सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	अक्षय अनिल मोरे आणि अनिल बाबाराम मोरे / टीबीटीएनई००००६६२८९६२ आणि एलबीटीएनई००००८०२५२४	फ्लॅट क्र. २२०५, २२वा मजला, ''रिजेन्सी ऑनिक्स'', सर्व्हे क्र. ५२, हिस्सा क्र. १३/बी, गाव गोळवली, तालुका कल्याण, ठाणे - ४२१२०३/ मोजमापित अंदाजे ४०.०५ चौ. मी. चटई क्षेत्र संलग्नित ४३१.०९ चौ. फू. त्यासह विशेष बाल्कनी क्षेत्र ८.५९ चौ. मी., जे ९२.४६ चौ. मी. शी समतुल्य/ जून १५, २०२६	फेब्रुवारी २६, २०२६/ रु. ३७,६८,४१५/-	मुंबई
२.	विनायक कुमार रामनरेश सिंग आणि पुनम प्रकाश भोंडवे / एलबीएमयुएम००००५२६१०५८	फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, विंग ए, ''शिरीष'', ''निरज रिव्हिएरा'', सर्व्हे क्र. १२, हिस्सा क्र. ६, गाव बारवे, तालुका कल्याण (पश्चिम), ठाणे - ४२१३०१/ मोजमापित अंदाजे चटई क्षेत्र ३५.९८ चौ. मी. / जून १६, २०२६	फेब्रुवारी २६, २०२६/ रु. ३३,२२,४९४.७८/-	मुंबई
३.	आशिष देविदास गावंडे आणि दिपाली आशिष गावंडे / एलबीटीएनई००००५४१७४७७	मिळकत-१: फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, राजगृह सीएचएसएल, एफ-कॅबिन रोड, शिवाजी नगर, बी१ विंग, संतोष अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, वालधुनी, स. क्र. ९८, हि. क्र. २(पी), गाव काटेमानिवली, कल्याण पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे ४२१३०१/ मिळकत-२ : फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, राजगृह सीएचएसएल, एफ-कॅबिन रोड, शिवाजी नगर, बी१ विंग, संतोष अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, वालधुनी, सर्व्हे क्र. ९८, हिस्सा क्र. २(पी), गाव काटेमानिवली, कल्याण पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे ४२१३०१./मिळकत १ - मोजमापित क्षेत्र: मोजमापित ३७० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र मिळकत २ - मोजमापित क्षेत्र: मोजमापित ५१० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र/ जून १६, २०२६	फेब्रुवारी १२, २०२६/ रु. २६,२६,०५७.१९/-	मुंबई
४.	मोहम्मद हसनत आणि मोहम्मद जिशान / एलबीव्हीआरआर००००६७८८८०५	फ्लॅट क्र. ८०८, ८वा मजला, विंग के, रुस्तमजी विरार अव्हेन्यू एल१-आय२ आणि एल४, सर्व्हे क्र. ५/१, ५/२, ५/३, ५/४, ५/५/ए, ५/५/बी, ५/५/सी, ५/५/डी, ५/५/ई, ५/६, ५/७, ५/८, गाव डोंगरे, नारंगी, पालघर - ४०१३०३/मोजमापित अंदाजे ३०.७४ चौ. मी. म्हणजेच ३३०.८८ चौ. फू. चटई क्षेत्र. लगतचे अनन्य क्षेत्र ५.४५ चौ. मी. म्हणजेच ५८.६६ चौ. फू./ जून १५, २०२६	मे १५, २०२४/ रु. १,०७,०३५/-	मुंबई
५.	मोहम्मद हसनत आणि मोहम्मद जिशान / टीबीव्हीआरआर००००६७७७३६७	फ्लॅट क्र. ८०८, ८वा मजला, विंग के, रुस्तमजी विरार अव्हेन्यू एल१-आय२ आणि एल४, सर्व्हे क्र. ५/१, ५/२, ५/३, ५/४, ५/५/ए, ५/५/बी, ५/५/सी, ५/५/डी, ५/५/ई, ५/६, ५/७, ५/८, गाव डोंगरे, नारंगी, पालघर - ४०१३०३/मोजमापित अंदाजे ३०.७४ चौ. मी. म्हणजेच ३३०.८८ चौ. फू. चटई क्षेत्र. लगतचे अनन्य क्षेत्र ५.४५ चौ. मी. म्हणजेच ५८.६६ चौ. फू./ जून १५, २०२६	मे १५, २०२४/ रु. १९,६६,९६९/-	मुंबई
६.	अस्वथी व्ही आणि बिजू मुथुस्वामी / एलबीपीयुएन००००५३८७६५४	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, विंग ए, श्री गणेश पार्क, कोलवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, पुणे ४१२११३/ मोजमापित अंदाजे ४७.४९ चौ. मी./ ५११ चौ. फू. त्यासह जोडलेले टेरेस मोजमापित अंदाजे ५.५७ चौ. मी./ ६० चौ. फू. / जून १५, २०२६	जानेवारी २७, २०२६/ रु. १,०७,०३५/-	मुंबई
७.	शरद चुडामन पाटील आणि माधुरी शरद पाटील / एलबीव्हीपीआय००००२०८६५९३	फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, इमारत क्र. आय, एल-कॅस्टिलो, गट क्र. १४२(जुना गट क्र. १३९), गाव - केसनंद, ता - हवेली, पुणे ४११६०२/ क्षेत्र मोजमापित ४३४.२२ चौ. फू. म्हणजेच ४०.३४ चौ. मी. (चटई), जोडलेले टेरेस क्षेत्र ५६.६२ चौ. फू. म्हणजेच ५.२६ चौ. मी. (चटई क्षेत्र)/जून १५, २०२६	नोव्हेंबर २६, २०२५/ रु. ७,२८,५९९/-	मुंबई
