ఈక్విటాస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ (గతంలో ఈక్విటాస్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడేది)
కార్పొరేట్ కార్యాలయం : నెం. 769, స్పెన్సర్స్ ప్లాజా, 4వ అంతస్తు, ఫేజ్-II, అన్నా సలై, చెన్నై-600002.
ఫోన్ : 044-42995000, 044-42995050

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు విక్రయ నోటీసు

అనుబంధం-4-ఎ (రూల్ 8(6) నియమాలను చూడండి)- స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు విక్రయ నోటీసు

సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6) నియమాలతో చదువుతూ సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద స్థిర ఆసెట్స్ అమ్మకం కొరకు ఇ వేలం విక్రయ నోటీసు. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖాపెట్టిన/ ఛార్జ్ చేయబడిన క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని ఈక్విటాస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి ద్వారా స్వాధీనం చేసుకోవడం జరిగిందని సాధారణ ప్రజలు మరియు రుణగ్రహీతలు, తనఖాదారులు మరియు హామీదారులు మరియు సాదారణ ప్రజలకు దీని ద్వారా నోటీసు ఇవ్వడమైనది. దిగువ పేర్కొన్న అకౌంట్స్‌లోని బకాయి రికవరీ కొరకు "ఎక్కడ ఉందో అక్కడే", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" మరియు "ఏదైనా ఉంటే" ప్రాతిపదికన విక్రయించబడుతుంది. రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారుల వివరాలు/ సెక్యూర్డ్ అసెట్స్ బకాయిల రిజర్వు ధర/ ఇ వేలం తేదీ మరియు సమయం మరియు బిడ్ పెంపుదల మొత్తం క్రింది విధంగా ఉన్నాయి :

రుణగ్రహీతలు/ తనఖాదారులు/ హామీదారుల పేరు మరియు చిరునామా	స్థిరాస్తుల వివరణతో తెలిసిన భారాలు ఏవైనా	రిజర్వు ధర ఇఎండి ధర మరియు బిడ్ పెంపుదల ధర	ఇ వేలం తేదీ మరియు సమయం	లోన్/ మొత్తం బకాయిలు
శ్రీ/శ్రీమతి పేరం శ్రీకాంత్ C/O: శ్రీ/శ్రీమతి గోపాల రావు శ్రీ/శ్రీమతి తెల్ల చందనాదేవి C/O: శ్రీ/శ్రీమతి శ్రీనివాస రాజు) అందరి నివాసం: డి.నం. 7-8/2 గుడిపూడి, సత్తెనపల్లె, గుడిపూడి, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్, 522403)	గుడిపూడి గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీ, సత్తెనపల్లి మండలం, సత్తెనపల్లి ఎస్ఆర్ఒ, నరసరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, గుంటూరు రెవెన్యూ జిల్లా పరిధిలోని సర్వే నంబర్ 452లో గల మొత్తం 7 ఎకరాల 01 సెంట్ల విస్తీర్ణంలో... సర్వే నంబర్ 7-8/2 మూల్యాంకనం నంబర్: 1533 కలిగిన, 99 చదరపు గజాలు లేదా 83.16 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం గల నివాస గృహం.	Rs.1148000 Rs.114800 Rs.10,000	15.10.2026 ఉదయం 11.00 గంటల నుండి మధ్యాహ్నం 12.30 గంటల వరకు	రుణ ఖాతా సంఖ్య:- SEGNTUR0340063 చెల్లించవలసిన క్లెయిమ్ మొత్తం రూ.1196253/- (25.04.2025 నాటికి), దీనికి అదనంగా 26.04.2025 నుండి నెలవారీ వడ్డీ గణన పద్ధతిలో వడ్డీ, ఇతర ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు మొదలైనవి వర్తిస్తాయి (26.08.2026 నాటికి మొత్తం బకాయి రూ.1602222/-).

కొనుగోలు మరియు అమ్మకాలకు సంబంధించిన వివరాలు మరియు సందేహాల కోసం వీరిని సంప్రదించండి: జిడుగు గోపి 7981477118, ఎనుకోటి సాయి కుమార్ 8074499259

భావి కొనుగోలుదారు/బిడ్డరుదారులు ఎన్ఇఎఫ్‌టి/ఆర్‌టిజిఎస్/డిడి ద్వారా "ఈక్విటాస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్" ఖాతా నం.-200000807725 మరియు ఐఎఫ్ఎస్‌సి కోడ్-**ESFB0001001**, భాగ్యం గల్లెరియా న్యూ నెం. 18, బజుల్లా రోడ్, టి-నగర్, చెన్నై-600117, తేది : 14.10.2026న లేదా అంతకు ముందు ఏదైనా జాతీయం చేయబడిన లేదా షెడ్యూల్డ్ బ్యాంకులో డ్రా చేయబడింది.
ఇ వేలం అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక షరతులు మరియు నిబంధనల కొరకు, దయచేసి అందించిన లింక్ www. Equitasbank.com & https://www.bankeauctions.com ను చూడండి.
తేది - 09.09.2026, ప్రదేశం - గుంటూరు
అధీకృత అధికారి, ఈక్విటాస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

జెఎమ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ లిమిటెడ్
JM Financial
కార్పొరేట్ గుర్తింపు సంఖ్య: U67190MH2007PLC74287
నమోదిత కార్యాలయం: 7వ అంతస్తు, సినర్జీ, అప్పాసాహెబ్ మరాఠే మార్గ్, ప్రభాదేవి, ముంబై 400025
సంప్రదించవలసిన వ్యక్తి: 1. పిరమల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ - 022-69482444, 2. సిందూజా షెట్టి - 022-6224 1676, వెబ్‌సైట్- www.jmfinancialarc.com.

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన - తదుపరి అమ్మకం

పిరమల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇప్పుడు పిరమల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ ("PFL"), సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 ("SARFAESI ACT") లోని సెక్షన్ 5 (1) (b) కింద, JMFARC-అరణ్య - ట్రస్ట్ యొక్క ట్రస్టీగా వ్యవహరిస్తున్న JMFARC (JM) (ఇక్కడ అసైనీగా సూచించబడింది) కు అనుకూలంగా, మార్చి 29, 2023 నాటి అప్పగింత ఒప్పందం ("అప్పగింత ఒప్పందం") ద్వారా, రుణాల సముదాయాన్ని (కింద పేర్కొన్న రుణాలతో సహా), దానిపై సృష్టించబడిన అంతర్లీన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌తో పాటు, దానిపై ఉన్న అన్ని హక్కులు, టైటిల్ మరియు ఆసక్తిని అప్పగించింది. ఈ అప్పగింత/సేవా ఒప్పందం ద్వారా అన్ని కార్యాచరణ మరియు విధాన ప్రక్రియలను సులభతరం చేయడానికి, PFL సేవా ప్రదాత / సేకరణ ఏజెంట్‌గా వ్యవహరించడానికి అధికారం పొంది, నియమించబడిందని తెలియజేయడమైనది.
SARFAESI చట్టం, 2002 ప్రకారం రుణగ్రహీత(ల) నుండి రావలసిన బకాయి మొత్తాన్ని వసూలు చేయడం కోసం, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ యొక్క అధీకృత అధికారి ఈ క్రింద పేర్కొన్న సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్న నేపథ్యంలో, స్వాధీనంలో ఉన్న, ఈ క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని **'యథాతథ స్థితిలో', 'యథాతథంగా ఉన్నదాని ప్రకారం'** మరియు **'ఉన్నది ఉన్నట్లుగా'** అనే ప్రాతిపదికన కొనుగోలు చేయడానికి, ఈ క్రింద సంతకం చేసిన వారు ఆఫర్లను ఆహ్వానిస్తున్నారు, దీని వివరాలు క్రింద ఇవ్వబడ్డాయి:

