# वीज कामात सुरक्षिततेला सर्वोच्च प्राधान्य द्या : राजेंद्र पवार

**पेण, दि. २१ (वार्ताहर) :** ग्राहकांना दर्जेदार, सुरळीत आणि विश्वासार्ह वीज सेवा उपलब्ध करून देण्यासाठी वीज वितरणाची पायाभूत सुविधा अधिक सक्षम करण्यासोबतच ग्राहकांच्या तक्रारींचे तातडीने निराकरण करण्यावर भर द्यावा, असे निर्देश महावितरणचे संचालक (मानव संसाधन) राजेंद्र पवार यांनी दिले. पेण मंडळाच्या आढावा बैठकीत त्यांनी अभियंते, अधिकारी आणि कर्मचाऱ्यांशी संवाद साधून मंडळाच्या कामकाजाचा सविस्तर आढावा घेतला. यावेळी बिलिंगशी संबंधित बाबी, ग्राहकांच्या तक्रारी, वीज वितरण व्यवस्थेची सद्यस्थिती आणि ग्राहकांना अधिक तत्पर सेवा देण्यासाठी आवश्यक उपाययोजनांवर चर्चा करण्यात आली.

वीज वितरण व्यवस्था अधिक सक्षम करण्यासोबतच ग्राहकांच्या तक्रारींचे तातडीने निराकरण, बिलिंग प्रक्रियेतील अडचणी दूर करणे आणि ग्राहकसेवा अधिक प्रभावी करण्यासाठी संबंधित अधिकाऱ्यांनी आवश्यक कार्यवाही करावी, अशा सूचना पवार यांनी दिल्या. पेण मंडळातील वीजपुरवठा अधिक सक्षम करण्यासाठी प्रस्तावित नवीन वीज उपकेंद्रे तसेच वितरण व्यवस्था बळकट करण्यासाठी हाती घेण्यात येणाऱ्या विविध पायाभूत सुविधा प्रकल्पांची माहितीही त्यांनी घेतली. वाढती वीज मागणी आणि भविष्यातील गरजा लक्षात घेऊन प्रस्तावित उपकेंद्रे व इतर प्रकल्पांची कामे नियोजनबद्ध पद्धतीने आणि निर्धारित कालमर्यादेत पूर्ण करण्यासाठी संबंधित विभागांनी समन्वयाने काम करावे, असेही त्यांनी सांगितले.

मुख्य अभियंत्यांच्या मार्गदर्शनाखाली पेण मंडळातील वीज वितरण व्यवस्था मजबूत करण्यासाठी विविध पायाभूत सुविधा प्रकल्पांना गती देण्यात येत आहे. वाढती वीज मागणी, वीजपुरवठ्याची विश्वासार्हता आणि ग्राहकांच्या अपेक्षा लक्षात घेऊन वितरण यंत्रणेचे बळकटीकरण, तक्रारींचे तातडीने निराकरण आणि सेवा गुणवत्तेत सातत्याने सुधारणा करण्यावर भर देण्यात येत आहे. "महावितरणची खरी ओळख ग्राहकांना दिल्या जाणाऱ्या सेवा गुणवत्तेतून निर्माण होते. त्यामुळे बिलिंग, वीजपुरवठा आणि ग्राहकांच्या तक्रारींबाबत प्रत्येक स्तरावर तत्परता, अचूकता आणि जबाबदारीने काम करणे आवश्यक आहे. भविष्यातील वीज गरजा लक्षात घेऊन पायाभूत सुविधा मजबूत केल्यास ग्राहकांना अधिक विश्वासार्ह सेवा देता येईल," असे पवार यांनी सांगितले.

आढावा बैठकीदरम्यान पवार यांनी वीज कर्मचाऱ्यांच्या सुरक्षिततेवर विशेष भर दिला. क्षेत्रावर काम करताना कोणत्याही परिस्थितीत सुरक्षिततेशी तडजोड करू नये, असे त्यांनी स्पष्ट केले. "वीज क्षेत्रातील प्रत्येक काम अत्यंत जबाबदारीचे आणि जोखमीचे आहे. त्यामुळे कामाच्या ठिकाणी घाई न करता सर्व आवश्यक सुरक्षा उपाययोजना करूनच काम करावे. सुरक्षा साधनांचा योग्य वापर, सुरक्षित कार्यपद्धतींचे पालन आणि काम सुरू करण्यापूर्वी आवश्यक त्या सर्व बाबींची खात्री करणे अत्यावश्यक आहे.

एकही अपघात होऊ नये, यासाठी प्रत्येक कर्मचाऱ्याने स्वतःच्या तसेच सहकाऱ्यांच्या सुरक्षिततेची काळजी घ्यावी," असे त्यांनी मार्गदर्शन करताना सांगितले. वीजवाहिन्या, रोहित्रे, वीज उपकेंद्रे किंवा अन्य विद्युत यंत्रणांवर काम करताना सुरक्षा नियमांचे काटेकोर पालन, आवश्यक परवानग्या, खबरदारीच्या उपाययोजना आणि निर्धारित कार्यपद्धतींचे पालन करण्याच्या सूचनाही त्यांनी दिल्या.

## पनवेलमध्ये २६ आणि २७ सप्टेंबरला विशेष मतदार नोंदणी शिबिरे

**पनवेल, दि. २१ (वार्ताहर) :** भारत निवडणूक आयोगाच्या सूचनेनुसार महाराष्ट्रात विशेष मतदार यादी तपासणी कार्यक्रम-२०२६ सुरू आहे. या कार्यक्रमांतर्गत ३१ ऑगस्ट ते ३० सप्टेंबर २०२६ या कालावधीत मतदार यादीतील नावे, तपशीलातील चुका तसेच अन्य बाबींविषयी अर्ज आणि हरकती स्वीकारण्यात येत आहेत. त्याच अनुषंगाने १८८ पनवेल विधानसभा मतदारसंघातील सर्व मतदान केंद्रांवर २६ आणि २७ सप्टेंबर रोजी विशेष मतदार नोंदणी शिबिरे आयोजित करण्यात आली आहेत.

