pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

ग्वालियर शाखाः– पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, तृतीय तल, 45ए, अलकनंदा टॉवर, सिटी सेंटर, ग्वालियर – 474001

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय ।।। की धारा 13(2) के अधीन सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (इसमें आगे "पीएनबीएचएफएल" के रूप में वर्णित) ने वत्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अध्याय ।।। की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नवर्णित आप सब कर्जदारों /सह–कर्जदार / गारंटरों को जारी की गई थी, क्योंकि आपका खाता, किश्तों / ब्याज का भुगतान नहीं किए जाने के कारण, भारतीय रिजर्व बैंक / राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उसकी विषयवस्तु आपके द्वारा मूलधन की किश्तों, ब्याज इत्यादि के भुगतान में की गई चूकों के साथ संबंधित है। बकाया राशि नीचे दी गई है। आगे, हमें कारणों के आधार पर विश्वास है कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसीलिए यह मांग सूचना प्रकाशित की जा रही है, जबकि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन अपेक्षित भी है। एतद्द्वारा आपसे उक्त राशि, अद्यतन ब्याज तथा अन्य राशियों सहित, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती है, इस मांग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने की मांग की जाती है। जिसमें विफल रहने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अधीन, किसी एक या अधिक या सभी प्रत्याभूत आस्तियों के संबंध में आवश्यक कार्यवाही करेगा, जिसमें कर्जदारों तथा गारंटरों की प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा प्राप्त किया जाना शामिल है। आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके तहत अधीन आप सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक ही कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक नहीं किया जाता है, तो आप उसके पश्चात प्रत्याभूत आस्ति(यों) छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे। आगे, आप के ऊपर, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन उपरोक्त प्रत्याभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टा या किसी अन्य प्रकार से अंतरण करने के संबंध में, रोक लगी है।

ऋण खाता सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता	ग्रांटर का नाम और पता	बंधक सम्पत्ति	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
HOU/GWL /1125/1451 722, बी.ओ. ग्वालियर	सुश्री लक्ष्मी बाई शर्मा और श्री भवानीशंकर शर्मा पताः1– टेंटरा, सबलगढ़, मुरैना, मध्य प्रदेश–476229, पताः2–मिडिल स्कूल,गाँव–टेंटरा, मुरैना, मध्य प्रदेश–476229। पताः3–प्लॉट संख्या–9, ब्लॉक–बी, गोकुल धाम सोसाइटी, शील नगर, गांव–बुलबुलपुरा, वार्ड संख्या 4 सर्वे संख्या 55/1, 57, 58, 59/मिन–2, और 69, 70/1, 70/मिन–2 का हिस्सा, परगना और जिला, ग्वालियर, मध्य प्रदेश–474001,	श्री मनीष कुमार शर्मा पताः 1– टेंटारा, सबलगढ़, मुरैना, मध्य प्रदेश–476229। पताः2– मिडिल स्कूल, गाँव–टेंटारा, मुरैना, एम.पी.–476229, पताः3–प्लॉट नंबर–9, ब्लॉक–बी, गोकुल धाम सोसाइटी, शील नगर, गाँव–बुलबुलपुरा, वार्ड नंबर 4 सर्वे नंबर 55/1, 57,58, 59/मिन–2, और 69,70/1,70/मिन–2 का हिस्सा, परगना और जिला, ग्वालियर, मध्य प्रदेश–474001	प्लॉट नं.–9, ब्लॉक–बी, गोकुल धाम सोसाइटी, शील नगर, गाँव–बुलबुलपुरा, वार्ड नं.4 सर्वे नं. 55/1,57,58, 59/मिनट–2, और 69, 70/1, 70/मिनट–2 का भाग, परगना और जिला, ग्वालियर, मध्य प्रदेश–474001।	07.09.2026	रु.15,49,494.77 (रुपये पन्द्रह लाख उन्चास हजार चार सौ चौरानवे और सतहत्तर पैसे मात्र)