రుణ కోడ్/బ్రాంచ్/ రుణగ్రహీత(లు)/సహ-హామీదారు(లు) రుణగ్రహీత(లు)/	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు మొత్తం	ఆస్తి చిరునామా-ఫైనల్	ధర రిజర్వ్	ఎర్నెస్ట్ మనీ డిపాజిట్ (EMD) (RPలో 10%)	బకాయి మొత్తం (31-08-2026)
Loan Code No.: 02400006375, విజయవాడ (బ్రాంచ్), శివ రామ కృష్ణ ప్రసాద్ ఆత్మకూరి (రుణగ్రహీత), శ్రీ రూపా పోలుబోయిన (సహ రుణగ్రహీత 1)	తేది: 24-09-2021, రూ. 19,14,196/- (రూ. పంతొమ్మిది లక్షల పద్నాలుగు వేల నూట తొంభై ఆరు మాత్రమే)	**ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం, విస్తీర్ణం :-** డి. నెం 20-18 ఎదురుగా, ఫ్లాట్ ఎస్ ఆఫ్-2, మొదటి అంతస్తు, సాయి మోహిత్ నిలయం, ప్లాట్ నెం: -34, కనూరు మెయిన్ రోడ్, విజయవాడ రూరల్, కనూరు, కృష్ణా, ఆంధ్రప్రదేశ్ :- 520008. సరిహద్దులు ఈ విధంగా ఉన్నాయి :- **ఉత్తరం:** ఓపెన్ టు స్కై, **దక్షిణం :-** మెట్ల మార్గం మరియు ఉమ్మడి కారిడార్, **తూర్పు :-** ఓపెన్ టు స్కై, **పశ్చిమం :-** ఓపెన్ టు స్కై	రూ. 14,00,000/- (రూ. పద్నాలుగు లక్షలు మాత్రమే)	రూ. 1,40,000/- (రూ. లక్షా నలభై వేలు మాత్రమే)	రూ. 37,04,637/- (రూ. ముప్పై ఏడు లక్షల నాలుగు వేల ఆరు వందల ముప్పై ఏడు
Loan Code No.: 02400006123, విజయవాడ (బ్రాంచ్), వాణి మహేష్ బెజవాడ (రుణగ్రహీత), సరిత బెజవాడ (సహ రుణగ్రహీత 1) రామ సుజాత బెజవాడ (సహ రుణగ్రహీత 2)	తేది: 14-06-2021, రూ. 23,87,542/- (రూ. ఇరవై మూడు లక్షల ఎనభై ఏడు వేల ఐదు వందల నలభై రెండు మాత్రమే)	**ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం, విస్తీర్ణం :-** ఫ్లాట్ నెం: 201, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, బెజవాడ వాణి మహేష్ నిలయం, హిల్ వ్యూ ఏరియా, మసీదు గ్రౌండ్ సమీపంలో, యనమలకుదురు గ్రామం, పెనమలూరు, మండలం, కృష్ణా, ఆంధ్రప్రదేశ్ :- 520007. సరిహద్దులు ఈ విధంగా ఉన్నాయి :- **ఉత్తరం :-** ఓపెన్ టు స్కై **దక్షిణం :-** లిఫ్ట్, మెట్లు & కారిడార్. **తూర్పు :-** ఫ్లాట్ బాల్కనీ/కారిడార్. **పశ్చిమం :-** ఓపెన్ టు స్కై.	రూ. 13,50,000/- (రూ. పదమూడు లక్షల యాభై వేలు మాత్రమే)	రూ. 1,35,000/- (ఒక లక్షా ముప్పై ఐదు వేలు మాత్రమే)	రూ. 51,61,070/- (యాభై ఒక్క లక్షల అరవై ఒక్క వేల డెబ్బై రూపాయలు మాత్రమే)
Loan Code No.: 02400002379, విజయవాడ (బ్రాంచ్), లలిత మల్లిపెద్ది (రుణగ్రహీత), వెంకట రమణ ప్రసాద్ మల్లిపెద్ది (సహ రుణగ్రహీత 1)	తేది: 29-05-2021, రూ. 6,31,841/- (రూ. ఆరు లక్షల ముప్పై ఒక్క వేల ఎనిమిది వందల నలభై ఒకటి మాత్రమే)	విస్తీర్ణం గల ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం :- డి. నెం. 43-135-1, రెండవ అంతస్తు ఫ్లాట్ నెం. 2, అమెరికన్ హాస్పిటల్ రోడ్, అజిత్‌సింగ్ నగర్, విజయవాడ, కృష్ణా (పాత), ఆంధ్రప్రదేశ్ :-520011 **సరిహద్దులు ఈ విధంగా ఉన్నాయి:- ఉత్తరం :-** ఎస్.కె. ఆడమ్ సాహెబ్, **దక్షిణం:-** మున్సిపల్ రోడ్, **తూర్పు :-** ఫ్లాట్-3382, **పశ్చిమం :-** మున్సిపల్ రోడ్	రూ. 6,80,000/- (రూ. ఆరు లక్షల ఎనభై వేలు మాత్రమే)	రూ. 68,000/- (అరవై ఎనిమిది వేల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 16,46,434/- (పదహారు లక్షల నలభై ఆరు వేల నాలుగు వందల ముప్పై నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే)

ఇ-వేలం తేదీ: 25-09-2026, ఉదయం 11:00 నుండి మధ్యాహ్నం 01:00 వరకు (ప్రతి 5 నిమిషాలకు అపరిమిత పొడిగింపుతో)
బిడ్ సమర్పించడానికి చివరి తేదీ: 24-09-2026, సాయంత్రం 04:00 గంటల లోపు.
అమ్మకానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం, దయచేసి **https://www.jmfinancialarc.com//Home/Assetsforsale** లేదా **https://www.bankauctions.in** లో అందించిన లింక్‌ను చూడండి.

SARFAESI చట్టం ప్రకారం రుణగ్రహీత/హామీదారు/తాకట్టుదారుకు చట్టబద్ధమైన 15 రోజుల అమ్మకం నోటీసు

పైన పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/హామీదారుకు ఇందుమూలంగా తెలియజేయునది ఏమనగా, సెక్షన్ 13(2) నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని, వేలం తేదీకి ముందే, ఇప్పటి వరకు చేరిన వడ్డీతో సహా పూర్తిగా చెల్లించాలి. అలా చేయడంలో విఫలమైతే, ఆస్తి వేలం వేయబడుతుంది/అమ్మబడుతుంది మరియు ఏవైనా మిగిలిన బకాయిలు ఉంటే, వాటిని వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో సహా రుణగ్రహీత/హామీదారు నుండి వసూలు చేయడం జరుగుతుంది.
తేదీ: సెప్టెంబర్ 09, 2026, ప్రదేశం: కృష్ణ
సం/- (అధీకృత అధికారి), (అరణ్య - ట్రస్ట్)

ఈ-వేలం అమ్మకపు నోటీసు

ఎడెల్వీస్ అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ లిమిటెడ్
CIN: U67100MH2007PLC174759
రిటైల్ సెంట్రల్ & రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ : ఎడెల్వీస్ హౌస్, ఆఫ్ సిఎస్‌టి రోడ్, కలినా, ముంబై - 400098

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్(ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 ("రూల్స్") లోని రూల్ 8 (6) & 9(1) యొక్క ప్రొవిజో తో కలిపి చదివిన ప్రకారం స్థిరాస్తి సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం ప్రకటన

ఇందులో పేర్కొన్న అసైనర్ (ఇకపై ("అసైనర్/ఒరిజినల్ లెండర్")గా పిలువబడే) యొక్క ఆర్థిక సౌకర్యాలు, కాలమ్‌లో స్పష్టంగా పేర్కొన్న వివిధ ట్రస్టులకు ట్రస్టీగా వ్యవహరిస్తున్న **ఎడెల్వీస్ అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ లిమిటెడ్‌కు** అప్పగించబడ్డాయి. సదరు అప్పగింతను అనుసరించి, ఇఎఆర్‌సి అసైనర్ స్థానంలోకి ప్రవేశించి, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌గా తన హక్కులను వినియోగించుకుంది. ఆ ఇఎఆర్‌సి, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ హోదాలో, సర్ఫేసి చట్టంలోని 13(4) మరియు దాని క్రింద ఉన్న నిబంధనల ప్రకారం క్రింద పేర్కొన్న స్థిరాస్తి సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను స్వాధీనం చేసుకుంది. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు అనుకూలంగా తనఖా పెట్టబడిన, మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ యొక్క అధీకృత అధికారి (ఎ.) భౌతిక స్వాధీనం తీసుకున్న క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తి సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు, పేర్కొన్న మొత్తాలను వసూలు చేయడం కోసం "యథాతథంగా", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా", మరియు "ఏది ఉంటే అది" అనే ప్రాతిపదికన అమ్మబడతాయని సాధారణ ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకంగా రుణగ్రహీత మరియు గ్యారంటర్(ల)కు ఇందుమూలంగా 15/30 రోజుల నోటీసు ఇవ్వబడుతోంది. రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు నుండి ఇఎఆర్‌సి స్వీకరించిన ఏదైనా డబ్బు కోసం, ఇఎఆర్‌సికి చెల్లించాల్సిన మొత్తంతో పాటు, దానిపై అదనపు వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు/వ్యయాలు క్రింద ఇవ్వబడ్డాయి. ప్రతి ఆస్తికి సంబంధించిన రిజర్వ్ ధర మరియు ఎర్నెస్ట్ మనీ డిపాజిట్ క్రింద పేర్కొనబడ్డాయి.

వేలం కోసం ఉంచిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరాలు:

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా సంఖ్య/ విక్రయ సంస్థ పేరు	రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత/ హామీదారు పేర్లు	ట్రస్ట్ పేరు	08-09-2026 నాటికి చెల్లించవలసిన మొత్తం బకాయిలురూ.లో	రిజర్వ్‌ధర రూ.లో	ఎర్నెస్ట్ మనీ డిపాజిట్ (ఇఎండి) రూ.లో	వేలం తేదీ మరియు సమయం	స్వాధీన రకం
2	HM/0219/H/16/ 100310 - పూనావాలా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్.	1. శ్రీమతి షేక్ జాన్ సైదా ("రుణగ్రహీత") 2. శ్రీమతి షేక్ మస్తాన్ బీ ("సహ-రుణగ్రహీత")	EARC TRUST SC 484	రూ. 47,69,593.59	రూ. 19,00,000/-	రూ. 1,90,000/-	13-10-2026 మ.3:00 గం॥ లకు	భౌతిక స్వాధీనం

ఆస్తి వివరాలు: గుంటూరు జిల్లా, పెదకాకాని ఉప-జిల్లా, నంబూరు గ్రామ పంచాయతీ ప్రాంతం, నంబూరు గ్రామం, డోర్ నెం.17-162/3, డోర్ నెం.411/2హెచ్, 0.37 సెంట్ల ఎకరాల విస్తీర్ణంలో, మరియు డి.నెం.412/1ఎఫ్, 0.37 సెంట్ల ఎకరాల విస్తీర్ణంలో, డి.నెం.412/1బి, 0.40 సెంట్ల ఎకరాల విస్తీర్ణంలో, డి.నెం.411/2+, 0.41 సెంట్ల ఎకరాల విస్తీర్ణంలో, ఈ విధంగా పై సంబంధిత కలిసి 0.65.1/4 సెంట్ల ఎకరాలు, లేదా 3158.1 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఒకే ఆస్తిగా ఉన్నాయి, మరియు దానిలో 178 3ఎ చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఆర్.సి.సి. దాబా హౌస్‌కు సరిహద్దుగా ఉంది; తూర్పు - 6 అడుగుల వెడల్పు గల ఉమ్మడి బజారు, 48 అడుగులు; దక్షిణం - విక్రేతకు చెందిన మిగిలిన భూమి, 31 అడుగులు; పడమర - విక్రేతకు చెందిన మిగిలిన భూమి, 51 అడుగులు; ఉత్తరం - 15 అడుగుల వెడల్పు గల ఉమ్మడి రహదారి, 33 అడుగులు. ఈ సరిహద్దుల లోపల 178.3/4 చదరపు గజాలు, లేదా 149.03 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో, దానిపై ఉన్న అన్ని ప్రస్తుత నిర్మాణాలతో కూడిన ఆర్.సి.సి. దాబా ఇల్లు ఉంది.

