ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय :आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400059, भारत।

शाखा कार्यालयः 302, 303, 304, तीसरी मंजिल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैंबर III, टीसी 58 वी, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ– 226010

निजी संधि के माध्यम से अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ नियम 8(8) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत निजी संधि के माध्यम से अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस,

आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (आईसीआईसीआई एचएफसी) ने नीचे उल्लिखित गिरवी रखी गई संपत्ति की बिक्री के लिए कई ई–नीलामी आयोजित की, हालांकि, ऐसी सभी ई–नीलामी विफल रहीं। अब, एक इच्छुक खरीदार ने उक्त संपत्ति को 3,00,000/–रुपये की राशि में खरीदने के प्रस्ताव के साथ आईसीआईसीआई एचएफसी से संपर्क किया है। एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को बंधक/ भारित है, जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी अधिसूचना के अनुसार, "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर निजी संधि के माध्यम से नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार बेचा जाएगा;

क्रं. सं.	उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/ गारंटरों/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम ऋण खाता संख्या	ज्ञात भार सहित सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, यदि कोई हो	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य / बयाना राशि जमा	संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय	नीलामी की तिथि और समय	नीलामी तिथि से एक दिन पहले	सरफेसी चरण
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)
1.	मो. नसर खान (उधारकर्ता) आयशा वारसी (सह–उधारकर्ता) ऋण सं. LHLKS00001407563/ LHLKS00001417681/ LHLKS00001417682	गाटा नंबर 674 666 और 667 676 प्लॉट नंबर 30 गा का मिंजुमला गांव मिश्रीपुर तहसील – बीकेटी परगना तहसील और जिला लखनऊ	रु. 14,81,931/– 18 सितंबर, 2026	रु.3,00,000/– रु.30,000/–	05 अक्टूबर 2026 11पूर्वाह्न –3.00 अपराह्न	12 अक्टूबर 2026 को 2 बजे अपराह्न से 3 बजे तक अपराह्न	09 अक्टूबर 2026 को 4.00 बजे अपराह्न से पहले	भौतिक कब्जा

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यूट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (URL Link- https://BidDeal.in)पर आयोजित की जाएगी। संभावित बोलीदाता(ओं) को 19 मई, 2025 को शाम 04.00 बजे से पहले या उससे पहले लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालय के पते पर बयाना राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई देखें) जमा करना होगा। संभावित बोलीदाता(ओं) को 09 अक्टूबर 2026 को शाम 04.00 बजे से पहले या उससे पहले लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालय के पते पर पंजीकरण फॉर्म और बोली नियम और शर्तों के फॉर्म की हस्ताक्षरित प्रति भी जमा करनी होगी। बयाना राशि जमा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से ''आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड – नीलामी'' के पक्ष में लेख के शीर्ष पर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर देय होना चाहिए।

आम जनता से अनुरोध है कि वे ऊपर उल्लिखित इच्छुक खरीदार द्वारा पेश की जा रही राशि से अधिक की बोली जमा करें। एतद्वारा सूचित किया जाता है कि यदि आईसीआईसीआई एचएफसी को उपर्युक्त इच्छुक क्रेता द्वारा दी जा रही राशि से अधिक की कोई बोली प्राप्त नहीं होती है, तो बंधक संपत्ति को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ नियम 8(8) के अनुसार उक्त इच्छुक क्रेता को बेच दिया जाएगा।

निरीक्षण, नीलामी की शर्तों और नियमों या निविदाओं के प्रस्तुतीकरण के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई और कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com/ पर जाएं।

प्राधिकृत अधिकारी,
आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
CIN: U65922MH1999PLC120106

दिनांकः 25 सितंबर, 2026, स्थानः लखनऊ

IndiaShelter Home Loans
इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : प्लॉट – 15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 9(1) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : छठा तल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरूग्राम–122002 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट देखें अथवा प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