स्थानः– मध्य प्रदेश, दिनांकः– 15.09.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

Chart the path forward with influential market voices

Decode markets with candid conversations and insightful Q&As featuring voices shaping business, markets, and economy. Every Monday in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard Insight Out

Truhome FINANCE

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

प्रधान कार्यालयः लेवल -3, वोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाषः 1800 102 4345; वेबसाइटः http://www.truhomefinance.in

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों, बंधककर्ता/ओमं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **सांकेतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के बकायों की वसूली के लिए **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर **5 अक्टूबर, 2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप.** के बीच नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में की जायेगी।

कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री जीतेन्द्र बैरागी पुत्र श्री भंवर दास बैरागी (2) श्रीमती बबिता बैरागी पत्नी श्री जीतेन्द्र बैरागी पताः- मकान नं.7/1, राजीव नगर, ग्राम- धराड़, तहसील एवं जिला-रतलाम, म.प्र.-457001. इसके अलावाः-सर्वे नं. 108/10, चूना भट्टी के पास, अम्बिका नगर, भारत गैस गोदाम के पास, रतलाम, म.प्र.-457001. ऋण खाता संख्याः- SHLHRTLM0000137 कब्जे की तिथि एवं प्रकार 19 मई, 2026 एवं भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथि - 02-12-2025 रु. 8,47,424/- दिनांक 10-11-2025 तक, तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि	रु. 6,00,000/- (रुपए छः लाख मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसके गुणक में। जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.) रु. 60,000/- (रुपए साठ हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 3 अक्टूबर, 2026 समयः 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक	5 अक्टूबर, 2026 तथा नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 देबज्योति रॉय 9874702021 संपत्ति के निरीक्षण की तिथिः 2 अक्टूबर, 2026, समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

संपत्ति का विवरण

सर्वे नंबर 84/24 पर स्थित अचल संपत्ति (घर), जो शिव नगर गाँव - राजगढ़, तहसील - रतलाम, जिला - रतलाम के पास है, और जिसका कुल क्षेत्रफल 400 वर्ग फुट है; इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः - पूर्व - विक्रेता की जमीन, पश्चिम - अनीता भटनागर का घर, उत्तर - सड़क, दक्षिण - रुक्मणी देवी की जमीन।

1) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** की वेबसाइट देखें।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगीः बैंक का नामः एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखाः बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बैंक खाता संख्याः चालू खाता संख्या 911020045677633 आईएफएससी कोडः **UTIB0000230**

स्थानः रतलाम
तिथिः 15-09-2026

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी-ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

IARC RESOLUTION REDEFINED

इंटरनेशनल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट सं. 246, द्वितीय तल ओखला औद्योगिक एस्टेट फेज– ।।।, नई दिल्ली–110020; कॉर्पोरेट कार्यालयः ए–601,602,605, छठा तल, 215 एट्रियम, कनकिया स्पेसेस, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400093; सीआईएन सं.: U74999012002PIC117525; ईमेलः iaro@iarc.co.in, वेबसाइटः www.iarc.co.in

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय संपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफासी अधिनियम) के तहत बैंक को प्रभारित अचल संपत्तियों की बिक्री

अधोहस्ताक्षरी ने, इंटरनेशनल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (इसके बाद आईएआरसी के रूप में संदर्भित) के अधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफासी अधिनियम के तहत अनुसूचित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है। आईएआरसी द्वारा पहली नीलामी **रू. 1200000/– (केवल बारह लाख रुपये)** (एफएमवी के बराबर) के सुरक्षित मूल्य पर आयोजित की गई थी, जो एक सफल बोली को आकर्षित करने में विफल रही। अब हम संपत्ति का सुरक्षित मूल्य पर **रू. 11,00,000/– (केवल ग्यारह लाख रुपये) रख रहे हैं। इसलिए, कृपया सूचित हों कि यदि 12–सितम्बर–2026** तक कुल बकाया **राशि रु 13,44,985.41 (शब्दों में तेरह लाख चौवालीस हजार नौ सौ पिचासी रुपये तथा पैसे इकतालीस केवल)** आगे के खर्चों और ब्याज और उस पर दस्तावेजी दर पर अन्य राशियों के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से पंद्रह दिनों (15) दिनों के भीतर नहीं चुकाई जाती है, तो प्राधिकृत अधिकारी 30–09–2026 को या उसके बाद निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए आगे कार्रवाई करेगा, जैसा कि नीचे वर्णित किया गया है।

