



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया में बंधक रखी गई

अचल/चल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना:

जिसका को तथा विशेष रूप से श्रेणी(ओं) एवं जमानतदारा(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता "सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया" के तब बंधक रखी गई है, जिसका भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा (संपत्ति के सामने विशेष रूप से उल्लिखित) सुरक्षित ऋणदाता द्वारा बंधक समझौते के तहत लिया गया है, नीलामी लिए रखी जाएगी तथा इसे नीचे उल्लिखित "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि श्रेणी(ओं) एवं जमानतदारा(ओं) से सुरक्षित ऋणदाता सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया को देय राशि की वसूली की जा सके। संश्लिष्ट सम्पत्तियों का आरक्षित मूल्य तथा ब्याजाना राशि नीचे उल्लिखित है।

उधारकर्ताओं/ शाखा का नाम	संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति का विवरण और संपत्ति के मालिक / कब्जा का प्रकार	मार्ग सूचना की तिथि		आरक्षित मूल्य	शाखा नाम/ सम्पर्क व्यक्ति एवं सम्पर्क नंबर
		बकाया राशि	धरोहर जमा राशि		
मेसर्स अचम राइस मिल, प्रोपराइटर- श्री शिव कुमार टंडन, पता- रामभाटा, कोसिर रोड, सारंगढ़, छत्तीसगढ़, पिन- 496445, श्रीमती नीतू टंडन, मकान नं. 10, सतनामी पारा, छनामुड़ा, जिला- सारंगढ़, बिलाईगढ़, छत्तीसगढ़, 496445	श्रीमती नीतू टंडन के नाम पर खसरा नं. 89/70/1क, जिसका क्षेत्रफल 0.020 हेक्टेयर, खसरा नं. 89/70/1घ, जिसका क्षेत्रफल 0.098 हेक्टेयर, एवं खसरा नं. 89/70/1ड ग्राम- छनामुड़ा, प.ह.नं. 10, आर.एन.एम. हर्दी (अब कोसीर), तहसील- सारंगढ़, जिला- सारंगढ़, बिलाईगढ़ (रायगढ़ जिले के बंटवारे के बाद), छत्तीसगढ़। विलेख के अनुसार इसकी चौहद्दी: उत्तर- जल निकासी दक्षिण- हल्द्वारीम सहक, पूर्व- अनुजराय की भूमि, पश्चिम- अजराय की भूमि। सांकेतिक कब्जा	23/12/2025		₹ 2,12,02,200/-	सारंगढ़ श्री गजेन्द्र राणा मो. 7868040785
		₹ 3,13,76,729.14		₹ 21,20,220/-	
		+ उस पर ब्याज व अन्य व्यय		₹ 3,00,000/-	
		07/03/2026			
2. श्रीमती नीतू टंडन के नाम पर खसरा नं. 13/3, जिसका क्षेत्रफल 0.105 हेक्टेयर एवं 13/4, क्षेत्रफल 0.142 हेक्टेयर, ग्राम- रामभाटा, प.ह.नं. 10, आर.एन.एम. हर्दी (अब कोसीर), तहसील- सारंगढ़, जिला- सारंगढ़, बिलाईगढ़ (रायगढ़ जिले के बंटवारे के बाद), छत्तीसगढ़ के अनुसार इसकी चौहद्दी खसरा नं. 13/3, उत्तर- आजराय की भूमि, दक्षिण- जंगल, पूर्व- रामजी की भूमि, पश्चिम- नीतू टंडन की भूमि, खसरा नं. 13/4, उत्तर- आजराय की भूमि, दक्षिण- सरकारी भूमि, पूर्व- लालमन की भूमि, पश्चिम- लालजी की भूमि।	3. श्रीमती नीतू टंडन के नाम पर ग्राम- रामभाटा, प.ह.नं. 10, रा.नि.मं.- हर्दी (अभी- कोसीर), तहसील सारंगढ़, जिला- सारंगढ़- बिलाईगढ़ (रायगढ़ जिले के बंटवारे के बाद), छत्तीसगढ़ में स्थित खसरा नं. 13/1, 13/2, 13/5 एवं 13/6 वाली भूमि व उस पर बनी भवन (कुल क्षेत्रफल 44,808 वर्ग फीट)। विलेख के अनुसार चौहद्दी खसरा नं. 13/1 एवं 13/2: उत्तर- आजराय की भूमि, दक्षिण- सरकारी भूमि, पूर्व- कुजलाल की भूमि, पश्चिम- रामजी की भूमि। खसरा नं. 13/5: उत्तर- आजराय की भूमि, दक्षिण- जंगल, पूर्व- रामजी की भूमि, पश्चिम- नीतू टंडन की भूमि, खसरा नं. 