ऋण खाता नंबर/एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह– कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि एवं प्रकार	सुरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
ऋण खाता संख्या LA31VLLONS000005077684 – HL31CHLONS000005076968/ AP-10189060 & AP-10185464 श्री/श्रीमती कविता सिसोदिया एवं श्री शूरवीर सिंह सिसोदिया	11–04–2025 रु. 13,57,881.14–(रुपये तेरह लाख सत्तावन हजार आठ सौ इक्यासी तथा पैसे चौदह मात्र) 10–04–2025 तक बकाया, बोली वृद्धि राशि 10,000/–	20–09–2026 भौतिक कब्जा कुल बकाया राशि रु. 13,57,881.14– (रुपये तेरह लाख सत्तावन हजार आठ सौ इक्यासी तथा पैसे चौदह मात्र) 10–04–2025 तक बकाया, + आगे पूर्ण भुगतान तक ब्याज	सुरक्षित मूल्य: रु. 8,70,000/– (रु. आठ लाख सत्तर हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी): रु. 87,000/– (रूपये सतासी हजार मात्र)	समय 11–10–2026 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक) ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 12–10–2026 नीलामी की तिथि एवं समय 13–10–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 06 आराजी नंबर 1767/5, आरजी आटून यूआईटी भीलवाड़ा, जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311001. कुल एरिया 600 वर्ग फीट. सीमा :–पूरब–रोड 30 फीट रोड, पश्चिम–अन्य आराजी, उत्तर–प्लॉट नंबर– 05, दक्षिण–प्लॉट नंबर– 0

ईएमडी जमा करने का स्थान /नीलामी का स्थान : इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्रथम तल, श्री सुदर्शन, गायत्री आश्रम के पास, अजमेर रोड, भीलवाड़ा, राजस्थान– 311001 भुगतान की विधि :– सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट, आरटीजीएस, एनईएफटी द्वारा किए जाएंगे।

विस्तृत विवरण और पूछताछ के लिए सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट **www.indiashelter.in** देखें अथवा प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें श्री बुधराज चावला (95717–41806)

स्थान : राजस्थान वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, खसरा नं. 47, सामने दशहरा ग्राउण्ड, बुदेला, निकट ऑक्सफोर्ड स्कूल, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये ''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी वहाँ है आधार'' पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

1. कर्जदार/को एवं जमानती/रों का नाम एवं पता 2. कुल बकाया + ब्याज	सम्पत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति का ईएमडी
कन्वर्सिस इंडिया यूनिट नंबर सी–44, सेक्टर–7, नोएडा गौतम बुद्ध नगर नोएडा नोएडा–201301 उत्तर प्रदेश और साथ ही निर्मित प्रथम तल, बिना छत के अधिकार सम्पत्ति नंबर एच– 1/139, बुढेला आवासीय योजना, विकास पुरी दिल्ली–110018, राधिका शर्मा 1/1, ब्लॉक–1 मालवीय नगर नई दिल्ली, दक्षिणी दिल्ली दिल्ली–110017 दिल्ली ममता मोंगिया 1/1, ब्लॉक–1 मालवीय नगर नई दिल्ली, दक्षिणी दिल्ली दिल्ली–110017 दिल्ली, करण मोंगिया 1/1, ब्लॉक–1 मालवीय नगर नई दिल्ली, दक्षिणी दिल्ली दिल्ली–110017 दिल्ली **ऋण खाता संख्याः** 42289356 **29.04.2025 तक रु.** 5,222,017.33/– (रुपये बावन लाख बाईस हजार सत्रह और तैंतीस पैसे मात्र) और वास्तविक वसूली तक भविष्य का अनुबंधात्मक ब्याज, साथ ही आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि।	प्लॉट नंबर एच–1/139 पर बनी पहली मंज़िल (बिना छत के अधिकारों के), जिसका जमीन का क्षेत्रफल 166 वर्ग मीटर है और जो बुधेला रेजिडेंशियल स्कीम, विकास पुरी, नई दिल्ली में स्थित है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः 60 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः सर्विस लेन, उत्तरः प्लॉट नंबर 138, दक्षिणः प्लॉट नंबर 140.	1) ई–नीलामी तिथिः 12.10.2026 – 10.30 बजे पूर्वा. से 5 बजे अप. तक, 5 मिनट की असीमित छूट के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 09.10.2026– 5 बजे अप. तक 3) निरीक्षण की तिथिः 07.10.2026 – 12:00 बजे अप. से 4:00 बजे अप. भा.मा.स. के बीच	**आरक्षित मूल्य (रुपये में):** रु. 15934275/- (रुपये एक करोड़ उनसठ लाख चौंतीस हजार दो सौ पिचहत्तर मात्र) **ईएमडी राशि (रुपये में):** रु. 1593428/- (रुपये पन्द्रह लाख तिरानबे हजार चार सौ अट्ठाईस मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो का भुगतान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता को ही करना होगा। उनके स्वयं के हित में बोलीदाता/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि अपनी बोली जमा करने से पूर्व उपरोक्त के संदर्भ में तथा संपत्ति से संबंधित अन्य विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करके संतुष्ट हो लें।

