SMFG
IndiaCredit
Pragati Ki Nayi Pehchaan

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : ११वा मजला, सी विंग, एम्बसी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३
नोंदणीकृत कार्यालय : कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला मजला, क्र. १११, माउंट पूनामल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई, तामिळनाडू-६००११६

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड** ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला मजला, क्र. १११, माऊंट पुनामल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई - ६००११६ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे ११वा मजला, सी विंग, एम्बसी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांस सूचनेतील खालील नमूद एकूण नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा कब्जा हा खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ गहाण मिळकतींचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
एलएएन : **(२१३२२१३११६४७३६/)** **१. एम एम गारमेंट्स** **२. प्रकाश मंगहुमल लुल्ला** **३. ज्योती प्रकाश लुल्ला**	**दिनांक:** ०९ जुलै २०२६ रु.७१६९८९४/- (रुपये एकाहत्तर लाख एकोणसत्तर हजार आठशे चौऱ्याण्णव मात्र) ०६ जुलै २०२६ रोजीस	फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित ११२१ (बांधकाम क्षेत्र), २रा मजला, ''मोनालिसा रेसिडेन्सी'' म्हणून ज्ञात बिल्डिंगमध्ये आणि ''मोनालिसा रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, ब्लॉक क्र. ए-९८३, सीटीएस क्र. २९१०९ मधील प्लॉट क्र. १९६५ धारक जमिनीवर बांधलेली आणि मोजमापित सुमारे २५० चौ. याड्स आणि रूम क्र. १९६६, ब्लॉक क्र. ए-९८३, सीटीएस क्र. २९१०८, मोजमापित सुमारे २५० चौ. याड्स, एकूण मोजमापित सुमारे ५०० चौ. याड्स, उल्हासनगर-५, जिल्हा-ठाणे येथे स्थित असलेल्या जागेचा सर्व तो भाग व विभाग.	२२.०९.२०२६ **(सांकेतिक कब्जा)**
एलएएन : **(१७२९०१३१२०७७२५९)** **१. मायक्रो सेल्स कॉर्पोरेशन** **२. सुरेश जगदीश गुप्ता** **३. रजनी सुरेश गुप्ता** **४. निखिल ट्रेडर्स** **५. निखिल गुप्ता**	**दिनांक:** ०९ जुलै २०२६ रु. २८३७९२१६.५८/- (रुपये दोन कोटी त्र्याऐंशी लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे सोळा आणि अठ्ठावन्न पैसे मात्र) ०६ जुलै २०२६ रोजीस	१. ऑफिस क्र. १०ए, २रा मजला, श्री नारायण प्रिमायसेस सीएसएल, सीटीएस क्र. ६३५, प्लॉट क्र. ८४/८६, डिव्हिजन मांडवी, नागदेवी क्रॉस लेन, मुंबई, ४००००३, महाराष्ट्र २. ऑफिस क्र. ९, २रा मजला, श्री नारायण प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., सीटीएस क्र. ६३५, प्लॉट क्र. ८४/८६, डिव्हिजन मांडवी, नागदेवी क्रॉस लेन, मुंबई, ४००००३ महाराष्ट्र ३. फ्लॅट क्र. ७०८, ७वा मजला, एफ विंग, रुस्तमजी विरार अव्हेन्यू एल१-एल२ आणि एल४ विंग ई आणि एफ आणि रिटेल, सर्व्हे क्र. ५, ५बी, ५डी, ५एफ, ५जी, गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, तालुका वसई आणि जिल्हा पालघर-४०१३०३ ४. फ्लॅट क्र. ४३, ४था मजला, बी विंग, रुस्तमजी रॉयल बिल्डिंग, सीटीएस क्र. ९२१/१०, ९२१/१२, गाव दहिसर, जयवंत सावंत रोड, दहिसर पश्चिम , तालुका बोरिवली, मुंबई-४०००६८	२२.०९.२०२६ **(सांकेतिक कब्जा)**

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड** च्या वरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : २२-०९-२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

सत्यमेव जयते

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.- ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या शेजारी, वाशी रेल्वे स्थानकाजवळ,
वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

नि.- ११

आरपी क्र. ४७ सन २०१९

पंजाब नॅशनल बँक] ....**प्रमाणपत्र धारक**
विरूध्द
मे. शालिमार एक्झिबिटर्स आणि इतर.]...**प्रमाणपत्र कर्जदार**

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

प्रति,

सीडी-१. मे. शालिमार एक्झिबिटर्स
भागीदारी फर्म, व्यवसायाचे ठिकाण
येथे १-३३५, शालिमार हाऊस (शालिमार सिनेमा बिल्डिंग), सर्व्हे क्र. ११२३, मौलाना शौकत अली मार्ग, ग्रँट रोड, मुंबई-४००००७.