या दोन्ही दिवशी सकाळी १० ते सायंकाळी ६ वाजेपर्यंत संबंधित मतदान केंद्रांवर अधिकारी उपस्थित राहणार आहेत. मतदार यादीत नाव नसलेल्या पात्र नागरिकांना या शिबिराच्या माध्यमातून नाव नोंदविण्याची संधी मिळणार आहे. तसेच मतदार यादीतील नाव, पत्ता किंवा अन्य तपशीलात चूक असल्यास त्यामध्ये दुरुस्ती करता येणार आहे. आवश्यक असल्यास मतदार यादीतून नाव वगळण्यासाठीही अर्ज करता येणार आहे. नवीन मतदार म्हणून नाव नोंदविण्यासाठी नमुना ६, मतदार यादीतून नाव वगळण्यासाठी नमुना ७, तर नाव, पत्ता किंवा अन्य तपशीलातील दुरुस्तीसाठी नमुना ८ भरता येणार आहे. नागरिकांना संबंधित अर्जांसोबत आवश्यक कागदपत्रे घेऊन आपल्या मतदान केंद्रावर उपस्थित राहता येईल.

# मध्य रेल्वेच्या भाडे-व्यतिरिक्त उत्पन्नात १३ .६७ टक्के वाढ

**मुंबई, दि. २१ (प्रतिनिधी) :** मध्य रेल्वेने ऑगस्ट २०२६ अखेरपर्यंत भाडे-व्यतिरिक्त उत्पन्नातून ५८.१५ कोटी रुपयांची कमाई केली आहे. गेल्या वर्षी याच कालावधीत मिळालेल्या ५१.१६ कोटी रुपयांच्या तुलनेत यंदाच्या उत्पन्नात १३.६७ टक्क्यांची वाढ झाली आहे. रेल्वेच्या मालमत्तेचा प्रभावी वापर, जाहिरात क्षेत्रातील संधी, प्रवाशांसाठी विविध सुविधा आणि उत्पन्नवाढीसाठी राबविण्यात येणाऱ्या उपक्रमांमुळे ही वाढ झाली आहे.

ऑगस्ट महिन्यात मध्य रेल्वेने ई-लिलावाच्या माध्यमातून ३६ कंत्राटे मंजूर केली. या कंत्राटांतून ३२४.०३ लाख रुपयांचे वार्षिक परवाना शुल्क मिळणार आहे. ई-लिलाव पद्धतीमुळे कंत्राट देण्याची प्रक्रिया अधिक पारदर्शक आणि स्पर्धात्मक होत असून, रेल्वेच्या विविध मालमत्ता व सुविधांचा व्यावसायिक वापर करून अतिरिक्त महसूल मिळविण्यावर भर दिला जात आहे.

मुंबई विभागाने जाहिरात आणि प्रवाशाभिमुख सेवांच्या माध्यमातून भाडे-व्यतिरिक्त उत्पन्नात योगदान दिले. कामण रोड ते जुचंद्र दरम्यान 'आउट ऑफ होम' जाहिरात स्थळे, चिंचपोकळी, नेरळ, ठाकुर्ली, आटगाव, मस्जिद आणि डॉकयार्ड रोड स्थानकांवरील जाहिरातींचे अधिकार तसेच पनवेल येथील 'पोर्टर ऑन कॉल' सेवेसाठी कंत्राटे देण्यात आली. कल्याण-कर्जत/खोपोली आणि कल्याण-कसारा मार्गावरील उपनगरीय गाड्यांमध्ये खाद्यपदार्थ विक्रीचे कंत्राट प्रतिवर्ष ४०.११ लाख रुपयांना देण्यात आले.

भुसावळ विभागाने १३ मेमू गाड्यांच्या संचांमधील ध्वनिव्यवस्थेद्वारे जाहिरात, अकोला येथे दुचाकी पार्किंग, प्रवासी डॉर्मिटरी आणि निवृत्तीगृह सुविधा, किराणा दुकान तसेच डिजी लॉकर सेवांसाठी कंत्राटे दिली. पुणे विभागाने जुना बाजार चौक येथील 'आउट ऑफ होम' जाहिरातीचे कंत्राट प्रतिवर्ष ३६ लाख रुपयांना दिले. सोलापूर विभागाने वाडी यार्ड येथे रिकाम्या मालवाहू डब्यांच्या स्वच्छतेतून प्रतिवर्ष १०० लाख रुपये, साईनगर शिर्डी येथे गैर-डिजिटल जाहिरातींतून प्रतिवर्ष ३६ लाख रुपये मिळविण्याच्या उपक्रमांसह सोलापूर आणि पंढरपूर स्थानकांवर डिजिटल जाहिराती, किओस्क, डिजी लॉकर आणि मोबाईल चार्जिंग सुविधा उपलब्ध करून दिल्या. नागपूर विभागाने मोबाईल खाद्यपदार्थ विक्री केंद्रे, गाड्यांमधील विविध विक्री उपक्रम, डिजी लॉकर सुविधा आणि कर्मचारी कॅन्टीन सेवांच्या कंत्राटांद्वारे भाडे-व्यतिरिक्त उत्पन्न मिळविले आहे.

## जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, दिनांक २७.१२.१९६३ रोजीचा मूळ विक्री करार जो पहिल्या भागाचे विक्रेते म्हणून मे. गिरधारीलाल अँड कं. आणि दुसऱ्या भागाचे खरेदीदार म्हणून गुलझारीलाल गोपाळदास रावळ, चमनलाल गोपाळदास रावळ आणि बनारसीलाल गोपाळदास रावळ यांच्यात निष्पादित झाला होता, तो गहाळ/हरवला आहे आणि कसून शोध घेऊनही तो सापडलेला नाही. हा करार 'सुख सागर प्रेमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड' नावाच्या सोसायटीमध्ये आणि 'सुख सागर' नावाच्या इमारतीत असलेल्या, तळघरातील ३७५ चौ. फूट (कारपेट एरिया) क्षेत्रफळ असलेल्या गोडाऊन क्र. युजी १९ च्या संदर्भात आहे. सदर इमारत गाव गिरगाव आणि नोंदणी जिल्हा मुंबई शहर येथे स्थित असलेल्या जुना सर्व्हे क्र. ९६, १०७, ११८, ९, २६, ३५ आणि २०, व त्यासंबंधित नवीन सर्व्हे क्र. ७४४, ८१७, ९४०, ३५, १३५, १९० आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १५१८ धारण केलेल्या जमिनीच्या संपूर्ण भूखंडावर बांधलेली आहे.

जर कोणाला सदर मूळ दस्तऐवज सापडला असेल किंवा त्यासंदर्भात कोणाचा कोणताही दावा, आक्षेप किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना 'ऑफिस क्र. ४०, ६ वा मजला, ऑनलुकर बिल्डिंग, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१' येथे कळवावे अशी विनंती करण्यात येत आहे. विहित मुदतीत असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, त्याचा कायमचा त्याग केला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर उद्भवणाऱ्या कोणत्याही दाव्यासाठी आम्ही जबाबदार राहणार नाही.

संगीता करकेरा
(वकील)
ऑफिस क्र. ४०, ६ वा मजला, ऑनलुकर बिल्डिंग,
सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१
दूरध्वनी: ८८७९२९८७९५ / ८०८७४६००१९
ईमेल: advsangeetak30@gmail.com

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २२.०९.२०२६

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही मंगल केशव फायनान्शियल सर्व्हिसेस एलएलपी (''एलएलपी''), ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०१, हेरिटेज प्लाझा, जे पी रोड, इंडियन ऑइल कंपनी समोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ येथे आहे आणि जे सेबी अंतर्गत गुंतवणूक सल्लागार म्हणून नोंदणी क्रमांक INA000014331 आणि बीएसई आयए नोंदणी क्रमांक ११६५ सह नोंदणीकृत असून, आमचे सदस्यत्व परत करू इच्छितो. कोणाला काही तक्रारी असल्यास, ते scores.sebi.gov.in वर तक्रार नोंदवू शकतात.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
मंगल केशव फायनान्शियल सर्व्हिसेस एलएलपी

## हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड

Hero FINCORP

सीआयएन: U74899DL1991PLC046774
नोंदणीकृत कार्यालय: ३४, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११००५७ दूरध्वनी: ०११-४९४८ ७१५०, फॅक्स: ०११-४९४८ ७१९७, ०११-४९४८ ७१९८ विभागीय कार्यालय: ए-४०२, ४ था मजला, द क्यूब, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९ ईमेल: litigation@herofincorp.com | वेबसाईट: www.herofincorp.com

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस**

याद्वारे खालील व्यक्तींना नोटीस बजावण्यात येत आहे:

१. **मे. साई राज स्टील कॉर्पोरेशन (कर्जदार/प्राप्तकर्ता क्र. १) तर्फे भागीदार, श्री. संदीप राघोबा सावंत आणि सौ. स्मृती संजय शिंदे. नोंदणीकृत कार्यालय:** प्लॉट क्र. जे७ जेट जे९, युनिट क्र. ए २११, कोहिनूर इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, हिंदाल्को इंडस्ट्रीजसमोर, एमआयडीसी तळोजा, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६. दूरध्वनी क्र.: ८६९८७९८९५३, ईमेल: sairajsteel007@gmail.com

२. श्री. संदीप राघोबा सावंत (सह-कर्जदार/प्राप्तकर्ता क्र. २) भागीदार. पत्ता: शिव पार्क कॉम्प्लेक्स, ई ०५, गावदेवी रोड, शिव मंदिराजवळ, अनंत नगर, बदलापूर पूर्व, बदलापूर कुळगाव, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३. दूरध्वनी क्र.: ८६९८७९८९५३, ईमेल: sairajsteel007@gmail.com

३. **सौ. स्मृती संजय शिंदे (सह-कर्जदार/गहाणखतदार/प्राप्तकर्ता क्र. ३) भागीदार.** पत्ता: फ्लॅट क्र. ३०१, शिव चिंतन, प्लॉट क्र. ३३, गुड विल टॉवरजवळ, सेक्टर-२०, नवी मुंबई, ऐरोली - ठाणे-४००७०८. दूरध्वनी क्र.: ७०५७०८५८०५, ईमेल: sairajsteel007@gmail.com

४. सौ. **ममता सदानंद रावराणे (सह-कर्जदार/प्राप्तकर्ता क्र. ३) पत्ता:** शिव पार्क कॉम्प्लेक्स, ई ०५, गावदेवी रोड, शिव मंदिराजवळ, अनंत नगर, बदलापूर पूर्व, बदलापूर कुळगाव, ठाणे - ठाणे-४२१५०३. दूरध्वनी क्र.: ८६९८७९८९५३, ईमेल: sairajsteel007@gmail.com

