aSREC (India) Limited

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

शुध्दीपत्र

मे. सोलारिस डेव्हलपर्स प्रा. लि. च्या कर्ज खात्याच्या गहाण मिळकतींच्या संदर्भात दि. २४.०८.२०२६ रोजीच्या फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी), मुंबई आवृत्त्यांमध्ये प्रकाशित दिनांक २१.०८.२०२६ च्या आमच्या ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या (नियम ८ (६) व नियम ९ अंतर्गत) चा संदर्भ खालील नमुद केल्याप्रमाणे:

१. कर्जदार मे. सोलारिस डेव्हलपर्स प्रा. लि., संचालक/हमीदार/गहाणदार म्हणून असे वाचावे १. श्री. योगेश वीरेंद्र हांडा,
२. श्री. राकेश वीरेंद्र हांडा आणि ३. सौ. शोभना वीरेंद्र हांडा.
२. एकूण थकबाकी: दिनांक ३१.०७.२०१८ रोजीस रु. ९,९२,३८,३२६/- (रुपये नऊ कोटी ब्याण्णव लाख अडतीस हजार तीनशे सव्वीस फक्त), सह एकत्रित ०१.०८.२०१८ पासून परिणामांसह त्यावरील पुढील व्याज व खर्च वजा काही असल्यास वसुली.

दिनांक: २६.०८.२०२६ सही/-
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी
एएसआरईसी (इंडिया) लि.

सार्वजनिक सूचना

दिनांक 17.08.2026 रोजी नवशक्ती या दैनिकात प्रसिद्ध झालेल्या जय सुवर्णदीप को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. यांच्या सार्वजनिक सूचनेमध्ये, मयत सदस्या श्रीमती स्नेहलता सी. बांदी तसेच त्यांचे पती अशोक कुमार बांदी यांच्या आडनावाचा उल्लेख "बांदी" असा चुकीचा प्रसिद्ध झाला आहे. सदर ठिकाणी "बांदी" ऐवजी "बंडी" असे वाचावे.
श्रीमती स्नेहलता सी. बंडी आणि अशोक कुमार बंडी सदर दुरुस्तीची नोंद घ्यावी. सार्वजनिक सूचनेतील इतर सर्व मजकूर जसाच्या तसा राहील.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : 26.08.2026
जय सुवर्णदीप को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.
यांच्या वतीने व करिता

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की श्री. संजय शंकरलाल सक्सेना आणि दिवंगत सौ. सुधा सक्सेना हे फ्लॅट क्र. ३०८, ए-२ विंग, वसुंधरा लोक रचना सीएचएसएल, गुरु गोविंद सिंग रोड, अमर नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८२ चे संयुक्त मालक आहेत. दिवंगत सौ. सुधा सक्सेना यांचे दिनांक ०९/१०/२०२३ रोजी मुलुंड, मुंबई येथे निधन झाले.
दिवंगत सौ. सुधा सक्सेना या त्यांचा मुलगा श्री. संजय शंकरलाल सक्सेना यांच्यासह फ्लॅट क्र. ३०८, ए-२ विंग, वसुंधरा लोक रचना सीएचएसएल, गुरु गोविंद सिंग रोड, अमर नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८२ या निवासी परिसराच्या सह-मालक होत्या व तेथे वास्तव्यास होत्या.
दिवंगत सौ. सुधा सक्सेना यांचे पुत्र श्री. संजय शंकरलाल सक्सेना आणि श्री. आशिष सक्सेना तसेच दिवंगत सौ. सुधा सक्सेना यांचे पती श्री. शंकरलाल सक्सेना हेच दिवंगत व्यक्तीचे एकमेव कायदेशीर वारस, उत्तराधिकारी आणि हयात वारस असून, त्यांचे केवळ दोन पुत्र आणि पती यांच्याव्यतिरिक्त अन्य कोणताही कायदेशीर वारस, दावेदार, उत्तराधिकारी, नामनिर्देशित व्यक्ती किंवा दिवंगत व्यक्तीच्या इस्टेट/मिळकती/मत्तेसंदर्भात कोणताही हक्क, हक्कनामे, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असलेली कोणतीही व्यक्ती नाही.
वरील प्रकरणात कोणत्याही व्यक्तीची कोणतीही हरकत, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १५ दिवसांच्या आत सहाय्यक कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्यास लेखी कळवावे, अन्यथा असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरून प्रकरण त्यानुसार पुढे नेण्यात येईल.
ठिकाण: मुलुंड, मुंबई.
तारीख: २६.०८.२०२६
सही/-
(श्री. संजय शंकरलाल सक्सेना)
(श्री. आशिष शंकरलाल सक्सेना)
(श्री. शंकरलाल सक्सेना)
ॲड. श्वेता आर. अग्रवाल यांच्यामार्फत,
१३ सक्सेना हाऊस, जे.पी. नगर,
रोड क्र. २, गोरेगाव (पूर्व),
मुंबई ६३. ९८९२०३२१४६,
shweta728@rediffmail.com.

