు, జిరాయితీ మెట్ట ఆర్.ఎస్. నెం. 137/4 లో గల మొత్తం ఎ. 0.37 సెంట్లలోని ఎ. 0-07 సెంట్లలో, తూర్పు వైపున డోర్ నెం. 2-148 సమీపంలో ఎ. 0-04 సెంట్లు అనగా 193.6 చదరపు గజముల ఖాళీ స్థలం (ప్రస్తుతం డోర్ నెం. 2-149 తో ఆర్.సి.సి భవనం కలిగి ఉంది), సరిహద్దులు: తూర్పున: రోడ్డు, దక్షిణాన: స్కూల్ బిల్డింగ్, పశ్చిమాన: ఎగ్రిక్యూటెంట్‌కు చెందిన స్థలం, ఉత్తరాన: పందు ప్రతిభాకుమారి భవనం.

చెల్లింపు విధానం:అన్ని చెల్లింపులు విజయవాడలో చెల్లించదగిన విధంగా **Hinduja Housing Finance Limited** పేరిట తీసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా గానీ లేదా ఆ GS/ **NEFT** ద్వారా గానీ చెల్లించవలెను. బ్యాంక్ ఖాతా వివరాలు క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: · ఎ) ఖాతాదారుని పేరు: హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ బి) బ్యాంక్ పేరు: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి సి) ఖాతా నంబర్: పైన పేర్కొనబడినది డి) ఐఎఫ్ఎస్‌సి కోడ్: **HDFC0004989**

