



સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્કોરીટી ઇન્ફોર્સમેન્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્કોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ રચનાત્મક કબજા લઈ લીધો છે, જેનુંવેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” અને જે કંઈ છે તેના ધોરણે ૧૨મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો / સિક્કોર્ડ મિલકત / તો/બાકી રકમ / રીઝર્વ ફિંકમ / ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ/લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ ફિંકમ, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	મેસર્સ પરવીન એક્ટિવ પ્રા. લિ. (દેવાદાર), રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: એ/૫૦૫-૫૦૭, સફલ સોલીટર કોર્પોરેટ પાર્ક, દિલ્હી ભારતર પાસે, એસજી હાઇવે, મકરના, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧, ૨. મેસર્સ પરવીન એગ્રો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (કોર્પોરેટ જામીનદાર) ફેક્ટરી ઓફિસ રૂપાલ, તાલુકા બાવળા, બાવળા રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૨૨૨૦, ૩. શ્રી નસીરુદીન એ હોસા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર) આઈ- ૩૦૧, અલ બુરજ, ૧૩૨ ફૂટ મકરના રોડ, સરખેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧, ૪. શ્રી નસીરુદીન એ હોસા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર) આઈ- ૩૦૪, અલ બુરજ, ૧૩૨ ફૂટ મકરના રોડ, સરખેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧, ૫. શ્રી. તનવીર એ હોસા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર) જે - ૬૦૧, અલ બુરજ, ૧૩૨ ફૂટ, મકરના રોડ, સરખેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧, ૬. શ્રી. તનવીર એ હોસા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર) આઈ - ૨૦૧, અલ બુરજ, ૧૩૨ ફૂટ મકરના રોડ, સરખેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧, ૭. શ્રી. તોસીક એ હોસા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર) ૮. શ્રી અબ્દુલભાઈ એન હોસા (જામીનદાર) ૯.	રૂ. ૪૬,૨૪,૧૫,૨૭૨.૫૩ (રૂપિયા છેતાલીસ કરોડ ચોવીસ લાખ પંદર હજાર બસો બોતેર અને નેપન પેસા પુરા) તા. ૧૭.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સુધીની બાકી (તા. ૨૩.૦૩.૨૦૧૭ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસના સંદર્ભમાં) (પેટિંગ મુકદ્દમા: ૧૬.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ પરવીન એક્ટિવ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ વિરુદ્ધ બેંક ઓફ બરોડા દ્વારા દાખલ કરાયેલ એસએ નં. ૧૨૭/૨૦૨૨ - ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ સમક્ષ પેટિંગ)	લોટ નં. ૧ : શ્રી અબ્દુલભાઈ નૂરભાઈ હોસા (જામીનદાર) અને શ્રી અકબરભાઈ નૂરભાઈ હોસા (જામીનદાર)થી સંબંધિત રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ અને ઉપ જીલ્લા બાવળામાં મોજે બાવળા, તાલુકા બાવળા, જીલ્લા અમદાવાદના સર્વે નં. ૭૮૮(જુનો સર્વે નં. ૬૮૦/૧+૨ નો ભાગ બનાવેલ ગામ બાવળા, તાલુકા બાવળા, જીલ્લા અમદાવાદ ખાતે સ્થિત ૧૧૪૭૭.૦૦ ચો.મી.માપની (તેમાં બાંધકામ કરાયેલ/ પ્રસ્તાવિત બાંધકામ સહિત) સ્વમાલિકીની બીન ખેતીલાયક જમીનના તે તમામ પીસ અથવા પાર્સલ. ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ સર્વે નં. ૬૮૮, પશ્ચિમ: નલિયા રોડ, ઉત્તર: સર્વે નં. ૬૮૧, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૬૮૦ પૈકી અને મોજે રૂપાલ નો સીમાડો બેંકને જાણમાં હોય તેવો બોજો : શૂન્ય મિલકત આઈડી - BARB259920250027	રીઝર્વ ફિંકમ : રૂ. ૫,૬૯,૧૧,૦૦૦/- ઇએમડી : રૂ. ૫૬,૯૧,૧૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/-
શ્રી અકબરભાઈ એન હોસા (જામીનદાર) પ્રધેય રહેવાસી, સર્વે નંબર ૬૮૦/૧+૨, રૂપાલ, તાલુકા બાવળા, અમદાવાદ - ૩૮૨૨૨૦ ખાતે છે.				

