शाह इन्व्हेस्टर्स होम लिमिटेडचा डिजिटल प्लॅटफॉर्म आणि सेवा विस्तारावर भर

मुंबई, दि. २३ (प्रतिनिधी) : सन १९९४ मध्ये स्थापन झालेली रिटेल ब्रोकिंग कंपनी शाह इन्व्हेस्टर्स होम लिमिटेड (SIHL) आपल्या एकात्मिक वित्तीय सेवा प्लॅटफॉर्मला अधिक मजबूत करत आहे. कंपनी डिजिटल परिवर्तन, मार्जिन ट्रेडिंग सुविधा (MTF), वित्तीय उत्पादनांचे वितरण आणि ग्राहक संवादावर भर देत आहे. वित्तीय क्षेत्रातील तीन दशकांपेक्षा जास्त अनुभवासह SIHL इक्विटी व डेरिव्हेटिव्हज ब्रोकरेज, IPO गुंतवणूक, म्युच्युअल फंड वितरण, डिपॉझिटरी सेवा, मार्जिन ट्रेडिंग सुविधा आणि स्टॉक लेंडिंग अँड बॉरोइंग सेवा पुरवते. ही कंपनी भारतातील निवासी आणि अनिवासी (NRI) अशा दोन्ही प्रकारच्या किरकोळ ग्राहकांना सेवा देते.

मार्च २०२६ पर्यंत कंपनीने १,००,००० पेक्षा जास्त डिमॅट खात्यांना सेवा दिली असून त्यात ३८,१८९ हून अधिक सक्रिय ग्राहक आणि १८० पेक्षा जास्त अधिकृत व्यक्तींचे नेटवर्क समाविष्ट आहे. SIHL चे मुंबई, अहमदाबाद, वडोदरा, जुनागढ, गांधीनगर आणि राजकोट येथे एकूण ११ शाखांचे जाळे आहे. कंपनीने ग्राहक संपादन आणि डिजिटल सहभाग वाढवण्यासाठी SIHL Moneymaker आणि SIHL Fundspro या स्वतःच्या डिजिटल प्लॅटफॉर्म्समध्ये गुंतवणूक केली आहे. सध्या SIHL Moneymaker वर १२,४५२ हून अधिक सक्रिय ट्रेडिंग ग्राहक नोंदवले गेले आहेत. तसेच कंपनीचा ग्राहक वर्ग टिकून राहण्याचे प्रमाण उच्च असून ७२% पेक्षा जास्त सक्रिय ग्राहक ५ वर्षांहून अधिक काळापासून SIHL सोबत जोडलेले आहेत.

पर्यायी बजावणीसाठी नोटीस

प्रति,
संदीप गायकवाड
फ्लॅट क्र. ७०१, बिल्डिंग क्र. २०, साई शारदा अपार्टमेंट, धर्मवीर नगर, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१०
sandeepgaikwad064@gmail.com

संदर्भः **राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ-५** च्या समोर इंटरलोक्युटरी अप्लिकेशन (आय. बी. सी.) / १०६ / एम. बी. / २०२६ मध्ये
कंपनी याचिका (आय. बी.) / २९४६ / एम. बी. / २०१९

च्या प्रकरणातः
मनीष लालजी दावडा ...अर्जदार
विरुद्ध
श्री. प्रशांत चाळके आणि सौ. अनिता चाळके आणि इतर ...प्रतिवादी

मूळ प्रकरणातः
बँक ऑफ इंडिया ...वित्तीय धनको
विरुद्ध
वाधवा बिल्डकॉन एलएलपी ...कॉर्पोरेट कर्जदार