ऑन लाइन निविदा/ नीलामी के नियम एवं शर्तें

(1) यह नीलामी वेबसाईटः **https://bankeauctions.com** द्वारा 5 मिनट के आगे के विस्तार के साथ ऊपर तालिका में वर्णित तिथि को ''ऑन लाइन ई नीलामी'' बोली होगी। (2) इच्छुक संविदाकार वेबपोर्टल **https://www.bankeauctions.com** (यूजर आईडी और पासवर्ड (**https://www.bankeauctions.com**) के साथ नाम के पंजीकरण द्वारा निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) पर अपने लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से ज.ध.रा. जमा करेंगे। ज.ध.रा. उपर्युक्त खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेबपोर्टल में संविदाकारों द्वारा पंजीकरण (एक बारगी) के पश्चात, इच्छुक क्रेताओं/संविदाकारों को संविदा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि से पूर्व वेब-पोर्टल पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियाँ अपलोड करनी होंगी-(i) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमाण्ड ड्राफ्ट की प्रति, (ii) पैन कार्ड की प्रति, (iii) पहचान/पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रति, जिसके बिना संविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी। विधिवत भरकर एवं हस्ताक्षर करने के उपरान्त परिशिष्ट II एवं III (जिसे वेबपोर्टल https//www.bankeauctions.com से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन्ड कॉपी भी अपलोड करना अपेक्षित है। इच्छुक संविदाकार जो लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करने, डाटा अपलोड करने, संविदा जमा करने, इंटर-से बोली पर प्रशिक्षण/प्रदर्शन लेने में सहायता चाहते हैं वे मैसर्स सी1 इण्डिया प्रा.लि., प्लॉट नं. 68, 3सरी मंजिल, सेक्टर-44, गुरुग्राम -122003, हरियाणा, श्री विनोद चौहान, ई-मेल आईडी : **delhi@c1india.com**, 9948182222, तथा सम्पत्ति से सम्बन्धित पूछताछ के लिए अधिकृत प्राधिकारी श्री विकास आनन्द, मोबाइल नं. : 9813887931, ई-मेल आईडी : **vikas.anand@hdbfs.com**. से सोमवार से शनिवार तक कार्य घण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं। (3) इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को ऊपर वर्णित तिथि एवं समय को (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरण देखें) ''एचडीबी फाइनांसिल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट या पे आर्डर द्वारा अथवा "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड–HDFC0000021, एमआईसीआर कोडः MICR500240002, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि ऊपर उल्लिखित तिथि तक (ऊपर तालिका में उल्लिखित विवरण देखें) जमा करना होगा तथा **https:// www.bankeauctions.com** पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों की प्रतियों को अपलोड करना होगाः 1) एनईएफटी/ आरटीजीएस चालान/ डीडी/ पे आर्डर की प्रति. 2) पैन कार्ड की प्रति, तथा 3) आवास के प्रमाण (पासपोर्ट, ड्राइविंग लाइसैन्स, वोटर आई-कार्ड या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत लीव लाईसैंस अनुबंध) की प्रति जिसे ऊपर तालिका में वर्णित रूप में ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि को या पूर्व वेबसाइट पर अपलोड किया जायेगा तथा साथ ही उन्हें हार्डकॉपी ऊपर वर्णित शाखा में जमा करना होगा। (4) बोली के साथ ऊपर वर्णित तिथि को या उससे पूर्व ''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय, पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य डिमांड ड्राफ्ट/ पे आर्डर द्वारा या "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड- **HDFC0000021**, एमआईसीआर कोडः **MICR500240002**, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर) को संलग्न किया जायेगा। (5) विधिवत रूप से नहीं भरी गई अथवा अंतिम तिथि के बाद प्राप्त की गई बोलियों को अवैध माना जायेगा तथा