८.	मनोज कुमार दुबे आणि झिंगुरी दुबे / एलबीटीएनई००००६४५७१२१ आणि एलबीव्हीआरआर००००६४३२०२० आणि टीबीव्हीआरआर००००६४२४७९३ आणि टीबीव्हीआरआर००००६४२४७९४	दुकान क्र. १४, तळ मजला, जशकल्प सीएचएस लि., विजय नगर, स. क्र. १२१/३०, ८ ते १५, तुळींज रोड, नालासोपारा पूर्व, वसई, पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०९/ मोजमापित क्षेत्र २१६ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र/ जून १६, २०२६	जानेवारी ३१, २०२६/ रु. २०,०५,९०४/-	मुंबई
९.	संजय सुखदेव सोनवणे आणि लीना संजय सोनवणे / एलबीएमयुएम०००००८६४४५०	फ्लॅट क्र-४०३, ४था मजल्यावर, इमारत क्र-जी-९, ''न्यू ब्रह्मांड'' म्हणून प्रस्तावित नाव असलेली स्थित येथे, गाव आझाद नगर, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे ४००६०७/मोजमापित अंदाजे ४१.१६ चौ. मी. चटई क्षेत्र / जून १६, २०२६	ऑक्टोबर २९, २०२५/ रु. ५,६४,८५३.१५/-	मुंबई
१०.	दर्शन चंदुलाल ओझा आणि कमला देवी / टीबीएमयुएम००००७४००२६३	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, इमारत क्र. २०, ''सनफ्लॉवर (एमव्हीजी) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', ''मायफेअर विरार गार्डन्स'', बोळींज रोड, खारोडी, सर्व्हे क्र. १९५ भाग, २११, हिस्सा क्र. ११/१/३, १४/१, २१२/१, २१२/४, २१२/८, २१३, २१४, २१५, २१६, २२३, हिस्सा क्र. १ ते ३, २२४/१, ३ ते १८, २२५/१, हिस्सा क्र. ३/१, ३/२, २२७/१, २ भाग, २ भाग, २२८/२, गाव बोळींज, विरार पश्चिम, ता - वसई, जि. पालघर ४०१३०३/ मोजमापित अंदाजे ५२५ चौ. फू. म्हणजेच ४८.७८ चौ. मी. चटई क्षेत्र. / जून १६, २०२६	फेब्रुवारी १२, २०२६/ रु. ३२,९५,६४२/-	मुंबई
११.	दिलीपकुमार लालता राजभर आणि सुषमा दिलीप राजभर / एलबीव्हीआरआर००००६५७५८९५ आणि टीबीटीव्हीआरआर००००६५५७४८० आणि एलबीव्हीआरआर००००६५७५७९८	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, ए विंग, इमारत क्र. ८, ''निकॉन इन्फिनिटी फेज २-विंग ए अँड बी'', सेक्टर-१, यशवंत स्मार्ट सिटी, सर्व्हे क्र. २२७/२, २७७/३, गोखिवरे, वसई पूर्व, पालघर - ४०१२०८/ मोजमापित अंदाजे ३७७ चौ. फू. रेरा चटई क्षेत्र समतुल्य ३५.०२ चौ. मी. / जून १६, २०२६	मार्च ३०, २०२६/ रु. ३४,७८,८७०/-	मुंबई
१२.	विनीत अनिलकुमार सिंग / एलबीएमयुएम००००७१५६५३५ टीबीएमयुएम००००७१२४७११	फ्लॅट क्र. ए/६०६, ६वा मजला, ए विंग, इमारत क्र. १, ''पारसनाथ नगर'', ''पारसनाथ नगरी बी. क्र. १ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', टिवरी रोड, सेव्हन स्क्वेअर स्कूल जवळ, सर्व्हे क्र. ५८(२३१), स. क्र. ६०(२३२), ६१(२८९), ६२(२३३), ६३(२९८), गाव टिवरी, नायगाव (पूर्व), ता-वसई, पालघर - ४०१२०८/मोजमापित अंदाजे २८.२५ चौ. मी. चटई क्षेत्र./ जून १६, २०२६	मार्च ३०, २०२६/ रु. २९,७४,९५१/-	मुंबई
१३.	भरत मानसिंग रावल आणि उषा राय / एलबीपीव्हीएल००००५५९७१३५	फ्लॅट क्र. ६१२, ६वा मजला, एडीडेव्ह, कृष्णा व्हॅली, प्लॉट क्र. २० आणि २९, सर्व्हे क्र. ३६+३७+३९, विहारी, खोपोली, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०३. मोजमापीत क्षेत्र १५.५८७ चौ. मीटर चटई क्षेत्र. / १६ जून, २०२६	फेब्रुवारी ११, २०२६/ रु. ६,४८,८२८.९७/-	मुंबई
१४.	अरविंद पारसनाथ दीक्षित आणि आराधना दीक्षित / टीबीएमयुएम००००६५३०९१७ टीबीएमयुएम००००६५३०९१९	फ्लॅट क्र. १५०६, १५वा मजला, पिनॅकल टॉवर, ''जॉयव्हिल विरार फेज १'', स. क्र. ३९०बी (भाग), गाव बोळींज, तालुका वसई, विरार (पश्चिम), पालघर ४०१३०३ / मोजमापित क्षेत्र ४९.३६ चौ. मी. (जे ५३१.३१ चौ. फू. इतके संलग्नित आहे) तसेच बाल्कनीसह चटई क्षेत्र ४.१२ चौ. मी. (जे ४४.३५ चौ. फू. इतके संलग्नित आहे) किंवा तत्सम आणि इतर अतिरिक्त क्षेत्र, ज्यामध्ये फ्लॉवर बेड आणि/किंवा निच आणि/किंवा ड्राय बाल्कनीचा समावेश असून त्याचे चटई क्षेत्र ७.९८ चौ. मी. (जे ८५.९० चौ. फू. इतके संलग्नित आहे). / जून १६, २०२६	एप्रिल २२, २०२५/ रु. २७,९०,८७७.०१/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्याची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जून २१, २०२६
स्थळ : मुंबई आणि पुणे

