BS Ahmedabad 22/8/26

Bank of Baroda

BANK OF BARODA, REGIONAL OFFICE
Mahalaxmi Tower, 1st Floor, Tithal Road,
Valsad. Ph.: 02632-241454,
Email : recovery.bulsar@bankofbaroda.co.in

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Bank of Baroda**, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" "without recourse basis"** for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below :

| Sr./ Lot No. | Branch Name Contact No | Name & address of Borrower/s / Guarantor/s | Property No. Short Description of property with known encumbrances, if any / Status of Possession | Total dues | 1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Increase Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **MSME Valsad** **9152940037** | **M/s. Prabodhan Agro Private Limited Registered Office:** 108, new Smile Orthodontics, Kuber Sidhdhi complex – 2, Near RTO, Valsad – 396001 **Project site:** New Block No 1693, Old Survey no 2545/1, Malvan Faliya, Village Atgam, Taluka Valsad, District Valsad. Gujarat – 396040 **Mrs. Kanika Doomra** New Block No 1693, Old Survey No 2545/1, Malvan Faliya, Village Atgam, Taluka Valsad, District Valsad. Gujarat – 396040 **Miss. Monal Doomra** New Block No 1693, Old Survey No 2545/1, Malvan Faliya, Village Atgam, Taluka Valsad, District Valsad. Gujarat – 396040 **Mr. Hirenkumar Ishwarbhai Desai** Row House no 1, Manorath Residency, Near Loins English School, Sayli Road, Silvassa U T of Dadra & Nagar Haveli and Daman and Diu – 396240 **Mrs. Lalitaben** Row House no 1, Manorath Residency, Near Loins English School, Sayli Road, Silvassa U T of Dadra & Nagar Haveli and Daman and Diu – 396240 | All the piece and parcel of N.A Industrial land and cold storage shed constructed along with machineries bearing New Block No 1693, Old Block/ Survey No 2545/1, with land area of 7001.00 sq mts under village A/c no 1443 new village A/c no 1543 and industrial building with RCC of area 5000.00 sq mts At Village Atgam, Taluka Valsad, District Valsad, Gujarat in the name of M/s Prabodhan Agro Private Limited company and the **boundaries as under** North:-Adj Block no 2545 / Road ; South :-Adj Block No 2548; East:-Adj Block No 2537; West:-Adj Atgam Village Road; **(Symbolic Possession)** | Rs. 3,81,36,118.65/- as on 23.08.2026 Plus other charges | **1. Rs. 4,23,47,509.00/-** **2. Rs. 42,34,750.09/-** **3. Rs. 50,000/- (With unlimited extension of 10 minutes each)** |
| 2 | | | All the piece and parcel of Row House No 1, bearing Survey No 27/1/3 & 27/1/4, having ground floor, First floor and Second floor totally measuring 1885 sq ft namely 'Manorath Residency' constructed on area 27.25 ft * 55 ft on NA land bearing SY No 27/1/3 admeasuriing 9000 sq mtrs and sy no 27/1/4 admeasuring 29612 sq mtrs situated Near Lions English School, Sayli Road, Silvassa, U.T of Dadra and Nagar Haveli and Daman Diu – 396240 in the name of Smt. Lalitaben D/o Dahyabhai Thakor and the **boundaries are as under** North:- Sy No 27/1/4 – Open Space; South :- Internal road; East:- Row House No 2; West:- Remaining land of SY No 27/1/3 – Open space. **(Symbolic Possession)** | | **1.Rs.97,80,750.00/-** **2. Rs. 9,78,075/-** **3. Rs. 10000/- (With unlimited extension of 10 minutes each)** |

**• Date of E-Auction : 30/09/2026 • Time of E-Auction : From 02:00 PM to 06:00 PM,**

a. Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.
b. Bank will hand over the possession of property symbolically only and Successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the Bank.
c. Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.
d. Successful Auction Purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.
e. Successful Auction Purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms &condition immediately after e Auction.
f. Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the bid EMD amount will be forfeited
g. The intending purchaser has to produce an Undertaking duly Stamped and Notarised as per Bank Format(in case of Sale on the basis of Symbolic Possession): (GST/TDS as per Government Rules applicable shall be payable by purchaser on sale of Movable / Immovable Assets.)