सीडी-२. नाझिम अश्रफ फर्निचरवाला
एमडी अश्रफ फर्निचरवाला यांचा मुलगा
राहणार येथे : ६२, पेरिडॉट, २२-ए, ६वा मजला, पेरी क्रॉसरोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०.

सीडी-३. जोहराबाई अश्रफ फर्निचरवाला,
एमडी अश्रफ फर्निचरवाला यांची पत्नी,
राहणार येथे : ६२, पेरिडॉट, २२-ए, ६वा मजला, पेरी क्रॉसरोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०.

सीडी-४. श्री. हजराबाई झकाडिया अघाडी (मयत)
(ए) एमडी अश्रफ फर्निचरवाला यांच्यामार्फत
राहणार येथे : ६२, पेरिडॉट, २२-ए, ६वा मजला, पेरी क्रॉसरोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०.

सीडी-५. अरफान अश्रफ फर्निचरवाला,
एमडी अश्रफ फर्निचरवाला यांचा मुलगा
राहणार येथे : ६२, पेरिडॉट, २२-ए, ६वा मजला, पेरी क्रॉसरोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०.

ज्याअर्थी सन्माननिय पीठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्याजासह **रु. ७,००,१४,१९८.००/- (रुपये सात कोटी चौदा हजार एकशे अठ्याण्णव मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. ७२५ सन २०१५** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते, आणि

ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक ०९.१०.२०२६ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर / जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट

१. मेझानाइन फ्लोअर, पहिला मजला आणि तिसरा मजला, शालिमार हाऊस, २१६० चौ. यार्ड किंवा १८०५.९ चौ. मीटर मोजमापीत क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीच्या प्लॉटवर, ३३५, ग्रँट रोड, मुंबई-७, सी.एस. क्र. ११२३, गिरगाव डिव्हिजन, मुंबई शहराच्या नोंदणी हद्दीत.

सदर ०६.०२.२०२३ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

शिक्का

सही/-
(रत्नेश कुमार)
वसुली अधिकारी- II,
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-३

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

एसएमई वागळे शाखा
भूमी व्हेलॉसिटी, बी-३९, युनिट - १०१,
रोड क्र. २३, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४.

मागणी सूचना

सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार **मे. एसएफ हेल्थटेक प्रा. लि.**, ००१, १४०/सी, मोतीविला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, आझाद रोड, विले पार्ले पूर्व, मुंबई ४०००५७. **मे. एसएफ हेल्थटेक प्रा. लि.**, गाळा क्र. १२, बिल्डिंग क्र. के७, जय श्रीराम कॉम्प्लेक्स, दापोडे व्हिलेज, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२. **श्री. संकेत कामदार (संचालक आणि हमीदार)**, ९, सिद्धार्थ बिल्डिंग, ११वा रोड, रामकृष्ण मिशन हॉस्पिटलजवळ, खार पश्चिम, मुंबई ४०००५२. **श्री. संकेत कामदार (संचालक आणि हमीदार)**, फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, पार्लाश्रय सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ५२१, वीर मकरंद घाणेकर रोड, आझाद रोड, विले पार्ले पूर्व, मुंबई ४०००५७. **श्री. अमित कामदार (संचालक आणि हमीदार)**, ५०३, बेसंट आरती अपार्टमेंट, बेसंट रोड, रेल्वे कॉलनी, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४. **कॅश क्रेडिट खाते क्र. ४३१७९३४८९४३ आणि डब्ल्यूसीटीएल खाते क्र. ४४८५०६१८५३४** यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केली असून, त्यांचे कर्ज खाते दिनांक **०२.०३.२०२६** रोजी नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यामुळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर दि. **०७.०९.२०२६** रोजी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केल्या होत्या, परंतु त्यांना त्या न घेता परत केल्या, म्हणून या सार्वजनिक सूचनेद्वारे त्यांना सूचित करण्यात येत आहे की.

उर्वरीत थकीत : **रु. १,३६,७०,२५५.१३/- (रुपये एक कोटी छत्तीस लाख सत्तर हजार दोनशे पंचावन्न आणि पैसे तेरा मात्र) आणि डब्ल्यूसीटीएलद्वारे रु. ४५,२१,६५१.२२/- (रुपये पंचेचाळीस लाख एकवीस हजार सहाशे एकावन्न आणि पैसे बावीस मात्र), सीजीटीएमएसई हमी शुल्क रु. २,१७,३६७.८०/- आणि वकील शुल्क रु. २,२०,०००.००/-, दिनांक ०६.०९.२०२६ रोजीची,** तसेच त्यावरील पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, इत्यादी.