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

SBI भारतीय स्टेट बँक पिंपळगांव बसवंत शाखा

ताबा सूचना

बँक स्ट्रीट, चिंचखेडरोड, पिंपळगांव बसवंत,
ता. निफाड, जि. नाशिक फोन. ०२५५०-२५११५४

ज्याअर्थी निम्नस्वक्षरीकार **स्टेट बँक ऑफ इंडिया पिंपळगांव बसवंत शाखा,** याचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ कलम १३ (२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये, प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२७.०२.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, जामिनदार, गहाणदार **श्री. विशाल संजय शिर्के (कर्जदार), श्री. शालन संजय शिर्के (सह कर्जदार)** यांस दि. २७.०२.२०२६ रोजीची रक्कम **रू. १५,३९,४२६.३४/- + व्याज + इतर खर्च (रूपये पंधरा लाख एकोणचाळीस हजार चारशे सव्वीस आणि चौतीस पैसे फक्त)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार हे असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्धारे सूना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत नियम ८ अन्वये **१८ जून २०२६** रोजी घेतला आहे.

कर्जदार, जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस या सूचनेद्धारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पिंपळगांव बसवंत शाखा,** यांस **रक्कम रू. १५,३९,४२६.३४/- + व्याज + इतर खर्च (रूपये पंधरा लाख एकोणचाळीस हजार चारशे सव्वीस आणि चौतीस पैसे फक्त) + व्याज + इतर खर्च** दि. २७.०२.२०२६ पासून भाराधीन राहील.

संरक्षित मालमत्तेचा उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत पुर्ततेकरिता कृपया सदर सरफेसी कायदा २००२ च्या सेक्शन १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदाराने लक्ष देणे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१ - कसबे पिंपळगांव बसवंत मधील प्लॉट नं. २६, यांसी क्षेत्र २१६.३२ चौ.मी., प्लॉट नं. २७ यांसी क्षेत्र २१२.२६ चौ.मी. आणि प्लॉट नं. २८ यांसी क्षेत्र २५३.३६ चौ.मी. (ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ६९३५) पैकी स.नं. ३५+३६/१अ+१ब. प्लॉट नं. २६ आणि २७ यांसी चतुःसिमा - पुर्वेस : स.नं. २९, पश्चिमेस : ९ मी. रूंद रस्ता, दक्षिणेस : प्लॉट नं. २८, उत्तरेस : ६ मी. रूंद रस्ता. प्लॉट नं. २८ यांसी चतुः सिमा- पुर्वेस : स.नं. २९, पश्चिमेस : ९ मी. रस्ता, दक्षिणेस : ॲमिनिटी प्लॉट, उत्तरेस : प्लॉट नं. २६ व २७.