ఆన్‌లైన్ ఈ-వేలం అమ్మకపు నిబంధనలు & షరతులు: 1.ఆస్తిని "ఎక్కడ ఉందో ఎలా ఉందో అలాగే, ఏది ఎలా ఉందో అలాగే & ఎటువంటి బాధ్యత లేకుండా" విక్రయించబడుతోంది.కావున ఈ అమ్మకం ఎటువంటి వారంటీలు మరియు పరిహారాలు లేకుండా జరుగుతుంది. 2.ఈ-వేలం అమ్మకపు నోటీసులో పేర్కొన్న ఆస్తి వివరాలు (విస్తీర్ణం మరియు కొలతలు మొదలైనవి) సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క ఉత్తమ సమాచారం మేరకు ఇవ్వబడ్డాయి. వీటిలోని ఏవైనా లోపాలు, తప్పుడు ప్రకటనలు లేదా మిస్సింగ్‌లకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ బాధ్యత వహించరు. వాస్తవ విస్తీర్ణం మరియు కొలతలు భిన్నంగా ఉండవచ్చు. 3.సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ జారీ చేసిన ఈ-వేలం సేల్ నోటీసు సాధారణ ప్రజానీకం నుండి బిడ్‌లను ఆహ్వానించడానికి మాత్రమే, ఇది సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ తరపున ఎటువంటి నిబద్ధత లేదా ప్రాతినిధ్యంగా పరిగణించబడదు. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు బిడ్/లు దాఖలు చేసే ముందు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వద్ద ఉన్న టైటిల్ డీడ్‌ల కాపీలను పరిశీలించాలని మరియు ఆస్తి యొక్క టైటిల్, ప్రస్తుత స్థితి, ఆస్తిపై ఉన్న క్లెయిమ్‌లు/బకాయిల గురించి స్వతంత్రంగా తగిన పరిశీలన/విచారణ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది. 4.వేలం/బిడ్డింగ్ అనేది కేవలం **https://www.bankeauctions.com** వెబ్‌సైట్ ద్వారా లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ఎం/ఎస్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ అందించే ఈ-వేలం ప్లాట్‌ఫామ్ ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఎలక్ట్రానిక్ పద్ధతి" లో మాత్రమే నిర్వహించబడుతుంది. వారే ఈ వేలం ప్రక్రియ మొత్తాన్ని ఏర్పాటు చేసి సమన్వయం చేస్తారు. 5.బిడ్డర్లు తమకు అనుకూలమైన ప్రదేశం నుండి ఈ-వేలంలో పాల్గొని బిడ్డింగ్ చేయవచ్చు. ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీని బిడ్డర్ స్వయంగా చూసుకోవాలి. ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ సమస్యలు, నెట్‌వర్క్ లోపాలు, సిస్టమ్ క్రాష్ కావడం, విద్యుత్ వైఫల్యం మొదలైన వాటికి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ బాధ్యత వహించరు. 6.వివరాలు, సహాయం, విధానం మరియు ఆన్‌లైన్ బిడ్డింగ్ కోసం కాబోయే బిడ్డర్లు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ఎం/ఎస్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ప్లాట్ నెం. 68, 3వ అంతస్తు, సెక్టార్ 44, గుర్‌గావ్, హర్యానా - 122003 (ఫోన్ నెం. 7291981124, 25, 26, సపోర్ట్ ఈమెయిల్: **Support@bankeauctions.com** శ్రీ పి. ధరణి కృష్ణ, మొబైల్: 9948182222, ఈమెయిల్: **andhra@c1india.com**ను సంప్రదించవచ్చు. 7.ఈ-వేలంలో పాల్గొనడానికి ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ముందుగానే **https://www.bankeauctions.com** నందు తమ పేరును నమోదు చేసుకుని, యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ పొందాలి. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి పాస్‌వర్డ్ అందిన వెంటనే బిడ్డర్లు దానిని మార్చుకోవాలని సూచించడమైనది. 