तत्काल निरस्त किया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। बोलीदीता द्वारा एक बार बोली जमा कर देने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेते हैं तो उनके द्वारा जमा की गई ईएमडी आगे उपचार के बिना जब्त कर ली जायेगी। लेकिन, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस लौटा दी जायेगी। (6) जमा की गई बोली राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) की वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा बोलीदाता रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) के गुणक में अपने प्रस्ताव के सुधार कर सकते हैं। सम्पत्ति को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा। (7) सफल बोलीदाता को तत्काल किन्तु अधिकतम अगले कार्य दिवस तक ''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट जो पीएआर/नई दिल्ली में देय हो अथवा **"HDBFS GENERAL COLLNS"**, खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड- **HDFC0000021**, एमआईसीआर कोडः **MICR500240002**, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा 25% बिक्री मूल्य (ईएमडी सहित) का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री मूल्य का भुगतान सफल बोलीदाता को कम्पनी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। इच्छुक बोलीदाता द्वारा प्रदत्त ईएमडी के ही साथ बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों को पूरा नहीं करते हैं अथवा कोई चूक करते हैं तो जमा की गई ईएमडी या 10% बिक्री मूल्य, जैसा भी मामला हो, जब्त कर ली जायेगी। (8) बिक्री की शर्तों के अनुपालन पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोलीदाता के पक्ष में ''बिक्री प्रमाणपत्र'' जारी किया जायेगा। स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण चार्जेज, कान्वीयन्स, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्चे का वहन क्रेता को ही करना होगा। (9) यह कम्पनी प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी प्राधिकरण से अथवा प्रचलित किसी भी कानून के अंतर्गत स्वीकृत/एनओसी प्राप्त करने अथवा अन्य कोई बकाया देयताओं जैसे बकाया पानी/ बिजली शुल्क, सम्पत्ति कर अथवा अन्य चार्जेज, यदि कोई हो, के लिये कोई उत्तरदायी नहीं लेता है। (10) सफल बोलीदाता को किसी विकास प्राधिकरण के लम्बित बकाये, यदि कोई हो/ करों/ नगर निगम अथवा अन्य किसी प्राधिकरण/एजेन्सी के उपयोगिता बिलों तथा स्टाम्प शुल्क/ बिक्री प्रमाण पत्र के पंजीकरण के लिये पंजीकरण शुल्क आदि सहित सभी खर्चे का वहन करना होगा। (11) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिक्री को स्थगित/ रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्तों को संशोधित करने का सम्प्रभु अधिकार प्राप्त है। अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम बोलीदाता को की जायेगी। लेकिन, प्राधिकृत अधिकारी को यदि वे आवश्यक समझें इंटर-से-बिडिंग की अनुमति अपनी इच्छा से देने का अधिकार प्राप्त है। (12) सर्वश्रेष्ठ ज्ञान एवं जानकारी में कंपनी को कंपनी को छोड़कर बेची जा रही संपत्ति पर किसी प्रकार के अधिभारों की जानकारी नहीं है। लेकिन, इच्छुक बोलीदाता अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति की स्वयं गणना कर लें। यह कंपनी उपरोक्त संपत्ति के फिटनेस के संदर्भ में कोई गारंटी नहीं देती है अथवा कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। अन्य किसी भी जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी उक्त संपत्ति के संदर्भ में सरकार अथवा किसी अन्य किसी व्यक्ति के प्रति किसी चार्ज, लिएन, अधिभारों, संपत्ति कर अथवा अन्य किसी बकाए के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। (13) आगे, उसकी वास्तविक वसूली तक लागू होने वाले, सूचना में वर्णित बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार ब्याज, अनुषांगिक खर्चे, लागतों जो देय एवं बकाया हो, की वसूली की जाएगी। (14) एतद्द्वारा ऋणधारक(कों)/ मार्टगैजर(रों) को सूचित किया जाता है कि बिक्री के समय में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें तथा वे बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार यहां उपरोक्त अचल संपत्ति की खरीद के लिए इच्छुक क्रेता/ खरीदार को प्रस्तुत कर सकते हैं। (15) वेबसाईट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी प्रक्रिया में ऑन-लाइन ई-नीलामी भागीदारी अनिवार्य है। बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** देखें। ऑन लाइन बोली संगठन की उक्त वेबसाईट पर आयोजित होगी तथा निविदा दस्तावेज के नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। निविदा दस्तावेज तथा नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** से डाउनलोड की जा सकती है अथवा एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के संबंधित शाखा से प्राप्त की जा सकती है। संलग्नकों के साथ (यूटीआर नंबर उल्लेख करते हुए) ऑन लाइन जमा की गई बोली प्रपत्र की प्रति सम्बन्धित प्रबंधक विकास आनंद मोबाईल नं. 9711010384 के पास एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, पता- खसरा नं. 47, दूसरी मंजिल, दशहरा मैदान के सामने, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018 में ऊपर वर्णित तिथि एवं समय में या उससे पूर्व जमा की जा सकती है (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरणों को देखें।) (16) संपत्ति की बिक्री ''जैसा है जहां है तथा जो भी वहां है आधार'' पर की जाएगी तथा इच्छुक बोलीदाता कंपनी के चार्जेज के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण के संपत्ति पर अधिभारों, चार्ज तथा सांविधिक बकायों के विषय में अपनी गोपनीय जांच कर लें तथा अपनी बोली जमा करने से पूर्व टाईटल, विस्तार, गुणवत्ता, संपत्ति की मात्रा के विषय में स्वयं को संतुष्ट कर लें। नीलामी पर रखी गई संपत्ति के संदर्भ में किसी प्रकार के दावे, संपत्ति पर चार्जेज, अधिभारों अथवा अन्य किसी मामले पर ऑन लाइन बोली जमा करने के बाद तथा किसी भी चरण में कोई विचार नहीं किया जाएगा। यह कंपनी क्षतियों अथवा एविक्शन कार्रवाई आदि सहित किसी भी विषय के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। इच्छुक बोलीदाता को इस संदर्भ में टेनेन्ट्स के साथ ही साथ कम्पनी की क्षति की पूर्ति भी करनी होगी। क्रेता केवल कानून के अनुसार ही टेनेन्ट्स/सेटलमेंट के एविक्शन हेतु आवश्यक कार्यवाही करेंगे। यह कंपनी कैविएट एम्प्टर के सिद्धांत की सेवा में विश्वास रखती है। (17) यह प्रकाशन इस सूचना की तिथि से 15 (पन्द्रह) दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज एवं खर्चे के साथ अपनी संपूर्ण देयताएं निष्पादित करने तथा उपरोक्त बकाए राशि का भुगतान करने के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6 (2), 8 (6) एवं नियम 9 के अनुपालन में उपरोक्त ऋण खाता के ऋणधारक/ मार्टगैजर/ गारन्टरों के लिए 15 (पन्द्रह) दिवसीय सूचना भी है जिसमें असफल रहने पर उपरोक्त नियमों एवं शर्तों के अनुसार प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री कर दी जाएगी। यदि अंग्रेजी तथा क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र के प्रकाशनों के बीच कोई असमानता होती है तो अंग्रेजी समाचार पत्र को क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र पर तरजीह दी जाएगी तथा विसंगति दूर करने के लिए उसे निर्णायक कॉपी माना जाएगा, इस प्रकार अस्पष्टता दूर हो जायेगी। यदि बिक्री की तिथि से पूर्व ऋणधारक/गारन्टर कंपनी की बकाया देयता का भुगतान कर देते हैं तो नीलामी रोक दी जाएगी। **विस्तृत विवरणों तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विस लिमिटेड, श्री विकास आनंद मोबाईल नं.** 09711010384 **से संपर्क करें।**