२ - रहिवासी मिळकत फ्लॅट नं. २६,(ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ६९३५/२६) यांसी बांधीव क्षेत्र ८०.३९ चौ.मी म्हणजेच ८६५.०० चौ.फु., ५वा मजला, दुर्वांकुर हाईटस्, शेड्युल १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील बांधीव मिळकत. फ्लॅट नं. २६ यांसी चतुःसिमा- पुर्वेस : मार्जिनल स्पेस, पश्चिमेस : पॅसेज आणि लिफ्ट, दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस, उत्तरेस : फ्लॅट नं. २५.

ठिकाण : नाशिक
दिनांक : १८/०६/२०२६

शिक्का

सही/- स्टेट बँक ऑफ इंडिया
प्राधिकृत अधिकारी

(इंग्रजीतील मुळ सुचना ग्राह्य धरावी)

प्रपत्र क्र. ३
(नियमावली १३(१)(ए)पाहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी,
_नवी मुंबई- ४००७०३

खटला क्र. ओए/९८४/२०२५

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये समन्स

करूर वैश्य बँक

परि. क्र. ०९

विरुद्ध

श्री दर्शन एंटरप्रायझेस तिवारी

प्रति

(१) श्री दर्शन एंटरप्रायझेस तिवारी,
डी/डब्ल्यू/एस/ओ-अमेय, टीडी ५५, एपीएमसी मसाला मार्केट, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०५, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०५.

(२) अमेय विनोद तिवारी
आरआय ६४, रोड क्र. १६, गणपती विसर्जन तलाव जवळ, मिलाप नगर, एमआयडीसी निवासी विभाग, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०३.

(३) विनोद राधारामन तिवारी
६४२, स्वानंद, इच्छाछापूर्ती, असाडे गाव, कल्याण-भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०३.

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/९८४/२०२५** हा **२९/१०/२०२५** रोजी सन्मान्य पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध झाला.

ज्याअर्थी सदर सन्मान्य न्यायाधिकरणाने **रू. २०,३७,८४४.१७/-** च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरूद्ध (परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर अर्जावर समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छुक आहेत.

अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेतः

(i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्स सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले नाही याची कारणे दाखवा;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती वा मत्तांचे तपशील सांगावे ;

(iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि अशा मत्ता वा तारण मत्तेसह व्यवहार करण्यापासून वा निकालात काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकतींच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि सुनावणी प्रलंबित;

(iv) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसाय अवलंबून असेल अशा साधारण मत्तेशिवाय, विक्री, पट्टेदारी वा अन्य स्वरूपात तुम्हाला हस्तांतरणा करता येणार नाही;

(v) तुम्ही अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यातून अशा विक्री प्रक्रिया ठेवी आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरिता खात्यासाठी दायित्व नसाल

तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष **०७/०८/२०२६ रोजी स. १०:३० वा.** हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत. कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.

खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीखः २१/०४/२०२६

सही/-

शिक्का

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

टिप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

---

punjab national bank Together for the better

एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न

**पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई - ४०००५१.
ईमेल: cs4444@pnb.bank.in**

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील तक्त्यात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढवण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **मे. पारुल मेटल फॅब्रिकेटिंग इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड** गाळा क्र. १/डी, तळमजला, काशी, साई पॅलेसच्या मागे, डाची कुपाडा, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७ श्री हर्ष विनोद पांचाळ (संचालक) श्री प्रतिक विनोद पांचाळ (संचालक) श्री परुल पांचाळ उर्फ श्रीमती परुलबेन पांचाळ फ्लॅट क्र. ११०५, ११ वा मजला, डी बी ओझोन बिल्डिंग क्र. ३, महाजन वाडी, केतकीपाडा, दहिसर चेक नाका रोड, दहिसर पूर्व-४०००६८. श्री हर्ष विनोद पांचाळ (संचालक) श्री प्रतिक विनोद पांचाळ (संचालक) ए-४०४, ब्रह्मपुत्रा बिल्डिंग, जांगीड कॉम्प्लेक्स, एमटीएनएल रोड, सिल्व्हर पार्क, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७. श्री हर्ष विनोद पांचाळ (संचालक) श्री पारुल पांचाळ उर्फ श्रीम. पारुलबेन पांचाळ फ्लॅट क्र. ए/२०१, २ रा मजला, ग्रीन पॉईंट, कुरार एक्सप्रेस हायवे जवळ, जानू कंपाऊंड, शांताराम तलाव, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००९७.	फ्लॅट क्र. २४, २ रा मजला, रिहॅब बिल्डिंग क्र. १०बी आणि सी, राधा कृष्णा (वडार) एस.आर.ए. सीएचएसएल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, राणी सती नगर, बाळाजी हॉस्पिटलच्या मागे, ऑफ राणी सती मार्ग, सीटीएस क्र. ५०२, ५१२, ५१३, ५१५, ५१६, मालाड गाव, ता. बोरिवली, मालाड (पूर्व), जिल्हा मुंबई-४०००९७. मोज. : २२५ चौ. फूट, सौ. पारुल विनोद पांचाळ ऊर्फ कु. पारुल अमृतलाल पांचाळ यांच्या नावे.	ए) ०८.०७.२०२४ बी) रु. ६१,६६,३२६.६६/- तसेच त्यावरील व्याज व खर्च वजा वसुली रक्कम सी) ०५.११.२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. २५,००,०००/- बी) रु. २,५०,०००/- (०६.०७.२०२६ पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	दिनांक: ०७.०७.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही एम. श्रीनिवास राव मोबा. - ९६३२७८६२७४ अनिल टुडू मोबा. - ९११३३११८५२
२	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **श्री विकास जे सिंह (कर्जदार/गहाणदार)** पत्ता : २-डी १००१ न्यू महाडा टॉवर्स, स्वामी समर्थ नगर, लोखंडवाला बँक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३ पत्ता : फ्लॅट क्र. ११, ३रा मजला, मेहुल अपार्टमेंट सीएचएसएल, दत्तपाडा रोड क्र. २, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६ पत्ता : ऑफिस क्र. ९०७, ए-विंग, सीटीएस क्र. १/२२२ए, समार्थ हाय लँड पार्ल, ओशिवरा, अंधेरी, मुंबई-४०००५३	फ्लॅट क्र. ११, ३रा मजला, मेहुल अपार्टमेंट सीएचएसएल, दत्तपाडा रोड, क्र. २, प्लॉट धारक सीटीएस २७२, गाव कन्हेरी, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६. मोज. ३३६ चौ. फूट बीयूए (मिळकत पुनर्विकासाधीन आहे आणि ''जे आहे जसे आहे'' किंवा ''जे आहे ते'' किंवा ''जे काही आहे'' या तत्त्वावर विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.)	ए) ०९.०५.२०२५ बी) रु. ५४,२५,१०९.७२ दिनांक ३०.०४.२०१४ रोजी तसेच त्यावरील व्याज व खर्च वजा वसुली रक्कम सी) २६.०८.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६२,००,०००/- बी) रु. ६,२०,०००/- (०६.०७.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ६,२००/	दिनांक: ०७.०७.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही एम. श्रीनिवास राव मोबा. - ९६३२७८६२७४ अनिल टुडू मोबा. - ९११३३११८५२
३	**एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न** **श्री ललित कुमार प्रजापती** **श्री प्रवीण कुमार प्रजापती** ई-१२०३ साई मन्नत, प्लॉट क्र. १ए १बी १बी२ १बी३ १बी६, सेक्टर-३४ए, खारघर, पनवेल-४१०२१०. तसेच फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, गोराई श्री सद्गुरु सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९८ रोड क्र. आरएससी ३२, सीटीएस क्र. १९/१६६, गोराई (२), बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९१	फ्लॅट क्र. ६०४, ६ वा मजला, गोराई श्री सद्गुरु सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९८ रोड क्र. आरएससी ३२, सीटीएस क्र. १९/१६६, गोराई (२), बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९१. श्री ललित कुमार प्रजापती व प्रवीण प्रजापती यांच्या नावे. बिल्टअप क्षेत्र : ६६२.५० चौ. फूट	ए) ०९.०९.२०२५ बी) रु. १,२१,४७,४८५.६०/- तसेच त्यावरील व्याज व खर्च वजा वसुली रक्कम सी) १२.११.२०२५ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रु. १,४४,००,०००/- बी) रु. १४,४०,०००/- (०६.०६.२०२६ पर्यंत) सी) रु. १५,०००/-	दिनांक: ०७.०७.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही एम. श्रीनिवास राव मोबा. - ९६३२७८६२७४ अनिल टुडू मोबा. - ९११३३११८५२

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील:

१. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. **२.** येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. **३.** विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. **४.** विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. **५.** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. **६.** विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. **७.** तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. **८.** प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. विक्रीची पुष्टी तारण कर्जदाराच्या पुष्टीच्या अधीन असेल. **९.** सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ. च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

दिनांक : २१.०६.२०२६
ठिकाणः मुंबई

**सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, दुसरा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. ६३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / सांकेतिक कब्जा दिनांक	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१	विठ्ठल गंगाराम शिंदे आणि प्रियंका शिवाजी चव्हाण - एलबीकेपीआर००००३२६७७०५	प्लॉट क्र. बी१२, अननेम्ड स्कीम, गाव कळंबा तर्फ ठाणे, दत्त साई कॉलनीजवळील परिसर, वासुदेव मंदिराच्या मागे, नाना पाटील रिंग रोडलगत, मध्यमवर्गीय परिसर, आर.एस. क्र. ३०८/३, कोल्हापूर - ४१६०१२. जून १७,२०२६	२५ नोव्हेंबर, २०२५ रु. ५,३४,५२३.८५/-	कोल्हापूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : जून २१, २०२६, ठिकाण: कोल्हापूर

प्रमाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८): ६वा मजला,
दी इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०.
फोनः ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५,
ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार /मयत कर्जदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/प्रभारित करण्यात आलेल्या असून, ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** भारतीय स्टेट बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदाता यांनी घेतलेला आहे, त्या **''जसे आहे तेथे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे''** आणि **''जे काही आहे ते''** या तत्त्वावर दिनांक **०७.०७.२०२६ रोजी सकाळी १०.०० ते दु.०४.०० या वेळेत** विक्रीस काढण्यात येणार आहेत. ही विक्री संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून भारतीय स्टेट बँकेस (सुरक्षित कर्जदाता) देय असलेल्या संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. तपशील पुढीलप्रमाणे आहेत:

कर्जदारांचे नाव	वसुलीसाठी थकीत देय रक्कम	स्थावर मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (रु.)	तपासणीची तारीख आणि वेळ
श्री. हरिशंकर पारसनाथ मिश्रा आणि श्रीमती रेखा मिश्रा	रु. २५,६७,४८१/- + दिनांक २७.०४.२०२३ पासूनचे व्याज आणि इतर शुल्क मागणी सूचनेची तारीख : २६.०४.२०२३	मालमत्ता आयडी : एसबीआयएन७८१७६२९६४८५ फ्लॅट क्र. २०८, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. बी, पनवेलकर होम्स, गाव कोहोज खुंटवली, भवानी चौकजवळ, अंबरनाथ (पश्चिम), जि. ठाणे - ४२१५०२, कार्पेट मोजमापित क्षेत्रफळ ५६६ चौ. फूट, श्री. हरिशंकर पारसनाथ मिश्रा आणि श्रीमती रेखा मिश्रा यांच्या मालकीची.	रु. २९,००,०००/- (रुपये एकोणतीस लाख मात्र)	रु. २,९०,०००/- (रुपये दोन लाख नव्वद हजार मात्र)	**३०.०६.२०२६** (दुपारी ०२.०० ते ०४.००)

ई-लिलाव हा बँकेच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या **https://baanknet.com** या वेब पोर्टलद्वारे आयोजित करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव संकेतस्थळावर स्वतःची नोंदणी करून सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाना रक्कम (ईएमडी) **https://baanknet.com** वर नमूद मार्गदर्शक सूचनांनुसार जमा केल्याची खात्री करावी.
लॉगिन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाइन इंटर-से बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींबाबत सहाय्य आवश्यक असलेल्या इच्छुक बोलीदारांनी **https://baanknet.com** या संकेतस्थळास भेट द्यावी. सविस्तर अटी व शर्ती तसेच विक्री प्रक्रियेची माहिती मिळविण्यासाठी, भारतीय स्टेट बँक या तारण धनकोच्या संकेतस्थळास म्हणजे **sbi.bank,.in, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** तसेच **https://baanknet.com** यांना भेट द्यावी.
सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: ही सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार यांना देखील देण्यात येत असून, नमूद तारखेस सुरक्षित मालमत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्यात येणार असल्याबाबतची सूचना आहे.
चौकशीसाठी : श्री. रामभाऊ टाकतेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, सौ. स्निग्धा राणी नायक, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र. ९००४०८४४३०.