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांत वरील रक्कम परत करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतींचे गहाणखत

००१, १४०/सी, मोतीविला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, आझाद रोड, विले पार्ले पूर्व, मुंबई ४०००५७ आणि गाळा क्र. १२, बिल्डिंग क्र. के७, जय श्रीराम कॉम्प्लेक्स, दापोडे व्हिलेज, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२.

दिनांक : २४/०९/२०२६ ठिकाण : ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

PUBLIC NOTICE

NOITCE IS HEREBY GIVEN to the Public that **MR. SUNHIL AJIT SIPPY**, is negotiating to sell the share, Flat and Two Car Parking Spaces alongwith the club membership more particularly described in the schedule hereunder written to our client.

ALL PERSONS having any claim in respect thereof by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance, possession, lease, lien or otherwise howsoever are hereby requested to inform about the same in writing to the undersigned their Office at 501, Niranjan, 99, Marine Drive, Mumbai – 400 002 within 14 days from the date hereof failing which, the claim or claims, if any of such persons or person will be considered to have been waived and/or abandoned.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Right, title and interest in Share Certificate No.042 of One fully paid up share of Rs.100/- dated 2nd April, 2013 and said Flat No. 2206 admeasuring 2550 sq.ft. Carpet area on the 22nd floor and Car Parking Nos.46 & 47 on level 7A in THE IMPERIAL NORTH TOWER of THE IMPERIAL CONDOMINIUM situated at M.P. Mill Compound, B. B. Nakashe Marg, Tardeo, Mumbai-400 034 bearing C. S. No. 725(PT) ,1/725 (Pt.) and 3/725(PT.) of Malabar & Cumballa Hill Division and the building constructed in the year 31st Dec., 2009 and the building consist of Wing A & B consist of PO P1 to P9 (9 Podium) Podium + L1 level Lobby + 1 to 49 floor, Residential floors (as per the O.C.).

Dated the 28th day of September, 2026.

For Niraj Punmiya
Sd/-
Advocate

वसुली अधिकाऱ्यांच्या समोर

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई यांच्या परिसरात
[अवसायनाधीन]
१ला मजला, पद्मावती दर्शन, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ,
मुंबई- ४०० ०१३.
फोन क्र. ३५२२०८७९/३५२२१०२९

प्रपत्र 'झेड'

(नियम १०७ चा पोट-नियम ११(डी-१) पहा)
स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरी हे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अंतर्गत द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईचे वसुली अधिकारी असून, त्यांनी २८/११/२०२५ दिनांकित मागणी सूचना जारी केली व त्यानंतर २९/०७/२०२६ दिनांकित जप्ती आदेशाची सूचना जारी करून न्यायनिर्णित कर्जदार म्हणजेच कर्जदार व हमीदार.

श्री. शुभेंदू भिमलेंदू भट्टाचार्जी यांना मागणी सूचनांमध्ये नमूद केलेली एकूण **रु. १२,१३,५५९.५०/- (रूपये बारा लाख तेरा हजार पाचशे एकोणसाठ आणि पैसे पन्नास मात्र)** ही डिसेंबर २०२४ पर्यंतच्या व्याजासह तसेच त्यावरील पुढील व्याज आणि आकार निर्धारित कालावधीत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते. सदर मागणी सूचना प्राप्त झाल्यानंतरही, निर्णायक कर्जदारांनी मागणी केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि दुर्लक्ष केले. त्यामुळे, खाली सही करणाऱ्यांनी जप्ती सूचना जारी केली आणि खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर जप्ती आणली.

निर्णायक कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे,निर्णायक कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, वसुली अधिकाऱ्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या कलम १५६ अन्वये, महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ च्या नियम १०७ सह वाचावयाचे, प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधोहस्ताक्षरीने कर्जदार श्री. शुभेंदू भिमलेंदू भट्टाचार्जी यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. बी-४०२, ''बी'' विंग, ४था मजला, शिव लीला अपार्टमेंट, साबे रोड, अॅक्सिस बँक एटीएम समोर, दिवा (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०० ६१२ याचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

विशेषतः निर्णायक कर्जदारांनी आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दिनांक १ जानेवारी २०२५ पासून त्यावरील व्याजासह रु. **१२,१३,५५९.५०/- (रूपये बारा लाख तेरा हजार पाचशे एकोणसाठ आणि पैसे पन्नास मात्र)** इतक्या रकमेसाठी द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईच्या भाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे तपशील

कर्जदार श्री. शुभेंदू भिमलेंदू भट्टाचार्जी यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. बी-४०२, ''बी'' विंग, ४था मजला, शिव लीला अपार्टमेंट, साबे रोड, अॅक्सिस बँक एटीएम समोर, दिवा (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०० ६१२.