**(FOR 15 Days Notice)**

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://bankofbaroda.bank.in/e-auction and online auction portal https://baanknet.com

Date : 26/08/2026
Place : Valsad

Chief Manager & Authorised Officer,
Bank of Baroda

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

ARMB, 6th Floor, Gujarat Bhavan, Nr. M J Library, Ahmedabad - 380006. Mail: cs4517@pnb.bank.in

To,

**1) M/s. Rajkamal Chemical Udyog:** Sub Plot No. 1 & 1B, New Block No. 342, New Block No. 340 (Old Block No. 127/2) Virat Industrial Estate, Village Dhanot, Taluka Kalol, Dist. Gandhinagar - 382729.

**2) Manak Chand Motilal Duggar (Partner & Guarantor & Mortgagor):** Flat No. H/203 of Tanishq 21, Opp. Panjara Pole, Kadi Chhatral Road, Kadi, Dist. Mehsana-384440.

**3) Megesh Uttam Chand Bohra (Partner & Guarantor):** Bohra Sadan, Nr. Kali Mata Temple, Khatikan Hathai, Beawer, Rajasthan-305901

**4) Bohra Seema Uttamchand (Guarantor):** Block No.- 980, Survey No. 1290, Flat No. A/202 of Galaxy Apartments, Phase 2, Near Chhatral Chokdi, Kalol, Gandhinagar-384440

**SUB.: NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (HEREINAFTER CALLED 'ACT')**

At your request, you have been granted by the Bank, through it's, **Chhatral (170210) Branch, Ahmedabad** from time to time, various credit facilities by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' respectively excluding pledge of movables. You have availed

જેમાં આગામી ગણેશવિસર્જન માટે વડા
ક તળાવ પાસે ઓક્સિજન પાર્ક બનાવવાના

## કામો મંજૂર કરાયા : તળાવ ના કામને પણ મંજૂરી મળી

ોપરેટર ભરતી, પીવાનું પાણી, સંપનું ટરપ્રૂફિંગ સહિતનાં કામોને મંજૂર કરાયા તા. કસ્બાવાડી સહિત આશરે ૨૫ ાંતરિક માર્ગોની કાય પલટ, ોસાયટીઓમાં સ્ટ્રીટ લાઈટ સુવિધા પલબ્ધ કરવાનુ નક્કી કર્યું હતું. પૂરગ્રસ્ત ાસ્તારોમાં પાલિકા કર્મચારીઓએ પાલિકા ભ્યો તથા લોકો દ્વારા કરવામાં આવેલી વાની નોંધ લઈ તેને બિરદાવાઈ હતી.

## ોકું આવતા ટેન્કર ડાતા ચાલકનું મોત

તો. ટેન્કરની કેબિનમાં ફસાયેલા રાજેન્દ્ર સાદને ગંભીર હાલતમાં બહાર કાઢી મ્બ્યુલન્સ મારફતે વલસાડ સિવિલ બાદ ુરતની ી સ્પિટલમાં ાસેડાયો હતી. ીકે, મંગળવારે ાજેન્દ્ર પ્રસાદનું ારવાર દરમિયાન ોત થયું હતું.

સાડમાં આવેલ નીચે ાળી તેનાં માલીક અને . બી-૯, એન.એસ. ેસાઈ તે સુનીલભાઈ ા મીશન પાસે, ખાર, સી : સન્યાસ આશ્રમ, ચાણ રાખવા ઈચ્છે છે. ય કે તકરાર હોય તો તે ાન) માં હમોને નીચેનાં ીન/જમીનોની હમારા ો નહી, જેની જાહેર