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस **सूचित** करण्यात येते की, मी १) मीना विठ्ठल पाटील, २) गुणेश गोवर्धन म्हात्रे, ३) चंद्रकांत गोवर्धन म्हात्रे, ४) निर्मला गोवर्धन म्हात्रे, ५) नरेश अरुण म्हात्रे, ६) मंदा अरुण म्हात्रे, ७) कमलाकर विष्णू म्हात्रे, ८) नरेंद्र विष्णू म्हात्रे, ९) सुरेंद्र विष्णू म्हात्रे, १०) हौसा एकनाथ शिंगे, ११) वंदना पाटील, (''**मालक**'') यांच्या परिशिष्टातील मिळकतीमधील अविभाजित हिस्स्याच्या हक्क, हक्कनामे व हितसंबंधांची तपासणी करीत आहे.
परिशिष्टातील मिळकती किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात करार, मागणी, वारसा, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, भार, बक्षीस, न्यास, करारनामा, दस्तऐवज, वारसा हक्क, दावा, धारणाधिकार, हिस्सा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, देखभाल, सुखाधिकार, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीय देणगी, बक्षीसपत्र, वाटणी, दावा, हुकूमनामा, जप्ती, मनाई आदेश, संपादन, अधिग्रहण, भार, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, एफएसआय/टीडीआरचा वापर किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा अन्य प्रकारे, परिशिष्टातील मिळकती किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्यातील बांधकामावर किंवा परिशिष्टातील मिळकती किंवा त्याचा कोणताही भाग विकसित/विक्री करण्याच्या मालकाच्या हक्कावर कोणताही दावा, हक्क, हक्कनामे, इस्टेट, हिस्सा किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याबाबतची सूचना सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्याच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह खाली सही करणाऱ्यास त्यांच्या कार्यालयात शॉप क्र. एफ-१९, सिने वंडर मॉल, मानपाडा, ठाणे पश्चिम, चितळसर मानपाडा, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४००६०७ येथे या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी द्यावी, अन्यथा असा कथित दावा, हक्क किंवा हितसंबंध, असल्यास, सर्व हेतू व प्रयोजनांसाठी त्याग केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानण्यात येईल आणि तो मालक व त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकित व्यक्तींवर बंधनकारक राहणार नाही.

परिशिष्ट

खालीलप्रमाणे सर्व तो भाग व विभाग असलेल्या शेतजमिनीतील अविभाजित हिस्सा

अ. क्र.	गावे	जुने सर्वेक्षण क्र.	नवीन सर्वेक्षण क्र.	हिस्सा क्र.	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्र (चौ. मी.)	या जाहिर सूचनेसाठी मालकाचे अविभाजित क्षेत्र
१	मुर्धे	४१	७६	१	६८०	५८९

तालुका व जिल्हा ठाणे येथे स्थित असून, मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि ठाणे उप-निबंधकाच्या अधिकारक्षेत्रात.