**दिनांक:: २०.०६.२०२६
ठिकाणः मुंबई**

**प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

इंडियन ओव्हरसीज बँक

ठाणे शाखा
१ला मजला, अर्जुन टॉवर्स, गोखले रोड, नौपाडा, ठाणे-पश्चिम-४००६०२
फोन क्र.: ८९२५९ ५००८९, ईमेलः iob0089@iob.in
ई-लिलाव २३.०७.२०२६ रोजीस

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२
(क्र. ५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री.**

ज्याअर्थी, **इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे ''ॲक्ट'' म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३(४) अंतर्गत खालील मालमत्तेचा/मालमत्तांचा कब्जा घेतलेला आहे. जे पुढील कर्ज खात्यांमध्ये ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या सूचनांनुसार आणि त्या सूचनांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संबंधित कर्जदारांकडून देय असलेल्या रकमेच्या अनुषंगाने घेण्यात आला आहे, बँकेची देय रक्कम तसेच त्यावरील व्याज वसूल करण्यासाठी सदर मालमत्ता/मालमत्ता **''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'', ''जे काही आहे त्या आधारावर'' आणि ''जे काही उपलब्ध आहे त्या आधारावर''** विकण्याचा अधिकार राखून ठेवण्यात आलेला आहे, आणि ज्या कारणास्तव संबंधित कर्जदारांनी देय रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, खाली सही करणारे, ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर मालमत्तेची/मालमत्तांची विक्री करून बँकेची देय रक्कम वसूल करण्याचा प्रस्ताव याद्वारे करीत आहेत. सदर विक्री ही खाली सही करणाऱ्यांमार्फत संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या ई-लिलाव मंचाद्वारे करण्यात येईल.

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे तपशील
१.	**सौ. अर्चना प्रविण कुमार सिंग आणि श्री. प्रविण कुमार सिंग** फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, सी विंग, साई आकृती एम्पायर सी.एच.एस.लि., इंद्रलोक फेज-VI, आर.बी.के.ग्लोबल स्कुल जवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७.	फ्लॅट क्र.३०१, मोजमापित ७०.६३ चौ.मीटर्स. (बिल्ड अप क्षेत्र) साई आकृती एम्पायर सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या सी विंग मधील तीसरा मजला येथे स्थित इंद्रलोक फेज-VI, आर.बी.के.ग्लोबल स्कुल जवळ, मीरा रोड (पूर्व), जमिन धारक जुने सर्व्हे क्र.२५२, न्यू सर्व्हे क्र.४३, हिस्सा क्र.९, गाव नवघर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, मीरा भाईंद्रर महानगरपालिकाच्या हद्दीत.

एनपीए आणि सरफैसी ॲक्ट, २००२	मिळकत कब्जाची स्थिती	रुपये मध्ये राखीव किंमत
एनपीए ची तारीख - ०१.१२.२०२५ मागणी सूचनेची तारीख - ०३.१२.२०२५ मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली थकीत रक्कम **रु. ५०,७९,७९६.२०, ०२.१२.२०२५** रोजीप्रमाणे, त्यावरील पुढील व्याज व खर्चासह कब्जा सूचना तारीख ११.०२.२०२६ कब्जा सूचनेनुसार दावा केलेली थकीत रक्कम **रु. ५०,८८,२४७.४१, ११.०२.२०२६** रोजीप्रमाणे, त्यावरील पुढील व्याज व खर्चासह.	सांकेतिक कब्जा *स्थानिक स्वराज्य संस्थांची थकीत देणी (मालमत्ता कर, पाणी व मलनिस्सारण शुल्क, वीज बिल इत्यादी) आजच्या दिनांकापर्यंत बँकेस कोणताही दावा प्राप्त झालेला नाही. **माहित असलेला भार, बोजा किंवा अडथळा, असल्यास - आजच्या दिनांकापर्यंत बँकेच्या माहितीनुसार कोणताही ज्ञात नाही.**	राखीव किंमत **९७,४७,०००/-** ईएमडी **९,७४,७००/-** बोली वाढ **५००००/-**

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे तपशील
२.	कु. कीर्ती शर्मा (कर्जदार आणि गहाणदार), २२०३ एच विंग, मरीना एन्क्लेव्ह, भूमीपार्क जनकल्याण नगर जवळ, मरिना एन्क्लेव्ह, मालवणी, मालाड, मुंबई-४०००९५., श्री. दादासो संजय भाले, फ्लॅट क्र.३०१, ए विंग, सीएनएल पार्क, प्लॉट क्र.३-४ बी, सेक्टर १२बी, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९.	फ्लॅट क्र.१२०१, मोजमापित ४५२ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) १२वा मजला सह एक कार पार्किंग क्र.७० मधील डी विंग च्या मरीना एन्क्लेव्ह सीडी सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित मालवणी रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००९५.