వేలం ప్రక్రియకు సంబంధించిన ముఖ్యమైన సమాచారం:

1. ఇఎండి డిమాండ్ డ్రాఫ్టులు (డిడి) ముంబైలో చెల్లించబడే విధంగా **"ఎడెల్వీస్ అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ లిమిటెడ్ - ఇఎండి అకౌంట్"** పేరు మీద జారీ చేయబడాలి.
2. ఆర్‌టిజిఎస్ ద్వారా చేసే ఇఎండి చెల్లింపులు ఈ క్రింది వారికి చేయాలి: **ఖాతా పేరు** - ఎడెల్వీస్ అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ లిమిటెడ్ ఇఎండి ఖాతా" **ఖాతా నెం:** 000405158602; **బ్యాంకు పేరు** - ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్; **ఐఎఫ్ఎస్‌సి కోడ్:** IFSC ICIC0000004

3.	ఇఎండి సమర్పించడానికి చివరి తేదీ	వేలం తేదీకి 1 రోజు ముందుగా స్వీకరించబడింది
4.	బిడ్‌లను సమర్పించే ప్రదేశం	1వ అంతస్తు, ఎడెల్వీస్ హౌస్, సిఎస్‌టి రోడ్ సమీపంలో, కలినా, ముంబై-400098
5.	వేలం జరిగే ప్రదేశం (వేలం వెబ్ సైట్)	ఇ-వేలం
6.	సంప్రదించవలసిన వ్యక్తుల ఫోన్ నంబర్లు	టోల్ ఫ్రీ నంబర్: 1800 266 6540
7.	ఆస్తిని తనిఖీ చేసే తేదీ & సమయం	ముందస్తు అపాయింట్‌మెంట్ ప్రకారం

అమ్మకానికి సంబంధించిన సవివరమైన నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం, దయచేసి ఇఎఆర్‌సి వెబ్‌సైట్‌లో అందించిన లింక్‌ను చూడండి, అనగా https://auction.edelweissarc.in
తేదీ : 09/09/2026, స్థలం : ఆంధ్రప్రదేశ్.
సం/- అధీకృత అధికారి, ఎడెల్వీస్ అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ లిమిటెడ్
Edelweiss
Asset Reconstruction

నివాస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
(పూర్వం, నివాస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్)
రిజిస్టర్డ్ చిరునామా:- ఎ1, 6వ అంతస్తు, ట్రేడ్ స్టార్, అంధేరి కుర్లా రోడ్, జె బి నగర్, అంధేరి (తూర్పు), ముంబై - 400059
ఇమెయిల్ :- connect@niwashfc.com, CIN No. :- U65990MH2016PLC271587
సంప్రదించు నం. :- కిషోర్ కాగిత – 9966111777 / జిలాన్ వద్ద బాషా - 8143898809
NIWAS HOUSING FINANCE

[అనుబంధం-IV-A], [నియమం 8(6)లోని నిబంధనను చూడండి], స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8 (6) యొక్క ప్రొవిజో ప్రకారం స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఈ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.
రుణగ్రహీత(ల) నుండి బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని వసూలు చేయడం కోసం, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 కింద **ఎన్‌హెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్** యొక్క అధీకృత అధికారి ఈ క్రింద పేర్కొన్న సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నందున, సాధారణ ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకంగా రుణగ్రహీత(ల)కు దీని ద్వారా తెలియజేయునది ఏమనగా, ఈ క్రింద వివరించిన స్థిరాస్తిని కొనుగోలు చేయడానికి, దిగువ సంతకం చేసిన వారు **ఎన్‌హెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్‌కు** ఆఫ్‌లైన్‌లోనూ మరియు మా సేల్స్, మార్కెటింగ్ మరియు ఈ-వేలం సేవా భాగస్వామి అయిన క్రెడిజల్యూషన్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి వెబ్ పోర్టల్, అనగా credauction.comలో ఆన్‌లైన్‌లోనూ ఆఫర్లను సమర్పించవలసిందిగా ఆహ్వానించడమైనది.
సదరు ఆస్తి ఎన్‌హెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ వారి భౌతిక స్వాధీనంలో ఉంది మరియు అది **"ఉన్నది ఉన్నట్లుగా", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా", "ఏది ఉంటే అది"** మరియు **"ఎటువంటి పరిహారం లేదు"** అనే ప్రాతిపదికన అమ్మబడుతుంది, వాటి వివరాలు కింద ఇవ్వబడ్డాయి:

రుణ గ్రహీత(లు) వివరాలు	13(2) డిమాండ్ నోటీసు తేదీ & మొత్తము	రిజర్వ్ ధర ఇఎండి బిడ్ పెంపుదల మొత్తము	1. ఇ-వేలం తేదీ & సమయం 2. ఆస్తి తనిఖీ తేదీ & సమయం
LNGUN0HL-03210016273 శాఖ: గుంటూరు-అరుందెల్‌పేట రుణగ్రహీత: లక్ష్మి కొనంకి సహ-రుణగ్రహీత(లు): యెడుకొండలు కొనంకి	14/06/2024 రూ. 8,07,258/- (ఎనిమిది లక్షల ఏడు వేల రెండు వందల యాభై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) 13/06/2024 నాటికి, తిరిగి చెల్లించే వరకు దానిపై తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో సహా	రూ. 4,00,000/- రూ. 40,000/- రూ. 10,000/-	1. 28/09/2026 సమయం: ఉదయం 10.30 నుండి మధ్యాహ్నం 12.30 వరకు, 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో 2. 23/09/2026 సమయం: ఉ॥ 11 నుండి మ॥ 1 వరకు

ఆస్తి వివరాలు:- గుంటూరు జిల్లా, భయ్యవరం గ్రామం, ఐయ్యవరం గ్రామ పంచాయతీ, క్రోసూర్ మండలం, డోర్ నెం. -43 -1ఎ, డోర్ నెం-2-72/ఏ గల 108-9 చదరపు గజాల స్థలం, ఆర్.సి.సి. ఇంటితో కూడిన మొత్తం భూభాగం. నాలుగు సరిహద్దులు: - ఉత్తరం: గల్లీ బజార్, 70 లింకులు, దక్షిణం: చెన్నవరపు రామయ్య ఇల్లు, 70 లింకులు, తూర్పు: శివాలయం వరకు 6 అడుగుల వెడల్పు గల దారి, 33 లింకులు, పడమర: గల్లీ బజార్, 31 లింకులు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు:
1. అమ్మకానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం, దయచేసి www.niwashfc.comలో అందించిన లింక్‌ను మరియు మా సేల్స్ & మార్కెటింగ్ వెబ్‌సైట్‌ను చూడండి. ఇ-వేలం సేవా ప్రదాత, క్రెడ్‌ఆక్షన్.కామ్, **ఎన్‌హెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ వెబ్‌సైట్.**
2. బిడ్ ఫారంతో పాటు ఇఎండి & కెవైసి లను **26/09/2026 తేదీన సాయంత్రం 5.00 గంటల** వరకు సమర్పించాలి.
3. అవే మా పోర్టల్‌లో https://www.niwashfc.com/Auction-Notices అనే లింక్ కింద ప్రచురించబడ్డాయి.
4. ఇ-వేలంపై ఏవైనా విచారణ, సమాచారం, ఆస్తి తనిఖీ, మద్దతు, విధానం మరియు ఆన్‌లైన్ శిక్షణ కోసం, కాబోయే బిడ్డర్లు సంప్రదించవచ్చు. మా సేల్స్ & మార్కెటింగ్ మరియు ఇ-వేలం సేవా భాగస్వామి యొక్క క్లయింట్ సర్వీస్ డెలివరీ (సిఎస్‌డి) విభాగాన్ని సంప్రదించండి.

గమనిక: ఎన్‌హెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ అన్ని రుణగ్రహీతలకు స్పీడ్/రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా అమ్మకం నోటీసును జారీ చేయబోతోందని దయచేసి గమనించండి. ఒకవేళ అది అందకపోతే పార్టీలలో ఎవరికైనా ఇది అందినట్లయితే, ఈ అమ్మకపు ప్రకటన ప్రచురణ ప్రత్యామ్నాయ సేవా విధానంగా పరిగణించబడుతుంది.
తేదీ : 09-09-2026
ప్రదేశం : గుంటూరు
సం/-అధీకృత అధికారి,
నివాస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్.