नोंद घ्या की, कलम ६०(५) अंतर्गत दाखल केलेल्या वरील नमूद केलेल्या अर्जामध्ये प्रतिवादी क्र. २ असलेले नोटीस प्राप्तकर्ते संदीप गायकवाड, तुमच्या विरुद्ध वरील इंटरलोक्युटरी अप्लिकेशन क्र. १०६ सन २०२६ दाखल करण्यात आले आहे. योग्य ती काळजी घेऊन आणि वारंवार प्रयत्न करूनही, तुम्हाला नोटिशीची वैयक्तिक बजावणी करणे अयशस्वी झाले आहे. तुमचा सध्याचा ठावठिकाणा अज्ञात आहे आणि तुम्ही कोणत्याही औपचारिक संवादाला प्रतिसाद दिलेला नाही. त्यानुसार, माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ, न्यायालय - ५ ने त्यांच्या दिनांक २५.०८.२०२६ च्या आदेशाद्वारे अर्जदाराला पर्यायी बजावणीचा पर्याय निवडण्याची परवानगी दिली आहे. त्या अनुषंगाने, दिनांक २५.०८.२०२६ च्या आदेशाच्या पालनासाठी प्रकाशनाद्वारे तुम्हाला ही नोटीस बजावली जात आहे.
तुम्हाला या प्रकाशनाच्या तारखेपासून २ आठवड्यांच्या आत तुमचे उत्तर दाखल करण्याचे आणि सुनावणीच्या पुढील तारखेला म्हणजेच दिनांक **२३.१०.२०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. असे न केल्यास, तुमचा उत्तर दाखल करण्याचा अधिकार जप्त केला जाईल आणि तुमच्या विरुद्ध एकतर्फी कार्यवाही सुरू राहील.
सीए मनीष लालजी दावडा
वाधवा बिल्डकॉन एलएलपीचे रिझोल्यूशन प्रोफेशनल
दिनांकः २४.०९.२०२६

BEFORE THE ARBITRATOR

(U/s. 84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002)
C/o Abhyudaya Co-op. Bank Ltd.
Regal Industrial Estate, Aacharya Donde Marg, Sewri, Mumbai-400015.

Sr. No	TO	IN
1.	**Mr. Khan Mohd. Azam Shah Mohd (Loanee)** Room No.8, B-Wing, Kumar Sadan, New Hall Road, Kurla (West), Mumbai - 400070. **(Opponent No.1)**	**Mr. Khan Mohd. Azam Shah Mohd (Loanee) & Ors.** Case No.ARB/ASBL/48 of 2026
2.	**Mrs. Khan Mumtaz Begam Aslam (Guarantor)** Room No. 131/2, Sabhachand Yadav Chawl, Halav Pool, Pipe Line, Kurla (West), Mumbai - 400070. **(Opponent No.2)**	

Whereas the **Apna Sahakari Bank Ltd.**, being the Disputants have referred to me the above disputes for decision. I hereby summon you to appear before me at the above address in person or by a pleader or by an Advocate duly instructed and able to answer all material questions relating to the Arbitration Case or such questions on the **7th October, 2026 at 11.00 a.m.** and further to answer the claim in the Arbitration Case in writing. Take notice that in default of your appearance on the day, time and place as mentioned hereinabove, the Arbitration Case will be heard and decided ex-parte.

Given under my hand and seal.
This 23rd day of September, 2026.
Mumbai.
Seal
Sd/-
A. P. PAWAR
Arbitrator

जाहीर नोटीस

(नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम १०२ अंतर्गत)

श्री. प्रदीप मधुकर पच्छाडे यांच्या धनकोंच्या माहितीसाठी

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई यांनी श्री. प्रदीप मधुकर पच्छाडे यांनी आयबीसीच्या कलम ९४ अंतर्गत, मे. स्क्वेअर ७ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड या कॉर्पोरेट कर्जदाराला दिलेल्या वैयक्तिक हमीसाठी दाखल केलेल्या सी. पी. (आय. बी.) क्र. 698/MB/2026 मध्ये, त्यांच्या दिनांक २१.०९.२०२६ (प्राप्त दिनांक २३.०९.२०२६) च्या आदेशाद्वारे आयबीसीच्या कलम १०० अंतर्गत श्री. प्रदीप मधुकर पच्छाडे यांच्या नादारी निराकरण प्रक्रियेच्या सुरुवातीचे आदेश दिले आहेत.
त्यानुसार, श्री. प्रदीप मधुकर पच्छाडे यांच्या धनकोंना याद्वारे विहित नमुना बी मध्ये त्यांचे दावे पुराव्यासह दिनांक १५.१०.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी रिझोल्यूशन प्रोफेशनलकडे २०५-ए, २ रा मजला, प्लॉट क्र. ४०८, हिरेन लाईट इंडस्ट्रियल इस्टेट, भागोजी कीर मार्ग, पॅराडाईज सिनेमा जवळ, माहीम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र - ४०००१६ या पत्त्यावर किंवा pradeeppgrp@gmail.com या ई-मेलवर सादर (नोंदणी) करण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे.
धनको त्यांच्या दाव्यांचा तपशील इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून, प्रत्यक्ष, किंवा नोंदणीकृत टपालाने, किंवा स्पीड पोस्टने, किंवा कुरिअरद्वारे सादर (नोंदणी) करू शकतात.