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી
(પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)
● નિરીક્ષણની તારીખ :૦૩.૧૦.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

નોંધ: ઉપરોક્ત દર્શાવેલ મિલકત રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંબંધિત બોલી લગાવનારાઓને સાંકેતીક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

શરતો અને નિયમો :

- ઓનલાઇન ઇ-હરાજી હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટ દ્વારા એટલે કે <https://baanknet.com> ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમય પર કરવામાં આવશે, જેમાં ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ/ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનારની નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજ પર પૂરી પાડવામાં આવેલી લિંક) મારફતે નોંધણી કરાવવી જરૂરી છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજ પર પૂરા પાડવામાં આવેલા બાયર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
 - કેવાયસી વેરિફિકેશન - રજિસ્ટ્રેશન પૂર્ણ થયા બાદ ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ કેવાયસી ડોક્યુમેન્ટ્સ અને બેંક એકાઉન્ટ ડિટેલ અપલોડ કરવાની રહેશે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઓપરેશનિકતાઓ અગાઉથી પૂર્ણ કરવામાં આવશે.
 - ઇએમડી ચુકવણી - કેવાયસી ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી, ઇચ્છુક બિડરો/ખરીદદારો લોગિન કરીને ઇએમડી ચુકવણી કરી શકે છે, ઇએમડી ચુકવણીનો ઇરાદો ધરાવતા બિડર/ખરીદદારોને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં પૂરા પાડવામાં આવેલા બાયર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી ચુકવણી ગેટવે દ્વારા અને ચલણો બનાવીને અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. ચુકવણી નિર્ધારિત સમય પહેલાં અગાઉથી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી ઇએમડી રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રદ થયેલા બિડર ઇ-હરાજી બંધ થાય તે પહેલાં <https://baanknet.com> હરાજી પોર્ટલ પાસે પ્રી-બિડ ઇએમડી જમા કરાવી શકે છે. જમા કરવામાં આવેલા ઍર્નેસ્ટ મનીમાં કોઈ વ્યાજ રહેશે નહીં. અસફળ બિડરોના ઇએમડીના રિફંડ માટે બિડરે <https://baanknet.com> લોગ ઇન કરીને ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને બાયર મેન્યુઅલમાં આપવામાં આવેલા રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માગ્યા બાદ જ રિફંડ ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રોવ દ્વારા રિફંડ મેળવવામાં આવશે.અસફળ બોલી લગાવનારાઓની ઇએમડી રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
 - બોલી લગાવતી વખતે બોલી લગાવનારે તે મિલકતની પરંદગી કરવાની હોય છે, જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં ઉલ્લેખિત ચાટીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી હોય અને/ અથવા બોલી લગાવનાર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઇડી દાખલ કરી શકે છે.
- હેલ્પ ડેસ્ક**
- પ્રશ્નો પૂછવા માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ આઇડી support.BAANKNET@psballiance.com
 - રજિસ્ટ્રેશન અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> હોમ પેજમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી બાયર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લે છે
 - હરાજીમાં પ્રોપર્ટી ને લગતા પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપવામાં આવેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
 - ટીઇપીએસ સામેલ છે
 - મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરાવો.
 - જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - ઇએમડીની રકમ પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને અને બિડરના ઇએમડી વોલેટમાં ઇએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરીને પણ ચૂકવો.
 - હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિટ કરવાની પ્રક્રિયા ઓનલાઇન માધ્યમથી કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બોલીની રકમ અહીં જણાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.
૫. સુપરત કરવાની બીડ ફિંકમ રીઝર્વ ફિંકમને સમતુલ્ય અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઇ-હરાજી દરમિયાન બીડરોને ઇન્ટર-સે બીડિંગમાં તેમની બીડ વધારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે અને છેલ્લી બોલાયેલ બીડથી વધુ અને ઉપર ટેબલમાં આપેલ બીડની રકમમાં ઓછામાં ઓછા વધારામાં બીડરોની છેલ્લી સૌથી ઉંચી બીડ બોલવાની રહેશે. મિલકત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નિયત કરાયેલ રીઝર્વ ફિંકમથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહીં. રીઝર્વ ફિંકમથી ઓછી બોલાયેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે. બીડર જાહેર વેચાણ નોટીસ/વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની બીડમાં વધારો કરી શકશે. છેલ્લી દશ મિનિટમાં બીડ મળવાનાં કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનું અમર્યાદિત લંબાણ આપવામાં આવશે. સફળ ઉંચી બીડ બોલવા માટે બીડરોને ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને દશ મિનિટ પુર્ણ થયા પછી છેલ્લી ઉંચી બીડમાં જો કોઇપણ બીડર ઉંચી બીડ ઓફર નહીં કરે તો ઇ-હરાજી અટકાવવામાં આવશે.