కళ్లకు గంతలతో 'కార్గో' బాధిత గ్రామస్తుల నిరసన

ప్రజాశక్తి - శ్రీకాకుళం ప్రతినిధి, వజ్రపుకొత్తూరు

కళ్లకు గంతలు కట్టుకుని నిరసన తెలుపుతున్న రైతులు

కార్గో ఎయిర్‌పోర్టు ప్రతిపాదన రద్దు చేయాలని డిమాండ్ చేస్తూ ప్రభావిత గ్రామాల ప్రజలు మంగళవారం కళ్లకు గంతలు కట్టి నిరసన తెలిపారు. మందస, వజ్రపుకొత్తూరు మండలాల్లోని ఎం.గంగువాడ, బిడిమి, భేతాళపురం, వంకులూరు, చీపురుపల్లి తదితర గ్రామాల్లో ప్రజలు గ్రామ కూడళ్ల వద్ద ఆందోళన చేశారు. కార్గో ఎయిర్‌పోర్టును రద్దు చేయాలని, పచ్చని ఉద్దానంలో విధ్వంసం సృష్టించొద్దు అంటూ నినాదాలు చేశారు. కార్గో ఎయిర్ పోర్టు వ్యతిరేక పోరాట కమిటీ అధ్యక్షులు కొమర వాసు, ప్రధాన కార్యదర్శి జోగి అప్పారావు, మీడియా వింగ్ కన్వీనర్ బత్తిని లక్ష్మణ్ మాట్లాడుతూ.. కళ్లకు గంతలు కట్టుకుని నిరసన తెలుపుతున్నామంటే ప్రభుత్వానికి కనువిప్పు కలగాలని... అభివృద్ధి పేరుతో తమ భూములు, జీవనాధారాన్ని నాశనం చేయడం ఎంతవరకు సమంజసమని ప్రశ్నించారు. పంటలకు గిట్టుబాటు ధర కల్పించి, ఫుడ్ ప్రాసెసింగ్ యూనిట్లు, కోల్డ్ స్టోరేజీలు, మార్కెటింగ్ సదుపాయాలు ఏర్పాటు చేస్తే ఉద్దానం రైతుల ఆర్థిక పరిస్థితి మరింత మెరుగుపడుతుందే తప్ప విధ్వంసకరమైన ప్రాజెక్టులతో కాదని చెప్పారు. రెండేళ్లుగా రైతులు నిరంతరం పోరాటం చేస్తున్నా పట్టించుకోకుండా బలవంతంగా భూములను తీసుకోవాలని చూస్తోందని విమర్శించారు. కార్గో ఎయిర్‌పోర్టు ప్రతిపాదనను ప్రభుత్వం రద్దు చేయకుంటే ఉద్యమాన్ని మరింత ఉధృతం చేస్తామని హెచ్చరించారు. పలు గ్రామాల్లో చేపట్టిన నిరసనల్లో మాజీ సర్పంచ్ పొట్టి ధర్మారావు, మడియా పురుషోత్తం, వాసుపల్లి సాంబమూర్తి, ఎరుపల్లి ధనరాజు,దున్న హరికృష్ణ, తెప్పల గున్నయ్య తదితరులు పాల్గొన్నారు.

అనర్హుడికి డిఎస్‌సి కేటాయింపు

- సోషల్ మీడియలో వైరలవుతున్న పోస్టు
- అంతా సక్రమమే : డిఇఒ సుబ్బారావు

ప్రజాశక్తి - కృష్ణా ప్రతినిధి

కృష్ణా జిల్లాలో ఓ ఉపాధ్యాయ పోస్టింగ్‌కు సంబంధించి టెట్ ఉత్తీర్ణతా ప్రమాణాలు పాటించకుండా ఉద్యోగం కేటాయించారని రెండు రోజులుగా సోషల్ మీడియాలో ఓ పోస్టు హల్‌చల్ చేయడం చర్చనీయాంశమైంది. డిఎస్‌సి-2025లో ఉమ్మడి కృష్ణా జిల్లా ప్రామాణికంగా 1150 కిపైగా పోస్టులను భర్తీ చేశారు. స్పోర్ట్స్ కోటాలో 18 మందికి పోస్టింగ్ ఇచ్చారు. అయితే ఎన్‌టిఆర్ జిల్లా నందిగామ మండలంలో బిసి సామాజిక తరగతికి చెందిన ఓ వ్యక్తి అక్రమ పద్ధతిలో ఉపాధ్యాయ పోస్టింగ్ పొందారని ఆరోపణలు వస్తున్నాయి. ఆ వ్యక్తికి టెట్‌లో 150కి 75 మార్కులు రావాల్సి ఉందని, అయితే 73 మార్కులే వచ్చినా క్వాలిఫై చేసి పోస్టింగ్ ఇచ్చారని ప్రధాన ఆరోపణగా ఉంది. సదరు వ్యక్తి తండ్రి మాజీ సైనికుడు కావడంతో ఆ కోటాలో ఉపాధ్యాయ పోస్టు కేటాయించినట్లు జిల్లా విద్యాశాఖ అధికారులు చెబుతున్నారు. మాజీ సైనికుని కోటాలో టెట్‌లో 60 శాతం మార్కులు మాత్రమే ఉత్తీర్ణతకు ప్రామాణికంగా చెబుతున్నారు. ఎపి స్టేట్ కౌన్సిల్ ఆఫ్ ఎడ్యుకేషనల్ రీసెర్చ్ అండ్ ట్రైనింగ్‌సెంటర్ (ఎస్‌సిఇఆర్‌టి) అవుట్ సోర్సింగ్ ఉద్యోగి అయిన కృష్ణా జిల్లా అవనిగడ్డ ప్రాంతానికి చెందిన వ్యక్తి అత్యధిక మార్కులు సాధించినా ఉద్యోగం ఇవ్వలేదని వైసిపి ఆరోపిస్తోంది. పూర్తి మెరిట్ లిస్టు, జిల్లా వారీగా ర్యాంకులు, కటాఫ్ మార్కులు, రోస్టర్ వివరాలు పూర్తి స్థాయిలో అందుబాటులో ఉంచలేదని, ఎంపికైన వారికి వ్యక్తిగత సమాచారం కాల్ లెటర్ పంపే విధానం అనుసరించడం వలనే పారదర్శకత లోపించిందని విమర్శిస్తోంది.

అంతా సక్రమమే : డిఇఒ

ఉపాధ్యాయ పోస్టుల భర్తీ అంతా సక్రమంగానే జరిగిందని కృష్ణాజిల్లా విద్యాశాఖాధికారి ఇ.వి.సుబ్బారావు తెలిపారు. పారదర్శకంగానే పోస్టులను భర్తీ చేశామని చెప్పారు.

మోడీ పాలనకు అంతిమ ఘడియలు

- మీట్ ది ప్రెస్‌లో సిపిఐ రామకృష్ణ

ప్రజాశక్తి-అమరావతి బ్యూరో

ప్రధాని నరేంద్ర మోడీ పాలనకు అంతిమ ఘడియలు సమీపించాయని సిపిఐ జాతీయ కార్యదర్శి కె రామకృష్ణ అన్నారు. 12 ఏళ్ల కేంద్ర ప్రభుత్వ పాలనలో నిరుద్యోగ సమస్య, ఇతర ప్రజల దైనందిన సమస్యలు ఏ ఒక్కటీ పరిష్కారం కాలేదని విమర్శించారు. క్యూబా రాజధాని హవానాలో ఇటీవల జరిగిన 24వ అంతర్జాతీయ కమ్యూనిస్టు, కార్మిక పార్టీల సమావేశానికి హాజరైన రామకృష్ణతో విజయవాడ ప్రెస్‌క్లబ్‌లో 'మీట్ ది ప్రెస్' కార్యక్రమం మంగళవారం నిర్వహించారు. ప్రెస్‌క్లబ్ అధ్యక్షులు కంచల జయరాజ్ అధ్యక్షతన జరిగిన ఈ కార్యక్రమంలో ఆయన మాట్లాడుతూ.. 2014 ఎన్నికల సమయంలో బిజెపి ఇచ్చిన హామీలు అమలుకు నోచుకోలేదన్నారు. అమెరికా ఎన్ని ఆంక్షలు విధించినా, క్యూబా ప్రజలు లొంగకుండా సామ్రాజ్యవాదానికి వ్యతిరేకంగా పోరాడుతున్నారన్నారు. ప్రతిపక్షంలో ఉన్నప్పుడు వైఎస్ జగన్ రాష్ట్రాన్ని అప్పులపాలు చేస్తున్నారని విమర్శించిన చంద్రబాబు, అధికారంలోకి వచ్చిన తర్వాత అదే విధానాన్ని కొనసాగిస్తున్నారని అన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఎపియుడబ్ల్యుజె విజయవాడ యూనిట్ అధ్యక్ష, కార్యదర్శులు చావా రవి, డి వెంకటేశ్వరరావు, ఐజెయు సభ్యుడు షేక్ బాబు పాల్గొన్నారు.

మలేషియాలో అష్టకష్టాలు పడుతున్నాం.. రక్షించరూ..