वसुली अधिकारी
सहकार विभागाच्या निबंधकांद्वारे अधिकारप्राप्त,
महाराष्ट्र शासन.

दिनांकः २२/०९/२०२६
ठिकाणः मुंबई

---

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

एआरएमबी मुंबई शहर

यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी.एम. रोड,
फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत देयाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तांचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	कर्जदार, (फर्म/कं.) सह-कर्जदार / प्रोप्रायटर / भागिदार / संचालक / हमीदार / गहाणदार यांचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतींचे तपशील/ मालकाचे नाव (मिळकतींचे गहाणदार)	ए) सरफैसी अॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) उर्वरित थकबाकी रक्कम+व्याज आणि शूल्क सी) सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी (इएमडी देयाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील	मिळकत आयडी क्युआर कोड
१	एआरएमबी मुंबई सिटी सौ. सुषमा मनोज विश्वकर्मा (कर्जदार/गहाणदार) श्री. मनोज कुमार विश्वकर्मा (सह-कर्जदार/गहाणदार)	फ्लॅट क्र. ५, १ला मजला, बिल्डिंगचे नाव ''विष्णू निवास'' रेंट रोल क्र. ६३८, मनोहरदास स्ट्रीट आणि द्वारकादास क्रॉस लेनचे जंक्शन, जीपीओ फोर्टसमोर, मुंबई-४००००१	ए) १९.०५.२०२६ बी) ३०.०४.२०२६ रोजीस रु. १८,५५,६९८.७४ +०१.०५.२०२६ पासून परिणामांसह पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांक: २८.०७.२०२६ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५३,०३,०००.००/- बी) रु. ५,३०,३००.००/- ०३/११/२०२६ (स. ११.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३/११/२०२६ (स. ११:०० ते दु. ०४:००)	ज्ञात नाही	

अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील:
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार - ८४२०१९४६७४, श्री. पवन गुडधे - ९४२३७४३११०.
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.

टीप : शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे देणी वाहणार नाही. भूतकाळ/वर्तमान/भविष्य.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : २८.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