8.ఈ-వేలంలో పాల్గొనడానికి బిడ్డర్లు రిజర్వ్ ధరలో 10% మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించదగిన బయానా రూపంలో డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ **(DD)/NEFT/RTGS** ద్వారా **"Hinduja Housing Finance Limited"** పేరిట 12-10-2026 నాటికి లేదా అంతకంటే ముందుగా చెల్లించాలి. 9.నిర్ణీత ఫారమ్‌లో పూరించిన బిడ్ ఫారమ్ **(https://www.bankeauctions.com** లో లభిస్తుంది) తో పాటు ఇ.ఎం.డి కొరకు తీసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్‌ను ఒక సీల్డ్ కవర్‌లో ఉంచి, అధీకృత అధికారి, హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, రీజినల్ ఆఫీస్ డోర్ నెం. 54-16-3/1, 3వ అంతస్తు, సెంట్రల్ ఎక్సైజ్ కాలనీ, రోడ్ నెం.1, లయోలా కాలేజ్ మెయిన్ గేట్ సమీపంలో, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 520008 చిరునామాకు 12-10-2026 సాయంత్రం 5:00 గంటలలోపు చేరేలా సమర్పించాలి. ఆ సీల్డ్ కవర్ పై "పైన పేర్కొన్న రుణ ఖాతా నంబర్ మరియు రుణగ్రహీత పేరుకు సంబంధించిన ఆస్తి ఈ-వేలంలో పాల్గొనుటకు బిడ్" అని స్పష్టంగా రాయాలి. 10.ఇ.ఎం.డి తో కూడిన బిడ్‌ల సమర్పణ గడువు ముగిసిన తర్వాత, అధీకృత అధికారి బిడ్‌లను పరిశీలించి, అర్హత గల బిడ్డర్ల వివరాలను (రిజర్వ్ ధర కంటే ఎక్కువ బిడ్ కోట్ చేసి, నిర్దేశిత ఇ.ఎం.డి ని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు చెల్లించిన వారిని) సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ఎం/ఎస్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌కు ధృవీకరిస్తారు. తద్వారా వారు మాత్రమే ఈ-వేలం నోటీసులో పేర్కొన్న తేదీ మరియు సమయాలలో ఆన్‌లైన్ ఇంటర్-సే బిడ్డింగ్/వేలంలో పాల్గొనడానికి అనుమతించబడతారు. 11.అర్హులైన బిడ్డర్ల మధ్య ఇంటర్-సే బిడ్డింగ్ వారు కోట్ చేసిన అత్యధిక బిడ్ మొత్తం నుండి ప్రారంభమవుతుంది. ఈ ప్రక్రియలో ప్రతిసారీ 10 నిమిషాల పాటు అపరిమిత పొడిగింపు ఉంటుంది; అనగా ముగింపు సమయానికి చివరి 10 నిమిషాలలోపు ఏదైనా కొత్త బిడ్ దాఖలైతే, వేలం ముగింపు సమయం ఆటోమేటిక్‌గా మరో 10 నిమిషాలు పొడిగించబడుతుంది. 12. ఒకసారి దాఖలు చేసిన బిడ్‌ను రద్దు చేయడం లేదా ఉపసంహరించుకోవడం సాధ్యం కాదు. బిడ్డర్‌కు కేటాయించిన యూజర్ ఐడి నుండి వచ్చే అన్ని బిడ్‌లు ఆ బిడ్డర్ ద్వారానే దాఖలు చేయబడినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది. 13.ఈ-వేలం ముగిసిన వెంటనే, అత్యధిక బిడ్ వేసిన బిడ్డర్ తాను కోట్ చేసిన తుది బిడ్ మొత్తాన్ని ఈమెయిల్ **auction@hindujahousingfinance.com** ద్వారా అధీకృత అధికారి, హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, రీజినల్ ఆఫీస్ డోర్ నెం. 54-16-3/1, 3వ అంతస్తు, సెంట్రల్ ఎక్సైజ్ కాలనీ, రోడ్ నెం.1, లయోలా కాలేజ్ మెయిన్ గేట్ సమీపంలో, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 520008 మరియు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ఇద్దరికీ ధృవీకరిస్తూ పంపాలి. 14.విజయవంతమైన బిడ్డర్ వేలం పూర్తయిన రోజే బిడ్ మొత్తంలో 25% (ఇ.ఎం.