- ఏజెంట్ చేతిలో మోసపోయామని దంపతులు కన్నీటిపర్యంతం

ప్రజాశక్తి - గాజువాక (విశాఖపట్నం)

మెరుగైన జీవనం కోసం ఏజెంట్‌ను ఆశ్రయించి మలేషియా వెళ్లిన ఓ కుటుంబం అక్కడ అష్టకష్టాలు పడుతోంది. ఏజెంట్ చెప్పిన మాటలకు, అక్కడ ఉన్న పరిస్థితులకు ఏమాత్రమూ సంబంధం లేదని, బతకలేకపోతున్నామని కన్నీరు కారుస్తూ వారు సోషల్ మీడియాలో పెట్టిన పోస్టు వైరల్‌గా మారింది. దీనిపై గాజువాక పోలీసులు మంగళవారం స్పందించారు. రాజమండ్రికి చెందిన వెంకటరమణ, పూజిత దంపతులు విశాఖ జిల్లా పెదగంట్యాడ పరిధిలోని రామచంద్రరావు వెల్డింగ్ ఇన్‌స్టిట్యూట్‌ను సంప్రదించారు. వారు మలేషియాలో పని ఉందని చెప్పి పంపించారు. ఇద్దరు చంటి పిల్లలతో కలిసి వెళ్లిన వెంకటరమణ, పూజిత దంపతులకు అక్కడ కష్టాలు మొదలయ్యాయి. సరైన పని దొరకలేదని, జీవనానికి అవసరమైన కనీస సౌకర్యాలు కూడా కరువయ్యాయని బాధితులు వీడియోలో కన్నీటిపర్యంతమయ్యారు. పాలు, ఆహారం దొరక్క తమ చంటి పిల్లలు తీవ్ర అవస్థలు పడుతున్నారని వాపోయారు. పరాయి దేశంలో తిండి, నీళ్లు లేక పడుతున్న తమ కష్టాలను వీడియో ద్వారా తెలిపారు. తగిన ఉపాధి కల్పించకుండా ఏజెంట్ మోసం చేశారని, ప్రస్తుతం తమ వద్ద రూపాయి కూడా లేక నానా అవస్థలు పడుతున్నామని రోధించారు. తమను ఎలాగైనా కాపాడి మాతృదేశానికి తీసుకురావాలని ఎపి ప్రభుత్వాన్ని, ప్రజాప్రతినిధులను వేడుకున్నారు. దీనిపై విశాఖలోని న్యూ పోర్టు పోలీసులు రామచంద్రరావు వెల్డింగ్ ఇనిస్టిట్యూట్ అధినేత రామచంద్రరావును స్టేషన్‌కు పిలిపించి విచారణ చేపట్టారు. తాను విజిటింగ్ వీసాపై అక్కడకు పంపించానని, అక్కడి వారితో మాట్లాడి నాలుగు రోజుల్లో స్వదేశానికి వచ్చేలా చేస్తానని ఆయన చెప్పాడు. ఈ ఘటనపై పోలీసులు కేసు నమోదు చేయలేదు. పెండింగ్‌లో పెట్టారు. బాధితులు వచ్చిన తర్వాత ఫిర్యాదు చేస్తే చట్టపరమైన చర్యలు తీసుకుంటామని తెలిపారు.

'కాకా' నుంచి అనస్వర ఫస్ట్ లుక్

'కాకా' చిత్రంలో చిరంజీవి కూతురు అమ్ములుగా మలయాళ నటి అనస్వర రాజన్ నటిస్తున్నారు. ఎంబీబీఎస్ చదువుతున్న మెడికల్ విద్యార్థినిగా కనిపించే అమ్ములు పాత్రను అనస్వర పుట్టినరోజు సందర్భంగా చిత్రయూనిట్ ఫస్ట్ లుక్ ద్వారా పరిచయం చేసింది. సెప్టెంబర్ 8న విడుదల చేసిన ఈ పోస్టర్‌లో అనస్వరను మెడికల్ విద్యార్థిని గెటప్‌లో చూపించారు. చిరంజీవి, దర్శకుడు బాబీ కాంబినేషన్‌లో తెరకెక్కుతున్న ఈ భారీ చిత్రాన్ని కెవిఎన్ ప్రొడక్షన్స్ నిర్మిస్తోంది. 2027 సంక్రాంతి కానుకగా జనవరి 13న ప్రపంచవ్యాప్తంగా విడుదల చేసేందుకు మేకర్స్ సన్నాహాలు చేస్తున్నారు. అమ్ములు ఫస్ట్ లుక్ ప్రస్తుతం సోషల్ మీడియాలో వైరల్ గా మారింది.

రాహుల్ గాంధీపై కేసులు ఎత్తివేయాలి

- ఎపిసిసి ఆధ్వర్యాన ర్యాలీ

ప్రజాశక్తి-అమరావతి బ్యూరో

లోక్‌సభ ప్రతిపక్ష నేత రాహుల్ గాంధీపై నమోదు చేసిన అక్రమ కేసులను వెంటనే ఎత్తివేయాలని డిమాండ్ చేస్తూ ఎపిసిసి ఆధ్వర్యాన విజయవాడలో నిరసన చేపట్టారు. ఆంధ్రరత్న భవన్ నుంచి ధర్నా చౌక్ వరకు మంగళవారం ర్యాలీ నిర్వహించి అనంతరం ధర్నా చేపట్టారు. ఈ సందర్భంగా ఎపిసిసి వర్కింగ్ ప్రెసిడెంట్ షేక్ మస్తాన్ వలి మాట్లాడుతూ.. రాహుల్ గాంధీని అక్రమ కేసులతో భయపెట్టాలనుకోవడం బిజెపి-ఆర్‌ఎస్‌ఎస్ పిరికితనానికి నిదర్శనమన్నారు. మరో వర్కింగ్ ప్రెసిడెంట్ జేడీ శీలం మాట్లాడుతూ.. ప్రజల సమస్యలపై ప్రతిపక్షం ప్రశ్నించడం ప్రజాస్వామ్యంలో బాధ్యత అని, ఆ బాధ్యతను నిర్వర్తిస్తున్న రాహుల్ గాంధీపై రాజకీయ కక్షతో కేసులు నమోదు చేయడం ప్రజాస్వామ్య స్ఫూర్తికి విరుద్ధమన్నారు.

హిందూజ హౌజింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED కార్పొరేట్ ఆఫీస్ 167-169, రెండవ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట, చెన్నై-60015.
అనుబంధం-IV-A
(రూల్ 8(6) నిబంధనలను చూడుము)
శ్రీ రఘు బి ఎస్ (ZRM), మొబైల్ నెం: 9886273806, శ్రీ ఎమ్. రామకృష్ణమూర్తి (RLM), మొబైల్ నెం: 9515154512.

ఈ-వేలం కమ్ సేల్ కొరకు బహిరంగ నోటీసు (అపెండిక్స్ - IV A) (రూల్ 8(6) & రూల్ 9(1))

'సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002' (ఇకపై "చట్టంగా పేర్కొనబడుతుంది) కింద శ్రీ హిందూజ హౌజింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (హెచ్‌హెచ్‌ఎఫ్) దాని కార్పొరేట్ ఆఫీస్: 167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట, చెన్నై - 600 015 మరియు ప్రాంతీయ కార్యాలయం: హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్- డోర్ నెం. 54-16-3/1, 3వ అంతస్తు, సెంట్రల్ ఎక్సైజ్ కాలనీ, రోడ్ నెం.1, లయోలా కాలేజ్ మెయిన్ గేట్ సమీపంలో, విజయవాడ-520008 వారికి తనకా పెట్టిన స్థిరాస్తి అమ్మకం. అయితే, హెచ్‌హెచ్‌ఎఫ్ యొక్క అధీకృత అధికారి (ఎఓ) క్రింద తెలిపిన రుణ మొత్తాన్ని రాబట్టుకోబడానికి క్రింద తెలిపిన ఆస్తులను "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే & ఆక్కడ ఏముందో అది" ప్రాతిపదికన విక్రయించెదరు. వెబ్‌సైట్ **www.bankeauction.com** లో ఇచ్చిన ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా దిగువ సంతకముదారుచే అమ్మకం నిర్వహించబడును.

ఆస్తి తనిఖీ తేది : 05/10/2026న 11.00గం॥లు-14.00 గం॥లు
ఇ-వేలం తేదీ/ సమయం : 13/10/2026న 11.00గం॥లు-13.00 గం॥లు
బయానా చివరి తేదీ : 12/10/2026న సా.5.00గం॥ల వరకు
బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ.10,000/-