---

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

सर्कल ऑफिस मुंबई शहर

यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड,
फोर्ट, मुंबई-४०० ००१,
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव, (फर्म / कंपनी) सह-कर्जदार / मालक / भागीदार / संचालक / जामीनदार /गहाणदार	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार)	ए) सरफैसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख बी) कलम १३(२) नुसार शिल्लक असलेली थकबाकीची रक्कम + व्याज आणि शुल्क सी) सरफैसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत ताबा घेतल्याची तारीख डी) ताब्याचे स्वरूप: प्रतीकात्मक/प्रत्यक्ष/रचनात्मक	ए) राखीव किंमत बी) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढीची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात असलेल्या बोजांच्या तपशील	मिळकत आयडी क्युआर कोड
१	एआरएमबी मुंबई सिटी श्री. अशोक छोटालाल गांधी (कर्जदार) श्री. विनोद छोटालाल गांधी (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. २बी, १ला मजला, ''प्रभजोत'' म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, शेर-ए-पंजाब सोसायटी, महाकाली केव्हज रोड, मोगरा गाव, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे स्थित (सुपर बांधकाम क्षेत्र - ८५० चौ. फूट)	ए) २८.०५.२०२१ बी) रु. १,७१,३६,५२९.००, ३१.०३.२०२१ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) तारीख: ०३.०१.२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,९२,७८,०००/- बी) रु. १९,२७,८००/- १७.१०.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	१७.१०.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित नाही	
२	एआरएमबी मुंबई सिटी मे. अरासना फार्म्स अँड फूड्स प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. अमोल संपतराव निंबाळकर (संचालक/जामीनदार) सौ. प्रियंका अमोल निंबाळकर (संचालक/जामीनदार)	सर्व्हे क्र. २१/९, ठाकुरकी गाव, तालुका - फलटण, जिल्हा सातारा पिन-४१५५२३ येथील जमीन आणि फॅक्टरी बिल्डिंग प्लॉट क्षेत्र - २१२६.२५ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र - ८२४.४२ चौ. मीटर	ए) ०६.०९.२०१८ बी) रु. ३०८.५६ लाख, ०५.०९.२०१८ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) तारीख: २२.०५.२०२६ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १,६१,१०,०००/- बी) रु. १६,११,०००/- १७.१०.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	१७.१०.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित नाही	
३		सर्व्हे क्र. २१/९, ठाकुरकी गाव, तालुका - फलटण, जिल्हा सातारा पिन-४१५५२३ येथे स्थित, बँकेच्या फायनान्समधून खरेदी केलेले प्लांट आणि मशिनरी		ए) रु. १३,९५,०००/- बी) रु. १,३९,५००/- १७.१०.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	१७.१०.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित नाही	
४	एआरएमबी मुंबई सिटी सौ. रुपाली रविंद्र बापट (कर्जदार आणि गहाणदार) श्री. सुधाकर गोविंद देशपांडे (सह-कर्जदार) श्री. दीपक दिलीप सोनी (जामीनदार)	फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र. ११, कृष्णा ग्रीन लँड पार्क सीएचएस लि., कासारवडवली, जी.बी. रोड, ठाणे (पश्चिम), ठाणे-४००६१५ (चटई क्षेत्र ४०६ चौ. फूट)	ए) २८.०१.२०२६ बी) रु. ६५,१४,०७५.१६, ३१.१२.२०२५ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) तारीख: २७.०५.२०२६ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४३,८५,०००/- बी) रु. ४,३८,५००/- १७.१०.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	१७.१०.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित नाही	
५	एआरएमबी मुंबई सिटी मे. श्री कृष्णा इंगोट्स बिलोशी इंडिया प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. ऋषभ रविंद्र गुप्ता (संचालक/जामीनदार) श्री. अभिनव संजीव गुप्ता (संचालक/जामीनदार) श्री. चरणजीत मेहता (संचालक/जामीनदार) श्री. दिलीप वर्मा (संचालक/जामीनदार)	बिलोशी गाव, पोस्ट- खानिवली, तालुका-वाडा, जिल्हा-पालघर-४२१३०३ येथील गट क्र. ३३६, ३३७, ४०८ आणि ४०९ वरील जमीन आणि फॅक्टरी शेडचे सर्व ते भाग आणि विभाग प्लॉट क्षेत्र १६१०० चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र २१४५.९५ चौ. मीटर.	ए) ११/१२/२०१७ बी) रु. ८,३७,७३,८५०.७१, ३०/११/२०१७ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) तारीख: १६/०९/२०१९ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. २,४५,२०,०००/- बी) रु. २४,५२,०००/- १७.१०.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	१७.१०.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	१) वीज देणी; एमएसईबी ग्राहक क्र. ०१०५१९०३९७५० २) स्थानिक संस्थांचे कर ३) इतर देणी आम्हाला ज्ञात नाहीत	
६	एआरएमबी मुंबई सिटी मे. ग्रीन अर्थ रिसायकलिंग कंपनी (कर्जदार) श्री. अजेय भीमराज बेरिवाल (प्रोप्रायटर)	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. १, दत्तात्रय रेसिडेन्सी, कुडूस गावातील गट क्र. १९५ येथे स्थित, भिवंडी वाडा रोड, भिवंडी, ता. वाडा, जिल्हा पालघर पिन-४२१३१२ (बांधकाम क्षेत्र-६९७ चौ. फूट)	ए) ३१.०५.२०२१ बी) रु. २,२६,६४,८९६.५३, ०१.०५.२०२१ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) तारीख: ३०.११.२०२२ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १८,१०,०००/- बी) रु. १,८१,०००/- १७.१०.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	१७.१०.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित नाही	
७	एआरएमबी मुंबई सिटी श्री. सुभाष रामचंद्र फणसामकर	स क्र. ३०१, गट क्र. १९२५-ए/२ (जुना एस क्र. १९२५), बंगला क्र. १९, शांतिनगर, लांजा गाव, ता.- लांजा, जिल्हा-रत्नागिरी ४१६७१२	ए) १५.०९.२०२५ बी) रु. ८३,३७,९७५.७०, ३१.०३.२०१८ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) तारीख: १६.१२.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ७५,३०,०००/- बी) रु. ७,५३,०००/- १७.१०.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	१७.१०.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित नाही	
८	एआरएमबी मुंबई सिटी मे. स्पायडर फॅसिलिटीज प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. विक्रम माधव तेलंग सौ. प्रतिभा विक्रम तेलंग	बेसमेंट प्रिमायसेस क्र. २, कॅनडा टॉवर अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १५, सॅन इन्फोटेकच्या खाली आणि सारस्वत बँकेजवळ, कॉलेज रोड, शरणपूर त्रिंबक लिंक रोड, कॅनडा कॉर्नर, शरणपूर गावठाण, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००५	ए) १४/०३/२०२३ बी) रु. १,३९,१३,२४५.९४, २८/०२/२०२३ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) तारीख: ०८/०८/२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,०२,५१,०००.०० बी) रु. १०,२५,१००.०० १७.१०.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	१७.१०.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित नाही	
९	एआरएमबी मुंबई सिटी मे. अमर एंटरप्रायझेस (कर्जदार) श्री. सरजेराव साहुजे निकालजे (प्रोप्रायटर) सौ. इंदू निकालजे (जामीनदार)	सी-२१, ५वा मजला, सी विंग, मिथुल एन्क्लेव्ह सीएचएसएल, म्हैसूर कॉलनीजवळ, प्लॉट क्र. २१७, आरसीएफ, माहुल रोड एलटीडी, अनिक गाव, चेंबूर, मुंबई-७४, श्री. सरजेराव साहुजे निकालजे आणि सौ. इंदू निकालजे यांच्या नावे	ए) २४/०५/२०२१ बी) रु. ६०,०१,२४४.३८, २४/०५/२०२१ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) तारीख: ०५/१०/२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ७३,५०,७५०.०० बी) रु. ७,३५,०७५.०० १७.१०.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	१७.१०.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित नाही	

अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार - ८४२०१९४६७४, श्री. काशिफ जुबैर - मोबाईल ८४२५९८१७३३, रिजवान अली - मोबाईल ७७६८९४१२५६, श्री. पवन गुदाढे- ९४२३७४३११०.
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.
८. बोलीदारांनी जमीन आणि फॅक्टरी बिल्डिंग तसेच प्लांट आणि मशिनरी या दोन्हींसाठी बोली लावावी. जमीन आणि बिल्डिंगसाठी स्वतंत्र बोली स्वीकारली जाणार नाही.

टीप: शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे देणी वाहणार नाही. भूतकाळ/वर्तमान/भविष्य.

सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : २८.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२- ६९४७६००८/५७/५८/१२

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) सहवाचता स्थावर तारण मालमत्तेच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार संस्था, गहाणदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार **''जशी आहे जिथे आहे'', ''जशी आहे तशी आहे'', ''जे काही असेल ते'' आणि ''कोणत्याही प्रत्याधाराशिवाय''** या तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मालमत्तेचा तपशील
कर्जदार संस्था : मे. अंजली एंटरप्रायझेस प्रोप्रायटरशिप फर्म, त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. राजेंद्र सत्यदेव पांडे यांच्यामार्फत **गहाणदार/हमीदार :** श्री. अतुल सिद्धिनाथ अवस्थी श्री. अनिल तुकाराम मोरे	फ्लॅट क्र. १०५, (केडीएमसी मिळकत क्र. एफ०४०१५७८६००, घर क्र. एच/१०५, मोजमापित ४०५ चौ. फूट (३७.६३ चौ. मीटर) चटई क्षेत्र म्हणजेच ४८६ चौ. फूट (४५.१६ चौ. मीटर) बांधकाम क्षेत्र), पहिल्या मजल्यावर, एच विंगमध्ये, **''श्री चामुंडा गार्डन''** म्हणून ज्ञात बिल्डिंगमधील ए, बी, सी, डी, ई, एफ, जी, एच को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., महसुली गाव कांचनगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. ९१ (जुना सर्व्हे क्र. १३६), हिस्सा क्र. २ धारक जमिनीवर बांधलेली आणि कल्याण डोंबिवली म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, डोंबिवली विभागाच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण येथे स्थित असलेल्या मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. **(श्री. अतुल सिद्धिनाथ अवस्थी यांच्या मालकीची).**
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख १९/०७/२०२५ रु ३,०८,८७,०१२.५१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०५/०६/२०२६ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	**रु. ४३,००,०००/- (रुपये त्रेचाळीस लाख मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी)	रु ४,३०,०००/- (रुपये चार लाख तीस हजार मात्र)
बोली वाढीव रक्कम	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
तपासणीची तारीख आणि रक्कम	१६/१०/२०२६ स. १०.०० ते दु.०२.००
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२९/१०/२०२६ दु.०१.०० ते दु.०२.००

वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.
ही सूचना संबंधित कर्जाच्या कर्जदार संस्था, गहाणदार व हमीदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकबाकीची रक्कम अदा करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणूनही ग्राह्य धरावी. तसे न केल्यास, वरील लिलावाच्या दिनांकास सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

टीप : १. ईएमडी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. ईएमडी भरणा व इतर तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. मोबाईल क्र. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८१९१९२१९२. ३. ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ : २८/१०/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत.