स्थानः नई दिल्ली, दिनांक : 25.09.2026 **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड**

प्ररूप संख्या यूआरसी–2

अधिनियम के अध्याय XXI के भाग 1 के तहत पंजीकरण के संबंध में सूचना का विज्ञापन

[कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(ख) और कंपनी (रजिस्ट्रीकरण के लिए प्राधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4 (1) के अनुसरण में]

1. सूचना दी जाती है कि कंपनियों अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप-धारा (2) के अनुसरण में, एक आवेदन इसके पंद्रह दिन बाद लेकिन इसके तीस दिन के भीतर केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी) भारतीय कॉर्पोरेट मामलों संस्थान (आईआईसीए) में किया जाना प्रस्तावित है कि **"प्रोग्रेसिव चैनल्स एसोसिएशन ऑफ इन्फॉर्मेशन टैक्नोलॉजी"**, जो सोसाइटी पंजीकरण अधिनियम, 1860 के तहत पंजीकृत एक सोसाइटी है और जिसका पंजीकरण संख्या एस-52010 वर्ष 2005 है, को कंपनियों अधिनियम, 2013 की धारा 8 के तहत एक कंपनी में परिवर्तित किया जाए और उक्त अधिनियम के अध्याय XXI के भाग I के तहत गारंटी द्वारा सीमित कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जाए।
2. **कंपनी के मूल उद्देश्य इस प्रकार हैं:**
क आईटी समुदाय को एक मंच पर लाना तथा इसके सदस्यों के बीच सहयोग, नेटवर्किंग और आपसी समर्थन को बढ़ावा देना।
ख आईटी उत्पादों और सेवाओं के आपूर्तिकर्ताओं, डीलरों, व्यापारियों, निर्यातकों और आयातकों सहित सूचना प्रौद्योगिकी उद्योग में लगे व्यक्तियों और संस्थाओं के हितों को बढ़ावा देना और उनकी रक्षा करना, तथा सूचना प्रौद्योगिकी के प्रचार और विकास के लिए आवश्यक कदम उठाना।
ग नैतिक और वैध व्यावसायिक प्रथाओं को बढ़ावा देना, सदस्यों के बीच विवादों के निपटारे को सुगम बनाना, तथा सूचना प्रौद्योगिकी उद्योग और उसके सदस्यों के विकास और वृद्धि के लिए सेमिनार, कार्यशालाएं, व्यापार शो, कार्यक्रम, सम्मेलन और अन्य कार्यक्रम आयोजित करना
3. प्रस्तावित कंपनी के प्रारूप संगम और अनुच्छेद ज्ञापन की प्रतिलिपि का निरीक्षण **नं. 1ए, मोहम्मदपुर, नई दिल्ली -110066** स्थित पंजीकृत कार्यालय में किया जा सकता है।
4. सूचना दी जाती है की यदि किसी व्यक्ति को इस आवेदन पर आपत्ति है तो वह लिखित में अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन के इक्कीस दिन के भीतर **रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सैक्टर-5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050,** पर भेज दें तथा इसकी एक प्रति कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी भेज दें।

प्रोग्रेसिव चैनल्स एसोसिएशन ऑफ इन्फॉर्मेशन टैक्नोलॉजी
के लिए और उसकी ओर से
हस्ता/-
आलोक गुप्ता (चेयरमैन) | **साकेत कपूर** (सचिव)
परवीन कुमार शर्मा (अध्यक्ष)
तिथि : 24.09.2026
स्थान : नई दिल्ली **सेवक नौटियाल** (उपाध्यक्ष) | **कविता सिंघल** (कोषाध्यक्ष)

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

IndiaShelter Home Loans
इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : प्लॉट – 15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 8(5) के साथ पठित नियम 9(1) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : छठा तल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरूग्राम–122003 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह– कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि एवं प्रकार	सुरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
LABUVLLONS000005103893 & HLBUCHLONS000005108457/ AP-10245940 & AP-10246703 श्रीमती सोनिया कुमारी रेगर एवं निर्मल रेगर	10–10–2025 रु. 8,39,011/– (रूपए आठ लाख उन्तालीस हजार ग्यारह मात्र) 10–10–2025 तक बकाया **बोली वृद्धि राशि** 10,000/–	21–06–2026 भौतिक कब्जा **कुल बकाया राशि दिनांक** 31–जुलाई–2026 तक रु. 9,12,461/– (रुपये नौ लाख बारह हजार चार सौ इकसठ मात्र) + आगे ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	सुरक्षित मूल्य: रु. 6,00,000/– (केवल छह लाख रुपये) धरोहर राशि जमा (ईएमडी): रु. 60,000/– (केवल साठ हजार रुपये)	समय 12–10–2026 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक) ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 13–10–2026 नीलामी की तिथि एवं समय 14–10–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 45 ग्राम पंचायत थरोदा पंचायत समिति बिजोलिया जिला भीलवाड़ा राज 311602 क्षेत्रफल परिमाप 2700 वर्ग फीट **सीमाएंः–** पूरब– आम रास्ता, पश्चिम– स्व भूमि, उत्तर– मोहन पुत्र मोती लाल रेगर, दक्षिण– घीसी लाल पुत्र लक्ष्मण रेगर