| જુનાં ક્ષેત્રફળ મુજબ વણવહેંચાયેલા ત્રીજા હિસ્સાની જમીન હે.આરે.ચો.મી. |
|---|
| ૦૦-૨૨-૫૯.૬૬ |
| ૦૦-૨૨-૨૫.૬૬ |
| ૦૦-૦૯-૭૮.૦૦ |
| ૦૦-૧૦-૧૧.૬૬ |
| ૦૦-૨૬-૯૮.૦૦ |
| ૦૦-૦૨-૩૬.૦૦ |
| ૦૦-૨૦-૨૩.૩૩ |
| ૦૦-૩૨-૭૧.૩૩ |
| ૦૦-૪૦-૮૮.૬૬ |
| ૦૦-૨૧-૫૮.૩૩ |
| ૦૦-૦૪-૩૮.૩૩ |
| ૦૦-૨૮-૬૨.૦૦ |
| ૦૦-૦૫-૩૯.૬૬ |
| ૦૦-૦૩-૦૩.૬૬ |
| ૦૦-૦૯-૧૦.૬૬ |
| ૦૦-૩૨-૦૩.૬૬ |
| ૦૦-૦૨-૦૨.૩૩ |
| ૦૦-૦૩-૩૭.૩૩ |
| ૦૦-૦૯-૮૨.૮૬ |
| ૦૦-૦૯-૮૨.૮૬ |
| ૦૦-૦૦-૭૨.૨૮ |
| ૦૦-૦૧-૮૭.૮૫ |
| ૦૦-૦૫-૩૪.૭૧ |
| ૦૦-૦૦-૮૬.૭૧ |
| ૦૦-૦૧-૦૧.૬૪ |

વલસાડ-૩૯૬૦૦૧

રાજ્યમાં ફરજ બજાવતા ત્રીજા વર્ગના મહેસુલી કર્મચારી મંડળ દ્વારા કર્મચારીઓના પડતર પ્રશ્નો, સેવા વિષયક વિસંગતતાઓ, બિનજરૂરી જિલ્લા ફેર બદલીઓ તેમજ, મહેસુલી તલાટીઓના અપ્રાસંગિક જોબચાર્ટ સંદર્ભે સરકારમાં વારંવાર રજૂઆતો થઈ છે. પરંતુ સકારાત્મક ઉકેલ આવ્યો નથી. જેથી રાજ્ય મહેસુલી કર્મચારી મહામંડળના આદેશ અનુસાર તમામ કર્મચારીઓ સરકારી નિયમ મુજબના સત્તાવાર કચેરી સમય (સવારે ૧૦-૩૦ થી સાંજે ૬-૧૦ કલાક) દરમિયાન જ કામગીરી કરશે. જેમાં જનહિતને સ્પર્શતી કામગીરીને પ્રથમ પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે. સત્તાવાર સમય પૂરો થયા બાદ તેમજ જાહેર રજાના દિવસોમાં કોઈ પણ પ્રકારની ઓનલાઇન કામગીરી જેમ કે ઓટીપી, બાયોમેટ્રીક, થંબ આધારિત કામગીરી કરશે નહિ. હાલમાં જાહેર કરેલો જોબચાર્ટ વ્યવહારુ કે ન્યાયિક ન હોવાથી, અસહ્ય કાર્યભાર અને વિસંગતતાને ધ્યાને લઈ જ્યાં સુધી મહામંડળની માંગણી મુજબ જોબચાર્ટમાં જરૂરી સુધારા વધારા કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વધારાની કામગીરીથી કર્મચારીઓ દૂર રહેશે. વધુમાં મહેસુલી કર્મચારી મંડળે સ્પષ્ટતા કરી જણાવ્યું છે કે, તેઓનો વિરોધ કોઈ વ્યક્તિગત નથી. વ્યાજબી માંગણીઓ તરફ સરકારનું ધ્યાન દોરવા માટે છે. જેથી નાગરિકોને પડતી તકલીફ માટે દિલગીરી પણ વ્યક્ત કરી છે. જે અંગે તાપી જિલ્લામાં આજે મહેસુલી કર્મચારી મંડળ દ્વારા કલેક્ટર દેવ ચૌધરીને લેખિતમાં આવેદનપત્ર આપ્યું હતું.