लिलाव विक्रीचे सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx तसेच लिलावकर्त्याच्या संकेतस्थळावर https://cosmosbank.auctiontiger.net

सही/-
सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २८/०९/२०२६
ठिकाण : मुंबई

कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२- ६९४७६००८/५७/५८/१२

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) सहवाचता स्थावर तारण मालमत्तेच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार संस्था, गहाणदार व जामिनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार **''जशी आहे जिथे आहे'', ''जशी आहे तशी आहे'', ''जे काही असेल ते'' आणि ''कोणत्याही प्रत्याधाराशिवाय''** या तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मालमत्तेचा तपशील
कर्जदार फर्म/गहाणखतदार : मे. एआयजी इंटरनॅशनल प्रोप्रायटर श्री. कांजी करमशी पटेल (मयत) त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत: १. श्रीमती. मीना कांजी पटेल २. कु. आयुषी कांजी पटेल ३. श्री. विवान कांजी पटेल **जामीनदार/गहाणदार :** श्री. करमशी वालाभाई वैद **जामीनदार :** श्री. पंकज मोहनलाल मिस्त्री श्री. राजू तेजारामजी सुथार	निवासी स्थावर मिळकत असलेला प्लॉट क्र. १७, मोजमापित सुमारे ३८५.०० चौ. मीटर, म्युनिसिपल मिळकत क्र. १५४५/१७, सर्व्हे क्र. ५६५/१, म्युनिसिपल वॉर्ड क्र. २ मध्ये समाविष्ट, भचाऊ, तालुका भचाऊ (कच्छ), उप-नोंदणी जिल्हा भचाऊ, नोंदणी जिल्हा कच्छ, गुजरात राज्य येथे स्थित असलेल्या मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग आणि सीमा पुढीलप्रमाणे: उत्तरेस : २५ फूट अंतर्गत रस्ता आणि त्यानंतर प्लॉट क्र. ८ दक्षिणेस : प्रजापती खेंगर लखमन यांची जमीन पूर्वेस : प्लॉट क्र. १८ आणि १९ पश्चिमेस : प्लॉट क्र. १६
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख ०८/११/२०२४ रु. ६८,७२,९७८.४८ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०५/०७/२०२६ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	**रु. ३२,००,०००/- (रुपये बत्तीस लाख मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी)	रु ३,२०,०००/- (रुपये तीन लाख वीस हजार मात्र)
बोली वाढीव रक्कम	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
तपासणीची तारीख आणि रक्कम	पूर्वनियोजित भेटीसह
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२९/१०/२०२६ दु.०१.०० ते दु.०२.००

वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.
ही सूचना संबंधित कर्जाच्या कर्जदार संस्था, गहाणदार व जामिनदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकबाकीची रक्कम अदा करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणूनही ग्राह्य धरावी. तसे न केल्यास, वरील लिलावाच्या दिनांकास सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

टीप : १. ईएमडी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. ईएमडी भरणा व इतर तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. मोबाईल क्र. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८१९१९२१९२. ३. ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ : २८/१०/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत.

लिलाव विक्रीचे सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx तसेच लिलावकर्त्याच्या संकेतस्थळावर https://cosmosbank.auctiontiger.net

सही/-
सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २८/०९/२०२६
ठिकाण : मुंबई

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात (वांद्रे शाखा)

एल.ई. वाद क्र. ५२ सन २०२३

१. माताजी रामप्यारीबाई ट्रस्ट,
क्र. ई-२७२७ अंतर्गत पब्लिक ट्रस्ट्स अॅक्ट अंतर्गत नोंदणीकृत, ज्यांचा पत्ता युनियन बँक ऑफ इंडिया समोर, खार (प.), मुंबई ४०० ०५२ येथे.

२. श्री. कुमार देवदास अडवाणी
वय: ६५ वर्षे, पेशा : व्यवसाय
मुंबईचे भारतीय रहिवासी आणि माताजी रामप्यारीबाई ट्रस्टचे व्यवस्थापकीय विश्वस्त, राहणार पी ०८, यवोन, नहार अमृत शक्ती, गेट क्र. ५ मधुन प्रवेश, चांदिवली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०७२ येथे.