वैयक्तिक जामीनदार श्री. प्रदीप मधुकर पच्छाडे यांचा तपशील	
१. वैयक्तिक जामीनदाराचे नाव	श्री. प्रदीप मधुकर पच्छाडे
२. वैयक्तिक जामीनदाराचा पत्ता	८/९, सरगम बंगला, विवेकानंद नगर, गंगापूर रोड, मधुर स्वीट्सजवळ, आनंदवली, सावरकर नगर, नाशिक - ४२२०१३.
३. नादारी सुरू होण्याची तारीख	२१.०९.२०२६ (आदेश दिनांक २३.०९.२०२६ रोजी प्राप्त)
४. वैयक्तिक नादारी निराकरण प्रक्रिया बंद होण्याची अंदाजित तारीख	२१.०३.२०२७
५. दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	१५-१०-२०२६
रिझोल्यूशन प्रोफेशनलचा तपशील	
६. रिझोल्यूशन प्रोफेशनल म्हणून काम करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्र.	श्री. मनीष लालजी दावडा आयबीबीआय नोंदणी क्र.: IBBI/IPA-001/IP-P-02506/2021-2022/13797 एएफए क्र.: AA1/13797/02/300627/109406 (३०.०६.२०२७ पर्यंत वैध)
७. बोर्डाकडे नोंदणीकृत असल्यानुसार रिझोल्यूशन प्रोफेशनलचा पत्ता आणि ई-मेल आयडी	पत्ताः २०५-ए, २ रा मजला, प्लॉट क्र. ४०८, हिरेन लाईट इंडस्ट्रियल इस्टेट, भागोजी कीर मार्ग, पॅराडाईज सिनेमा जवळ, माहीम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र - ४०००१६ ई-मेल आयडी - ip.dawdamaish@gmail.com पत्रव्यवहाराचा ई-मेल आयडी - pradeeppgrp@gmail.com
८. दावा अर्जासाठी युआरएल	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

खोटे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ किंवा इतर कोणत्याही लागू कायद्यांच्या तरतुदींनुसार दंड आकारला जाईल.

सही/-
श्री. मनीष लालजी दावडा
रिझोल्यूशन प्रोफेशनल
आयबीबीआय नोंदणी क्र.: IBBI/IPA-001/IP-P-02506/2021-2022/13797
एएफए क्र.: AA1/13797/02/300627/109406
(३०.०६.२०२७ पर्यंत वैध)
दिनांकः २४.०९.२०२६
ठिकाणः मुंबई

कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन क्र. U67120RJ1996PLC011406,
कॉर्पोरेट कार्यालयः एस-१ गोपाळबारी, अजमेर पुलियाजवळ, मेट्रो पिलर क्र. १४३ च्या समोर, जयपूर - ३०२००१, राजस्थान, भारत. दूरध्वनीः +९१ १४१ ६७६७०६७, नोंदणीकृत कार्यालयः कोगटा हाऊस, आझाद मोहल्ला, बिजयनगर - ३०१६२४, राजस्थान, भारत
ई-मेलः info@kogta.in वेबसाईटः www.kogta.in