ठिकाण : मुंबई श्वेता एस. शिर्के
तारीख : २६.०८.२०२६ अधिवक्ता, उच्च न्यायालय

जाहिर सूचना

सूचित करण्यात येते की, आम्ही (i) **श्री. दिलीप भानुशंकर त्रिवेदी, (ii) श्री. चिराग दिलीप त्रिवेदी आणि (iii) कु. किंजल दिलीप त्रिवेदी**, हे द कॉटन ॲंड टेक्सटाईल कॉर्पोरेशन या फर्मच्या नावाने व शैलीत भागीदारीत व्यवसाय करीत असून, नोंदणीकृत भागीदारी फर्म (''मालक'') यांच्या हक्कनाम्यांची चौकशी करीत आहोत, ते एमआयडीसी, मारोल इंडस्ट्रियल एरिया, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे स्थित, असलेली व वसलेली, प्लॉट क्र. १०२, सुमारे १,००० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची सर्व तो भाग व विभाग भाडेपट्टा जमीन, यापुढे ''सदर प्लॉट'' असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे, तसेच सदर प्लॉटवर बांधलेली तळघर + तळमजला + १ला ते ६वा वरील मजले असलेली, एकूण २,२५५.५४ चौ. मीटर (बांधकाम क्षेत्र) किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्रफळाची इमारत, यापुढे ''सदर इमारत'' असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे. सदर इमारत आणि सदर प्लॉट यांचा यापुढे एकत्रितपणे ''सदर मिळकत'' असा उल्लेख करण्यात आला आहे.
मालकाकडे दिनांक २४ जानेवारी, १९८३ रोजी महाराष्ट्र इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (''एमआयडीसी'') आणि (i) श्री. सुभाष पांडुरंग महाजन आणि (ii) श्री. रमेश एच. दादरकर, हे मे. इंडियन इक्विपमेंट कॉर्पोरेशन या फर्मच्या नावाने व शैलीत भागीदारीत व्यवसाय करीत होते, यांच्या दरम्यान निष्पादित केलेल्या मूळ भाडेपट्टा कराराचा कब्जा नाही. मालकाकडे एमआयडीसीकडून प्राप्त केलेली सदर भाडेपट्टा कराराची केवळ सत्यप्रत आहे, ज्या प्रतीवर त्यातील पक्षकारांच्या स्वाक्षऱ्या नाहीत.
म्हणून याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, कोणत्याही व्यक्तीचा/व्यक्तींचा, बँकेचा/बँकांचा आणि/किंवा वित्तीय संस्थेचा/संस्थांचा सदर मिळकतीविरुद्ध किंवा सदर मिळकतीच्या संबंधात विक्री, गहाण, अदलाबदल, भार, भाडेपट्टा, परवाना, धारणाधिकार, अभिहस्तांकन, बक्षीस, कौटुंबिक व्यवस्था, कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाने दिलेल्या कोणत्याही हुकूमनाम्याद्वारे किंवा त्याअंतर्गत, आदेश किंवा निवाड्याद्वारे किंवा लवादाद्वारे किंवा अग्रक्रयाधिकार, कर्ज, आगाऊ रक्कम किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा/दावे असल्यास, त्यांनी अशा हक्काचा दावा ज्या सर्व सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींच्या आधारे केला आहे त्या सर्व प्रतींसह, या सूचनेच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर खाली सही करणाऱ्यास लेखी कळवावे, अन्यथा असा दावा/दावे, असल्यास, त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले समजले जातील आणि त्यानंतर असा कोणताही दावा अस्तित्वात असल्याचे मानले जाणार नाही.
दिनांक २६ ऑगस्ट, २०२६.

मे. के. अशर ॲंड कंपनी,
अधिवक्ता आणि सॉलिसिटर्स
११०७-११०९, ११वा मजला, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१ **ईमेल :-** mumbai@kasharindia.com

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

सार्वजनिक बांधकाम विभाग

ई-निविदा सुचना क्र. ०१ (सन २०२६-२७)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील एकुण **१ ते ३६ या** कामाची जाहिर ई-निविदा सुचना क्रमांक ०१ (सन २०२६-२७) दिनांक २७/०८/२०२६पासून दिनांक ०४/०९/२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजे पावेतो मा.शासनाचे **www.mahatenders.gov.in** या संकेत स्थळावर दिसेल. निविदा स्विकृतीची अंतिम दिनांक ०४/०९/२०२६राहील.
टीप - या पुढील सर्व आवश्यक सुचना/शुध्दी पत्रक हे Online website वर प्रसिध्द करणेत येतील.

सही/- सही/-
शहर अभियंता अतिरिक्त आयुक्त (२)
सार्वजनिक बांधकाम विभाग नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जनसंपर्क/जा.क्र/८६/२०२६ दि.२५/०८/२०२६ ''पर्यावरण बचे, तो प्राण बचे।''

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)
वसुली विभाग (ईएनआयसीबीएल): ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, बाबासाहेब वरळीकर चौक, प्रभादेवी, मुंबई- ४०० ०२५. मोबाईल: +९१९८२०८ ८१७३५

कब्जा सूचना

सामाईक सांकेतिक कब्जा सूचना नियम ८(१) अंतर्गत सरफेसी अधिनियम-२००२. (स्थावर मिळकतीकरिता)