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित प्रतिभूत संपत्ति आईएआरसी की बकाया राशि की वसूली के लिए नियत शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध हैं।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री हेतु मानक नियम और शर्तें नीचे दी गई हैं:

1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जैसी है जहाँ है" और "जैसी है जो है" के आधार पर होगी।
2. खरीदार को 25 सितंबर 2026 को या उससे पहले बिक्री प्रतिफल की 10 प्रतिशत राशि अग्रिम में जमा करनी होगी। बिक्री प्रतिफल की शेष 90 प्रतिशत राशि 30 सितंबर 2026 को देनी होगी।
3. खरीदार को संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए) से जुड़े सभी पहलुओं पर अपनी संतुष्टि के हिसाब से पूरी जांच करनी चाहिए। खरीदार को बाद में इस बारे में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार के विरूद्ध कोई दावा करने का अधिकार नहीं होगा।
4. आईएआरसी को बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी ऑफर को अस्वीकार करने का अधिकार है।
5. खरीदार को संपत्ति खरीदने के लिए खाता बनवाने, स्टाम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन फीस और दूसरे खर्चे, टैक्स, ड्यूटी, सोसाइटी ड्यूज़ का सारा खर्च उठाना होगा।
6. बिक्री सरफासी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ गारंटर का नाम	सरफासी अधिनियम के तहत 13(2) मांग सूचना दिनांकितः 23–01–2025 के अनुसार राशि	निजी संधि के लिए सुरक्षित मूल्य
1.	श्री क्षमा तोमर (कर्जदार) श्री दीपक तंवर (सह–कर्जदार) खुशी लेडीज़ टेलर (सह–कर्जदार)	रू. 11,03,245.00/– (केवल ग्यारह लाख तीन हजार दो सौ पैंतालीस रुपये)	रु. 11,00,000/–

प्रतिभूत आस्तियों का विवरण : संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : खसरा नंबर 135, 136, 135/190, पीएचएन नंबर 27 के अंश रूप प्लॉट नंबर 91 पर मकान, ग्राम कोटरा, हिमांशु ग्रीन्स कैंपस कॉलोनी तहसील–हुजूर जिला–भोपाल मध्य प्रदेश 462042, क्षेत्रफल परिमाप (वर्ग फीट में): **संपत्ति का प्रकार : भू क्षेत्रफल, संपत्ति का प्रकार : भू क्षेत्रफल :** बिक्री योग्य क्षेत्रफल, संपत्ति **क्षेत्रफल :** 560.00, 700.00। **निम्नानुसार सीमाबद्ध : उत्तर :** डुप्लेक्स नंबर 90, **दक्षिण :** डुप्लेक्स नंबर 92, **पूर्व :** कॉलोनी रोड, **पश्चिम :** प्लॉट नंबर 81

उपरोक्त कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री से पहले बैंक द्वारा वहन की गई सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ उपरोक्त बकाया राशि जमा करके यहां उल्लिखित प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए सरफासी अधिनियम की धारा 13 (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

दिनांक : 15–09–2026 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : दिल्ली — **इंटरनेशनल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (रेटको–5 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत)**

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः 6वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर 44 गुरुग्राम–122003 (हरियाणा)
शाखा कार्यालयः मध्यप्रदेश