13/6: उत्तर- आजराय की भूमि, दक्षिण- जंगल, पूर्व- कोसीर की भूमि, पश्चिम- लालजी की भूमि।	4. श्रीमती नीतू टंडन के नाम पर ग्राम- रामभाटा, प.ह.नं. 10, रा.नि.मं.- कोसीर, तहसील- सारंगढ़, जिला- सारंगढ़- बिलाईगढ़ (रायगढ़ जिले के बंटवारे के बाद), छत्तीसगढ़ में स्थित खसरा नं. 9/1, 9/3, 10 एवं 11 वाली भूमि व उस पर बनी भवन (कुल क्षेत्रफल 61,040 वर्ग फीट)। विलेख के अनुसार चौहद्दी: खसरा नं. 9/1- उत्तर- सुरजीत की भूमि, दक्षिण- नीतू की भूमि, पूर्व- नीतू की भूमि, पश्चिम- देवराय की भूमि, खसरा नं. 9/3- उत्तर- विजेता की बड़ी हुई भूमि, दक्षिण- सरकारी भूमि, पूर्व- लालमन की भूमि, पश्चिम- वेदराय की भूमि, खसरा नं. 10- उत्तर- सुरजीत की भूमि, दक्षिण- रामजी की भूमि, पूर्व- लालजी की भूमि, पश्चिम- रामदीन की भूमि, खसरा नं. 11- उत्तर- नीतू की भूमि, दक्षिण- सरकारी तालाब, पूर्व- लालजी की भूमि, पश्चिम- नीतू की भूमि। सांकेतिक कब्जा	16/09/2025	₹ 1,29,43,530/-	PROPERTY-1 PROPERTY-2 PROPERTY-3 PROPERTY-4 PROPERTY-5 PROPERTY-6 PROPERTY-7 PROPERTY-8 PROPERTY-9 PROPERTY-10 PROPERTY-11 PROPERTY-12
				₹ 12,94,353/-	
				₹ 1,50,000/-	
				₹ 58,60,494/-	
				₹ 5,86,050/-	
				₹ 1,00,000/-	
				₹ 54,88,560/-	
				₹ 5,48,856/-	
				₹ 1,00,000/-	
				₹ 20,40,480/-	
				₹ 2,04,048/-	
				₹ 50,000/-	
मेसर्स महा लक्ष्मी राइस मिल, प्रोपराइटर- श्री ब्याम सुन्दर राय, बेसिन बहरा, पोस्ट- कोटरी, सारंगढ़, जिला- रायगढ़, छत्तीसगढ़, पिन- 496450	1. खसरा नं. 69/4 प.ह.नं. 27, आर.एन.एम. सारंगढ़, तहसील सारंगढ़, जिला- सारंगढ़-बिलाईगढ़, ग्राम- बेसिन बहरा, छत्तीसगढ़। क्षेत्रफल 0.020 हेक्टेयर (2180 वर्ग फीट) की भूमि एवं दो संजला भवन। चौहद्दी: उत्तर- श्रीमती पार्वती की भूमि, शासकीय भूमि, दक्षिण- श्री प्रेमलाल की भूमि, प्रेमलाल का मकान व पहुँच मार्ग, पूर्व- श्री धनसाय की भूमि, बहारता और श्री संजय का मकान, पश्चिम- श्रीमती पार्वती की भूमि, श्री ईश्वर का मकान और अन्य।	₹ 61,63,056.81	+ उस पर ब्याज व अन्य व्यय	₹ 60,83,472/-	PROPERTY-1 PROPERTY-2 PROPERTY-3 PROPERTY-4 PROPERTY-5 PROPERTY-6 PROPERTY-7 PROPERTY-8 PROPERTY-9 PROPERTY-10 PROPERTY-11 PROPERTY-12
				₹ 50,000/-	
				₹ 80,190/-	
				₹ 25,000/-	
2. ख.नं. 7/19ख ग्राम- बेसिनबहरा, प.ह.नं. 27 आरएनएम- सारंगढ़, तह- सारंगढ़, जिला- सारंगढ़, बिलाईगढ़ छत्तीसगढ़ में स्थित भूमि एवं भवन। चौहद्दी: उत्तर- श्री रमेश खुटे/सहक की भूमि, दक्षिण- श्री शिव प्रसाद की भूमि, पूर्व- महालक्ष्मी राइस मिल, श्री नंद खुटे की भूमि, पश्चिम- श्री ब्याम सुन्दर की भूमि/ पहुँच मार्ग।	3. ख.नं.- 7/18, 8/18, 9/18, 10/18, 11/18, 12/18, 13/18, 14/18, 17/18, प.ह.नं.- 27, ग्राम- बेसिनबहरा, कोटरी से बेसिन रोड, तहसील- सारंगढ़, जिला- सारंगढ़, बिलाईगढ़, छत्तीसगढ़ में स्थित खुला प्लॉट। चौहद्दी: उत्तर- कोटरी- बेसिन रोड, दक्षिण- फागुलाल का प्लॉट, पूर्व- उषा पांडे का प्लॉट, पश्चिम- सेन्ट्रल का प्लॉट। सांकेतिक कब्जा	07/03/2026		₹ 8,01,900/-	PROPERTY-1 PROPERTY-2 PROPERTY-3 PROPERTY-4 PROPERTY-5 PROPERTY-6 PROPERTY-7 PROPERTY-8 PROPERTY-9 PROPERTY-10 PROPERTY-11 PROPERTY-12
				₹ 80,190/-	
				₹ 25,000/-	