उपरोक्त कर्जदारांनी ३४, कम्युनिटी सेंटर, वसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११००५७ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या मे. हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड (यापुढे "एचएफसीएल" म्हणून संदर्भित) यांच्यासोबत, दिनांक ३०.०४.२०२५ रोजीच्या मंजुरी पत्र **क्र. ७६१४५८८७ अन्वये मालमत्तेवरील कर्ज स्वरूपात रु. १,११,००,०००/- (रुपये एक कोटी अकरा लाख मात्र) [यापुढे "आर्थिक सुविधा" म्हणून संदर्भित] प्राप्त करण्यासाठी दिनांक १३.०५.२०२५ रोजी सुविधा करार निष्पादित केला होता.**

**उपरोक्त आर्थिक सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी, प्राप्तकर्ता क्र. ३ यांनी खालील मालमत्तेच्या संदर्भात एचएफसीएल च्या नावे दिनांक १४.०५.२०२५ रोजी टायटल डीड्स जमा केल्याचे ज्ञापन निष्पादित केले: मालमत्ता: फ्लॅट क्र. ३०१, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ६०१.२ चौ. फूट म्हणजेच ५५.८७ चौ. मीटर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ असलेली जागा किंवा पार्सल, 'शिव चिंतन सीएचएसएल लिमिटेड' या सोसायटीच्या 'शिव चिंतन' नावाच्या इमारतीत, जी प्लॉट क्र. ३३, सेक्टर २०सी ऐरोली, १२.५% पूर्वीची गावठाण विस्तार योजना, नवी मुंबई येथे बांधलेली आहे.**

वर नमूद केलेल्या मालमत्तेला यापुढे "सुरक्षित मालमत्ता" म्हणून संदर्भित केले जाईल. व्याज आणि इतर शुल्कांसह कर्जाच्या योग्य परतफेडीची हमी म्हणून ही सुरक्षित मालमत्ता एचएफसीएलकडे तारण म्हणून गहाण ठेवली आहे. तथापि, कर्जदार व्याज आणि इतर शुल्कांसह कर्जाची परतफेड करण्यात कसूरदार ठरले. यासंदर्भात, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे "सरफेसी कायदा, २००२" म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २८.०८.२०२६ रोजीची मागणी नोटीस एचएफसीएलकडे उपलब्ध असलेल्या उपरोक्त कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर पाठवण्यात आली होती, परंतु काही नोटिसा वितरित न होता परत आल्या.

या प्रकाशनाद्वारे, एचएफसीएल याद्वारे उपरोक्त कर्जदारांना दिनांक १७.०८.२०२६ रोजी थकीत असलेली एकूण रक्कम **रु. १,११,९३,२०७.११ (रुपये एक कोटी अकरा लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे सात आणि अकरा पैसे मात्र)** या नोटीसच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याचे पुन्हा एकदा आवाहन करत आहे. असे न केल्यास एचएफसीएल सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध सरफेसी कायदा, २००२ च्या सर्व किंवा कोणत्याही तरतुदींतर्गत आवश्यक ती कारवाई करेल, ज्यामध्ये कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे आणि तिची विक्री करणे, आणि सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत प्रदान केल्या जाणाऱ्या इतर कोणत्याही कारवाईचा किंवा दिलाशाचा समावेश असेल.

पुढे, सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) च्या तरतुदींनुसार, कर्जदारांना याद्वारे उपरोक्त कर्ज करार आणि/किंवा सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींचे उल्लंघन करून कोणत्याही प्रकारे उपरोक्त सुरक्षित मालमत्तेची विक्री/हस्तांतरण करण्यास किंवा विक्री/भाडेतत्त्वावर तिची विल्हेवाट लावण्यास किंवा तिच्याशी कोणताही व्यवहार करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला देखील सूचित करण्यात येते की, त्यांनी उपरोक्त सुरक्षित मालमत्तेशी कोणत्याही प्रकारे कोणताही व्यवहार करू नये, कारण एचएफसीएलचा त्यावर प्रथम आणि अनन्य प्रभार आहे.

ठिकाण: नवी मुंबई
दिनांक: २२.०९.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड

## बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१४
**शाखा कार्यालय:** ७ वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र. ७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेलफेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००५९प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा **तपशील: नाव:** श्रवण कुमार विश्वकर्मा /
**ई-मेल आयडी:** shravankumar.vishwakarma@bajajhousing.co.in, मोबाईल क्र. ९८१९१४१२०२ आणि ९७६८५२८२२६

**परिशिष्ट IV-ए [नियम ८(६)]**
**स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.**

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली आणि सुरक्षित धनकोंकडे गहाण/प्रभारित ठेवलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या (सुरक्षित धनको) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला खालील तपशिलानुसार देय असलेल्या कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, आकारणी आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी "जसे आहे जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे तिथे" आणि "विना आश्रय तत्त्वावर" विकली जाईल.

| कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचा तपशील आणि कर्जाचा तपशील | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन | ई-लिलावाचा तपशील |
|---|---|---|
| **लॅन:- H405HLT0981563 आणि H405HLD0968955**<br>**१. सुरज रमाशंकर जयस्वाल (कर्जदार)**<br>मु. घर क्र. ८३६, फ्लॅट क्र. १०६, १ ला मजला, सोनादेवी रेसिडेन्सी, टेमघर कल्याण रोड, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२<br>**२. पिंकी सुरज जयस्वाल (सह-कर्जदार)**<br>मु. घर क्र. ८३६, फ्लॅट क्र. १०६, १ ला मजला, सोनादेवी रेसिडेन्सी, टेमघर कल्याण रोड, भिवंडी, दांडेकरवाडी भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२<br>थकीत रक्कम रु. ३२,२५,८५३/- (रुपये बत्तीस लाख पंचवीस हजार आठशे त्रेपन्न मात्र) दिनांक १६/०९/२०२६ रोजी असल्याप्रमाणे आणि त्यासोबत १६/०९/२०२६ पासून लागू होणारे पुढील व्याज आणि आकारणी. | मालमत्तेचे विवरणपत्र<br>प्लॉट क्र. १, स. क्र. ५९/२अ आणि १२/४, गाव टेमघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे - ४२१३०२ मधील सोनादेवी रेसिडेन्सी येथील फ्लॅट क्र. १०६, पहिला मजला, ज्याचे मोजमाप ५९६ चौ. फूट आहे, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ५५.३९ चौ. मीटरच्या समतुल्य असलेल्या एका स्थावर मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि पार्सल. | **ई-लिलावाची तारीख:** २७/१०/२०२६ स. ११:०० ते दु. १२:०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह)<br>**केवायसीसह इसारा अनामत रक्कम सादर करण्याची अंतिम तारीख:-** २६/१०/२०२६ रोजी सायं. ०५:०० वाजेपर्यंत.<br>**तपासणीची तारीख:-** २२/०९/२०२६ ते २६/१०/२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:०० वाजेपर्यंत.<br>**राखीव किंमत: स्थावर मालमत्तेसाठी रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र)**<br>**इसारा अनामत रक्कम रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र)** असेल जी राखीव किमतीच्या १०% आहे.<br>**बोली वाढीची रक्कम - रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) आणि त्याच्या पटीत.** |

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत: सुरक्षित मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाईन होईल. ई-लिलाव **https://bankauctions.in** या पोर्टलद्वारे दिनांक २७/१०/२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. १२:०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह) पार पडेल. सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कंपनीच्या **https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices** या वेबसाईट युआरएलचा संदर्भ घ्या किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

**नोटीसची तारीख: १८ सप्टें, २०२६ ठिकाण:- मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, (श्रवण कुमार विश्वकर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

## राजस्थान ग्रामीण बैंक

Rajasthan Gramin Bank
(सरकार के स्वामित्वाधीन अनुसूचित बैंक)
(Scheduled Bank Owned by Government)

**क्षेत्रीय व्यवसाय कार्यालय जालोर, पहिला मजला, "पक्षाल कॉम्प्लेक्स" जालोर स्पोर्ट्स क्लबसमोर, जालोर – ३४३००१**
**ई-मेल:** mam_jalore@rgb.bank.in

## मागणी सूचना – १३(२) सरफैसी कायदा, २००२ अन्वये

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार व जामीनदार यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीत कसूर केली असून सदर कर्जे अनर्जक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांना त्यांच्या अखेरच्या ज्ञात पत्त्यांवर नोटिसा पाठविण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या बजावणी न होता परत आल्या आहेत, आणि म्हणून त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

| कर्जदार व जामीनदार यांचे नाव व पत्ता | मालमत्ता / तारण मत्ता / अंमलबजावणी करावयाच्या तारण मत्तेचा पत्ता यांचा तपशील | सूचना १३(२) ची दिनांक | थकबाकी रक्कम {सूचना १३(२)} |
|---|---|---|---|
| **श्रीमती पूजा कंवर पत्नी श्री भूपेंद्र सिंह राजपूत**<br>राजपूतो का वास, सायला, जालोर, राजस्थान ३४३०२२<br>**सह-कर्जदार-**<br>**श्री भूपेंद्र सिंह पुत्र श्री मंगल सिंह राजपूत**<br>राजपूतो का वास, सायला, जालोर, राजस्थान ३४३०२२ आणि खोली क्र. १७, पहिला मजला, लोटलीकर चाळ, हनुमा कुरार गाव, मालाड पूर्व, हनुमान मंदिराजवळ, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९७<br>**जामीनदार-**<br>**श्री कान सिंह पुत्र श्री कल्याण सिंह**<br>राजपूतो का वास, सायला, जालोर, राजस्थान ३४३०२२ | इक्विटेबल मॉर्गेज म्हणून ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व हिस्सा, जी राजस्थान, जालोर येथे शामफोर्ड स्कूलसमोर, व्ही एस महावीर स्कूलजवळ, स्वर्णगिरी रेसिडेन्सी, ब्लॉक-सी मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १३ (एलआयजी) येथे स्थित असून, अंदाजे ५२४.२५ चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्रफळ व अंदाजे ४६५.९० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेली, श्रीमती पूजा कंवर पत्नी श्री भूपेंद्र सिंह व श्री भूपेंद्र सिंह पुत्र श्री मंगल सिंह यांच्या नावे आहे. **चतुःसीमा-** पूर्व: पार्श्वनाथ कॉलनी, पश्चिम: इतर भूखंड, उत्तर: रस्ता व इतर भूखंड, दक्षिण: ३० फूट रुंद रस्ता | १०.०८.२०२६<br>**एनपीएची दिनांक**<br>३१.०७.२०२६ | रु. ६,७१,२२८/- (रुपये सहा लाख एकाहत्तर हजार दोनशे अठ्ठावीस फक्त) दि. १०.०८.२०२६ रोजी (दि. १०.०८.२०२६ पर्यंतच्या व्याजासह) अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्क व इतर खर्च इ. |

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीसाठी कार्यवाही करण्यात येत आहे. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे जामीनदार यांना याद्वारे बोलावण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम भरावी, अन्यथा या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये पुढील कार्यवाही करण्यात येईल. कर्जदार व जामीनदार यांनी कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मूळ सूचना निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी घेऊन जावी, असा सल्ला देण्यात येतो.