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद ''अधिनियम'' के रूप में संदर्भित) नियम 8(5) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित (इसके बाद ''नियम'' के रूप में संदर्भित)।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) या उनके कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) या प्रतिनिधि(ओं) को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति(यों), जो इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (जिसे आगे सुरक्षित लेनदार कहा गया है) के पक्ष में बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका पंजीकृत कार्यालय – छठी मंजिल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर 4, गुरुग्राम, हरियाणा – 122002 पर स्थित है, को नीचे उल्लिखित तिथियों पर ''जैसा है जहाँ है'', ''जैसा है जो है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली की जा सके।

ऋण खाता संख्या/ एपी संख्या और उधारकर्ता(ओं) / सह–उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) के नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि और प्रकार	आरक्षित मूल्य :	संपत्ति के निरीक्षण की तारीख और समयः
HL48CHLONS 000005007193 श्री/श्रीमती सोनिया पवार एवं श्रीमती प्रहलाद पवार	15.09.2022 रु.10,25,674.87/– (रुपये दस लाख पच्चीस हजार छह सौ चौहत्तर और अस्सी सात मात्र) दिनांक 15.09.2022 तक। बोली वृद्धि राशि 10000/–(रुपये दस हजार मात्र)	05/01/2023 भौतिक कब्जा	रु. 13,00,000/– (रुपये तेरह लाख मात्र)	28/09/2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक
		कुल बकाया राशिः रु. 13,75,957/– (रुपये तेरह लाख पचहत्तर हजार नौ सौ सत्तावन मात्र) दिनांक 14.09.2026 तक।	बयाना राशि जमा (ईएमडी): रु. 1,30,000/– (रुपये एक लाख तीस हजार मात्र)।	ईएमडी जमा करने की अंतिम तारीख : 29/09/2026 को 06:00 बजे तक। नीलामी की तारीखः 30/09/2026 को सुबह 09:30 बजे से 5:00 बजे शाम तक।

अचल संपत्ति/सुरक्षित परिसपत्ति का विवरणः जमीन का पूरा टुकड़ा, जिसका माप 1080 वर्ग फीट है, जिसका खसरा नंबर 953/3/2 है, मौजा छिंदवाड़ा खास, बी.नं.177, बी.नं.19, सर्कल छिंदवाड़ा–1, तहसील और जिला छिंदवाड़ा (एम.पी.) में है। सीमाः पूरब– बेचने वाले की जमीन, पश्चिम– सड़क, उत्तर– बेचने वाले के बाई ओर की सड़क, दक्षिण– श्री पवार का चबूतरा।

ईएमडी जमा करने का स्थान एवं अधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नं.: श्री सुशील कुमार वैश्य, मोबाइल नं.8357941995 शाखा कार्यालय में (पता–प्रथम तल, आरके टावर, परासिया रोड, एलआईसी कार्यालय के पास, विष्णु नगर, छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश 480001)।

नीलामी का स्थानः इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड, पता– पहली मंजिल, आरके टावर, परासिया रोड, एलआईसी ऑफिस के पास, विष्णु नगर, छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश 480001

भुगतान का तरीकाः– सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड के पक्ष में **डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस** द्वारा किया जाएगा

स्थानः मध्य प्रदेश, दिनांकः 15.09.2026 — इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड के लिए, अधिकृत अधिकारी।

DCB BANK

डीसीबी बैंक लिमिटेड
क्षेत्रीय/शाखा कार्यालय : देवाशीष कॉम्प्लेक्स, जोन 1, एम पी नगर, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462 011

अधिग्रहण सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने डीसीबी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक माँग सूचना निम्नांकित तिथियों पर निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ताओं (उधारकर्ता को तथा सह–उधारकर्ता को) को निम्न तालिका में विवरणितानुसार सूचना में अंकित राशि का, राशि पर नियत भावी ब्याज के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता तथा सह–उधारकर्ता राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित नियमावली 2002 की धारा 14(1) के साथ पठित भी नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 11 सितंबर 2026 को अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति (अचल संपत्ति का विवरण) का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां निम्न तालिका में अंकितानुसार संबंधित राशि हेतु डीसीबी बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋण से मुक्त कराने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