ईएमडी जमा करने का स्थान / नीलामी का स्थान : इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड बूंदी प्लाजा, प्रथम तल, एक्सिस बैंक के पास, पुरानी धनमंडी राड, लंका गेट, बूंदी, राजस्थान, 323001 **भुगतान की विधि :–** सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम पर डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किए जाएंगे।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह– कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि एवं प्रकार	सुरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
HL32SVLONS000005151981 & HL32SVLON S000005154360 / AP-10349196 & AP10350783 / श्री/श्रीमती रीना कंवर पत्नी सुधीर कुमार	10 दिसंबर 2025, रु. 1337268/– (रूपये तेरह लाख सैंतीस हजार दो सौ अड़सठ मात्र) **बोली वृद्धि राशि** 10,000/–	19–फरवरी–26 सांकेतिक कब्जा कुल बकाया राशि 31–08–2026 तक रु. 14,94,340/– (रूपये चौदह लाख चौरानवे हजार तीन सौ चालीस मात्र)	सुरक्षित मूल्य: रु. 8,17,600/– (रु. आठ लाख सत्रह हजार छह सौ मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी): रु. 81,760/– (रूपये इक्यासी हजार सात सौ साठ मात्र)	समय 12–10–2026 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक) ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 13–10–2026 नीलामी की तिथि एवं समय 14–10–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खसरा नंबर – 792 के भाग पर स्थित संपत्ति, भूखंड सं. 14–सी, कॉलोनी – वैष्णवी धाम रेजीडेंसी, ग्राम – भदाना, तहसील – लाडपुरा, जिला– कोटा, राज्य – राजस्थान 324002 कोटा राजस्थान , सीमा :– पूर्व : रोड 30 फीट, पश्चिम : प्लॉट नंबर 13, उत्तर : अन्य भूमि, दक्षिण : प्लॉट नंबर 14 के अंश प्लॉट नंबर 14बी पर निर्मित मकान

ईएमडी जमा करने का स्थान / नीलामी का स्थान : इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड प्रथम तल, 10–डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पस स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा–324007, राजस्थान **भुगतान की विधि :–** सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम पर डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किए जाएंगे।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह– कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
HL32CHLONS000005102717/ AP-10241210 श्री/श्रीमती काली बाई और श्री/श्रीमती मोरध्वज मीणा	12–08–2025 रु. 6,71,668/– (रूपये छह लाख इकहत्तर हजार छह सौ अड़सठ मात्र) **बोली वृद्धि राशि :** 10,000/–	भौतिक कब्जा 19–02–2026 कुल बकाया राशि रु. 6,71,668 (रूपये छह लाख इकहत्तर हजार छह सौ अड़सठ मात्र) 12–08–2026 तक देय + आगे ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	सुरक्षित मूल्य: रु. 3,96,800 (रू. तीन लाख छियानवे हजार आठ सौ मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी): रु. 39,680/– (रू. उन्तालीस हजार छह सौ अस्सी मात्र)	समय 12–10–2026 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक) ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 13–10–2026 नीलामी की तिथि एवं समय 14–10–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर जेडब्ल्यूआर 45679 खसरा नंबर 311 गांव सेमलीकलां ग्राम पंचायत पचोला पंचायत समिति अकलेरा जिला झालावाड़ राज, 326039 राजस्थान सीमाः उत्तर– आम रास्ता, दक्षिण– स्व भूमि, पश्चिम– राजू का मकान, पूर्व– आम रास्ता

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : खसरा नंबर 2016, निर्भय सिंह सर्किल, निकट एचडीएफसी बैंक, झालावाड़, राजस्थान– 326001 भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए, कृपया संलग्न नीलामी बिक्री सूचना अथवा हमारी वेबसाइट www.indiashelter.in देखें अथवा प्राधिकृत अधिकारी श्री गौरव शर्मा, (9251735408) से सम्पर्क करें **स्थान : राजस्थान** **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड**

