ઋણ વસૂલી અધિકરણ-I

(નાણા મંત્રાલય, નાણાંકીય સેવાઓનો વિભાગ, ભારત સરકાર)

ચોથો માળ, ભીખુભાઇ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલીસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (પહેલા ૬૨) (રેગ્યુલેશન ૩૭ (૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫) (આવકવેરા ધારો ૧૯૬૧ ના બીજા પરિશિષ્ટનો જુઓ નિયમ ૫૨ (૧))

રજી. એડી/દસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ દ્વારા ઈ હરાજી/વેચાણ નોટિસ

બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાઓના અધિનિયમ ૧૯૯૩ના બાકી દેવાની વસૂલાત સાથે વંચાતા આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના બીજા પરિશિષ્ટના નિયમ ૩૮, ૫૨ (૨) હેઠળ વેચાણની જાહેરાત

આરસી નં. ૩૪૨/૨૦૦૭ **ઓ.એ.નં. ૩૯૯/૧૯૯૯**

સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર : બેંક ઓફ બરોડા, એલિસબ્રિજ,અમદાવાદ

વિરૂધ્ધ

સર્ટિફિકેટ દેવાદાર : શ્રી શક્તિવિજય ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ અને ઓઆરએસ

પ્રતિ,

સીડી નં. ૧ શ્રી શક્તિવિજય ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ
સચાણા ગામ, તાલુકા વિરમગામ, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે ફેક્ટરી. **ઓફિસ:** ત્રીજો માળ, રત્નમ બિલ્ડીંગ, સીજી રોડ, અમદાવાદ-૬

સીડી નં. ૨ ભરત પોપટલાલ પટેલ: ૧૨, અશ્વમેઘ બંગલો, ભાગ-૫, રિંગ રોડ, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ

સીડી નં. ૩ રાજેન્દ્ર પોપટલાલ પટેલ: ૧૨, અશ્વમેઘ બંગલો, ભાગ-૫, રિંગ રોડ, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ

સીડી નં. ૪ શ્રીમતી વિમલાબેન ભરતભાઈ પટેલ: ૧૨, અશ્વમેઘ બંગલો, ભાગ-૫, રિંગ રોડ, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ

સીડી નં. ૫ શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન રાજેન્દ્ર પટેલ: ૧૨, અશ્વમેઘ બંગલો, ભાગ-૫, રિંગ રોડ, સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ

સીડી નં. ૬ પોજો ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પ્રા. લિમિટેડ: ૧, રત્નમ બિલ્ડીંગ, ત્રીજો માળ, રત્નમ બિલ્ડીંગ, સીજી રોડ, અમદાવાદ

નીચે વર્ણવેલી મિલકત **શ્રી શક્તિવિજય ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ અને ઓઆરએસ** પાસેથી નામદાર પ્રિસાઈડીંગ અધિકારી, ડીઆરટી-I દ્વારા આપવામાં આવેલા રિકવરી સર્ટિફિકેટ પ્રમાણે **રૂા. ૧૩,૦૭,૨૬,૯૭૯-૨૪ (રૂપિયા તેર કરોડ સાત લાખ છવ્વીસ હજાર નવસો ઓગણ્યાએસી અને ચોવીસ પૈસા પુરા)** વત્તા ચુકવવા પાત્ર વ્યાજ અને પડતર (બાદ થઈ ગયેલ વસૂલાત, જો હોય તો) વસૂલ કરવા માટે **તા ૩૦મી ઓક્ટોબર ૨૦૨૬ ના રોજ** જાહેર ઈ-હરાજી થી વેચવામાં આવશે.