माँग सूचना तिथि	29–01–2026
उधारकर्ता(ओं) तथा सह–उधारकर्ता(ओं) के नाम	श्री अनुज सिंह राठौड़, सुश्री सोनल राठौड़
ऋण खाता संख्या	16359000000286
कुल बकाया राशि	रु. 20,54,207.51/– (रुपये बीस लाख चौव्वन हजार दो सौ सात और इक्यावन पैसे मात्र) 29–01–2026 के अनुसार
अचल संपत्ति का विवरण	प्लाट सं. 25 पर निर्मित ''खुशबू विला'' नामक अपार्टमेंट की द्वितीय मंजिल पर स्थित फ्लैट नं. 201, जिसका सुपर बिल्ट–अप क्षेत्रफल 700 वर्ग फीट है, का संपूर्ण टुकड़ा तथा भूखंड, जो संचार नगर मुख्य इंदौर में स्थित है, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं :– पूर्व : फ्लैट नं. 202, पश्चिम : सड़क, उत्तर : प्लाट नं. 24, दक्षिण : प्लाट नं. 26 (प्रतिभूत परिसंपत्तियाँ)।

दिनांक : 15.09.2026 — कृते डीसीबी बैंक लिमिटेड
स्थान : इंदौर — प्राधिकृत अधिकारी

IndiaShelter Home Loans

इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नंबर 15, 6वीं मंजिल, सेक्टर 44, इंस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122003 शाखाः मध्य प्रदेश