परिशिष्ट IV [नियम ८(१) पहा] ताब्याची नोटीस

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ते **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, दिनांक **१६.०६.२०२६** रोजी एक मागणी नोटीस जारी केली होती, ज्याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणार **श्री. दिलीप मृत्युंजय महापात्रा, श्री. मृत्युंजय महापात्रा यांचा मुलगा (अर्जदार), सौ. निकिता दिलीप महापात्रा, श्री. दिलीप मृत्युंजय महापात्रा यांची पत्नी (सह-अर्जदार/गहाण ठेवणार), श्री. दिलीप लादूलाल जैन, श्री. लादूलाल जैन यांचा मुलगा (जामीनदार) यांना कर्ज खाते क्र. 0000211179 आणि 0000381961 मधील नोटिशीत नमूद केलेली रक्कम रु. १५,१७,१८७/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख सतरा हजार एकशे सत्ताऐंशी मात्र) आणि रु. ४,९८,०९९/- (अक्षरी रुपये चार लाख अठ्ठाण्णव हजार नव्याण्णव मात्र) आणि एकत्रित एकूण थकीत रक्कम रु. २०,१५,२८६/- (अक्षरी रुपये वीस लाख पंधरा हजार दोनशे शहाऐंशी मात्र) आणि दिनांक १६.०६.२०२६** रोजीची आणि त्यापुढील व्याजासह आणि इतर कायदेशीर आकारांसह संपूर्ण रक्कम नोटीसच्या तारखेपासून/सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार/गहाण ठेवणार सदर रक्कम भरण्यास अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/गहाण ठेवणार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२२ सप्टेंबर २०२६** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
सुरक्षित मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.
विशेषतः कर्जदार/गहाण ठेवणार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेडच्या रु. १५,१७,१८७/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख सतरा हजार एकशे सत्ताऐंशी मात्र) आणि रु. ४,९८,०९९/- (अक्षरी रुपये चार लाख अठ्ठाण्णव हजार नव्याण्णव मात्र) आणि एकत्रित एकूण थकीत रक्कम रु. २०,१५,२८६/- (अक्षरी रुपये वीस लाख पंधरा हजार दोनशे शहाऐंशी मात्र) या रकमेच्या आणि दिनांक १६.०६.२०२६** रोजीच्या तसेच संपूर्ण रक्कम भरेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर कायदेशीर आकार आणि खर्चाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः

वाशी गाव, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०३ येथे स्थित असलेल्या घर क्र. ०२५५, प्रेमनाथ पाटील चौक, "सद्भावना अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या 'ए' विंगमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०३ चा तो सर्व भाग आणि पार्सल. सौ. निकिता दिलीप महापात्रा यांच्या मालकीची मालमत्ता, दिनांक ३०.०५.२०२२ च्या बक्षीस पत्राद्वारे, दस्तऐवज क्र. ९६१४/२०२२. एकूण मोजलेले क्षेत्रफळ - ५२५ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप

दिनांकः २२.०९.२०२६
ठिकाणः वाशी
प्राधिकृत अधिकारी,
कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

जाहीर नोटीस

सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, माझे अशील **श्री. देवांग बिपीन शहा आणि श्री. अमिष बिपीन शहा** हे खालील अनुसूचीमध्ये विशेषतः नमूद केलेल्या फ्लॅटच्या (यापुढे **सदर फ्लॅट** म्हणून संदर्भित) मालक म्हणून त्यांच्या हक्काची पुष्टी करत आहेत. मूळतः एका विक्री करारानुसार **मे. एस.आर.के. बिल्डर्स** यांनी **बिल्डर्स म्हणून** सदर फ्लॅट कायदेशीर मोबदल्यात श्री. पुरुषोत्तम हिरजी भावसार यांना विकला होता. त्यानंतरच्या एका विक्री करारानुसार **श्री. पुरुषोत्तम हिरजी भावसार** यांनी सदर फ्लॅट **१) श्री. प्रकाश अमृतलाल सोनी, २) सौ. किरण पी. सोनिया** यांना मोबदल्यात हस्तांतरित केला, ज्यामध्ये दिनांक **२९.०१.२००१ च्या विक्री कराराची रु. ८,३००/- ची मुद्रांक शुल्क पावती आणि दिनांक १६.१२.२००८ ची रु. ८,३००/-** ची मुद्रांक शुल्क पावती समाविष्ट आहे. उपरोक्त मूळ करार आणि मुद्रांक शुल्क पावत्या कायमस्वरूपी हरवल्या आहेत आणि सापडत नाहीत. बोरिवली पोलीस ठाण्यात दिनांक २२.०२.२००८ चा ५६०९-२००८ क्रमांकाचा हरवल्याचा अहवाल दाखल करण्यात आला आहे. अड. मनीष तिवारी अँड असोसिएट्स द्वारे दिनांक २०.०८.२०२३ च्या ना हरकत प्रमाणपत्रासह एक जाहीर नोटीस प्रकाशित करण्यात आली होती, तथापि सदर मूळ कागदपत्रे देखील गहाळ झाली आहेत. दिनांक **२९.०१.२००१** च्या त्यानंतरच्या विक्री करारानुसार, सदर फ्लॅट माझे अशील **श्री. देवांग बिपीन शहा आणि श्री. अमिष बिपीन शहा** यांच्या नावे कायदेशीर मोबदल्यात हस्तांतरित झाला. माझ्या अशिलांनी नोंदणी क्र. **BDR-6-10994-2008** असलेले दिनांक २२.१२.२००८ चे घोषणापत्र निष्पादित केले आहे. **श्री बद्रीनाथ अपार्टमेंट सीएचएस लि.** ने दिनांक २४.०३.२००१ रोजी **००३१ ते ००३५** दोन्ही समाविष्ट असलेले विशिष्ट क्रमांक असलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. **०७** माझ्या अशिलांच्या नावे हस्तांतरित केले आहे. उपरोक्त कारणांमुळे माझे अशील सदर फ्लॅट आणि त्याशी संलग्न शेअर्सचे मालक म्हणून हक्कदार आहेत.
आता मी याद्वारे आवाहन करतो की, खालील अनुसूचीमध्ये विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात विक्री, विनिमय, गहाण, बक्षीस, विश्वस्त, प्रभार, देखभाल, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती, कायदेशीर वारस, वित्तीय संस्था यांनी या नोटिशीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना **युनिट क्र. २०२, अत्री कृपा बिल्डिंग, आर. टी. रोड, वसंत अव्हेन्यू बिल्डिंगजवळ, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८** येथे कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी कळवावे, तसे न केल्यास अशा व्यक्तीचा दावा सोडून दिला आहे आणि/किंवा त्यागला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर तो विचारात घेतला जाणार नाही.