క్ర.	రుణగ్రహీత (లు)/ సహ-రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)	స్వాధీనత తేదీ / డిమాండ్ నోటీసు తేదీ & మొత్తం	రిజర్వు ధర / బయానా (ఇ.యం.డి)	07/09/2026 నాటికి చెల్లించాల్సిన బకాయి మొత్తం	తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి వివరాలు
1	1. శ్రీ మారుతి శ్రీధర్ ముత్యాల, 2. శ్రీమతి వెంకట శ్రీలక్ష్మి ముత్యాల నివాసం: డోర్ నెం. 9-8-10, జీఎంసి స్ట్రీట్, కన్నా పక్కన, కొత్తపేట, అర్బన్, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 522001, లోన్ నంబర్: AP/VWD/VJDA/A000000866	23/07/2026 27-02-2025 & 9,87,198/-	రూ.74, 01, 300/- రూ. 7,40, 130/-	రూ.9,56,015/-	గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధి, గుంటూరు టౌన్, రైలుపేట నందు, మున్సిపల్ పాత వార్డు నెం. 4, కొత్త వార్డు నెం. 6, బ్లాక్ నెం. 2, టి.ఎస్.నెం. 83 లో గల డోర్ నెం. 9-8-10 కలిగిన ఆర్.సి.సి డాబా ఇల్లు మరియు 128 చదరపు గజములు విస్తీర్ణపు స్థలం, సరిహద్దులు: తూర్పున బజారు - 14.6 ఫీట్లు, దక్షిణాన ఆలపాటి అంజయ్య స్థలం - 79.6 ఫీట్లు, పశ్చిమాన రోడ్డు - 14.6 ఫీట్లు, ఉత్తరాన గెండి లలితమ్మ మరియు ఇతరుల మిగిలిన స్థలం - 79.6 ఫీట్లు.
2	1. శ్రీ బాబూరావు కొమ్ముల (మరణించారు), 2. అనూష కొమ్ముల నివాసం: డోర్ నెం. 1-122, ఎస్సీ కాలనీ, పాలపాడు, నరసరావుపేట, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 522603. లోన్ నంబర్: AP/VWD/VJDA/A000000684	27/12/2025 16-07-2025 & 7,32,925/-	రూ.14,63,600/- రూ. 1,46,360/-	రూ.10,54,996/-	పల్నాడు జిల్లా, నరసరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, నరసరావుపేట సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, నరసరావుపేట మండలం, పాలపాడు గ్రామ పంచాయితీ పరిధి, పాలపాడు గ్రామం, డి.నెం. 57, డోర్ నెం. 1-122, పాత అసెస్‌మెంట్ నెం. 20, కొత్త అసెస్‌మెంట్ నెం. 59 లో గల 145.2 చదరపు గజములు లేదా 121.40 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌తో నిర్మితమైన ఆర్.సి.సి భవనం మరియు భూమి సమస్త ఈజ్‌మెంట్ హక్కులతో సహా, సరిహద్దులు: తూర్పున రోడ్డు, దక్షిణాన దావల్ల అంకమ్మ ఇల్లు, పశ్చిమాన కొమ్ముల భాగ్యరావు ఇల్లు, ఉత్తరాన కొమ్ముల చిన్న అక్కయ్య ఇల్లు.
3	1. శ్రీ గోపీకృష్ణ తన్నీరు, 2. శ్రీమతి విజయ తన్నీరు నివాసం: డోర్ నెం. 1-59, కొనిదెన, అర్బన్, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 523301. లోన్ నంబర్: AP/VWD/VJDA/A000000818	06/08/2025 27-02-2025 & 8,07,990/-	రూ.23,39,900/- రూ. 2,33,990/-	రూ.854,543/-	బాపట్ల జిల్లా, మార్టూరు సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, బల్లికురవ మండలం, కొనిదెన గ్రామ పంచాయితీ పరిధి, కొనిదెన గ్రామం, సర్వే నం. 517 లో డోర్ నెం. 1/59 కలిగిన 120 చదరపు గజములు విస్తీర్ణం గల స్థలం, సరిహద్దులు: తూర్పున తన్నీరు మోహనరావు స్థలం, దక్షిణాన బజారు, పశ్చిమాన తన్నీరు మోహనరావు ఇల్లు, ఉత్తరాన తన్నీరు మణికంఠ స్థలం.
4	1. శ్రీ రవి తేజ రామినేని, 2. శ్రీ శ్రీకాంత్ రామినేని, 3. శ్రీమతి కోటేశ్వరి రామినేని, 4. శ్రీమతి రామినేని సత్యవతి నివాసం: డోర్ నెం. 4-12/1, నారాకోడూరు గ్రామం, చేబ్రోలు మండలం, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 522212. లోన్ నంబర్: AP/VWD/VJDA/A 000000591	23/06/2025 26-11-2024 & 21,50,089/-	రూ.48,76,900/- రూ. 4,87,690/-	రూ.25,90,225/-	గుంటూరు జిల్లా, చేబ్రోలు సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, చేబ్రోలు మండలం, నారాకోడూరు గ్రామ పంచాయితీ పరిధి, నారాకోడూరు గ్రామం, డి.నెం. 56/4, డోర్ నెం. 4-12/1, అసెస్‌మెంట్ నెం. 1811 కలిగిన గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు ఆర్.సి.సి భవనంతో కూడిన 166 చదరపు గజములు విస్తీర్ణపు స్థలం, సరిహద్దులు: తూర్పున పంచాయితీ బజారు - 19 ఫీట్లు, దక్షిణాన కొల్లా కోటయ్య ఇల్లు - 79.6 ఫీట్లు, పశ్చిమాన నలజాల సుబ్బారావు ఆస్తి -19 ఫీట్లు, ఉత్తరాన మలయవంతం నరసింహాచార్యులు ఆస్తి - 78 ఫీట్లు.
5	1. శ్రీ దేవరాజ్ మైల, 2. శ్రీమతి కుమారి మైల నివాసం: డోర్ నెం. 11-396/2, పురుషోత్తమపట్నం, చిలకలూరిపేట, ఈస్ట్ క్రిస్టియన్ పేట, అర్బన్, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 522616.లోన్ నంబర్: AP/VWD/VJDA/A000000804	09/07/2025 25-03-2025 & 9,85,039/-	రూ.20,18,000/- రూ. 2,01,800/-	రూ.10,40,146/-	పల్నాడు జిల్లా, నరసరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, చిలకలూరిపేట సబ్-డిస్ట్రిక్ట్ పరిధి, చిలకలూరిపేట మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని పురుషోత్తమపట్నం గ్రామం, డి.నెం. 46/సౌజ నందు గల డోర్ నెం: 11-396 కలిగిన 52.77 చదరపు గజములు విస్తీర్ణం గల స్థలం, సరిహద్దులు: తూర్పున మైల రవితేజ స్థలం - 23.9 ఫీట్లు, దక్షిణాన జొన్నలగడ్డ బాలయ్య ఆస్తి - 20 ఫీట్లు, పశ్చిమాన మున్సిపల్ బజారు - 23.9 ఫీట్లు, ఉత్తరాన వేపూరి అంకమ్మరావు, ఎమ్. కుమారి, ఎమ్. రాజశేఖర్, మైల రవితేజ, మైల గణేష్, మైల రాజేష్ కొరకు వదిలిన 4.6 ఫీట్ల వెడల్పు గల గల్లీ.