भारतीय रिझर्व्ह बँकेने तिच्या दिनांक ३१ जुलै, २०२५ च्या निर्देश संदर्भ क्र. डीओआर.एमएएम/एसओ/०४/०९-१६-९०/२०२५-२०२६ द्वारे मंजूर केलेल्या विलीनीकरण योजनेनुसार, पूर्वीची न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (ईएनआयसीबीएल) हिचे दिनांक ०४.०८.२०२५ रोजी द सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. मध्ये विलीनीकरण झाले आहे. त्यानुसार, त्यांच्या सर्व वित्तीय मत्ता तसेच अंतर्निहित प्रतिभूती, हितसंबंध, हक्कस्वामित्व, अधिकार द सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी संपादित केले आहेत. या संदर्भात, आम्हाला खालीलप्रमाणे नमूद करावयाचे आहे:-
ज्याअर्थी, खाली सही करणारे हे वित्तीय मत्तेचे प्रतिभूतीकरण आणि पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हितसंबंधांची अंमलबजावणी (द्वितीय) अधिनियम २००२ (२००२ चा अधिनियम ५४) अंतर्गत द सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदार/ हमीदार आणि गहाणदार यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.
कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) अधिनियम २००२ च्या नियम ८ सह वाचता, खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे.**
विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा व्याज आणि शुल्कासह थकीत रकमेकरिता **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (ईएनआयसीबीएल)** यांच्या भाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	खाते क्र. / शाखा/ कर्जदाराचे नाव/ सह-कर्जदार/हमीदार	गहाण मिळकतीचा तपशील/गहाणाचा प्रकार	मागणी सूचनेची तारीख आणि सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१	०१८१४०११०००००२६ माजिवडे, ठाणे शाखा. श्री. अशोक भगवान वाघचौरे, (कर्जदार) श्री. विनय अशोक पाटील / श्री. चंद्रन गोपालन थाईपरमपथ (हमीदार)	फ्लॅट क्र. १०२, मातोश्री अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. ६२, सेक्टर-४४, नेरुळ, नवी मुंबई-४०० ७०६ येथे स्थित, श्री. अशोक भगवान वाघचौरे यांच्या मालकीच्या मिळकतीवर समतुल्य गहाण	१७.०५.२०२५ २१.०८.२०२६	रु. ३,७२,७०७.९० (रुपये तीन लाख बहात्तर हजार सातशे सात आणि नव्वद पैसे मात्र) सह ०७.०५.२०२५ पासून पुढील व्याज १२.५०% प्रति वर्ष मासिक चक्रवाढ पद्धतीने आणि साध्या व्याजदराने २% प्रति वर्ष दंडात्मक व्याजासह.
२	०२६१४०११००००००६३ महावीर नगर, शाखा. श्री. रामफूल बोहरा, (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ४०७, क्षेत्र मोजमापीत ३६.३५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, चौथा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. १९, ''विनय युनिक कॉर्नर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, सर्व्हे क्र. ३१(१३५) हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. ३१(१३५) हिस्सा क्र. ५ए, सर्व्हे क्र. ३१(१३५) हिस्सा क्र. ५बी, सर्व्हे क्र. ३१(१३५) हिस्सा क्र. ८, सेक्टर-७ असलेल्या जमिनीवर बांधकामित, गाव-डोंगरे (जुने गाव नारंगी), ग्लोबल सिटी जवळ, विरार पश्चिम, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र राज्य-४०१ ३०३ च्या खरेदीवर समतुल्य गहाण, श्री. रामफूल बोहरा यांच्या मालकीची.	१३.०५.२०२५ २४.०८.२०२६	रु. १७,३३,५२२.८० (रुपये सतरा लाख तेहतीस हजार पाचशे बावीस आणि ऐंशी पैसे मात्र) सह १७.०४.२०२५ पासून पुढील व्याज ९% प्रति वर्ष मासिक चक्रवाढ पद्धतीने आणि साध्या व्याजदराने २% प्रति वर्ष दंडात्मक व्याजासह.
३	०१७१४०११००००००२०५ शांती नगर, मीरा रोड शाखा. श्री. प्रवीणकुमार श्यामबिहारी सिंह, (कर्जदार) श्रीम. हेमलता प्रवीणकुमार सिंह (सह-कर्जदार)/ श्री. ओम प्रकाश रामनाथ सिंह आणि श्री. आशिष लक्ष्मीप्रसाद सिंग (हमीदार)	फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, न्यू साई वसुंधरा सीएचएस लि., विजय पार्क, जांगीड इस्टेट जवळ, मीरा रोड (पूर्व)-४०१ १०७, क्षेत्र मोजमापीत ३७६ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र समतुल्य ३४.९४ चौ. मीटर वर समतुल्य गहाण, श्री. प्रवीणकुमार श्यामबिहारी सिंह आणि श्रीम. हेमलता प्रवीणकुमार सिंह यांच्या मालकीचे.	३०.०६.२०२५ २४.०८.२०२५	रु. १७,२५,२५९.०० (रुपये सतरा लाख पंचवीस हजार दोनशे एकोणसाठ मात्र) सह ११.०६.२०२५ पासून पुढील व्याज ८.७५% प्रति वर्ष मासिक चक्रवाढ पद्धतीने आणि साध्या व्याजदराने २% प्रति वर्ष दंडात्मक व्याजासह.
४	००९१४०११००००४५ अंधेरी पूर्व शाखा श्रीम. वहिदा बानू शेख (कर्जदार)/ श्री. मंगेश अवधेश मिश्रा (हमीदार)	फ्लॅट क्र. ५०२, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ५०० चौ. फूट, म्हणजे ४६.४६ चौ. मीटर (बांधकाम क्षेत्र), ५व्या मजल्यावर, ''बी'' विंग, ''वोरा टाऊनशिप - I'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, ''वोरा टाऊनशिप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीतील, सर्व्हे क्र. ८८, हिस्सा क्र. १/१, सर्व्हे क्र. ८९, हिस्सा क्र. १ आणि ३ असलेल्या जमिनीच्या प्लॉटवर, गाव घोडबंदर, हटकेश उद्योग रोड, मीरा-भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व, जि. ठाणे-४०११०७ येथे स्थित वर समतुल्य गहाण, श्रीम. वहिदा बानू शेख यांच्या मालकीचे.	०८.०४.२०२६ २४.०८.२०२६	रु. १६,७६,८८०.४० (रुपये सोळा लाख शाहत्तर हजार आठशे ऐंशी आणि चाळीस पैसे मात्र) सह २०.०१.२०२६ पासून पुढील व्याज ८.५०% प्रति वर्ष मासिक चक्रवाढ पद्धतीने आणि साध्या व्याजदराने २% प्रति वर्ष दंडात्मक व्याजासह.