**कर्जदार व जामीनदार यांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्या तारण मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीसंदर्भात आहेत.**

**दिनांक: २१.०९.२०२६**
**ठिकाण: जालोर**

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी**

## बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१४
**शाखा कार्यालय:** ७ वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र. ७०१ आणि ७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेलफेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९ प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा **तपशील: नाव:** श्रवण कुमार विश्वकर्मा /
**ई-मेल आयडी:** shravankumar.vishwakarma@bajajhousing.co.in, **मोबाईल क्र.** ९८१९१४१२०२ आणि ९७०२९१७१३५

**परिशिष्ट IV-ए [नियम ८(६)]**
**स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.**

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली आणि सुरक्षित धनकोंकडे गहाण/प्रभारित ठेवलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या (सुरक्षित धनको) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला खालील तपशिलानुसार देय असलेल्या कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, आकारणी आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी "जसे आहे जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे तिथे" आणि "विना आश्रय तत्त्वावर" विकली जाईल.

| कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचा तपशील आणि कर्जाचा तपशील | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन | ई-लिलावाचा तपशील |
|---|---|---|
| **लॅन:- H405HHL0189149 आणि H405HLT0194635**<br>**१. प्रशांत मानसिंग यादव**<br>मु. शुभम रेसिडेन्सी ए-१, रूम क्र. ३०४, ३ रा मजला, पारसिक रेतीबंदर सर्कलजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०५<br>**२. शुभांगी प्रशांत यादव**<br>मु. शुभम रेसिडेन्सी ए-१, रूम क्र. ३०४, ३ रा मजला, पारसिक रेतीबंदर सर्कलजवळ, कळवा पूर्व ठाणे, खारीगाव कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०५<br>थकीत रक्कम **रु. १,०८,१३,१७०/- (रुपये एक कोटी आठ लाख तेरा हजार एकशे सत्तर मात्र)** दिनांक १७/०९/२०२६ रोजी असल्याप्रमाणे आणि त्यासोबत १७/०९/२०२६ पासून लागू होणारे पुढील व्याज आणि आकारणी. | मालमत्तेचे विवरणपत्र<br>फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, मोजमाप ९४५ चौ. फूट (बिल्ट-अप) बिल्डिंग क्र. ए-१ विंग, शुभम रेसिडेन्सी, पारसिक नगर, मुंबई पुणे हायवे, गाव खारेगावचा गट क्र. ५८, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०५ मधील एका स्थावर मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि पार्सल. चतुःसीमा: पूर्वेस - मुंबई नाशिक हायवे, पश्चिमेस - गट क्र. ५९, उत्तरेस - गट क्र. ६१ आणि दक्षिणेस - अमित गार्डन बार अँड रेस्टॉरंट. | **ई-लिलावाची तारीख:** ०९/१०/२०२६ स. ११:०० ते दु. १२:०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह)<br>**केवायसीसह इसारा अनामत रक्कम सादर करण्याची अंतिम तारीख:- ०८/१०/२०२६ रोजी** सायं. ०५:०० वाजेपर्यंत.<br>**तपासणीची तारीख:-** २२/०९/२०२६ ते ०८/१०/२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:०० वाजेपर्यंत.<br>**राखीव किंमत:** स्थावर मालमत्तेसाठी **रु. ६६,५०,०००/- (रुपये सहासष्ट लाख पन्नास हजार मात्र)**<br>**इसारा अनामत रक्कम रु. ६,६५,०००/- (रुपये सहा लाख पासष्ट हजार मात्र) असेल जी राखीव** किमतीच्या १०% आहे.<br>**बोली वाढीची रक्कम - रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) आणि त्याच्या पटीत.** |

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत: सुरक्षित मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाईन होईल. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे दिनांक ०९/१०/२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. १२:०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह) पार पडेल. सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कंपनीच्या https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices या वेबसाईट युआरएलचा संदर्भ घ्या किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

**नोटीसची तारीख: १८ सप्टें, २०२६ ठिकाण:- ठाणे प्राधिकृत अधिकारी, (श्रवण कुमार विश्वकर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

## बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**डॉ. ॲनी बेझंट रोड/वरळी नाका शाखा,**
तुलसी विहार, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई-१८ **ई-मेल:** dbworl@bankofbaroda.bank.in

**स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना "परिशिष्ट- IV-A [नियम ६ (२) व ८ (६) चे परंतुक पहा]"**

**वित्तीय मालमत्तेचे प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हित अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ६ (२) व ८ (६) मधील परंतुकासह वाचावी.**

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना सूचित करण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली, ज्याचा ताबा तारण धनको बँक ऑफ बडोदाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे अशी खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, खाली नमूद खात्या/खात्यांमधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जिथे आहे", "जशी आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तिथे आहे"** तत्त्वावर विकण्यात येईल. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार, तारण मालमत्ता, थकबाकी, राखीव किंमत, ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ, इसारा रक्कम (ईएमडी) आणि बोली वाढीव रक्कम यांचा तपशील खाली नमूद केला आहे -

| कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांचे नाव व पत्ता | ज्ञात बोजे असल्यास त्यांसह स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन | एकूण थकबाकी | १. ई-लिलावाचा दिनांक २. ई-लिलावाची वेळ (सुरुवातीची वेळ ते समाप्तीची वेळ) | १. राखीव किंमत २. इसारा रक्कम (ईएमडी) ३. बोली वाढीव रक्कम | ताब्याची स्थिती (सांकेतिक / प्रत्यक्ष) | मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **श्री. नारायण सिंग पुत्र श्री. छत्तर सिंग (कर्जदार)**<br>**पत्ता:** खोली क्र. ६०२, शिवसंकल्प बिल्डिंग क्र. ५, शिव स्मृती सीएचएस, मांजरेकर लेन, गांधी नगर, वरळी, मुंबई ४०००१८.<br>**श्रीमती रंगीला नारायण सिंग पत्नी श्री. नारायण सिंग.**<br>खोली क्र. ६०२, शिवसंकल्प बिल्डिंग क्र. ५, शिव स्मृती सीएचएस, मांजरेकर लेन, गांधी नगर, वरळी, मुंबई ४०००१८. | 'ए' प्रकारच्या इमारतीच्या 'एच' विंगमधील, 'सहकार रेसिडेन्सी' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत/संकुलातील, ७ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०५ (चटई क्षेत्र २९.५५ चौ. मी.) या निवासी सदनिकेचे समन्यायी गहाण, जुना सर्व्हे क्र. ३१४, हिस्सा क्र. १, नवीन सर्व्हे क्र. ३४६, हिस्सा क्र. १ आणि जुना सर्व्हे क्र. ३१५, नवीन सर्व्हे क्र. ३४७ असलेल्या जमिनीवर, गाव जूचंद्र, तालुका वसई, नायगाव (पूर्व), जिल्हा पालघर येथे वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित, श्री. नारायण सिंग आणि श्रीमती रंगीला नारायण सिंग यांच्या नावे. **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व** – इमारतीचे बांधकाम सुरू, **पश्चिम** – खुली जागा, **उत्तर** – जी विंग, **दक्षिण** – आय विंग<br>बँकेस ज्ञात बोजा: माहीत नाही | रु. १५.२२ लाख + लागू न केलेले व्याज + इतर शुल्क | **१. ई-लिलावाचा दिनांक:** २८-१०-२०२६<br>**२. ई-लिलावाची वेळ: सुरुवातीची वेळ: दुपारी २.०० वा. ते समाप्तीची वेळ: सायंकाळी ६.०० वा.** | **१. राखीव किंमत:** रु. २४,३२,७००.००<br>**२. इसारा रक्कम (ईएमडी):** रु. २,४३,२७०.००<br>**३. बोली वाढीव रक्कम:** रु. २५,०००.०० | **प्रत्यक्ष** | **१२-१०-२०२६ सुरुवातीची वेळ: सकाळी ११.०० वा. ते समाप्तीची वेळ: दुपारी ४.०० वा.** |

**विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction या संकेतस्थळ दुव्याला आणि https://baanknet.com या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलला भेट द्यावी. तसेच, इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाइल क्र.: ९५४९११४८९९/ ८६५२६३९८२७ वर संपर्क साधू शकतात.**

**दिनांक: २१-०९-२०२६**
**ठिकाण: मुंबई**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**बँक ऑफ बडोदा**

## बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**शिवडी शाखा, ५/ २३८, तळमजला, ज्युलिएट हाऊस, टी.जे. रोड जंक्शन, शिवडी, मुंबई- ४०००१५.**
**ई-मेल - mcsewr@bankofbaroda.bank.in**

**संक्षिप्त वाहन ई-लिलाव सूचना**

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचित करण्यात येते की, पक्षकारांमध्ये झालेल्या हायपोथिकेशन/कर्ज करारान्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून बँकेने खाली नमूद गहाण (हायपोथिकेटेड) ठेवलेले मोटर वाहन पुन्हा ताब्यात घेतले/जप्त केले आहे आणि सदर वाहन खाली नमूद खात्या/खात्यांमधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जशी आहे जिथे आहे", "जशी आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तिथे आहे" तत्त्वावर विकण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार/वाहन/एकूण थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ, इसारा रक्कम (ईएमडी) आणि बोली वाढीव रक्कम यांचा तपशील खाली नमूद केला आहे –

| कर्जदार / हमीदार यांचे नाव व पत्ता | एकूण थकबाकी | वाहनाचा मेक व मॉडेल, आरटीओ नोंदणी क्र. | १. ई-लिलावाचा दिनांक ई-लिलावाची वेळ सुरुवातीची वेळ ते समाप्तीची वेळ २. बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ | १. राखीव किंमत २. इसारा रक्कम (ईएमडी) ३. बोली वाढीव रक्कम | ईएमडी जमा खाते क्र. / आयएफएससी कोड / शाखा | वाहन / जंगम मालमत्ता तपासणी दिनांक व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **हंसिता टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स (प्रोप्रायटर: कांचन जनार्दन ठाकूर)**<br>पत्ता: ठाकूर हाऊस, लाल बहादूर शास्त्री नगर, एल एम रोड, कांदरपाडा सर्कलजवळ, दहिसर पश्चिम, मुंबई-४०००६८<br>**श्री. सदानंद अण्णी शेट्टी (हमीदार)**<br>**पत्ता: खोली क्र. ८,** गणेश चाळ सिद्धिविनायक नगर एस, एन.जी. पार्कजवळ, उडुपी-५७४१०४ | रु. ५,८९,६५५.१८ + लागू न केलेले व्याज + इतर शुल्क | **नोंदणी क्र. : MH47BL1949**<br>**नोंदणी वर्ष: २०२३**<br>**निर्माता: मारुती सुझुकी**<br>**मॉडेल क्र.: ERTIGAVXI(O)1.5L-CNG-BSVI**<br>**रंग : प्राइम ऑबर्न रेड**<br>**इंजिन क्र.: K15CN9239525**<br>**चेसिस क्र.: MA3BNC62SPE617928**<br>**इंधन: पेट्रोल/सीएनजी** | १. ई-लिलावाचा दिनांक ०९.१०.२०२६<br>ई-लिलावाची वेळ सुरुवातीची वेळ १४.०० वा. ते समाप्तीची वेळ १८.०० वा.<br>२. बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ ०८-१०-२०२६ सायं. १७.०० वा. पर्यंत | १. राखीव किंमत रु. ६,५०,०००.००<br>२. इसारा रक्कम (ईएमडी) रु. ६५,०००.००<br>३. बोली वाढीव रक्कम - रु. १०,०००.०० | **खाते क्र.: ३६०८००१५१८१८६९**<br>**आयएफएससी: BARB0MCSEWR (पाचवे अक्षर शून्य आहे)**<br>**बँक ऑफ बडोदा शिवडी शाखा, मुंबई** | **तपासणी: ०१.१०.२०२६**<br>**वेळ:** सकाळी ११.०० ते सायं. ४.०० वा.<br>**यार्डचा पत्ता:** बीएमसी पे अँड पार्क, श्रीनिवास कॉटन मिल कंपाउंड, शंकरराव नरम पथ, सिटी व्ह्यू अपार्टमेंट्सच्या बाजूला, लोअर परळ (प.), मुंबई ४०००१३ |