एनपीए आणि सरफैसी ॲक्ट, २००२	मिळकत कब्जाची स्थिती	रुपये मध्ये राखीव किंमत
एनपीए ची तारीख - ०६.१२.२०२५ मागणी सूचनेची तारीख - ०८.१२.२०२५ मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली थकीत रक्कम **रु. ७७,२६,३९०.३८, ०७.१२.२०२५** रोजीप्रमाणे, त्यावरील पुढील व्याज व खर्चासह कब्जा सूचना तारीख १८.०४.२०२६ कब्जा सूचनेनुसार दावा केलेली थकीत रक्कम **रु. ७९,२३,६२७.०५, १६.०४.२०२६** रोजीप्रमाणे, त्यावरील पुढील व्याज व खर्चासह.	सांकेतिक कब्जा *स्थानिक स्वराज्य संस्थांची थकीत देणी (मालमत्ता कर, पाणी व मलनिस्सारण शुल्क, वीज बिल इत्यादी) आजच्या दिनांकापर्यंत बँकेस कोणताही दावा प्राप्त झालेला नाही. **माहित असलेला भार, बोजा किंवा अडथळा, असल्यास - आजच्या दिनांकापर्यंत बँकेच्या माहितीनुसार कोणताही ज्ञात नाही.**	राखीव किंमत **रु. ९९,९२,१००/-** ईएमडी **रु. ९,९२,२१०/-** बोली वाढ **रु. ५००००/-**

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे तपशील
३.	**श्री. विठ्ठल शंकरराव घाटे (कर्जदार आणि गहाणदार)** खोली क्र.१७, सोसायटी क्र.२३, आकुर्ली शिवनेरी सीएचएस, म्हाडा रोड क्र.२, कांदिवली लोखंडवाला, मुंबई-४००१०१ **सौ. मंदकिनी विठ्ठल घाटे (हमीदार)** खोली क्र.१७, सोसायटी क्र.२३, आकुर्ली शिवनेरी सीएचएस, म्हाडा रोड क्र.२, कांदिवली लोखंडवाला, मुंबई-४००१०१	फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, मोजमापित २२५ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) समतुल्य २५.०९ चौ.मीटर्स., (बिल्ट अप क्षेत्र), श्री गगनगिरी २२/बी एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. २२/बी मध्ये स्थित, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२.

एनपीए आणि सरफैसी ॲक्ट, २००२	मिळकत कब्जाची स्थिती	रुपये मध्ये राखीव किंमत
एनपीए ची तारीख - १३.०१.२०२५ मागणी सूचनेची तारीख - २७.०१.२०२५ मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली थकीत रक्कम **रु. ३२,७३,५६६.९५, २७.०१.२०२५** रोजीप्रमाणे, त्यावरील पुढील व्याज व खर्चासह कब्जा सूचना तारीख **२३.०४.२०२६** कब्जा सूचनेनुसार दावा केलेली थकीत रक्कम **रु. ३७,११,५७४, २३.०४.२०२६** रोजीप्रमाणे, त्यावरील पुढील व्याज व खर्चासह.	सांकेतिक कब्जा *स्थानिक स्वराज्य संस्थांची थकीत देणी (मालमत्ता कर, पाणी व मलनिस्सारण शुल्क, वीज बिल इत्यादी) आजच्या दिनांकापर्यंत बँकेस कोणताही दावा प्राप्त झालेला नाही. **माहित असलेला भार, बोजा किंवा अडथळा, असल्यास - आजच्या दिनांकापर्यंत बँकेच्या माहितीनुसार कोणताही ज्ञात नाही.**	राखीव किंमत **रु. ३७,४४,९००/-** ईएमडी **रु. ३,७४,४९०/-** बोली वाढ **रु. २५०००/-**

ही प्रसिद्धी सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) नुसार वरील कर्जांच्या कर्जदार/गहाणदार व हमीदार यांना मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडून निविदा मागवून ई-लिलाव आयोजित करणे बाबत तारण सार्वजनिक ई-लिलाव विक्री आयोजित करण्याबाबतची ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.
ई-लिलावाची दिनांक व वेळ : २३.०७.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत, १० मिनिटांच्या स्वयंचलित मुदतवाढीसह.
ई-लिलावाच्या तपशीलांसाठी कृपया आमच्या www.iob.bank.in या संकेतस्थळास तसेच सेवा प्रदात्याच्या https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration या संकेतस्थळास भेट द्यावी.
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ही एनईएफटी/आरटीजीएस पद्धतीने ऑनलाईन भरावी.
मालमत्तेची पाहणी : २०.०६.२०२६ पासून पूर्वनियोजित भेटीनुसार.
ईएमडी रक्कम २३.०७.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत जमा करता येईल.

संपर्क व्यक्ती :

शाखा	नाव	संपर्क क्र.	ईमेल
ठाणे (००८९)	सुधीर कुमार - एजीएम	८९२५९५००८९	iob0089@iob.bankin

**ठिकाणः ठाणे
दिनांकः २०.०६.२०२६**