वर संदर्भित मालमत्तेची अनुसूची

गाव बोरिवली येथील सीटीएस क्र. ७८३ असलेल्या जमिनीवर बांधलेल्या, शिंपोली रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ येथे स्थित श्री बद्रीनाथ अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील, 'ए' विंगमधील, तळमजल्यावरील, २६४ चौरस फूट कारपेट एरिया क्षेत्रफळ असलेला निवासी फ्लॅट क्र. ७, तसेच त्याशी संलग्न ३१ ते ३५ विशिष्ट शेअर क्रमांक असलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७.

सही/-
अड. मृणाल दळवी, भागीदार
मे. के. के. चावला अँड कं. करिता
ठिकाणः मुंबई
दिनांकः २४.०९.२०२६

CREDILA FINANCIAL SERVICES LIMITED

(Formerly known as HDFC CREDILA FINANCIAL SERVICES LIMITED)
Registered Office: 2nd Floor, AllCargo House, Kalina, CST Road, Santacruz (East), Mumbai - 400098, Maharashtra, India, **T:** +91-22-28266636, **E:** loan@credila.com

Credila — The Education Loan Specialist

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ ("सर्फासी नियम") च्या नियम ८(१) च्या परंतुकाच्या सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ ("सिक्युरिटायझेशन अक्ट, २००२") च्या कलम १३(२) अन्वये

(परिशिष्ट IV)

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ (सदर कायदा) अन्वये क्रेडिला फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे (पूर्वीची एचडीएफसी क्रेडिला फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड म्हणून प्रसिद्ध) अधिकृत अधिकारी आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार ("सदर कर्जदार") यांना मागणी सूचना जारी करून, त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत (सूचनांमध्ये) नमूद केलेल्या व खाली दिलेल्या रकमांची परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते. सदर कर्जदारांचे खाते ११-०४-२०२६ रोजी एन.पी.ए. (अनुत्पादक मालमत्ता) म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. उपरोक्त अनुषंगाने, सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की, त्यांनी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली दर्शविलेली रक्कम आणि त्यावर खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून ते भरणा होईपर्यंत आणि/किंवा वसुली होईपर्यंत सदर कर्जदारांनी निष्पादित केलेल्या कर्ज करारासह वाचल्या जाणाऱ्या इतर कागदपत्रांनुसार/लिखाणानुसार देय असणारे अधिक व्याज क्रेडिलाकडे जमा करावे. आम्ही आपले लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (१३) च्या तरतुदींकडे वेधत आहोत, ज्यानुसार आमच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय तारण मालमत्ता हस्तांतरित करण्यास किंवा भाडेपट्टा किंवा परवाना किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे तारण मालमत्तेवर किंवा त्यासंबंधी कोणताही अधिकार किंवा हितसंबंध निर्माण करण्यास मनाई करण्यात आली आहे. आम्ही हे देखील जोडू इच्छितो की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे उल्लंघन करणे हा कायद्याच्या कलम २९ अन्वये शिक्षेस पात्र अपराध आहे. तारण मालमत्ता मुक्त/सोडवून (रिडीम) घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत आम्ही आपले लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधत आहोत. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी जामीन म्हणून, खालील मालमत्ता सदर कर्जदारांकडून अनुक्रमे क्रेडिला फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडकडे (पूर्वीची एचडीएफसी क्रेडिला फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड म्हणून प्रसिद्ध) गहाण ठेवण्यात आल्या आहेतः