6	1. శ్రీ లక్ష్మారెడ్డి కావూరు, 2. శ్రీమతి లక్ష్మి కావూరు నివాసం: డోర్ నెం. 3-57, తుమ్మలపాలెం, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా - 522309. లోన్ నంబర్: AP/VWD/VJDA/A000000844	29/10/2025 17-06-2025 & 14,13,601/-	రూ.42,68,900/- రూ. 4,26,890/-	రూ.16,80,199/-	బాపట్ల జిల్లా, చెరుకుపల్లి సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, చెరుకుపల్లి మండలం, ఆరేపల్లి శివారు తూర్పుపాలెం గ్రామ పంచాయితీ పరిధి, మట్టివారిపాలెం ప్రాంతం, ఆరేపల్లి గ్రామం, డి.నెం. 486 లో గల 732.18 చదరపు గజముల విస్తీర్ణపు స్థలం మరియు గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ప్లింత్ ఏరియా ఆర్.సి.సి 1000 చదరపు అడుగులు, ఎ.సి.సి 250 చదరపు అడుగులతో కూడిన ఆర్.సి.సి డాబా ఇల్లు, సరిహద్దులు: తూర్పున పంచాయితీ బజారు, దక్షిణాన తూము శివరామకృష్ణ స్థలం మరియు ఇల్లు, పశ్చిమాన విశ్వనాథుని రంగారావు స్థలం మరియు ఇల్లు, ఉత్తరాన మట్టి సుబ్బారావు స్థలం మరియు ఇల్లు.
7	1. శ్రీ మణికంఠ తన్నీరు, 2. శ్రీమతి రాజ్యలక్ష్మి గుంజి నివాసం: డోర్ నెం. 1-59, కొనిదెన, ప్రకాశం, అర్బన్, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 523301. లోన్ నంబర్: AP/VWD/VJDA/A000000794	23/06/2025 21-03-2025 & 7,95,030/-	రూ.11,61,600/- రూ. 1,16,160/-	రూ.10,23,492/-	బాపట్ల జిల్లా, మార్టూరు సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, బల్లికురవ మండలం, కొనిదెన గ్రామ పంచాయితీ పరిధి, కొనిదెన గ్రామం, సర్వే నం. 517 లో గల 120 చదరపు గజముల విస్తీర్ణపు స్థలం, సరిహద్దులు: తూర్పున తన్నీరు మోహనరావు స్థలం, దక్షిణాన తన్నీరు గోపీకృష్ణ స్థలం, పశ్చిమాన తన్నీరు మోహనరావు ఇల్లు, ఉత్తరాన బజారు.
8	1. శ్రీ ప్రభుదాసు పొనమాల, 2. శ్రీమతి మంజుల పొనమాల నివాసం: డోర్ నెం: 4-30, పాత వాటర్ ట్యాంక్ రోడ్, నిడమానూరు, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఎ.పి - 521108 మరియు డోర్ నెం: 14-439, ఆర్.ఎస్. నెం: 126/10, రాజుపేట, తిరువూరు, కృష్ణా జిల్లా, ఎ.పి - 520007. లోన్ నంబర్: AP/VWD/BENZ/ A000000416	25/08/2024 12-04-2024 & 16,72,823/-	రూ.45,72,300/- రూ. 4,57,230/-	రూ.12,60,999/-	కృష్ణా జిల్లా, తిరువూరు ఎస్.ఆర్.ఓ పరిధిలోని రాజుపేట, తిరువూరు నందు, ఆర్.ఎస్. నెం. 126/10, డోర్ నెం. 14-439 లో 230.0 చదరపు గజములు లేదా 192.28 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో నిర్మించబడిన ఆర్.సి.సి రూఫ్డ భవనం, సరిహద్దులు: తూర్పున రోడ్డు, దక్షిణాన పుటుకూరి వెంకట సత్యమరి ప్రసాద్ ఆస్తి, పశ్చిమాన నిమ్మనపూడి రమణనరసింహారావు ఆస్తి, ఉత్తరాన ఇల్లెందుల భారతి ఆస్తి మరియు కొంత రోడ్డు.
9	1. శ్రీ వేణుబాబు అద్దూరి, 2. శ్రీమతి రాజేశ్వరి అద్దూరి నివాసం: డోర్ నెం: 4-96, తన్నీరువారిపాలెం, చిలకలూరిపేట, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 523171. లోన్ నంబర్: AP/VWD/VJDA/A000000810	23/07/2025 27-02-2025 & 7,88,900/-	రూ.12,27,900/- రూ. 1,22,790/-	రూ.10,12,014/-	బాపట్ల జిల్లా, పర్చూరు సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, ఇనగల్లు శివారు, తన్నీరువారిపాలెం గ్రామ పంచాయితీ పరిధి, తన్నీరువారిపాలెం గ్రామం, సర్వే నం. 375/5 లో గల 96.11 చదరపు గజముల విస్తీర్ణపు స్థలం, సరిహద్దులు: తూర్పున ఇందేటి కోటేశ్వరరావు ఇంటి స్థలం-20.00 ఫీట్లు, దక్షిణాన చౌటూరి ఏడుకొండలు ఇల్లు - 43.3 ఫీట్లు, పశ్చిమాన పంచాయితీ బజారు - 20.00 ఫీట్లు, ఉత్తరాన అద్దూరి శివకృష్ణ ఇంటి స్థలం - 43.3 ఫీట్లు.
10	1. శ్రీ విజయ కుమారి రాయ్, 2. శ్రీ థామస్ రాయ్ నివాసం: డోర్ నెం: 5-133/2, ఎస్సీ కాలనీ, తిమ్మాపురం, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 522233. లోన్ నంబర్: AP/VWD/VJDA/A000000447	09/07/2025 21-03-2025 & 6,35,842/-	రూ.17,77,300/- రూ. 1,77,730/-	రూ.8,73,680/-	గుంటూరు జిల్లా, నరసరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, చిలకలూరిపేట సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, యడ్లపాడు మండలం, తిమ్మాపురం గ్రామ పంచాయితీ/శివారు, తిమ్మాపురం గ్రామం, డి.నెం. 261/A నందు గల పాత డోర్ నెం. 5-70/2, కొత్త డోర్ నెం. 6-85, అసెస్‌మెంట్ నెం. 332 లో 217.8 చదరపు గజములు లేదా 182.08 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌తో నిర్మించబడిన భూమి మరియు ఆర్.సి.సి భవనం సమస్త ఈజ్‌మెంట్ హక్కులతో సహా, సరిహద్దులు: తూర్పున దాత మిగిలిన స్థలం (రాయ్ థామస్) - 317, దక్షిణాన వసంత కంపెనీ స్థలం - 32, పశ్చిమాన పుల్లాగుర మరియదాసు ఇల్లు - 317, ఉత్తరాన బజారు (రోడ్డు) - 62.
11	1. శ్రీమతి చింతబత్తిన వనజ, 2. శ్రీ చింతబత్తిన ఎ. ప్రసాద్, 3. కుమారి చింతబత్తిన ఎ.శ్వేత నివాసం: డోర్ నెం. 13-9-149, కామయ్యతోపు, వైఎస్సార్ తాడిగడప, కానూరు, ఎ.పి - 520007. లోన్ నంబర్: AP/VWD/BENZ/A 000000912	15/09/2025 20-06-2025 & 6,15,671/-	రూ.25,76,600/- రూ. 2,57,660/-	రూ.6,39,889/-	కృష్ణా జిల్లా, విజయవాడ జిల్లా రిజిస్ట్రార్ పరిధి, పెనమలూరు మండలం, కానూరు గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయితీ నందు, ఆర్.ఎస్.నెం. 241/2-B, అసెస్‌మెంట్ నెం. 1712, డోర్ నెం. 9-123 లో గల మొత్తం 107.65 చదరపు గజముల విస్తీర్ణపు స్థలం మరియు అందులోని ఎ.సి.సి రేకుల పెంకు ఇల్లు సమస్త ఈజ్‌మెంట్ హక్కులతో సహా. ఐటమ్ నెం. 1 (97.65 చదరపు గజముల విస్తీర్ణానికి సరిహద్దులు):తూర్పున: కొంతవరకు రెండవ ఐటమ్ స్థలం మరియు కె.బేబీ సుధ ఆస్తి - 27.9 ఫీట్లు, దక్షిణాన: ఐందరు కాలువ కట్ట - 30.6 ఫీట్లు, పశ్చిమాన: యెల్లి మేరమ్మ ఆస్తి - 28.6 ఫీట్లు, ఉత్తరాన: మాతే క్రిష్టయ్య ఆస్తి - 32.0 ఫీట్లు, ఐటమ్ నెం.2 (08.0 చదరపు గజముల విస్తీర్ణానికి సరిహద్దులు): తూర్పున: ఇతరుల ఆస్తి - 6.0 ఫీట్లు,దక్షిణాన: కె. బేబీ సుధ ఆస్తి - 15.0 ఫీట్లు, పశ్చిమాన: ఐటమ్ నెం. 1 ఆస్తి - 6.0 ఫీట్లు,ఉత్తరాన: 15.0 ఫీట్ల వెడల్పు గల సందు (పాసేజ్)