డి తో కలిపి) డిపాజిట్ చేయాలి. మిగిలిన 75% బ్యాలెన్స్ మొత్తాన్ని వేలం తేదీ నుండి 15 రోజులలోపు **DD/Pay Order/NEFT/RTGS/Cheque** ద్వారా **"Hinduja Housing Finance Limited"** పేరిట చెల్లించాలి. 15. నిర్ణీత గడువులోగా విజయవంతమైన బిడ్డర్/కొనుగోలుదారు పైన పేర్కొన్న మొత్తాలను చెల్లించడంలో విఫలమైతే, సదరు అమ్మకం రద్దు చేయబడుతుంది మరియు అప్పటికే చెల్లించిన మొత్తం (ఇ.ఎం.డి తో సహా) జప్తు చేయబడుతుంది, అలాగే ఆస్తిని తిరిగి వేలానికి ఉంచుతారు. 16.విజయవంతమైన బిడ్డర్ అభ్యర్థన మేరకు, బిడ్ బ్యాలెన్స్ మొత్తాన్ని జమ చేయడానికి అధీకృత అధికారి తన స్వంత విచక్షణ మేరకు వ్రాతపూర్వకంగా మరింత గడువును మంజూరు చేయవచ్చు. 17. విజయవంతమైన బిడ్డర్ అమ్మకపు ధరలో 1% మొత్తాన్ని టి.డి.ఎస్ (**TDS**- సేల్ ప్రొసీడ్స్ నుండి) రూపంలో చెల్లించి, ఆ టి.డి.ఎస్ సర్టిఫికెట్‌ను అధీకృత అధికారికి సమర్పించాలి. మిగిలిన అమ్మకపు మొత్తాన్ని (1% టి.డి.ఎస్ మినహాయించిన తర్వాత) డిపాజిట్ చేయాలి. అధీకృత అధికారి ఆఫర్‌ను ఆమోదించిన 15 పని దినాలలోపు లేదా అధికారి పొడిగించిన గడువులోపు ఇ.ఎం.డి ని సర్దుబాటు చేయాలి; లేనియెడల బయానా మొత్తం జప్తు చేయబడుతుంది. 18. సేల్ సర్టిఫికెట్ జారీ చేయడానికి ముందే మున్సిపల్ / పంచాయతీ పన్నులు, విద్యుత్ ఛార్జీల బకాయిలు (ఏవైనా ఉంటే) మరియు ఇతర ప్రభుత్వ లేదా స్థానిక సంస్థల బకాయిలను విజయవంతమైన బిడ్డరే చెల్లించాలి. ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని చట్టబద్ధమైన బకాయిలను పరిగణనలోకి తీసుకునే బిడ్‌లను దాఖలు చేయాలి. 19.పూర్తి కొనుగోలు ధర/బిడ్ మొత్తం డిపాజిట్ చేసి, అన్ని పన్నులు/ఛార్జీలు చెల్లించినట్లు తగిన రశీదులను సమర్పించిన తర్వాత మాత్రమే అధీకృత అధికారి విజయవంతమైన బిడ్డర్ పేరిట సేల్ సర్టిఫికెట్ జారీ చేస్తారు. 20.కన్వేయెన్స్ (యాజమాన్య బదిలీ), స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజులు మరియు ఇతరత్రా సంబంధిత చట్టబద్ధమైన ఖర్చులన్నింటినీ వేలంలో కొనుగోలు చేసినవారే భరించాలి. 21.ఎటువంటి కారణం తెలపకుండానే ఈ-వేలం ప్రక్రియను వాయిదా వేసే లేదా రద్దు చేసే పూర్తి హక్కు అధీకృత అధికారికి ఉంది. ఒకవేళ నిర్ణీత ఈ-వేలం తేదీ కంటే ముందు 30 రోజుల వ్యవధికి మించి వేలం వాయిదా పడితే, ఆ వివరాలు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్‌లో ప్రదర్శించబడతాయి. 22.అధీకృత అధికారి నిర్ణయమే అంతిమమైనది, దానికి అందరూ కట్టుబడి ఉండాలి మరియు దానిని ఎవరూ ప్రశ్నించడానికి వీలులేదు. 23.బిడ్ దాఖలు చేసిన బిడ్డర్లందరూ ఈ-వేలం అమ్మకపు నిబంధనలు మరియు షరతులను పూర్తిగా చదివి, అర్థం చేసుకుని, వాటికి కట్టుబడి ఉన్నట్లుగానే పరిగణించబడుతుంది. 24.మరిన్ని వివరాలు మరియు సందేహాల కొరకు అధీకృత అధికారి, హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్: **RLM** - శ్రీ ఎం. రామకృష్ణమూర్తి (మొబైల్: 9515154512), **ZCM** - శ్రీ రఘు బి ఎస్ (మొబైల్: 9886273806) లను సంప్రదించవచ్చు. 25.సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) నిబంధనల ప్రకారం, పైన పేర్కొన్న తేదీ/స్థలంలో వేలం నిర్వహించడంపై సదరు లోన్ ఖాతాకు చెందిన రుణగ్రహీత / తాకట్టుదారుడు / గ్యారంటర్లకు ఈ ప్రకటన 30 (ముప్పై) రోజుల చట్టబద్ధమైన నోటీసుగా కూడా వర్తిస్తుంది.