निरीक्षण की तिथि एवं समय	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	ई-नीलामी की तिथि एवं समय
28/09/2026 दोपहर 02:00 बजे से 4:00 बजे के बीच	29/09/2026, दोपहर 3:00 बजे तक।	29/09/2026 सुबह 10:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक

ई-नीलामी "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "जो कुछ है आधार" पर आयोजित की जा रही है।

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, संपत्ति पर कोई भी भार नहीं है। हालांकि, इसका बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले ऋणभार, नीलामी में रखी गई संपत्ति के शीर्षक और दावों/ अधिकारों/ बकाया/संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए।

2. बोलीदाताओं को निम्नलिखित औपचारिकताएं पहले ही पूरी करनी होंगी। चरण 1- बोलीदाता/ क्रेता पंजीकरण: बोलीदाता को अपने मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी का उपयोग करके ई-नीलामी पोर्टल <https://www.baanknet.com> पर पंजीकरण करना होगा। चरण 2- केवाईसी सत्यापन: बोलीदाता को अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे। केवाईसी दस्तावेजों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा सत्यापित किया जाएगा। इसमें दो कार्य दिवस लग सकते हैं। चरण 3 - ईएमडी राशि का उसके खोबल ईएमडी बोलेट में स्थानांतरण: ई-नीलामी पोर्टल पर अपना खातान का उपयोग करके एनईएफटी/ ट्रांसफर का उपयोग करके फंड का ऑनलाइन/ ऑफ-लाइन हस्तांतरण। चरण 4 से चरण 3 बोलीदाता द्वारा ई-नीलामी तिथि से पहले काफ़ी पहले ही पूरा कर लिया जाना चाहिए। पते के प्रमाण की प्रति, जिसके बिना बोली अस्वीकृत जा सकती है।

3. ई-नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया अपनी बोलियां जमा करने और इसमें भाग लेने से पहले <https://www.baanknet.com> और सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.centralbankofindia.co.in देखें।

सफल बोली लगाने वाले को बोली की रकम का 25% (EMD काटकर) सफल बोली लगाने वाले के ऐतान के अगले दिन और बाकी 75% 15 दिनों के अंदर सेल इटिमेशन लेटर में बताए गए अकाउंट में जमा करना होगा (जो उसे जारी किया जाएगा)। अगर वह सेल इटिमेशन लेटर में बताई गई रकम जमा नहीं कर पाता है, तो पहले से जमा की गई रकम जमा कर ली जाएगी और प्रॉपर्टी का नया ऑक्शन किया जाएगा। बोली लगाने वाले अपने ऑफिस/अपनी परसंद की जगहों से कोटेशन/बोली लगाकर ई-नीलामी में हिस्सा ले सकते हैं। हर बोली लगाने वाले को खुद इंटरनेट कनेक्टिविटी प्रक्री करनी होगी। बैंक/सर्विस प्रोवाइडर इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क की दिक्कतों, सिस्टम क्रैश होने, बिजली जाने वगैरह के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री

उधारकर्ताओं/ग्राहकों को एवमद्वारा सूचित किया जाता है कि वे ई-नीलामी की तारीख से पहले अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों के साथ उपर उल्लिखित राशि का भुगतान करें, वरना न करने पर संपत्ति की ई-नीलामी/बिक्री की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत की वसूली की जाएगी।

प्राधिकृत अधिकारी / सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

दिनांक : 29.08.2026 स्थान: सारंगढ़ (छ.ग.)