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED
कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :– 502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
सर्किल कार्यालय :– 9–बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट –IV-A [नियम 8 (6) और 9(1) का परंतुक देखें]
अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) तथा 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	1. कर्जदार(रों) का नाम 2. बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. सुरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी 3. वृद्धि मूल्य
1.	1. श्रीमती स्वीटी स्वीटी (कर्जदार) 2. श्री अजय राणा (सह–कर्जदार) 3. श्री सुरेश भसीन (गारंटर) ऋण खाता सं. LNHLPS3000119622 (पुराना) 51200000870877 (नया) रु. 38,42,001/– (रूपये अड़तीस लाख बयालीस हजार एक मात्र) 23–09–2026 तक + लागू भावी ब्याज	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** फ्लैट द्वितीय तल, सामने की तरफ, नंबर 12–ए, क्षेत्रफल परिमाप 80 वर्ग गज, 133.5 वर्ग गज प्लॉट में से, खसरा नंबर 241 का अंश, दिल्ली राज्य के नवादा गाँव की रेवेन्यू एस्टेट में ब्लॉक–एफ, गली नंबर–12 और नवादा हाउसिंग कॉम्प्लेक्स के नाम से जानी जाने वाली कॉलोनी, जैन रोड के पास, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूरबः अन्य का प्लॉट, पश्चिमः प्लॉट नंबर एफ–58, उत्तरः सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिणः सड़क 10 फीट चौड़ी	1. ई–नीलामी की तिथि : 30–10–2026 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 29–10–2026 3. निरीक्षण की तिथि : 28–10–2026	सुरक्षित मूल्य : रू. 38,80,000/– (रूपए अड़तीस लाख अस्सी हजार मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 3,88,000/– (रूपए तीन लाख अठासी हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 30,000/– (रूपए तीस हजार मात्र)
2.	1. श्री चंदन (कर्जदार) 2. श्रीमती मुन्नी देवी 3. श्रीमती प्रीति (सह–कर्जदार) ऋण खाता सं. 50400000972710 रु. 14,65,980/– (रुपये चौदह लाख पैंसठ हजार नौ सौ अस्सी मात्र) 16–09–2026 तक + लागू भावी ब्याज	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** भूमि और भवन के रूप में संपत्ति यूनिट मकान नंबर 306, क्षेत्रफल 41.45 वर्ग मीटर, नेकपुर मदिनाथ (चुंगी के बाहर), सुभाष नगर, वार्ड नंबर 16, शिव मंदिर के पास, तहसील और जिला बरेली, उत्तर प्रदेश – 243001, सीमा इस प्रकार हैः – पूर्वः रास्ता 11 फीट चौड़ा, उसके बाद वीरकुमार का मकान, पश्चिमः सुरेंद्र का मकान, उत्तरः राजा राम का मकान, दक्षिणः रास्ता गली 4 फीट चौड़ी	1. ई–नीलामी की तिथि : 30–10–2026 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 29–10–2026 3. निरीक्षण की तिथि : 28–10–2026	सुरक्षित मूल्य : रू. 14,10,000/– (रूपए चौदह लाख दस हजार मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 1,41,000/– (रूपए एक लाख इकतालीस हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/– (रूपए दस हजार मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट **www.caprihomeloans.com/auction** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें :–

1. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।
2. सम्पत्ति/आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।
3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई–नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति/आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/देयताओं की स्वतंत्र जांच/सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।
4. नीलामी/बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई–नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।
5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
6. संभावित बोलीदाता ई–नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079–61200531/576/596/559/598/587/594), श्री रामप्रसाद शर्मा मोबाइल नंबर 800–002–3297/79–6120 0559, ई–मेल : **ramprasad@auctiontiger.net** से सम्पर्क कर सकते हैं।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।
8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 29–10–2026 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।
9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, दिल्ली–110060 को अधिकतम 29–10–2026 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर – .... (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए।
10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई–नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।
11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई–नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी।
13. ई–नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई–मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजी जाएगी, ताकि उसको ई–नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।
14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छूटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/चैक द्वारा जमा करनी होगी।
15. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेतु रखी जाएगी।
16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।
17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी।
18. म्युनिसिपल/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए।
19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।
20. हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।
21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थगित/निरस्त कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 से कम दिन पहले की तिथि हेतु प्रास्थगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।
22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।
23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे।
24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।
25. कृपया नोट करें कि यदि ईएमडी जमा करने के बाद केवल एक बोलीदाता ग्राह्य पाया जाता है, तो उस बोलीदाता के भाग नहीं लेने पर जब्ती की कार्यवाही की जाएगी। ऐसे बोलीदाता को नियत तिथि और समय पर लॉग इन करके लाइव ई–ऑक्शन में भाग लेना अनिवार्य है। केवल बोली फार्म जमा करना और ईएमडी जमा करना प्रतिभागिता नहीं मानी जाएगी। यदि एकमात्र ग्राह्य बोलीदाता किसी भी कारण से (ई–नीलामी सेवा प्रदाता की प्रमाणीकृत तकनीकी खराबी को छोड़कर) लॉग इन करके लाइव ई–नीलामी में हिस्सा नहीं ले पाता है, तो ईएमडी बिना और कोई सूचना दिए स्वतः जब्त हो जाएगी, और प्राधिकृत अधिकारी बोलीदाता के प्रति किसी भी दायित्व के बिना नीलामी निरस्त करने तथा/अथवा नई नीलामी संचालित करने हेतु स्वतंत्र होगा।
26. अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड : श्री आभास सिंह मोबाइल नंबर 8126274235 तथा अजीत कुमार मोबाइल नंबर 9910198552 से सम्पर्क करें।
27. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 30 (तीस) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

विशेष अनुदेश/चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता/कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रूकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली/एनसीआर, बरेली, तिथि : 25–सितम्बर–2026 **हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**