ప్రత్యేక సూచనలు/హెచ్చరిక: బిడ్డర్లు తమ స్వంత ప్రయోజనాల దృష్ట్యా చివరి నిమిషాల్లో/సెకన్లలో బిడ్డింగ్ చేయడాన్ని నివారించాలి. చివరి క్షణంలో బిడ్డర్ వైపు నుండి జరిగే ఎలాంటి సాంకేతిక లోపాలు/వైఫల్యాలకు (ఇంటర్నెట్ సమస్య, విద్యుత్ నిలిచిపోవడం మొదలైనవి) హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ గానీ లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ గానీ బాధ్యత వహించవు. అటువంటి ఆకస్మిక పరిస్థితులను ఎదుర్కోవడానికి బిడ్డర్లు తగిన ప్రత్యామ్నాయ ఏర్పాట్లను (బ్యాకప్ పవర్ సప్లై వంటివి) ముందుగానే సిద్ధం చేసుకోవాలని కోరడమైనది.

ప్రదేశం:విజయవాడ, తేదీ: 08-09-2026

సం/- అధీకృత అధికారి, హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ కొరకు

అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ (ఇండియా) లిమిటెడ్. (ఆర్సిల్)

Arcil Premier ARC

వివిధ ఆర్సిల్ ట్రస్టులకు ట్రస్టీగా తన సామర్థ్యంలో వ్యవహరించడం
ఆర్సిల్ కార్యాలయం: రూబీ, 10వ అంతస్తు, 29, సేనాపతి బాపట్ మార్గ్, దాదర్ (పశ్చిమ) ముంబై-400028.
వెబ్‌సైట్: https://auction.arcil.co.in, CIN-U65999MH2002PLC134884

ఆర్థిక ఆస్తుల సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ మరియు సెక్యూరిటీ ఆసక్తుల అమలు చట్టం, 2002 (SARFAESI చట్టం) కింద, సెక్యూరిటీ ఆసక్తుల (అమలు) నియమాలు, 2002లోని నియమాలు 6, 8 & 9లతో కలిపి చదివిన అధికారాల వినియోగంలో ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం ద్వారా అమ్మకం కోసం ప్రజా ప్రకటన.

సాధారణ ప్రజలకు మరియు ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(లు) / హామీదారు(లు) / తనఖాదారు(లు)కు ఇందుమూలంగా తెలియజేయునది ఏమనగా, వివిధ ఆర్సిల్ ట్రస్టుల ("ARCIL") యొక్క ట్రస్టీ హోదాలో వ్యవహరిస్తున్న అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ (ఇండియా) లిమిటెడ్‌కు (రిజిస్టర్డ్ అసైన్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ల ద్వారా ఆర్థిక ఆస్తి అప్పగింతను అనుసరించి) తనఖా/చార్జ్ చేయబడిన, క్రింద వివరించబడిన స్థిరాస్తి(లు)ని, బకాయి ఉన్న బకాయిలను, తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు మొదలైనవాటితో పాటుగా వసూలు చేయడం కోసం, క్రింద వివరంగా పేర్కొన్న విధంగా, ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం ద్వారా **"యథాతథంగా", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా", "ఏది ఉంటే అది"** మరియు **"ఎటువంటి ఆధారం లేకుండా"** అనే ప్రాతిపదికన అమ్మడం జరుగుతుంది. ఈ వసూలు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 ("చట్టం")లోని సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (అమలు) నియమాలు, 2002 ("నియమాలు")లోని నియమాలు 6, 8 మరియు 9లతో కలిపి చదవబడిన నిబంధనల ప్రకారం జరుగుతుంది.