મિલકતનું વર્ણન

લોટ નો ક્રમ.	સહ દેવાદારના નામ સાથે વેચનાર મિલકતનું વર્ણન કે જ્યા મિલકત સહ દેવાદાર તરીકે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ તથા કસુરદારની હોય	રિઝર્વ કિંમત કે જેની નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં	ઈએમડી રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% અથવા રાઉન્ડેડ ઓફ
1	2	7	8
લોટ નં.		રીઝર્વ કિંમત (₹ માં)	૧૦% ઈએમડી (₹ માં)
1	નવો આર.એસ. નં. ૫૬૬+૪૭૦+૩૬૭+૩૬૮+૩૬૯ (જૂનો આર.એસ. નં. ૧૫૭/૩+૧૭૫/૨+૨૩૮/૧એ/પૈકી) ખાતા નં. ૧૮૦, એન્ટ્રી નં. ૧૫૬૮, કોઈન્ટીયા, દેત્રોજ- રામપુરા કુલ એરીયા ક્ષેત્રફળ (૨૭૪૪૦.૦૦ ચો.મીટર) મિલકત આઈડી BARB259920260012	₹ 95,60,000/-	₹ 9,56,000/-
2	નવા આર.એસ. નંબર ૩૮૮+૩૯૯+૩૯૮+૪૮ (જૂનું આરએસ નંબર ૧૦૬+૧૧૩+૧૧૬+૧૯૬) એકાઉન્ટ નંબર ૨૪૨, એન્ટ્રી નંબર ૧૯૧૬, બોસ્કા, દેત્રોજ-રામપુરા કુલ વિસ્તાર માપન (૬૧૫૫૧.૦૦ ચોરસ મીટર) મિલકત આઈડી BARB259920260013	₹ 2,35,50,000/-	₹ 2,355,000/-
3	નવા આર.એસ. નંબર ૩૯૩+૩૮૫+૩૮૭ (જૂનું આરએસ નંબર ૮૭+૧૦૪+૧૦૫) એકાઉન્ટ નંબર ૨૪૨, એન્ટ્રી નંબર ૧૯૧૬, બોસ્કા, દેત્રોજ-રામપુરા કુલ વિસ્તાર માપન (૬૬૪૯૫.૦૦ ચોરસ મીટર) મિલકત આઈડી BARB259920260014	₹ 2,54,30,000/-	₹ 2,543,000/-
4	નવા આર.એસ. નંબર ૨૧૫+૨૨૩+૪૪+૬૦૧+૬૦૬+૬૦૪ (જૂની આરએસ નંબર ૬૮/૩+૭૦/૨+૭૪/૧+૧૭ ૭/૧+૧૭૮/૧+૧૭૯/૨) એકાઉન્ટ નંબર ૧૮૦, એન્ટ્રી નં. ૧૫૬૮, કોઇંટિયા, દેત્રોજ - રામપુરા કુલ વિસ્તાર માપન (૩૧૯૬૨ ચો. મીટર) મિલકત આઈડી BARB259920260015	₹ 1,41,40,000/-	₹ 1,414,000/-
5	સંયક્ત લોન નં.૧ થી ૪, મિલકત આઈડી BARB259920260016	₹ 7,26,80,000/-	₹ 72,68,000/-

 # નોંધ: જે બોલી લગાવનારાઓ મિલકતોના સંયુક્ત લોટ એટલે કે લોટ નં. ૫ માટે બોલી લગાવશે તેમને અગ્રતા આપવામાં આવશે. જો લોટ નં. ૫ માટે બોલી પ્રાપ્ત થાય, તો લોટ નં. ૧, ૨, ૩ અને ૪ માટેની બોલીઓ રદ ગણવામાં આવશે.

★ વેચાણ વેરા વિભાગ દ્વારા દાખલ કરાયેલા દાવાઓ.

★★ ત્રીજા પક્ષકારોના વાંધાઓ પેન્ડિંગ છે.

૧. ઓકશન/બીડીંગ ઈ-ઓકશન વેબસાઈટ એટલે કે **https://baanknet.in..** દ્વારા ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનીક પદ્ધતિ દ્વારા જ યોજાશે.