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, आधोहस्ताक्षरी ने **इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के नियम 3 के साथ पठित, के तहत प्रदत्त शक्ति के प्रयोग में, जैसा कि इसके बाद उल्लेख किया गया है, खाते के सम्मुख उल्लिखित तारीखों को एक मांग सूचना जारी की, जिसमें कर्जदार तथा संपत्ति के स्वामी/जमानती को उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा गया। जबकि संपत्ति के स्वामी तथा अन्य, राशि वापस करने में विफल रहे हैं, नीचे उल्लिखित कर्जदारों तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति/यों पर कब्जा कर लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदार तथा आम जनता को इस संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज, लागत, आदि के लिए **इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड** के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार/ज़मानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का समस्त भाग)	माँग सूचना की तिथि, माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जे की तिथि
1. श्री/श्रीमती मोहन शर्मा 2. श्री/श्रीमती तनुश्री शर्मा दुर्गा कॉलोनी, बीज गोदाम के पीछे मनियार शिवपुरी, मध्य प्रदेश - 473551 ऋण खाता संख्या LASVSVLONS000005182436	एसआर क्रमांक 680, वार्ड क्रमांक. 13, ग्राम मनियार शिवपुर, तहसील-शिवपुरी जिला-शिवपुरी, मध्य प्रदेश-473551 के हिस्से की एक आवासीय संपत्ति का समस्त भाग। कुल क्षेत्रफल 675 वर्गफुट। सीमाः- पूर्व - राम शर्मा जी का प्लॉट, पश्चिम - 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर - रावत जी का घर, दक्षिण - सरोज शर्मा जी का प्लॉट	11/06/2026 10/11/2022 तक रु. 10,02,530/- (रुपये दस लाख दो हजार पाँच सौ तीस मात्र), जिस पर 11/11/2022 से आगे का ब्याज	11-09-2026 सांकेतिक कब्जा
1. श्री/श्रीमती आंचल रजक पत्नी रवि रजक 2. श्री/श्रीमती रवि रजक ग्राम शेरगढ़ पोस्ट चक्रमपुर शेरगढ़ शिवपुरी शेरगढ़ 473880 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या LASVSVLONS000005164082	पीएच.नं.117, खसरा नं.725, मकान नं.87 गांव-शेरगढ़ पंचायत चक्रमपुर रा.नि.एम-02 नरवर, तहसील नरवर जिला शिवपुरी 473880 शिवपुरी मध्य प्रदेश का समस्त भाग। कुल क्षेत्रफल-4000 वर्ग फुट (371.612 वर्ग मीटर) सीमाः- पूर्व- रामभरोसे गुर्जर की खुली भूमि, पश्चिम- आम सड़क, उत्तर- ध्यानम गुर्जर की खुली भूमि, दक्षिण- अतबल गुर्ज की खुली भूमि	13.04.2026 10.04.2026 तक रु. 4,83,149/- (रुपये चार लाख तिरासी हजार एक सौ उनचास मात्र), जिस पर 11.04.2026 से आगे का ब्याज	11-09-2026 सांकेतिक कब्जा
1. श्री/श्रीमती अंजल सक्सैना पत्नी गजेन्द्र धाकड़ 2. श्री/श्रीमती गजेंद्र धाकड़ दादोरी उम्मेदगढ़ उम्मेदगढ़ पो उम्मेगढ़ जिला ग्वालियर 475330 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या LASVSVLONS000005163678	पीएच.नंबर 08 का समस्त भाग, सर्वे नंबर 1703/मिन-1, 1705 राजस्व का हिस्सा, निरीक्षक मंडल मोहना तहसील घाटीगांव, जिला ग्वालियर 475330 ग्वालियर मध्य प्रदेश। कुल क्षेत्रफल- 1470 वर्ग फुट (136.61 वर्ग मीटर) सीमाः- पूर्व- वलवीर धाकड़ का भूखंड, पश्चिम- 12 फीट आम सड़क, उत्तर- गजेंद्र और बालकिशन धाकड़ का खेत, दक्षिण- कृष्णा ढाका का भूखंड	13.04.2026 10.04.2026 तक रु. 7,54,953/- (रुपये सात लाख चौवन हजार नौ सौ तिरपन मात्र), जिस पर 11.04.2026 से आगे का ब्याज	12-09-2026 सांकेतिक कब्जा
1. श्री/श्रीमती ममता धाकड़ 2. श्री/श्रीमती राकेश धाकड़ 3. श्री/श्रीमती अबदेश धाकड़ राय रोड जगतपुर कोलारस वार्ड क्रमांक 01 जगतपुर 473774 मध्य प्रदेश ऋण खाता क्रमांक LASWLLONS000005067990 और HLSVCHLONS000005109350	पीएच.नंबर 33, वार्ड नंबर 01, सर्वे नंबर 417/मिन-7/का गांव कोलारस तहसील कोलारस जिला शिवपुरी 473774 शिवपुरी मध्य प्रदेश का समस्त भाग, क्षेत्रफल 450 वर्ग फुट- सीमा- पूर्व- श्री/श्रीमती क्रांति धाकड़ का घर, पश्चिम- विक्रेता की बची हुई जमीन, उत्तर- 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- विक्रेता की बची हुई जमीन।	11-06-2026 10.06.2026 तक रु. 9,68,301/- (रुपये नौ लाख अड़सठ हजार तीन सौ एक मात्र), जिस पर 11.06.2026 से आगे का ब्याज	12-09-2026 सांकेतिक कब्जा
1. श्री/श्रीमती किरण कुशवाह 2. श्री/श्रीमती जगदीश प्रसाद कुशवाह 3. श्री/श्रीमती अनिल कुशवाह हरिजन थाना वार्ड नंबर 10 नवाब शाहब रोड शिवपुरी 473551 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या LASWLLONS000005068666	वार्ड नंबर 10 गाइडलाइन के अनुसार, वार्ड नंबर 08, सर्वे नंबर 1147/1/1, 1147/1/2, 1147/1/3 और 1147/1/4 का हिस्सा, ज़िला शिवपुरी, मध्य प्रदेश 473551। सीमाएँः— पूर्व- नवाब साहब रोड, पश्चिम- सड़क, उत्तर- सड़क, दक्