క్ర సం	లాన్ నెం మరియు సెల్లింగ్ బ్యాంక్	రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత/లు/ హామీదారు/లు/ తనఖాదారు/లు/పేర్లు	ట్రస్ట్ పేరు	సర్ఫేసి నోటీసు ప్రకారం బకాయి ఉన్న మొత్తం తేది : 27-01-2026	స్వాధీనం రకం మరియు తేది	తనిఖీ తేది	ఆస్తి రకం మరియు రకం	ఎర్నెస్ట్‌మనీ డిపాజిట్ (ఇ.ఎం.డి)	రిజర్వ్ ధర	ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం
1.	రుణగ్రహీత శ్రీ/శ్రీమతి ధనలకోట నాగ వీర వెంకట్ సత్యనారాయణ, తండ్రి శంకరాచార్యులు శ్రీ/శ్రీమతి. ధనలకోట కళ్యాణి	Loan Account Nos. LAP1LAU000100072 చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్	ట్రస్ట్ 2026-013 ఆర్సిల్	22-01-2026 నాటికి రూ. 14,73,151/- (పద్నాలుగు లక్షల డెబ్బై మూడు వేల నూట యాభై ఒక్క రూపాయలు మాత్రమే + దానిపై అదనపు వడ్డీ + న్యాయ ఖర్చులు)	06-07-2026న లాంఛనప్రాయ స్వాధీనం	అభ్యర్థనపై ఏర్పాటు చేయబడుతుంది.	భూమి మరియు భవనం (వ్యక్తిగత ఇల్లు) G+1 భవనం, 151.25 చదరపు గజాలు.	రూ. 6,93,400/- (ఆరు లక్షల తొంభై మూడు వేల నాలుగు వందల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 69,34,000/- (అరవై తొమ్మిది లక్షల ముప్పై నాలుగు వేల రూపాయలు మాత్రమే)	16-10-2026 1:00:00 PM

వేలం వేయబడుతున్న హామీ ఆస్తి యొక్క వివరణ: డా. బి.ఆర్. అంబేద్కర్ కోనసీమ జిల్లా, అమలాపురం సబ్-రిజిస్ట్రీ, అమలాపురం మున్సిపాలిటీ, నారాయణ పేట ఏరియా, ప్రభాకర్ నగర్, అమలాపురం గ్రామం, RS. No. 421/6 లో ఉన్న జిరాయిత్ డ్రై, మధ్యలో 151.25 చదరపు గజాల స్థలం, RCC గ్రౌండ్ ఫ్లోర్+1, డోర్ నెం 3-1-168/8 తో, పూర్తి 0.65 సెంట్ల ఎకరాలలో 0.12 1/2 సెంట్ల ఎకరాల విస్తీర్ణంలో ఉంది. **దీనికి సరిహద్దులు: తూర్పున:** ధనలకోట జగన్నాథ రావు వారి భవనం 57', **పశ్చిమాన:** ఏలూరి శ్రీనివాసరావు వారి భవనం -56 1/2', **ఉత్తరాన:** సిమెంట్ రోడ్డు 24'-00", **దక్షిణాన:** మంత్రిప్రగడ గాంధీ (ఫీడర్) వారి స్థలం 24'. దానిపై ఉన్న అన్ని సులభతర హక్కులతో సహా.

ARCILకు తెలిసిన పెండింగ్ వ్యాజ్యాలు	నిల్	ARCILకు తెలిసిన అడ్డంకులు/బకాయిలు	నిల్
బిడ్ సమర్పించడానికి చివరి తేదీ	వేలం తేదీకి ఒక రోజు ముందు	బిడ్ ఇంక్రిమెంట్ మొత్తం	బిడ్ పత్రంలో పేర్కొన్న విధంగా
డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ వీరి పేరు మీద తయారు చేయాలి:	Arcil-Trust-2026-013	ద్వారా చెల్లించాలి	
RTGS వివరాలు	ఆర్సిల్-(ట్రస్ట్-2026-013, ట్రస్ట్ ఖాతా నెం- 57500001796433, హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ లిమిటెడ్, శాఖ: ముంబై-కమలా మిల్స్, IFSC కోడ్: HDFC0000542	సంప్రదింపు వ్యక్తి పేరు & నంబర్	శ్రీ లోహిత్ ప్రదీప్, 9505471069, lohitpradeep@chola1.murugappa.com శ్రీ పవన్ కుమార్, 8499912932, sattirajupr@chola.murugappa.com శ్రీ వసీం సయ్యద్, 022-66581376, collections8@arcil.co.in

నిబంధనలు మరియు షరతులు :