सही/-
तारीख : २६-०८-२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. करिता
टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	शारदा अरुण सोनवणे व संदेश अरुण सोनवणे व अरुण बबन सोनवणे/ एलबीएम्यूएम०००००५१६४६०५	फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, एच-विंग, मंजिरी हाईट्स, गाव बदलापूर पश्चिम, अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३/ २० ऑगस्ट, २०२६	जानेवारी ०८, २०२६ रु. ३५,४८,१६७.८९/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.
दिनांक : ऑगस्ट २६, २०२६, स्थळ : ठाणे सादर प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT Millionaire Constructions (India) Private Limited a Company Incorporated under Companies Act 1956 and having its registered office at 1st Floor, Delphin House, Plot No. 273B, CTS No. C/ 1481, Carter Road, Khar (W), Mumbai 400052. (Promoter No. 1) and M/s West Avenue Reality Juhu, a Partnership Firm registered under the Indian Partnership Act 1932 and having its office at 4/1804, Saphire Heights, Near Lokhandwala Foundation School, Lokhandwala Township, Kandivali (East) Mumbai 400101 (Promoter No. 2) represented to my client that both Promoter No. 1 & Promoter No. 2 developing the land bearing Survey No. 9, Hissa No. 1(part) and CTS No.864 (part) admeasuring 528 sq. yards equivalent to 441.10 sq. mtrs situate at Juhu Tara Road, Opp J.W Marriott, Village Juhu, Mumbai Maharashtra 400049 by constructing a building **"Indigo"**. With such representations the Promoter No. 1 & 2 have agreed to sell and transfer Premises on the Ground floor admeasuring 1376 sq. ft Carpet area, Premises on the First Floor admeasuring 1835 sq. ft Carpet area and Exclusive Lobby of 66 sq. ft Carpet area along with 4 parking of the ongoing Building **Indigo** to my clients (hereinafter referred to as SAID PREMISES). My clients are in the process of executing requisite register transfer documents with said Promoter No. 1 & Promoter No. 2 in this regard.
In order to investigate the title of the said premises, this notice is being published.
Public at large is hereby called upon to lodge any objection and/or claim against sale and transfer of the said premises and the same should be lodged with documentary proof within 15 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that nobody has any claim adverse or otherwise and/or objection for such sale and transfer of said premises by Promoter No. 1 and Promoter No. 2 in favor of my client. With such presumption my client and the Promoter No. 1 & Promoter No. 2 shall proceed to complete the negotiations and thereafter shall complete the process of execution of documents and registration of such transfer documents and thereafter no claim/s and/or objections shall be entertained as the same be treated as waived or deemed to be waived.