# ક્યાં જાય છે એમ કહી વાપીમાં બે શખ્સનો યુવાન પર બોટલ અને કડા વડે હુમલો

વાપી, બુધવાર

વાપીના ડુંગરા કોલોનીમાં રહેતો ઈન્દ્રજીત રાજમન ગોસ્વામી (ઉ;વ.૩૩) તા.૨૪-૮-૨૬ના રોજ મેડિકલ સ્ટોરમાં દવા લેવા ઘરેથી નીકળ્યો હતો. તે દરમિયાન રસ્તામાં અમિત ઉર્ફે બબકેશ રમેશભાઈ શુકલા અને અમરીષ મુન્નાભાઈ ભારદ્વાજે તેને રોકી તું કહા જા રહા હૈ એમ કહેતા ઈન્દ્રજીતે તમારે શું કામ છે ? એમ જણાવતા જ બંનેએ ગાળાગાળી કરી ઈન્દ્રજીત પર કાચની બોટલ અને કડા વડે હુમલો કર્યો હતો. બુમાબુમ કરતા આસપાસના લોકો દોડી જતાં બંને શખ્સો રસ્તામાં એકલો મળશે તો જાનથી મારી નાંખવાની ધમકી આપી ભાગી ગયા હતા. બાદમાં ઈજાગ્રસ્ત ઈન્દ્રજીતને ચલા સીએચસીમાં લઈ જવાયા બાદ વધુ સારવાર માટે વલસાડ સિવિલ હોસ્પિટલમાં ખસેડાયો હતો. ડુંગરા પોલીસે ફરિયાદના આધારે અમિત અને અમરીષ સામે ગુનો નોંધી આગળની તપાસ આદરી છે.


बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

**બેંક ઓફ બરોડા, રીજનલ ઓફિસ**
**મહાલક્ષ્મી ટાવર, ૧લો માળ, તિથલ રોડ, વલસાડ.**
**ફોન : 02632-241454,**
**ઈ-મેલ : recovery.bulsar@bankofbaroda.co.in**

**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે**
**વેચાણ નોટીસ**
પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" "આશ્રય વિના"**ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