૨. ઈચ્છુક બીડર્સે અગાઉથી સર્વિસ પ્રોવાઈડર સાથે નોંધણી નોંધાવવાની રહેશે અને ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવાનો રહેશે તેને માટે નીચે જણાવેલ પદ્ધતિમાં જરૂરી અર્નેસ્ટ મની ભરાયેલ હોવા જોઈએ.

૩. ઈએમડી **૨૮.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં** વોલેટ બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (BAANKNET) https://baanknet.in માં જમા કરાવવાનું રહેશે. ત્યારબાદ ભરેલ ઈએમડી ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે વિચારાશે નહીં. .

૪. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત પાનકાર્ડની નકલ, પુરાવા માટેનું સરનામું અને ઓળખનો પુરાવો, ઈ-મેઈલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ ઓફ ધી ડાયરેકટર્સ ઓફ ધી કંપની દ્વારા પસાર કરાયેલ બોર્ડના ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીનું રીપ્રેઝન્ટેશન/એટર્નીની ખાતરી માટે કોઈ અન્ય દસ્તાવેજ તથા આવી ડિપોઝીટની પહોંચ/કાઉન્ટર ફાઈલ ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડરને સોફટ કોપીઝ અપલોડીંગ કરીને ઈ-ઓકશન વેબસાઈટ મારફતે **૨૮.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પહેલાં. અને ઈએમડી ડિપોઝિટ રસીદો સાથે હાર્ડ કોપી પણ તા. ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ સુધીમાં ડી.આર.ટી.-I, અમદાવાદ ખાતે રીકવરી ઓફીસર-II, ડીઆરટી-I ની કચેરી ખાતે મોકલવાની રહેશે.** એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે અસફળ બીડર્સની અર્નેસ્ટ મનીની ચુકવણીની એજ પદ્ધતિ દ્વારા આવા બીડર્સના સંબંધિત ખાતામાં પરત આપવામાં આવશે.

૫. ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે:

હરાજી એજન્સીનું નામ	**બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક** (BAANKNET)
સપંર્ક વ્યક્તિ	**શ્રી કશ્યપ પટેલ (મો. નં. ૯૩૨૭૪૯૩૦૬૦)**
હેલ્પલાઈન નંબર	**૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦**
હેલ્પલાઈન ઈમેલ એડ્રેસ	Support.BAANKNET@psballiance.com
નામ અને હોદ્દો **શાખા મેનેજર**	**નામ : શ્રી એ.કે. મિશ્રા (ચીફ મેનેજર) સંપર્ક નં. ૯૧+૯૭૧૧૩૯૩૮૧૦** **ઈમેઈલ :** armahm@bankofbaroda.bank.in

૬. ઈચ્છુંક બીડરોને તેમના બીડ્ઝ મોકલતા પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા અને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે વેબસાઈટ **https://baanknet.com.** ની મુલાકાત લેવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૭. રિઝર્વ કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં.

૮. મિલકત ઉપરોક્ત લોટમાં દર્શાવ્યા મુજબની રીઝર્વ કિંમત સહિત ૦૫ લોટમાં વેચવામાં આવશે.

૯ બોલી લગાવનારે સમગ્ર હરાજીના સમયગાળા દરમિયાન **લોટ નં. ૧ અને ૪ માટે રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં, લોટ નં. ૨ અને ૩ માટે રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં અને લોટ નં. ૫ માટે રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં પોતાની બોલીમાં વધારો કરવાનો રહેશે.**

૧૦. મિલકત જેમ છે જયાં છે ના ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ઈ-ઓકશન એજન્સીની અધિકૃત વેબસાઈટ પર પ્રકાશીત અન્ય નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે.