1. వేలం అమ్మకం **https://auction.arcil.co.in** వెబ్‌సైట్ ద్వారా ఇ-వేలం ద్వారా మరియు బిడ్ డాక్యుమెంట్ యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం మరియు దానిలో పేర్కొన్న విధానం ప్రకారం నిర్వహించబడుతోంది.
2. ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ, నెట్‌వర్క్ సమస్యలు, సిస్టమ్ క్రాష్ డౌన్, విద్యుత్ వైఫల్యం మొదలైన వాటికి అధీకృత అధికారి ("ఎఓ")/ ఆర్సిల్ బాధ్యత వహించరు.
3. వేలం యొక్క ఏ దశలోనైనా, ఎఓ ఎటువంటి కారణం చూపకుండా మరియు ముందస్తు నోటీసు లేకుండా బిడ్/ఆఫర్‌ను అంగీకరించవచ్చు/తిరస్కరించవచ్చు/సవరించవచ్చు/రద్దు చేయవచ్చు లేదా వేలం వాయిదా వేయవచ్చు.
4. విజయవంతమైన కొనుగోలుదారు/బిడ్డర్ వర్తించే చట్టం ప్రకారం సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని అతనికి/ఆమెకు/తనకు అనుకూలంగా అందించడానికి/బట్వాడా చేయడానికి చెల్లించాల్సిన ఏవైనా చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, పన్నులు, చెల్లించాల్సిన రుసుములు, కొనుగోలు పరిగణనపై వర్తించే జి.ఎస్.టి, స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ రుసుములు, నమోదు చేయని తనఖా విషయంలో తనఖా రుసుము మొదలైన వాటిని భరించాలి.
5. ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు తమ బిడ్‌ను సమర్పించే ముందు, ఋణభారాలు, సురక్షిత ఆస్తి యొక్క శీర్షిక మరియు సురక్షిత ఆస్తులను ప్రభావితం చేసే క్లెయిమ్‌లు/హక్కులు/బకాయిలు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొదలైన వాటి గురించి వారి స్వంత స్వతంత్ర విచారణలు/తగిన శ్రద్ధ తీసుకోవాలి. వేలం ప్రకటన ఆర్సిల్ యొక్క ఏదైనా నిబద్ధతను లేదా ఏదైనా ప్రాతినిధ్యాన్ని ఏర్పరచదు మరియు ఏర్పరచదు. ఆర్సిల్ యొక్క అధీకృత అధికారి ఏవైనా మూడవ పక్ష క్లెయిమ్‌లు/హక్కులు/బకాయిలకు ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించరు.
6. వార్తాపత్రికలో ప్రచురించబడిన వేలం నోటీసులో పేర్కొన్న వివరాలను కింద సంతకం చేసిన వ్యక్తికి సాధ్యమైనంత ఉత్తమంగా తెలియజేయడం జరిగింది. అయితే, ఏదైనా లోపం, తప్పు ప్రకటన లేదా మినహాయింపుకు కింద సంతకం చేసిన వ్యక్తి బాధ్యత వహించడు / బాధ్యత వహించడు.
7. పైన పేర్కొన్న వేలం అమ్మకాన్ని నిర్వహించడం గురించి సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) నిబంధనలలోని 8 మరియు 9 నిబంధనల ప్రకారం, చెప్పబడిన బకాయిలకు బాధ్యత వహించే రుణగ్రహీత/ హామీదారులు/ తనఖాదారులు ఈ అమ్మకపు నోటీసును నోటీసుగా పరిగణించాలి.
8. పైన షెడ్యూల్ చేయబడిన వేలం ఏ కారణం చేతనైనా విఫలమైతే, నియమాలు మరియు చట్టంలోని నియమం 8(5)లోని నిబంధనల ప్రకారం ఆర్సిల్‌కి సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని మరే ఇతర పద్ధతుల ద్వారా విక్రయించే హక్కు ఉంది.

స్థలం: అమలాపురం । తేదీ: 07-09-2026

సం/- అధీకృత అధికారి అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ (ఇండియా) లిమిటెడ్. (ఆర్సిల్-(ట్రస్ట్-2026-013 యొక్క ట్రస్టీ)