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया संकेतस्थळ दुवा आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल https://baanknet.com व https://www.bankofbaroda.in/e-auction ला भेट द्यावी. इच्छुक बोलीदार **श्री. राजीव जानू यांच्याशी मोबाइल क्र. ९५४९११४८९९/८६५२६३९८१४** वर संपर्क साधू शकतात.

**दिनांक: २१-०९-२०२६**
**ठिकाण: मुंबई**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**बँक ऑफ बडोदा**

## SBI

**भारतीय स्टेट बँक केंद्रीकृत खुदरा आस्ति प्रबंधन केंद्र,** तारा चेंबर्स, मरीआई गेट जवळ, वाकडेवाडी, मुंबई–पुणे रोड, पुणे – ४११००३. फोन: (०२०) २९९१२११५, **Email Id : sbi.65162@sbi.co.in**

## मागणी नोटीस

नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेले **कर्जदार मिस. मीताली जयवंत खामकर (कर्जदार) आणि श्री. रोहित अजय इजंतकर (सह–कर्जदार)** यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्जाचे मुद्दल व व्याज याची परतफेड केलेली नसल्याने सदर कर्ज खाते **अनुत्पादीत खाते (नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट)** म्हणून वर्ग केलेले आहे. बँकेच्या दफ्तरी असलेल्या पत्त्यावर त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये नोटीसी दिल्या होत्या. परंतु काही नोटीसी संबंधितांना न मिळता परत आल्या आहेत. त्यामुळे त्यांना ह्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

| कर्जदाराचे नाव | गहाण मालमत्तेचा तपशिल | नोटीसीची तारीख | एनपीए दिनांक | थकबाकी रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| **मिस. मीताली जयवंत खामकर (कर्जदार)**<br>**श्री. रोहित अजय इजंतकर (सह–कर्जदार)**<br>**१)** फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. ए ४' रविराज कोलोरॅडो एस. क्र. ४४, हिस्सा क्र. १/२/४, २/१/१ आणि १/३/१, कोंढवा खुर्द, तालुका– हवेली, जिल्हा– पुणे ४११०४८.<br>**२)** ४५/१७८२, एमएचबी कॉलनी, वर्तक नगर, साईबाबा मंदिराजवळ, ठाणे पश्चिम– ४००६०६.<br>**३)** चिंतामणी हौसिंग सोसायटी, पांगुड अळी, १२८, भाजी मार्केट जवळ, गणेश पेठ, पुणे– ४११००२.<br>**होम ब्रँच : सहकार नगर**<br>**खाते क्र. ४२८३४७५२६४३**<br>**Home Loan** | **पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव कोंढवा खुर्द, ता. हवेली, जि. पुणे** येथील सर्व्हे नं. ४४, हिस्सा नं. १/२/४, २/१/१ आणि १/३/१ मधील जमिनीवर बांधलेल्या **''रविराज कोलोरॅडो'' नावाच्या प्रकल्पामधील बिल्डिंग नं. ए ४ मधील पहिल्या मजल्या वरील सौ. श्री. रोहित अजय इजंतकर आणि मिस. मीताली जयवंत खामकर यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. १०२.** कार्पेट क्षेत्र ५१७ चौ. फूट म्हणजेच ४८ चौ. मि. आणि टेरेस क्षेत्र ४४ चौ. फूट म्हणजेच ४.०९ चौ. मी. | ०१.०९.२०२६ | ३१.०८.२०२६ | दि. ०१.०९.२०२६ रोजी रु. २७,०७,५६२.०० (रु. सत्तावीस लाख सात हजार पाचशे बासष्ट फक्त) अधिक पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. |

पर्यायी पध्दतीने समन्स बजावण्यासाठी पावले उचलली जात आहेत. सदर कर्जदार/जामिनदार यांना मागणी करण्यात येते की त्यांनी बँकेस देणे असलेली सर्व रक्कम (जेव्हा लागू होते) ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करावी. असे न केल्यास सिक्युरिटायझेशन ऑफ फायनान्शील ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३, उपकलम ४ अन्वये पावले उचलली जातील.

**मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करुन उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.**

**दिनांक : २२.०९.२०२६**
**ठिकाण : पुणे**

**(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)**

**सही /– अधिकृत अधिकारी,**
**भारतीय स्टेट बँक, सीआरएएमसी शाखा, पुणे**