कर्जदार आणि हमीदार / कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींची नावे आणि कर्ज खाते क्र.	स्थावर मालमत्तेचे / तारण मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	१३/०८/२०२६ रोजीनुसार थकीत रक्कम
संदीप कौर कलकट, प्रशांत केशवा देव आणि व्ही केशवा देव **एज्युकेशन लोन खाते क्र. A2303090206**	"मौजे उसरघर, ता. व जि. ठाणे येथील सर्व्हे क्र. १२/हिस्सा क्र. ३अ, ४अ, ५, ६, ७, ८अ, ९अ, ११अ, १२, १४अ, १६, सर्व्हे क्र. ८९/२अ, सर्व्हे क्र. १२५ हिस्सा क्र. १, २, ३अ, ३बी, ४, ५अ, ५बी, ५सी, ६, ७, सर्व्हे क्र. १३७ हिस्सा क्र. १, २ आणि ३ या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या पालावा सिटी, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे - ४२१२०४ येथील कासा बेला या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील रिव्हिएरा नावाच्या इमारतीमधील 'डी' विंगच्या १८ व्या मजल्यावरील सुमारे ६२८ चौ. फूट कार्पेट एरिया क्षेत्रफळाचा फ्लॅट क्र. १८०२ तसेच उघड्या कार पार्किंगच्या हक्कासह. ज्याच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः पूर्व - रस्ता व लोढा एक्सपेरिया मॉल, पश्चिम - उघडी जमीन, उत्तर - अंतर्गत रस्ता, आणि दक्षिण - उघडी जमीन व देसाई खाडी."	१७ ऑगस्ट, २०२६	रु. ४५,२३,७२८/- (रुपये पंचेचाळीस लाख तेवीस हजार सात शे अठ्ठावीस फक्त)

सदर कर्जदार आधी सांगितल्यानुसार क्रेडिलाकडे रक्कम भरण्यास अपयशी ठरल्यास, क्रेडिला सदर कर्जदारांच्या खर्चाच्या व परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर कायद्याचे कलम १३(४) आणि लागू नियमांनुसार वरील तारण मालमत्तेविरुद्ध पुढील कारवाई करेल. सदर कर्जदारांना क्रेडिलाच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने आधी उल्लेख केलेल्या मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास कायद्यान्वये बंदी घालण्यात आली आहे. जो कोणी सदर कायदा किंवा त्याअंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करेल किंवा उल्लंघनास प्रवृत्त करेल, तो कायद्यात तरतूद केल्यानुसार कारावास आणि/किंवा दंडाच्या शिक्षेस पात्र राहील.

(अधिकृत अधिकारी)
क्रेडिला फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड
(पूर्वीची एचडीएफसी क्रेडिला फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड म्हणून प्रसिद्ध)
दिनांकः २४.०९.२०२६
ठिकाणः ठाणे

PUBLIC NOTICE

माझे अशिल **हिना अल्ताफ शेख,** रा. पलॅट नं.११/१३११, कसबा पेठ अग्रवाल तालीम, पुणे पिन ४११०११ यांना त्यांची बहिण **सौ. सोनी अल्ताफ शेख** यांनी साईबाबा को. ऑप. हो. सोसा. येथील शॉप नं.९, हॉल रोड, कुर्ला (प), मुंबई- ४०००७०, या मधील त्यांचा ५०% शेअर दि. २३/०९/२०२६ रोजी सब रजि. ऑफिस कुर्ला III येथे दस्त क्र. ३१-२१८२८-२०२६, रिलीज डीड बनवून हक्क सोडला आहे. पुर्वी सौ. सोनी अल्ताफ शेख व **मोहसीन अल्ताफ शेख** या दोघांमध्ये ५०-५० शेअर होता. त्यातील त्यांचा ५०% शेअर सख्खी बहिण हिना अल्ताफ शेख यांना कायमस्वरूपी रिलीज डीड द्वारे दिला आहे.
तरी या मध्ये अजुन कोणाचे हितसंबंध गुंतले असतील तर हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन ७दिवसांच्या आत सबळ पुराव्यांनिशी येऊन भेटावे. ७ दिवसानंतर केलेला दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