ANU IMAGE MAKER
ADVT. PVT. LTD.
HOTEL MID TOWN COMPLEX
PILASPUR (C.G.)

LokSadan/MLC
29/08/26

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF

IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO CENTRAL BANK OF INDIA

hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable property is charged/ mortgaged to the Secured Creditor 'Central Bank of India', Physical/Symbolic Possession (specifically mentioned against the property) of which has been taken by the Secured Creditor, under the hypothecation agreement will be put for auction and will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is', as mentioned below against the properties, for the recovery of amount due to the Central Bank of India- Secured Creditor from the Borrower (s) and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit of the respective properties are mentioned herein below:

Sr. No.	Name of the Borrowers	Details of property/ secured assets & owner of the property/ Type Of Possession	Date of Demand Notice	Reserve Price	Branch Name/ Contact Person & Contact Number
			Outstanding Amount	EMD	
			Possession Notice	Bid Increase Amount	
01	M/s Rishab Rice Mill, Proprietor- Mr. Shiv Kumar Tondon. At- Rambhata, Kosir Road, Sarangarh, Chhattisgarh, PIN- 496445. Mrs. Neetu Tondon, House No. 10, Satnami Para, Chananamuda, District- Sarangarh- Bilalgarh, Chhattisgarh 496445.	1. All part and parcel of land and building on part of land bearing Khasra no. 69/70/1क, admeasuring 0.020 hectare, Khasra No. 69/70/1घ admeasuring 0.098 Hectare & 69/70/15 situated at Village Chananamuda, P.H. No. 10, R. N. M. Hardi (at present- Kosir), Tehsil- Sarangarh, District- Sarangarh- Bilalgarh (after division of Raigarh district), Chhattisgarh in the name of Mrs. Neetu Tondon, Boundary as per the deed: North- Drainage, South- WBM Road, East- Land of Anuj Ram, West- Land of Acheram. 2. All part and parcel of land and building on part of land bearing Khasra no. 13/3 admeasuring 0.105 hectare & 13/4 admeasuring 0.142 hectare situated at Village- Rambhatha, P.H. No. 10, R. N. M. Hardi (at present- Kosir), Tehsil- Sarangarh, District- Sarangarh- Bilalgarh (after division of Raigarh district), Chhattisgarh in the name of Mrs. Neetu Tandon, Boundary as per the deed Khasra No. 13/3, North- Land of Aajuram, South- Government Land, East- Land of Lalman, West- Land of Lalji. 3. All part and parcel of land and building on part of land bearing Khasra no. 13/1, 13/2, 13/5 & 13/6 admeasuring 44,908 Sq Ft situated at Village Rambhatha, P.H. No. 10, R. N. M. Hardi (at present- Kosir), Tehsil Sarangarh, District- Sarangarh- Bilalgarh (after division of Raigarh district), Chhattisgarh in the name of Mrs. Neetu Tandon. Boundary as per the deed: Khasra No. 13/1 & 13/2: North- Land of Aajuram, South- Government Land, East- Land of Brijlal, West- Land of Ramji. Khasra No. 13/5: North- Land of Aajuram, South- Forest, East- Land of Ramji, West- Land of Neetu Tondon, Khasra No. 13/6: North- Land of Aajuram, South- Forest, East- Land of Kailash, West- Land of Lalji. 4. All part and parcel of land and building on part of land bearing Khasra no. 9/1, 9/3, 10 & 11 admeasuring 61,040 Sq Ft situated at Village Rambhatha, P.H. No. 10, R. N. M. Kosir, Tehsil- Sarangarh, District- Sarangarh- Bilalgarh (after division of Raigarh district), Chhattisgarh in the name of Mrs. Neetu Tandon, Boundary as per the deed: Khasra no. 9/1- North- Land of Surjeet, South- Land of Neetu, East- Land of Neetu, West- Land of Draupatibai, Khasra no. 9/3: North- Remaining land of seller, South- Government land, East- Land of Lalman, West- Land of Vedram, Khasra no. 10: North- Land of Murlil, South- Land of Ramjee, East- Land of Lalji, West- Land of Ramdeen, Khasra no. 11: North- Land of Neetu, South- Government Pond, East- Land of Lalji, West- Land of Neetu. TYPE OF POSSESSION- SYMBOLIC	23/12/2025	₹ 2,12,02,200/-	SARANGARH Mr. Gajendra Rana Mob: 7868040785
			₹ 3,13,76,729.14 Plus further interest and expressed thereon	₹ 21,20,220/-	
			07/03/2026	₹ 3,00,000/-	
				₹ 1,29,43,530/-	
				₹ 12,94,353/-	
				₹ 1,50,000/-	
				₹ 58,60,494/-	
				₹ 5,86,050/-	
				₹ 1,00,000/-	
				₹ 54,88,560/-	
02	M/s. Maha Laxmi Rice Mill Prop- Mr. Shyam Sundar Ratre At Basin Bahra, PO- Kotri, Sarangarh, Dist.- Raigarh, Chhattisgarh, PIN- 496450	1. Land and two storey building on Khasra No. 69/4 admeasuring 0.020 hectare (2180 Sq Ft), situated at Village- Basimbahra, P.H.N. 27, R. N. M. Sarangarh, Tehsil Sarangarh, District- Sarangarh- Bilalgarh, Chhattisgarh Boundaries: North- Land of Smt. Parwati, Govt. Land, South- Land of Shri Premial, House of Premial and Approach Road, East- Land of Shri Dhansay, Baharta & House of Shri Sanjau, West- Land of Smt. Parwati, House of Shri Ishwar & other. 2. Land and Building KH No- 7/19kh Vill- Basimbahra PHN- 27 RNM- Sarangarh, Teh- Sarangarh, Dist- Sarangarh, Bilalgarh Chhattisgarh. Boundaries: North- Land of Shri Ramesh Khunte/ Road, South- Land of Shri Shiv Prasad, East- Mahalaxmi Rice Mill, Land of Shri Nandu Khunte, West- Land of Shri Shyam Sundar/ Approach Road. 3. Open Plot KH No- 7/18, 8/18, 9/18, 10/18, 11/18, 12/18, 13/18, 14/18, 179/18 Vill- Basimbahra PHN- 27, Kotari To Basin Road, Tehsil- Sarangarh, Dist- Sarangarh, Bilalgarh, Chhattisgarh, Boundaries: North- Kotari - Basin Road, South- Plot Of Fagulal, East- Plot Of Usha Pandey, West- Plot Of Selhu. TYPE OF POSSESSION- SYMBOLIC	16/09/2025	₹ 20,40,480/-	
			₹ 61,63,056.81 Plus further interest and expressed thereon	₹ 2,04,048/-	
			07/03/2026	₹ 50,000/-	
				₹ 60,83,472/-	
				₹ 6,08,347/-	
				₹ 50,000/-	
				₹ 8,01,900/-	
				₹ 80,190/-	
				₹ 25,000/-	