૧૧. સૌથી ઊંચી બોલી વાળા બિડરે તેમની છેલ્લી બીડ રકમના ૨૫% રકમ (અગાઉથી ભરેલ ઈએમડીની રકમ સરભર કરતા) તુરત જ આગામી બેંક કામકાજના દિવસમાં સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં **RTGS/NEFT** મારફતે ઉપર જણાવેલ ખાતામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

બેંકનું નામ અને સરનામું	**બેંક ઓફ બરોડા, ઝેડઓએસએઆર શાખા, બીઓબી ટાવર, ૪થો માળ, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬**
ખાતાનું નામ	SARFAESI AUCTION PROCEEDS COLLECTION AC
ખાતા નં. -	25990015181869
આઈએફએસસી કોડ -	BARB0ARM AHM (**પાંચમો અક્ષર ઝીરો છે.**)
શાખા	**ઝેડઓએસએઆર શાખા, અમદાવાદ**

૧૨. **સફળ બીડરે/ઓકશન ખરીદદારે મિલકતના વેચાણની તારીખ થી ૧૫મા દિવસે કે તે પહેલા આખરી વેચાણની રકમના ૭૫% બાકી રકમ ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે. જો ૧૫મા દિવસે રવિવાર હોય અથવા કોઈપણ રજા હોય તો ત્યાર પછીના પ્રથમ બેંકના કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા ભરવાની રહેશે. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત ખરીદદારે વેચાણ કિંમતની કુલ કિંમતના ૧% લેખે (વત્તા ₹ ૧૦) પાઉન્ડેજ ફી રજિસ્ટ્રાર ડીઆરટી-I અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી મારફતે ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે. પાઉન્ડેજ ફી માટેનો તૈયાર કરાયેલ ડીડી સીધો જ રીકવરી અધિકારી, ડીઆરટી-I અમદાવાદની કચેરીને મોકલવાનો રહેશે.**

૧૩. નિયત સમયમાં ચૂકવણીમાં કસૂર થયેથી વેચાણના ખર્ચાઓ કર્યા બાદ જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગે તો સરકારી ખાતામાં જપ્ત કરાશે અને કસૂરવાર ખરીદદારને ડીપોઝીટ કરાયેલ રકમ અથવા મિલકત પર કોઈ હક દાવો રહેશે નહીં. વેચાણની નવી જાહેરાત કર્યા બાદ મિલકત ફરીથી વેચવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદદાર તેના ફાઈનલ બીડની રકમ વચ્ચેનો તફાવત અથવા કોઈપણ બાકી રકમ માટે જવાબદાર રહેશે અને કિંમત કે જે માટે તે વેચવામાં આવી હોય.

૧૪. હરાજીનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે :

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય:	**૨૬.૧૦.૨૦૨૬**	બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક થી ૪.૦૦ કલાક સુધી
ઈ-હરાજી પોર્ટલ પર ઈએમડી અને અન્ય દસ્તાવેજોના પુરાવા અપલોડ કરવાની તારીખ	**૨૮.૧૦.૨૦૨૬**	૦૫.૦૦ કલાક સુધી
ઈએમડી અને અન્ય દસ્તાવેજોના પુરાવાની હાર્ડ કોપી રિકવરી ઓફિસર-૧ ની કચેરી પાસે જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	**૨૮.૧૦.૨૦૨૬**	૦૫.૦૦ કલાક સુધી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	**૩૦.૧૦.૨૦૨૬**	**૧૨.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન (૫ મિનિટના સ્વયંસંચાલિત વધારા સહીત,૩.૦૦ વાગ્યા થી હરાજી પુર્ણ થાય ત્યાં સુધી)**

૧૫. રીકવરી અધિકારીને કોઈપણ કારણો દર્શાવ્યા વિના ઈ-હરાજી રદ કરવાનો અથવા તો મુલતવી રાખવાનો અથવા કોઈપણ બીડ અથવા બીડ્ઝ સ્વીકારવા કે નકારવાનો અબાધીત અધિકાર છે.

તા. ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ આ ટ્રિબ્યુનલના સિક્કા અને મારી સહી હેઠળ આપવામાં આવ્યું.

Seal

(નમામી શંકર દ્વિવેદી)
વસૂલી અધિકારી-II, ડીઆરટી-I, અમદાવાદ.

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.