ADV SIDDIQUI DANISH
Shop No. 01, Shaikh Hasan Raza Chawl,
New Mill Road, Kurla West,
Mumbai - 400 070.
Mobile : 7977234431

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM — thoughtful regeneration

नोंदणीकृत कार्यालयः ब्लॉक क्र. ए /१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लबजवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद - ३८००५१ गुजरात कॉर्पोरेट कार्यालयः १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्पॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०००३८
ई-मेलः info@cfmarc.in, sweta.rana@cfmarc.in सीआयएनः **U67100GJ2015PTC083994**
संपर्कः ०२२-४००५५२८२ आणि +९१७२०८९७४५१३

लिलाव रद्द केल्याबाबत

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि सर्व संबंधित पक्षकारांना **जाहीर नोटीस** देण्यात येते की, **जुहू रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडशी** संबंधित सुरक्षित मालमत्तेच्या लिलावाबाबत प्रातःकाळ आणि बिझनेस स्टँडर्डमध्ये प्रकाशित झालेली दिनांक **२२.०९.२०२६** ची लिलाव विक्री नोटीस मागे घेण्यात आली आहे.

त्यानुसार, दिनांक २३.१०.२०२६ रोजी सायंकाळी ०५.०० ते ०६.०० या वेळेत नियोजित असलेला लिलाव रद्द करण्यात आला आहे. उपरोक्त लिलाव नोटिशीच्या अनुषंगाने कोणत्याही पुढील बोली किंवा कार्यवाहीचा विचार केला जाणार नाही.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः २४.०९.२०२६ **सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
ठिकाणः मुंबई **सीएफएम एआरसी ट्रस्ट - १५८ चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत**

MAHAVITARAN — E-TENDER NOTICE

Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

The Executive Engineer, Maharashtra State Electricity Dist. Co. Ltd , "Vidyut Bhavan", Manor Road , At & Post Palghar, Dist. Palghar- 401404 invites the E-tender for the works of monthly meter reading under Palghar Division .

Sr. No.	Sub Division	Tender No.	Tender Amount in lakh	EMD in Rs.	Description	Last Date of Submission
1	Palghar East	BILLING/EE/DIV/PALGHAR/ T-06/ 09-2026	80	80000	Monthly Meter Reading of LT consumers in area of any Clusters having below 70% smart meters up to 20kW (Excluding AG consumers other than Ag metered Urban LT consumers coming under Municipal Corporation, Municipal Council , Nagar Parishad and Nagar Panchayat.) to be done using Mahavitaran Mobile App, IR/RF HHUs ,Bill Printing and Bill distribution up to consumer /consumer premises for 4 nos of subdivisions under Palghar Division	30.09.2026
2	Palghar West	BILLING/EE/DIV/PALGHAR/ T-10/09-2026	85	85000		30.09.2026
3	MIDC BOISAR	BILLING/EE/DIV/PALGHAR/ T-11/09-2026	45	45000		30.09.2026
4	SAFALA S/DN.	BILLING/EE/DIV/PALGHAR/ T-12/09-2026	65	65000		30.09.2026

The E-Tender document is available online on MSEDCL website (https://etender.mahadiscom.in/eatApp) While submitting the E-Tender, please attach the receipts of Tender price and EMD paid in cash/demand draft in favor of MSEDCL, Palghar. For more information, please visit to above website. Contact Person: Executive Engineer (Adm), Tel No.9028154266/ Email- eepalghar@yahoo.in

Executive Engineer, MSEDCL Palghar Division

PUBLIC NOTICE

My client MR. NIKHIL DILIP MALATPURE, Son of Late SHRI DILIP DATTATRAY MALATPURE, who was legal, lawful and absolute owner of Flat No.101, on 1st Floor, adm. area 539 sq.ft. built up situated at Charkop Jeevan Sandeep C.H.S.Ltd., Plot No. 32, RDP-1, Sector No.2