૬. ઇચ્છુક બીડરોને વેચાણ નોટીસ, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગેનું હેલ્પ મેન્યુઅલ ધ્યાનથી વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-હરાજી પુર્ણ થયા પછી, ફક્ત સફળ બીડરોને (સર્વિસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર્ડ/તેમના દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર/ ઇમેઇલ એડ્રેસ પર) એસએમએસ/ઇમેઇલ મારફત અમારા ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
૮. સફળ હરાજી ખરીદદાર/બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પચસી ટકા) (એટલેકે પહેલા જમા કરેલ ઇમડીની રકમ સહીત) હરાજીની સમાપ્તિ/અંત ના રોજ તેજ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક જમા કરવાની રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદદાર/બીડરે અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવાપાત્ર બાકીની બીડ ખરીદીની રકમ મિલકતના વેચાણની મંજૂરીની તારીખથી પંદર દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા ખરીદદાર અને સિક્કોર્ડ લેણદાર વચ્ચે લેખીતમાં મંજૂર કરાયેલ આવા વિસ્તારેલ સમયગાળા દરમિયાન ચુકવવાની રહેશે, પરંતુ કોઈપણ સંબંધોમાં ૩ માસ કરતાં વધુ નહીં. જણાવેલ સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંક અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલકતની નવી હરાજીવેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસુરવાર બીડર જમ કરાયેલ રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો ધરાવશે નહીં.
૯. ચુકવણીમાં કસુર: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા પછીના ચાલુ દિવસે ૨૫ ટકા બીડની રકમ (ઇએમડી બાદ કરીને) ની ચુકવણીમાં અને / અથવા જણાવેલ સમયમાં બીડની બાકી ૭૫ ટકા રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો કોઇપણ નોટીસ વગર વેચાણ આપમેળ રદ થશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવાયેલ ઇએમડી અને અન્ય નાણાં બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જમ કરવામાં આવશે.
૧૦. બેંકને સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની કિંમતની ચુકવણી ઇન્કમ ટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-આઇએ હેઠળ ટીડીએસને આદિન રહેશે અને ટીડીએસ સફળ બીડરે બીડની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ જમા કરતી વખતે ભરવાનો રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદદાર/બીડરે બીડની રકમ પર લાગુ જીએસટી બેંકને ચુકવવાનો રહેશે.
૧૧. વેચાણની સંપૂર્ણ કિંમત મળ્યા પછી અધિકૃત અધિકારી નિયમો મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, તેમજ વેચાણના પ્રમાણપત્રનો રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, મિલકતોને લગતા હાલના કે ભવિષ્યના સરકારી /કોઇપણ પ્રાધિકરણને ચુકવવાપાત્ર તમામ કાનુની બાકી લેણાં, વેરા, જીએસટી, દરો અને ખર્ચ ભોગવવાના રહેશે.
૧૨. વેચાણ સર્ટીફિકેટમાં બીડમાં જણાવ્યા નિવાર કોઇપણ નામનો સમાવેશ/ખલતીની કોઇપણ દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. વેચાણ સર્ટીફિકેટ માત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે.
૧૩. વેચાણ સર્ટીફિકેટ જારી કરવા સામે ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા કોઇપણ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલ કોઇપણ રોકાણ / મનાઇ હુકમ /પ્રતિબંધિત આદેશની પડતર કાર્યાલમાં વેચાણ સર્ટીફિકેટ જારી કરવામાં આવશે નહીં. આ ગાળા દરમિયાન જમા કરેલ રકમ પર વ્યાજ આપવામાં આવશે નહીં. સફળ બીડર દ્વારા કરાયેલ જમા રકમ, વેચાણ સર્ટીફિકેટનો પડતર અમલ, ડીપોઝીટ એકાઉન્ટમાં વ્યાજ વગર રાખવામાં આવશે. વેચાણના અંશત: અથવા સંપૂર્ણ રદ બંનેમાં જમા પરત મેળવવાની દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા કોઇ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પ્રક્રિયાને આગળ વધારવા પર રોકના કિસ્સામાં હરાજીને વિલંબિત અથવા રદ કરવામાં આવશે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મોકુફી કે રદ માટે નુકશાન, વળતર અથવા ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી/ બેંક સામે દાવો કરવાનો હક મળશે નહીં.