చెల్లింపు విధానం:అన్ని చెల్లింపులు విజయవాడలో చెల్లించదగిన విధంగా **Hinduja Housing Finance Limited** పేరిట తీసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా గానీ లేదా ఆర GS/ NEFT ద్వారా గానీ చెల్లించవలెను. బ్యాంక్ ఖాతా వివరాలు క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: ఎ) ఖాతాదారుని పేరు: హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ బి) బ్యాంక్ పేరు: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి సి) ఖాతా నంబర్: పైన పేర్కొనబడినది డి) ఐఎఫ్ఎస్‌సి కోడ్: **HDFC0004989**

ఆన్‌లైన్ ఈ-వేలం అమ్మకపు నిబంధనలు & షరతులు: 1.ఆస్తిని "ఎక్కడ ఉందో ఎలా ఉందో అలాగే, ఏది ఎలా ఉందో అలాగే & ఎటువంటి బాధ్యత లేకుండా" విక్రయించబడుతోంది.కావున ఈ అమ్మకం ఎటువంటి వారంటీలు మరియు పరిహారాలు లేకుండా జరుగుతుంది. 2.ఈ-వేలం అమ్మకపు నోటీసులో పేర్కొన్న ఆస్తి వివరాలు (విస్తీర్ణం మరియు కొలతలు మొదలైనవి) సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క ఉత్తమ సమాచారం మేరకు ఇవ్వబడ్డాయి. వీటిలోని ఏవైనా లోపాలు, తప్పుడు ప్రకటనలు లేదా మిస్సింగ్‌లకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ బాధ్యత వహించరు. వాస్తవ విస్తీర్ణం మరియు కొలతలు భిన్నంగా ఉండవచ్చు.3.సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ జారీ చేసిన ఈ-వేలం సేల్ నోటీసు సాధారణ ప్రజానీకం నుండి బిడ్‌లను ఆహ్వానించడానికి మాత్రమే, ఇది సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ తరఫున ఎటువంటి నిబద్ధత లేదా ప్రాతినిధ్యంగా పరిగణించబడదు. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు బిడ్/లు దాఖలు చేసే ముందు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వద్ద ఉన్న టైటిల్ డీడ్‌ల కాపీలను పరిశీలించాలని మరియు ఆస్తి యొక్క టైటిల్, ప్రస్తుత స్థితి, ఆస్తిపై ఉన్న క్లెయిమ్‌లు/బకాయిల గురించి స్వతంత్రంగా తగిన పరిశీలన/విచారణ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది. 4.వేలం/బిడ్డింగ్ అనేది కేవలం **https://www.bankeauctions.com** వెబ్‌సైట్ ద్వారా లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ఎం/ఎస్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ అందించే ఈ-వేలం ప్లాట్‌ఫామ్ ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఎలక్ట్రానిక్ పద్ధతి" లో మాత్రమే నిర్వహించబడుతుంది. వారే ఈ వేలం ప్రక్రియ మొత్తాన్ని ఏర్పాటు చేసి సమన్వయం చేస్తారు. 5.బిడ్డర్లు తమకు అనుకూలమైన ప్రదేశం నుండి ఈ-వేలంలో పాల్గొని బిడ్డింగ్ చేయవచ్చు, ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీని బిడ్డర్ స్వయంగా చూసుకోవాలి. ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ సమస్యలు, నెట్‌వర్క్ లోపాలు, సిస్టమ్ క్రాష్ కావడం, విద్యుత్ వైఫల్యం మొదలైన వాటికి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ బాధ్యత వహించరు. 6.వివరాలు, సహాయం, విధానం మరియు ఆన్‌లైన్ బిడ్డింగ్ కోసం కాబోయే బిడ్డర్లు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ఎం/ఎస్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ప్లాట్ నెం. 68, 3వ అంతస్తు, సెక్టార్ 44, గుర్గావ్, హర్యానా - 122003 (ఫోన్ నెం. 7291981124, 25, 26, సపోర్ట్ ఈమెయిల్: **Support@bankeauctions.com** శ్రీ పి. ధరణి కృష్ణ, మొబైల్: 9948182222, ఈమెయిల్: **andhra@c1india.com**ను సంప్రదించవచ్చు. 7.ఈ-వేలంలో పాల్గొనదానికి ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ముందుగానే **https://www.bankeauctions.com** నందు తమ పేరును నమోదు చేసుకుని, యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ పొందాలి. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి పాస్‌వర్డ్ అందిన వెంటనే బిడ్డర్లు దానిని మార్చుకోవాలని సూచించడమైనది. 8.ఈ-వేలంలో పాల్గొనడానికి బిడ్డర్లు రిజర్వ్ ధరలో 10% మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించదగిన బయానా రూపంలో డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ **(DD)/NEFT/RTGS** ద్వారా **"Hinduja Housing Finance Limited"** పేరిట 12-10-2026 నాటికి లేదా అంతకంటే ముందుగా చెల్లించాలి. 9.నిర్ణీత ఫారమ్‌లో పూరించిన బిడ్ ఫారమ్ **(https://www.bankeauctions.com** లో లభిస్తుంది) తో పాటు ఇ.ఎం.డి కొరకు తీసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్‌ను ఒక సీల్డ్ కవర్‌లో ఉంచి, అధీకృత అధికారి, హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, రీజినల్ ఆఫీస్ డోర్ నెం. 54-16-3/1, 3వ అంతస్తు, సెంట్రల్ ఎక్సైజ్ కాలనీ, రోడ్ నెం.1, లయోలా కాలేజ్ మెయిన్ గేట్ సమీపంలో, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 520008 చిరునామాకు 12-10-2026 సాయంత్రం 5:00 గంటలలోపు చేరేలా సమర్పించాలి. ఆ సీల్డ్ కవర్ పై "పైన పేర్కొన్న రుణ ఖాతా నంబర్ మరియు రుణగ్రహీత పేరుకు సంబంధించిన ఆస్తి ఈ-వేలంలో పాల్గొనుటకు బిడ్" అని స్పష్టంగా రాయాలి. 10.ఇ.ఎం.డి తో కూడిన బిడ్‌ల సమర్పణ గడువు ముగిసిన తర్వాత, అధీకృత అధికారి బిడ్‌లను పరిశీలించి, అర్హత గల బిడ్డర్ల వివరాలను (రిజర్వ్ ధర కంటే ఎక్కువ బిడ్ కోట్ చేసి, నిర్దేశిత ఇ.ఎం.డి ని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు చెల్లించిన వారిని) సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ఎం/ఎస్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌కు ధృవీకరిస్తారు. తద్వారా వారు మాత్రమే ఈ-వేలం నోటీసులో పేర్కొన్న తేదీ మరియు సమయాలలో ఆన్‌లైన్ ఇంటర్-సే బిడ్డింగ్/వేలంలో పాల్గొనడానికి అనుమతించబడతారు. 11.అర్హులైన బిడ్డర్ల మధ్య ఇంటర్-సే బిడ్డింగ్ వారు కోట్ చేసిన అత్యధిక బిడ్ మొత్తం నుండి ప్రారంభమవుతుంది. ఈ ప్రక్రియలో ప్రతిసారీ 10 నిమిషాల పాటు అపరిమిత పొడిగింపు ఉంటుంది; అనగా ముగింపు సమయానికి చివరి 10 నిమిషాలలోపు ఏదైనా కొత్త బిడ్ దాఖలైతే, వేలం ముగింపు సమయం ఆటోమేటిక్‌గా మరో 10 నిమిషాలు పొడిగించబడుతుంది. 12. ఒకసారి దాఖలు చేసిన బిడ్‌ను రద్దు చేయడం లేదా ఉపసంహరించుకోవడం సాధ్యం కాదు. బిడ్డర్‌కు కేటాయించిన యూజర్ ఐడి నుండి వచ్చే అన్ని బిడ్‌లు ఆ బిడ్డర్ ద్వారానే దాఖలు చేయబడినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది. 13.ఈ-వేలం ముగిసిన వెంటనే, అత్యధిక బిడ్ వేసిన బిడ్డర్ తాను కోట్ చేసిన తుది బిడ్ మొత్తాన్ని ఈమెయిల్ **auction@hindujahousingfinance.com** ద్వారా అధీకృత అధికారి, హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, రీజినల్ ఆఫీస్ డోర్ నెం. 54-16-3/1, 3వ అంతస్తు, సెంట్రల్ ఎక్సైజ్ కాలనీ, రోడ్ నెం.1, లయోలా కాలేజ్ మెయిన్ గేట్ సమీపంలో, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 520008 మరియు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ఇద్దరికీ ధృవీకరిస్తూ పంపాలి.14.విజయవంతమైన బిడ్డర్ వేలం పూర్తయిన రోజే బిడ్ మొత్తంలో 25% (ఇ.ఎం.డి తో కలిపి) డిపాజిట్ చేయాలి. మిగిలిన 75% బ్యాలెన్స్ మొత్తాన్ని వేలం తేదీ నుండి 15 రోజులలోపు **DD/Pay Order/NEFT/RTGS/Cheque** ద్వారా **"Hinduja Housing Finance Limited"** పేరిట చెల్లించాలి. 15. నిర్ణీత గడువులోగా విజయవంతమైన బిడ్డర్/కొనుగోలుదారు పైన పేర్కొన్న మొత్తాలను చెల్లించడంలో విఫలమైతే, సదరు అమ్మకం రద్దు చేయబడుతుంది మరియు అప్పటికే చెల్లించిన మొత్తం (ఇ.ఎం.డి తో సహా) జప్తు చేయబడుతుంది, అలాగే ఆస్తిని తిరిగి వేలానికి ఉంచుతారు.16.విజయవంతమైన బిడ్డర్ అభ్యర్థన మేరకు, బిడ్ బ్యాలెన్స్ మొత్తాన్ని జమ చేయడానికి అధీకృత అధికారి తన స్వంత విచక్షణ మేరకు వ్రాతపూర్వకంగా మరింత గడువును మంజూరు చేయవచ్చు.17. విజయవంతమైన బిడ్డర్ అమ్మకపు ధరలో 1% మొత్తాన్ని టి.డి.ఎస్ **(TDS-** సేల్ ప్రొసీడ్స్ నుండి) రూపంలో చెల్లించి, ఆ టి.డి.ఎస్ సర్టిఫికెట్‌ను అధీకృత అధికారికి సమర్పించాలి. మిగిలిన అమ్మకపు మొత్తాన్ని (1% టి.డి.ఎస్ మినహాయించిన తర్వాత) డిపాజిట్ చేయాలి. అధీకృత అధికారి ఆఫర్‌ను ఆమోదించిన 15 పని దినాలలోపు లేదా అధికారి పొడిగించిన గడువులోపు ఇ.ఎం.డి ని సర్దుబాటు చేయాలి; లేనియెడల బయానా మొత్తం జప్తు చేయబడుతుంది. 18. సేల్ సర్టిఫికెట్ జారీ చేయడానికి ముందే మున్సిపల్ / పంచాయితీ పన్నులు, విద్యుత్ ఛార్జీల బకాయిలు (ఏవైనా ఉంటే) మరియు ఇతర ప్రభుత్వ లేదా స్థానిక సంస్థల బకాయిలను విజయవంతమైన బిడ్డరే చెల్లించాలి. ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని చట్టబద్ధమైన బకాయిలను పరిగణనలోకి తీసుకుని బిడ్‌లను దాఖలు చేయాలి. 19.పూర్తి కొనుగోలు ధర/బిడ్ మొత్తం డిపాజిట్ చేసి, అన్ని పన్నులు/ఛార్జీలు చెల్లించినట్లు తగిన రశీదులను సమర్పించిన తర్వాత మాత్రమే అధీకృత అధికారి విజయవంతమైన బిడ్డర్ పేరిట సేల్ సర్టిఫికెట్ జారీ చేస్తారు. 20.కన్వేయన్స్ (యాజమాన్య బదిలీ), స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజులు మరియు ఇతరత్రా సంబంధిత చట్టబద్ధమైన ఖర్చులన్నింటినీ వేలంలో కొనుగోలు చేసినవారే భరించాలి. 21.ఎటువంటి కారణం తెలపకుండానే ఈ-వేలం ప్రక్రియను వాయిదా వేసే లేదా రద్దు చేసే పూర్తి హక్కు అధీకృత అధికారికి ఉంది. ఒకవేళ నిర్ణీత ఈ-వేలం తేదీ కంటే ముందు 30 రోజుల వ్యవధికి మించి వేలం వాయిదా పడితే, ఆ వివరాలు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్‌లో ప్రదర్శించబడతాయి.22.అధీకృత అధికారి నిర్ణయమే అంతిమమైనది, దానికి అందరూ కట్టుబడి ఉండాలి మరియు దానిని ఎవరూ ప్రశ్నించడానికి వీలులేదు. 23.బిడ్ దాఖలు చేసిన బిడ్డర్లందరూ ఈ-వేలం అమ్మకపు నిబంధనలు మరియు షరతులను పూర్తిగా చదివి, అర్థం చేసుకుని, వాటికి కట్టుబడి ఉన్నట్లుగానే పరిగణించబడుతుంది.24.మరిన్ని వివరాలు మరియు సందేహాల కొరకు అధీకృత అధికారి, హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్: **RLM** - శ్రీ ఎం. రామకృష్ణమూర్తి (మొబైల్: 9515154512), **ZCM** - శ్రీ రఘు బి ఎస్ (మొబైల్: 9886273806) లను సంప్రదించవచ్చు. 25.సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) నిబంధనల ప్రకారం, పైన పేర్కొన్న తేదీ/స్థలంలో వేలం నిర్వహించడంపై సదరు లోన్ ఖాతాకు చెందిన రుణగ్రహీత / తాకట్టుదారుడు / గ్యారంటర్లకు ఈ ప్రకటన 30 (ముప్పై) రోజుల చట్టబద్ధమైన నోటీసుగా కూడా వర్తిస్తుంది.

ప్రత్యేక సూచనలు/హెచ్చరిక: బిడ్డర్లు తమ స్వంత ప్రయోజనాల దృష్ట్యా చివరి నిమిషాల్లో/సెకన్లలో బిడ్డింగ్ చేయడాన్ని నివారించాలి. చివరి క్షణంలో బిడ్డర్ వైపు నుండి జరిగే ఎలాంటి సాంకేతిక లోపాలు/వైఫల్యాలకు (ఇంటర్నెట్ సమస్య, విద్యుత్ నిలిచిపోవడం మొదలైనవి) హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ గానీ లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ గానీ బాధ్యత వహించవు. అటువంటి ఆకస్మిక పరిస్థితులను ఎదుర్కోవడానికి బిడ్డర్లు తగిన ప్రత్యామ్నాయ ఏర్పాట్లను (బ్యాకప్ పవర్ సప్లై వంటివి) ముందుగానే సిద్ధం చేసుకోవాలని కోరడమైనది.

ప్రదేశం:విజయవాడ, తేదీ: 08-09-2026
సం/- అధీకృత అధికారి, హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ కొరకు