३. श्री. अशोक देवदास अडवाणी
वय: ६८ वर्षे, पेशा : नोकरी
मुंबईचे भारतीय रहिवासी आणि माताजी रामप्यारीबाई ट्रस्टचे व्यवस्थापकीय विश्वस्त, ९ए, ५०१, कॉस्मोपॉलिटन सोसायटी, ए.एस. मार्ग, पवई, मुंबई ४०० ०७६ येथे.

४. डॉ. इंदूर देवदास अडवाणी
वय: ६६ वर्षे, पेशा : स्वयंरोजगार
मुंबईचे भारतीय रहिवासी आणि माताजी रामप्यारीबाई ट्रस्टचे व्यवस्थापकीय विश्वस्त, राहणार ८०१/ए, ओरिझोन्टे, २८वा रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०५० येथे.

५. श्री. कनयालाल चरणदास गुरसाहानी
वय: ८० वर्षे, पेशा : सेवानिवृत्त
मुंबईचे भारतीय रहिवासी आणि माताजी रामप्यारीबाई ट्रस्टचे व्यवस्थापकीय विश्वस्त, ३बी, ३०१ व्हिस्परिंग पाम्स, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१.

६. श्री. गोविंदा कुमार अडवाणी
वय: ३१ वर्षे, पेशा : सेवा
मुंबईचे भारतीय रहिवासी आणि माताजी रामप्यारीबाई ट्रस्टचे व्यवस्थापकीय विश्वस्त, पी/०८, यवोन, नहार अमृत शक्ती, चांदिवली अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०७२ येथे.

...वादी

विरुद्ध

१. सौ. रामदेवी वधुमल असरानी
मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, प्रौढ, ५८०,
राम नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, आर. क्र. ४, १ला मजला, ५वा रोड, खार, मुंबई-४०० ०५२.

२. सौ. गीता नारायनदास तलरेजा
मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, प्रौढ,
राहणार १०/५३ शुक्रवार पेठ, कदम वाडा, राष्ट्रभूषण चौक, पुणे ४११००२ येथे.

३. श्री. चंदिराम द्वारकादास किराना
मुंबईचे भारतीय रहिवासी, प्रौढ,
मर्चंट शॉप क्र. ३ जोहरी बाजार जयपूर
राजस्थान- २८२००३

४. श्री नारयनदास जी. दावडा
मुंबईचे भारतीय रहिवासी, प्रौढ,
राहणार फ्लॅट क्र. १२, २रा मजला शाम विहार, लिंकिंग रोड, खार, मुंबई-४०० ०५२ येथे.

... प्रतिवादी

प्रति,
वरील नावाचे प्रतिवादी क्र. १,

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात वरील वाद दाखल करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की प्रतिवादींना वादींसाठी सीटीएस क्र. एफ/१५१२ धारक उत्तरेकडे समोरिल बाजु सह दक्षिणेकडील मागील बाजु, प्लॉट क्र. ७६७, विश्वनाथ धाम, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ येथे स्थित गॅरेज म्हणजेच वादग्रस्त परिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण सोपविण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत आणि अशा इतर आणि पुढील अनुतोषांकरिता.

तुम्हाला दाव्याल उत्तर देण्यासाठी **३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी दु. २.४५ वा.** व्यक्तीशः किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम आणि रितसर माहिती असलेल्या अधिकृत प्लिडरद्वारे किंवा वादाशी संबंधित अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्तीद्वारे **न्यायालय खोली क्र. ३५**, लघुवाद न्यायालय, अनंत काणेकर मार्ग, भास्कर बिल्डिंग, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०००५१ मध्ये हजर राहण्यासाठी आणि समन्सच्या बजावणी पासून ३० दिवसात तुमचे लेखी विवरणपत्र दाखल करण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि तुम्ही हजर राहण्यासाठी निश्चित केलेला दिवस हा वादाच्या अंतिम निकालाकरिता निश्चित केला असल्यामुळे तुम्ही त्या दिवशी तुमचे सर्व साक्षीदार आणि तुमच्या बचावाच्या पुष्ठ्यर्थ तुम्ही अवलंबुन असलेले पुरावे आणि कागदपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

सूचना घ्यावी की, वरील नमुद दिवशी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित वादाची सुनावणी होवुन निर्णय केला जाईल.

तुम्ही सदर सुधारित वादाची प्रत सदर न्यायालयाच्या **न्यायालय खोली क्र. ३५** मधून प्राप्त करु शकता.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले
सदर ११ सप्टेंबर, २०२६
सदर २५ सप्टेंबर, २०२६

ठिकाण : मुंबई **(अतुल जी. राणे)**
दिनांक: २२/०९/२०२६ **अतिरिक्त प्रबंधक**