| ક્રમ/ લોટ નં. | શાખા નામ સંપર્ક નં. | દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો ના નામ અને સરનામા | મિલકત નં. જાણમાં હોય, જો કોઈ હોય તો તેવા બોજા સહિત સ્થાવર મિલકતની ટૂંકી વિગત / કબજાનો પ્રકાર | કુલ બાકી રકમ | ૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | એસએમઈ વલસાડ<br>૯૧૫૨૬૪૦૦૩૭ | **મે. પ્રબોધન એગ્રો પ્રાઈવેટ લિમિટેડ રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ:** ૧૦૮, ન્યુ સ્માઈલ ઓર્થોડોન્ટિક્સ, કુબેર સિદ્ધિ કોમ્પ્લેક્સ – ૨, આરટીઓ પાસે, વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧<br>**પ્રોજેક્ટ સાઇટ:** નવો બ્લોક નં ૧૬૯૩, જૂનો સર્વે નં ૨૫૪૫/૧, માલવણ ફળિયા, ગામ અટગામ, તાલુકો વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ. ગુજરાત – ૩૯૬૦૪૦<br>**શ્રીમતી કનિકા કુમરા** નવો બ્લોક નં ૧૬૯૩, જૂનો સર્વે નંબર ૨૫૪૫/૧, માલવણ ફળિયા, ગામ અટગામ, તાલુકો વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ. ગુજરાત – ૩૯૬૦૪૦<br>**કુ. મોનલ કુમરા** નવો બ્લોક નં ૧૬૯૩, જૂનો સર્વે નંબર ૨૫૪૫/૧, માલવણ ફળિયા, ગામ અટગામ, તાલુકો વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ. ગુજરાત – ૩૯૬૦૪૦<br>**શ્રી હિરેનકુમાર ઈશ્વરભાઈ દેસાઈ** રો હાઉસ નંબર ૧, મનોરથ રેસીડેન્સી, લોઇન્સ ઇંગ્લિશ સ્કુલ પાસે, સાયલી રોડ, સિલ્વાસા યુટી, દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવ – ૩૯૬૨૪૦<br>**શ્રીમતી લલિતાબેન** રો હાઉસ નંબર ૧, મનોરથ રેસીડેન્સી, લોઇન્સ ઇંગ્લિશ સ્કુલ પાસે, સાયલી રોડ, સિલ્વાસા યુટી, દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવ – ૩૯૬૨૪૦ | એનએ. ઇન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન અને કોલ્ડ સ્ટોરેજ શેડ ના બાંધકામ મશીનરી તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ સાથે જે ન્યુ બ્લોક નં. ૧૬૯૩, જૂનો બ્લોક / સર્વે નં. ૨૫૪૫/૧, સાથે જમીન એરીયા ૩૭૭૧.૦૦ ચો. મીટર ગામ ખાતા નં. ૧૪૪૩ હેઠળ નવા ગામ ખાતા નં. ૧૧૪૩ અને ઔદ્યોગીક બિલ્ડીંગ સાથે આશરેની એરીયા ૫૦૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર ગામ અટગામ, તાલુકા વલસાડ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત ખાતે મેસર્સ પ્રબોધન એગ્રો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ કંપનીના નામે **સીમાઓ નીચે મુજબ છે.**<br>ઉત્તર :- સલગ્ન બ્લોક નં. ૨૫૪૫ / રોડ; દક્ષિણ :- સલગ્ન બ્લોક નં. ૨૫૪૮; પૂર્વ :- સલગ્ન બ્લોક નં. ૨૫૩૭; પશ્ચિમ :- સલગ્ન અટગામ ગામ રોડ;.<br>**(સાંકેતિક કબજો)** | રૂ. ૩,૯૧,૩૬,૧૧૮.૭૫/- ૨૩.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ વત્તા અન્ય ચાર્જીસ | ૧. રૂ. ૪,૨૩,૪૭,૫૦૬.૦૦/-<br>૨. રૂ. ૪૨,૩૪,૭૫૦.૦૬/-<br>૩. રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત) |
| 2 | | | સર્વે નં. ૨૭/૧/૩ અને ૨૭/૧/૪ ધરાવતા રો હાઉસ નં. ૧ ના તમામ ભાગ અને પાર્સલ, જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલો માળ અને બીજો માળ કુલ ૧૮૮૫ ચોરસ ફૂટનો છે, જે નામે 'મનોરથ રેસીડેન્સી' છે. આ જમીન ૨૭.૨૫ ફૂટ* ૫૫ ફૂટ વિસ્તાર એનએ જમીન ૨૭/૧/૩ હેઠળ ક્ષેત્રફળ ૬૦૦૦ ચોરસ મીટર અને સર્વે નં. ૨૭/૧/૪ હેઠળ ૨૯૬૧૨ ચોરસ મીટર વિસ્તાર ધરાવે છે. આ જમીન લાયન્સ ઇંગ્લિશ સ્કૂલ, સાયલી રોડ, સિલવાસા, યુ.ટી. દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ દીવ - ૩૯૬૨૪૦ નજીક શ્રીમતી લલિતાબેન તે ડાહ્યાભાઈ ઠાકોર પુત્રી ના નામે આવેલી છે. **સીમાઓ નીચે મુજબ છે.**<br>ઉત્તર:- સર્વે નં. ૨૭/૧/૪ - ખુલ્લી જગ્યા; દક્ષિણ:- આંતરિક રસ્તો; પૂર્વ:- રો હાઉસ નં. ૨; પશ્ચિમ :- સર્વે નં. ૨૭/૧/૩ ની બાકીની જમીન - ખુલ્લી જગ્યા.<br>**(સાંકેતિક કબજો)** | | ૧. રૂ. ૯૭,૮૦,૭૫૦.૦૦/-<br>૨. રૂ. ૯,૭૮,૦૭૫/-<br>૩. રૂ. ૧૦૦૦૦/- (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત) |

**• ઈ-હરાજીની તારીખ : ૩૦/૦૯/૨૦૨૬ • ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી**

એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઇ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિક્લેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
જી) ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ અને નોટરાઈઝ્ડ એક અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.
(જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચુકવવા પાત્ર છે.)

**(ફક્ત ૧૫ દિવસ માટે)**

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **https://bankofbaroda.bank.in/e-auction** અને **https://baanknet.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૨૬
સ્થળ : વલસાડ

**નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.**

ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ બરોડા


Gujarat Samachar - Vapi - 27/08/26