૧૪. અધિકૃત અધિકારી/ બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર અને અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી /રદ રાખવાનો અને વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો તેમજ જો જૂના બીડર નિષ્ફળ જાય તો નીજી સૌથી ઉંચી બીડ બોલનારને બોલાવવાનો હક અનામત રાખે છે.
૧૫. ઇચ્છુક ખરીદદાર તે/તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. બેંકમાં ઉપલબ્ધ ટાઇટલ દસ્તાવેજો અને અન્ય દસ્તાવેજોના નિરિક્ષણ માટે, ઇચ્છુક બીડરે હરાજીની તારીખથી બે દિવસ પહેલાં ઓફીસ કલાકો દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા, ઝેડઓએસએઆર બ્રાંચનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૬. મિલકત “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” કોઈપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઓનલાઇન બીડ સુપરત કરવા પહેલાં તેમની વિવેકબુદ્ધિથી સ્વતંત્ર પુષ્ટિપત્ર કરવી જોઈએ અને લાગતાવાળગતા રજીસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યુ સેક્રેટરી/અન્ય કાનુની પ્રાધિકરણોના બોજો અને બેંકના ચાર્જ વિવાદ કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણ જેવા કે વેચાણ રેરા, એક્સાઇઝ/જીએસટી/આકલવેરના કોઇપણ દાવા/હકો/બાકી રકમ ચાર્જ અંગે ચકાસણી કરવી જોઈએ અને ટાઇટલ, પ્રકાર, વર્ણન, વિસ્તાર, ગુણવત્તા, પ્રમાણ સિદ્ધિ, બોજ, પુર્વાધિકાર, ચાર્જ, કાનુની બાકી રકમ વગેરેના સંબંધમાં સંતોષકારક ખાતરી કરવી જોઈએ. ઇ-હરાજીની જાહેરાત બેંકના કોઇ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆત પુરત ની કે ગાંધવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી-સિક્કોર્ડ કૈટીટર કોઇપણ પ્રાથીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીં.
૧૭. બેંક વેચાણ માટે મુકાવેલ મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ મંજૂરી-લાયસન્સ, એનઓસી વગેરેની પ્રક્રિયા માટે અથવા પાણી/સેવા ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ટી, ઇલેક્ટ્રીસિટીની બાકી રકમ, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક પ્રાધિકરણ/કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટીની બાકી રકમ, અથવા અન્ય કોઈ બાકી રકમ, વેરા, પુર્વાધિકાર, જે, જણાવેલ મિલકતના વેચાણને સંબંધિત અને/અથવા ને લગતી ટ્રાન્સફર ફીની કોઇપણ જવાબદારી લેશે નહીં. સફળ બીડરે મિલકતની ખરીદીને લગતી ઇન્કમટેક્સની જોગવાઈઓનો પાલન કરવું અને લાગુ રેટ ઓફ મુલ્યન પ્રાધિકરણોને વેરો ચુકવવો પડશે.
૧૮. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પ્રસંગોપાત અને વાસ્તવિકતાને ધ્યાનમાં રાખીને જરૂર જણાયતો કોઇપણ શરતમાં સુધારો/ફેરફાર/રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. બેંક/અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગાતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડરોને સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવા અને વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અનાધિત હક ધરાવે છે. બીડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચવી અને સમજવાની રહેશે અને તે બંધનકર્તા રહેશે. બીડરો અને/અથવા સફળ બીડર દ્વારા કોઇપણ કાઉન્ટર ઓફર/ શરતી ઓફર/ શરતોને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. આઈ ઉપર વપરાયેલ શબ્દો અને વાક્યો સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ એ તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોમાં દર્શાવેલ અર્થનુસાર છે.
૧૯. વેચાણ સિક્કોર્ડ કૈટીટર બેંકની મંજૂરીને આધિન છે.
- ૨૦.વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને ઓનલાઇન ઓક્શન પોર્ટલ <https://baanknet.com>. માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર અધિકૃત અધિકારી શ્રી અલબીનસ રોના, ચીફ મેનેજર ZOSARB, અમદાવાદ, મો.નં. ૬૦૦૩૨૪૮૭૦૮ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)