Mrs Seemantini D Mainkar
Thane 26/8/2026 **Advocate**
702, Vastu, Residency Society LBS Road, Teen Hath Naka Thane (W) 400602.

ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड

सीआयएन क्र.: एल२४२९९एमएच१९७१पीएलसी३६६५३१
नोंदणीकृत कार्यालय: लॉरेन्स ॲंड मेयो हाऊस, ३ रा मजला, २७६, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, महाराष्ट्र.
दूरध्वनी क्र.: +९१ - २२ ६६२२१७०० फॅक्स: +९१ - २२ २२०७४४५२
गुंतवणूकदार संबंध ई-मेल आयडी: investor@oalmail.co.in
वेबसाइट: https://www.orientceratech.com/

सदस्यांना सूचना
ई-मेल पत्त्याची नोंदणी, बँक खात्याचा तपशील, टीडीएस कागदपत्रे आणि कंपनीचे समभाग गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधीकडे (आयईपीएफ) हस्तांतरित करण्यासंदर्भात

ओरिएंट सेराटेक लिमिटेडच्या (''कंपनी'') सदस्यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि सेबी यांनी जारी केलेल्या सर्व लागू परिपत्रके, ज्यामध्ये दिनांकित २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित एमसीए सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ आणि समाविष्टित वेळोवेळी सुधारित केलेल्या व सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनःअधिनियमनासह जारी केलेली इतर लागू परिपत्रके आणि अधिसूचना (यापुढे एकत्रितपणे 'परिपत्रके' म्हणून संबोधण्यात येईल) ला अनुसरून कंपनीच्या सदस्यांची ५५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग 'व्हीसी'/अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') आयोजित करण्यात येईल.
उपरोक्त परिपत्रकांच्या अनुपालनात, ५५ व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२०२६ यांच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती केवळ ई-मेलद्वारे अशा सर्व भागधारकांना पाठविण्यात येतील, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी, रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') आणि/किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (''डीपी'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. सदर सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.orientceratech.com या वेबसाइटवर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेसच्या www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाइटवरही उपलब्ध करून देण्यात येतील.
डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत केलेले नाहीत अशा सदस्यांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्समार्फत संबंधित डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ई-मेल पत्ते आणि मोबाईल क्रमांक नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते.
प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना कंपनीचे आरटीए म्हणजेच स्कायलाईन फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (''स्कायलाईन'') यांना त्यांच्या ई-मेल आयडी parveen@skylinerta.com वर भागधारकाचे नाव व पत्ता, फोलिओ क्रमांक नमूद केलेले स्वाक्षरी केलेले विनंतीपत्र तसेच पॅन कार्ड आणि आधार कार्डच्या स्व-साक्षांकित प्रतींसह लिहून त्यांचे ई-मेल पत्ते आणि संपर्क तपशील नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते.
इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सर्व्हिस (ईसीएस) द्वारे लाभांश थेट त्यांच्या बँक खात्यांमध्ये प्राप्त करण्यासाठी ज्या सदस्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत केलेला नाही, त्यांना त्यांच्या संबंधित डीपींकडे त्यांचे इलेक्ट्रॉनिक बँक मँडेट अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते किंवा शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेले असल्यास, पहिल्या भागधारकाचे नाव असलेला मूळ रद्द केलेला धनादेश विनंतीपत्रासह कंपनीच्या आरटीएकडे उपरोक्त ई-मेल आयडीवर सादर करून तसेच मूळ कागदपत्रे टपालाद्वारे पाठवून त्यांचे बँक खाते प्रदान/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते.
याव्यतिरिक्त, सदस्यांना ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे कामकाजावर त्यांचे मत नोंदविण्याची संधी असेल. रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएमदरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यासाठी तसेच प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या किंवा ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सदस्यांना ई-व्होटिंगसाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्याची पद्धत/सूचना कंपनीच्या www.orientceratech.com या वेबसाइटवर विधिवत उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान करण्यात येईल. तसेच, सभेला उपस्थित राहण्याची/सभेत सहभागी होण्याची सविस्तर कार्यपद्धती एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान करण्यात येईल.
वित्त अधिनियम, २