Date of Inspection & Time

On 28/09/2026
Between 02:00 PM to 04:00 PM

Last date and time for deposit of EMD Amount

29/09/2026, Till 03:00 PM

Date and Time of E-auction

29/09/2026 FROM 10:00 AM TO 04:00 PM

The e-Auction is being held on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is basis".

- To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid.
- Bidders has to complete following formalities well in advance : Step 1- Bidder/ Purchaser Registration : Bidder to register on e-Auction portal <https://www.baanknet.com> using his mobile number and e-mail ID. Step 2- KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC Documents. KYC documents shall be verified by e-Auction service provider (may take two working days). Step 3 - Transfer of EMD amount to his Global EMD Wallet : Online/ Off-line transfer of fund using NEFT/ Transfer, using challan generated on e-Auction portal. Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, before e-Auction date. Copy of proof of address, without which the bid is liable to be rejected.
- For detailed Terms & Conditions of e-Auction, please refer the link <https://www.baanknet.com> & Secured Creditor's website i.e. www.centralbankofindia.co.in before submitting their bids and taking part in the e-Auction.

The successful bidder shall remit 25% of the bid amount (less EMD) on the next day of declaration of successful bidder & rest 75% within 15 days in the account as mentioned in the sale intimation letter (that will be issued to him/ her). If he/she fails to deposit the amount as mentioned in the sale intimation letter, the amount already deposited will be forfeited and new auction of the property will be conducted. The bidders may participate in the e-auction by quoting / bidding from their own offices / places of their choice. Internet connectivity shall have to be ensured by each bidder himself. Bank/ Service Provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, Power failure etc.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will e auctioned/ sold and balance dues, if any will be recovered the interest and cost.

Date : 29.08.2026

Place : Sarangarh (C.G.)

Authorized Officer / Central Bank of India

ANU IMAGE MAKER
ADVT. PVT. LTD.
HOTEL MIDTOWN COMPLEX
INDIA 401 BHASPOUR (C.G.)

The Process/ A/c
29/08/26